Утверждаю:
Директор

_____
/Васина Н. Г./



Обзор рынка коммерческой недвижимости городов России за период 2 квартала 2026 г.

Том 1. Концепция исследования и итоговые результаты

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», ООО «Информ-Оценка»
Адрес Исполнителя:	603086, г. Н.Новгород, Бетанкура, д.3, офис 9
Период обзора:	2 квартал 2026 г.
Дата составления обзора:	Июль 2026 г.
Место составления Отчета:	г. Нижний Новгород
Научный руководитель работы:	Лейфер Л.А. к.т.н.
Ответственный исполнитель работы:	Акобян А.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 4
2. КОНЦЕПЦИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ 4
2.1 БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ, НА КОТОРЫЕ ОПИРАЕТСЯ ИССЛЕДОВАНИЕ 4
2.2 ИСТОЧНИКИ РЕЛЕВАНТНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОТНОСИТЕЛЬНО ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЙ И АРЕНДНЫХ СТАВОК НА ОБЪЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ 5
2.3 СЕГМЕНТАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 6
Перечень городов, в которых проводились исследования рынка недвижимости 6
2.3.1 Перечень сегментов (подсегментов) недвижимости 7
2.4 ОБЩИЙ ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО АНАЛИЗУ И ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТРЕБУЕМЫХ ХАРАКТЕРИСТИК РЫНКА 14
2.5 ДОПУЩЕНИЯ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЯ 15
2.6 ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНИХ ЦЕН И ИНДЕКСОВ 19
3. ИТОГОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ 23
3.1 ОБЩИЙ АЛГОРИТМ СОГЛАСОВАНИЯ СРЕДНИХ И МЕДИАННЫХ ЦЕН И СТАВОК АРЕНДОЙ ПЛАТЫ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВО ВРЕМЕНИ, ПО ТИПУ СОВЕРШАЕМОЙ СДЕЛКИ И КЛАССАМ 24
3.2 СТАТИСТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЦЕН И СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 26
Москва 27
Санкт-Петербург 51
Новосибирск 69
Екатеринбург 87
Нижний Новгород 105
Казань 123
Челябинск 141
Омск 159
Самара 177
Ростов-на-Дону 195
Уфа 213
Красноярск 231
Пермь 249
Воронеж 267
Волгоград 285
Краснодар 303
Саратов 321
Тюмень 339
Тольятти 357
Ижевск 375
Барнаул 393
Ульяновск 411
Иркутск 429

Хабаровск 447
Ярославль 465
Владивосток 483
Махачкала 501
Томск 519
Оренбург 537
Кемерово 555
Новокузнецк 573
Астрахань 591
Набережные Челны 609
Пенза 627
Липецк 645
Киров 663
Чебоксары 681
Калининград 699
Курск 717
Сочи 735
Архангельск 759
Чита 777
Якутск 795
Южно-Сахалинск 813
Петропавловск-Камчатский 831
Симферополь 849
Севастополь 867
Донецк 885
Луганск 888
3.3 КОММЕНТАРИИ К ИТОГОВЫМ РЕЗУЛЬТАТАМ 891
4. ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОЕКТА **892**
5. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ **892**

1. `Введение

Данное исследование предназначено для сотрудников банков, занимающихся проведением оценки и переоценки залогового обеспечения, а также подготовкой профессионального суждения о стоимости и целесообразности принятия в залог предлагаемого обеспечения. Также исследование призвано помочь оценщикам проводить всесторонний и объективный анализ рынков недвижимости по всем его сегментам, определить и обосновать диапазоны цен и арендных ставок оцениваемых объектов, сопоставить и проверить результаты собственной оценки с общими ценовыми характеристиками в соответствующем сегменте рынка и территории, на которой находится объект оценки.

В качестве основного источника информации использовались данные о ценах и арендных ставках коммерческих объектов недвижимости, полученные из анализа объявлений о продаже и аренде недвижимости, которые размещены на электронных досках объявлений.

В данном обзоре содержатся результаты всестороннего анализа рынка недвижимости на территории г. Москвы, Санкт-Петербурга и других городов России (всего 49 городов) на период 2 квартала 2026 года.

2. КОНЦЕПЦИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1 БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ, НА КОТОРЫЕ ОПИРАЕТСЯ ИССЛЕДОВАНИЕ

Подходы, реализуемые в данном исследовании, основаны на следующих принципах:

1. **Использование всей релевантной информации** относительно рыночных процессов в различных сегментах рынка недвижимости, в том числе информации, представленной следующими источниками:
   - *Статистические данные*, относительно продаж и аренды отдельных объектов недвижимости (около полумиллиона объектов за текущий период). Данная информация является основной, и именно она определяет средние цены и средние рыночный ставки и проявившиеся тренды в исследуемый период.
   - *Информацию, полученную от непосредственных участников рынка (риелтеров, инвесторов, продавцов и покупателей объектов недвижимости), а также аналитиков рынка и других специалистов* (оценщиков недвижимости, работников банковских структур, риелтеров), занимающихся исследованиями рынка недвижимости. Эта информация используется для валидации результатов статистического анализа рыночных данных, а также в качестве априорной информации для повышения эффективности статистических процедур.
   - *Материалы исследований рынка недвижимости, опубликованные в открытом доступе*, в том числе на специализированных сайтах.

Каждый из указанных источников информации обладает известными недостатками и достоинствами. Однако их совместное использование и применение специальных процедур обработки (байесовских методов и методов линейного объединения) позволяет в некоторой степени нивелировать недостатки каждого из них и эффективно использовать достоинства каждого из них.

2. **Обработка рыночных данных включает в себя** этап структурирования информации, содержащейся в текстах объявлений, с использованием метода регулярных выражений. Это позволяет представить объявления в виде электронных таблиц с заданной структурой для последующей автоматизированной обработки. Следующим шагом выполняется дескриптивный (описательный) анализ, установление моделей распределения, адекватных статистическим данным, оценку параметров распределения, основанную на этих моделях. Исходные данные представляются в виде статистических распределений (гистограмм) позволяющих увидеть характер плотности распределения и основные характеристики датасетов: объем выборки, минимальное и максимальное значение цен предложений в каждом городе, зоне, сегменте, потребительском классе, среднее и медианное значение, стандартное отклонение и коэффициент вариации.
3. **Применение современных технологий анализа данных**, включающих технологии больших данных и машинного обучения, обеспечивает анализ больших массивов неоднородных данных, содержащихся в объявлениях о продаже огромного количества разнообразных объектов недвижимости из разных сегментов и территорий (49 городов и 5-7 зон территориально-функциональных зон в каждом городе). Методы и технологии обработки неоднородных данных подробно описаны в публикациях авторов, в том числе в работах [1-11]. Для объединения существенно неоднородной информации (в том числе экспертной и статистической) используются процедуры, основанные байесовские методы. Такие процедуры позволяют наиболее эффективно использовать всю имеющуюся априорную и текущую информацию, что очень важно в условиях недостатка текущей информации.
4. Для оценки среднеценовых характеристик, относящихся к отдельным сегментам (подсегментам) и классам недвижимости с разделением на города и зоны, используются робастные процедуры, обеспечивающие получение устойчивых результатов в условиях многочисленных ошибок в исходных данных.

2.2 ИСТОЧНИКИ РЕЛЕВАНТНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОТНОСИТЕЛЬНО ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЙ И АРЕНДНЫХ СТАВОК НА ОБЪЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Ниже приводится краткий анализ различных источников информации, использованных в исследовании.

1. **Статистическая информация о рынке недвижимости** представлена материалами, содержащимися в текстах объявлений о продаже и аренде объектов недвижимости. В работе используются данные со многих сайтов, в том числе, база недвижимости Циан (cian.ru), доска объявлений Avito (avito.ru), портал недвижимости Move (move.ru), мультилистинговая система Орион и другие. Всего данных о продаже и аренде около полумиллиона объектов за текущий квартал.
2. **Данные, полученные от оценщиков, риелторов, аналитиков рынка недвижимости**. Для проведения качественного и всестороннего анализа рынка недвижимости к исследованию были также приглашены специалисты, ведущие свою непосредственную деятельность в крупнейших городах страны. Эксперты проводили «физическое» территориальное зонирование (нанесение координат зона на карту) городов, в которых они работают и принимали участие в формировании базы данных, которая легла в основу расчетов рыночных цен и ставок арендной платы в рамках данного исследования.

3. **Результаты анализа открытых публикаций**, отражающих аналитику рынков недвижимости, выполненных отдельными специалистами. Использовались, прежде всего, материалы, опубликованные в справочниках оценщика недвижимости (Изд. ООО «ИнформОценкаПро»).

По аналогии с иерархией справедливой стоимости, установленной в **Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»**[1], которая делит исходные данные для расчета справедливой стоимости на три уровня, в этом исследовании исходные данные делятся также на **три уровня**.

- **Первый уровень.** Наибольший приоритет отдается данным о фактических ценах предложений и арендных ставках объектов различных сегментов (подсегментов) на рынке, которые в наибольшей степени объективно отражают реальное состояние рынка.
- **Второй уровень** ассоциируется с данными анкетного опроса, которые, не смотря на их относительную субъективность, также используются в качестве дополнительных исходных данных для расчета средних ценовых значений.
- **Третий уровень.** Наименьший приоритет отдается третьему уровню данных, которые содержатся в различных публикациях, не подтвержденных используемыми методами, и поэтому не могут рассматриваться как обоснованные. Поэтому используются в качестве индикативных.

2.3 СЕГМЕНТАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

В рамках данного исследования был проведен обзор рынка недвижимости на территории 49 городов России, включающий в себя исследования изменения цен и величин арендной платы на вторичном рынке торговой, офисной и производственно-складской недвижимости.

ПЕРЕЧЕНЬ ГОРОДОВ, В КОТОРЫХ ПРОВОДИЛИСЬ ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень исследуемых городов

Таблица 1

Архангельск	Киров	Оренбург	Ульяновск
Астрахань	Краснодар	Пенза	Уфа
Барнаул	Красноярск	Пермь	Хабаровск
Владивосток	Курск	Петропавловск-Камчатский	Чебоксары
Волгоград	Липецк	Ростов-на-Дону	Челябинск
Воронеж	Махачкала	Самара	Чита
Екатеринбург	Москва	Санкт-Петербург	Южно-Сахалинск
Ижевск	Набережные Челны	Саратов	Якутск
Иркутск	Нижний Новгород	Сочи	Ярославль
Казань	Новокузнецк	Тольятти	Симферополь
Калининград	Новосибирск	Томск	Севастополь
Кемерово	Омск	Тюмень	Донецк
			Луганск

[1] Источник: https://finotchet.ru/articles/100/

Для большей части исследуемых городов России в рамках настоящего исследования было произведено территориальное зонирование (подробная информация приводится в томе 2 Приложении 3).

2.3.1 Перечень сегментов (подсегментов) недвижимости

Исследование было проведено для следующих сегментов (подсегментов) и потребительских классов.

1. Торговая недвижимость:
   - ✓ торгово-развлекательные центры и торговые центры;
   - ✓ районный/микрорайонный торговый центр;
   - ✓ стрит-ритейл;
   - ✓ торговые площади.
2. Офисная недвижимость с разбивкой на потребительские классы:
   - ✓ класс «А»;
   - ✓ класс «В»;
   - ✓ класс «С».
3. Объекты свободного назначения.
4. Производственно-складская недвижимость с разбивкой на потребительские классы:
   - ✓ класс «А»;
   - ✓ класс «В»;
   - ✓ класс «С».

Ниже приводится краткое описание характеристик каждого из сегментов (подсегментов) приведенной классификации. Классификация, положенная в основу данного исследования, разрабатывалась в соответствие с существующими и признанными классификациями аналитических агентств, риелторов, девелоперов и консультантов, которые часто создают свои классификации для тех сегментов рынка, в которых они работают, или адаптируют западные системы стандартов к российским условиям. Отдельные варианты из них получили широкое распространение. Речь идет, например, о классификации офисной и складской недвижимости компаний Knight Frank[2], Swiss Realty Group[3], Гильдии управляющих и девелоперов[4], прочих компаний[5,6,7] и отдельных авторов, таких как Стерник Г.М.[8], а также классификации, положенной в основу справочно-методических пособий из серии «Справочник оценщика недвижимости», разрабатываемых и издаваемых ООО «ИнформОценкаПро» (например, [12]).

К объектам из рассматриваемых сегментов классификации (кроме стрит-ретейл) были отнесены как здания целиком, так и помещения, расположенные в них (используемые или планируемые к использованию по назначению в соответствие с сегментом рынка).

При этом базовая классификация бизнес-центров и объектов складской недвижимости принята с учетом основных тенденций рынка, его современных требований и состояния на текущий момент в крупных мегаполисах. В регионах России, ввиду специфики региональных рынков недвижимости и требований, предъявляемым к объектам соответствующего сегмента,

[2] Истоник: https://www.knightfrank.ru/research/classification
[3] Источник: http://g-logistic.ru/klassifikatsiya-skladov
[4] Источник: http://www.gud-estate.ru
[5] Источник: http://www.ocenchik.ru/docs/163.html
[6] Источник: http://nedvizha.ru/glavnoye/классификация-производственно-склад/
[7] Источник: https://knkras.ru/sovety-ekspertov/trts-vs-strit-riteyl/
[8] Источник: http://realtymarket.ru/docs/met_13.htm

возможны уточнения части параметров базовой классификации. Приведенная классификация соответствует техническому заданию.

Ниже приведена классификация объектов коммерческой недвижимости, которая используется в данной работе.

Классификация объектов коммерческой недвижимости

Таблица 2

№	Наименование сегмента с разбивкой на потребительские классы	Описание
1	**Торговая недвижимость**	
1.1.	торгово-развлекательные центры и торговые центры	**Торговый центр** - это совокупность предприятий торговли, услуг, общественного питания и развлечений, подобранных в соответствии с концепцией и осуществляющих свою деятельность в специально спланированном здании (или комплексе таковых), находящемся в профессиональном управлении и поддерживаемом в виде одной функциональной единицы. **В торгово – развлекательных центрах** представлен комплексный спектр услуг, а так же широкий выбор товаров. Особенности таких торговых центров выражены именно в широком ассортименте предлагаемых развлекательных услуг: бильярд, бани, сауны, бассейны, детские комнаты, кинотеатры . К данному подсегменту классификации относятся **окружные (community)**, **региональные (regional)** и **суперрегиональные (super regional)** торговые центры
		Окружной торговый центр. Community Shopping Center. Окружной ТЦ предлагает широкий спектр товаров и услуг, с большим выбором «мягких» товаров (мужская, женская, детская и спортивная одежда) и "жестких" товаров (металлические изделия, электроинструменты, бытовая техника). Для данной категории ТЦ характерен более глубокий ассортимент и более широкий диапазон цен, нежели в районном ТЦ. Многие центры строятся вокруг детских универмагов (junior department store), дискаунт-универмагов, крупных аптек (drug-store), универсальных магазинов, торгующих разнообразными товарами, часто по сниженным ценам (variety store), как основных арендаторов в добавлении к супермаркетам. Хотя окружной ТЦ не имеет универмага полной линии, у него могут быть сильные специализированные магазин(-ы). Типичный размер арендной площади - 14000 кв.м., может занимать от 9500 до 47000 кв. м. Первичная торговая зона для окружного торгового центра находится в пределах 10-20 минут транспортной доступности, и покупатели центра насчитывают от 40 000 до 150 000 человек
		Региональный торговый центр. Regional Center. Региональные центры обеспечивают покупателей широким выбором товаров, одежды, мебели, товарами для дома (глубокий и широкий ассортимент), различными видами услуг, а также местами отдыха и развлечения. Типичная для данной категории общая арендная площадь 45000 кв. м, на практике она варьируется 23000 кв.м - 85000 кв.м. Региональные центры предлагают услуги, характерные для деловых районов, но не такие разнообразные, как в суперрегиональном торговом центре. Торговая зона для регионального торгового центра находится в пределах 30-40 минут транспортной доступности, количество посетителей центра - 150 000 человек и более.
		Суперрегиональный торговый центр. Super Regional Center. Предлагает широкий выбор товаров, одежды, мебели, товаров для дома, также услуги отдыха и развлечения. Строятся вокруг 3 и более универмагов площадью не менее 7000 кв. м каждый. Такой центр часто имеет общую арендную площадь 93000 кв.м. На практике площадь варьируется от 50000 и может превышать 150000 кв. м. Торговая зона для суперрегионального торгового центра может достигать 1,5 часов транспортной доступности, количество посетителей центра - 300 000 и более человек
1.2.	районный/микрорайонный ТЦ	**Районный ТЦ** предлагает товары повседневного спроса (продукты, лекарства, хозтовары и т.д.) и услуги (прачечная, химчистка, парикмахерская, ремонт обуви) для удовлетворения ежедневных потребностей жителей района. Якорным арендатором, как правило, является супермаркет, мини-якорями могут быть аптека, хозяйственный магазин. Сопутствующими арендаторами являются магазины одежды, обуви и аксессуаров, парфюмерии, спорттоваров и пр. Общая арендная площадь данных ТЦ в основном составляет 5600 кв.м., на практике площадь может варьироваться от 3000 до 10000 кв.м. Первичная торговая зона районного торгового центра включает в себя от 3 000 до 40 000 человек, проживающих в 5-10 минутах езды на личном или общественном транспорте

№	Наименование сегмента с разбивкой на потребительские классы	Описание
		Микрорайонный ТЦ осуществляет торговлю товарами первой необходимости и предлагают услуги повседневного спроса (ремонт обуви, прачечная). Состоят как минимум из трех магазинов, общая арендная площадь (GLA) которых составляет обычно 2800 кв. м. и может варьироваться от 1500 до 3000 кв.м. Основным оператором (якорем), в большинстве случаев, является минимаркет. Торговой зоной является территория 5-10 минут пешеходной доступности, количество покупателей - до 10 000 человек. Примером такого рода центров могут служить бывшие советские универсамы, крупные продовольственные и промтоварные магазины, которые сократили площадь основной торговли и сдали часть площадей арендаторам (аптечный пункт, прачечная, видеопрокат, хозтовары, фотоуслуги и прочее).

Продолжение таблицы 2

№	Наименование сегмента с разбивкой на потребительские классы	Описание
1.3.	стрит-ритейл	**Street retail (стрит-ритейл)** - разновидность торговой недвижимости, представляющая собой торговые помещения, расположенные на первых этажах коммерческих или жилых зданий, имеющие отдельный вход с улицы и собственные витрины. Главное требование к таким помещениям – большая проходимость. Большая часть помещений имеет средний размер в пределах 70-150 м2. Формат оптимально подходит для розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами; предприятий бьюти-сферы; финансовых и банковских организаций; бизнеса в сфере услуг; заведений общепита. Все помещения стрит-ритейл можно разделить на две категории: **элитные объекты** – располагаются на оживленных улицах центральной части города, в деловом центре. Первые этажи здесь обычно заняты монобрендовыми бутиками, фешенебельными ресторанами и т.д. и **спальные объекты** –коммерческие площади, которые находятся на тихих улицах вблизи центра города, на оживленных магистралях периферийных районов. Данное описание «стрит-ритейла» характерно для большинства исследуемых городов России. Однако, для таких крупных городов как Москва и Санкт-Петербург актуально понятие **«торговый коридор».** Под ним следует понимать улицы с наиболее активным пешеходным трафиком в связи с чем на них резко увеличивается количество объектов торговой недвижимости в формате стрит-ритейла. Среди **«торговых коридоров» Москвы** следует выделить следующие улицы: Кутузовский проспект, Третьяковский проезд, Старый Арбат, Новый Арбат, Столешников переулок, Петровка, Кузнецкий Мост, Никольская улица, Тверская улица на отрезке от Охотного Ряда до Пушкинской площади, Маросейка[9]. **В Санкт-Петербурге** наиболее активными улицами с большим количеством объектов торговли считаются: Средний проспект Васильевского острова (далее «ВО»), 6 и 7 линии ВО, Большой проспект Петроградской стороны, Каменноостровский проспект, Б.Конюшенная ул., основная часть Невского проспекта, Невский проспект от по. Восстания до пл. А.Невского, Владимирский проспект, ул.Рубинштейна, ул. Садовая, Московский проспект[10] Поэтому в данном обзоре в г. Москва и г. Санкт-Петербург проводилось независимое исследование удельных цен и ставок арендной платы класса стрит-ритейл в разрезе указанных центральных улиц, называемых «торговыми коридорами», а также прочих улиц, не относящихся к культурно- историческому центру города. Таким образом, в г. Москва и г. Санкт-Петербург, были сформированы две группы итоговых данных по объектам класса «стрит-ритейл»: «стрит-ритейл центральные улицы» и «стрит-ритейл прочие улицы».
1.4.	торговые площади	встроенные помещения, предназначенные для торговли, которые не располагаются в торгово-развлекательных центрах, районных/микрорайонных центрах и которые по характеристикам не могут быть отнесены к классу «стрит-ритейл». К классу «торговые площади» относятся также небольшие отдельно стоящие магазины
2	**Объекты свободного назначения**	Объекты (или помещения) свободного назначения (ПСН) - это помещения, изначально спроектированные под различные цели, без какой-либо специализации. Под ним обычно понимают отдельно стоящие небольшие здания (или же их части), которые можно использовать в иных целях. Для примера, под склад, офис, кафе или магазин. В каждом отдельном случае к помещениям свободного назначения будут предъявляться индивидуальные требования. Нередко под ПСН понимают в том числе и нежилые помещения, которые расположены на первых этажах в новых домах. Иногда ПСН встречаются и в промышленной недвижимости. Так, складское помещение может быть использовано под производство или автосервис.

[9] https://roomfi.ru/stati/35001-who-is-street-retail/
[10] https://zdanie.info/2393/2466/news/12432

Продолжение таблицы 2

№	Наименование сегмента с разбивкой на потребительские классы	Описание
3	**Офисная недвижимость**	
3.1.	класс «А»[11]	**Офисные помещения класса «А»** являются наиболее престижными. Офисы расположены главным образом в Центральном административном округе. Близость к метро и транспортное расположение для такого типа офисных зданий является важным критерием. Это специализированные бизнес-центры новой постройки (возраст менее 3-х лет) либо полностью реконструированные здания. Обязательно наличие полной и правильно оформленной юридической документации на право собственности и эксплуатации здания. В офисах класса «А» высококачественное управление комплексом, отвечающее международным стандартам. Планировки открытые, позволяющие менять конфигурацию расположения офиса в соответствии с требованиями и пожеланиями арендатора, а внутренняя отделка выполняется либо по авторскому дизайну (с учетом предпочтений крупнейших арендаторов) либо по индивидуальному заказу арендатора (отделка «под арендатора») с применением высококачественных материалов. Современные качественные окна и хороший вид, обязательный атрибут офисов этого класса. Здания оборудованы лучшими современными инженерными системами: хорошие системы вентиляции и кондиционирования, системы климат-контроля. Телекоммуникационные услуги предоставляются провайдером по оптико-волоконным сетям. Здания обязательно имеют два независимых источника электроснабжения или наличие источника бесперебойного питания. Обязательно есть охраняемая парковка (чаще всего подобные офисные здания имеют как наземную, так и подземную стоянку) и круглосуточная охрана внутри здания: современные системы безопасности и автоматизированный контроль доступа на территорию и в помещения. Инфраструктура, как правило, обеспечивает любые нужды арендаторов. Есть конференц-зал, кафетерий/столовая для сотрудников, банкомат, фитнесс-центр, парикмахерская и другие сервисные службы
3.2.	класс «В»	Чаще всего **офисные здания класса «В»** - это исторические здания после полного переоборудования и ремонта или бизнес-центры класса «А», после 5-7 лет эксплуатации. Иногда к этому классу относят постройки последних 10-15 лет, административные и промышленные здания советского времени после реконструкции. На рынке офисных зданий именно этот класс бизнес-центров считается наиболее востребованным. Отличия офисов класса «В+» и «В» от класса «А» носят непринципиальный характер. Необходимо соблюдение не менее половины критериев, предусмотренных для офисных зданий класса «А». При этом обходятся офисы класса «В» арендаторам намного дешевле. Для офисов класса «В+», как правило, характерно удобное местоположение. То есть, доступность основных магистралей и близость станций метро, ухоженные территории вокруг и приятный вид из окна, внешний вид здания выглядит респектабельно, но, в отличие от класса «А», не имеет изысков в архитектуре. Другими положительными моментами являются: грамотно оформленная юридическая документация на право собственности и эксплуатации здания, отделка офисов, фойе и лифтовых холлов на высоком уровне, но «скромнее», чем в офисных зданиях класса «А», свободная или коридорно-кабинетная планировка. Немаловажно, что в офисах таких бизнес-центров используются функциональные системы вентиляции с предварительным охлаждением воздуха и предусмотрена возможность использования сплит-систем кондиционирования. Стоят кондиционеры относительно дешево, а качество их неоспоримо. Владелец или управляющая компания обеспечивает оптико-волоконную связь и заключает договоры с известными телекоммуникационными провайдерами, обеспечивает круглосуточную охрану наземной парковки и здания современными системами безопасности. Как правило, в инфраструктуру бизнес-центра входит только кафетерий/столовая для сотрудников, услуги центральной рецепции в холле первого этажа и другие услуги, удовлетворяющие бытовые потребности арендаторов.

[11] К объектам классов А (В) относятся также и объекты промежуточных классов А+, А- (В+,В-) соответственно

Продолжение таблицы 2

№	Наименование сегмента с разбивкой на потребительские классы	Описание
3.3.	класс «С»	**Офисы класса «С».** К этому классу офисной недвижимости относятся, прежде всего, здания советского времени постройки (НИИ, заводы и т. д.), перепрофилированные под офисное использование. К данному классу следует так же относить качественные офисные объекты в административных и производственных зданиях, и здания, реконструированные, переоборудованные из государственных учреждений, детских садов, школ и т.п. Офисы данного класса, как правило, обладают следующим набором характеристик:- как правило, находятся в спальных районах города (удаленность от метро составляет чаще всего 2-3 остановки транспортом); - фасад здания непрезентабелен и чаще всего требует косметического ремонта; - юридическая документация на право собственности и эксплуатации здания обычно оформлена надлежащим образом; - коридорно-кабинетная система планировки. Для таких зданий характерно обилие несущих стен и коридоров. Внутренняя отделка выполняется преимущественно самим арендатором, а кондиционирование может вообще отсутствовать. Телекоммуникационные услуги ограничиваются телефоном и выходом в Интернет, предоставляемыми неизвестными коммерческими провайдерами. Цивилизованной парковки чаще всего нет: парковка образуется стихийно или вообще отсутствует. Управление зданием осуществляется, как правило, непосредственно силами владельца, который позаботился о круглосуточной охране объекта, но мог сэкономить на системе электроснабжения и развитой инфраструктуре.
4	**Производственно-складская недвижимость**	
4.1.	класс «А»[12]	Одноэтажное складское здание из металлоконструкций и сэндвич-панелей прямоугольной формы, без колонн или с шагом не менее 12 (9) м. Расстояние между пролетами — 24 (24 м — для класса А), площадь застройки 40–45 (45-55 для класса А)%, бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка не менее 5 (5) тонн на 1 кв. м, на уровне 1,20 м (1,20 м — для класса А) от земли, потолки — от 13 м (10 м — для класса А); возможность установки стеллажей, температурный режим регулируется, пожарная сигнализация, система пожаротушения, вентиляция, охрана, видеонаблюдение, электроподстанция, тепловой узел, много автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты — dock levelers не менее 1 на 500 кв. м (не менее 1 на 1000 кв. м — для класса А), площадки для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых машин, наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей, наличие офисных помещений на территории, оптоволоконные телекоммуникации. для класса А огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная, благоустроенная территория, расположение вблизи центральных магистралей, профессиональная система управления, опытный девелопер, наличие системы учета и контроля доступа сотрудников, ЖД ветка
4.2.	класс «В»	Одноэтажное складское здание прямоугольной формы, вновь построенное или реконструированное, площадь застройки 45–55%, бетонный пол, антипылевое покрытие (асфальт или бетон — для класса В), нагрузка — 5 т/кв. м, на уровне 1,20 м от земли, потолки от 8 м (6 м для класса В), температурный режим регулируется, вентиляция, температурный режим регулируется пожарная сигнализация, система пожаротушения, вентиляция, охрана, видеонаблюдение, электроподстанция, тепловой узел, много автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты — dock levelers не менее 1 на 1000 кв. м (не менее 1 на 2000 кв. м для класса В. В случае многоуровневого склада – грузовые лифты), площадки для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей, офисные помещения при складе, вспомогательные помещения при складе — туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала, оптоволоконные телекоммуникации, огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная, благоустроенная территория, расположение вблизи центральных магистралей, профессиональная система управления, опытный девелопер, наличие системы учета и контроля доступа сотрудников, электроподстанция и тепловой узел, ЖД ветка. Для класса В пандус для разгрузки, охрана по периметру территории
4.3.	класс «С»	Капитальное производственно-складское помещение или утепленный ангар, потолки — от 4 м, пол – асфальт или бетонная плитка, бетон без покрытия. В случае многоэтажного строения – наличие грузовых лифтов/подъемников, ворота на нуле, площадки для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей, система вентиляции, отопления, офисы на складе, пожарная сигнализация и система пожаротушения, пандус для разгрузки автотранспорта, охрана по периметру территории, телекоммуникации, вспомогательные помещения при складе, ЖД- ветка

Примечание. *Детальная сегментация офисной и производственно-складской недвижимости в разрезе потребительских классов (класс «А», класс «В», класс «С») для решения поставленной задачи имеет смысл только при условии достаточного количества предложений на продажу (аренду) объектов соответствующих потребительских классов. В связи с этим подобный детальный анализ*

[12] К объектам классов А (В) относятся также и объекты промежуточных классов А+, А- (В+,В-) соответственно

был проведен только по данным г. Москвы и г. Санкт-Петербурга. В прочих исследуемых населенных пунктах объекты класса «А» и класса «В» были объединены в общий класс: «высококлассные офисные объекты» и «высококлассные производственно-складские объекты».

2.4 ОБЩИЙ ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО АНАЛИЗУ И ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТРЕБУЕМЫХ ХАРАКТЕРИСТИК РЫНКА

Анализ и обработка рыночных данных по ценам и арендным ставкам, полученных в результате мониторинга рынка недвижимости, осуществляется по всем требуемым городам с разделением по зонам, а также соответствующим сегментам и классам недвижимости. В качестве исходных данных принимались цены предложений и арендных ставок, при этом предварительно рассчитывались удельные показатели из расчета на 1 кв.м. (в случае аренды – из расчета на 1 кв.м в месяц). Данное исследование включает следующие шаги.

- **Анализ и структурирование текстовой информации, и представление ее в виде таблиц**. Следует отметить, что собственники и риелтеры зачастую относят объекты к более высокому классу, чем следует. При этом текст объявления обычно более соответствует действительности. Анализ текстов объявлений с использованием технологий искусственного интеллекта позволяет более корректно идентифицировать объект.

- **Дескриптивный (описательный) анализ исходных данных по ценам предложений объектов недвижимости**, включающий построение гистограмм, и выбор адекватной модели анализа данных.

- **Определение среднерыночных цен**: среднего значения, медианы, минимума, максимума, а также границ диапазона среднерыночных цен предложений/сделок и среднерыночных ставок арендной платы. Следует отметить, что этот диапазон не следует рассматривать как интервал, в котором находятся цены, заявленные в предложениях на продажу объектов недвижимости. Расчетные значения среднерыночной цены (или ставки аренды) представляют собой не точечную оценку, а диапазон (интервал), в пределах которого с высокой долей вероятности находится искомая рыночная стоимость объекта. Технически границы интервала определяются как среднее значение, рассчитанное по рыночным данным, умноженное на $(1 \pm k)$. Коэффициент k представляет собой среднюю величину абсолютной процентной ошибки. Под «ошибкой» здесь понимается абсолютная разница (в процентах) между расчетным средним значением, полученным на основе рыночных данных, и фактической рыночной стоимостью объекта. Рассчитанные таким образом границы интервала будут симметричны по отношению к среднему значению.

  Ключевой момент заключается в том, что данные интервалы описывают вариабельность именно среднерыночных цен, которые, будучи статистически «очищенными» от крайних и нерепрезентативных предложений, по своей природе ближе к значениям рыночной стоимости. Рыночная стоимость, как наиболее вероятная цена сделки, характеризуется существенно меньшим разбросом, чем весь массив цен в открытых объявлениях, где присутствуют субъективные и ситуативные факторы. К этому следует добавить, что разброс средних значений, определенных по данным выборки размером N, измеряемый стандартным отклонением, в $\sqrt{N}$ (корень из N) раз меньше, чем разброс значений в исходной выборке.

Поэтому рассчитанные интервалы для средних значений закономерно уже, чем интервалы, которые могли бы охватить все цены предложений.

- **Согласование и уравновешивание параметров** на основе выявления общих соотношений, характерных для однотипных объектов, находящихся в разных городах. В основе используемых технологий обработки больших массивов разнородных данных и определения рыночных ценовых характеристик в разрезе отдельных сегментов и классов недвижимости, с привязкой к конкретным городам (49 городов) и отдельным периодам (в данном случае за период 2 квартала 2026 г.) лежат разработанные авторами или с их участием методы анализа неоднородных данных [1-11], обогащенные современными технологиями больших данных и машинного обучения.

- **Выделение трендовой составляющей временного ряда**, образованного средними ценами предложений (арендными ставками) объектов недвижимости, на основе которой определены индексы изменения среднерыночных цен и среднерыночных ставок арендной платы по сегментам (подсегментам) недвижимости (в разрезе потребительских классов).

- **Оформление результатов в виде стандартизованных таблиц**, содержащих средние значения цен предложений и арендных ставок, медианы, расширенные интервалы объектов для основных сегментов (подсегментов) и потребительских классов с разделением их на отдельные таблицы, отнесенные к городам исследования.

Наряду с проведением собственных исследований рыночной информации, в процессе которых определялись все требуемые характеристики рынка, разработчиками обзора проведен анализ и представление публикаций, содержащих исследования отдельных компаний и физических лиц средних ценовых показателей по отдельным городам и России в целом. Поскольку эти публикации не содержат информации о методах и процедурах, которые использовались для расчета, приведенные результаты использовались как индикативные для сравнения с результатами собственных исследований в тех сегментах, по которым такую информацию удалось получить. Результаты анализа публикаций, оформленные в виде аналитических справок по 49 городам России в Томе 2 (Приложение 1.)

2.5 ДОПУЩЕНИЯ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. При использовании приведенных рыночных данных Исполнитель исходит из предположения, что публикуемые продавцами цены (арендные ставки) отражают денежную величину, при получении которой продавец готов будет передать права на объект оценки. При этом в данной величине учитываются все расходы продавца, связанные с осуществляемой сделкой, в том числе налоги, которые он должен по закону заплатить с полученных доходов.
2. В основе итоговых результатов рыночных цен и ставок арендной платы лежат непосредственно данные по ценам предложений (арендных ставок) объектов недвижимости, скидка на торг при этом не учитывалась.
3. С целью расширения объема релевантной информации в рамках данного исследования были использованы различные источники данных, в том числе, доска объявлений Avito

(avito.ru), портал недвижимости Move (move.ru), мультилистинговая система Орион и другие. При этом предполагается, что все источники содержат примерно одинаковую информацию об объекте и его технических и ценовых характеристик. В тех случаях, когда исходные данные имеют разную структуру, данные по возможности приводились к стандартной форме и представлялись в виде электронных таблиц.

4. Диапазоны среднерыночных цен предложений/сделок и ставок арендной платы в данном исследовании представлены минимальным и максимальным значениями границ диапазонов (интервалов), в которых с высокой вероятностью находится значение соответствующей ценовой характеристики. По смыслу он близок к интервалам, в которых может находиться рыночная стоимость и средняя величина рыночной арендной платы типовых объектов соответствующего типа и расположенных в одинаковых по социально-экономическим признакам территориях, которые имели место в каждом из исследуемых городов, в течение соответствующего периода (в данном случае за период 2 квартала 2026 г.) по каждому сегменту (подсегменту) коммерческой недвижимости в разрезе потребительских классов. Технически границы интервала определяются следующим образом: по данным о ценах предложений рассчитывается среднее значение Vcp.. Затем нижняя и верхняя границы интервала рассчитываются по формулам: Vmin = Vcp*(1 - k), Vmax = Vcp*(1+ k).

   Как отмечалось выше, коэффициент k представляет собой среднюю величину абсолютной процентной ошибки. Под «ошибкой» здесь понимается абсолютная разница (в процентах) между расчетным средним значением, полученным на основе рыночных данных, и фактической рыночной стоимостью объекта.

   Однако если данных по отдельному подсегменту оказалось мало (от десяти до двадцати значений), то для расчета границ интервала значений были использованы выборочные квантили, которые в общем случае не являются симметричными относительно среднего (по выборке) значения.

5. Детальная сегментация офисной и производственно-складской недвижимости в разрезе потребительских классов (класс «А», класс «В», класс «С») целесообразна лишь при условии достаточного количества предложений на продажу (аренду) объектов соответствующих потребительских классов. В связи с этим подобный детальный анализ был проведен только по данным г. Москвы и г. Санкт-Петербурга. В прочих исследуемых населенных пунктах объекты класса «А» и класса «В» были объединены как общий класс: «высококлассные офисные объекты»») и «высококлассные производственно-складские объекты» (классы «А» и «В).

6. В данном обзоре проводится детальное исследование среднерыночных цен и ставок арендной платы в разрезе сформировавшихся территориальных зон и различных диапазонов площадей, типичных для конкретного сегмента рынка и класса. Расчет ценовых характеристик с подобной детализацией выполнен на основе актуальных рыночных данных текущего периода. Для их обработки и моделирования применены технологии машинного обучения, а также территориальные коэффициенты и корректирующие коэффициенты на фактор масштаба (для удельных цен и арендных ставок), опубликованные ранее в справочно-методических пособиях для различных сегментов недвижимости из серии «Справочник оценщика недвижимости», разрабатываемых и выпускаемых ООО «ИнформОценкаПро».

7. В рамках данного исследования в г. Москва и г. Санкт-Петербург проводилось независимое исследование удельных цен и ставок арендной платы для класса торговой недвижимости «стрит-ритейл» в разрезе центральных улиц, называемых «торговыми

коридорами» (пример этих улиц в обоих городах приведен в таблице 2 настоящего отчета), а также прочих улиц, не относящихся к культурно- историческому центру города. Таким образом, в г. Москва и г. Санкт-Петербург, были сформированы две группы итоговых данных по объектам класса «стрит-ритейл»: «стрит-ритейл торговые коридоры» и «стрит-ритейл прочие улицы». В других городах торговые объекты такого типа объединены под названием «стрит-ритейл».

8. Расчеты выполнялись с помощью комплекса программных приложений, разработанных специалистами ООО «Информ-Оценка» на высокоуровневом языке программирования Python общего применения, на основе технологий искусственного интеллекта, в т.ч. машинного обучения, а также программного средства MS Excel, обогащенного макросами на языке Visual Basic.

9. Одной из наиболее сложных задач, с которой сталкивается специалист в оценочной деятельности, является структурирование информации, получаемой из текста объявления. Дело в том, что наиболее значимая информация о стоимости объекта оценки заключена в содержании объявления, которое обычно составляется в произвольной форме в соответствии с личными предпочтениями автора объявления (продавца, риелтера и т.п.). Для того, чтобы иметь возможность обрабатывать огромные массивы такой информации в автоматическом режиме, ее следует представить в виде таблиц. При грамотной обработке описание объекта, содержащееся в тексте объявления, можно использовать для формирования нужных признаков и представления их в виде таблиц, на основе которых выполняется последующая обработка. Анализ текстов и его структурирование для классификации (сегментирования) объектов недвижимости осуществлялось в обзоре с помощью современных технологий искусственного интеллекта (машинного обучения и систем, основанных на знаниях). В связи с этим Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность автоматизированной классификации нескольких миллионов анализируемых объектов недвижимости.

10. Поскольку среднерыночные цены (ставки арендной платы) по сегментам (подсегментам) недвижимости, также как и значения медиан и границ диапазонов зависят в каждом квартале от того, какие конкретно объекты, с каким местоположением, в каком состоянии продавались в соответствующем квартале, а индексы изменения среднерыночных цен должны отражать только трендовую составляющую, то значения индексов могут несколько отличаться от соответствующих отношений средних, медиан и границ интервалов (см. комментарии к полученным результатам в разделе 3.3 Обзора). То же самое следует отнести к среднерыночным значениям ставок арендной платы.

11. Точность оценки средних значений зависит от рассеивания данных и размера выборки. Поскольку удельные цены объектов коммерческой недвижимости даже в пределах достаточно узких сегментов рынка зависят от большого количества неконтролируемых факторов (местоположения, характеристик объекта недвижимости, площади, физического состояния и пр.), то степень рассеивания исходных данных очень большая – коэффициент вариации существенно превышает 20%. При этом размер выборки в отдельных сегментах и в отдельные периоды недостаточен для оценки с удовлетворительной точностью. Поэтому расчетные величины средних значений демонстрируют чрезмерную вариабильность при переходе от одного города к другому и от одного периода времени к другому. При этом объективные процессы на рынке недвижимости, который является достаточно консервативным, неспособным к резким изменениям цен (за исключением форс мажорных ситуаций), сохранением

относительно стабильного уровня доходности и сходными и устойчивыми соотношениями цен между объектами недвижимости разных классов и категорий.

12. Чтобы удовлетворить этим требованиям, в предлагаемых исследованиях использовались технологии обработки неоднородных данных, основанные на эмпирическом байесовском подходе (Роббинс) и методе максимального правдоподобия с линейными моделями переноса информации. Суть байесовского подхода состоит в том, что общее распределение значений стоимости объектов в различных городах рассматривается как априорное распределение, а выборочные данные, относящиеся к конкретному городу, рассматриваются как выборка из распределения, параметром которого является среднее значение рыночной стоимости объектов данного типа в соответствующем городе. В качестве моделей переноса информации при реализации метода максимального правдоподобия используются соотношения между параметрами распределения удельных цен, относящимися к различным сегментам рынка или разным ценовым характеристикам (например, средняя стоимость и рыночная величина арендной платы). Использование таких статистических процедур позволяет уменьшить влияние указанных выше случайных факторов и выявить общие тенденции, характерные для рыночной стоимости объектов коммерческой недвижимости.

13. Как отмечалось выше, расчет средних значений удельной стоимости объектов недвижимости с использованием статистических процедур согласования и уравновешивания оценок, позволяет уменьшить влияние различных факторов, влияющих на рыночную стоимость объектов недвижимости, но не исключает это влияние полностью. Поэтому различие в средних удельных ценах сходных объектов недвижимости, относящихся к отдельным годам (периодам) обусловлено не только фактором времени (трендовой составляющей), но и влиянием других факторов. Это же относится к значению медианы и значениям границ диапазона. В отчете предусмотрена отдельная процедура дополнительного сглаживания с целью выделения трендовой составляющей.

14. В таблицах, приведенных в данном томе, представлены значения характеристик рынка, относящихся к среднерыночным ценам (среднерыночным значениям арендных ставок). Что касается непосредственно цен (арендных ставок) конкретных объектов недвижимости, то об их распределениях и характеристиках (минимальных и минимальных значениях, средних, медиан, стандартных отклонений), то вся информация о них содержится в гистограммах, построенных на датасетах соответствующих групп объектов недвижимости. Все эти данные приведены в Томе2., Приложении 2. Из гистограмм легко увидеть, что разброс фактических цен (арендных ставок) может быть существенно больше, чем соответствующие среднерыночные показатели.

15. В большинстве объявлений не указан класс Торгового центра (ТРЦ или РТЦ). В тех случаях, когда идентифицировать принадлежность объекта к тому или иному классу по тексту объявления не представляется возможным, использовалось следующее правило: объекты, площадь которых меньше 3000 кв. м. относили к РТЦ, у которых больше к ТРЦ. Такие правила были сформулированы на основании общего анализа данных.

2.6 ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНИХ ЦЕН И ИНДЕКСОВ

В соответствии с техническим заданием следует определить средние цены продажи/аренды объектов коммерческой недвижимости и индексы, отражающие динамику цен объектов для разных сегментов (подсегментов), городов и экономически сформировавшихся зон. Кроме того, необходимо учесть, что цены существенно зависят от площади объектов. Это значит, что весь рынок недвижимости следует разделить на кластеры, каждый из которых характеризуется определенным сегментом, подсегментом, городом и конкретной зоной в каждом городе и диапазоном значений площади, в пределах которой объекты имеют примерно одинаковые площади.

Наиболее простой способ расчета средней цены предполагает отбор объектов, принадлежащих каждому кластеру, и расчет среднеарифметического значения цен этих объектов. Очевидно, что реализовать такой метод не представляется возможным, поскольку при таком распределении объектов в большинстве кластеров, не окажется ни одного объекта, а в тех немногих кластерах, где окажутся объекты, их будет слишком мало, чтобы обеспечить более-менее разумные результаты. Нетрудно рассчитать количество таких кластеров для каждого города. Проведем расчет на примере г. Курска. Отметим, что в городе больше 50 зон (см. карту зонирования). Если учесть, что вся коммерческая недвижимость в соответствии с принятой классификацией разделена на 4 сегмента и каждый сегмент включает 3-4 подсегмента (класса) и 6-8 диапазонов площадей, то нетрудно увидеть, что таких кластеров будет более 5 000.

Анализ данных на АВИТО показывает, что в этом наиболее популярном агрегаторе (электронной доске объявлений о продаже недвижимости) содержится по г. Курску: **232** объявлений, относящихся к коммерческой недвижимости, в том числе: всего **100** объявления о продаже офисов. Таким образом, даже при равномерном распределении объявлений на каждый кластер приходится в среднем менее одного объявления (256/5000). Примерно такая же ситуация по другим сегментам и большинству городов. В этих условиях определить среднее значение для каждого кластера прямым усреднением данных не представляется возможным. Поэтому при анализе данных мы использовали иные методы и подходы, развиваемые в рамках современной методологии анализа данных.

Первый шаг в направлении уменьшения количества кластеров опирается на допущение, что зоны, характеризующиеся одинаковым функциональным назначением, можно объединять в группы с примерно одинаковыми ценами сходных объектов. Адекватность такого объединения была исследована в рамках проекта по разработке справочников оценщика. В результате количество зон уменьшилось до 6-8. При расчете индексов объекты с разной площадью также объединены в общие группы. В результате количество кластеров уменьшилось. (осталось примерно 100 – 120). Однако, с учетом неравномерного распределения объявлений этого количества оказалось также недостаточно для расчета среднерыночной цены прямым усреднением цен объектов в пределах кластера. Поэтому предварительный расчет средних значений цен (арендных ставок) по городам, зонам и сегментам (подсегментам) осуществлялся с помощью множественной регрессии (CatBoost). Полученные в результате такой операции данные представляют собой средние значения цен и ставок для каждого кластера. Однако недостаточное количество данных в большинстве кластеров приводит к тому, что эти значения имеют недопустимо высокий уровень неопределенности и не отражают реальные тенденции на рынке недвижимости. Так,

например, одно-два объявления о продаже небольшого офиса с дизайнерским ремонтом, с подземной парковкой, охраной, климат-контролем и другими характеристиками, повышающими его цену при отсутствии продаж других более скромных офисов, покажет завышенное среднее значение цен и соответственно завышенный индекс роста цен, хотя реальных оснований для повышения стоимости в данном квартале не было. И, наоборот, одно=два объявления о продаже офисов, находящихся в плохом состоянии при отсутствии продаж в квартале дорогих офисов, создаст иллюзию тренда на существенное снижение цен. Анализ результатов предварительных расчетов показал, что существенный рост/падение цен в течение одного квартала в отдельных кластерах, не подтвержденный реальными трендами на рынке, обусловленный только случайными факторами, проявляется весьма часто (20%–30%). Такие данные могут создать ложное впечатление о рынках отдельных сегментов и в отдельных городах. Поэтому нами осуществляется дополнительная обработка. Основу дополнительной обработки составляет привлечение дополнительной информации о движении цен на других рынках, для которых характерны подобные тенденции и взаимное согласование данных. Это, прежде всего, согласование характеристик рынков аренды, и продажи. Также производится согласование данных по каждому городу с данными, относящимися к различным городам.

Наконец, заключительным этапом в определении среднерыночных цен и среднерыночных ставок арендной платы является «привязка» среднерыночных цен/среднерыночных ставок арендной платы к соответствующим значениям, рассчитанным в предыдущем периоде. Данный подход основан на допущении, что, если в течение рассматриваемого квартала не произошли радикальные изменения в экономике, оказавшие существенное влияние на факторы ценообразования, то среднерыночные цены и арендные ставки не должны претерпеть значительные изменения. При этом новые данные о ценовых характеристиках рынка, рассчитанные на основе цен продаж и арендных ставок в текущем квартале, используются для корректировки соответствующих характеристик предыдущего периода. Математическую основу этой технологии составляет алгоритм стохастической аппроксимации (Алгоритм Робинса - Монро), разработанный для задач такого типа. Согласно данного алгоритма новое значение среднерыночной цены равно среднерыночной цене, полученной на предыдущем этапе плюс поправка, равная разности цен предыдущего и текущего этапа, умноженной на коэффициент, характеризующий степень доверия новым данным. Данный метод позволяет:

- Объединить информацию предыдущих исследований с новыми данными. Использование большего объема информации позволяет повысить точность оценки,
- Повысить устойчивость результирующей оценки к случайным, неконтролируемым факторам при выставлении объектов на продажу,
- Снизить неопределенность результата оценки
- Учесть общие тенденции на рынке недвижимости и учесть их при определении средних цен в различных локациях.
- Метод интуитивно понятен и соответствует общей логике оценщика.

Расчетные формулы для сглаживания среднерыночных цен и арендных ставок, рассчитанных на основе текущих данных, с помощью дополнительной информации

Приведенные ниже формулы сглаживания текущих значений применяются последовательно, в указанном порядке.

1. **Сглаживание на основе схожих городов**

$$P = \alpha \times p + (1 - \alpha) \times \frac{\sum_i^n p_i}{n},$$

где

α – коэффициент сглаживания, равный 0.8
p - текущее среднее значение
i – порядковый номер схожих городов
$\boldsymbol{p_i}$ - -среднее значение i-го схожего города
P – сглаженное значение

2. **Сглаживание на основе мультипликатора**

Применяется только в тех случаях, когда значение расчетного мультипликатора выходит за рамки пороговых значений, полученных в справочнике.

$$P_s = \frac{p_s + p_r \times M \times 12}{2},$$
$$P_r = \frac{P_s}{12 \times M},$$

где

p_s – средняя удельная стоимость

p_r – средняя удельная стоимость арендной ставки

M – значение мультипликатора, полученный в справочнике

P_s – сглаженная удельная стоимость

P_r - сглаженная удельная стоимость арендной ставки

3. **Сглаживание по зонам**

$$P_i = p_z \times K_i ,$$

где

p_z – среднее значение по всем ценовым зонам
i – порядковый номеров ценовой зоны
K_i – коэффициент i-й зоны
P_i – сглаженное среднее значение

4. Сглаживание по данным предыдущего периода (алгоритм Робинса-Монра)

$$P = p_i + \alpha \times (p - p_i),$$

где

α – коэффициент сглаживания, равный 0.2
p – среднее значение текущего периода
p_i – среднее значение предыдущего периода

3. ИТОГОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

В рамках данного исследования обзор рынка недвижимости 49 городов России, включающих в себя исследование изменения цен и величин арендной платы на вторичном рынке торговой, офисной и производственно-складской недвижимости. Итоговые результаты данного исследования рынка коммерческой недвижимости городов России за текущий период приведены в данном разделе настоящего Обзора.

В процессе выполнения работы проведена структуризация текстовых объявлений, представление их в виде стандартизованных таблиц и первичный статистический анализ исходных данных, основанный на технологиях искусственного интеллекта.

Для вывода итоговых результатов исследования в соответсвие с планом действий по определению ценовых характеристик объектов недвижимости на основании всей имеющейся информации (см. раздел «Концепция проекта») было проведено согласование данных из вышеперчисленных источников с использованием технологий больших данных (Big Data) и байесовских процедур.

Основываясь на этих данных, был выполнен расчет ценовых характеристик, в том числе:

- медиан и средних, диапазонов среднерыночных цен предложений/сделок от минимума к максимуму, а также границ расширенных интервалов по сегментам (подсегментам) недвижимости (в разрезе потребительских классов);
- медиан и средних, диапазонов среднерыночных ставок арендной платы от минимума к максимуму, а также границ расширенных интервалов по сегментам (подсегментам) недвижимости (в разрезе потребительских классов);
- индексов изменения среднерыночных цен по сегментам (подсегментам) недвижимости (в разрезе потребительских классов);
- индексов изменения среднерыночных ставок арендной платы по сегментам (подсегментам) недвижимости (в разрезе потребительских классов).

В приложениях к Обзору приводится краткое описание исходных данных и их компактное представление в виде гистограмм распределения. При этом сводные таблицы, содержащие результаты промежуточных расчетов по всем городам и всем сегментам (более 1000 таблиц по ценам и арендным ставка), в данном обзоре не приводятся. С ними можно познакомиться у Исполнителя.

3.1 ОБЩИЙ АЛГОРИТМ СОГЛАСОВАНИЯ СРЕДНИХ И МЕДИАННЫХ ЦЕН И СТАВОК АРЕНДОЙ ПЛАТЫ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВО ВРЕМЕНИ, ПО ТИПУ СОВЕРШАЕМОЙ СДЕЛКИ И КЛАССАМ

Основная проблема при выполнении детального анализа рынков недвижимости состоит в том, что прямые рыночные оценки на основе данных, относящихся к каждому из 49 городов и каждому анализируемому периоду в рамках проекта (в данном случае проводилось исследование за период 2 квартала 2026 г.) в разрезе сегментов и потребительских классов приводят к большому разбросу средних цен (арендных ставок) между городами и периодами. Под прямыми рыночными оценками понимаются значения, рассчитанные на основе только данных по ценам и арендным ставкам соответствующего города, периода и потребительского класса, а также ценовой зоны для городов с населением больше 1 млн. человек, которые получены из архивов различных компаний, включая собственные архивные данные, содержащих объявления о продаже и аренде объектов коммерческой недвижимости.

Такой разброс средних и медианных значений прямых рыночных оценок связан с тем, что цены объектов недвижимости зависят от многочисленных факторов и, прежде всего, от места нахождения в пределах города, от состояния объектов и других причин. Поэтому цены на примерно одинаковые объекты, выставленные на продажу в престижном районе и окраине, могут различаться в 2-2,5 раза. Если при этом они еще различаются по своему состоянию (офисное помещение с элитным ремонтом и старое помещение, нуждающееся в ремонте), то различие в удельных ценах может быть еще больше. Как следствие, значительное изменение цен в одном периоде к другому не всегда характеризует объективное направление изменения цен, а может являться следствием изменения в структуре предложений, например, появления в продаже офисных помещений вновь построенного бизнес-центра. Большие сложности в анализе данных создают объявления о продаже/аренде, в которых некорректно идентифицирован класс объекта.

С целью преодоления этих проблем в процессе работы был разработан специальный алгоритм согласования рыночных данных по продажам и арендным ставкам объектов коммерческой недвижимости. В основу его положено допущение о том, что рынок недвижимости в целом представляет собой достаточно сбалансированную систему, и, не смотря на наличие случайной составляющей, процесс ценообразования подчиняется определенным статистическим закономерностям.

При разработке алгоритма использовались идеи доходного подхода (метод мультипликаторов) и сравнительного подхода (метод корректировок, метод парных продаж), которые получили развитие в методологии индивидуальной оценки.

Математическую основу разработанного алгоритма составляют методы и модели активно развиваемого в последние годы направления, объединенного общим названием: интеллектуальный анализ данных.

Все представленные ниже шаги применялись как к средним значениям, так и к медианам. Сам алгоритм согласования представляет собой поэтапное применение различных методов согласования значений искомой величины (в нашем случае это средние и медианные цены продажи и ставок арендной платы). Как итог, совокупность шагов алгоритма в своей сумме формирует композиционный алгоритм согласования, применение

которого улучшает качество полученных данных, значительно снижая отклонение полученных с помощью алгоритма значений от прямых рыночных оценок.

Алгоритм применялся к данным за период 2 квартала 2026 г., где в качестве исходных значений использовались ранее рассчитанные прямые рыночные оценки. Расчёт осуществлялся по следующим источникам: Сайты объявлений (Move, Avito).

Алгоритм включает следующие шаги:

1) В качестве основного источника статистической информации использовались объявлений с указанных выше сайтов. Для городов с населением меньше миллиона (здесь и далее в рамках данного Параграфа город Краснодар также был отнесен к городам с населением меньше миллиона человек) статистики сглаживались исходя из предположения и том, что цены на конкретные объявления не могут быть в два раза выше/ниже, чем средняя цена в предыдущем периоде (в данном случае под периодом понимается квартал).
2) В том случае, если отсутствует какой-либо класс (офисной и производственно-складской недвижимости), то он рассчитывался, исходя из его теоретического соотношения с другими классами (см. табл. 3). Эти соотношения были получены на основе анализа и сопоставления корректирующих коэффициентов в Справочнике оценщика [12] и статистических данных, содержащихся в базе данных.

Теоретическое соотношение классов офисной и производственно-складской недвижимости в зависимости от типа города

Таблица 3

3) В том случае, если отсутствует только аренда или продажа, то отсутствующий тип сделки рассчитывался, исходя из GRM, равного 9 для торговой недвижимости, 9,7 для офисной недвижимости, 7,8 для производственно-складской недвижимости и 9,2 для объектов свободного назначения:

$$GRM = \frac{\text{Цена Продажи}}{\text{Цена Аренды} * 12}$$

Значения GRM были получены из серии справочников оценщика недвижимости [13].

4) Те статистики, которые не удалось получить на предыдущих трех шагах, заполнялись средним значением по цензурированной выборке городов с населением больше миллиона человек, полученной путем удаления их исходной выборки минимального и максимального значений.
5) В том случае, если в каком либо классе офисной или производственно-складской недвижимости соотношение классов сильно отличалось (±0,2 от теоретического, но не больше 0,9) или grm был вне интервала [5,11], то цены и арендные ставки офисной и производственно-складской недвижимости сглаживались исходя из предположения о неизменности соотношения классов и постоянном GRM. В качестве базы сглаживания выбиралась цена продажи объектов класса С, которая рассчитывалась по формуле:

$$\text{Продажа Класс } C = \frac{\text{Продажа } C + \text{Аренда } C * 7{,}8 * 12 + \text{Продажа } \frac{AB}{coeff} + \text{Аренда} \frac{AB}{coeff * 12}}{4}$$

где coeff – соответствующий коэффициент соотношения между классами.

В том случае, если учитываются три класса (Москва, Санкт-Петербург), то цена продажи рассчитывалась как арифметическое среднее между ними, исходя из той же логики.

6) Далее цены сглаживались с предыдущими значения с помощью экспоненциального сглаживания (с коэффициентом 0,2).

3.2 СТАТИСТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЦЕН И СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

В таблицах ниже представлены сводные статистические данные о ценовых характеристиках по 49 городам России для различных сегментов (подсегментов) коммерческой недвижимости в разрезе потребительских классов за период 2 квартала 2026 г.

Кроме этого, в данном обзоре проводится детальное исследование среднерыночных цен и ставок арендной платы в разрезе сформировавшихся территориальных зон и различных диапазонов площадей, типичных для конкретного сегмента рынка и класса. Расчет ценовых характеристик с подобной детализацией выполнен на основе актуальных рыночных данных текущего периода. Для их обработки и моделирования применены технологии машинного обучения, а также территориальные коэффициенты и корректирующие коэффициенты на фактор масштаба (для удельных цен и арендных ставок), опубликованные ранее в справочно-методических пособиях для различных сегментов недвижимости из серии «Справочник оценщика», разрабатываемых и выпускаемых ООО «ИнформОценкаПро» [12-13].

В данном обзоре в г. Москва и г. Санкт-Петербург проводилось независимое исследование удельных цен и ставок арендной платы для класса торговой недвижимости «стрит-ритейл» в разрезе центральных улиц, называемых «торговыми коридорами» (пример этих улиц в обоих городах приведен в таблице 2 настоящего отчета), а также прочих улиц, не относящихся к культурно- историческому центру города. Таким образом, в г. Москва и г. Санкт-Петербург, были сформированы две группы итоговых данных по объектам класса «стрит-ритейл»: «стрит-ритейл торговые коридоры» и «стрит-ритейл прочие улицы».

В связи с недостаточным объемом данных по городам Луганск и Донецк, исследование было проведено только для объектов свободного назначения.

Москва

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Москва.

Таблица 4

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.									
	Цены предложений, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	189 023	206 177	122 865	255 180	167 345	182 532	108 774	225 916	
	10000-15000	183 673	200 342	119 387	247 958	162 609	177 366	105 696	219 522	
	15000-25000	172 795	188 477	112 317	233 273	152 979	166 862	99 436	206 521	
	>25000	167 980	183 225	109 187	226 774	148 716	162 212	96 665	200 767	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	266 979	230 087	173 537	360 422	234 813	202 365	152 629	316 998	
	100-500	231 687	199 671	150 596	312 777	203 773	175 614	132 452	275 093	
	500-1000	205 944	177 485	133 863	278 024	181 131	156 102	117 735	244 527	
	1000-5000	172 104	148 322	111 868	232 341	151 369	130 452	98 390	204 348	
	>5000	161 101	138 839	104 716	217 486	141 691	122 112	92 099	191 283	
стрит-ритейл	<50	775 519	691 034	504 088	1 046 951	682 083	607 777	443 354	920 812	
	50-200	689 000	613 940	447 850	930 149	605 988	539 971	393 892	818 083	
	200-400	615 111	548 100	399 822	830 399	541 001	482 064	351 651	730 351	
	400-1000	551 326	491 265	358 362	744 290	484 901	432 076	315 186	654 617	
	>1000	526 696	469 318	342 353	711 040	463 239	412 774	301 105	625 373	
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	1 443 875	1 182 395	938 519	1 949 232	1 269 914	1 039 938	825 444	1 714 384	
	50-200	1 282 791	1 050 483	833 814	1 731 768	1 128 238	923 919	733 355	1 523 122	
	200-400	1 145 224	937 828	744 395	1 546 052	1 007 245	824 837	654 709	1 359 780	
	400-1000	1 026 468	840 579	667 204	1 385 732	902 797	739 304	586 818	1 218 777	
	>1000	980 612	803 027	637 398	1 323 827	862 466	706 277	560 603	1 164 329	
торговые площади	<50	735 544	655 414	478 104	992 984	646 924	576 448	420 501	873 348	
	50-200	653 484	582 294	424 765	882 204	574 751	512 138	373 588	775 914	
	200-400	583 404	519 848	379 212	787 595	513 114	457 215	333 524	692 704	
	400-1000	522 907	465 942	339 890	705 925	459 906	409 804	298 939	620 873	
	>1000	499 547	445 126	324 706	674 388	439 361	391 497	285 584	593 137	

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	216 157	186 287	140 502	291 812	200 288	172 611	130 187	270 389
	100-500	187 582	161 661	121 929	253 236	173 811	149 793	112 977	234 645
	500-1000	166 740	143 699	108 381	225 099	154 499	133 150	100 424	208 574
	1000-5000	139 342	120 087	90 572	188 112	129 113	111 271	83 923	174 302
	>5000	130 434	112 410	84 782	176 085	120 858	104 157	78 558	163 158
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	1 169 017	957 312	759 861	1 578 173	-	-	-	-
	50-200	1 038 597	850 511	675 088	1 402 107	-	-	-	-
	200-400	927 217	759 302	602 691	1 251 743	-	-	-	-
	400-1000	831 068	680 565	540 194	1 121 942	-	-	-	-
	>1000	793 942	650 162	516 062	1 071 821	-	-	-	-
торговые площади	<50	595 525	530 648	387 091	803 958	551 806	491 692	358 674	744 938
	50-200	529 086	471 447	343 906	714 266	490 244	436 837	318 659	661 830
	200-400	472 346	420 889	307 025	637 667	437 670	389 990	284 485	590 854
	400-1000	423 366	377 244	275 188	571 544	392 285	349 550	254 985	529 585
	>1000	404 452	360 391	262 894	546 011	374 761	333 934	243 594	505 927

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	121 529	132 558	78 994	164 064	140 910	153 698	91 591	190 228
	10000-15000	118 090	128 807	76 758	159 421	136 922	149 348	88 999	184 844
	15000-25000	111 096	121 178	72 212	149 980	128 813	140 503	83 728	173 897
	>25000	108 000	117 802	70 200	145 801	125 224	136 588	81 395	169 052
районный/микрорайонный ТЦ	<100	170 910	147 292	111 091	230 728	197 500	170 209	128 375	266 625
	100-500	148 317	127 821	96 406	200 227	171 392	147 708	111 405	231 379
	500-1000	131 837	113 619	85 694	177 980	152 349	131 296	99 027	205 671
	1000-5000	110 174	94 950	71 613	148 735	127 316	109 722	82 755	171 876
	>5000	103 131	88 879	67 035	139 226	119 176	102 708	77 464	160 888
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
торговые площади	<50	470 866	419 570	306 063	635 670	544 125	484 848	353 681	734 569
	50-200	418 335	372 761	271 918	564 752	483 421	430 757	314 224	652 618
	200-400	373 472	332 786	242 757	504 187	431 578	384 562	280 526	582 631
	400-1000	334 745	298 277	217 584	451 905	386 825	344 684	251 436	522 214
	>1000	319 790	284 952	207 864	431 717	369 544	329 286	240 204	498 885

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многофункциональные зоны				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	127 683	139 271	82 994	172 372	121 627	132 665	79 058	164 197
	10000-15000	124 069	135 329	80 645	167 494	118 185	128 910	76 820	159 549
	15000-25000	116 722	127 314	75 869	157 574	111 185	121 276	72 271	150 100
	>25000	113 469	123 767	73 755	153 184	108 087	117 897	70 257	145 918
районный/микрорайонный ТЦ	<100	173 697	149 695	112 903	234 491	171 124	147 477	111 231	231 018
	100-500	150 736	129 906	97 978	203 493	148 503	127 982	96 527	200 479
	500-1000	133 987	115 472	87 092	180 883	132 002	113 762	85 802	178 203
	1000-5000	111 971	96 499	72 781	151 161	110 312	95 069	71 703	148 922
	>5000	104 813	90 329	68 128	141 497	103 260	88 991	67 119	139 401
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
торговые площади	<50	478 547	426 414	311 055	646 038	471 457	420 097	306 447	636 467
	50-200	425 158	378 842	276 353	573 964	418 860	373 229	272 259	565 461
	200-400	379 564	338 214	246 717	512 411	373 941	333 204	243 061	504 820
	400-1000	340 205	303 143	221 133	459 276	335 165	298 652	217 857	452 472
	>1000	325 006	289 600	211 254	438 759	320 192	285 310	208 125	432 259

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**500 365**	**471 385**	**335 245**	**665 486**	**440 080**	**414 592**	**294 854**	**585 307**
	100-250	**465 606**	**438 639**	**311 956**	**619 256**	**409 509**	**385 791**	**274 371**	**544 646**
	250-500	**421 834**	**397 403**	**282 629**	**561 040**	**371 011**	**349 523**	**248 577**	**493 445**
	500-1000	**385 788**	**363 444**	**258 478**	**513 097**	**339 307**	**319 655**	**227 336**	**451 279**
	>1000	**371 626**	**350 103**	**248 990**	**494 263**	**326 852**	**307 922**	**218 991**	**434 713**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	871 347	854 753	723 218	1 019 476	766 365	751 770	636 083	896 647
	50-100	826 821	811 075	686 261	967 381	727 204	713 355	603 579	850 829
	100-500	691 388	678 221	573 852	808 924	608 088	596 508	504 713	711 463
	500-1000	614 705	602 998	510 205	719 204	540 644	530 348	448 734	632 553
	1000-3000	541 113	530 808	449 124	633 102	475 919	466 855	395 013	556 825
	3000-5000	495 350	485 917	411 141	579 560	435 670	427 373	361 606	509 734
	5000-9000	460 719	451 945	382 397	539 042	405 211	397 494	336 325	474 097
	>9000	445 877	437 386	370 078	521 676	392 157	384 689	325 490	458 824
Класс "В"	<50	604 171	593 975	501 462	706 880	531 379	522 412	441 045	621 714
	50-100	573 298	563 623	475 837	670 758	504 226	495 716	418 507	589 944
	100-500	479 392	471 302	397 895	560 888	421 634	414 518	349 956	493 312
	500-1000	426 221	419 028	353 764	498 679	374 869	368 543	311 142	438 597
	1000-3000	375 195	368 863	311 412	438 978	329 991	324 422	273 892	386 089
	3000-5000	343 464	337 668	285 075	401 853	302 083	296 985	250 729	353 437
	5000-9000	319 452	314 061	265 145	373 758	280 963	276 222	233 200	328 727
	>9000	309 161	303 943	256 603	361 718	271 912	267 323	225 687	318 137
Класс "С"	<50	402 514	430 260	334 087	470 942	354 019	378 421	293 836	414 202
	50-100	381 946	408 274	317 015	446 877	335 928	359 084	278 821	393 036
	100-500	319 383	341 399	265 088	373 679	280 903	300 266	233 150	328 657
	500-1000	283 960	303 533	235 687	332 233	249 748	266 963	207 291	292 205
	1000-3000	249 965	267 195	207 471	292 459	219 848	235 003	182 474	257 223
	3000-5000	228 825	244 598	189 925	267 725	201 256	215 128	167 042	235 469
	5000-9000	212 827	227 497	176 646	249 008	187 185	200 088	155 364	219 007

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**405 115**	**381 652**	**271 427**	**538 803**	**375 374**	**353 634**	**251 501**	**499 248**
	100-250	**376 972**	**355 139**	**252 571**	**501 373**	**349 298**	**329 067**	**234 030**	**464 566**
	250-500	**341 533**	**321 753**	**228 827**	**454 239**	**316 461**	**298 132**	**212 029**	**420 893**
	500-1000	**312 348**	**294 258**	**209 273**	**415 423**	**289 418**	**272 656**	**193 910**	**384 926**
	>1000	**300 883**	**283 457**	**201 592**	**400 174**	**278 794**	**262 647**	**186 792**	**370 796**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-100	-	-	-	-	-	-	-	-
	100-500	-	-	-	-	-	-	-	-
	500-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-3000	-	-	-	-	-	-	-	-
	3000-5000	-	-	-	-	-	-	-	-
	5000-9000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>9000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "В"	<50	489 160	480 905	406 003	572 317	-	-	-	-
	50-100	464 164	456 331	385 256	543 072	-	-	-	-
	100-500	388 134	381 584	322 151	454 117	-	-	-	-
	500-1000	345 085	339 262	286 421	403 750	-	-	-	-
	1000-3000	303 772	298 646	252 131	355 414	-	-	-	-
	3000-5000	278 082	273 389	230 808	325 356	-	-	-	-
	5000-9000	258 640	254 276	214 672	302 609	-	-	-	-
	>9000	250 308	246 084	207 756	292 861	-	-	-	-
Класс "С"	<50	325 891	348 355	270 490	381 293	301 967	322 781	250 632	353 301
	50-100	309 238	330 554	256 668	361 809	286 536	306 287	237 825	335 247
	100-500	258 585	276 409	214 626	302 545	239 602	256 118	198 869	280 334
	500-1000	229 905	245 752	190 821	268 989	213 027	227 711	176 812	249 241
	1000-3000	202 381	216 331	167 976	236 786	187 524	200 450	155 645	219 403
	3000-5000	185 265	198 036	153 770	216 760	171 665	183 497	142 482	200 847
	5000-9000	172 313	184 191	143 020	201 606	159 663	170 669	132 520	186 806
	>9000	166 762	178 257	138 412	195 111	154 520	165 171	128 251	180 788

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**320 314**	**301 762**	**214 610**	**426 018**	**370 150**	**348 712**	**248 000**	**492 299**
	100-250	**298 062**	**280 799**	**199 702**	**396 423**	**344 436**	**324 487**	**230 772**	**458 100**
	250-500	**270 042**	**254 402**	**180 928**	**359 156**	**312 056**	**293 982**	**209 077**	**415 034**
	500-1000	**246 966**	**232 662**	**165 467**	**328 465**	**285 390**	**268 861**	**191 211**	**379 568**
	>1000	**237 901**	**224 122**	**159 393**	**316 408**	**274 914**	**258 992**	**184 192**	**365 635**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	557 802	547 179	462 976	652 628	644 587	632 311	535 007	754 166
	50-100	529 298	519 218	439 318	619 279	611 648	600 000	507 668	715 629
	100-500	442 599	434 170	367 358	517 841	511 461	501 720	424 512	598 409
	500-1000	393 510	386 016	326 613	460 406	454 733	446 073	377 429	532 038
	1000-3000	346 399	339 802	287 511	405 287	400 293	392 670	332 244	468 343
	3000-5000	317 104	311 065	263 196	371 012	366 440	359 461	304 145	428 735
	5000-9000	294 934	289 317	244 795	345 073	340 821	334 331	282 882	398 761
	>9000	285 433	279 997	236 909	333 957	329 842	323 560	273 769	385 915
Класс "В"	<50	386 766	380 239	321 016	452 517	446 941	439 398	370 961	522 921
	50-100	367 003	360 809	304 612	429 393	424 102	416 945	352 005	496 200
	100-500	306 888	301 709	254 717	359 059	354 634	348 650	294 347	414 922
	500-1000	272 850	268 245	226 466	319 235	315 301	309 980	261 700	368 902
	1000-3000	240 185	236 132	199 354	281 016	277 554	272 870	230 370	324 738
	3000-5000	219 872	216 162	182 494	257 250	254 081	249 793	210 887	297 274
	5000-9000	204 500	201 049	169 735	239 265	236 317	232 329	196 143	276 491
	>9000	197 912	194 572	164 267	231 558	228 704	224 845	189 825	267 584
Класс "С"	<50	257 674	275 435	213 869	301 478	297 764	318 289	247 144	348 384
	50-100	244 507	261 361	202 941	286 073	282 548	302 024	234 515	330 581
	100-500	204 457	218 550	169 699	239 214	236 267	252 553	196 101	276 432
	500-1000	181 780	194 310	150 877	212 682	210 062	224 541	174 351	245 772
	1000-3000	160 018	171 048	132 815	187 221	184 914	197 660	153 478	216 349
	3000-5000	146 485	156 582	121 582	171 387	169 275	180 943	140 498	198 052
	5000-9000	136 243	145 635	113 082	159 405	157 441	168 293	130 676	184 206
	>9000	131 854	140 943	109 439	154 270	152 369	162 872	126 466	178 272

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многофункциональные зоны				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**325 539**	**306 684**	**218 111**	**432 967**	**320 716**	**302 141**	**214 880**	**426 552**
	100-250	**302 924**	**285 380**	**202 959**	**402 889**	**298 436**	**281 152**	**199 952**	**396 920**
	250-500	**274 447**	**258 551**	**183 879**	**365 014**	**270 381**	**254 721**	**181 155**	**359 606**
	500-1000	**250 994**	**236 457**	**168 166**	**333 822**	**247 276**	**232 954**	**165 675**	**328 877**
	>1000	**241 781**	**227 778**	**161 993**	**321 569**	**238 199**	**224 403**	**159 593**	**316 805**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	566 900	556 104	470 527	663 273	558 502	547 866	463 557	653 447
	50-100	537 932	527 687	446 483	629 380	529 962	519 870	439 869	620 056
	100-500	449 819	441 252	373 350	526 288	443 155	434 715	367 818	518 491
	500-1000	399 928	392 312	331 940	467 916	394 003	386 500	327 023	460 984
	1000-3000	352 050	345 345	292 201	411 898	346 834	340 229	287 872	405 796
	3000-5000	322 276	316 139	267 489	377 063	317 502	311 455	263 526	371 477
	5000-9000	299 745	294 037	248 788	350 702	295 304	289 681	245 103	345 506
	>9000	290 089	284 564	240 774	339 404	285 791	280 349	237 207	334 376
Класс "В"	<50	393 075	386 441	326 252	459 898	387 252	380 716	321 419	453 085
	50-100	372 989	366 694	309 581	436 397	367 463	361 262	304 994	429 932
	100-500	311 894	306 630	258 872	364 915	307 273	302 087	255 036	359 509
	500-1000	277 301	272 621	230 160	324 442	273 193	268 582	226 750	319 635
	1000-3000	244 103	239 983	202 605	285 600	240 486	236 428	199 604	281 369
	3000-5000	223 459	219 687	185 471	261 447	220 148	216 433	182 723	257 573
	5000-9000	207 836	204 329	172 504	243 168	204 757	201 301	169 948	239 566
	>9000	201 141	197 746	166 947	235 335	198 161	194 817	164 473	231 848
Класс "С"	<50	261 877	279 928	217 358	306 396	257 997	275 781	214 138	301 857
	50-100	248 495	265 624	206 251	290 739	244 814	261 689	203 195	286 432
	100-500	207 792	222 115	172 467	243 116	204 713	218 824	169 912	239 514
	500-1000	184 745	197 479	153 338	216 152	182 008	194 554	151 067	212 949
	1000-3000	162 628	173 838	134 981	190 274	160 218	171 262	132 981	187 455
	3000-5000	148 874	159 136	123 565	174 183	146 668	156 778	121 735	171 602
	5000-9000	138 466	148 010	114 927	162 005	136 414	145 818	113 224	159 605
	>9000	134 005	143 242	111 224	156 786	132 020	141 120	109 576	154 463

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "A"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "B"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "C"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "A"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "B"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "C"	<200	-	-	-	-	154 079	176 740	124 804	183 354
	200-1000	-	-	-	-	133 706	153 371	108 302	159 110
	1000-4500	-	-	-	-	109 882	126 042	89 004	130 759
	4500-10000	-	-	-	-	96 967	111 229	78 544	115 391
	10000-20000	-	-	-	-	88 284	101 268	71 510	105 058
	>20000	-	-	-	-	85 055	97 565	68 895	101 216

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	255 449	295 114	206 914	303 985	272 085	314 332	220 389	323 781
	200-1000	221 673	256 092	179 555	263 790	236 108	272 769	191 248	280 969
	1000-4500	182 174	210 461	147 561	216 787	194 037	224 166	157 170	230 904
	4500-10000	160 763	185 726	130 218	191 308	171 232	197 820	138 698	203 767
	10000-20000	146 367	169 093	118 557	174 176	155 898	180 105	126 278	185 519
	>20000	141 014	162 910	114 221	167 807	150 197	173 519	121 660	178 734
Класс "В"	<200	186 459	161 208	151 032	221 887	198 602	171 706	160 868	236 336
	200-1000	161 805	139 892	131 062	192 548	172 342	149 002	139 597	205 087
	1000-4500	132 974	114 965	107 709	158 239	141 633	122 452	114 723	168 543
	4500-10000	117 346	101 454	95 050	139 641	124 987	108 060	101 240	148 735
	10000-20000	106 837	92 368	86 538	127 136	113 794	98 383	92 173	135 415
	>20000	102 930	88 990	83 373	122 487	109 633	94 785	88 803	130 463
Класс "С"	<200	150 264	172 365	121 714	178 815	160 050	183 589	129 640	190 459
	200-1000	130 396	149 574	105 620	155 171	138 887	159 314	112 499	165 276
	1000-4500	107 161	122 922	86 800	127 522	114 140	130 927	92 453	135 826
	4500-10000	94 567	108 475	76 599	112 534	100 725	115 539	81 587	119 863
	10000-20000	86 098	98 761	69 739	102 457	91 705	105 192	74 281	109 129
	>20000	82 949	95 149	67 189	98 710	88 351	101 345	71 564	105 138

Таблица 4 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многофункциональные зоны				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	239 660	276 873	194 125	285 195	255 731	295 440	207 142	304 320
	200-1000	207 971	240 263	168 456	247 485	221 917	256 375	179 753	264 081
	1000-4500	170 914	197 452	138 440	203 387	182 375	210 693	147 724	217 026
	4500-10000	150 827	174 246	122 169	179 484	160 941	185 931	130 362	191 520
	10000-20000	137 320	158 642	111 229	163 410	146 528	169 280	118 688	174 369
	>20000	132 298	152 840	107 161	157 434	141 170	163 090	114 347	167 992
Класс "В"	<200	174 934	151 243	141 697	208 172	186 665	161 385	151 199	222 132
	200-1000	151 804	131 245	122 961	180 646	161 983	140 046	131 207	192 760
	1000-4500	124 754	107 859	101 051	148 458	133 120	115 092	107 828	158 413
	4500-10000	110 092	95 183	89 175	131 010	117 475	101 566	95 155	139 795
	10000-20000	100 233	86 659	81 189	119 278	106 955	92 470	86 633	127 276
	>20000	96 568	83 490	78 220	114 916	103 044	89 089	83 465	122 622
Класс "С"	<200	140 977	161 711	114 191	167 762	150 430	172 555	121 848	179 012
	200-1000	122 336	140 328	99 092	145 580	130 540	149 739	105 737	155 342
	1000-4500	100 537	115 324	81 435	119 640	107 279	123 058	86 896	127 662
	4500-10000	88 721	101 770	71 864	105 579	94 671	108 595	76 684	112 659
	10000-20000	80 776	92 657	65 429	96 124	86 193	98 870	69 816	102 570
	>20000	77 822	89 268	63 036	92 609	83 041	95 254	67 263	98 819

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Москва.

Таблица 5

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 762	1 526	1 110	2 415	1 561	1 352	984	2 139
	10000-15000	1 713	1 483	1 079	2 346	1 517	1 313	956	2 079
	15000-25000	1 611	1 395	1 015	2 207	1 427	1 236	899	1 955
	>25000	1 566	1 356	987	2 146	1 388	1 201	874	1 901
районный/микрорайонный ТЦ	<100	2 456	1 970	1 547	3 364	2 162	1 734	1 362	2 962
	100-500	2 131	1 709	1 342	2 919	1 876	1 505	1 182	2 571
	500-1000	1 894	1 519	1 193	2 595	1 668	1 338	1 051	2 285
	1000-5000	1 583	1 270	997	2 169	1 394	1 118	878	1 909
	>5000	1 482	1 188	933	2 030	1 305	1 046	822	1 787
стрит-ритейл	<50	6 913	7 977	4 355	9 471	6 087	7 024	3 835	8 340
	50-200	6 142	7 087	3 870	8 415	5 408	6 241	3 407	7 409
	200-400	5 483	6 327	3 455	7 512	4 828	5 571	3 042	6 615
	400-1000	4 915	5 671	3 096	6 733	4 328	4 994	2 726	5 929
	>1000	4 695	5 418	2 958	6 433	4 134	4 771	2 605	5 664
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	13 094	10 722	8 249	17 938	11 529	9 441	7 263	15 795
	50-200	11 633	9 526	7 329	15 937	10 243	8 388	6 453	14 033
	200-400	10 385	8 505	6 543	14 228	9 144	7 488	5 761	12 528
	400-1000	9 308	7 623	5 864	12 752	8 196	6 712	5 164	11 229
	>1000	8 893	7 282	5 602	12 183	7 830	6 412	4 933	10 727
торговые площади	<50	6 270	7 235	3 950	8 590	5 521	6 371	3 478	7 564
	50-200	5 571	6 428	3 510	7 632	4 905	5 660	3 090	6 720
	200-400	4 973	5 739	3 133	6 813	4 379	5 053	2 759	5 999
	400-1000	4 458	5 144	2 808	6 107	3 925	4 529	2 473	5 377
	>1000	4 258	4 914	2 683	5 834	3 750	4 327	2 362	5 137

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 989	1 595	1 253	2 725	1 843	1 478	1 161	2 525
	100-500	1 726	1 384	1 087	2 365	1 599	1 283	1 008	2 191
	500-1000	1 534	1 231	967	2 102	1 422	1 140	896	1 948
	1000-5000	1 282	1 028	808	1 756	1 188	953	749	1 628
	>5000	1 200	963	756	1 644	1 112	892	701	1 524
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	10 605	8 685	6 681	14 529	-	-	-	-
	50-200	9 422	7 716	5 936	12 908	-	-	-	-
	200-400	8 411	6 888	5 299	11 524	-	-	-	-
	400-1000	7 539	6 174	4 750	10 329	-	-	-	-
	>1000	7 202	5 898	4 538	9 867	-	-	-	-
торговые площади	<50	5 079	5 860	3 199	6 958	4 706	5 431	2 965	6 448
	50-200	4 512	5 206	2 843	6 181	4 181	4 825	2 634	5 728
	200-400	4 028	4 648	2 538	5 518	3 733	4 307	2 352	5 114
	400-1000	3 610	4 166	2 275	4 946	3 346	3 861	2 108	4 584
	>1000	3 449	3 980	2 173	4 725	3 196	3 688	2 014	4 379

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 133	981	714	1 552	1 302	1 127	820	1 784
	10000-15000	1 101	953	693	1 508	1 265	1 095	797	1 733
	15000-25000	1 036	896	652	1 419	1 190	1 030	750	1 630
	>25000	1 007	871	634	1 379	1 157	1 002	729	1 585
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 571	1 260	990	2 153	1 794	1 439	1 130	2 458
	100-500	1 364	1 094	859	1 868	1 557	1 249	981	2 133
	500-1000	1 212	972	764	1 661	1 384	1 110	872	1 896
	1000-5000	1 013	813	638	1 388	1 156	928	729	1 584
	>5000	948	761	597	1 299	1 082	868	682	1 483
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
торговые площади	<50	4 013	4 630	2 528	5 497	4 581	5 286	2 886	6 276
	50-200	3 565	4 114	2 246	4 884	4 070	4 696	2 564	5 575
	200-400	3 183	3 672	2 005	4 360	3 633	4 192	2 289	4 978
	400-1000	2 853	3 292	1 797	3 908	3 257	3 758	2 052	4 461
	>1000	2 725	3 145	1 717	3 733	3 111	3 590	1 960	4 262

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многофункциональные зоны				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 191	1 031	750	1 632	1 134	982	714	1 553
	10000-15000	1 158	1 002	729	1 586	1 102	954	694	1 509
	15000-25000	1 089	943	686	1 492	1 036	897	653	1 420
	>25000	1 059	916	667	1 450	1 008	872	635	1 380
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 595	1 279	1 005	2 185	1 573	1 262	991	2 155
	100-500	1 384	1 110	872	1 896	1 365	1 095	860	1 871
	500-1000	1 230	987	775	1 686	1 214	973	765	1 663
	1000-5000	1 028	825	648	1 409	1 014	814	639	1 390
	>5000	962	772	606	1 319	949	762	598	1 301
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
торговые площади	<50	4 073	4 700	2 566	5 580	4 018	4 636	2 531	5 504
	50-200	3 619	4 175	2 280	4 957	3 569	4 119	2 249	4 890
	200-400	3 230	3 728	2 035	4 426	3 187	3 677	2 008	4 366
	400-1000	2 895	3 341	1 824	3 967	2 856	3 296	1 799	3 913
	>1000	2 766	3 192	1 743	3 790	2 729	3 148	1 719	3 738

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**4 299**	**4 531**	**2 837**	**5 761**	**3 785**	**3 990**	**2 498**	**5 072**
	100-250	**4 000**	**4 216**	**2 640**	**5 360**	**3 522**	**3 712**	**2 325**	**4 720**
	250-500	**3 624**	**3 820**	**2 392**	**4 856**	**3 191**	**3 363**	**2 106**	**4 276**
	500-1000	**3 315**	**3 493**	**2 188**	**4 441**	**2 918**	**3 076**	**1 926**	**3 911**
	>1000	**3 193**	**3 365**	**2 107**	**4 278**	**2 811**	**2 963**	**1 855**	**3 767**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	7 505	6 925	5 704	9 306	6 608	6 097	5 022	8 194
	50-100	7 121	6 571	5 412	8 830	6 270	5 786	4 766	7 775
	100-500	5 955	5 494	4 526	7 384	5 243	4 838	3 985	6 502
	500-1000	5 294	4 885	4 024	6 565	4 662	4 301	3 543	5 781
	1000-3000	4 661	4 300	3 542	5 779	4 104	3 786	3 119	5 089
	3000-5000	4 266	3 937	3 242	5 290	3 757	3 466	2 855	4 658
	5000-9000	3 968	3 661	3 016	4 921	3 494	3 224	2 655	4 333
	>9000	3 840	3 543	2 919	4 762	3 381	3 120	2 570	4 193
Класс "В"	<50	5 161	4 845	3 923	6 400	4 545	4 266	3 454	5 635
	50-100	4 898	4 597	3 722	6 073	4 312	4 048	3 277	5 347
	100-500	4 095	3 844	3 112	5 078	3 606	3 385	2 741	4 471
	500-1000	3 641	3 418	2 767	4 515	3 206	3 010	2 437	3 976
	1000-3000	3 205	3 009	2 436	3 974	2 822	2 649	2 145	3 500
	3000-5000	2 934	2 754	2 230	3 638	2 584	2 425	1 963	3 204
	5000-9000	2 729	2 562	2 074	3 384	2 403	2 256	1 826	2 980
	>9000	2 641	2 479	2 007	3 275	2 326	2 183	1 767	2 884
Класс "С"	<50	3 457	3 282	2 627	4 286	3 044	2 889	2 313	3 774
	50-100	3 280	3 114	2 493	4 067	2 888	2 742	2 195	3 581
	100-500	2 743	2 604	2 085	3 401	2 415	2 293	1 835	2 995
	500-1000	2 439	2 315	1 853	3 024	2 147	2 038	1 632	2 663
	1000-3000	2 147	2 038	1 631	2 662	1 890	1 794	1 437	2 344
	3000-5000	1 965	1 866	1 493	2 437	1 730	1 643	1 315	2 146
	5000-9000	1 828	1 735	1 389	2 266	1 609	1 528	1 223	1 996

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**3 482**	**3 670**	**2 298**	**4 666**	**3 227**	**3 401**	**2 130**	**4 324**
	100-250	**3 240**	**3 415**	**2 138**	**4 342**	**3 003**	**3 165**	**1 982**	**4 023**
	250-500	**2 935**	**3 094**	**1 937**	**3 933**	**2 720**	**2 867**	**1 795**	**3 645**
	500-1000	**2 685**	**2 830**	**1 772**	**3 597**	**2 488**	**2 622**	**1 642**	**3 334**
	>1000	**2 586**	**2 726**	**1 707**	**3 465**	**2 397**	**2 526**	**1 582**	**3 211**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-100	-	-	-	-	-	-	-	-
	100-500	-	-	-	-	-	-	-	-
	500-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-3000	-	-	-	-	-	-	-	-
	3000-5000	-	-	-	-	-	-	-	-
	5000-9000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>9000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "В"	<50	4 180	3 924	3 177	5 184	-	-	-	-
	50-100	3 967	3 724	3 015	4 919	-	-	-	-
	100-500	3 317	3 114	2 521	4 113	-	-	-	-
	500-1000	2 949	2 768	2 241	3 657	-	-	-	-
	1000-3000	2 596	2 437	1 973	3 219	-	-	-	-
	3000-5000	2 376	2 231	1 806	2 947	-	-	-	-
	5000-9000	2 210	2 075	1 680	2 741	-	-	-	-
	>9000	2 139	2 008	1 626	2 653	-	-	-	-
Класс "С"	<50	2 800	2 658	2 128	3 472	2 595	2 463	1 972	3 217
	50-100	2 657	2 522	2 019	3 294	2 462	2 337	1 871	3 053
	100-500	2 222	2 109	1 688	2 755	2 059	1 954	1 565	2 553
	500-1000	1 975	1 875	1 501	2 449	1 830	1 738	1 391	2 270
	1000-3000	1 739	1 651	1 321	2 156	1 611	1 530	1 225	1 998
	3000-5000	1 592	1 511	1 210	1 974	1 475	1 400	1 121	1 829
	5000-9000	1 480	1 405	1 125	1 836	1 372	1 302	1 043	1 701
	>9000	1 433	1 360	1 089	1 776	1 328	1 260	1 009	1 646

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**2 751**	**2 900**	**1 816**	**3 686**	**3 141**	**3 310**	**2 073**	**4 208**
	100-250	**2 560**	**2 698**	**1 690**	**3 430**	**2 922**	**3 080**	**1 929**	**3 916**
	250-500	**2 319**	**2 444**	**1 531**	**3 108**	**2 648**	**2 791**	**1 747**	**3 548**
	500-1000	**2 121**	**2 236**	**1 400**	**2 842**	**2 421**	**2 552**	**1 598**	**3 245**
	>1000	**2 043**	**2 154**	**1 349**	**2 738**	**2 333**	**2 458**	**1 539**	**3 126**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	4 803	4 431	3 650	5 955	5 483	5 059	4 167	6 799
	50-100	4 557	4 205	3 463	5 651	5 203	4 800	3 954	6 451
	100-500	3 811	3 516	2 896	4 725	4 350	4 014	3 306	5 394
	500-1000	3 388	3 126	2 575	4 201	3 868	3 569	2 940	4 796
	1000-3000	2 982	2 752	2 267	3 698	3 405	3 142	2 588	4 222
	3000-5000	2 730	2 519	2 075	3 385	3 117	2 876	2 369	3 865
	5000-9000	2 539	2 343	1 930	3 149	2 899	2 675	2 203	3 595
	>9000	2 458	2 268	1 868	3 047	2 806	2 589	2 132	3 479
Класс "В"	<50	3 303	3 100	2 510	4 096	3 771	3 540	2 866	4 676
	50-100	3 134	2 942	2 382	3 886	3 578	3 359	2 719	4 437
	100-500	2 621	2 460	1 992	3 250	2 992	2 809	2 274	3 710
	500-1000	2 330	2 187	1 771	2 889	2 660	2 497	2 022	3 298
	1000-3000	2 051	1 925	1 559	2 543	2 342	2 198	1 780	2 904
	3000-5000	1 878	1 763	1 427	2 328	2 144	2 012	1 629	2 658
	5000-9000	1 746	1 639	1 327	2 166	1 994	1 872	1 515	2 472
	>9000	1 690	1 587	1 284	2 096	1 929	1 811	1 466	2 393
Класс "С"	<50	2 212	2 100	1 681	2 743	2 525	2 397	1 919	3 131
	50-100	2 099	1 993	1 595	2 603	2 396	2 275	1 821	2 971
	100-500	1 755	1 666	1 334	2 176	2 004	1 902	1 523	2 485
	500-1000	1 561	1 481	1 186	1 935	1 782	1 691	1 354	2 209
	1000-3000	1 374	1 304	1 044	1 703	1 568	1 489	1 192	1 945
	3000-5000	1 258	1 194	956	1 559	1 436	1 363	1 091	1 780
	5000-9000	1 170	1 110	889	1 450	1 335	1 268	1 015	1 656
	>9000	1 132	1 075	860	1 404	1 292	1 227	982	1 602

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многофункциональные зоны				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**2 792**	**2 943**	**1 843**	**3 742**	**2 754**	**2 903**	**1 818**	**3 691**
	100-250	**2 598**	**2 739**	**1 715**	**3 482**	**2 563**	**2 702**	**1 692**	**3 435**
	250-500	**2 354**	**2 481**	**1 554**	**3 155**	**2 322**	**2 448**	**1 533**	**3 112**
	500-1000	**2 153**	**2 269**	**1 421**	**2 885**	**2 124**	**2 238**	**1 402**	**2 846**
	>1000	**2 074**	**2 186**	**1 369**	**2 779**	**2 046**	**2 156**	**1 350**	**2 741**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	4 875	4 498	3 705	6 045	4 809	4 437	3 655	5 963
	50-100	4 626	4 268	3 516	5 736	4 563	4 210	3 468	5 658
	100-500	3 868	3 569	2 940	4 796	3 816	3 521	2 900	4 731
	500-1000	3 439	3 173	2 614	4 264	3 392	3 130	2 578	4 206
	1000-3000	3 027	2 793	2 301	3 754	2 986	2 755	2 270	3 703
	3000-5000	2 771	2 557	2 106	3 436	2 734	2 522	2 078	3 390
	5000-9000	2 578	2 378	1 959	3 196	2 543	2 346	1 932	3 153
	>9000	2 495	2 302	1 896	3 093	2 461	2 270	1 870	3 051
Класс "В"	<50	3 353	3 147	2 548	4 157	3 307	3 104	2 513	4 101
	50-100	3 181	2 986	2 418	3 945	3 138	2 946	2 385	3 891
	100-500	2 660	2 497	2 022	3 299	2 624	2 463	1 994	3 254
	500-1000	2 365	2 220	1 797	2 933	2 333	2 190	1 773	2 893
	1000-3000	2 082	1 954	1 582	2 582	2 054	1 928	1 561	2 547
	3000-5000	1 906	1 789	1 448	2 363	1 880	1 765	1 429	2 331
	5000-9000	1 773	1 664	1 347	2 198	1 749	1 641	1 329	2 168
	>9000	1 716	1 610	1 304	2 127	1 692	1 589	1 286	2 098
Класс "С"	<50	2 245	2 132	1 706	2 784	2 215	2 103	1 683	2 746
	50-100	2 131	2 023	1 619	2 642	2 102	1 995	1 597	2 606
	100-500	1 782	1 691	1 354	2 209	1 757	1 668	1 336	2 179
	500-1000	1 584	1 504	1 204	1 964	1 562	1 483	1 187	1 937
	1000-3000	1 394	1 324	1 060	1 729	1 375	1 306	1 045	1 706
	3000-5000	1 276	1 212	970	1 583	1 259	1 195	957	1 561
	5000-9000	1 187	1 127	902	1 472	1 171	1 112	890	1 452
	>9000	1 149	1 091	873	1 425	1 133	1 076	861	1 405

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "A"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "B"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "C"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "В"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	-	-	-	-	1 642	1 797	1 346	1 937
	200-1000	-	-	-	-	1 425	1 560	1 168	1 681
	1000-4500	-	-	-	-	1 171	1 282	960	1 382
	4500-10000	-	-	-	-	1 033	1 131	847	1 219
	10000-20000	-	-	-	-	941	1 030	771	1 110
	>20000	-	-	-	-	906	992	743	1 069

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	2 719	2 976	2 230	3 208	2 932	3 210	2 405	3 460
	200-1000	2 359	2 583	1 935	2 784	2 545	2 786	2 087	3 003
	1000-4500	1 939	2 123	1 590	2 288	2 091	2 289	1 715	2 468
	4500-10000	1 711	1 873	1 403	2 019	1 846	2 020	1 513	2 178
	10000-20000	1 558	1 705	1 277	1 838	1 680	1 839	1 378	1 983
	>20000	1 501	1 643	1 231	1 771	1 619	1 772	1 327	1 910
Класс "В"	<200	1 985	2 173	1 627	2 342	2 140	2 343	1 755	2 526
	200-1000	1 722	1 885	1 412	2 032	1 857	2 033	1 523	2 192
	1000-4500	1 415	1 549	1 161	1 670	1 526	1 671	1 252	1 801
	4500-10000	1 249	1 367	1 024	1 474	1 347	1 475	1 105	1 590
	10000-20000	1 137	1 245	932	1 342	1 226	1 343	1 006	1 447
	>20000	1 096	1 199	898	1 293	1 182	1 293	969	1 394
Класс "С"	<200	1 599	1 751	1 311	1 887	1 725	1 888	1 414	2 035
	200-1000	1 388	1 519	1 138	1 638	1 497	1 639	1 227	1 766
	1000-4500	1 141	1 249	935	1 346	1 230	1 347	1 009	1 452
	4500-10000	1 007	1 102	825	1 188	1 086	1 188	890	1 281
	10000-20000	916	1 003	751	1 081	988	1 082	810	1 166
	>20000	883	966	724	1 042	952	1 042	781	1 124

Таблица 5 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Москва. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многофункциональные зоны				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	2 587	2 832	2 121	3 052	2 722	2 980	2 232	3 212
	200-1000	2 245	2 457	1 841	2 649	2 362	2 586	1 937	2 787
	1000-4500	1 845	2 019	1 513	2 177	1 941	2 125	1 592	2 291
	4500-10000	1 628	1 782	1 335	1 921	1 713	1 875	1 405	2 021
	10000-20000	1 482	1 622	1 215	1 749	1 560	1 707	1 279	1 840
	>20000	1 428	1 563	1 171	1 685	1 503	1 645	1 232	1 773
Класс "В"	<200	1 888	2 067	1 548	2 228	1 987	2 175	1 629	2 344
	200-1000	1 638	1 794	1 343	1 933	1 724	1 887	1 414	2 034
	1000-4500	1 346	1 474	1 104	1 589	1 417	1 551	1 162	1 672
	4500-10000	1 188	1 301	974	1 402	1 250	1 369	1 025	1 475
	10000-20000	1 082	1 184	887	1 277	1 138	1 246	933	1 343
	>20000	1 042	1 141	855	1 230	1 097	1 201	899	1 294
Класс "С"	<200	1 522	1 666	1 248	1 795	1 601	1 753	1 313	1 889
	200-1000	1 320	1 445	1 083	1 558	1 389	1 521	1 139	1 640
	1000-4500	1 085	1 188	890	1 280	1 142	1 250	936	1 347
	4500-10000	958	1 048	785	1 130	1 008	1 103	826	1 189
	10000-20000	872	954	715	1 029	917	1 004	752	1 083
	>20000	840	919	689	991	884	968	725	1 043

Санкт-Петербург

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Санкт-Петербург.

Таблица 6

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.									
	Цены предложений, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	103 607	113 010	79 778	127 437	101 380	110 581	78 063	124 697
	10000-15000	100 675	109 812	77 520	123 830	98 511	107 451	75 853	121 168
	15000-25000	94 713	103 308	72 929	116 497	92 677	101 087	71 361	113 992
	>25000	92 074	100 430	70 897	113 251	90 094	98 271	69 373	110 816
районный/микрорайонный ТЦ	<100	175 563	151 303	135 184	215 943	168 875	145 539	130 034	207 717
	100-500	152 355	131 302	117 313	187 397	146 551	126 300	112 844	180 258
	500-1000	135 427	116 713	104 278	166 575	130 268	112 267	100 306	160 229
	1000-5000	113 174	97 535	87 144	139 204	108 863	93 820	83 824	133 901
	>5000	105 939	91 299	81 573	130 304	101 903	87 822	78 465	125 341
стрит-ритейл	<50	437 412	362 930	336 807	538 016	384 712	319 204	296 228	473 195
	50-200	388 613	322 441	299 232	477 993	341 792	283 592	263 180	420 404
	200-400	346 937	287 862	267 142	426 733	305 138	253 180	234 956	375 319
	400-1000	310 961	258 012	239 440	382 482	273 496	226 926	210 592	336 400
	>1000	297 070	246 485	228 744	365 396	261 278	216 788	201 184	321 372
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	361 248	330 452	278 161	444 335	321 050	293 681	247 209	394 892
	50-200	320 946	293 585	247 128	394 763	285 233	260 917	219 629	350 836
	200-400	286 527	262 101	220 626	352 429	254 644	232 936	196 076	313 212
	400-1000	256 816	234 922	197 748	315 883	228 239	208 781	175 744	280 733
	>1000	245 343	224 427	188 914	301 772	218 042	199 454	167 893	268 192
торговые площади	<50	395 117	327 837	304 240	485 993	347 512	288 339	267 584	427 440
	50-200	351 036	291 263	270 298	431 774	308 743	256 171	237 732	379 753
	200-400	313 391	260 027	241 311	385 470	275 633	228 699	212 237	339 028
	400-1000	280 893	233 063	216 288	345 499	247 051	204 984	190 229	303 872
	>1000	268 345	222 652	206 625	330 064	236 014	195 826	181 731	290 297

Таблица 6 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	164 997	142 197	127 047	202 946	161 697	139 353	124 507	198 888
	100-500	143 185	123 399	110 253	176 118	140 322	120 932	108 048	172 596
	500-1000	127 276	109 688	98 002	156 549	124 731	107 495	96 043	153 419
	1000-5000	106 362	91 665	81 899	130 826	104 236	89 832	80 261	128 210
	>5000	99 562	85 804	76 663	122 462	97 572	84 089	75 130	120 013
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	291 688	266 822	224 600	358 777	-	-	-	-
	50-200	259 147	237 054	199 543	318 750	-	-	-	-
	200-400	231 355	211 632	178 144	284 567	-	-	-	-
	400-1000	207 365	189 687	159 671	255 059	-	-	-	-
	>1000	198 101	181 213	152 538	243 664	-	-	-	-
торговые площади	<50	319 902	265 430	246 324	393 479	296 417	245 944	228 241	364 593
	50-200	284 212	235 817	218 843	349 581	263 347	218 505	202 778	323 917
	200-400	253 733	210 528	195 374	312 092	235 106	195 073	181 031	289 180
	400-1000	227 422	188 697	175 115	279 729	210 726	174 844	162 259	259 193
	>1000	217 262	180 267	167 292	267 232	201 312	167 033	155 011	247 614

Таблица 6 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цены предложений, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	96 955	105 754	74 655	119 255	98 796	107 762	76 073	121 519	96 970	105 770	74 667	119 273
	10000-15000	94 211	102 761	72 542	115 880	96 000	104 712	73 920	118 080	94 225	102 777	72 554	115 897
	15000-25000	88 632	96 675	68 246	109 017	90 315	98 511	69 542	111 087	88 645	96 690	68 257	109 033
	>25000	86 162	93 981	66 345	105 979	87 798	95 766	67 605	107 992	86 175	93 996	66 355	105 995
районный/микрорайонный ТЦ	<100	155 589	134 089	119 804	191 375	161 118	138 854	124 061	198 175	155 634	134 128	119 838	191 430
	100-500	135 021	116 364	103 967	166 076	139 819	120 498	107 661	171 977	135 060	116 397	103 996	166 124
	500-1000	120 019	103 434	92 415	147 623	124 284	107 110	95 698	152 869	120 053	103 464	92 441	147 666
	1000-5000	100 298	86 438	77 230	123 367	103 862	89 510	79 974	127 750	100 327	86 463	77 252	123 402
	>5000	93 886	80 912	72 292	115 480	97 222	83 787	74 861	119 583	93 913	80 935	72 313	115 513
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	323 579	268 481	249 156	398 003	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	287 480	238 528	221 359	353 600	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	256 650	212 948	197 621	315 680	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	230 036	190 866	177 128	282 945	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	219 760	182 340	169 215	270 305	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	-	-	-	-	269 721	246 727	207 685	331 757	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	239 630	219 202	184 515	294 745	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	213 932	195 694	164 728	263 136	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	191 748	175 402	147 646	235 850	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	183 182	167 566	141 050	225 314	-	-	-	-
торговые площади	<50	252 938	209 868	194 762	311 114	292 291	242 521	225 064	359 518	253 255	210 132	195 007	311 504
	50-200	224 719	186 455	173 034	276 405	259 682	215 464	199 955	319 409	225 001	186 689	173 251	276 752
	200-400	200 620	166 459	154 478	246 763	231 833	192 358	178 512	285 155	200 872	166 668	154 671	247 073
	400-1000	179 817	149 198	138 459	221 175	207 793	172 411	160 001	255 586	180 042	149 385	138 633	221 452
	>1000	171 784	142 533	132 273	211 294	198 510	164 709	152 853	244 168	171 999	142 712	132 439	211 559

Таблица 6 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**323 141**	**289 526**	**242 356**	**403 926**	**284 208**	**254 643**	**213 156**	**355 260**
	100-250	**300 693**	**269 413**	**225 520**	**375 866**	**264 465**	**236 954**	**198 348**	**330 581**
	250-500	**272 425**	**244 086**	**204 319**	**340 531**	**239 603**	**214 678**	**179 702**	**299 503**
	500-1000	**249 145**	**223 228**	**186 859**	**311 432**	**219 128**	**196 333**	**164 346**	**273 910**
	>1000	**240 000**	**215 034**	**180 000**	**300 000**	**211 084**	**189 126**	**158 313**	**263 855**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	450 715	429 149	365 079	536 351	396 412	377 444	321 094	471 731
	50-100	427 684	407 220	346 424	508 944	376 156	358 157	304 686	447 625
	100-500	357 629	340 517	289 680	425 579	314 542	299 491	254 779	374 304
	500-1000	317 964	302 750	257 551	378 377	279 655	266 274	226 521	332 789
	1000-3000	279 898	266 505	226 717	333 078	246 175	234 396	199 402	292 948
	3000-5000	256 226	243 966	207 543	304 909	225 356	214 573	182 538	268 173
	5000-9000	238 313	226 910	193 033	283 592	209 601	199 571	169 776	249 425
	>9000	230 636	219 600	186 815	274 457	202 848	193 142	164 307	241 390
Класс "В"	<50	279 947	285 887	226 757	333 137	246 219	251 442	199 437	293 000
	50-100	265 642	271 278	215 170	316 114	233 637	238 594	189 246	278 028
	100-500	222 130	226 843	179 925	264 335	195 367	199 512	158 248	232 487
	500-1000	197 493	201 683	159 969	235 017	173 699	177 384	140 696	206 701
	1000-3000	173 850	177 538	140 818	206 881	152 904	156 148	123 852	181 956
	3000-5000	159 147	162 523	128 909	189 385	139 973	142 942	113 378	166 567
	5000-9000	148 020	151 161	119 897	176 144	130 187	132 949	105 451	154 922
	>9000	143 252	146 291	116 034	170 470	125 993	128 666	102 054	149 931
Класс "С"	<50	229 957	241 503	186 265	273 649	202 251	212 406	163 823	240 679
	50-100	218 206	229 162	176 747	259 665	191 916	201 552	155 452	228 380
	100-500	182 464	191 625	147 796	217 132	160 480	168 538	129 989	190 972
	500-1000	162 226	170 372	131 403	193 049	142 681	149 845	115 572	169 791
	1000-3000	142 805	149 975	115 672	169 938	125 600	131 906	101 736	149 463
	3000-5000	130 728	137 291	105 889	155 566	114 977	120 750	93 132	136 823
	5000-9000	121 588	127 693	98 486	144 690	106 939	112 308	86 621	127 257
	>9000	117 671	123 579	95 314	140 029	103 494	108 690	83 830	123 158

Таблица 6 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**261 627**	**234 412**	**196 220**	**327 034**	**242 420**	**217 203**	**181 815**	**303 026**
	100-250	**243 452**	**218 127**	**182 589**	**304 315**	**225 580**	**202 114**	**169 185**	**281 975**
	250-500	**220 566**	**197 621**	**165 424**	**275 707**	**204 373**	**183 113**	**153 280**	**255 467**
	500-1000	**201 718**	**180 734**	**151 288**	**252 147**	**186 909**	**167 466**	**140 182**	**233 636**
	>1000	**194 313**	**174 100**	**145 735**	**242 891**	**180 048**	**161 319**	**135 036**	**225 060**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-100	-	-	-	-	-	-	-	-
	100-500	-	-	-	-	-	-	-	-
	500-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-3000	-	-	-	-	-	-	-	-
	3000-5000	-	-	-	-	-	-	-	-
	5000-9000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>9000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "В"	<50	226 656	231 465	183 592	269 721	-	-	-	-
	50-100	215 074	219 637	174 210	255 938	-	-	-	-
	100-500	179 845	183 660	145 674	214 016	-	-	-	-
	500-1000	159 898	163 290	129 517	190 279	-	-	-	-
	1000-3000	140 755	143 741	114 012	167 499	-	-	-	-
	3000-5000	128 851	131 585	104 370	153 333	-	-	-	-
	5000-9000	119 843	122 386	97 073	142 613	-	-	-	-
	>9000	115 982	118 443	93 946	138 019	-	-	-	-
Класс "С"	<50	186 182	195 530	150 807	221 556	172 514	181 175	139 736	205 291
	50-100	176 668	185 538	143 101	210 235	163 698	171 917	132 596	194 801
	100-500	147 730	155 147	119 661	175 799	136 885	143 757	110 877	162 893
	500-1000	131 345	137 939	106 389	156 300	121 702	127 813	98 579	144 826
	1000-3000	115 620	121 426	93 653	137 588	107 132	112 511	86 777	127 488
	3000-5000	105 842	111 156	85 732	125 952	98 072	102 996	79 438	116 706
	5000-9000	98 443	103 385	79 738	117 147	91 216	95 795	73 885	108 547
	>9000	95 271	100 055	77 170	113 373	88 277	92 709	71 504	105 050

Таблица 6 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цены предложений, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**206 862**	**185 343**	**155 146**	**258 577**	**239 046**	**214 180**	**179 285**	**298 808**	**207 122**	**185 576**	**155 341**	**258 902**
	100-250	**192 492**	**172 468**	**144 369**	**240 615**	**222 440**	**199 301**	**166 830**	**278 050**	**192 733**	**172 684**	**144 550**	**240 916**
	250-500	**174 396**	**156 254**	**130 797**	**217 995**	**201 529**	**180 565**	**151 147**	**251 911**	**174 614**	**156 450**	**130 961**	**218 268**
	500-1000	**159 493**	**142 902**	**119 620**	**199 366**	**184 308**	**165 135**	**138 231**	**230 384**	**159 693**	**143 081**	**119 770**	**199 616**
	>1000	**153 638**	**137 656**	**115 229**	**192 048**	**177 542**	**159 073**	**133 157**	**221 928**	**153 831**	**137 829**	**115 373**	**192 289**
Офисная недвижимость													
Класс "А"	<50	288 530	274 724	233 710	343 351	333 421	317 467	270 071	396 771	288 892	275 069	234 003	343 782
	50-100	273 786	260 686	221 767	325 806	316 383	301 244	256 270	376 496	274 130	261 013	222 045	326 215
	100-500	228 940	217 986	185 442	272 439	264 560	251 901	214 293	314 826	229 228	218 259	185 674	272 781
	500-1000	203 548	193 808	164 874	242 222	235 217	223 962	190 525	279 908	203 803	194 052	165 081	242 526
	1000-3000	179 180	170 606	145 135	213 224	207 057	197 149	167 716	246 398	179 404	170 820	145 318	213 491
	3000-5000	164 026	156 178	132 861	195 191	189 546	180 476	153 532	225 560	164 232	156 374	133 028	195 436
	5000-9000	152 559	145 259	123 572	181 545	176 294	167 859	142 798	209 790	152 750	145 441	123 727	181 772
	>9000	147 644	140 579	119 592	175 696	170 615	162 451	138 198	203 032	147 829	140 756	119 742	175 917
Класс "В"	<50	179 211	183 013	145 161	213 261	207 094	211 487	167 746	246 441	179 436	183 243	145 343	213 529
	50-100	170 054	173 661	137 743	202 364	196 511	200 680	159 174	233 848	170 267	173 879	137 916	202 618
	100-500	142 199	145 216	115 181	169 217	164 323	167 809	133 101	195 544	142 377	145 398	115 326	169 429
	500-1000	126 427	129 109	102 406	150 448	146 097	149 197	118 339	173 856	126 586	129 271	102 535	150 637
	1000-3000	111 292	113 653	90 146	132 437	128 607	131 335	104 171	153 042	111 431	113 795	90 259	132 603
	3000-5000	101 880	104 041	82 522	121 237	117 730	120 228	95 362	140 099	102 007	104 171	82 626	121 389
	5000-9000	94 757	96 767	76 753	112 761	109 499	111 823	88 695	130 304	94 876	96 889	76 849	112 902
	>9000	91 704	93 650	74 280	109 128	105 972	108 220	85 837	126 107	91 819	93 767	74 374	109 265
Класс "С"	<50	147 209	154 600	119 240	175 179	170 113	178 654	137 791	202 434	147 394	154 794	119 389	175 399
	50-100	139 687	146 700	113 146	166 227	161 420	169 524	130 750	192 090	139 862	146 884	113 288	166 436
	100-500	116 806	122 671	94 613	138 999	134 979	141 756	109 333	160 625	116 953	122 825	94 732	139 174
	500-1000	103 851	109 065	84 119	123 583	120 008	126 034	97 207	142 810	103 981	109 202	84 225	123 738
	1000-3000	91 418	96 008	74 049	108 788	105 641	110 945	85 569	125 713	91 533	96 129	74 142	108 924
	3000-5000	83 687	87 889	67 786	99 587	96 707	101 563	78 333	115 081	83 792	87 999	67 871	99 712
	5000-9000	77 836	81 744	63 047	92 625	89 946	94 462	72 856	107 036	77 934	81 847	63 126	92 741
	>9000	75 329	79 111	61 016	89 641	87 048	91 419	70 509	103 588	75 423	79 210	61 093	89 753

Таблица 6 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "В"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цены предложений, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "В"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	-	-	-	-	83 700	86 583	62 357	105 044
	200-1000	-	-	-	-	72 633	75 135	54 111	91 154
	1000-4500	-	-	-	-	59 691	61 747	44 470	74 912
	4500-10000	-	-	-	-	52 675	54 490	39 243	66 108
	10000-20000	-	-	-	-	47 958	49 610	35 729	60 188
	>20000	-	-	-	-	46 204	47 796	34 422	57 986

Таблица 6 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цены предложений, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
Класс "А"	<200	138 767	144 286	103 382	174 153	147 804	153 682	110 114	185 494	138 920	144 446	103 496	174 345
	200-1000	120 419	125 208	89 712	151 125	128 261	133 362	95 554	160 967	120 552	125 346	89 811	151 292
	1000-4500	98 962	102 898	73 727	124 197	105 406	109 599	78 528	132 285	99 071	103 011	73 808	124 334
	4500-10000	87 331	90 804	65 062	109 601	93 018	96 718	69 299	116 738	87 428	90 905	65 133	109 722
	10000-20000	79 510	82 673	59 235	99 786	84 688	88 056	63 093	106 284	79 598	82 764	59 301	99 896
	>20000	76 603	79 649	57 069	96 136	81 591	84 836	60 785	102 397	76 687	79 737	57 132	96 243
Класс "В"	<200	101 290	105 318	75 461	127 119	107 886	112 177	80 375	135 397	101 402	105 435	75 544	127 259
	200-1000	87 897	91 393	65 483	110 311	93 621	97 344	69 748	117 494	87 994	91 494	65 555	110 432
	1000-4500	72 235	75 108	53 815	90 655	76 939	79 999	57 320	96 558	72 315	75 191	53 874	90 755
	4500-10000	63 745	66 281	47 490	80 000	67 897	70 597	50 583	85 210	63 816	66 354	47 543	80 089
	10000-20000	58 037	60 345	43 237	72 836	61 816	64 275	46 053	77 579	58 101	60 412	43 285	72 917
	>20000	55 914	58 138	41 656	70 173	59 556	61 924	44 369	74 742	55 976	58 202	41 702	70 250
Класс "С"	<200	81 628	84 440	60 813	102 443	86 943	89 939	64 773	109 114	81 718	84 533	60 880	102 556
	200-1000	70 835	73 275	52 772	88 897	75 447	78 046	56 208	94 686	70 913	73 355	52 830	88 995
	1000-4500	58 213	60 218	43 369	73 057	62 004	64 140	46 193	77 815	58 277	60 285	43 416	73 138
	4500-10000	51 371	53 141	38 272	64 471	54 717	56 601	40 764	68 669	51 428	53 200	38 314	64 542
	10000-20000	46 771	48 382	34 844	58 697	49 817	51 533	37 113	62 520	46 822	48 435	34 883	58 762
	>20000	45 060	46 613	33 570	56 551	47 995	49 648	35 756	60 234	45 110	46 664	33 607	56 613

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Санкт-Петербург.

Таблица 7

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 268	1 098	888	1 649	1 248	1 080	873	1 622
	10000-15000	1 232	1 067	863	1 602	1 212	1 050	849	1 576
	15000-25000	1 159	1 004	812	1 507	1 141	987	798	1 483
	>25000	1 127	976	789	1 465	1 109	960	776	1 442
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 638	1 314	1 147	2 130	1 578	1 266	1 105	2 052
	100-500	1 422	1 140	995	1 848	1 370	1 099	959	1 780
	500-1000	1 264	1 014	885	1 643	1 217	976	852	1 583
	1000-5000	1 056	847	739	1 373	1 017	816	712	1 323
	>5000	989	793	692	1 285	952	764	667	1 238
стрит-ритейл	<50	3 786	3 132	2 650	4 921	3 333	2 758	2 333	4 333
	50-200	3 363	2 783	2 354	4 372	2 962	2 450	2 073	3 850
	200-400	3 003	2 484	2 102	3 904	2 644	2 187	1 851	3 437
	400-1000	2 691	2 227	1 884	3 499	2 370	1 961	1 659	3 081
	>1000	2 571	2 127	1 800	3 342	2 264	1 873	1 585	2 943
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	3 464	2 754	2 425	4 503	3 184	2 531	2 229	4 139
	50-200	3 078	2 447	2 154	4 001	2 829	2 249	1 980	3 677
	200-400	2 748	2 185	1 923	3 572	2 525	2 008	1 768	3 283
	400-1000	2 463	1 958	1 724	3 202	2 263	1 800	1 584	2 942
	>1000	2 353	1 871	1 647	3 058	2 162	1 719	1 514	2 811
торговые площади	<50	3 318	2 745	2 323	4 314	2 922	2 417	2 045	3 798
	50-200	2 948	2 439	2 064	3 833	2 596	2 148	1 817	3 375
	200-400	2 632	2 178	1 842	3 422	2 317	1 917	1 622	3 013
	400-1000	2 359	1 952	1 651	3 067	2 077	1 719	1 454	2 700
	>1000	2 254	1 865	1 578	2 930	1 984	1 642	1 389	2 580

Таблица 7 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 543	1 237	1 080	2 006	1 513	1 214	1 059	1 967
	100-500	1 339	1 074	937	1 740	1 313	1 053	919	1 707
	500-1000	1 190	955	833	1 547	1 167	936	817	1 517
	1000-5000	994	798	696	1 293	975	782	683	1 268
	>5000	931	747	652	1 210	913	732	639	1 187
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	2 779	2 209	1 945	3 613	-	-	-	-
	50-200	2 469	1 963	1 728	3 210	-	-	-	-
	200-400	2 204	1 752	1 543	2 865	-	-	-	-
	400-1000	1 976	1 571	1 383	2 568	-	-	-	-
	>1000	1 887	1 501	1 321	2 454	-	-	-	-
торговые площади	<50	2 688	2 224	1 881	3 494	2 491	2 061	1 744	3 238
	50-200	2 388	1 976	1 671	3 104	2 213	1 831	1 549	2 877
	200-400	2 132	1 764	1 492	2 771	1 976	1 634	1 383	2 568
	400-1000	1 911	1 581	1 337	2 484	1 771	1 465	1 239	2 302
	>1000	1 825	1 510	1 278	2 373	1 692	1 400	1 184	2 199

Таблица 7 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 207	1 045	845	1 569	1 222	1 058	856	1 589	1 207	1 045	845	1 569
	10000-15000	1 173	1 015	821	1 524	1 188	1 028	831	1 544	1 173	1 015	821	1 525
	15000-25000	1 103	955	772	1 434	1 117	967	782	1 452	1 103	955	772	1 434
	>25000	1 072	928	751	1 394	1 086	940	760	1 412	1 073	928	751	1 394
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 457	1 169	1 020	1 895	1 503	1 205	1 052	1 954	1 458	1 169	1 020	1 895
	100-500	1 265	1 014	885	1 644	1 304	1 046	913	1 695	1 265	1 015	886	1 645
	500-1000	1 124	902	787	1 461	1 159	930	811	1 507	1 124	902	787	1 462
	1000-5000	939	754	658	1 221	969	777	678	1 259	940	754	658	1 222
	>5000	879	705	616	1 143	907	727	635	1 179	880	706	616	1 144
стрит-ритейл	<50	-	-	-	-	2 766	2 288	1 936	3 595	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	2 457	2 033	1 720	3 194	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	2 194	1 815	1 536	2 852	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	1 966	1 627	1 376	2 556	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	1 878	1 554	1 315	2 442	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	-	-	-	-	2 637	2 097	1 846	3 428	-	-	-	-
	50-200	-	-	-	-	2 343	1 863	1 640	3 046	-	-	-	-
	200-400	-	-	-	-	2 092	1 663	1 464	2 719	-	-	-	-
	400-1000	-	-	-	-	1 875	1 491	1 312	2 437	-	-	-	-
	>1000	-	-	-	-	1 791	1 424	1 254	2 328	-	-	-	-
торговые площади	<50	2 124	1 757	1 486	2 761	2 424	2 006	1 697	3 152	2 126	1 759	1 488	2 764
	50-200	1 887	1 561	1 321	2 453	2 154	1 782	1 508	2 800	1 889	1 563	1 322	2 456
	200-400	1 684	1 393	1 179	2 190	1 923	1 591	1 346	2 500	1 686	1 395	1 180	2 192
	400-1000	1 510	1 249	1 057	1 963	1 723	1 426	1 206	2 240	1 512	1 251	1 058	1 965
	>1000	1 442	1 193	1 010	1 875	1 646	1 362	1 152	2 140	1 444	1 195	1 011	1 877

Таблица 7 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**2 781**	**3 051**	**1 891**	**3 671**	**2 449**	**2 686**	**1 665**	**3 232**
	100-250	**2 588**	**2 839**	**1 760**	**3 416**	**2 279**	**2 500**	**1 549**	**3 008**
	250-500	**2 345**	**2 572**	**1 594**	**3 095**	**2 064**	**2 265**	**1 404**	**2 725**
	500-1000	**2 144**	**2 352**	**1 458**	**2 830**	**1 888**	**2 071**	**1 284**	**2 492**
	>1000	**2 066**	**2 266**	**1 405**	**2 726**	**1 819**	**1 995**	**1 237**	**2 401**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	3 879	3 561	3 103	4 654	3 415	3 136	2 732	4 098
	50-100	3 680	3 379	2 944	4 417	3 241	2 976	2 593	3 889
	100-500	3 078	2 826	2 462	3 693	2 710	2 488	2 168	3 252
	500-1000	2 736	2 512	2 189	3 283	2 409	2 212	1 927	2 891
	1000-3000	2 409	2 212	1 927	2 890	2 121	1 947	1 697	2 545
	3000-5000	2 205	2 025	1 764	2 646	1 941	1 783	1 553	2 330
	5000-9000	2 051	1 883	1 641	2 461	1 806	1 658	1 445	2 167
	>9000	1 985	1 822	1 588	2 382	1 748	1 605	1 398	2 097
Класс "В"	<50	2 409	2 212	1 927	2 891	2 121	1 948	1 697	2 545
	50-100	2 286	2 099	1 829	2 743	2 013	1 848	1 610	2 415
	100-500	1 912	1 755	1 529	2 294	1 683	1 545	1 347	2 020
	500-1000	1 700	1 561	1 360	2 039	1 496	1 374	1 197	1 796
	1000-3000	1 496	1 374	1 197	1 795	1 317	1 210	1 054	1 581
	3000-5000	1 370	1 258	1 096	1 643	1 206	1 107	965	1 447
	5000-9000	1 274	1 170	1 019	1 529	1 122	1 030	897	1 346
	>9000	1 233	1 132	986	1 479	1 085	997	868	1 303
Класс "С"	<50	1 979	1 817	1 583	2 375	1 742	1 600	1 394	2 091
	50-100	1 878	1 724	1 502	2 253	1 653	1 518	1 323	1 984
	100-500	1 570	1 442	1 256	1 884	1 383	1 270	1 106	1 659
	500-1000	1 396	1 282	1 117	1 675	1 229	1 129	983	1 475
	1000-3000	1 229	1 128	983	1 475	1 082	994	866	1 298
	3000-5000	1 125	1 033	900	1 350	991	910	792	1 189
	5000-9000	1 046	961	837	1 256	921	846	737	1 106
	>9000	1 013	930	810	1 215	892	819	713	1 070

Таблица 7 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**2 252**	**2 471**	**1 532**	**2 973**	**2 087**	**2 290**	**1 419**	**2 755**
	100-250	**2 096**	**2 299**	**1 425**	**2 767**	**1 942**	**2 131**	**1 321**	**2 564**
	250-500	**1 899**	**2 083**	**1 291**	**2 507**	**1 760**	**1 930**	**1 197**	**2 323**
	500-1000	**1 737**	**1 905**	**1 181**	**2 292**	**1 609**	**1 766**	**1 094**	**2 124**
	>1000	**1 673**	**1 835**	**1 138**	**2 208**	**1 550**	**1 701**	**1 054**	**2 046**
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	-	-	-	-	-	-	-	-
	50-100	-	-	-	-	-	-	-	-
	100-500	-	-	-	-	-	-	-	-
	500-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-3000	-	-	-	-	-	-	-	-
	3000-5000	-	-	-	-	-	-	-	-
	5000-9000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>9000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "В"	<50	1 951	1 792	1 561	2 341	-	-	-	-
	50-100	1 852	1 700	1 481	2 222	-	-	-	-
	100-500	1 548	1 422	1 239	1 858	-	-	-	-
	500-1000	1 377	1 264	1 101	1 652	-	-	-	-
	1000-3000	1 212	1 113	969	1 454	-	-	-	-
	3000-5000	1 109	1 019	887	1 331	-	-	-	-
	5000-9000	1 032	947	825	1 238	-	-	-	-
	>9000	998	917	799	1 198	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 603	1 472	1 282	1 923	1 485	1 364	1 188	1 782
	50-100	1 521	1 397	1 217	1 825	1 409	1 294	1 128	1 691
	100-500	1 272	1 168	1 017	1 526	1 179	1 082	943	1 414
	500-1000	1 131	1 038	905	1 357	1 048	962	838	1 257
	1000-3000	995	914	796	1 194	922	847	738	1 107
	3000-5000	911	837	729	1 093	844	775	676	1 013
	5000-9000	847	778	678	1 017	785	721	628	942
	>9000	820	753	656	984	760	698	608	912

Таблица 7 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 780**	**1 952**	**1 210**	**2 349**	**2 032**	**2 229**	**1 382**	**2 682**	**1 782**	**1 955**	**1 212**	**2 352**
	100-250	**1 656**	**1 817**	**1 126**	**2 186**	**1 891**	**2 074**	**1 286**	**2 496**	**1 658**	**1 819**	**1 128**	**2 189**
	250-500	**1 500**	**1 646**	**1 020**	**1 980**	**1 713**	**1 879**	**1 165**	**2 261**	**1 502**	**1 648**	**1 022**	**1 983**
	500-1000	**1 372**	**1 505**	**933**	**1 811**	**1 566**	**1 718**	**1 065**	**2 068**	**1 374**	**1 507**	**934**	**1 814**
	>1000	**1 322**	**1 450**	**899**	**1 745**	**1 509**	**1 655**	**1 026**	**1 992**	**1 323**	**1 452**	**900**	**1 747**
Офисная недвижимость													
Класс "А"	<50	2 482	2 279	1 986	2 978	2 834	2 602	2 267	3 400	2 485	2 282	1 988	2 982
	50-100	2 355	2 163	1 884	2 826	2 689	2 469	2 151	3 227	2 358	2 165	1 887	2 830
	100-500	1 969	1 808	1 576	2 363	2 248	2 064	1 799	2 698	1 972	1 811	1 578	2 366
	500-1000	1 751	1 608	1 401	2 101	1 999	1 835	1 599	2 399	1 753	1 610	1 403	2 104
	1000-3000	1 541	1 415	1 233	1 850	1 760	1 616	1 408	2 112	1 543	1 417	1 235	1 852
	3000-5000	1 411	1 296	1 129	1 693	1 611	1 479	1 289	1 933	1 413	1 297	1 130	1 695
	5000-9000	1 312	1 205	1 050	1 575	1 498	1 376	1 199	1 798	1 314	1 207	1 051	1 577
	>9000	1 270	1 166	1 016	1 524	1 450	1 331	1 160	1 740	1 272	1 168	1 017	1 526
Класс "В"	<50	1 542	1 416	1 233	1 850	1 760	1 616	1 408	2 112	1 544	1 417	1 235	1 852
	50-100	1 463	1 343	1 170	1 755	1 670	1 533	1 336	2 004	1 465	1 345	1 172	1 758
	100-500	1 223	1 123	979	1 468	1 396	1 282	1 117	1 676	1 225	1 125	980	1 470
	500-1000	1 088	999	870	1 305	1 242	1 140	993	1 490	1 089	1 000	871	1 307
	1000-3000	957	879	766	1 149	1 093	1 004	874	1 312	959	880	767	1 150
	3000-5000	876	805	701	1 052	1 001	919	800	1 201	878	806	702	1 053
	5000-9000	815	748	652	978	931	854	744	1 117	816	749	653	979
	>9000	789	724	631	947	901	827	720	1 081	790	725	632	948
Класс "С"	<50	1 266	1 163	1 013	1 520	1 446	1 327	1 157	1 735	1 268	1 164	1 014	1 522
	50-100	1 202	1 103	961	1 442	1 372	1 260	1 097	1 646	1 203	1 105	963	1 444
	100-500	1 005	923	804	1 206	1 147	1 053	918	1 377	1 006	924	805	1 207
	500-1000	893	820	715	1 072	1 020	936	816	1 224	894	821	716	1 073
	1000-3000	786	722	629	944	898	824	718	1 077	787	723	630	945
	3000-5000	720	661	576	864	822	755	657	986	721	662	577	865
	5000-9000	670	615	536	803	764	702	612	917	670	616	536	805
	>9000	648	595	518	778	740	679	592	888	649	596	519	779

Таблица 7 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "A"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "B"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "C"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "В"	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	-	-	-	-	893	924	741	1 045
	200-1000	-	-	-	-	775	802	643	907
	1000-4500	-	-	-	-	637	659	529	745
	4500-10000	-	-	-	-	562	581	466	658
	10000-20000	-	-	-	-	512	529	425	599
	>20000	-	-	-	-	493	510	409	577

Таблица 7 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Санкт-Петербург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
Класс "А"	<200	1 479	1 538	1 227	1 730	1 595	1 658	1 324	1 866	1 481	1 539	1 229	1 732
	200-1000	1 283	1 334	1 065	1 501	1 384	1 439	1 149	1 619	1 285	1 336	1 066	1 503
	1000-4500	1 055	1 097	875	1 234	1 137	1 183	944	1 331	1 056	1 098	876	1 235
	4500-10000	931	968	772	1 089	1 004	1 044	833	1 174	932	969	773	1 090
	10000-20000	847	881	703	991	914	950	759	1 069	848	882	704	993
	>20000	816	849	678	955	880	916	731	1 030	817	850	678	956
Класс "В"	<200	1 079	1 122	896	1 263	1 164	1 211	966	1 362	1 081	1 124	897	1 264
	200-1000	937	974	777	1 096	1 010	1 050	839	1 182	938	975	778	1 097
	1000-4500	770	800	639	901	830	863	689	971	771	801	640	902
	4500-10000	679	706	564	795	733	762	608	857	680	707	564	796
	10000-20000	619	643	513	724	667	694	554	780	619	644	514	724
	>20000	596	620	495	697	643	668	533	752	597	620	495	698
Класс "С"	<200	870	900	722	1 018	938	971	779	1 098	871	901	723	1 019
	200-1000	755	781	627	883	814	842	676	953	756	782	627	884
	1000-4500	620	642	515	726	669	692	555	783	621	642	515	727
	4500-10000	547	566	454	641	590	611	490	691	548	567	455	641
	10000-20000	498	516	414	583	538	556	446	629	499	516	414	584
	>20000	480	497	399	562	518	536	430	606	481	497	399	562

Новосибирск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Новосибирск.

Таблица 8

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	94 139	102 683	66 839	121 440	92 459	100 850	65 646	119 272	
	10000-15000	91 475	99 777	64 947	118 003	89 842	97 996	63 788	115 896	
	15000-25000	86 057	93 867	61 101	111 014	84 521	92 192	60 010	109 033	
	>25000	83 660	91 252	59 398	107 921	82 166	89 623	58 338	105 994	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	126 887	109 353	90 090	163 684	124 208	107 044	88 187	160 228	
	100-500	110 113	94 897	78 181	142 046	107 788	92 893	76 530	139 047	
	500-1000	97 879	84 353	69 494	126 263	95 812	82 572	68 026	123 597	
	1000-5000	81 796	70 493	58 075	105 517	80 068	69 004	56 849	103 288	
	>5000	76 566	65 986	54 362	98 771	74 949	64 593	53 214	96 685	
стрит-ритейл	<50	271 475	302 515	192 747	350 203	238 767	266 068	169 525	308 010	
	50-200	241 189	268 765	171 244	311 133	212 130	236 384	150 612	273 647	
	200-400	215 323	239 943	152 880	277 767	189 381	211 034	134 460	244 301	
	400-1000	192 995	215 062	137 027	248 964	169 743	189 151	120 517	218 968	
	>1000	184 373	205 454	130 905	237 842	162 160	180 701	115 133	209 186	
торговые площади	<50	218 555	243 544	155 174	281 936	192 223	214 201	136 478	247 968	
	50-200	194 172	216 373	137 862	250 482	170 778	190 304	121 252	220 304	
	200-400	173 349	193 169	123 078	223 620	152 464	169 896	108 249	196 678	
	400-1000	155 373	173 138	110 315	200 432	136 654	152 278	97 024	176 283	
	>1000	148 432	165 404	105 387	191 478	130 549	145 476	92 690	168 408	

Таблица 8 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	122 653	105 705	87 084	158 223	121 332	104 565	86 145	156 518
	100-500	106 440	91 731	75 572	137 307	105 292	90 743	74 758	135 827
	500-1000	94 613	81 539	67 175	122 051	93 593	80 660	66 451	120 735
	1000-5000	79 067	68 141	56 137	101 996	78 215	67 406	55 532	100 897
	>5000	74 012	63 784	52 548	95 475	73 214	63 097	51 982	94 446
стрит-ритейл	<50	219 797	244 928	156 056	283 538	-	-	-	-
	50-200	195 276	217 603	138 646	251 905	-	-	-	-
	200-400	174 334	194 267	123 777	224 891	-	-	-	-
	400-1000	156 256	174 122	110 942	201 571	-	-	-	-
	>1000	149 276	166 344	105 986	192 566	-	-	-	-
торговые площади	<50	176 951	197 183	125 635	228 266	163 960	182 707	116 412	211 509
	50-200	157 209	175 184	111 619	202 800	145 668	162 323	103 424	187 912
	200-400	140 350	156 397	99 649	181 052	130 047	144 916	92 333	167 760
	400-1000	125 796	140 179	89 315	162 277	116 561	129 889	82 758	150 364
	>1000	120 176	133 917	85 325	155 028	111 354	124 086	79 061	143 647

Таблица 8 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	89 121	97 209	63 276	114 966	90 510	98 724	64 262	116 757	89 132	97 221	63 284	114 980
	10000-15000	86 598	94 457	61 485	111 712	87 948	95 930	62 443	113 453	86 609	94 469	61 493	111 726
	15000-25000	81 470	88 863	57 843	105 096	82 739	90 248	58 745	106 734	81 480	88 874	57 851	105 109
	>25000	79 200	86 387	56 232	102 167	80 434	87 734	57 108	103 760	79 210	86 398	56 239	102 180
районный/микрорайонный ТЦ	<100	118 884	102 456	84 408	153 361	121 099	104 365	85 981	156 218	118 902	102 472	84 421	153 384
	100-500	103 169	88 912	73 250	133 088	105 091	90 569	74 615	135 567	103 184	88 926	73 261	133 108
	500-1000	91 706	79 033	65 111	118 300	93 414	80 506	66 324	120 504	91 719	79 045	65 121	118 318
	1000-5000	76 637	66 047	54 412	98 862	78 065	67 277	55 426	100 704	76 648	66 057	54 420	98 877
	>5000	71 737	61 824	50 934	92 541	73 074	62 976	51 883	94 265	71 748	61 834	50 941	92 555
стрит-ритейл	<50	173 788	193 658	123 389	224 186	200 826	223 788	142 587	259 066	174 006	193 901	123 544	224 468
	50-200	154 399	172 053	109 624	199 175	178 421	198 822	126 679	230 164	154 593	172 269	109 761	199 425
	200-400	137 841	153 602	97 867	177 816	159 287	177 500	113 094	205 481	138 014	153 795	97 990	178 039
	400-1000	123 548	137 674	87 719	159 377	142 770	159 094	101 367	184 173	123 703	137 847	87 829	159 577
	>1000	118 029	131 524	83 800	152 257	136 392	151 987	96 838	175 945	118 177	131 689	83 905	152 448
торговые площади	<50	139 910	155 907	99 336	180 484	161 678	180 164	114 791	208 565	140 086	156 103	99 461	180 711
	50-200	124 301	138 514	88 254	160 349	143 641	160 064	101 985	185 296	124 457	138 688	88 365	160 550
	200-400	110 971	123 659	78 790	143 153	128 236	142 899	91 048	165 425	111 110	123 815	78 888	143 332
	400-1000	99 464	110 836	70 619	128 308	114 939	128 081	81 607	148 271	99 589	110 975	70 708	128 469
	>1000	95 021	105 885	67 465	122 576	109 804	122 359	77 961	141 647	95 140	106 018	67 549	122 730

Таблица 8 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**176 251**	**168 290**	**116 326**	**236 177**	**155 016**	**148 014**	**102 311**	**207 722**
	100-250	**164 007**	**156 599**	**108 245**	**219 770**	**144 247**	**137 732**	**95 203**	**193 292**
	250-500	**148 589**	**141 878**	**98 069**	**199 109**	**130 687**	**124 784**	**86 253**	**175 120**
	500-1000	**135 892**	**129 754**	**89 689**	**182 095**	**119 519**	**114 121**	**78 883**	**160 156**
	>1000	**130 904**	**124 991**	**86 396**	**175 411**	**115 132**	**109 932**	**75 987**	**154 277**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	246 805	227 840	194 976	298 634	217 069	200 389	171 485	262 654
	50-100	234 193	216 197	185 013	283 374	205 977	190 149	162 722	249 232
	100-500	195 832	180 784	154 708	236 957	172 238	159 003	136 068	208 408
	500-1000	174 112	160 733	137 549	210 676	153 135	141 367	120 977	185 293
	1000-3000	153 268	141 490	121 082	185 454	134 802	124 443	106 493	163 110
	3000-5000	140 306	129 524	110 842	169 770	123 401	113 919	97 487	149 316
	5000-9000	130 497	120 469	103 092	157 901	114 774	105 954	90 672	138 877
	>9000	126 293	116 588	99 771	152 814	111 077	102 541	87 751	134 403
Класс "С"	<50	145 277	125 208	114 769	175 785	127 774	110 122	100 941	154 606
	50-100	137 853	118 810	108 904	166 802	121 244	104 495	95 783	146 706
	100-500	115 273	99 349	91 066	139 480	101 385	87 379	80 094	122 675
	500-1000	102 488	88 330	80 965	124 010	90 140	77 688	71 210	109 069
	1000-3000	90 218	77 755	71 272	109 164	79 348	68 387	62 685	96 012
	3000-5000	82 588	71 179	65 245	99 932	72 638	62 603	57 384	87 892
	5000-9000	76 814	66 203	60 683	92 945	67 560	58 227	53 372	81 747
	>9000	74 340	64 070	58 728	89 951	65 383	56 351	51 653	79 114

Таблица 8 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**142 700**	**136 254**	**94 182**	**191 218**	**132 224**	**126 252**	**87 268**	**177 180**
	100-250	**132 787**	**126 789**	**87 639**	**177 934**	**123 038**	**117 481**	**81 205**	**164 872**
	250-500	**120 304**	**114 870**	**79 400**	**161 207**	**111 472**	**106 437**	**73 571**	**149 372**
	500-1000	**110 023**	**105 054**	**72 615**	**147 431**	**101 946**	**97 341**	**67 284**	**136 608**
	>1000	**105 985**	**101 197**	**69 950**	**142 019**	**98 204**	**93 768**	**64 815**	**131 593**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	199 823	184 468	157 860	241 786	-	-	-	-
	50-100	189 612	175 041	149 793	229 430	-	-	-	-
	100-500	158 554	146 370	125 257	191 850	-	-	-	-
	500-1000	140 968	130 136	111 365	170 571	-	-	-	-
	1000-3000	124 092	114 556	98 032	150 151	-	-	-	-
	3000-5000	113 597	104 868	89 742	137 452	-	-	-	-
	5000-9000	105 655	97 536	83 468	127 843	-	-	-	-
	>9000	102 251	94 394	80 779	123 724	-	-	-	-
Класс "С"	<50	117 622	101 373	92 921	142 322	108 987	93 931	86 100	131 874
	50-100	111 611	96 193	88 173	135 050	103 418	89 131	81 700	125 135
	100-500	93 329	80 436	73 730	112 929	86 478	74 531	68 317	104 638
	500-1000	82 978	71 515	65 553	100 403	76 886	66 265	60 740	93 033
	1000-3000	73 044	62 953	57 705	88 383	67 682	58 332	53 469	81 895
	3000-5000	66 867	57 629	52 825	80 909	61 958	53 399	48 947	74 969
	5000-9000	62 192	53 600	49 132	75 252	57 626	49 665	45 525	69 728
	>9000	60 188	51 874	47 549	72 828	55 770	48 065	44 058	67 481

Таблица 8 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**112 829**	**107 733**	**74 467**	**151 191**	**130 383**	**124 494**	**86 053**	**174 714**	**112 971**	**107 868**	**74 561**	**151 381**
	100-250	**104 991**	**100 249**	**69 294**	**140 688**	**121 326**	**115 846**	**80 075**	**162 577**	**105 123**	**100 375**	**69 381**	**140 865**
	250-500	**95 121**	**90 824**	**62 780**	**127 462**	**109 920**	**104 955**	**72 547**	**147 293**	**95 240**	**90 938**	**62 859**	**127 622**
	500-1000	**86 993**	**83 063**	**57 415**	**116 570**	**100 527**	**95 987**	**66 348**	**134 706**	**87 102**	**83 168**	**57 487**	**116 716**
	>1000	**83 799**	**80 014**	**55 308**	**112 291**	**96 837**	**92 463**	**63 912**	**129 762**	**83 904**	**80 115**	**55 377**	**112 432**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	157 995	145 854	124 816	191 174	182 576	168 546	144 235	220 917	158 193	146 037	124 973	191 414
	50-100	149 921	138 401	118 438	181 405	173 247	159 934	136 865	209 628	150 109	138 574	118 586	181 632
	100-500	125 364	115 731	99 038	151 691	144 869	133 737	114 446	175 291	125 522	115 876	99 162	151 881
	500-1000	111 460	102 895	88 053	134 866	128 801	118 904	101 753	155 849	111 600	103 024	88 164	135 036
	1000-3000	98 116	90 576	77 512	118 720	113 381	104 669	89 571	137 191	98 239	90 690	77 609	118 869
	3000-5000	89 818	82 916	70 956	108 680	103 792	95 817	81 996	125 589	89 931	83 020	71 045	108 816
	5000-9000	83 539	77 119	65 996	101 082	96 536	89 118	76 263	116 809	83 644	77 216	66 078	101 209
	>9000	80 848	74 635	63 870	97 826	93 426	86 247	73 807	113 046	80 949	74 729	63 950	97 948
Класс "С"	<50	93 001	80 153	73 470	112 531	107 470	92 624	84 901	130 039	93 117	80 254	73 563	112 672
	50-100	88 248	76 057	69 716	106 780	101 978	87 890	80 563	123 394	88 359	76 153	69 804	106 914
	100-500	73 793	63 599	58 297	89 290	85 274	73 494	67 367	103 182	73 886	63 679	58 370	89 402
	500-1000	65 609	56 545	51 831	79 386	75 816	65 343	59 895	91 738	65 691	56 616	51 896	79 486
	1000-3000	57 754	49 776	45 626	69 882	66 740	57 520	52 724	80 755	57 827	49 838	45 683	69 970
	3000-5000	52 870	45 566	41 767	63 972	61 095	52 655	48 265	73 925	52 936	45 623	41 819	64 053
	5000-9000	49 173	42 380	38 847	59 500	56 824	48 974	44 891	68 757	49 235	42 434	38 896	59 575
	>9000	47 589	41 015	37 596	57 583	54 993	47 396	43 445	66 542	47 649	41 067	37 643	57 655

Таблица 8 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	102 938	100 275	80 292	125 584	91 646	89 276	71 484	111 809	
	200-1000	89 327	87 016	69 675	108 979	79 528	77 471	62 032	97 025	
	1000-4500	73 410	71 511	57 260	89 561	65 358	63 667	50 979	79 736	
	4500-10000	64 783	63 107	50 530	79 035	57 676	56 184	44 988	70 365	
	10000-20000	58 981	57 455	46 005	71 957	52 511	51 153	40 959	64 064	
	>20000	56 824	55 354	44 323	69 326	50 591	49 282	39 461	61 721	
Класс "С"	<200	70 415	64 234	54 924	85 907	62 691	57 188	48 899	76 483	
	200-1000	61 105	55 741	47 662	74 548	54 402	49 626	42 433	66 370	
	1000-4500	50 217	45 809	39 169	61 264	44 708	40 784	34 872	54 544	
	4500-10000	44 315	40 425	34 566	54 064	39 454	35 991	30 774	48 134	
	10000-20000	40 346	36 805	31 470	49 223	35 921	32 767	28 018	43 823	
	>20000	38 871	35 459	30 319	47 423	34 607	31 569	26 993	42 221	

Таблица 8 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	58 440	53 310	45 583	71 297	55 626	50 743	43 388	67 863
	200-1000	50 713	46 261	39 556	61 870	48 271	44 033	37 651	58 890
	1000-4500	41 676	38 018	32 508	50 845	39 670	36 187	30 942	48 397
	4500-10000	36 778	33 550	28 687	44 870	35 007	31 934	27 306	42 709
	10000-20000	33 485	30 545	26 118	40 851	31 872	29 074	24 860	38 884
	>20000	32 260	29 428	25 163	39 357	30 707	28 011	23 951	37 462

Таблица 8 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	79 304	77 253	61 857	96 751	84 469	82 284	65 886	103 052	79 392	77 338	61 926	96 858
	200-1000	68 818	67 038	53 678	83 958	73 300	71 404	57 174	89 426	68 894	67 112	53 738	84 051
	1000-4500	56 556	55 093	44 114	68 998	60 239	58 681	46 986	73 491	56 618	55 154	44 162	69 074
	4500-10000	49 909	48 618	38 929	60 889	53 159	51 784	41 464	64 854	49 964	48 672	38 972	60 956
	10000-20000	45 440	44 264	35 443	55 436	48 399	47 147	37 751	59 046	45 490	44 313	35 482	55 497
	>20000	43 778	42 645	34 147	53 409	46 629	45 422	36 370	56 887	43 826	42 692	34 184	53 468
Класс "С"	<200	54 249	49 487	42 314	66 183	57 781	52 709	45 069	70 493	54 308	49 541	42 361	66 256
	200-1000	47 076	42 943	36 719	57 432	50 141	45 740	39 110	61 172	47 128	42 991	36 759	57 496
	1000-4500	38 687	35 291	30 176	47 199	41 207	37 590	32 141	50 272	38 730	35 330	30 209	47 251
	4500-10000	34 141	31 144	26 630	41 651	36 364	33 172	28 364	44 364	34 178	31 178	26 659	41 697
	10000-20000	31 083	28 355	24 245	37 921	33 107	30 201	25 824	40 391	31 117	28 386	24 272	37 963
	>20000	29 946	27 318	23 358	36 535	31 897	29 097	24 879	38 914	29 980	27 348	23 384	36 575

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Новосибирск.

Таблица 9

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 058	916	709	1 407	1 042	902	698	1 386
	10000-15000	1 028	890	689	1 367	1 013	877	678	1 347
	15000-25000	967	837	648	1 286	953	825	638	1 267
	>25000	940	814	630	1 250	926	802	621	1 232
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 195	959	801	1 590	1 172	940	785	1 559
	100-500	1 037	832	695	1 380	1 017	816	681	1 353
	500-1000	922	740	618	1 226	904	725	606	1 202
	1000-5000	771	618	516	1 025	755	606	506	1 005
	>5000	721	579	483	959	707	567	474	941
стрит-ритейл	<50	2 401	2 620	1 608	3 193	2 114	2 307	1 416	2 811
	50-200	2 133	2 328	1 429	2 837	1 878	2 050	1 258	2 498
	200-400	1 904	2 078	1 276	2 532	1 677	1 830	1 123	2 230
	400-1000	1 707	1 863	1 143	2 270	1 503	1 640	1 007	1 999
	>1000	1 630	1 780	1 092	2 168	1 436	1 567	962	1 909
торговые площади	<50	2 086	2 277	1 398	2 775	1 837	2 005	1 231	2 443
	50-200	1 853	2 023	1 242	2 465	1 632	1 781	1 093	2 171
	200-400	1 655	1 806	1 109	2 201	1 457	1 590	976	1 938
	400-1000	1 483	1 619	994	1 972	1 306	1 425	875	1 737
	>1000	1 417	1 546	949	1 884	1 248	1 362	836	1 659

Таблица 9 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 158	929	776	1 540	1 146	920	768	1 525
	100-500	1 005	806	673	1 337	995	798	667	1 323
	500-1000	893	717	599	1 188	884	709	593	1 176
	1000-5000	747	599	500	993	739	593	495	983
	>5000	699	561	468	929	692	555	463	920
стрит-ритейл	<50	1 944	2 122	1 303	2 586	-	-	-	-
	50-200	1 727	1 886	1 157	2 298	-	-	-	-
	200-400	1 542	1 683	1 033	2 051	-	-	-	-
	400-1000	1 382	1 509	926	1 838	-	-	-	-
	>1000	1 321	1 441	885	1 756	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 690	1 844	1 132	2 247	1 566	1 709	1 049	2 083
	50-200	1 501	1 638	1 006	1 997	1 391	1 518	932	1 850
	200-400	1 340	1 463	898	1 782	1 242	1 356	832	1 652
	400-1000	1 201	1 311	805	1 598	1 113	1 215	746	1 481
	>1000	1 148	1 253	769	1 526	1 063	1 161	713	1 414

Таблица 9 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 011	875	677	1 345	1 023	885	685	1 360	1 011	875	677	1 345
	10000-15000	982	850	658	1 307	994	860	666	1 322	983	851	658	1 307
	15000-25000	924	800	619	1 229	935	809	626	1 243	924	800	619	1 229
	>25000	898	778	602	1 195	909	787	609	1 209	899	778	602	1 195
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 125	902	754	1 496	1 143	916	765	1 520	1 125	902	754	1 496
	100-500	976	783	654	1 298	991	795	664	1 319	976	783	654	1 298
	500-1000	868	696	581	1 154	881	707	590	1 172	868	696	581	1 154
	1000-5000	725	582	486	964	737	591	493	980	725	582	486	964
	>5000	679	544	455	903	689	553	462	917	679	544	455	903
стрит-ритейл	<50	1 536	1 677	1 029	2 043	1 754	1 914	1 175	2 333	1 538	1 679	1 031	2 046
	50-200	1 365	1 490	914	1 815	1 558	1 701	1 044	2 072	1 367	1 492	916	1 818
	200-400	1 219	1 330	816	1 621	1 391	1 518	932	1 850	1 220	1 332	817	1 623
	400-1000	1 092	1 192	732	1 453	1 247	1 361	835	1 658	1 094	1 194	733	1 454
	>1000	1 043	1 139	699	1 388	1 191	1 300	798	1 584	1 045	1 140	700	1 389
торговые площади	<50	1 335	1 457	894	1 776	1 524	1 663	1 021	2 027	1 337	1 459	896	1 778
	50-200	1 186	1 295	795	1 577	1 354	1 478	907	1 801	1 188	1 296	796	1 579
	200-400	1 059	1 156	709	1 408	1 209	1 319	810	1 608	1 060	1 157	710	1 410
	400-1000	949	1 036	636	1 262	1 083	1 183	726	1 441	950	1 037	637	1 264
	>1000	907	990	607	1 206	1 035	1 130	693	1 377	908	991	608	1 207

Таблица 9 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 496**	**1 386**	**1 017**	**1 974**	**1 317**	**1 221**	**895**	**1 738**
	100-250	**1 392**	**1 290**	**946**	**1 837**	**1 225**	**1 136**	**833**	**1 617**
	250-500	**1 261**	**1 169**	**857**	**1 664**	**1 110**	**1 029**	**755**	**1 465**
	500-1000	**1 153**	**1 069**	**784**	**1 522**	**1 015**	**941**	**690**	**1 340**
	>1000	**1 111**	**1 030**	**755**	**1 466**	**978**	**907**	**665**	**1 291**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 107	1 939	1 665	2 550	1 855	1 707	1 466	2 245
	50-100	1 999	1 840	1 580	2 419	1 761	1 620	1 391	2 130
	100-500	1 672	1 538	1 321	2 023	1 472	1 355	1 163	1 781
	500-1000	1 486	1 368	1 174	1 799	1 309	1 204	1 034	1 584
	1000-3000	1 309	1 204	1 034	1 583	1 152	1 060	910	1 394
	3000-5000	1 198	1 102	946	1 449	1 055	971	833	1 276
	5000-9000	1 114	1 025	880	1 348	981	903	775	1 187
	>9000	1 078	992	852	1 305	949	874	750	1 149
Класс "С"	<50	1 247	1 145	985	1 509	1 098	1 008	867	1 328
	50-100	1 183	1 087	935	1 432	1 042	957	823	1 261
	100-500	989	909	782	1 197	871	800	688	1 054
	500-1000	880	808	695	1 064	774	711	612	937
	1000-3000	774	711	612	937	682	626	539	825
	3000-5000	709	651	560	858	624	573	493	755
	5000-9000	659	606	521	798	580	533	459	702
	>9000	638	586	504	772	562	516	444	680

Таблица 9 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 211**	**1 123**	**824**	**1 599**	**1 123**	**1 041**	**763**	**1 482**
	100-250	**1 127**	**1 045**	**766**	**1 488**	**1 045**	**968**	**710**	**1 379**
	250-500	**1 021**	**947**	**694**	**1 348**	**946**	**877**	**644**	**1 249**
	500-1000	**934**	**866**	**635**	**1 233**	**865**	**802**	**589**	**1 142**
	>1000	**900**	**834**	**612**	**1 188**	**834**	**773**	**567**	**1 101**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 707	1 570	1 348	2 065	-	-	-	-
	50-100	1 619	1 490	1 279	1 959	-	-	-	-
	100-500	1 354	1 246	1 070	1 639	-	-	-	-
	500-1000	1 204	1 108	951	1 457	-	-	-	-
	1000-3000	1 060	975	837	1 282	-	-	-	-
	3000-5000	970	893	766	1 174	-	-	-	-
	5000-9000	902	830	713	1 092	-	-	-	-
	>9000	873	804	690	1 057	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 010	928	798	1 222	936	860	739	1 132
	50-100	958	880	757	1 159	888	816	702	1 075
	100-500	801	736	633	970	743	682	587	899
	500-1000	712	654	563	862	660	606	522	799
	1000-3000	627	576	495	759	581	534	459	703
	3000-5000	574	527	454	695	532	489	420	644
	5000-9000	534	490	422	646	495	455	391	599
	>9000	517	475	408	625	479	440	378	579

Таблица 9 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**957**	**887**	**651**	**1 263**	**1 093**	**1 013**	**743**	**1 442**	**958**	**888**	**652**	**1 265**
	100-250	**891**	**826**	**606**	**1 176**	**1 017**	**942**	**691**	**1 342**	**892**	**827**	**606**	**1 177**
	250-500	**807**	**748**	**549**	**1 065**	**921**	**854**	**626**	**1 216**	**808**	**749**	**549**	**1 066**
	500-1000	**738**	**684**	**502**	**974**	**842**	**781**	**573**	**1 112**	**739**	**685**	**502**	**975**
	>1000	**711**	**659**	**483**	**938**	**811**	**752**	**552**	**1 071**	**712**	**660**	**484**	**939**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 348	1 241	1 065	1 632	1 539	1 416	1 216	1 863	1 350	1 242	1 067	1 634
	50-100	1 280	1 177	1 011	1 548	1 461	1 344	1 154	1 767	1 281	1 179	1 012	1 550
	100-500	1 070	985	845	1 295	1 221	1 124	965	1 478	1 071	986	846	1 296
	500-1000	951	875	751	1 151	1 086	999	858	1 314	952	876	752	1 152
	1000-3000	837	771	662	1 013	956	880	755	1 157	838	772	662	1 014
	3000-5000	767	705	606	928	875	805	691	1 059	768	706	606	929
	5000-9000	713	656	563	863	814	749	643	985	714	657	564	864
	>9000	690	635	545	835	788	725	622	953	691	636	546	836
Класс "С"	<50	798	733	630	965	911	837	720	1 102	799	734	631	967
	50-100	757	695	598	916	864	794	683	1 046	758	696	599	917
	100-500	633	582	500	766	723	664	571	875	634	582	501	767
	500-1000	563	517	445	681	643	590	508	778	564	518	445	682
	1000-3000	495	455	391	600	566	520	447	684	496	456	392	600
	3000-5000	454	417	358	549	518	476	409	627	454	417	359	550
	5000-9000	422	387	333	510	482	442	380	583	422	388	334	511
	>9000	408	375	323	494	466	428	368	564	409	375	323	495

Таблица 9 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 092	1 025	765	1 420	972	912	681	1 264
	200-1000	948	889	663	1 232	844	791	591	1 097
	1000-4500	779	731	545	1 013	693	650	485	901
	4500-10000	687	645	481	894	612	574	428	795
	10000-20000	626	587	438	814	557	523	390	724
	>20000	603	566	422	784	537	503	376	698
Класс "С"	<200	749	700	524	973	667	623	467	866
	200-1000	650	607	455	845	578	541	405	752
	1000-4500	534	499	374	694	475	444	333	618
	4500-10000	471	441	330	613	419	392	294	545
	10000-20000	429	401	300	558	382	357	267	496
	>20000	413	386	289	537	368	344	258	478

Таблица 9 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	622	581	435	808	592	553	414	769
	200-1000	540	504	378	702	514	480	360	668
	1000-4500	444	415	310	577	422	395	295	549
	4500-10000	391	366	274	509	373	348	261	484
	10000-20000	356	333	249	463	339	317	237	441
	>20000	343	321	240	446	327	305	229	425

Таблица 9 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новосибирск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	841	789	589	1 093	907	851	635	1 179	842	790	589	1 095
	200-1000	730	685	511	949	787	738	551	1 023	731	685	511	950
	1000-4500	600	563	420	780	647	607	453	841	600	563	420	781
	4500-10000	529	497	371	688	571	536	400	742	530	497	371	689
	10000-20000	482	452	337	626	520	488	364	676	482	453	338	627
	>20000	464	436	325	604	501	470	351	651	465	436	325	604
Класс "С"	<200	577	539	404	750	622	581	435	808	577	540	404	750
	200-1000	500	468	350	650	540	504	378	702	501	468	351	651
	1000-4500	411	384	288	535	444	415	310	577	412	385	288	535
	4500-10000	363	339	254	472	391	366	274	509	363	340	254	472
	10000-20000	330	309	231	429	356	333	249	463	331	309	232	430
	>20000	318	298	223	414	343	321	240	446	319	298	223	414

Екатеринбург

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Екатеринбург.

Таблица 10

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	98 456	107 391	78 765	118 147	96 183	104 912	76 947	115 420	
	10000-15000	95 669	104 352	76 535	114 803	93 461	101 943	74 769	112 154	
	15000-25000	90 003	98 172	72 003	108 004	87 926	95 906	70 341	105 511	
	>25000	87 496	95 436	69 996	104 995	85 476	93 233	68 381	102 571	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	135 975	117 186	108 780	163 170	132 776	114 428	106 221	159 331	
	100-500	118 000	101 695	94 400	141 601	115 224	99 302	92 179	138 268	
	500-1000	104 889	90 395	83 911	125 867	102 421	88 268	81 937	122 905	
	1000-5000	87 654	75 542	70 124	105 185	85 592	73 764	68 473	102 710	
	>5000	82 050	70 712	65 640	98 461	80 120	69 048	64 096	96 144	
стрит-ритейл	<50	288 335	275 794	230 668	346 001	253 595	242 566	202 876	304 314	
	50-200	256 167	245 025	204 934	307 400	225 303	215 504	180 243	270 364	
	200-400	228 695	218 749	182 956	274 434	201 142	192 393	160 913	241 370	
	400-1000	204 980	196 065	163 984	245 977	180 284	172 443	144 227	216 341	
	>1000	195 823	187 306	156 659	234 988	172 230	164 739	137 784	206 676	
торговые площади	<50	256 440	245 286	205 152	307 727	225 543	215 734	180 435	270 652	
	50-200	227 830	217 921	182 264	273 396	200 381	191 666	160 305	240 457	
	200-400	203 398	194 551	162 718	244 077	178 892	171 111	143 113	214 670	
	400-1000	182 306	174 377	145 845	218 767	160 341	153 368	128 273	192 410	
	>1000	174 162	166 587	139 329	208 994	153 178	146 516	122 543	183 814	

Таблица 10 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	130 920	112 829	104 736	157 104	129 341	111 468	103 473	155 210
	100-500	113 613	97 914	90 891	136 336	112 243	96 733	89 795	134 692
	500-1000	100 990	87 034	80 792	121 187	99 772	85 985	79 818	119 726
	1000-5000	84 396	72 733	67 516	101 275	83 378	71 856	66 702	100 054
	>5000	79 000	68 083	63 200	94 800	78 047	67 262	62 438	93 657
стрит-ритейл	<50	233 447	223 293	186 757	280 136	-	-	-	-
	50-200	207 403	198 382	165 922	248 883	-	-	-	-
	200-400	185 161	177 107	148 128	222 193	-	-	-	-
	400-1000	165 960	158 742	132 768	199 152	-	-	-	-
	>1000	158 546	151 650	126 837	190 255	-	-	-	-
торговые площади	<50	207 623	198 593	166 099	249 148	192 381	184 014	153 905	230 857
	50-200	184 460	176 437	147 568	221 352	170 918	163 485	136 735	205 102
	200-400	164 678	157 516	131 743	197 614	152 589	145 952	122 071	183 107
	400-1000	147 602	141 182	118 082	177 122	136 766	130 818	109 413	164 119
	>1000	141 008	134 875	112 806	169 210	130 656	124 974	104 525	156 788

Таблица 10 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	91 669	99 988	73 335	110 003	93 548	102 037	74 838	112 257	91 684	100 005	73 347	110 021
	10000-15000	89 075	97 158	71 260	106 890	90 900	99 149	72 720	109 080	89 089	97 175	71 272	106 907
	15000-25000	83 799	91 404	67 040	100 559	85 517	93 277	68 413	102 620	83 813	91 420	67 051	100 576
	>25000	81 464	88 858	65 172	97 757	83 134	90 678	66 507	99 761	81 478	88 872	65 182	97 773
районный/микрорайонный ТЦ	<100	126 419	108 950	101 135	151 703	129 064	111 229	103 251	154 877	126 440	108 968	101 152	151 729
	100-500	109 707	94 547	87 766	131 649	112 003	96 526	89 602	134 403	109 726	94 563	87 781	131 671
	500-1000	97 518	84 042	78 014	117 021	99 558	85 801	79 646	119 470	97 534	84 056	78 027	117 041
	1000-5000	81 494	70 233	65 195	97 793	83 199	71 702	66 559	99 839	81 508	70 245	65 206	97 809
	>5000	76 284	65 743	61 027	91 541	77 880	67 118	62 304	93 456	76 297	65 754	61 037	91 556
стрит-ритейл	<50	184 580	176 552	147 664	221 496	213 298	204 021	170 638	255 958	184 812	176 774	147 850	221 774
	50-200	163 988	156 856	131 190	196 786	189 502	181 260	151 601	227 402	164 194	157 052	131 355	197 032
	200-400	146 402	140 034	117 121	175 682	169 179	161 821	135 344	203 015	146 585	140 210	117 268	175 902
	400-1000	131 220	125 513	104 976	157 465	151 636	145 041	121 309	181 963	131 385	125 671	105 108	157 662
	>1000	125 358	119 906	100 287	150 430	144 862	138 562	115 890	173 834	125 516	120 057	100 413	150 619
торговые площади	<50	164 163	157 023	131 330	196 995	189 703	181 453	151 763	227 644	164 369	157 220	131 495	197 242
	50-200	145 848	139 505	116 678	175 018	168 540	161 209	134 832	202 247	146 031	139 680	116 825	175 237
	200-400	130 207	124 544	104 166	156 249	150 465	143 921	120 372	180 558	130 370	124 700	104 296	156 445
	400-1000	116 705	111 629	93 364	140 046	134 863	128 997	107 890	161 835	116 852	111 769	93 481	140 222
	>1000	111 491	106 642	89 193	133 790	128 838	123 234	103 070	154 605	111 631	106 776	89 305	133 958

Таблица 10 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**189 407**	**189 559**	**134 479**	**244 335**	**166 587**	**166 720**	**118 277**	**214 897**	
	100-250	**176 249**	**176 390**	**125 137**	**227 361**	**155 014**	**155 138**	**110 060**	**199 968**	
	250-500	**159 680**	**159 808**	**113 373**	**205 987**	**140 442**	**140 554**	**99 713**	**181 170**	
	500-1000	**146 035**	**146 152**	**103 685**	**188 385**	**128 440**	**128 543**	**91 193**	**165 688**	
	>1000	**140 674**	**140 787**	**99 879**	**181 470**	**123 726**	**123 825**	**87 845**	**159 606**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	254 538	244 071	180 722	328 354	223 871	214 665	158 948	288 794	
	50-100	241 531	231 599	171 487	311 575	212 431	203 696	150 826	274 036	
	100-500	201 969	193 663	143 398	260 540	177 635	170 330	126 121	229 149	
	500-1000	179 568	172 184	127 493	231 642	157 933	151 439	112 133	203 734	
	1000-3000	158 070	151 570	112 230	203 911	139 026	133 309	98 708	179 343	
	3000-5000	144 702	138 752	102 738	186 666	127 268	122 035	90 360	164 176	
	5000-9000	134 586	129 051	95 556	173 615	118 370	113 503	84 043	152 698	
	>9000	130 250	124 894	92 477	168 022	114 557	109 846	81 336	147 779	
Класс "С"	<50	149 973	143 068	106 481	193 465	131 904	125 831	93 652	170 156	
	50-100	142 309	135 757	101 040	183 579	125 164	119 401	88 866	161 461	
	100-500	118 999	113 520	84 489	153 509	104 662	99 843	74 310	135 014	
	500-1000	105 801	100 929	75 118	136 483	93 054	88 769	66 068	120 039	
	1000-3000	93 134	88 846	66 125	120 143	81 913	78 142	58 158	105 668	
	3000-5000	85 258	81 333	60 533	109 983	74 986	71 533	53 240	96 732	
	5000-9000	79 297	75 646	56 301	102 293	69 743	66 532	49 518	89 969	
	>9000	76 743	73 209	54 487	98 998	67 497	64 389	47 923	87 071	

Таблица 10 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**153 351**	**153 474**	**108 879**	**197 823**	**142 093**	**142 207**	**100 886**	**183 300**
	100-250	**142 698**	**142 812**	**101 316**	**184 081**	**132 222**	**132 328**	**93 878**	**170 567**
	250-500	**129 283**	**129 387**	**91 791**	**166 775**	**119 792**	**119 888**	**85 052**	**154 532**
	500-1000	**118 236**	**118 330**	**83 947**	**152 524**	**109 556**	**109 643**	**77 784**	**141 327**
	>1000	**113 895**	**113 987**	**80 866**	**146 925**	**105 534**	**105 619**	**74 929**	**136 139**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	206 084	197 609	146 320	265 848	-	-	-	-
	50-100	195 553	187 512	138 843	252 263	-	-	-	-
	100-500	163 522	156 797	116 100	210 943	-	-	-	-
	500-1000	145 385	139 407	103 223	187 547	-	-	-	-
	1000-3000	127 980	122 717	90 866	165 094	-	-	-	-
	3000-5000	117 156	112 339	83 181	151 132	-	-	-	-
	5000-9000	108 966	104 485	77 366	140 566	-	-	-	-
	>9000	105 455	101 119	74 873	136 037	-	-	-	-
Класс "С"	<50	121 424	115 833	86 211	156 637	112 510	107 330	79 882	145 138
	50-100	115 219	109 914	81 806	148 633	106 761	101 845	75 800	137 721
	100-500	96 346	91 910	68 406	124 287	89 273	85 163	63 384	115 162
	500-1000	85 660	81 716	60 819	110 502	79 372	75 717	56 354	102 389
	1000-3000	75 405	71 933	53 538	97 273	69 869	66 653	49 607	90 132
	3000-5000	69 028	65 850	49 010	89 046	63 960	61 016	45 412	82 509
	5000-9000	64 202	61 246	45 583	82 821	59 489	56 750	42 237	76 741
	>9000	62 134	59 273	44 115	80 153	57 572	54 922	40 876	74 268

Таблица 10 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**121 251**	**121 348**	**86 088**	**156 414**	**140 115**	**140 228**	**99 482**	**180 749**	**121 403**	**121 500**	**86 196**	**156 610**
	100-250	**112 828**	**112 918**	**80 108**	**145 548**	**130 382**	**130 486**	**92 571**	**168 193**	**112 969**	**113 060**	**80 208**	**145 730**
	250-500	**102 221**	**102 303**	**72 577**	**131 865**	**118 125**	**118 219**	**83 869**	**152 381**	**102 349**	**102 431**	**72 668**	**132 030**
	500-1000	**93 486**	**93 561**	**66 375**	**120 597**	**108 031**	**108 117**	**76 702**	**139 360**	**93 603**	**93 678**	**66 458**	**120 748**
	>1000	**90 054**	**90 126**	**63 938**	**116 170**	**104 065**	**104 149**	**73 886**	**134 244**	**90 167**	**90 239**	**64 019**	**116 316**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	162 945	156 245	115 691	210 200	188 297	180 554	133 691	242 903	163 150	156 441	115 836	210 463
	50-100	154 619	148 261	109 779	199 458	178 675	171 328	126 859	230 491	154 813	148 447	109 917	199 709
	100-500	129 292	123 976	91 798	166 787	149 408	143 264	106 080	192 736	129 455	124 131	91 913	166 996
	500-1000	114 952	110 225	81 616	148 288	132 837	127 374	94 314	171 360	115 096	110 363	81 718	148 474
	1000-3000	101 190	97 029	71 845	130 536	116 934	112 125	83 023	150 845	101 317	97 151	71 935	130 699
	3000-5000	92 633	88 823	65 769	119 496	107 045	102 643	76 002	138 088	92 749	88 935	65 852	119 646
	5000-9000	86 156	82 613	61 171	111 142	99 561	95 467	70 688	128 434	86 264	82 717	61 248	111 281
	>9000	83 381	79 952	59 200	107 561	96 354	92 391	68 411	124 296	83 485	80 052	59 275	107 696
Класс "С"	<50	96 007	91 587	68 165	123 849	110 944	105 836	78 770	143 117	96 127	91 701	68 250	124 004
	50-100	91 101	86 906	64 682	117 520	105 275	100 428	74 745	135 804	91 215	87 015	64 763	117 667
	100-500	76 179	72 671	54 087	98 270	88 031	83 978	62 502	113 559	76 274	72 762	54 155	98 394
	500-1000	67 729	64 611	48 088	87 371	78 267	74 663	55 570	100 964	67 814	64 692	48 148	87 481
	1000-3000	59 621	56 876	42 331	76 911	68 897	65 725	48 917	88 877	59 696	56 947	42 384	77 007
	3000-5000	54 579	52 066	38 751	70 407	63 070	60 166	44 780	81 361	54 647	52 131	38 799	70 495
	5000-9000	50 763	48 426	36 042	65 484	58 661	55 960	41 649	75 672	50 827	48 487	36 087	65 566
	>9000	49 128	46 866	34 881	63 375	56 771	54 157	40 307	73 235	49 189	46 925	34 924	63 454

Таблица 10 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	117 920	106 088	90 798	145 041	104 985	94 450	80 838	129 131	
	200-1000	102 328	92 060	78 792	125 863	91 103	81 962	70 149	112 057	
	1000-4500	84 094	75 656	64 753	103 436	74 870	67 357	57 650	92 090	
	4500-10000	74 211	66 765	57 142	91 280	66 071	59 441	50 874	81 267	
	10000-20000	67 565	60 786	52 025	83 105	60 154	54 118	46 318	73 989	
	>20000	65 094	58 563	50 123	80 066	57 954	52 139	44 625	71 283	
Класс "С"	<200	80 528	72 448	62 007	99 050	71 695	64 501	55 205	88 185	
	200-1000	69 881	62 869	53 808	85 953	62 215	55 972	47 906	76 525	
	1000-4500	57 429	51 666	44 220	70 638	51 129	45 999	39 370	62 889	
	4500-10000	50 679	45 594	39 023	62 336	45 120	40 593	34 743	55 498	
	10000-20000	46 141	41 511	35 529	56 753	41 080	36 958	31 631	50 528	
	>20000	44 454	39 993	34 229	54 678	39 577	35 606	30 475	48 680	

Таблица 10 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	66 833	60 127	51 462	82 205	63 615	57 232	48 983	78 246
	200-1000	57 996	52 177	44 657	71 335	55 203	49 664	42 507	67 900
	1000-4500	47 662	42 880	36 700	58 624	45 367	40 815	34 933	55 801
	4500-10000	42 060	37 840	32 387	51 734	40 035	36 018	30 827	49 243
	10000-20000	38 294	34 451	29 486	47 101	36 450	32 792	28 066	44 833
	>20000	36 893	33 192	28 408	45 379	35 117	31 593	27 040	43 194

Таблица 10 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	90 846	81 731	69 952	111 741	96 762	87 053	74 507	119 018	90 947	81 821	70 029	111 864
	200-1000	78 834	70 924	60 702	96 966	83 968	75 543	64 655	103 280	78 921	71 002	60 769	97 073
	1000-4500	64 787	58 286	49 886	79 688	69 006	62 082	53 135	84 877	64 859	58 351	49 941	79 776
	4500-10000	57 173	51 436	44 023	70 322	60 896	54 786	46 890	74 902	57 236	51 493	44 072	70 400
	10000-20000	52 053	46 830	40 081	64 025	55 443	49 879	42 691	68 194	52 110	46 882	40 125	64 096
	>20000	50 149	45 117	38 615	61 684	53 415	48 055	41 130	65 700	50 205	45 167	38 658	61 752
Класс "С"	<200	62 040	55 815	47 771	76 309	66 080	59 449	50 882	81 278	62 108	55 876	47 823	76 393
	200-1000	53 837	48 435	41 454	66 219	57 342	51 589	44 154	70 531	53 896	48 488	41 500	66 292
	1000-4500	44 244	39 804	34 068	54 420	47 125	42 396	36 286	57 964	44 293	39 848	34 105	54 480
	4500-10000	39 044	35 126	30 064	48 024	41 586	37 414	32 022	51 151	39 087	35 165	30 097	48 077
	10000-20000	35 547	31 981	27 371	43 723	37 862	34 063	29 154	46 571	35 587	32 016	27 402	43 772
	>20000	34 247	30 811	26 371	42 124	36 478	32 817	28 088	44 868	34 285	30 845	26 400	42 171

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Екатеринбург.

Таблица 11

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 102	954	826	1 377	1 084	939	813	1 355
	10000-15000	1 071	927	803	1 338	1 054	912	790	1 317
	15000-25000	1 007	872	755	1 259	991	858	743	1 239
	>25000	979	848	734	1 224	964	834	723	1 205
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 228	985	921	1 536	1 199	962	899	1 499
	100-500	1 066	855	800	1 333	1 041	835	780	1 301
	500-1000	948	760	711	1 185	925	742	694	1 156
	1000-5000	792	635	594	990	773	620	580	966
	>5000	741	595	556	927	724	580	543	905
стрит-ритейл	<50	2 346	2 551	1 760	2 933	2 066	2 246	1 550	2 583
	50-200	2 085	2 266	1 563	2 606	1 836	1 996	1 377	2 294
	200-400	1 861	2 023	1 396	2 326	1 639	1 782	1 229	2 048
	400-1000	1 668	1 814	1 251	2 085	1 469	1 597	1 102	1 836
	>1000	1 594	1 733	1 195	1 992	1 403	1 526	1 052	1 754
торговые площади	<50	2 149	2 336	1 612	2 686	1 892	2 057	1 419	2 365
	50-200	1 909	2 076	1 432	2 386	1 681	1 828	1 261	2 101
	200-400	1 704	1 853	1 278	2 130	1 501	1 632	1 125	1 876
	400-1000	1 528	1 661	1 146	1 909	1 345	1 462	1 009	1 681
	>1000	1 459	1 587	1 094	1 824	1 285	1 397	964	1 606

Таблица11 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 182	948	886	1 477	1 167	936	875	1 459
	100-500	1 026	823	769	1 282	1 013	813	760	1 266
	500-1000	912	731	684	1 140	900	722	675	1 126
	1000-5000	762	611	571	952	752	604	564	941
	>5000	713	572	535	891	704	565	528	880
стрит-ритейл	<50	1 900	2 066	1 425	2 376	-	-	-	-
	50-200	1 688	1 836	1 266	2 111	-	-	-	-
	200-400	1 507	1 639	1 131	1 884	-	-	-	-
	400-1000	1 351	1 469	1 013	1 689	-	-	-	-
	>1000	1 291	1 403	968	1 613	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 740	1 892	1 305	2 175	1 613	1 754	1 210	2 016
	50-200	1 546	1 681	1 160	1 933	1 433	1 558	1 075	1 791
	200-400	1 380	1 501	1 035	1 725	1 279	1 391	959	1 599
	400-1000	1 237	1 345	928	1 547	1 147	1 247	860	1 433
	>1000	1 182	1 285	886	1 477	1 095	1 191	822	1 369

Таблица11 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 049	908	787	1 311	1 062	920	797	1 328	1 049	908	787	1 311
	10000-15000	1 019	882	764	1 274	1 032	894	774	1 290	1 019	883	765	1 274
	15000-25000	959	830	719	1 199	971	841	728	1 214	959	830	719	1 199
	>25000	932	807	699	1 165	944	817	708	1 180	932	807	699	1 165
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 140	915	855	1 425	1 162	932	872	1 453	1 140	915	855	1 425
	100-500	989	794	742	1 237	1 009	809	757	1 261	990	794	742	1 237
	500-1000	880	705	660	1 099	897	719	672	1 121	880	706	660	1 100
	1000-5000	735	590	551	919	749	601	562	937	735	590	551	919
	>5000	688	552	516	860	701	563	526	877	688	552	516	860
стрит-ритейл	<50	1 502	1 632	1 126	1 877	1 714	1 864	1 286	2 143	1 503	1 635	1 128	1 879
	50-200	1 334	1 450	1 001	1 668	1 523	1 656	1 142	1 904	1 336	1 452	1 002	1 670
	200-400	1 191	1 295	893	1 489	1 360	1 478	1 020	1 700	1 192	1 296	894	1 491
	400-1000	1 067	1 161	801	1 334	1 219	1 325	914	1 523	1 069	1 162	802	1 336
	>1000	1 020	1 109	765	1 275	1 164	1 266	873	1 455	1 021	1 110	766	1 276
торговые площади	<50	1 375	1 495	1 031	1 719	1 570	1 707	1 177	1 962	1 377	1 497	1 033	1 721
	50-200	1 222	1 328	916	1 527	1 395	1 516	1 046	1 743	1 223	1 330	917	1 529
	200-400	1 091	1 186	818	1 363	1 245	1 354	934	1 556	1 092	1 187	819	1 365
	400-1000	978	1 063	733	1 222	1 116	1 213	837	1 395	979	1 064	734	1 223
	>1000	934	1 015	700	1 167	1 066	1 159	800	1 333	935	1 017	701	1 169

Таблица11 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 639**	**1 496**	**1 114**	**2 163**	**1 443**	**1 317**	**981**	**1 905**
	100-250	**1 525**	**1 392**	**1 037**	**2 013**	**1 343**	**1 226**	**913**	**1 773**
	250-500	**1 382**	**1 261**	**940**	**1 824**	**1 217**	**1 110**	**827**	**1 606**
	500-1000	**1 264**	**1 153**	**859**	**1 668**	**1 113**	**1 015**	**757**	**1 469**
	>1000	**1 217**	**1 111**	**828**	**1 607**	**1 072**	**978**	**729**	**1 415**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 182	2 082	1 702	2 662	1 921	1 834	1 498	2 344
	50-100	2 070	1 976	1 615	2 526	1 823	1 740	1 422	2 224
	100-500	1 731	1 652	1 350	2 112	1 524	1 455	1 189	1 860
	500-1000	1 539	1 469	1 201	1 878	1 355	1 294	1 057	1 653
	1000-3000	1 355	1 293	1 057	1 653	1 193	1 139	931	1 456
	3000-5000	1 240	1 184	967	1 513	1 092	1 042	852	1 332
	5000-9000	1 154	1 101	900	1 407	1 016	970	792	1 239
	>9000	1 116	1 066	871	1 362	983	938	767	1 199
Класс "С"	<50	1 289	1 217	1 006	1 573	1 135	1 071	885	1 385
	50-100	1 223	1 154	954	1 492	1 077	1 017	840	1 314
	100-500	1 023	965	798	1 248	901	850	703	1 099
	500-1000	910	858	709	1 110	801	756	625	977
	1000-3000	801	756	624	977	705	665	550	860
	3000-5000	733	692	572	894	645	609	503	787
	5000-9000	682	643	532	832	600	566	468	732
	>9000	660	623	515	805	581	548	453	709

Таблица11 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 327**	**1 211**	**903**	**1 752**	**1 230**	**1 123**	**837**	**1 624**
	100-250	**1 235**	**1 127**	**840**	**1 630**	**1 145**	**1 045**	**778**	**1 511**
	250-500	**1 119**	**1 021**	**761**	**1 477**	**1 037**	**947**	**705**	**1 369**
	500-1000	**1 023**	**934**	**696**	**1 351**	**948**	**866**	**645**	**1 252**
	>1000	**986**	**900**	**670**	**1 301**	**914**	**834**	**621**	**1 206**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 767	1 687	1 378	2 156	-	-	-	-
	50-100	1 677	1 600	1 308	2 046	-	-	-	-
	100-500	1 402	1 338	1 094	1 711	-	-	-	-
	500-1000	1 247	1 190	972	1 521	-	-	-	-
	1000-3000	1 097	1 047	856	1 339	-	-	-	-
	3000-5000	1 005	959	784	1 226	-	-	-	-
	5000-9000	934	892	729	1 140	-	-	-	-
	>9000	904	863	705	1 103	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 044	985	814	1 274	968	913	755	1 181
	50-100	991	935	773	1 209	918	867	716	1 120
	100-500	829	782	646	1 011	768	725	599	937
	500-1000	737	695	575	899	683	644	532	833
	1000-3000	648	612	506	791	601	567	469	733
	3000-5000	594	560	463	724	550	519	429	671
	5000-9000	552	521	431	674	512	483	399	624
	>9000	534	504	417	652	495	467	386	604

Таблица11 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 049**	**957**	**713**	**1 384**	**1 197**	**1 093**	**814**	**1 580**	**1 050**	**958**	**714**	**1 386**
	100-250	**976**	**891**	**664**	**1 288**	**1 114**	**1 017**	**758**	**1 471**	**977**	**892**	**664**	**1 290**
	250-500	**884**	**807**	**601**	**1 167**	**1 009**	**921**	**686**	**1 332**	**885**	**808**	**602**	**1 169**
	500-1000	**809**	**738**	**550**	**1 067**	**923**	**842**	**628**	**1 219**	**810**	**739**	**551**	**1 069**
	>1000	**779**	**711**	**530**	**1 028**	**889**	**812**	**605**	**1 174**	**780**	**712**	**530**	**1 030**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 396	1 333	1 089	1 703	1 594	1 521	1 243	1 945	1 398	1 334	1 090	1 706
	50-100	1 325	1 265	1 033	1 616	1 513	1 444	1 180	1 845	1 327	1 266	1 035	1 618
	100-500	1 108	1 057	864	1 352	1 265	1 207	987	1 543	1 109	1 059	865	1 353
	500-1000	985	940	768	1 202	1 124	1 073	877	1 372	986	941	769	1 203
	1000-3000	867	828	676	1 058	990	945	772	1 208	868	829	677	1 059
	3000-5000	794	758	619	968	906	865	707	1 106	795	759	620	970
	5000-9000	738	705	576	901	843	804	657	1 028	739	705	577	902
	>9000	714	682	557	872	816	778	636	995	715	683	558	873
Класс "С"	<50	825	779	644	1 007	942	889	735	1 149	826	780	644	1 008
	50-100	783	739	611	955	894	843	697	1 090	784	740	611	956
	100-500	655	618	511	799	747	705	583	912	655	619	511	800
	500-1000	582	549	454	710	664	627	518	811	583	550	455	711
	1000-3000	512	483	400	625	585	552	456	714	513	484	400	626
	3000-5000	469	443	366	572	535	505	418	653	470	443	366	573
	5000-9000	436	412	340	532	498	470	388	608	437	412	341	533
	>9000	422	398	329	515	482	455	376	588	423	399	330	516

Таблица11 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 238	1 324	866	1 609	1 102	1 178	771	1 432
	200-1000	1 074	1 149	752	1 396	956	1 022	669	1 243
	1000-4500	883	944	618	1 147	786	840	550	1 021
	4500-10000	779	833	545	1 013	693	741	485	901
	10000-20000	709	758	496	922	631	675	442	821
	>20000	683	731	478	888	608	650	426	791
Класс "С"	<200	850	909	595	1 105	756	809	530	983
	200-1000	737	789	516	959	656	702	459	853
	1000-4500	606	648	424	788	539	577	378	701
	4500-10000	535	572	374	695	476	509	333	619
	10000-20000	487	521	341	633	433	464	303	563
	>20000	469	502	328	610	418	447	292	543

Таблица11 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	706	755	494	918	672	718	470	873
	200-1000	612	655	429	796	583	623	408	758
	1000-4500	503	538	352	654	479	512	335	623
	4500-10000	444	475	311	577	423	452	296	550
	10000-20000	404	432	283	526	385	412	269	500
	>20000	390	417	273	506	371	397	260	482

Таблица11 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Екатеринбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	953	1 019	667	1 239	1 028	1 099	720	1 336	954	1 020	668	1 240
	200-1000	827	884	579	1 075	892	954	624	1 160	828	885	580	1 076
	1000-4500	680	727	476	884	733	784	513	953	680	728	476	885
	4500-10000	600	641	420	780	647	692	453	841	600	642	420	781
	10000-20000	546	584	382	710	589	630	412	766	547	585	383	711
	>20000	526	563	368	684	567	607	397	738	527	563	369	685
Класс "С"	<200	654	700	458	851	706	755	494	918	655	701	459	852
	200-1000	568	607	397	738	612	655	429	796	568	608	398	739
	1000-4500	467	499	327	607	503	538	352	654	467	500	327	607
	4500-10000	412	440	288	535	444	475	311	577	412	441	289	536
	10000-20000	375	401	262	487	404	432	283	526	375	401	263	488
	>20000	361	386	253	470	390	417	273	506	362	387	253	470

Нижний Новгород

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Нижний Новгород.

Таблица 12

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	93 984	102 513	72 837	115 130	91 711	100 035	71 076	112 347	
	10000-15000	91 324	99 612	70 776	111 872	89 116	97 203	69 065	109 167	
	15000-25000	85 915	93 712	66 584	105 246	83 838	91 447	64 975	102 702	
	>25000	83 521	91 101	64 729	102 314	81 502	88 899	63 164	99 840	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	120 544	103 887	93 422	147 666	117 911	101 618	91 381	144 441	
	100-500	104 609	90 154	81 072	128 146	102 324	88 184	79 301	125 347	
	500-1000	92 986	80 136	72 064	113 907	90 955	78 386	70 490	111 420	
	1000-5000	77 707	66 969	60 223	95 191	76 010	65 506	58 907	93 112	
	>5000	72 739	62 687	56 373	89 105	71 150	61 318	55 141	87 159	
стрит-ритейл	<50	245 210	228 027	190 038	300 382	215 667	200 554	167 142	264 192	
	50-200	217 853	202 587	168 836	266 870	191 606	178 179	148 495	234 717	
	200-400	194 491	180 862	150 730	238 251	171 058	159 071	132 570	209 546	
	400-1000	174 323	162 107	135 100	213 545	153 320	142 576	118 823	187 817	
	>1000	166 535	154 865	129 065	204 005	146 471	136 207	113 515	179 426	
торговые площади	<50	197 312	183 485	152 917	241 707	173 539	161 379	134 493	212 586	
	50-200	175 299	163 015	135 857	214 741	154 179	143 375	119 488	188 869	
	200-400	156 500	145 533	121 287	191 712	137 644	127 999	106 674	168 614	
	400-1000	140 271	130 442	108 710	171 832	123 371	114 726	95 613	151 130	
	>1000	134 005	124 615	103 854	164 156	117 860	109 601	91 341	144 378	

Таблица 12 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	116 384	100 302	90 198	142 571	115 085	99 182	89 191	140 979
	100-500	100 999	87 042	78 274	123 724	99 872	86 071	77 401	122 343
	500-1000	89 777	77 371	69 577	109 977	88 775	76 508	68 801	108 749
	1000-5000	75 025	64 658	58 145	91 906	74 188	63 936	57 496	90 880
	>5000	70 229	60 524	54 427	86 030	69 445	59 849	53 820	85 070
стрит-ритейл	<50	198 531	184 619	153 862	243 201	-	-	-	-
	50-200	176 383	164 023	136 696	216 069	-	-	-	-
	200-400	157 467	146 433	122 037	192 897	-	-	-	-
	400-1000	141 138	131 248	109 382	172 894	-	-	-	-
	>1000	134 833	125 385	104 496	165 171	-	-	-	-
торговые площади	<50	159 751	148 557	123 807	195 695	148 024	137 651	114 718	181 329
	50-200	141 929	131 983	109 995	173 863	131 509	122 294	101 920	161 099
	200-400	126 708	117 829	98 199	155 218	117 406	109 179	90 990	143 823
	400-1000	113 569	105 611	88 016	139 122	105 232	97 858	81 555	128 909
	>1000	108 496	100 893	84 084	132 907	100 531	93 486	77 911	123 150

Таблица 12 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	87 197	95 111	67 578	106 816	89 076	97 159	69 034	109 118	87 212	95 127	67 590	106 835
	10000-15000	84 729	92 419	65 665	103 793	86 555	94 410	67 080	106 029	84 744	92 435	65 677	103 811
	15000-25000	79 711	86 945	61 776	97 646	81 429	88 818	63 107	99 750	79 725	86 960	61 787	97 663
	>25000	77 490	84 523	60 055	94 926	79 160	86 344	61 349	96 971	77 504	84 537	60 065	94 942
районный/микрорайонный ТЦ	<100	112 681	97 110	87 328	138 034	114 857	98 986	89 014	140 700	112 698	97 125	87 341	138 055
	100-500	97 785	84 273	75 783	119 787	99 674	85 900	77 247	122 100	97 800	84 286	75 795	119 805
	500-1000	86 920	74 909	67 363	106 477	88 599	76 356	68 664	108 534	86 934	74 921	67 374	106 494
	1000-5000	72 638	62 600	56 294	88 981	74 041	63 810	57 382	90 700	72 649	62 610	56 303	88 995
	>5000	67 994	58 598	52 695	83 293	69 307	59 730	53 713	84 901	68 005	58 607	52 704	83 306
стрит-ритейл	<50	156 974	145 974	121 655	192 293	181 396	168 685	140 582	222 210	157 171	146 157	121 807	192 534
	50-200	139 461	129 689	108 082	170 840	161 159	149 866	124 898	197 420	139 636	129 851	108 218	171 054
	200-400	124 505	115 781	96 492	152 519	143 876	133 794	111 504	176 248	124 661	115 926	96 613	152 710
	400-1000	111 595	103 775	86 486	136 703	128 957	119 920	99 941	157 972	111 735	103 905	86 594	136 875
	>1000	106 609	99 139	82 622	130 596	123 196	114 563	95 477	150 915	106 743	99 263	82 726	130 760
торговые площади	<50	126 311	117 460	97 891	154 731	145 963	135 735	113 121	178 805	126 470	117 607	98 014	154 925
	50-200	112 220	104 356	86 970	137 469	129 679	120 592	100 501	158 857	112 360	104 487	87 079	137 641
	200-400	100 185	93 165	77 643	122 727	115 772	107 659	89 723	141 821	100 311	93 281	77 741	122 881
	400-1000	89 796	83 504	69 592	110 000	103 767	96 496	80 419	127 115	89 909	83 609	69 679	110 138
	>1000	85 785	79 773	66 483	105 086	99 131	92 185	76 827	121 436	85 892	79 873	66 567	105 218

Таблица 12 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**154 819**	**147 584**	**99 084**	**210 554**	**136 166**	**129 803**	**87 146**	**185 186**
	100-250	**144 064**	**137 332**	**92 201**	**195 927**	**126 707**	**120 786**	**81 092**	**172 321**
	250-500	**130 520**	**124 421**	**83 533**	**177 508**	**114 795**	**109 431**	**73 469**	**156 121**
	500-1000	**119 367**	**113 789**	**76 395**	**162 339**	**104 986**	**100 080**	**67 191**	**142 780**
	>1000	**114 985**	**109 612**	**73 591**	**156 380**	**101 132**	**96 406**	**64 724**	**137 539**
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	215 700	205 949	168 246	263 155	189 712	181 135	147 976	231 449
	50-100	204 678	195 425	159 649	249 707	180 018	171 879	140 414	219 622
	100-500	171 152	163 414	133 499	208 805	150 531	143 726	117 414	183 648
	500-1000	152 169	145 289	118 692	185 646	133 835	127 785	104 392	163 279
	1000-3000	133 952	127 896	104 482	163 421	117 813	112 487	91 894	143 732
	3000-5000	122 623	117 079	95 646	149 600	107 849	102 973	84 122	131 576
	5000-9000	114 050	108 894	88 959	139 141	100 309	95 774	78 241	122 377
	>9000	110 376	105 386	86 093	134 659	97 078	92 689	75 721	118 435
Класс "С"	<50	127 481	120 241	99 435	155 527	112 122	105 754	87 455	136 789
	50-100	120 967	114 097	94 354	147 579	106 392	100 350	82 986	129 799
	100-500	101 152	95 408	78 899	123 406	88 965	83 913	69 393	108 538
	500-1000	89 933	84 826	70 148	109 719	79 098	74 606	61 696	96 499
	1000-3000	79 167	74 671	61 750	96 583	69 628	65 674	54 310	84 947
	3000-5000	72 471	68 356	56 528	88 415	63 740	60 120	49 717	77 763
	5000-9000	67 405	63 577	52 576	82 234	59 284	55 917	46 241	72 326
	>9000	65 233	61 529	50 882	79 585	57 374	54 116	44 752	69 996

Таблица 12 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**125 347**	**119 490**	**80 222**	**170 472**	**116 145**	**110 718**	**74 333**	**157 957**
	100-250	**116 640**	**111 189**	**74 649**	**158 630**	**108 077**	**103 026**	**69 169**	**146 984**
	250-500	**105 674**	**100 736**	**67 632**	**143 717**	**97 917**	**93 341**	**62 667**	**133 167**
	500-1000	**96 644**	**92 128**	**61 852**	**131 436**	**89 549**	**85 365**	**57 312**	**121 787**
	>1000	**93 097**	**88 746**	**59 582**	**126 612**	**86 262**	**82 231**	**55 208**	**117 317**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	174 639	166 744	136 219	213 060	-	-	-	-
	50-100	165 715	158 223	129 258	202 173	-	-	-	-
	100-500	138 571	132 306	108 086	169 057	-	-	-	-
	500-1000	123 202	117 632	96 098	150 306	-	-	-	-
	1000-3000	108 452	103 549	84 593	132 312	-	-	-	-
	3000-5000	99 280	94 792	77 439	121 122	-	-	-	-
	5000-9000	92 339	88 165	72 025	112 654	-	-	-	-
	>9000	89 365	85 325	69 705	109 025	-	-	-	-
Класс "С"	<50	103 213	97 352	80 506	125 920	95 636	90 205	74 596	116 676
	50-100	97 939	92 377	76 393	119 486	90 749	85 595	70 784	110 714
	100-500	81 897	77 246	63 880	99 914	75 885	71 575	59 190	92 579
	500-1000	72 813	68 678	56 794	88 832	67 468	63 636	52 625	82 311
	1000-3000	64 096	60 456	49 995	78 198	59 391	56 018	46 325	72 457
	3000-5000	58 676	55 343	45 767	71 584	54 368	51 280	42 407	66 329
	5000-9000	54 573	51 474	42 567	66 580	50 567	47 695	39 442	61 692
	>9000	52 815	49 816	41 196	64 435	48 938	46 159	38 172	59 704

Таблица 12 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**99 109**	**94 478**	**63 430**	**134 788**	**114 529**	**109 177**	**73 298**	**155 759**	**99 233**	**94 596**	**63 509**	**134 957**
	100-250	**92 224**	**87 914**	**59 023**	**125 425**	**106 573**	**101 592**	**68 206**	**144 939**	**92 340**	**88 025**	**59 097**	**125 582**
	250-500	**83 554**	**79 650**	**53 475**	**113 634**	**96 554**	**92 042**	**61 794**	**131 313**	**83 659**	**79 750**	**53 542**	**113 776**
	500-1000	**76 414**	**72 843**	**48 905**	**103 923**	**88 303**	**84 177**	**56 514**	**120 092**	**76 510**	**72 935**	**48 966**	**104 054**
	>1000	**73 609**	**70 169**	**47 110**	**100 108**	**85 062**	**81 087**	**54 439**	**115 684**	**73 702**	**70 258**	**47 169**	**100 234**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	138 083	131 840	107 705	168 461	159 566	152 352	124 462	194 671	138 256	132 006	107 840	168 673
	50-100	131 027	125 103	102 201	159 853	151 412	144 567	118 102	184 723	131 191	125 260	102 329	160 053
	100-500	109 565	104 611	85 460	133 669	126 611	120 887	98 757	154 466	109 702	104 743	85 568	133 837
	500-1000	97 413	93 009	75 982	118 843	112 568	107 479	87 803	137 334	97 535	93 125	76 077	118 993
	1000-3000	85 751	81 874	66 885	104 616	99 092	94 612	77 292	120 892	85 858	81 977	66 969	104 747
	3000-5000	78 499	74 950	61 229	95 768	90 712	86 611	70 755	110 668	78 597	75 044	61 306	95 888
	5000-9000	73 010	69 710	56 948	89 073	84 370	80 555	65 808	102 931	73 102	69 797	57 020	89 185
	>9000	70 658	67 464	55 114	86 203	81 652	77 960	63 688	99 615	70 747	67 549	55 183	86 312
Класс "С"	<50	81 608	76 974	63 654	99 562	94 305	88 949	73 558	115 052	81 711	77 070	63 734	99 687
	50-100	77 438	73 040	60 402	94 474	89 486	84 404	69 799	109 173	77 535	73 132	60 477	94 593
	100-500	64 754	61 076	50 508	79 000	74 828	70 579	58 366	91 291	64 835	61 153	50 571	79 099
	500-1000	57 572	54 302	44 906	70 238	66 529	62 751	51 893	81 165	57 644	54 370	44 962	70 326
	1000-3000	50 679	47 801	39 530	61 829	58 564	55 238	45 680	71 448	50 743	47 861	39 579	61 906
	3000-5000	46 393	43 759	36 187	56 600	53 611	50 567	41 817	65 406	46 452	43 814	36 232	56 671
	5000-9000	43 150	40 699	33 657	52 643	49 863	47 031	38 893	60 833	43 204	40 750	33 699	52 709
	>9000	41 760	39 388	32 573	50 947	48 257	45 516	37 640	58 873	41 812	39 438	32 614	51 011

Таблица 12 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	91 146	90 528	66 081	116 212	81 148	80 598	58 832	103 464	
	200-1000	79 095	78 558	57 344	100 845	70 418	69 941	51 053	89 783	
	1000-4500	65 001	64 560	47 126	82 876	57 871	57 478	41 956	73 785	
	4500-10000	57 362	56 973	41 587	73 136	51 069	50 723	37 025	65 113	
	10000-20000	52 225	51 871	37 863	66 587	46 496	46 181	33 710	59 282	
	>20000	50 315	49 974	36 478	64 152	44 796	44 492	32 477	57 114	
Класс "С"	<200	62 434	61 003	45 265	79 603	55 585	54 311	40 299	70 871	
	200-1000	54 179	52 937	39 279	69 078	48 235	47 130	34 971	61 500	
	1000-4500	44 525	43 504	32 280	56 769	39 641	38 732	28 739	50 542	
	4500-10000	39 292	38 391	28 487	50 097	34 982	34 180	25 362	44 602	
	10000-20000	35 773	34 953	25 936	45 611	31 849	31 119	23 091	40 608	
	>20000	34 465	33 675	24 987	43 943	30 684	29 981	22 246	39 123	

Таблица 12 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	51 816	50 628	37 566	66 065	49 321	48 190	35 757	62 884
	200-1000	44 964	43 934	32 599	57 330	42 799	41 818	31 029	54 569
	1000-4500	36 952	36 106	26 791	47 114	35 173	34 367	25 500	44 846
	4500-10000	32 610	31 862	23 642	41 577	31 039	30 328	22 503	39 575
	10000-20000	29 689	29 009	21 525	37 854	28 260	27 612	20 488	36 031
	>20000	28 604	27 948	20 738	36 470	27 226	26 602	19 739	34 713

Таблица 12 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	70 220	69 744	50 909	89 530	74 793	74 286	54 225	95 361	70 297	69 821	50 966	89 629
	200-1000	60 935	60 522	44 178	77 692	64 903	64 463	47 055	82 752	61 002	60 589	44 227	77 778
	1000-4500	50 077	49 738	36 306	63 849	53 338	52 977	38 670	68 007	50 133	49 793	36 346	63 919
	4500-10000	44 192	43 892	32 039	56 345	47 070	46 751	34 126	60 014	44 241	43 941	32 074	56 407
	10000-20000	40 234	39 962	29 170	51 299	42 855	42 564	31 070	54 639	40 279	40 006	29 202	51 355
	>20000	38 763	38 500	28 103	49 423	41 287	41 007	29 933	52 641	38 806	38 543	28 134	49 477
Класс "С"	<200	48 100	46 997	34 872	61 327	51 232	50 058	37 143	65 321	48 153	47 049	34 911	61 395
	200-1000	41 740	40 783	30 261	53 218	44 458	43 439	32 232	56 684	41 786	40 828	30 295	53 277
	1000-4500	34 302	33 516	24 869	43 735	36 536	35 699	26 489	46 583	34 340	33 553	24 897	43 784
	4500-10000	30 271	29 577	21 946	38 595	32 242	31 503	23 375	41 109	30 304	29 610	21 971	38 638
	10000-20000	27 560	26 928	19 981	35 139	29 355	28 682	21 282	37 427	27 590	26 958	20 003	35 178
	>20000	26 552	25 943	19 250	33 854	28 281	27 633	20 504	36 058	26 581	25 972	19 271	33 891

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Нижний Новгород.

Таблица 13

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 122	971	830	1 414	1 105	956	817	1 392
	10000-15000	1 090	944	807	1 374	1 073	929	794	1 352
	15000-25000	1 026	888	759	1 292	1 010	874	747	1 272
	>25000	997	863	738	1 256	982	850	726	1 237
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 146	919	848	1 444	1 121	899	830	1 413
	100-500	994	798	736	1 253	973	781	720	1 226
	500-1000	884	709	654	1 114	865	694	640	1 090
	1000-5000	739	592	547	931	723	580	535	911
	>5000	691	555	512	871	677	543	501	853
стрит-ритейл	<50	2 096	1 893	1 551	2 641	1 845	1 667	1 365	2 325
	50-200	1 862	1 682	1 378	2 346	1 639	1 481	1 213	2 066
	200-400	1 662	1 501	1 230	2 094	1 464	1 322	1 083	1 844
	400-1000	1 490	1 346	1 102	1 877	1 312	1 185	971	1 653
	>1000	1 423	1 286	1 053	1 793	1 253	1 132	927	1 579
торговые площади	<50	1 892	1 709	1 400	2 384	1 666	1 505	1 233	2 099
	50-200	1 681	1 518	1 244	2 118	1 480	1 337	1 095	1 865
	200-400	1 501	1 356	1 111	1 891	1 321	1 194	978	1 665
	400-1000	1 345	1 215	995	1 695	1 184	1 070	876	1 492
	>1000	1 285	1 161	951	1 619	1 132	1 022	837	1 426

Таблица 13 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 107	888	819	1 395	1 095	878	810	1 380
	100-500	961	771	711	1 210	950	762	703	1 197
	500-1000	854	685	632	1 076	845	677	625	1 064
	1000-5000	714	572	528	899	706	566	522	889
	>5000	668	536	494	842	661	530	489	832
стрит-ритейл	<50	1 697	1 533	1 256	2 139	-	-	-	-
	50-200	1 508	1 362	1 116	1 900	-	-	-	-
	200-400	1 346	1 216	996	1 696	-	-	-	-
	400-1000	1 207	1 090	893	1 520	-	-	-	-
	>1000	1 153	1 041	853	1 452	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 533	1 384	1 134	1 931	1 420	1 283	1 051	1 790
	50-200	1 362	1 230	1 008	1 716	1 262	1 140	934	1 590
	200-400	1 216	1 098	900	1 532	1 126	1 017	834	1 419
	400-1000	1 090	984	806	1 373	1 010	912	747	1 272
	>1000	1 041	940	770	1 311	965	871	714	1 215

Таблица 13 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 069	926	791	1 347	1 082	937	801	1 364	1 069	926	791	1 347
	10000-15000	1 039	899	769	1 309	1 052	911	778	1 325	1 039	899	769	1 309
	15000-25000	977	846	723	1 232	990	857	732	1 247	977	846	723	1 232
	>25000	950	823	703	1 197	962	833	712	1 212	950	823	703	1 197
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 072	860	793	1 351	1 091	875	807	1 374	1 072	860	794	1 351
	100-500	931	746	689	1 172	947	759	700	1 193	931	747	689	1 173
	500-1000	827	663	612	1 042	841	675	623	1 060	827	664	612	1 042
	1000-5000	691	554	512	871	703	564	520	886	691	555	512	871
	>5000	647	519	479	815	658	528	487	829	647	519	479	815
стрит-ритейл	<50	1 341	1 211	992	1 690	1 531	1 383	1 133	1 929	1 343	1 213	994	1 692
	50-200	1 191	1 076	882	1 501	1 360	1 229	1 007	1 714	1 193	1 078	883	1 503
	200-400	1 064	961	787	1 340	1 214	1 097	899	1 530	1 065	962	788	1 342
	400-1000	953	861	706	1 201	1 088	983	805	1 371	955	862	706	1 203
	>1000	911	823	674	1 148	1 040	939	769	1 310	912	824	675	1 149
торговые площади	<50	1 211	1 094	896	1 526	1 382	1 249	1 023	1 742	1 212	1 095	897	1 528
	50-200	1 076	972	796	1 355	1 228	1 109	909	1 547	1 077	973	797	1 357
	200-400	960	867	711	1 210	1 096	990	811	1 381	962	869	712	1 212
	400-1000	861	778	637	1 085	983	888	727	1 238	862	778	638	1 086
	>1000	822	743	609	1 036	939	848	695	1 183	823	744	609	1 037

Таблица 13 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 321**	**1 221**	**964**	**1 677**	**1 163**	**1 075**	**849**	**1 477**
	100-250	**1 229**	**1 136**	**897**	**1 561**	**1 082**	**1 000**	**790**	**1 374**
	250-500	**1 114**	**1 029**	**813**	**1 414**	**980**	**906**	**716**	**1 245**
	500-1000	**1 018**	**941**	**743**	**1 293**	**897**	**829**	**655**	**1 139**
	>1000	**981**	**907**	**716**	**1 246**	**864**	**799**	**631**	**1 097**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 772	1 633	1 400	2 145	1 561	1 437	1 233	1 888
	50-100	1 682	1 549	1 329	2 035	1 481	1 364	1 170	1 792
	100-500	1 406	1 295	1 111	1 702	1 238	1 141	978	1 498
	500-1000	1 250	1 152	988	1 513	1 101	1 014	870	1 332
	1000-3000	1 101	1 014	870	1 332	969	893	766	1 173
	3000-5000	1 008	928	796	1 219	887	817	701	1 074
	5000-9000	937	863	740	1 134	825	760	652	998
	>9000	907	835	716	1 097	799	736	631	966
Класс "С"	<50	1 054	971	833	1 275	928	855	733	1 123
	50-100	1 000	921	790	1 210	881	811	696	1 066
	100-500	836	770	661	1 012	736	678	582	891
	500-1000	744	685	587	900	655	603	517	792
	1000-3000	655	603	517	792	576	531	455	697
	3000-5000	599	552	473	725	528	486	417	638
	5000-9000	557	513	440	674	491	452	388	594
	>9000	539	497	426	653	475	437	375	575

Таблица 13 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 070**	**989**	**781**	**1 359**	**991**	**916**	**724**	**1 259**
	100-250	**995**	**920**	**727**	**1 264**	**923**	**853**	**673**	**1 172**
	250-500	**902**	**834**	**658**	**1 145**	**836**	**773**	**610**	**1 061**
	500-1000	**825**	**762**	**602**	**1 048**	**764**	**707**	**558**	**971**
	>1000	**795**	**735**	**580**	**1 009**	**736**	**681**	**538**	**935**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 436	1 322	1 134	1 737	-	-	-	-
	50-100	1 362	1 255	1 076	1 648	-	-	-	-
	100-500	1 139	1 049	900	1 378	-	-	-	-
	500-1000	1 013	933	800	1 225	-	-	-	-
	1000-3000	891	821	704	1 079	-	-	-	-
	3000-5000	816	752	645	987	-	-	-	-
	5000-9000	759	699	600	918	-	-	-	-
	>9000	735	677	580	889	-	-	-	-
Класс "С"	<50	854	786	674	1 033	791	729	625	957
	50-100	810	746	640	980	751	691	593	908
	100-500	677	624	535	820	628	578	496	760
	500-1000	602	555	476	729	558	514	441	675
	1000-3000	530	488	419	641	491	453	388	594
	3000-5000	485	447	383	587	450	414	355	544
	5000-9000	451	416	357	546	418	385	330	506
	>9000	437	402	345	529	405	373	320	490

Таблица 13 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**845**	**781**	**617**	**1 073**	**965**	**892**	**704**	**1 225**	**846**	**782**	**618**	**1 075**
	100-250	**787**	**727**	**574**	**999**	**898**	**830**	**655**	**1 140**	**787**	**728**	**575**	**1 000**
	250-500	**713**	**659**	**520**	**905**	**813**	**752**	**594**	**1 033**	**713**	**660**	**521**	**906**
	500-1000	**652**	**602**	**476**	**828**	**744**	**688**	**543**	**945**	**652**	**603**	**476**	**829**
	>1000	**628**	**580**	**458**	**797**	**717**	**663**	**523**	**910**	**629**	**581**	**459**	**798**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 134	1 045	896	1 372	1 295	1 193	1 023	1 567	1 136	1 046	897	1 374
	50-100	1 076	991	850	1 302	1 229	1 132	971	1 487	1 078	993	851	1 304
	100-500	900	829	711	1 089	1 027	946	812	1 243	901	830	712	1 090
	500-1000	800	737	632	968	913	841	722	1 105	801	738	633	969
	1000-3000	704	649	556	852	804	741	635	973	705	650	557	853
	3000-5000	645	594	509	780	736	678	582	891	646	595	510	781
	5000-9000	600	552	474	726	685	631	541	828	600	553	474	727
	>9000	580	535	459	702	663	610	523	802	581	535	459	703
Класс "С"	<50	674	621	533	816	770	709	608	932	675	622	534	817
	50-100	640	590	506	774	731	673	577	884	641	590	506	775
	100-500	535	493	423	648	611	563	483	739	536	494	423	648
	500-1000	476	438	376	576	543	500	429	657	476	439	376	576
	1000-3000	419	386	331	507	478	440	378	579	419	386	331	507
	3000-5000	383	353	303	464	438	403	346	530	384	354	303	465
	5000-9000	357	328	282	432	407	375	322	493	357	329	282	432
	>9000	345	318	273	418	394	363	311	477	346	318	273	418

Таблица 13 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	973	898	691	1 255	866	800	615	1 118	
	200-1000	845	780	600	1 089	752	694	534	970	
	1000-4500	694	641	493	895	618	570	439	797	
	4500-10000	612	565	435	790	545	503	387	703	
	10000-20000	558	515	396	719	496	458	352	640	
	>20000	537	496	381	693	478	441	340	617	
Класс "С"	<200	668	620	474	861	594	552	422	767	
	200-1000	580	538	411	748	516	479	366	665	
	1000-4500	476	442	338	614	424	394	301	547	
	4500-10000	420	390	298	542	374	348	266	483	
	10000-20000	383	355	272	494	341	316	242	439	
	>20000	369	342	262	476	328	305	233	423	

Таблица 13 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	555	515	394	715	528	490	375	681
	200-1000	481	447	342	621	458	426	325	591
	1000-4500	396	367	281	510	376	350	267	486
	4500-10000	349	324	248	450	332	309	236	429
	10000-20000	318	295	226	410	302	281	215	390
	>20000	306	284	217	395	291	271	207	376

Таблица 13 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Нижний Новгород. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	749	692	532	967	808	746	574	1 043	750	693	533	968
	200-1000	650	600	462	839	701	647	498	905	651	601	462	840
	1000-4500	534	493	379	689	576	532	409	744	535	494	380	690
	4500-10000	472	435	335	608	509	470	361	656	472	436	335	609
	10000-20000	429	396	305	554	463	428	329	597	430	397	305	555
	>20000	414	382	294	534	446	412	317	576	414	382	294	534
Класс "С"	<200	514	478	365	663	555	515	394	715	515	478	366	664
	200-1000	446	415	317	576	481	447	342	621	447	415	317	576
	1000-4500	367	341	260	473	396	367	281	510	367	341	261	474
	4500-10000	324	301	230	417	349	324	248	450	324	301	230	418
	10000-20000	295	274	209	380	318	295	226	410	295	274	209	381
	>20000	284	264	202	366	306	284	217	395	284	264	202	367

Казань

Среднерыночные цены платы с территориальным делением. г. Казань.

Таблица 14

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	133 490	145 605	96 113	170 868	127 529	139 103	91 821	163 238	
	10000-15000	129 712	141 484	93 393	166 032	123 920	135 166	89 222	158 618	
	15000-25000	122 030	133 105	87 862	156 199	116 581	127 161	83 938	149 224	
	>25000	118 630	129 396	85 414	151 847	113 333	123 618	81 600	145 066	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	132 711	114 372	95 552	169 870	130 117	112 137	93 684	166 550	
	100-500	115 167	99 253	82 921	147 414	112 916	97 313	81 300	144 533	
	500-1000	102 371	88 225	73 707	131 035	100 370	86 500	72 266	128 474	
	1000-5000	85 550	73 728	61 596	109 504	83 878	72 287	60 392	107 364	
	>5000	80 081	69 015	57 658	102 503	78 515	67 666	56 531	100 500	
стрит-ритейл	<50	279 958	267 719	201 570	358 347	246 228	235 464	177 284	315 172	
	50-200	248 725	237 851	179 082	318 368	218 758	209 195	157 506	280 011	
	200-400	222 052	212 344	159 877	284 226	195 298	186 760	140 615	249 982	
	400-1000	199 026	190 325	143 299	254 753	175 047	167 394	126 034	224 060	
	>1000	190 135	181 822	136 897	243 372	167 227	159 916	120 403	214 050	
торговые площади	<50	246 650	235 867	177 588	315 712	216 933	207 449	156 192	277 674	
	50-200	219 133	209 553	157 775	280 490	192 731	184 305	138 766	246 696	
	200-400	195 633	187 080	140 855	250 410	172 062	164 540	123 885	220 240	
	400-1000	175 346	167 680	126 249	224 443	154 220	147 478	111 039	197 402	
	>1000	167 513	160 190	120 609	214 417	147 331	140 890	106 078	188 583	

Таблица 14 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	128 612	110 840	92 601	164 624	127 333	109 737	91 679	162 986
	100-500	111 611	96 188	80 360	142 862	110 500	95 231	79 560	141 440
	500-1000	99 209	85 500	71 431	126 988	98 222	84 649	70 720	125 725
	1000-5000	82 908	71 451	59 694	106 122	82 083	70 740	59 100	105 066
	>5000	77 607	66 883	55 877	99 337	76 835	66 218	55 321	98 349
стрит-ритейл	<50	226 665	216 756	163 199	290 131	-	-	-	-
	50-200	201 378	192 574	144 992	257 763	-	-	-	-
	200-400	179 782	171 922	129 443	230 120	-	-	-	-
	400-1000	161 139	154 094	116 020	206 258	-	-	-	-
	>1000	153 940	147 210	110 837	197 044	-	-	-	-
торговые площади	<50	199 697	190 967	143 782	255 612	185 037	176 947	133 227	236 847
	50-200	177 418	169 662	127 741	227 095	164 393	157 207	118 363	210 424
	200-400	158 392	151 467	114 042	202 741	146 764	140 348	105 670	187 858
	400-1000	141 967	135 761	102 216	181 718	131 545	125 794	94 712	168 377
	>1000	135 625	129 696	97 650	173 600	125 668	120 174	90 481	160 855

Таблица 14 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	115 687	126 185	83 294	148 079	120 614	131 561	86 842	154 386	115 726	126 229	83 323	148 130
	10000-15000	112 412	122 614	80 937	143 888	117 201	127 837	84 385	150 017	112 451	122 656	80 965	143 937
	15000-25000	105 755	115 353	76 144	135 366	110 260	120 266	79 387	141 133	105 791	115 392	76 170	135 413
	>25000	102 808	112 138	74 022	131 595	107 188	116 915	77 175	137 200	102 844	112 177	74 047	131 640
районный/микрорайонный ТЦ	<100	124 963	107 695	89 974	159 953	127 108	109 543	91 518	162 698	124 981	107 710	89 986	159 975
	100-500	108 444	93 459	78 080	138 809	110 305	95 063	79 420	141 190	108 459	93 472	78 091	138 828
	500-1000	96 395	83 074	69 404	123 385	98 049	84 500	70 595	125 503	96 408	83 086	69 414	123 402
	1000-5000	80 556	69 424	58 000	103 111	81 938	70 615	58 995	104 881	80 567	69 434	58 008	103 126
	>5000	75 406	64 986	54 292	96 519	76 700	66 101	55 224	98 175	75 416	64 995	54 300	96 533
стрит-ритейл	<50	179 218	171 383	129 037	229 399	207 102	198 048	149 113	265 090	179 443	171 598	129 199	229 687
	50-200	159 224	152 263	114 641	203 807	183 997	175 953	132 478	235 516	159 424	152 454	114 785	204 063
	200-400	142 149	135 934	102 347	181 950	164 265	157 083	118 271	210 259	142 327	136 105	102 475	182 179
	400-1000	127 408	121 838	91 734	163 083	147 231	140 794	106 006	188 456	127 568	121 991	91 849	163 287
	>1000	121 717	116 395	87 636	155 797	140 654	134 505	101 271	180 037	121 869	116 542	87 746	155 993
торговые площади	<50	157 895	150 993	113 685	202 106	182 461	174 485	131 372	233 551	158 094	151 182	113 827	202 360
	50-200	140 280	134 147	101 002	179 558	162 105	155 018	116 716	207 495	140 456	134 316	101 128	179 784
	200-400	125 236	119 761	90 170	160 302	144 721	138 394	104 199	185 243	125 393	119 911	90 283	160 504
	400-1000	112 250	107 342	80 820	143 680	129 714	124 043	93 394	166 034	112 391	107 477	80 921	143 860
	>1000	107 235	102 547	77 209	137 261	123 919	118 502	89 222	158 617	107 370	102 676	77 306	137 433

Таблица 14 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**229 654**	**216 548**	**169 944**	**289 365**	**201 985**	**190 458**	**149 469**	**254 501**
	100-250	**213 701**	**201 505**	**158 139**	**269 263**	**187 954**	**177 227**	**139 086**	**236 822**
	250-500	**193 611**	**182 561**	**143 272**	**243 950**	**170 284**	**160 566**	**126 010**	**214 558**
	500-1000	**177 066**	**166 961**	**131 029**	**223 104**	**155 733**	**146 845**	**115 242**	**196 224**
	>1000	**170 567**	**160 832**	**126 219**	**214 914**	**150 016**	**141 455**	**111 012**	**189 021**
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	275 462	273 191	212 106	338 818	242 274	240 276	186 551	297 997
	50-100	261 386	259 230	201 267	321 504	229 893	227 998	177 018	282 769
	100-500	218 571	216 769	168 300	268 842	192 237	190 652	148 022	236 451
	500-1000	194 329	192 726	149 633	239 024	170 916	169 506	131 605	210 226
	1000-3000	171 064	169 653	131 719	210 409	150 454	149 213	115 849	185 058
	3000-5000	156 597	155 306	120 580	192 614	137 730	136 594	106 052	169 408
	5000-9000	145 649	144 448	112 150	179 148	128 101	127 044	98 638	157 564
	>9000	140 957	139 794	108 537	173 377	123 974	122 952	95 460	152 488
Класс "С"	<50	162 476	146 666	125 106	199 845	142 900	128 995	110 033	175 767
	50-100	154 173	139 171	118 713	189 633	135 598	122 404	104 411	166 786
	100-500	128 920	116 375	99 268	158 571	113 387	102 354	87 308	139 466
	500-1000	114 621	103 468	88 258	140 984	100 811	91 002	77 625	123 998
	1000-3000	100 899	91 081	77 692	124 105	88 742	80 107	68 332	109 153
	3000-5000	92 366	83 378	71 121	113 610	81 237	73 332	62 553	99 922
	5000-9000	85 908	77 549	66 149	105 667	75 558	68 206	58 179	92 936
	>9000	83 141	75 051	64 018	102 263	73 124	66 008	56 305	89 942

Таблица 14 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**185 937**	**175 326**	**137 593**	**234 281**	**172 287**	**162 454**	**127 492**	**217 081**
	100-250	**173 020**	**163 146**	**128 035**	**218 006**	**160 318**	**151 169**	**118 636**	**202 001**
	250-500	**156 755**	**147 809**	**115 999**	**197 511**	**145 247**	**136 958**	**107 483**	**183 011**
	500-1000	**143 360**	**135 178**	**106 086**	**180 633**	**132 835**	**125 254**	**98 298**	**167 372**
	>1000	**138 097**	**130 216**	**102 192**	**174 003**	**127 959**	**120 657**	**94 690**	**161 229**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	223 024	221 186	171 729	274 320	-	-	-	-
	50-100	211 628	209 883	162 954	260 302	-	-	-	-
	100-500	176 963	175 504	136 262	217 665	-	-	-	-
	500-1000	157 336	156 039	121 149	193 523	-	-	-	-
	1000-3000	138 500	137 358	106 645	170 355	-	-	-	-
	3000-5000	126 787	125 741	97 626	155 948	-	-	-	-
	5000-9000	117 923	116 951	90 801	145 045	-	-	-	-
	>9000	114 124	113 183	87 875	140 372	-	-	-	-
Класс "С"	<50	131 547	118 747	101 291	161 802	121 889	110 029	93 855	149 924
	50-100	124 825	112 679	96 115	153 534	115 661	104 407	89 059	142 263
	100-500	104 378	94 222	80 371	128 385	96 716	87 305	74 471	118 960
	500-1000	92 802	83 772	71 457	114 146	85 989	77 622	66 211	105 766
	1000-3000	81 691	73 743	62 902	100 481	75 694	68 329	58 285	93 104
	3000-5000	74 783	67 506	57 583	91 983	69 293	62 550	53 355	85 230
	5000-9000	69 554	62 786	53 557	85 552	64 448	58 177	49 625	79 271
	>9000	67 314	60 764	51 832	82 796	62 372	56 303	48 027	76 718

Таблица 14 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**147 016**	**138 625**	**108 792**	**185 240**	**169 889**	**160 193**	**125 718**	**214 060**	**147 200**	**138 799**	**108 928**	**185 472**
	100-250	**136 803**	**128 995**	**101 234**	**172 371**	**158 087**	**149 065**	**116 984**	**199 190**	**136 974**	**129 157**	**101 361**	**172 588**
	250-500	**123 942**	**116 869**	**91 717**	**156 167**	**143 225**	**135 051**	**105 987**	**180 464**	**124 098**	**117 015**	**91 832**	**156 363**
	500-1000	**113 351**	**106 882**	**83 880**	**142 822**	**130 986**	**123 511**	**96 930**	**165 043**	**113 493**	**107 016**	**83 985**	**143 001**
	>1000	**109 190**	**102 959**	**80 801**	**137 579**	**126 178**	**118 977**	**93 372**	**158 985**	**109 327**	**103 088**	**80 902**	**137 752**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	176 340	174 886	135 782	216 898	203 775	202 095	156 907	250 644	176 561	175 105	135 952	217 170
	50-100	167 329	165 949	128 843	205 814	193 362	191 768	148 889	237 836	167 539	166 157	129 005	206 073
	100-500	139 920	138 767	107 739	172 102	161 690	160 357	124 501	198 878	140 096	138 941	107 874	172 318
	500-1000	124 402	123 376	95 789	153 014	143 756	142 571	110 692	176 820	124 558	123 531	95 909	153 206
	1000-3000	109 508	108 605	84 321	134 695	126 546	125 503	97 440	155 652	109 646	108 742	84 427	134 864
	3000-5000	100 247	99 421	77 190	123 304	115 844	114 889	89 200	142 488	100 373	99 545	77 287	123 459
	5000-9000	93 239	92 470	71 794	114 683	107 745	106 857	82 964	132 526	93 356	92 586	71 884	114 827
	>9000	90 235	89 491	69 481	110 989	104 274	103 414	80 291	128 257	90 348	89 603	69 568	111 128
Класс "С"	<50	104 011	93 890	80 088	127 933	120 193	108 498	92 549	147 837	104 141	94 008	80 189	128 094
	50-100	98 696	89 092	75 996	121 396	114 051	102 953	87 819	140 283	98 819	89 204	76 091	121 548
	100-500	82 529	74 499	63 548	101 511	95 370	86 090	73 435	117 305	82 633	74 592	63 627	101 638
	500-1000	73 376	66 236	56 499	90 252	84 792	76 541	65 290	104 294	73 468	66 319	56 570	90 365
	1000-3000	64 591	58 306	49 735	79 447	74 641	67 378	57 473	91 808	64 672	58 380	49 798	79 547
	3000-5000	59 129	53 375	45 529	72 728	68 328	61 680	52 613	84 044	59 203	53 442	45 586	72 820
	5000-9000	54 995	49 644	42 346	67 644	63 551	57 367	48 934	78 168	55 064	49 706	42 399	67 729
	>9000	53 223	48 044	40 982	65 465	61 504	55 519	47 358	75 650	53 290	48 105	41 033	65 547

Таблица 14 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	107 114	106 951	87 833	126 394	95 364	95 219	78 198	112 529	
	200-1000	92 950	92 809	76 219	109 681	82 754	82 628	67 859	97 650	
	1000-4500	76 388	76 272	62 638	90 138	68 009	67 905	55 767	80 250	
	4500-10000	67 410	67 308	55 276	79 544	60 016	59 924	49 213	70 819	
	10000-20000	61 374	61 280	50 326	72 421	54 641	54 558	44 806	64 477	
	>20000	59 129	59 039	48 486	69 772	52 643	52 563	43 167	62 119	
Класс "С"	<200	73 568	72 015	60 326	86 810	65 498	64 115	53 708	77 288	
	200-1000	63 840	62 493	52 349	75 332	56 837	55 638	46 607	67 068	
	1000-4500	52 465	51 357	43 021	61 909	46 710	45 724	38 302	55 118	
	4500-10000	46 299	45 322	37 965	54 633	41 220	40 350	33 801	48 640	
	10000-20000	42 153	41 263	34 565	49 740	37 529	36 737	30 774	44 284	
	>20000	40 611	39 754	33 301	47 921	36 156	35 393	29 648	42 665	

Таблица 14 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	61 056	59 767	50 066	72 047	58 116	56 889	47 655	68 577
	200-1000	52 983	51 865	43 446	62 520	50 432	49 367	41 354	59 509
	1000-4500	43 542	42 623	35 705	51 380	41 446	40 571	33 985	48 906
	4500-10000	38 425	37 614	31 508	45 341	36 575	35 802	29 991	43 158
	10000-20000	34 984	34 245	28 687	41 281	33 299	32 596	27 305	39 293
	>20000	33 705	32 993	27 638	39 771	32 081	31 404	26 307	37 856

Таблица 14 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	82 521	82 396	67 667	97 375	87 895	87 761	72 074	103 716	82 612	82 486	67 742	97 482
	200-1000	71 610	71 501	58 720	84 499	76 273	76 157	62 544	90 002	71 689	71 580	58 785	84 593
	1000-4500	58 850	58 760	48 257	69 443	62 682	62 587	51 400	73 965	58 915	58 825	48 310	69 520
	4500-10000	51 933	51 854	42 585	61 281	55 315	55 231	45 359	65 272	51 991	51 912	42 632	61 349
	10000-20000	47 283	47 211	38 772	55 794	50 362	50 285	41 297	59 427	47 335	47 263	38 815	55 855
	>20000	45 554	45 484	37 354	53 753	48 520	48 446	39 786	57 254	45 604	45 534	37 395	53 813
Класс "С"	<200	56 677	55 481	46 475	66 879	60 368	59 094	49 502	71 235	56 740	55 542	46 527	66 953
	200-1000	49 183	48 145	40 330	58 036	52 386	51 280	42 957	61 815	49 237	48 198	40 375	58 100
	1000-4500	40 419	39 566	33 144	47 695	43 052	42 143	35 302	50 801	40 464	39 610	33 181	47 748
	4500-10000	35 669	34 916	29 249	42 089	37 992	37 190	31 153	44 830	35 708	34 955	29 281	42 136
	10000-20000	32 475	31 789	26 629	38 320	34 590	33 859	28 363	40 816	32 511	31 824	26 659	38 363
	>20000	31 287	30 627	25 655	36 919	33 325	32 621	27 326	39 323	31 322	30 661	25 684	36 960

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Казань.

Таблица 15

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 636	1 417	1 162	2 111	1 582	1 370	1 124	2 041
	10000-15000	1 590	1 377	1 129	2 051	1 538	1 331	1 092	1 984
	15000-25000	1 496	1 295	1 062	1 930	1 447	1 252	1 027	1 866
	>25000	1 454	1 259	1 033	1 876	1 406	1 217	998	1 814
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 276	1 024	906	1 646	1 253	1 005	889	1 616
	100-500	1 108	888	786	1 429	1 087	872	772	1 402
	500-1000	985	790	699	1 270	966	775	686	1 246
	1000-5000	823	660	584	1 061	807	648	573	1 042
	>5000	770	618	547	993	756	606	537	975
стрит-ритейл	<50	2 425	2 228	1 722	3 129	2 136	1 962	1 516	2 755
	50-200	2 155	1 980	1 530	2 780	1 897	1 743	1 347	2 448
	200-400	1 924	1 767	1 366	2 482	1 694	1 556	1 203	2 185
	400-1000	1 724	1 584	1 224	2 224	1 518	1 395	1 078	1 958
	>1000	1 647	1 513	1 169	2 125	1 450	1 333	1 030	1 871
торговые площади	<50	2 222	2 042	1 578	2 867	1 957	1 798	1 389	2 524
	50-200	1 974	1 814	1 402	2 547	1 738	1 597	1 234	2 242
	200-400	1 763	1 619	1 251	2 274	1 552	1 426	1 102	2 002
	400-1000	1 580	1 451	1 122	2 038	1 391	1 278	988	1 794
	>1000	1 509	1 387	1 072	1 947	1 329	1 221	943	1 714

Таблица 15 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 239	993	879	1 598	1 227	984	871	1 582
	100-500	1 075	862	763	1 386	1 065	854	756	1 373
	500-1000	955	766	678	1 232	946	759	672	1 221
	1000-5000	798	640	567	1 030	791	634	561	1 020
	>5000	747	599	531	964	740	594	526	955
стрит-ритейл	<50	1 964	1 805	1 395	2 534	-	-	-	-
	50-200	1 745	1 603	1 239	2 251	-	-	-	-
	200-400	1 558	1 432	1 106	2 010	-	-	-	-
	400-1000	1 397	1 283	992	1 802	-	-	-	-
	>1000	1 334	1 226	947	1 721	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 800	1 654	1 278	2 322	1 668	1 532	1 184	2 152
	50-200	1 599	1 469	1 135	2 063	1 482	1 361	1 052	1 912
	200-400	1 428	1 312	1 014	1 842	1 323	1 215	939	1 707
	400-1000	1 280	1 176	908	1 651	1 186	1 089	842	1 530
	>1000	1 222	1 123	868	1 577	1 133	1 041	804	1 461

Таблица 15 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 474	1 276	1 046	1 901	1 515	1 311	1 076	1 954	1 474	1 276	1 047	1 902
	10000-15000	1 432	1 240	1 017	1 848	1 472	1 274	1 045	1 899	1 433	1 240	1 017	1 848
	15000-25000	1 347	1 166	957	1 738	1 385	1 199	983	1 786	1 348	1 167	957	1 739
	>25000	1 310	1 134	930	1 690	1 346	1 165	956	1 737	1 310	1 134	930	1 690
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 205	966	855	1 554	1 223	981	868	1 577	1 205	966	855	1 554
	100-500	1 045	839	742	1 349	1 061	851	753	1 369	1 046	839	742	1 349
	500-1000	929	745	660	1 199	943	757	670	1 217	929	746	660	1 199
	1000-5000	777	623	551	1 002	788	632	560	1 017	777	623	551	1 002
	>5000	727	583	516	938	738	592	524	952	727	583	516	938
стрит-ритейл	<50	1 552	1 426	1 102	2 002	1 772	1 628	1 258	2 286	1 554	1 428	1 103	2 005
	50-200	1 379	1 267	979	1 779	1 574	1 446	1 118	2 031	1 381	1 268	980	1 781
	200-400	1 231	1 131	874	1 588	1 405	1 291	998	1 813	1 233	1 132	875	1 590
	400-1000	1 103	1 014	783	1 423	1 260	1 157	894	1 625	1 105	1 015	784	1 425
	>1000	1 054	968	748	1 360	1 203	1 106	854	1 552	1 055	970	749	1 361
торговые площади	<50	1 422	1 307	1 010	1 834	1 623	1 492	1 153	2 094	1 424	1 308	1 011	1 837
	50-200	1 263	1 161	897	1 630	1 442	1 325	1 024	1 861	1 265	1 162	898	1 632
	200-400	1 128	1 036	801	1 455	1 288	1 183	914	1 661	1 129	1 038	802	1 457
	400-1000	1 011	929	718	1 304	1 154	1 060	819	1 489	1 012	930	719	1 306
	>1000	966	887	686	1 246	1 103	1 013	783	1 422	967	888	687	1 247

Таблица 15 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**2 016**	**1 868**	**1 451**	**2 580**	**1 775**	**1 645**	**1 278**	**2 272**
	100-250	**1 876**	**1 738**	**1 350**	**2 401**	**1 652**	**1 531**	**1 189**	**2 114**
	250-500	**1 699**	**1 575**	**1 224**	**2 175**	**1 496**	**1 387**	**1 077**	**1 915**
	500-1000	**1 554**	**1 440**	**1 119**	**1 989**	**1 368**	**1 268**	**985**	**1 752**
	>1000	**1 497**	**1 388**	**1 078**	**1 916**	**1 318**	**1 222**	**949**	**1 687**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 306	2 113	1 753	2 860	2 031	1 861	1 543	2 518
	50-100	2 189	2 005	1 663	2 714	1 927	1 766	1 465	2 390
	100-500	1 830	1 677	1 391	2 269	1 611	1 476	1 225	1 998
	500-1000	1 627	1 491	1 237	2 018	1 433	1 313	1 089	1 777
	1000-3000	1 432	1 312	1 089	1 776	1 261	1 155	959	1 564
	3000-5000	1 311	1 201	997	1 626	1 155	1 058	877	1 432
	5000-9000	1 220	1 117	927	1 512	1 074	984	816	1 332
	>9000	1 180	1 081	897	1 464	1 039	952	790	1 289
Класс "С"	<50	1 381	1 268	1 049	1 712	1 216	1 117	924	1 507
	50-100	1 310	1 203	996	1 625	1 154	1 060	877	1 430
	100-500	1 096	1 006	833	1 358	965	886	733	1 196
	500-1000	974	895	740	1 208	858	788	652	1 063
	1000-3000	857	788	652	1 063	755	693	574	936
	3000-5000	785	721	597	973	691	635	525	857
	5000-9000	730	671	555	905	643	590	489	797
	>9000	707	649	537	876	622	571	473	771

Таблица 15 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 633**	**1 513**	**1 175**	**2 090**	**1 513**	**1 402**	**1 089**	**1 937**
	100-250	**1 519**	**1 408**	**1 094**	**1 945**	**1 408**	**1 305**	**1 014**	**1 802**
	250-500	**1 376**	**1 276**	**991**	**1 762**	**1 276**	**1 182**	**918**	**1 633**
	500-1000	**1 259**	**1 167**	**906**	**1 611**	**1 167**	**1 081**	**840**	**1 493**
	>1000	**1 213**	**1 124**	**873**	**1 552**	**1 124**	**1 041**	**809**	**1 438**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 868	1 711	1 420	2 316	-	-	-	-
	50-100	1 773	1 624	1 347	2 198	-	-	-	-
	100-500	1 482	1 358	1 127	1 838	-	-	-	-
	500-1000	1 318	1 207	1 002	1 634	-	-	-	-
	1000-3000	1 160	1 063	882	1 439	-	-	-	-
	3000-5000	1 062	973	807	1 317	-	-	-	-
	5000-9000	988	905	751	1 225	-	-	-	-
	>9000	956	876	727	1 185	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 118	1 027	850	1 387	1 036	952	788	1 285
	50-100	1 061	975	806	1 316	983	903	747	1 219
	100-500	887	815	674	1 100	822	755	625	1 020
	500-1000	789	725	600	978	731	672	556	907
	1000-3000	694	638	528	861	644	591	489	798
	3000-5000	636	584	483	788	589	541	448	731
	5000-9000	591	543	449	733	548	503	416	679
	>9000	572	526	435	710	530	487	403	658

Таблица 15 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 290**	**1 196**	**929**	**1 651**	**1 473**	**1 365**	**1 060**	**1 885**	**1 292**	**1 197**	**930**	**1 653**
	100-250	**1 200**	**1 112**	**864**	**1 536**	**1 370**	**1 270**	**987**	**1 754**	**1 202**	**1 114**	**865**	**1 538**
	250-500	**1 087**	**1 008**	**783**	**1 392**	**1 241**	**1 151**	**894**	**1 589**	**1 089**	**1 009**	**784**	**1 394**
	500-1000	**995**	**922**	**716**	**1 273**	**1 135**	**1 052**	**817**	**1 453**	**996**	**923**	**717**	**1 275**
	>1000	**958**	**888**	**690**	**1 226**	**1 094**	**1 014**	**787**	**1 400**	**959**	**889**	**691**	**1 228**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 476	1 352	1 122	1 830	1 685	1 544	1 281	2 089	1 478	1 354	1 123	1 833
	50-100	1 401	1 283	1 064	1 737	1 599	1 465	1 215	1 983	1 402	1 285	1 066	1 739
	100-500	1 171	1 073	890	1 452	1 337	1 225	1 016	1 658	1 173	1 074	891	1 454
	500-1000	1 041	954	791	1 291	1 189	1 089	903	1 474	1 043	955	792	1 293
	1000-3000	917	840	697	1 137	1 046	959	795	1 298	918	841	697	1 138
	3000-5000	839	769	638	1 040	958	878	728	1 188	840	770	639	1 042
	5000-9000	780	715	593	968	891	816	677	1 105	781	716	594	969
	>9000	755	692	574	937	862	790	655	1 069	756	693	575	938
Класс "С"	<50	884	812	671	1 096	1 009	926	767	1 251	885	813	672	1 097
	50-100	838	770	637	1 040	957	879	727	1 187	839	771	638	1 041
	100-500	701	644	533	869	800	735	608	992	702	645	533	870
	500-1000	623	573	474	773	712	654	541	882	624	573	474	774
	1000-3000	549	504	417	680	626	575	476	777	549	505	418	681
	3000-5000	502	461	382	623	573	527	436	711	503	462	382	624
	5000-9000	467	429	355	579	533	490	405	661	468	430	355	580
	>9000	452	415	344	561	516	474	392	640	453	416	344	561

Таблица 15 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 116	1 079	860	1 373	994	961	765	1 222	
	200-1000	969	937	746	1 191	862	834	664	1 061	
	1000-4500	796	770	613	979	709	685	546	872	
	4500-10000	703	679	541	864	625	605	481	769	
	10000-20000	640	618	492	787	569	551	438	700	
	>20000	616	596	474	758	548	530	422	675	
Класс "С"	<200	772	743	595	950	688	662	529	846	
	200-1000	670	645	516	824	597	574	459	734	
	1000-4500	551	530	424	678	490	472	378	603	
	4500-10000	486	468	374	598	433	416	333	532	
	10000-20000	443	426	341	544	394	379	303	485	
	>20000	426	410	328	524	380	365	292	467	

Таблица 15 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	642	617	494	789	611	588	470	751
	200-1000	557	536	429	685	530	510	408	652
	1000-4500	457	440	352	563	435	419	335	536
	4500-10000	404	388	311	497	384	370	296	473
	10000-20000	368	354	283	452	350	337	269	430
	>20000	354	341	273	436	337	324	260	415

Таблица 15 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Казань. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	860	831	662	1 057	927	896	714	1 140	860	832	663	1 058
	200-1000	746	721	574	917	804	778	619	990	747	722	575	918
	1000-4500	613	593	472	754	661	639	509	813	614	593	473	755
	4500-10000	541	523	417	665	583	564	449	718	542	524	417	666
	10000-20000	492	476	379	606	531	514	409	653	493	477	380	606
	>20000	474	459	365	584	512	495	394	629	475	459	366	584
Класс "С"	<200	595	572	458	732	642	617	494	789	595	573	459	732
	200-1000	516	497	397	635	557	536	429	685	517	497	398	636
	1000-4500	424	408	327	522	457	440	352	563	425	409	327	522
	4500-10000	374	360	288	460	404	388	311	497	375	361	289	461
	10000-20000	341	328	262	419	368	354	283	452	341	328	263	420
	>20000	328	316	253	404	354	341	273	436	329	316	253	404

Челябинск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Челябинск.

Таблица 16

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	88 688	96 736	58 977	118 398	86 447	94 293	57 487	115 407	
	10000-15000	86 178	93 999	57 308	115 047	84 001	91 624	55 860	112 141	
	15000-25000	81 074	88 432	53 914	108 234	79 026	86 198	52 552	105 499	
	>25000	78 815	85 968	52 412	105 218	76 824	83 796	51 088	102 560	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	120 502	103 850	80 134	160 870	117 789	101 512	78 330	157 248	
	100-500	104 572	90 122	69 540	139 604	102 218	88 093	67 975	136 461	
	500-1000	92 953	80 108	61 814	124 092	90 860	78 305	60 422	121 299	
	1000-5000	77 679	66 945	51 657	103 702	75 931	65 438	50 494	101 368	
	>5000	72 713	62 665	48 354	97 072	71 076	61 255	47 266	94 887	
стрит-ритейл	<50	214 118	193 713	142 388	285 847	188 321	170 374	125 233	251 408	
	50-200	190 230	172 102	126 503	253 957	167 311	151 367	111 262	223 360	
	200-400	169 830	153 645	112 937	226 723	149 368	135 134	99 330	199 407	
	400-1000	152 219	137 713	101 226	203 212	133 879	121 121	89 030	178 729	
	>1000	145 419	131 561	96 704	194 134	127 899	115 710	85 053	170 745	
торговые площади	<50	182 973	165 536	121 677	244 268	160 928	145 592	107 017	214 839	
	50-200	162 560	147 068	108 102	217 017	142 974	129 349	95 078	190 870	
	200-400	145 126	131 296	96 509	193 744	127 641	115 477	84 882	170 401	
	400-1000	130 077	117 681	86 501	173 653	114 405	103 503	76 080	152 731	
	>1000	124 266	112 424	82 637	165 896	109 295	98 879	72 681	145 908	

Таблица 16 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	116 216	100 156	77 283	155 148	114 877	99 003	76 393	153 361
	100-500	100 853	86 916	67 067	134 638	99 691	85 915	66 295	133 088
	500-1000	89 647	77 259	59 615	119 678	88 614	76 369	58 929	118 300
	1000-5000	74 917	64 564	49 819	100 014	74 054	63 821	49 246	98 862
	>5000	70 127	60 436	46 634	93 619	69 319	59 740	46 097	92 541
стрит-ритейл	<50	173 358	156 837	115 283	231 433	-	-	-	-
	50-200	154 018	139 340	102 422	205 614	-	-	-	-
	200-400	137 501	124 397	91 438	183 563	-	-	-	-
	400-1000	123 242	111 498	81 956	164 529	-	-	-	-
	>1000	117 737	106 517	78 295	157 179	-	-	-	-
торговые площади	<50	148 142	134 024	98 514	197 769	137 266	124 185	91 282	183 250
	50-200	131 614	119 072	87 524	175 705	121 952	110 330	81 098	162 806
	200-400	117 500	106 302	78 138	156 863	108 874	98 499	72 401	145 347
	400-1000	105 316	95 279	70 035	140 596	97 584	88 285	64 893	130 275
	>1000	100 611	91 023	66 906	134 316	93 225	84 341	61 994	124 455

Таблица 16 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	81 996	89 437	54 527	109 465	83 848	91 458	55 759	111 937	82 011	89 454	54 537	109 485
	10000-15000	79 675	86 906	52 984	106 367	81 475	88 869	54 181	108 769	79 690	86 922	52 994	106 386
	15000-25000	74 957	81 759	49 846	100 067	76 650	83 606	50 972	102 328	74 970	81 774	49 855	100 085
	>25000	72 868	79 481	48 457	97 279	74 514	81 276	49 552	99 476	72 881	79 496	48 466	97 297
районный/микрорайонный ТЦ	<100	112 400	96 868	74 746	150 054	114 642	98 800	76 237	153 047	112 418	96 883	74 758	150 078
	100-500	97 541	84 062	64 865	130 218	99 487	85 740	66 159	132 816	97 557	84 076	64 875	130 238
	500-1000	86 703	74 722	57 658	115 749	88 433	76 213	58 808	118 058	86 717	74 734	57 667	115 768
	1000-5000	72 457	62 444	48 184	96 730	73 902	63 690	49 145	98 660	72 468	62 454	48 191	96 745
	>5000	67 824	58 452	45 103	90 546	69 178	59 618	46 003	92 352	67 835	58 461	45 110	90 560
стрит-ритейл	<50	137 070	124 007	91 151	182 988	158 396	143 301	105 333	211 458	137 242	124 163	91 266	183 218
	50-200	121 778	110 173	80 982	162 573	140 725	127 314	93 582	187 867	121 931	110 311	81 084	162 777
	200-400	108 718	98 358	72 298	145 139	125 633	113 661	83 546	167 720	108 855	98 481	72 388	145 321
	400-1000	97 445	88 158	64 801	130 089	112 605	101 874	74 883	150 328	97 567	88 269	64 882	130 252
	>1000	93 091	84 220	61 906	124 277	107 575	97 323	71 537	143 613	93 208	84 326	61 983	124 433
торговые площади	<50	117 132	105 969	77 893	156 371	135 356	122 457	90 012	180 700	117 279	106 102	77 990	156 567
	50-200	104 064	94 147	69 203	138 926	120 255	108 795	79 970	160 540	104 195	94 265	69 290	139 100
	200-400	92 904	84 051	61 781	124 027	107 359	97 128	71 393	143 324	93 021	84 156	61 859	124 183
	400-1000	83 270	75 335	55 375	111 166	96 226	87 056	63 990	128 462	83 375	75 429	55 444	111 306
	>1000	79 550	71 969	52 901	106 200	91 927	83 167	61 132	122 723	79 650	72 060	52 967	106 333

Таблица 16 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**139 561**	**139 885**	**83 737**	**195 386**	**122 746**	**123 032**	**73 648**	**171 845**	
	100-250	**129 866**	**130 168**	**77 920**	**181 812**	**114 220**	**114 485**	**68 532**	**159 907**	
	250-500	**117 657**	**117 931**	**70 594**	**164 720**	**103 482**	**103 722**	**62 089**	**144 875**	
	500-1000	**107 603**	**107 853**	**64 562**	**150 645**	**94 639**	**94 859**	**56 783**	**132 495**	
	>1000	**103 653**	**103 894**	**62 192**	**145 115**	**91 165**	**91 377**	**54 699**	**127 631**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	175 484	170 123	126 349	224 620	154 342	149 626	111 126	197 557	
	50-100	166 517	161 429	119 892	213 142	146 455	141 980	105 447	187 462	
	100-500	139 242	134 987	100 254	178 229	122 466	118 724	88 175	156 756	
	500-1000	123 798	120 016	89 135	158 461	108 883	105 556	78 395	139 370	
	1000-3000	108 977	105 647	78 464	139 491	95 847	92 919	69 010	122 685	
	3000-5000	99 761	96 713	71 828	127 694	87 741	85 061	63 174	112 309	
	5000-9000	92 786	89 951	66 806	118 766	81 607	79 114	58 757	104 457	
	>9000	89 797	87 054	64 654	114 940	78 978	76 565	56 864	101 092	
Класс "С"	<50	103 910	99 549	74 815	133 004	91 390	87 555	65 801	116 980	
	50-100	98 600	94 462	70 992	126 208	86 720	83 081	62 439	111 002	
	100-500	82 449	78 989	59 363	105 535	72 516	69 472	52 211	92 820	
	500-1000	73 305	70 228	52 779	93 830	64 473	61 767	46 420	82 525	
	1000-3000	64 529	61 821	46 461	82 597	56 754	54 372	40 863	72 645	
	3000-5000	59 071	56 592	42 531	75 611	51 954	49 774	37 407	66 502	
	5000-9000	54 942	52 636	39 558	70 325	48 322	46 294	34 792	61 852	
	>9000	53 172	50 940	38 284	68 060	46 765	44 803	33 671	59 860	

Таблица 16 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**112 994**	**113 257**	**67 796**	**158 192**	**104 699**	**104 942**	**62 819**	**146 578**
	100-250	**105 145**	**105 389**	**63 087**	**147 202**	**97 426**	**97 652**	**58 455**	**136 396**
	250-500	**95 260**	**95 481**	**57 156**	**133 364**	**88 267**	**88 472**	**52 960**	**123 573**
	500-1000	**87 120**	**87 322**	**52 272**	**121 968**	**80 724**	**80 912**	**48 434**	**113 014**
	>1000	**83 922**	**84 117**	**50 353**	**117 491**	**77 761**	**77 942**	**46 657**	**108 865**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	142 079	137 738	102 297	181 861	-	-	-	-
	50-100	134 819	130 699	97 069	172 568	-	-	-	-
	100-500	112 735	109 291	81 169	144 301	-	-	-	-
	500-1000	100 232	97 169	72 167	128 297	-	-	-	-
	1000-3000	88 232	85 536	63 527	112 937	-	-	-	-
	3000-5000	80 770	78 302	58 155	103 386	-	-	-	-
	5000-9000	75 123	72 828	54 089	96 158	-	-	-	-
	>9000	72 703	70 482	52 346	93 060	-	-	-	-
Класс "С"	<50	84 129	80 599	60 573	107 685	77 953	74 682	56 126	99 780
	50-100	79 830	76 480	57 478	102 183	73 970	70 865	53 258	94 681
	100-500	66 754	63 953	48 063	85 445	61 853	59 258	44 535	79 172
	500-1000	59 350	56 859	42 732	75 968	54 993	52 685	39 595	70 391
	1000-3000	52 245	50 052	37 616	66 874	48 409	46 378	34 855	61 964
	3000-5000	47 826	45 819	34 435	61 218	44 315	42 456	31 907	56 724
	5000-9000	44 483	42 616	32 028	56 938	41 217	39 487	29 676	52 758
	>9000	43 050	41 243	30 996	55 104	39 889	38 215	28 720	51 058

Таблица 16 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**89 342**	**89 549**	**53 605**	**125 078**	**103 242**	**103 482**	**61 945**	**144 538**	**89 454**	**89 662**	**53 672**	**125 235**
	100-250	**83 135**	**83 328**	**49 881**	**116 389**	**96 070**	**96 293**	**57 642**	**134 497**	**83 239**	**83 433**	**49 944**	**116 535**
	250-500	**75 320**	**75 495**	**45 192**	**105 447**	**87 038**	**87 240**	**52 223**	**121 853**	**75 414**	**75 589**	**45 248**	**105 580**
	500-1000	**68 883**	**69 043**	**41 330**	**96 437**	**79 600**	**79 786**	**47 760**	**111 441**	**68 970**	**69 130**	**41 382**	**96 558**
	>1000	**66 355**	**66 509**	**39 813**	**92 897**	**76 679**	**76 857**	**46 007**	**107 350**	**66 438**	**66 593**	**39 863**	**93 013**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	112 338	108 906	80 883	143 793	129 816	125 850	93 468	166 165	112 479	109 042	80 985	143 973
	50-100	106 598	103 341	76 750	136 445	123 182	119 419	88 691	157 674	106 731	103 470	76 847	136 616
	100-500	89 137	86 414	64 179	114 095	103 005	99 858	74 164	131 847	89 249	86 522	64 259	114 239
	500-1000	79 251	76 829	57 060	101 441	91 581	88 783	65 938	117 223	79 350	76 926	57 132	101 568
	1000-3000	69 763	67 631	50 229	89 296	80 617	78 154	58 044	103 190	69 850	67 716	50 292	89 409
	3000-5000	63 863	61 912	45 981	81 745	73 799	71 544	53 135	94 463	63 943	61 989	46 039	81 847
	5000-9000	59 398	57 583	42 767	76 030	68 639	66 542	49 420	87 859	59 473	57 656	42 820	76 125
	>9000	57 485	55 728	41 389	73 580	66 428	64 399	47 828	85 028	57 557	55 798	41 441	73 673
Класс "С"	<50	66 519	63 727	47 894	85 144	76 868	73 642	55 345	98 391	66 602	63 807	47 954	85 251
	50-100	63 120	60 471	45 446	80 793	72 940	69 879	52 517	93 363	63 199	60 547	45 503	80 895
	100-500	52 781	50 566	38 002	67 559	60 993	58 433	43 915	78 070	52 847	50 629	38 050	67 644
	500-1000	46 927	44 957	33 787	60 066	54 228	51 952	39 044	69 412	46 986	45 014	33 830	60 142
	1000-3000	41 309	39 575	29 742	52 875	47 736	45 732	34 370	61 102	41 361	39 625	29 780	52 942
	3000-5000	37 815	36 228	27 227	48 403	43 699	41 865	31 463	55 934	37 863	36 274	27 261	48 464
	5000-9000	35 171	33 695	25 323	45 019	40 644	38 938	29 263	52 024	35 216	33 738	25 355	45 076
	>9000	34 038	32 610	24 508	43 569	39 334	37 683	28 321	50 348	34 081	32 651	24 538	43 624

Таблица 16 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	78 810	71 026	54 773	102 847	70 165	63 235	48 765	91 565	
	200-1000	68 389	61 635	47 531	89 248	60 887	54 874	42 317	79 458	
	1000-4500	56 203	50 653	39 061	73 345	50 038	45 096	34 777	65 300	
	4500-10000	49 598	44 699	34 471	64 725	44 157	39 796	30 689	57 625	
	10000-20000	45 156	40 697	31 384	58 929	40 203	36 232	27 941	52 465	
	>20000	43 505	39 208	30 236	56 774	38 733	34 907	26 919	50 546	
Класс "С"	<200	54 155	48 807	37 638	70 672	48 215	43 453	33 509	62 920	
	200-1000	46 994	42 353	32 661	61 328	41 839	37 707	29 078	54 600	
	1000-4500	38 621	34 806	26 841	50 400	34 384	30 988	23 897	44 871	
	4500-10000	34 082	30 716	23 687	44 477	30 343	27 346	21 089	39 598	
	10000-20000	31 030	27 965	21 566	40 494	27 626	24 897	19 200	36 052	
	>20000	29 895	26 942	20 777	39 013	26 616	23 987	18 498	34 733	

Таблица 16 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	44 945	40 506	31 237	58 653	42 781	38 556	29 733	55 829
	200-1000	39 002	35 150	27 107	50 898	37 124	33 458	25 801	48 447
	1000-4500	32 053	28 887	22 277	41 829	30 509	27 496	21 204	39 814
	4500-10000	28 286	25 492	19 658	36 913	26 923	24 264	18 712	35 135
	10000-20000	25 752	23 209	17 898	33 607	24 512	22 091	17 036	31 989
	>20000	24 811	22 360	17 243	32 378	23 616	21 284	16 413	30 819

Таблица 16 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	60 716	54 719	42 197	79 234	64 670	58 283	44 945	84 394	60 783	54 780	42 244	79 322
	200-1000	52 688	47 484	36 618	68 757	56 119	50 576	39 003	73 235	52 746	47 536	36 658	68 833
	1000-4500	43 299	39 023	30 093	56 506	46 119	41 564	32 053	60 186	43 347	39 066	30 126	56 568
	4500-10000	38 211	34 437	26 556	49 865	40 699	36 679	28 286	53 112	38 253	34 475	26 586	49 920
	10000-20000	34 789	31 353	24 178	45 399	37 054	33 395	25 753	48 356	34 827	31 388	24 205	45 449
	>20000	33 517	30 206	23 294	43 739	35 699	32 173	24 811	46 587	33 554	30 240	23 320	43 787
Класс "С"	<200	41 722	37 601	28 996	54 447	44 439	40 050	30 885	57 992	41 768	37 643	29 028	54 507
	200-1000	36 205	32 629	25 162	47 247	38 563	34 754	26 801	50 324	36 245	32 665	25 190	47 300
	1000-4500	29 754	26 815	20 679	38 829	31 691	28 561	22 025	41 357	29 787	26 845	20 702	38 871
	4500-10000	26 257	23 664	18 249	34 265	27 967	25 205	19 437	36 497	26 286	23 690	18 269	34 303
	10000-20000	23 905	21 545	16 614	31 197	25 462	22 948	17 696	33 228	23 932	21 568	16 633	31 231
	>20000	23 031	20 757	16 007	30 056	24 531	22 108	17 049	32 013	23 057	20 780	16 024	30 089

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Челябинск.

Таблица 17

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 049	908	787	1 312	1 029	891	772	1 287
	10000-15000	1 020	883	765	1 274	1 000	866	750	1 250
	15000-25000	959	830	719	1 199	941	815	706	1 176
	>25000	932	807	699	1 166	915	792	686	1 144
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 134	910	851	1 418	1 110	891	833	1 388
	100-500	984	789	738	1 230	964	773	723	1 204
	500-1000	875	702	656	1 093	856	687	642	1 071
	1000-5000	731	586	548	914	716	574	537	895
	>5000	684	549	513	855	670	537	502	837
стрит-ритейл	<50	1 876	1 693	1 407	2 345	1 652	1 491	1 239	2 065
	50-200	1 667	1 504	1 250	2 084	1 468	1 325	1 101	1 835
	200-400	1 488	1 343	1 116	1 860	1 310	1 183	983	1 638
	400-1000	1 334	1 204	1 000	1 667	1 175	1 060	881	1 468
	>1000	1 274	1 150	956	1 593	1 122	1 013	842	1 403
торговые площади	<50	1 728	1 559	1 296	2 160	1 521	1 373	1 141	1 902
	50-200	1 535	1 385	1 151	1 919	1 352	1 220	1 014	1 689
	200-400	1 370	1 237	1 028	1 713	1 207	1 089	905	1 508
	400-1000	1 228	1 108	921	1 535	1 081	976	811	1 352
	>1000	1 173	1 059	880	1 467	1 033	932	775	1 291

Таблица 17 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 096	879	822	1 370	1 084	870	813	1 356
	100-500	951	763	714	1 189	941	755	706	1 176
	500-1000	846	678	634	1 057	837	671	627	1 046
	1000-5000	707	567	530	883	699	561	524	874
	>5000	662	531	496	827	654	525	491	818
стрит-ритейл	<50	1 520	1 371	1 140	1 900	-	-	-	-
	50-200	1 350	1 218	1 013	1 688	-	-	-	-
	200-400	1 205	1 088	904	1 507	-	-	-	-
	400-1000	1 080	975	810	1 351	-	-	-	-
	>1000	1 032	931	774	1 290	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 399	1 263	1 050	1 749	1 297	1 170	973	1 621
	50-200	1 243	1 122	932	1 554	1 152	1 040	864	1 440
	200-400	1 110	1 002	832	1 387	1 029	928	771	1 286
	400-1000	995	898	746	1 244	922	832	691	1 152
	>1000	950	858	713	1 188	881	795	661	1 101

Таблица 17 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	989	857	742	1 237	1 004	870	753	1 256	990	857	742	1 237
	10000-15000	961	832	721	1 202	976	845	732	1 220	962	832	721	1 202
	15000-25000	904	783	678	1 131	918	795	689	1 148	905	783	678	1 131
	>25000	879	761	659	1 099	893	773	669	1 116	879	761	660	1 099
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 062	852	797	1 328	1 080	867	810	1 351	1 063	852	797	1 328
	100-500	922	740	692	1 153	938	752	703	1 172	922	740	692	1 153
	500-1000	820	657	615	1 024	833	669	625	1 042	820	657	615	1 025
	1000-5000	685	549	514	856	697	559	522	871	685	549	514	856
	>5000	641	514	481	801	652	523	489	815	641	514	481	802
стрит-ритейл	<50	1 201	1 084	901	1 501	1 371	1 237	1 028	1 713	1 202	1 085	902	1 503
	50-200	1 067	963	800	1 333	1 218	1 099	913	1 522	1 068	964	801	1 335
	200-400	952	859	714	1 190	1 087	981	815	1 359	954	861	715	1 192
	400-1000	854	770	640	1 067	975	879	731	1 218	855	771	641	1 068
	>1000	815	736	612	1 019	931	840	698	1 164	817	737	612	1 021
торговые площади	<50	1 106	998	829	1 382	1 262	1 139	947	1 578	1 107	999	830	1 384
	50-200	982	886	737	1 228	1 121	1 012	841	1 402	984	888	738	1 229
	200-400	877	791	658	1 096	1 001	903	751	1 251	878	792	659	1 098
	400-1000	786	709	590	983	897	810	673	1 122	787	710	590	984
	>1000	751	678	563	939	857	774	643	1 072	752	678	564	940

Таблица 17 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 210**	**1 105**	**847**	**1 573**	**1 066**	**973**	**746**	**1 385**
	100-250	**1 126**	**1 028**	**788**	**1 464**	**992**	**905**	**694**	**1 289**
	250-500	**1 020**	**931**	**714**	**1 326**	**898**	**820**	**629**	**1 168**
	500-1000	**933**	**852**	**653**	**1 213**	**822**	**750**	**575**	**1 068**
	>1000	**899**	**821**	**629**	**1 169**	**792**	**723**	**554**	**1 029**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 468	1 448	1 130	1 806	1 292	1 275	995	1 590
	50-100	1 393	1 374	1 073	1 713	1 226	1 210	944	1 509
	100-500	1 165	1 149	897	1 433	1 026	1 012	790	1 261
	500-1000	1 036	1 022	797	1 274	912	900	702	1 122
	1000-3000	912	899	702	1 121	803	792	618	987
	3000-5000	834	823	643	1 026	735	725	566	904
	5000-9000	776	766	598	955	683	674	526	841
	>9000	751	741	578	924	661	653	509	814
Класс "С"	<50	879	861	677	1 081	774	758	596	952
	50-100	834	817	642	1 026	734	720	566	903
	100-500	698	683	537	858	614	602	473	755
	500-1000	620	608	478	763	546	535	420	672
	1000-3000	546	535	420	671	481	471	370	591
	3000-5000	500	490	385	615	440	431	339	541
	5000-9000	465	455	358	572	409	401	315	503
	>9000	450	441	346	553	396	388	305	487

Таблица 17 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**980**	**895**	**686**	**1 274**	**908**	**829**	**636**	**1 181**
	100-250	**912**	**833**	**639**	**1 186**	**845**	**772**	**592**	**1 099**
	250-500	**826**	**754**	**579**	**1 074**	**766**	**699**	**536**	**996**
	500-1000	**756**	**690**	**529**	**983**	**700**	**639**	**490**	**911**
	>1000	**728**	**665**	**510**	**947**	**675**	**616**	**472**	**877**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 189	1 173	915	1 462	-	-	-	-
	50-100	1 128	1 113	869	1 388	-	-	-	-
	100-500	943	931	726	1 160	-	-	-	-
	500-1000	839	828	646	1 032	-	-	-	-
	1000-3000	738	728	569	908	-	-	-	-
	3000-5000	676	667	520	831	-	-	-	-
	5000-9000	629	620	484	773	-	-	-	-
	>9000	608	600	468	748	-	-	-	-
Класс "С"	<50	712	698	548	876	660	646	508	812
	50-100	676	662	520	831	626	613	482	770
	100-500	565	553	435	695	524	513	403	644
	500-1000	502	492	387	618	465	456	358	573
	1000-3000	442	433	340	544	410	401	316	504
	3000-5000	405	397	312	498	375	368	289	461
	5000-9000	376	369	290	463	349	342	269	429
	>9000	364	357	281	448	338	331	260	415

Таблица 17 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**775**	**707**	**542**	**1 007**	**884**	**807**	**619**	**1 149**	**776**	**708**	**543**	**1 008**
	100-250	**721**	**658**	**505**	**937**	**823**	**751**	**576**	**1 070**	**722**	**659**	**505**	**938**
	250-500	**653**	**596**	**457**	**849**	**745**	**680**	**522**	**969**	**654**	**597**	**458**	**850**
	500-1000	**597**	**545**	**418**	**776**	**682**	**622**	**477**	**886**	**598**	**546**	**419**	**777**
	>1000	**575**	**525**	**403**	**748**	**657**	**599**	**460**	**854**	**576**	**526**	**403**	**749**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	939	927	723	1 155	1 072	1 058	826	1 319	941	928	724	1 157
	50-100	891	879	686	1 096	1 018	1 004	784	1 252	892	881	687	1 098
	100-500	745	735	574	917	851	840	655	1 047	746	736	575	918
	500-1000	663	654	510	815	757	746	583	931	664	655	511	816
	1000-3000	583	576	449	718	666	657	513	819	584	576	450	718
	3000-5000	534	527	411	657	610	601	469	750	535	528	412	658
	5000-9000	497	490	382	611	567	559	437	697	497	491	383	612
	>9000	481	474	370	591	549	541	423	675	481	475	371	592
Класс "С"	<50	563	551	433	692	642	629	494	790	563	552	434	693
	50-100	534	523	411	657	609	597	469	750	534	524	412	657
	100-500	446	437	344	549	510	499	392	627	447	438	344	550
	500-1000	397	389	306	488	453	444	349	557	397	389	306	489
	1000-3000	349	342	269	430	399	391	307	491	350	343	269	430
	3000-5000	320	313	246	393	365	358	281	449	320	314	247	394
	5000-9000	297	291	229	366	340	333	261	418	298	292	229	366
	>9000	288	282	222	354	329	322	253	404	288	282	222	355

Таблица 17 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	826	757	603	1 049	736	674	537	934	
	200-1000	717	657	523	911	638	585	466	811	
	1000-4500	589	540	430	748	525	481	383	666	
	4500-10000	520	477	380	660	463	424	338	588	
	10000-20000	473	434	346	601	421	386	308	535	
	>20000	456	418	333	579	406	372	296	516	
Класс "С"	<200	569	522	416	723	507	464	370	644	
	200-1000	494	453	361	627	440	403	321	558	
	1000-4500	406	372	296	516	361	331	264	459	
	4500-10000	358	328	262	455	319	292	233	405	
	10000-20000	326	299	238	414	290	266	212	369	
	>20000	314	288	229	399	280	256	204	355	

Таблица 17 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	473	433	345	600	450	412	328	571
	200-1000	410	376	299	521	390	358	285	496
	1000-4500	337	309	246	428	321	294	234	408
	4500-10000	298	273	217	378	283	260	207	360
	10000-20000	271	248	198	344	258	236	188	327
	>20000	261	239	191	331	248	228	181	315

Таблица 17 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Челябинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	636	583	465	808	686	629	501	872	637	584	465	809
	200-1000	552	506	403	701	596	546	435	756	553	507	404	702
	1000-4500	454	416	331	576	489	449	357	622	454	416	332	577
	4500-10000	400	367	292	509	432	396	315	549	401	367	293	509
	10000-20000	365	334	266	463	393	360	287	499	365	334	266	464
	>20000	351	322	256	446	379	347	277	481	352	322	257	447
Класс "С"	<200	438	402	320	557	473	433	345	600	439	402	320	557
	200-1000	380	349	278	483	410	376	299	521	381	349	278	484
	1000-4500	313	286	228	397	337	309	246	428	313	287	228	397
	4500-10000	276	253	201	350	298	273	217	378	276	253	202	351
	10000-20000	251	230	183	319	271	248	198	344	251	230	184	319
	>20000	242	222	177	307	261	239	191	331	242	222	177	308

Омск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Омск.

Таблица 18

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	86 359	94 196	58 724	113 993	84 518	92 188	57 472	111 564	
	10000-15000	83 915	91 530	57 062	110 767	82 126	89 579	55 846	108 406	
	15000-25000	78 945	86 109	53 683	104 207	77 262	84 274	52 538	101 986	
	>25000	76 745	83 710	52 187	101 304	75 109	81 926	51 074	99 144	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	114 603	98 766	77 930	151 276	111 991	96 515	76 154	147 828	
	100-500	99 453	85 710	67 628	131 278	97 186	83 757	66 087	128 286	
	500-1000	88 403	76 187	60 114	116 692	86 388	74 450	58 744	114 032	
	1000-5000	73 877	63 668	50 236	97 517	72 193	62 217	49 091	95 295	
	>5000	69 154	59 598	47 025	91 283	67 578	58 239	45 953	89 203	
стрит-ритейл	<50	188 204	156 789	127 979	248 430	165 529	137 899	112 560	218 498	
	50-200	167 208	139 297	113 701	220 714	147 062	122 514	100 002	194 122	
	200-400	149 276	124 359	101 508	197 044	131 291	109 376	89 278	173 304	
	400-1000	133 797	111 463	90 982	176 612	117 677	98 034	80 020	155 333	
	>1000	127 819	106 484	86 917	168 722	112 420	93 654	76 445	148 394	
торговые площади	<50	160 338	133 574	109 030	211 646	141 020	117 481	95 893	186 146	
	50-200	142 450	118 672	96 866	188 034	125 287	104 374	85 195	165 379	
	200-400	127 173	105 945	86 478	167 869	111 851	93 181	76 059	147 644	
	400-1000	113 986	94 959	77 510	150 461	100 253	83 518	68 172	132 334	
	>1000	108 894	90 717	74 048	143 740	95 774	79 787	65 126	126 422	

Таблица 18 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	110 476	95 210	75 124	145 828	109 188	94 099	74 248	144 128
	100-500	95 872	82 624	65 193	126 551	94 754	81 660	64 433	125 075
	500-1000	85 219	73 443	57 949	112 490	84 226	72 587	57 273	111 178
	1000-5000	71 217	61 376	48 427	94 006	70 386	60 660	47 863	92 910
	>5000	66 664	57 452	45 331	87 996	65 886	56 782	44 803	86 970
стрит-ритейл	<50	152 377	126 942	103 617	201 138	-	-	-	-
	50-200	135 378	112 780	92 057	178 699	-	-	-	-
	200-400	120 860	100 686	82 185	159 535	-	-	-	-
	400-1000	108 327	90 245	73 662	142 992	-	-	-	-
	>1000	103 488	86 213	70 372	136 604	-	-	-	-
торговые площади	<50	129 816	108 147	88 275	171 357	120 285	100 207	81 794	158 777
	50-200	115 333	96 081	78 426	152 239	106 866	89 028	72 669	141 063
	200-400	102 964	85 778	70 016	135 913	95 406	79 480	64 876	125 935
	400-1000	92 287	76 883	62 755	121 819	85 512	71 239	58 148	112 876
	>1000	88 165	73 448	59 952	116 377	81 692	68 056	55 551	107 834

Таблица 18 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	80 861	88 199	54 985	106 736	82 383	89 859	56 020	108 745	80 873	88 213	54 994	106 752
	10000-15000	78 572	85 703	53 429	103 715	80 051	87 316	54 435	105 667	78 584	85 716	53 437	103 731
	15000-25000	73 919	80 627	50 265	97 573	75 310	82 145	51 211	99 409	73 930	80 640	50 273	97 588
	>25000	71 859	78 381	48 864	94 854	73 212	79 856	49 784	96 639	71 870	78 393	48 872	94 869
районный/микрорайонный ТЦ	<100	106 802	92 044	72 625	140 979	108 961	93 904	74 094	143 829	106 820	92 059	72 637	141 002
	100-500	92 684	79 876	63 025	122 342	94 557	81 491	64 299	124 816	92 699	79 889	63 035	122 362
	500-1000	82 385	71 001	56 022	108 749	84 051	72 436	57 155	110 947	82 399	71 013	56 031	108 767
	1000-5000	68 848	59 335	46 817	90 880	70 240	60 534	47 763	92 717	68 860	59 344	46 824	90 895
	>5000	64 447	55 541	43 824	85 070	65 750	56 664	44 710	86 789	64 457	55 550	43 831	85 083
стрит-ритейл	<50	120 481	100 370	81 927	159 035	139 226	115 986	94 674	183 778	120 632	100 496	82 030	159 234
	50-200	107 040	89 173	72 787	141 292	123 693	103 046	84 111	163 275	107 174	89 284	72 878	141 470
	200-400	95 561	79 610	64 981	126 140	110 428	91 995	75 091	145 765	95 681	79 709	65 063	126 298
	400-1000	85 651	71 354	58 243	113 060	98 977	82 456	67 305	130 650	85 759	71 444	58 316	113 202
	>1000	81 825	68 167	55 641	108 009	94 556	78 772	64 298	124 813	81 928	68 252	55 711	108 145
торговые площади	<50	102 642	85 509	69 796	135 487	118 611	98 813	80 656	156 567	102 771	85 616	69 884	135 657
	50-200	91 191	75 969	62 010	120 372	105 379	87 789	71 657	139 100	91 305	76 064	62 088	120 523
	200-400	81 411	67 822	55 360	107 463	94 078	78 374	63 973	124 182	81 514	67 907	55 429	107 598
	400-1000	72 969	60 789	49 619	96 320	84 322	70 247	57 339	111 305	73 061	60 865	49 681	96 440
	>1000	69 710	58 074	47 402	92 017	80 555	67 109	54 778	106 333	69 797	58 146	47 462	92 132

Таблица 18 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**129 010**	**138 599**	**91 597**	**166 422**	**113 466**	**121 900**	**80 561**	**146 371**
	100-250	**120 048**	**128 971**	**85 234**	**154 861**	**105 584**	**113 432**	**74 965**	**136 203**
	250-500	**108 762**	**116 846**	**77 221**	**140 303**	**95 658**	**102 768**	**67 917**	**123 399**
	500-1000	**99 468**	**106 861**	**70 622**	**128 314**	**87 484**	**93 987**	**62 114**	**112 854**
	>1000	**95 817**	**102 939**	**68 030**	**123 604**	**84 273**	**90 537**	**59 833**	**108 712**
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	184 173	173 090	149 180	219 166	161 984	152 236	131 207	192 761
	50-100	174 762	164 245	141 557	207 967	153 706	144 457	124 502	182 911
	100-500	146 136	137 342	118 370	173 902	128 529	120 795	104 109	152 950
	500-1000	129 928	122 109	105 242	154 614	114 274	107 397	92 562	135 986
	1000-3000	114 373	107 490	92 642	136 104	100 593	94 540	81 480	119 706
	3000-5000	104 700	98 400	84 807	124 593	92 086	86 544	74 590	109 582
	5000-9000	97 380	91 520	78 878	115 883	85 648	80 494	69 375	101 921
	>9000	94 243	88 572	76 337	112 150	82 889	77 901	67 140	98 638
Класс "С"	<50	108 968	101 579	88 264	129 672	95 839	89 341	77 630	114 049
	50-100	103 400	96 389	83 754	123 046	90 942	84 776	73 663	108 221
	100-500	86 463	80 600	70 035	102 891	76 046	70 889	61 597	90 495
	500-1000	76 873	71 661	62 267	91 479	67 611	63 027	54 765	80 458
	1000-3000	67 670	63 082	54 813	80 527	59 517	55 481	48 209	70 825
	3000-5000	61 947	57 747	50 177	73 717	54 484	50 789	44 132	64 836
	5000-9000	57 616	53 709	46 669	68 563	50 675	47 238	41 046	60 303
	>9000	55 760	51 979	45 166	66 355	49 042	45 717	39 724	58 360

Таблица 18 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**104 451**	**112 215**	**74 160**	**134 742**	**96 783**	**103 977**	**68 716**	**124 850**
	100-250	**97 195**	**104 420**	**69 009**	**125 382**	**90 060**	**96 754**	**63 942**	**116 177**
	250-500	**88 058**	**94 603**	**62 521**	**113 595**	**81 593**	**87 658**	**57 931**	**105 255**
	500-1000	**80 533**	**86 519**	**57 178**	**103 888**	**74 621**	**80 168**	**52 981**	**96 261**
	>1000	**77 577**	**83 343**	**55 080**	**100 074**	**71 882**	**77 225**	**51 036**	**92 727**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	149 114	140 140	120 782	177 445	-	-	-	-
	50-100	141 494	132 979	114 610	168 378	-	-	-	-
	100-500	118 317	111 197	95 837	140 798	-	-	-	-
	500-1000	105 195	98 864	85 208	125 182	-	-	-	-
	1000-3000	92 601	87 028	75 007	110 195	-	-	-	-
	3000-5000	84 769	79 668	68 663	100 876	-	-	-	-
	5000-9000	78 843	74 098	63 863	93 823	-	-	-	-
	>9000	76 303	71 711	61 806	90 801	-	-	-	-
Класс "С"	<50	88 225	82 243	71 462	104 988	81 748	76 205	66 216	97 280
	50-100	83 717	78 040	67 810	99 623	77 571	72 311	62 832	92 309
	100-500	70 004	65 257	56 703	83 305	64 865	60 466	52 540	77 189
	500-1000	62 240	58 019	50 414	74 065	57 670	53 760	46 713	68 628
	1000-3000	54 788	51 073	44 379	65 198	50 766	47 324	41 121	60 412
	3000-5000	50 155	46 754	40 625	59 684	46 473	43 322	37 643	55 303
	5000-9000	46 648	43 485	37 785	55 512	43 224	40 293	35 011	51 436
	>9000	45 146	42 084	36 568	53 723	41 831	38 995	33 883	49 779

Таблица 18 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**82 587**	**88 726**	**58 637**	**106 537**	**95 436**	**102 530**	**67 760**	**123 112**	**82 690**	**88 837**	**58 710**	**106 671**
	100-250	**76 850**	**82 562**	**54 563**	**99 136**	**88 806**	**95 407**	**63 052**	**114 560**	**76 946**	**82 666**	**54 632**	**99 260**
	250-500	**69 625**	**74 800**	**49 434**	**89 816**	**80 458**	**86 438**	**57 125**	**103 790**	**69 712**	**74 894**	**49 496**	**89 929**
	500-1000	**63 675**	**68 408**	**45 210**	**82 141**	**73 582**	**79 052**	**52 243**	**94 921**	**63 755**	**68 494**	**45 266**	**82 244**
	>1000	**61 338**	**65 897**	**43 550**	**79 126**	**70 881**	**76 150**	**50 326**	**91 437**	**61 415**	**65 980**	**43 605**	**79 225**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	117 901	110 805	95 499	140 302	136 244	128 045	110 358	162 130	118 048	110 944	95 619	140 478
	50-100	111 876	105 143	90 619	133 132	129 282	121 502	104 718	153 845	112 016	105 275	90 733	133 299
	100-500	93 551	87 921	75 776	111 325	108 105	101 600	87 565	128 646	93 668	88 031	75 871	111 465
	500-1000	83 175	78 169	67 371	98 978	96 115	90 331	77 853	114 377	83 279	78 267	67 456	99 102
	1000-3000	73 217	68 811	59 306	87 128	84 609	79 517	68 533	100 684	73 309	68 897	59 380	87 238
	3000-5000	67 025	62 992	54 290	79 760	77 453	72 792	62 737	92 169	67 109	63 071	54 358	79 860
	5000-9000	62 339	58 588	50 495	74 184	72 038	67 703	58 351	85 725	62 417	58 661	50 558	74 277
	>9000	60 331	56 700	48 868	71 794	69 717	65 522	56 471	82 964	60 407	56 771	48 929	71 884
Класс "С"	<50	69 757	65 027	56 503	83 011	80 610	75 144	65 294	95 926	69 845	65 109	56 574	83 115
	50-100	66 193	61 704	53 616	78 769	76 491	71 304	61 958	91 024	66 276	61 782	53 683	78 868
	100-500	55 350	51 597	44 834	65 867	63 962	59 625	51 809	76 115	55 420	51 662	44 890	65 949
	500-1000	49 211	45 874	39 861	58 561	56 868	53 012	46 063	67 673	49 273	45 932	39 911	58 635
	1000-3000	43 320	40 382	35 089	51 550	50 060	46 665	40 548	59 571	43 374	40 433	35 133	51 615
	3000-5000	39 656	36 967	32 121	47 191	45 826	42 719	37 119	54 533	39 706	37 014	32 162	47 250
	5000-9000	36 884	34 383	29 876	43 892	42 622	39 732	34 524	50 720	36 930	34 426	29 913	43 947
	>9000	35 695	33 275	28 913	42 478	41 249	38 452	33 412	49 086	35 740	33 317	28 950	42 531

Таблица 18 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	72 722	80 362	55 269	90 175	64 745	71 547	49 206	80 283	
	200-1000	63 106	69 736	47 961	78 252	56 184	62 087	42 700	69 668	
	1000-4500	51 862	57 310	39 415	64 308	46 173	51 024	35 091	57 254	
	4500-10000	45 766	50 575	34 782	56 750	40 746	45 027	30 967	50 525	
	10000-20000	41 668	46 046	31 668	51 668	37 097	40 995	28 194	46 000	
	>20000	40 144	44 362	30 509	49 779	35 741	39 496	27 163	44 318	
Класс "С"	<200	50 507	55 814	38 386	62 629	44 967	49 691	34 175	55 759	
	200-1000	43 829	48 434	33 310	54 348	39 021	43 121	29 656	48 386	
	1000-4500	36 019	39 804	27 375	44 664	32 068	35 438	24 372	39 765	
	4500-10000	31 786	35 126	24 157	39 415	28 299	31 273	21 507	35 091	
	10000-20000	28 940	31 980	21 994	35 885	25 765	28 472	19 581	31 949	
	>20000	27 881	30 811	21 190	34 573	24 823	27 431	18 865	30 780	

Таблица 18 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	41 918	46 322	31 857	51 978	39 899	44 091	30 323	49 475
	200-1000	36 375	40 197	27 645	45 105	34 623	38 261	26 314	42 933
	1000-4500	29 894	33 034	22 719	37 068	28 454	31 444	21 625	35 283
	4500-10000	26 380	29 152	20 049	32 711	25 110	27 748	19 084	31 136
	10000-20000	24 018	26 541	18 254	29 782	22 861	25 263	17 375	28 348
	>20000	23 139	25 571	17 586	28 693	22 025	24 339	16 739	27 311

Таблица 18 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	56 025	61 912	42 579	69 472	59 674	65 944	45 352	73 996	56 087	61 980	42 626	69 548
	200-1000	48 617	53 726	36 949	60 286	51 783	57 224	39 355	64 211	48 671	53 785	36 990	60 352
	1000-4500	39 955	44 152	30 365	49 544	42 556	47 028	32 343	52 770	39 999	44 201	30 399	49 598
	4500-10000	35 259	38 963	26 797	43 721	37 555	41 501	28 542	46 568	35 298	39 006	26 826	43 769
	10000-20000	32 101	35 474	24 397	39 806	34 192	37 784	25 986	42 398	32 137	35 513	24 424	39 850
	>20000	30 927	34 177	23 505	38 350	32 941	36 402	25 035	40 847	30 961	34 214	23 531	38 392
Класс "С"	<200	38 911	43 000	29 573	48 250	41 445	45 800	31 498	51 392	38 954	43 047	29 605	48 303
	200-1000	33 766	37 314	25 662	41 870	35 965	39 744	27 333	44 597	33 803	37 355	25 691	41 916
	1000-4500	27 750	30 665	21 090	34 409	29 557	32 662	22 463	36 650	27 780	30 699	21 113	34 447
	4500-10000	24 488	27 061	18 611	30 365	26 083	28 823	19 823	32 343	24 515	27 091	18 632	30 399
	10000-20000	22 295	24 638	16 944	27 646	23 747	26 242	18 048	29 446	22 320	24 665	16 963	27 677
	>20000	21 480	23 737	16 325	26 635	22 879	25 282	17 388	28 370	21 504	23 763	16 343	26 664

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Омск.

Таблица 19

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	982	850	786	1 179	966	836	773	1 159
	10000-15000	954	826	764	1 145	939	813	751	1 126
	15000-25000	898	777	718	1 077	883	764	706	1 060
	>25000	873	756	698	1 047	858	743	687	1 030
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 132	908	906	1 359	1 108	889	887	1 330
	100-500	983	788	786	1 179	962	772	770	1 154
	500-1000	873	701	699	1 048	855	686	684	1 026
	1000-5000	730	586	584	876	715	573	572	857
	>5000	683	548	547	820	669	536	535	803
стрит-ритейл	<50	1 755	1 565	1 404	2 107	1 546	1 378	1 237	1 855
	50-200	1 560	1 390	1 248	1 872	1 373	1 224	1 099	1 648
	200-400	1 392	1 241	1 114	1 671	1 226	1 093	981	1 471
	400-1000	1 248	1 112	998	1 498	1 099	980	879	1 319
	>1000	1 192	1 063	954	1 431	1 050	936	840	1 260
торговые площади	<50	1 578	1 406	1 262	1 893	1 389	1 238	1 111	1 667
	50-200	1 402	1 249	1 121	1 682	1 234	1 100	987	1 481
	200-400	1 251	1 115	1 001	1 502	1 102	982	881	1 322
	400-1000	1 122	1 000	897	1 346	988	880	790	1 185
	>1000	1 071	955	857	1 286	943	841	755	1 132

Таблица 19 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 094	878	875	1 313	1 082	868	866	1 299
	100-500	950	762	760	1 140	939	753	751	1 127
	500-1000	844	677	675	1 013	835	670	668	1 002
	1000-5000	705	566	564	847	698	560	558	837
	>5000	660	530	528	792	653	524	523	784
стрит-ритейл	<50	1 422	1 267	1 137	1 706	-	-	-	-
	50-200	1 263	1 126	1 011	1 516	-	-	-	-
	200-400	1 128	1 005	902	1 353	-	-	-	-
	400-1000	1 011	901	809	1 213	-	-	-	-
	>1000	966	861	773	1 159	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 278	1 139	1 022	1 533	1 184	1 056	947	1 421
	50-200	1 135	1 012	908	1 362	1 052	938	842	1 262
	200-400	1 013	903	811	1 216	939	837	751	1 127
	400-1000	908	810	727	1 090	842	750	673	1 010
	>1000	868	774	694	1 041	804	717	643	965

Таблица 19 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	933	808	747	1 120	946	819	757	1 135	933	808	747	1 120
	10000-15000	907	785	726	1 088	919	796	735	1 103	907	785	726	1 088
	15000-25000	853	739	683	1 024	864	748	692	1 037	853	739	683	1 024
	>25000	829	718	664	995	840	728	672	1 008	830	718	664	995
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 060	850	848	1 272	1 078	865	863	1 294	1 060	851	848	1 273
	100-500	920	738	736	1 104	936	751	749	1 123	920	738	736	1 104
	500-1000	818	656	654	981	832	667	666	998	818	656	654	982
	1000-5000	684	548	547	820	695	558	556	834	684	548	547	820
	>5000	640	513	512	768	651	522	521	781	640	513	512	768
стрит-ритейл	<50	1 123	1 001	899	1 348	1 282	1 143	1 026	1 539	1 125	1 003	900	1 350
	50-200	998	890	798	1 198	1 139	1 016	912	1 367	999	891	799	1 199
	200-400	891	794	713	1 069	1 017	907	814	1 221	892	795	714	1 071
	400-1000	799	712	639	958	912	813	729	1 094	800	713	640	960
	>1000	763	680	610	916	871	776	697	1 045	764	681	611	917
торговые площади	<50	1 010	900	808	1 212	1 153	1 027	922	1 383	1 011	901	809	1 213
	50-200	897	800	718	1 076	1 024	913	819	1 229	898	801	718	1 078
	200-400	801	714	641	961	914	815	731	1 097	802	715	641	962
	400-1000	718	640	574	861	819	730	655	983	719	641	575	862
	>1000	686	611	549	823	783	698	626	939	687	612	549	824

Таблица 19 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 122**	**1 028**	**797**	**1 447**	**988**	**905**	**701**	**1 274**
	100-250	**1 044**	**957**	**741**	**1 347**	**919**	**842**	**653**	**1 186**
	250-500	**946**	**867**	**672**	**1 220**	**833**	**763**	**591**	**1 074**
	500-1000	**865**	**793**	**614**	**1 116**	**762**	**698**	**541**	**983**
	>1000	**833**	**764**	**592**	**1 075**	**734**	**672**	**521**	**947**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 517	1 362	1 289	1 745	1 336	1 199	1 135	1 536
	50-100	1 440	1 292	1 224	1 655	1 268	1 138	1 077	1 458
	100-500	1 204	1 081	1 023	1 384	1 060	952	901	1 219
	500-1000	1 070	961	910	1 231	942	846	801	1 084
	1000-3000	942	846	801	1 083	830	745	705	954
	3000-5000	862	774	733	992	759	682	645	873
	5000-9000	802	720	682	922	706	634	600	812
	>9000	776	697	660	893	684	614	581	786
Класс "С"	<50	915	822	778	1 052	806	723	685	927
	50-100	868	780	738	999	765	686	650	879
	100-500	726	652	617	835	639	574	543	735
	500-1000	646	580	549	742	568	510	483	654
	1000-3000	568	510	483	654	500	449	425	575
	3000-5000	520	467	442	598	458	411	389	527
	5000-9000	484	434	411	556	426	383	362	490
	>9000	468	420	398	539	412	370	350	474

Таблица 19 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**909**	**833**	**645**	**1 172**	**842**	**772**	**598**	**1 086**
	100-250	**846**	**775**	**600**	**1 091**	**784**	**718**	**556**	**1 011**
	250-500	**766**	**702**	**544**	**988**	**710**	**651**	**504**	**916**
	500-1000	**701**	**642**	**497**	**904**	**649**	**595**	**461**	**838**
	>1000	**675**	**618**	**479**	**871**	**626**	**573**	**444**	**807**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 229	1 103	1 044	1 413	-	-	-	-
	50-100	1 166	1 047	991	1 341	-	-	-	-
	100-500	975	875	829	1 121	-	-	-	-
	500-1000	867	778	737	997	-	-	-	-
	1000-3000	763	685	649	877	-	-	-	-
	3000-5000	699	627	594	803	-	-	-	-
	5000-9000	650	583	552	747	-	-	-	-
	>9000	629	564	534	723	-	-	-	-
Класс "С"	<50	741	665	630	852	687	617	584	790
	50-100	703	631	598	809	652	585	554	750
	100-500	588	528	500	676	545	489	463	627
	500-1000	523	469	444	601	485	435	412	557
	1000-3000	460	413	391	529	427	383	363	491
	3000-5000	421	378	358	485	391	351	332	449
	5000-9000	392	352	333	451	363	326	309	418
	>9000	379	341	322	436	352	316	299	404

Таблица 19 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**718**	**658**	**510**	**926**	**820**	**751**	**582**	**1 057**	**719**	**659**	**510**	**927**
	100-250	**668**	**612**	**474**	**862**	**763**	**699**	**542**	**984**	**669**	**613**	**475**	**863**
	250-500	**605**	**555**	**430**	**781**	**691**	**633**	**491**	**891**	**606**	**555**	**430**	**782**
	500-1000	**554**	**507**	**393**	**714**	**632**	**579**	**449**	**815**	**554**	**508**	**394**	**715**
	>1000	**533**	**489**	**379**	**688**	**609**	**558**	**432**	**785**	**534**	**489**	**379**	**689**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	971	872	825	1 116	1 108	995	942	1 275	972	873	826	1 118
	50-100	921	827	783	1 059	1 052	944	894	1 209	922	828	784	1 061
	100-500	770	692	655	886	879	789	747	1 011	771	692	656	887
	500-1000	685	615	582	788	782	702	665	899	686	616	583	789
	1000-3000	603	541	512	693	688	618	585	791	604	542	513	694
	3000-5000	552	495	469	635	630	566	536	725	553	496	470	635
	5000-9000	513	461	436	590	586	526	498	674	514	461	437	591
	>9000	497	446	422	571	567	509	482	652	497	447	423	572
Класс "С"	<50	586	526	498	673	669	600	568	769	586	526	498	674
	50-100	556	499	472	639	634	570	539	730	556	500	473	640
	100-500	465	417	395	534	530	476	451	610	465	418	395	535
	500-1000	413	371	351	475	472	423	401	542	414	371	352	476
	1000-3000	364	327	309	418	415	373	353	477	364	327	310	419
	3000-5000	333	299	283	383	380	341	323	437	333	299	283	383
	5000-9000	310	278	263	356	354	317	300	407	310	278	264	357
	>9000	300	269	255	345	342	307	291	393	300	269	255	345

Таблица 19 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	755	816	574	936	672	727	511	833	
	200-1000	655	709	498	812	583	631	443	723	
	1000-4500	538	582	409	668	479	518	364	594	
	4500-10000	475	514	361	589	423	457	321	524	
	10000-20000	433	468	329	536	385	416	293	477	
	>20000	417	451	317	517	371	401	282	460	
Класс "С"	<200	531	569	404	659	473	506	359	586	
	200-1000	461	494	350	572	410	439	312	509	
	1000-4500	379	406	288	470	337	361	256	418	
	4500-10000	334	358	254	415	298	319	226	369	
	10000-20000	304	326	231	377	271	290	206	336	
	>20000	293	314	223	364	261	280	198	324	

Таблица 19 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	441	472	335	547	420	450	319	521
	200-1000	383	410	291	475	364	390	277	452
	1000-4500	315	337	239	390	299	321	228	371
	4500-10000	278	297	211	344	264	283	201	328
	10000-20000	253	271	192	313	241	258	183	298
	>20000	244	261	185	302	232	248	176	287

Таблица 19 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Омск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	581	629	442	721	627	678	476	777	582	629	442	722
	200-1000	504	546	383	625	544	588	413	675	505	546	384	626
	1000-4500	415	448	315	514	447	484	340	554	415	449	315	515
	4500-10000	366	396	278	454	395	427	300	489	366	396	278	454
	10000-20000	333	360	253	413	359	389	273	445	333	361	253	413
	>20000	321	347	244	398	346	374	263	429	321	347	244	398
Класс "С"	<200	409	438	311	507	441	472	335	547	410	439	311	508
	200-1000	355	380	270	440	383	410	291	475	355	381	270	441
	1000-4500	292	312	222	362	315	337	239	390	292	313	222	362
	4500-10000	257	276	196	319	278	297	211	344	258	276	196	320
	10000-20000	234	251	178	291	253	271	192	313	235	251	178	291
	>20000	226	242	172	280	244	261	185	302	226	242	172	280

Самара

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Самара.

Таблица 20

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	79 258	86 451	59 444	99 073	78 059	85 143	58 545	97 574	
	10000-15000	77 015	84 005	57 761	96 269	75 850	82 734	56 888	94 813	
	15000-25000	72 454	79 030	54 341	90 568	71 358	77 834	53 519	89 198	
	>25000	70 435	76 827	52 826	88 044	69 370	75 665	52 027	86 712	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	120 132	103 532	90 099	150 165	117 632	101 377	88 224	147 040	
	100-500	104 252	89 846	78 189	130 315	102 082	87 976	76 562	127 603	
	500-1000	92 668	79 863	69 501	115 835	90 740	78 201	68 055	113 424	
	1000-5000	77 441	66 740	58 081	96 802	75 830	65 351	56 872	94 787	
	>5000	72 490	62 473	54 368	90 613	70 982	61 173	53 236	88 727	
стрит-ритейл	<50	199 276	186 575	149 457	249 095	175 267	164 096	131 450	219 084	
	50-200	177 044	165 760	132 783	221 305	155 713	145 789	116 785	194 642	
	200-400	158 058	147 984	118 543	197 572	139 015	130 154	104 261	173 768	
	400-1000	141 668	132 638	106 251	177 085	124 599	116 658	93 449	155 749	
	>1000	135 339	126 713	101 504	169 174	119 033	111 446	89 275	148 791	
торговые площади	<50	174 129	163 031	130 597	217 662	153 150	143 389	114 862	191 437	
	50-200	154 703	144 843	116 027	193 379	136 064	127 392	102 048	170 080	
	200-400	138 112	129 310	103 584	172 640	121 472	113 730	91 104	151 840	
	400-1000	123 791	115 901	92 843	154 738	108 876	101 937	81 657	136 095	
	>1000	118 261	110 723	88 695	147 826	104 012	97 383	78 009	130 015	

Таблица 20 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	116 182	100 127	87 137	145 228	114 949	99 064	86 211	143 686
	100-500	100 824	86 891	75 618	126 029	99 753	85 969	74 815	124 691
	500-1000	89 621	77 237	67 216	112 026	88 670	76 417	66 502	110 837
	1000-5000	74 895	64 546	56 171	93 619	74 100	63 860	55 575	92 625
	>5000	70 107	60 419	52 580	87 633	69 362	59 778	52 022	86 703
стрит-ритейл	<50	161 342	151 058	121 006	201 677	-	-	-	-
	50-200	143 342	134 206	107 506	179 177	-	-	-	-
	200-400	127 970	119 813	95 977	159 962	-	-	-	-
	400-1000	114 700	107 389	86 025	143 375	-	-	-	-
	>1000	109 576	102 592	82 182	136 970	-	-	-	-
торговые площади	<50	140 982	131 996	105 736	176 227	130 632	122 306	97 974	163 290
	50-200	125 253	117 270	93 940	156 567	116 058	108 661	87 044	145 073
	200-400	111 821	104 694	83 866	139 776	103 612	97 008	77 709	129 515
	400-1000	100 226	93 838	75 169	125 282	92 868	86 949	69 651	116 085
	>1000	95 748	89 646	71 811	119 685	88 719	83 065	66 539	110 899

Таблица 20 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	75 677	82 545	56 758	94 597	76 668	83 626	57 501	95 836	75 685	82 554	56 764	94 607
	10000-15000	73 535	80 209	55 152	91 919	74 499	81 260	55 874	93 123	73 543	80 217	55 157	91 929
	15000-25000	69 180	75 459	51 885	86 476	70 087	76 447	52 565	87 608	69 188	75 467	51 891	86 485
	>25000	67 253	73 356	50 440	84 066	68 134	74 317	51 100	85 167	67 260	73 364	50 445	84 075
районный/микрорайонный ТЦ	<100	112 665	97 096	84 499	140 831	114 732	98 878	86 049	143 415	112 682	97 111	84 511	140 852
	100-500	97 772	84 261	73 329	122 214	99 565	85 807	74 674	124 456	97 786	84 273	73 339	122 232
	500-1000	86 908	74 899	65 181	108 635	88 502	76 273	66 377	110 628	86 921	74 910	65 191	108 651
	1000-5000	72 628	62 592	54 471	90 785	73 960	63 740	55 470	92 450	72 639	62 601	54 479	90 798
	>5000	67 984	58 590	50 988	84 981	69 232	59 665	51 924	86 540	67 995	58 599	50 996	84 993
стрит-ритейл	<50	127 569	119 438	95 677	159 461	147 416	138 021	110 562	184 270	127 729	119 588	95 797	159 661
	50-200	113 337	106 113	85 002	141 671	130 970	122 622	98 227	163 712	113 479	106 246	85 109	141 849
	200-400	101 182	94 733	75 887	126 478	116 925	109 472	87 693	146 156	101 309	94 852	75 982	126 637
	400-1000	90 690	84 910	68 018	113 363	104 800	98 120	78 600	131 000	90 804	85 016	68 103	113 505
	>1000	86 639	81 117	64 979	108 298	100 118	93 737	75 089	125 148	86 747	81 218	65 061	108 434
торговые площади	<50	111 471	104 366	83 603	139 338	128 814	120 604	96 610	161 017	111 611	104 497	83 708	139 513
	50-200	99 035	92 723	74 276	123 793	114 443	107 149	85 832	143 054	99 159	92 839	74 369	123 949
	200-400	88 414	82 779	66 311	110 518	102 170	95 658	76 627	127 712	88 525	82 883	66 394	110 656
	400-1000	79 246	74 195	59 434	99 057	91 575	85 739	68 681	114 469	79 345	74 288	59 509	99 182
	>1000	75 706	70 881	56 779	94 632	87 484	81 908	65 613	109 355	75 801	70 969	56 851	94 751

Таблица 20 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**126 964**	**129 407**	**85 066**	**168 862**	**111 667**	**113 816**	**74 817**	**148 517**
	100-250	**118 144**	**120 417**	**79 156**	**157 131**	**103 910**	**105 909**	**69 619**	**138 200**
	250-500	**107 037**	**109 097**	**71 715**	**142 360**	**94 141**	**95 953**	**63 075**	**125 208**
	500-1000	**97 891**	**99 774**	**65 587**	**130 195**	**86 097**	**87 753**	**57 685**	**114 508**
	>1000	**94 297**	**96 112**	**63 179**	**125 415**	**82 936**	**84 532**	**55 567**	**110 305**
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	185 124	183 619	144 396	225 851	162 820	161 496	126 999	198 640
	50-100	175 664	174 236	137 018	214 310	154 499	153 244	120 510	188 489
	100-500	146 890	145 696	114 574	179 206	129 193	128 142	100 770	157 615
	500-1000	130 598	129 537	101 867	159 330	114 863	113 930	89 594	140 133
	1000-3000	114 963	114 029	89 671	140 255	101 112	100 290	78 868	123 357
	3000-5000	105 241	104 385	82 088	128 394	92 561	91 809	72 198	112 924
	5000-9000	97 883	97 087	76 349	119 417	86 090	85 390	67 150	105 030
	>9000	94 730	93 960	73 889	115 570	83 316	82 639	64 987	101 646
Класс "С"	<50	109 038	99 658	85 050	133 026	95 901	87 651	74 803	116 999
	50-100	103 466	94 566	80 704	126 229	91 000	83 172	70 980	111 020
	100-500	86 518	79 076	67 484	105 553	76 095	69 549	59 354	92 835
	500-1000	76 922	70 305	60 000	93 845	67 655	61 835	52 771	82 539
	1000-3000	67 713	61 888	52 816	82 610	59 555	54 432	46 453	72 657
	3000-5000	61 987	56 654	48 350	75 624	54 519	49 829	42 524	66 513
	5000-9000	57 653	52 694	44 969	70 337	50 707	46 345	39 551	61 863
	>9000	55 796	50 996	43 521	68 071	49 073	44 852	38 277	59 870

Таблица 20 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**102 795**	**104 773**	**68 873**	**136 717**	**95 248**	**97 081**	**63 816**	**126 680**
	100-250	**95 654**	**97 494**	**64 088**	**127 220**	**88 632**	**90 337**	**59 383**	**117 880**
	250-500	**86 662**	**88 329**	**58 063**	**115 260**	**80 299**	**81 844**	**53 801**	**106 798**
	500-1000	**79 256**	**80 781**	**53 102**	**105 411**	**73 438**	**74 851**	**49 203**	**97 672**
	>1000	**76 347**	**77 816**	**51 152**	**101 541**	**70 742**	**72 103**	**47 397**	**94 087**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	149 883	148 665	116 909	182 858	-	-	-	-
	50-100	142 224	141 068	110 935	173 513	-	-	-	-
	100-500	118 928	117 961	92 764	145 092	-	-	-	-
	500-1000	105 737	104 878	82 475	129 000	-	-	-	-
	1000-3000	93 079	92 322	72 601	113 556	-	-	-	-
	3000-5000	85 207	84 514	66 461	103 952	-	-	-	-
	5000-9000	79 250	78 606	61 815	96 685	-	-	-	-
	>9000	76 697	76 073	59 824	93 570	-	-	-	-
Класс "С"	<50	88 281	80 687	68 859	107 703	81 800	74 764	63 804	99 796
	50-100	83 770	76 564	65 341	102 200	77 620	70 943	60 544	94 697
	100-500	70 049	64 023	54 638	85 459	64 906	59 323	50 627	79 186
	500-1000	62 279	56 922	48 578	75 981	57 707	52 743	45 012	70 403
	1000-3000	54 823	50 107	42 762	66 885	50 799	46 429	39 623	61 974
	3000-5000	50 187	45 870	39 146	61 228	46 503	42 502	36 272	56 733
	5000-9000	46 678	42 663	36 409	56 947	43 251	39 531	33 736	52 767
	>9000	45 175	41 288	35 236	55 113	41 858	38 257	32 649	51 067

Таблица 20 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**81 277**	**82 841**	**54 456**	**108 099**	**93 923**	**95 730**	**62 928**	**124 917**	**81 379**	**82 945**	**54 524**	**108 234**
	100-250	**75 631**	**77 086**	**50 673**	**100 589**	**87 398**	**89 080**	**58 557**	**116 239**	**75 726**	**77 183**	**50 736**	**100 716**
	250-500	**68 521**	**69 839**	**45 909**	**91 133**	**79 182**	**80 705**	**53 052**	**105 312**	**68 607**	**69 927**	**45 967**	**91 247**
	500-1000	**62 666**	**63 871**	**41 986**	**83 345**	**72 416**	**73 809**	**48 518**	**96 313**	**62 744**	**63 952**	**42 039**	**83 450**
	>1000	**60 365**	**61 527**	**40 445**	**80 286**	**69 757**	**71 099**	**46 737**	**92 777**	**60 441**	**61 604**	**40 496**	**80 387**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	118 509	117 546	92 437	144 581	136 947	135 834	106 819	167 075	118 658	117 693	92 553	144 762
	50-100	112 453	111 539	87 713	137 193	129 949	128 893	101 360	158 538	112 594	111 679	87 823	137 365
	100-500	94 033	93 269	73 346	114 721	108 663	107 780	84 757	132 569	94 151	93 386	73 438	114 865
	500-1000	83 604	82 924	65 211	101 997	96 611	95 826	75 357	117 866	83 709	83 028	65 293	102 125
	1000-3000	73 595	72 997	57 404	89 786	85 045	84 354	66 335	103 755	73 687	73 088	57 476	89 898
	3000-5000	67 371	66 823	52 549	82 192	77 853	77 220	60 725	94 980	67 455	66 907	52 615	82 296
	5000-9000	62 661	62 151	48 875	76 446	72 410	71 821	56 480	88 340	62 739	62 229	48 937	76 542
	>9000	60 642	60 149	47 301	73 984	70 077	69 508	54 660	85 494	60 718	60 225	47 360	74 076
Класс "С"	<50	69 802	63 797	54 445	85 158	80 662	73 723	62 916	98 407	69 889	63 877	54 514	85 265
	50-100	66 235	60 537	51 663	80 807	76 540	69 956	59 701	93 379	66 318	60 613	51 728	80 908
	100-500	55 386	50 621	43 201	67 571	64 003	58 497	49 922	78 083	55 455	50 685	43 255	67 655
	500-1000	49 243	45 007	38 409	60 076	56 904	52 009	44 385	69 423	49 305	45 063	38 458	60 152
	1000-3000	43 347	39 619	33 811	52 884	50 092	45 783	39 071	61 112	43 402	39 668	33 853	52 950
	3000-5000	39 682	36 268	30 952	48 411	45 855	41 911	35 767	55 943	39 731	36 313	30 990	48 472
	5000-9000	36 907	33 732	28 788	45 027	42 649	38 981	33 267	52 032	36 954	33 775	28 824	45 083
	>9000	35 718	32 646	27 860	43 576	41 276	37 725	32 195	50 356	35 763	32 687	27 895	43 631

Таблица 20 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	74 015	63 313	47 370	100 661	65 896	56 368	42 174	89 619	
	200-1000	64 229	54 942	41 106	87 351	57 183	48 915	36 597	77 769	
	1000-4500	52 784	45 152	33 782	71 786	46 994	40 199	30 076	63 912	
	4500-10000	46 581	39 845	29 812	63 350	41 471	35 475	26 541	56 400	
	10000-20000	42 409	36 277	27 142	57 676	37 757	32 298	24 165	51 350	
	>20000	40 858	34 950	26 149	55 567	36 376	31 117	23 281	49 472	
Класс "С"	<200	50 504	43 202	32 323	68 686	44 964	38 463	28 777	61 151	
	200-1000	43 826	37 489	28 049	59 604	39 019	33 377	24 972	53 066	
	1000-4500	36 017	30 809	23 051	48 983	32 066	27 430	20 522	43 610	
	4500-10000	31 784	27 188	20 342	43 226	28 298	24 206	18 110	38 485	
	10000-20000	28 938	24 754	18 520	39 355	25 763	22 038	16 489	35 038	
	>20000	27 880	23 848	17 843	37 916	24 821	21 232	15 886	33 757	

Таблица 20 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	41 915	35 854	26 826	57 005	39 897	34 128	25 534	54 259
	200-1000	36 373	31 114	23 279	49 467	34 621	29 615	22 158	47 085
	1000-4500	29 892	25 570	19 131	40 653	28 452	24 338	18 209	38 695
	4500-10000	26 379	22 564	16 882	35 875	25 108	21 478	16 069	34 147
	10000-20000	24 016	20 544	15 370	32 662	22 860	19 554	14 630	31 089
	>20000	23 138	19 793	14 808	31 468	22 024	18 839	14 095	29 952

Таблица 20 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	57 022	48 777	36 494	77 550	60 735	51 954	38 871	82 600	57 085	48 831	36 534	77 636
	200-1000	49 482	42 328	31 669	67 296	52 705	45 084	33 731	71 678	49 537	42 374	31 704	67 370
	1000-4500	40 665	34 785	26 026	55 305	43 314	37 051	27 721	58 906	40 710	34 824	26 055	55 366
	4500-10000	35 886	30 697	22 967	48 805	38 223	32 696	24 463	51 983	35 926	30 731	22 992	48 859
	10000-20000	32 672	27 948	20 910	44 434	34 800	29 768	22 272	47 328	32 708	27 979	20 933	44 483
	>20000	31 478	26 926	20 146	42 809	33 527	28 680	21 458	45 597	31 512	26 956	20 168	42 857
Класс "С"	<200	38 909	33 283	24 902	52 916	41 443	35 450	26 523	56 362	38 952	33 320	24 929	52 974
	200-1000	33 764	28 882	21 609	45 919	35 963	30 763	23 016	48 910	33 801	28 914	21 633	45 970
	1000-4500	27 748	23 736	17 759	37 737	29 555	25 281	18 915	40 195	27 779	23 762	17 778	37 779
	4500-10000	24 487	20 946	15 672	33 302	26 081	22 310	16 692	35 471	24 514	20 969	15 689	33 339
	10000-20000	22 294	19 070	14 268	30 320	23 746	20 312	15 197	32 294	22 318	19 091	14 284	30 353
	>20000	21 479	18 373	13 746	29 211	22 877	19 569	14 641	31 113	21 502	18 393	13 761	29 243

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Самара.

Таблица 21

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 157	1 002	903	1 412	1 147	993	895	1 399
	10000-15000	1 125	974	877	1 372	1 115	965	869	1 360
	15000-25000	1 058	916	825	1 291	1 049	908	818	1 279
	>25000	1 029	890	802	1 255	1 019	883	795	1 244
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 111	891	867	1 356	1 088	873	849	1 328
	100-500	964	774	752	1 177	944	757	737	1 152
	500-1000	857	688	669	1 046	839	673	655	1 024
	1000-5000	716	575	559	874	701	563	547	856
	>5000	671	538	523	818	657	527	512	801
стрит-ритейл	<50	1 762	1 617	1 374	2 149	1 551	1 424	1 210	1 893
	50-200	1 565	1 437	1 221	1 910	1 378	1 265	1 075	1 681
	200-400	1 397	1 283	1 090	1 705	1 230	1 129	960	1 501
	400-1000	1 253	1 150	977	1 528	1 103	1 012	860	1 345
	>1000	1 197	1 098	933	1 460	1 054	967	822	1 285
торговые площади	<50	1 615	1 482	1 259	1 970	1 422	1 305	1 109	1 734
	50-200	1 434	1 317	1 119	1 750	1 263	1 159	985	1 541
	200-400	1 281	1 175	999	1 562	1 128	1 035	880	1 376
	400-1000	1 148	1 053	895	1 400	1 011	928	788	1 233
	>1000	1 097	1 006	855	1 338	966	886	753	1 178

Таблица 21 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 074	862	838	1 311	1 063	853	829	1 297
	100-500	932	748	727	1 137	922	740	719	1 125
	500-1000	829	665	646	1 011	820	658	639	1 000
	1000-5000	693	556	540	845	685	550	534	836
	>5000	648	520	506	791	641	514	500	782
стрит-ритейл	<50	1 427	1 310	1 113	1 741	-	-	-	-
	50-200	1 268	1 164	989	1 547	-	-	-	-
	200-400	1 132	1 039	883	1 381	-	-	-	-
	400-1000	1 014	931	791	1 238	-	-	-	-
	>1000	969	889	756	1 182	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 308	1 200	1 020	1 595	1 212	1 112	945	1 479
	50-200	1 162	1 066	906	1 417	1 077	988	840	1 314
	200-400	1 037	952	809	1 265	961	882	750	1 173
	400-1000	930	853	725	1 134	862	791	672	1 051
	>1000	888	815	693	1 084	823	755	642	1 004

Таблица 21 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 126	975	879	1 374	1 134	982	885	1 384	1 126	975	879	1 374
	10000-15000	1 094	947	854	1 335	1 102	954	860	1 344	1 094	948	854	1 335
	15000-25000	1 030	891	803	1 256	1 037	898	809	1 265	1 030	891	803	1 256
	>25000	1 001	867	781	1 221	1 008	873	786	1 230	1 001	867	781	1 221
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 041	835	812	1 270	1 059	849	826	1 292	1 041	835	812	1 271
	100-500	904	725	705	1 102	919	737	717	1 121	904	725	705	1 103
	500-1000	803	644	627	980	817	655	637	997	803	644	627	980
	1000-5000	671	538	524	819	683	548	532	833	671	539	524	819
	>5000	628	504	490	767	639	513	498	780	628	504	490	767
стрит-ритейл	<50	1 127	1 035	879	1 376	1 287	1 181	1 004	1 570	1 129	1 036	881	1 377
	50-200	1 002	919	781	1 222	1 144	1 050	892	1 395	1 003	920	782	1 224
	200-400	894	821	698	1 091	1 021	937	796	1 245	895	822	698	1 092
	400-1000	802	736	625	978	915	840	714	1 116	803	737	626	979
	>1000	766	703	597	934	874	802	682	1 066	767	704	598	935
торговые площади	<50	1 033	948	806	1 261	1 180	1 083	920	1 439	1 035	949	807	1 262
	50-200	918	843	716	1 120	1 048	962	817	1 279	919	844	717	1 121
	200-400	820	752	639	1 000	936	859	730	1 141	821	753	640	1 001
	400-1000	735	674	573	896	839	770	654	1 023	735	675	574	897
	>1000	702	644	547	856	801	735	625	977	703	645	548	857

Таблица 21 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 178**	**1 093**	**884**	**1 473**	**1 038**	**962**	**778**	**1 297**
	100-250	**1 096**	**1 017**	**822**	**1 371**	**965**	**895**	**724**	**1 207**
	250-500	**993**	**921**	**745**	**1 242**	**875**	**811**	**656**	**1 093**
	500-1000	**909**	**843**	**681**	**1 136**	**800**	**742**	**600**	**1 000**
	>1000	**875**	**812**	**656**	**1 094**	**771**	**715**	**578**	**963**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 567	1 528	1 253	1 880	1 379	1 345	1 104	1 655
	50-100	1 487	1 450	1 189	1 784	1 309	1 277	1 047	1 571
	100-500	1 243	1 212	994	1 492	1 095	1 067	876	1 313
	500-1000	1 105	1 078	884	1 326	973	949	779	1 168
	1000-3000	973	949	778	1 167	857	835	685	1 028
	3000-5000	891	869	712	1 069	784	765	627	941
	5000-9000	828	808	663	994	729	711	583	875
	>9000	802	782	641	962	706	688	565	847
Класс "С"	<50	928	858	742	1 113	817	755	653	980
	50-100	880	814	704	1 056	775	717	620	930
	100-500	736	681	589	883	648	599	518	778
	500-1000	654	605	524	785	576	533	461	691
	1000-3000	576	533	461	691	507	469	406	609
	3000-5000	527	488	422	633	464	429	371	557
	5000-9000	490	454	392	589	432	399	345	518
	>9000	475	439	380	570	418	386	334	502

Таблица 21 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**954**	**885**	**716**	**1 193**	**884**	**820**	**663**	**1 106**
	100-250	**888**	**824**	**666**	**1 110**	**823**	**763**	**617**	**1 029**
	250-500	**805**	**746**	**603**	**1 006**	**746**	**692**	**559**	**932**
	500-1000	**736**	**682**	**552**	**920**	**682**	**632**	**511**	**852**
	>1000	**709**	**657**	**532**	**886**	**657**	**609**	**493**	**821**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 269	1 238	1 015	1 523	-	-	-	-
	50-100	1 204	1 174	963	1 445	-	-	-	-
	100-500	1 007	982	805	1 208	-	-	-	-
	500-1000	895	873	716	1 074	-	-	-	-
	1000-3000	788	769	630	946	-	-	-	-
	3000-5000	721	704	577	866	-	-	-	-
	5000-9000	671	654	537	805	-	-	-	-
	>9000	649	633	519	779	-	-	-	-
Класс "С"	<50	751	695	601	902	696	644	557	836
	50-100	713	659	570	855	661	611	529	793
	100-500	596	551	477	715	552	511	442	663
	500-1000	530	490	424	636	491	454	393	589
	1000-3000	467	431	373	560	432	400	346	519
	3000-5000	427	395	342	513	396	366	317	475
	5000-9000	397	367	318	477	368	340	295	442
	>9000	384	356	308	461	356	329	285	428

Таблица 21 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**754**	**699**	**566**	**943**	**861**	**798**	**646**	**1 076**	**755**	**700**	**566**	**944**
	100-250	**702**	**651**	**526**	**877**	**801**	**743**	**601**	**1 001**	**703**	**652**	**527**	**878**
	250-500	**636**	**590**	**477**	**795**	**726**	**673**	**544**	**907**	**637**	**590**	**477**	**796**
	500-1000	**581**	**539**	**436**	**727**	**664**	**616**	**498**	**830**	**582**	**540**	**437**	**728**
	>1000	**560**	**519**	**420**	**700**	**639**	**593**	**480**	**799**	**561**	**520**	**421**	**701**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 003	978	802	1 203	1 144	1 116	916	1 373	1 004	979	803	1 205
	50-100	951	928	761	1 142	1 086	1 059	869	1 303	952	929	762	1 143
	100-500	795	776	636	955	908	886	726	1 090	796	777	637	956
	500-1000	707	690	566	849	807	787	646	969	708	691	567	850
	1000-3000	623	607	498	747	711	693	569	853	623	608	499	748
	3000-5000	570	556	456	684	651	635	521	781	571	557	457	685
	5000-9000	530	517	424	636	605	590	484	726	531	518	425	637
	>9000	513	500	410	616	586	571	469	703	514	501	411	616
Класс "С"	<50	594	549	475	712	678	627	542	813	594	550	475	713
	50-100	563	521	451	676	643	595	514	772	564	522	451	677
	100-500	471	436	377	565	538	497	430	645	472	436	377	566
	500-1000	419	387	335	503	478	442	382	574	419	388	335	503
	1000-3000	369	341	295	442	421	389	337	505	369	341	295	443
	3000-5000	337	312	270	405	385	356	308	462	338	312	270	405
	5000-9000	314	290	251	377	358	331	287	430	314	291	251	377
	>9000	304	281	243	365	347	321	277	416	304	281	243	365

Таблица 21 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	787	747	590	983	700	665	525	875	
	200-1000	683	648	512	853	608	577	456	760	
	1000-4500	561	533	421	701	499	474	375	624	
	4500-10000	495	470	371	619	441	418	331	551	
	10000-20000	451	428	338	563	401	381	301	502	
	>20000	434	412	326	543	387	367	290	483	
Класс "С"	<200	539	512	404	674	480	455	360	600	
	200-1000	468	444	351	585	416	395	312	520	
	1000-4500	384	365	288	480	342	325	257	428	
	4500-10000	339	322	254	424	302	287	226	377	
	10000-20000	309	293	232	386	275	261	206	344	
	>20000	297	282	223	372	265	251	199	331	

Таблица 21 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	448	425	336	559	426	404	319	532
	200-1000	388	369	291	485	370	351	277	462
	1000-4500	319	303	239	399	304	288	228	380
	4500-10000	282	267	211	352	268	255	201	335
	10000-20000	256	244	192	321	244	232	183	305
	>20000	247	235	185	309	235	223	176	294

Таблица 21 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Самара. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	606	575	454	757	653	620	490	817	606	576	455	758
	200-1000	526	499	394	657	567	538	425	709	526	500	395	658
	1000-4500	432	410	324	540	466	442	349	582	432	411	324	541
	4500-10000	381	362	286	477	411	390	308	514	382	362	286	477
	10000-20000	347	330	260	434	374	355	281	468	347	330	261	434
	>20000	334	318	251	418	361	342	270	451	335	318	251	418
Класс "С"	<200	415	394	311	519	448	425	336	559	415	394	312	519
	200-1000	360	342	270	450	388	369	291	485	361	342	270	451
	1000-4500	296	281	222	370	319	303	239	399	296	281	222	370
	4500-10000	261	248	196	326	282	267	211	352	261	248	196	327
	10000-20000	238	226	178	297	256	244	192	321	238	226	179	298
	>20000	229	218	172	286	247	235	185	309	229	218	172	287

Ростов-на-Дону

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Ростов-на-Дону.

Таблица 22

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	89 020	97 099	68 545	109 494	87 778	95 744	67 589	107 967	
	10000-15000	86 500	94 350	66 605	106 395	85 294	93 035	65 676	104 911	
	15000-25000	81 377	88 763	62 661	100 094	80 242	87 525	61 787	98 698	
	>25000	79 110	86 289	60 915	97 305	78 007	85 086	60 065	95 948	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	129 072	111 236	99 386	158 759	126 379	108 915	97 312	155 446	
	100-500	112 010	96 532	86 248	137 772	109 673	94 518	84 448	134 897	
	500-1000	99 564	85 806	76 665	122 464	97 487	84 016	75 065	119 909	
	1000-5000	83 204	71 707	64 067	102 341	81 468	70 211	62 731	100 206	
	>5000	77 885	67 122	59 971	95 799	76 260	65 722	58 720	93 800	
стрит-ритейл	<50	270 135	244 265	208 004	332 266	237 589	214 836	182 943	292 234	
	50-200	239 998	217 014	184 798	295 197	211 082	190 868	162 533	259 631	
	200-400	214 260	193 741	164 980	263 540	188 446	170 399	145 103	231 788	
	400-1000	192 042	173 651	147 872	236 212	168 905	152 729	130 057	207 753	
	>1000	183 463	165 893	141 267	225 659	161 359	145 906	124 246	198 472	
торговые площади	<50	238 338	215 514	183 521	293 156	209 623	189 548	161 410	257 836	
	50-200	211 749	191 470	163 046	260 451	186 237	168 402	143 402	229 071	
	200-400	189 040	170 937	145 561	232 520	166 264	150 342	128 024	204 505	
	400-1000	169 438	153 211	130 467	208 408	149 023	134 752	114 748	183 299	
	>1000	161 868	146 367	124 639	199 098	142 366	128 732	109 622	175 110	

Таблица 22 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	124 817	107 569	96 109	153 525	123 489	106 424	95 086	151 891
	100-500	108 317	93 349	83 404	133 230	107 164	92 356	82 516	131 812
	500-1000	96 282	82 977	74 137	118 427	95 257	82 094	73 348	117 166
	1000-5000	80 461	69 343	61 955	98 968	79 605	68 605	61 296	97 914
	>5000	75 317	64 910	57 994	92 640	74 516	64 219	57 377	91 654
стрит-ритейл	<50	218 712	197 767	168 408	269 015	-	-	-	-
	50-200	194 311	175 703	149 620	239 003	-	-	-	-
	200-400	173 473	156 860	133 574	213 372	-	-	-	-
	400-1000	155 485	140 595	119 723	191 246	-	-	-	-
	>1000	148 539	134 314	114 375	182 703	-	-	-	-
торговые площади	<50	192 968	174 488	148 585	237 351	178 802	161 679	137 677	219 926
	50-200	171 440	155 022	132 009	210 871	158 854	143 641	122 318	195 390
	200-400	153 054	138 397	117 852	188 257	141 818	128 237	109 200	174 436
	400-1000	137 183	124 046	105 631	168 735	127 112	114 939	97 876	156 348
	>1000	131 055	118 504	100 912	161 197	121 434	109 804	93 504	149 363

Таблица 22 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	85 312	93 054	65 690	104 933	86 338	94 173	66 480	106 196	85 320	93 063	65 696	104 943
	10000-15000	82 897	90 420	63 831	101 963	83 894	91 508	64 599	103 190	82 905	90 429	63 837	101 973
	15000-25000	77 988	85 065	60 050	95 925	78 926	86 089	60 773	97 079	77 995	85 074	60 056	95 934
	>25000	75 815	82 695	58 377	93 252	76 727	83 690	59 080	94 374	75 822	82 703	58 383	93 261
районный/микрорайонный ТЦ	<100	121 029	104 304	93 192	148 865	123 255	106 223	94 906	151 604	121 047	104 320	93 206	148 888
	100-500	105 030	90 516	80 873	129 186	106 962	92 181	82 360	131 563	105 045	90 530	80 885	129 206
	500-1000	93 360	80 459	71 887	114 832	95 077	81 939	73 209	116 945	93 374	80 471	71 898	114 849
	1000-5000	78 019	67 238	60 075	95 964	79 455	68 475	61 180	97 729	78 031	67 248	60 084	95 978
	>5000	73 031	62 940	56 234	89 829	74 375	64 097	57 269	91 481	73 042	62 949	56 243	89 842
стрит-ритейл	<50	172 930	156 369	133 156	212 704	199 835	180 697	153 873	245 797	173 147	156 565	133 323	212 971
	50-200	153 637	138 924	118 301	188 974	177 541	160 538	136 706	218 375	153 830	139 098	118 449	189 211
	200-400	137 161	124 026	105 614	168 708	158 501	143 322	122 046	194 956	137 333	124 181	105 746	168 920
	400-1000	122 938	111 165	94 662	151 214	142 065	128 460	109 390	174 740	123 092	111 304	94 781	151 403
	>1000	117 446	106 198	90 433	144 458	135 718	122 721	104 503	166 934	117 593	106 332	90 547	144 640
торговые площади	<50	152 575	137 963	117 483	187 667	176 313	159 428	135 761	216 865	152 766	138 136	117 630	187 903
	50-200	135 553	122 572	104 376	166 730	156 643	141 642	120 615	192 671	135 723	122 725	104 507	166 939
	200-400	121 016	109 427	93 182	148 850	139 844	126 452	107 680	172 009	121 168	109 564	93 299	149 037
	400-1000	108 467	98 080	83 520	133 415	125 343	113 339	96 514	154 172	108 603	98 203	83 625	133 582
	>1000	103 622	93 698	79 789	127 455	119 744	108 276	92 202	147 285	103 752	93 816	79 889	127 615

Таблица 22 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**200 166**	**195 971**	**142 118**	**258 214**	**176 049**	**172 360**	**124 995**	**227 104**	
	100-250	**186 261**	**182 357**	**132 245**	**240 276**	**163 820**	**160 386**	**116 312**	**211 327**	
	250-500	**168 750**	**165 214**	**119 813**	**217 688**	**148 419**	**145 309**	**105 378**	**191 461**	
	500-1000	**154 330**	**151 096**	**109 574**	**199 086**	**135 736**	**132 892**	**96 373**	**175 100**	
	>1000	**148 665**	**145 550**	**105 552**	**191 778**	**130 754**	**128 013**	**92 835**	**168 672**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	227 432	228 108	161 476	293 387	200 030	200 625	142 021	258 039	
	50-100	215 810	216 452	153 225	278 395	189 809	190 373	134 764	244 853	
	100-500	180 460	180 997	128 127	232 794	158 718	159 190	112 690	204 746	
	500-1000	160 445	160 922	113 916	206 974	141 114	141 534	100 191	182 037	
	1000-3000	141 237	141 657	100 278	182 196	124 220	124 590	88 196	160 244	
	3000-5000	129 292	129 677	91 797	166 787	113 715	114 053	80 738	146 692	
	5000-9000	120 253	120 611	85 380	155 126	105 765	106 079	75 093	136 437	
	>9000	116 379	116 725	82 629	150 129	102 358	102 662	72 674	132 041	
Класс "С"	<50	134 503	135 699	95 497	173 508	118 297	119 350	83 991	152 604	
	50-100	127 630	128 765	90 617	164 642	112 252	113 251	79 699	144 806	
	100-500	106 724	107 673	75 774	137 674	93 866	94 700	66 645	121 087	
	500-1000	94 887	95 731	67 370	122 404	83 455	84 197	59 253	107 657	
	1000-3000	83 527	84 270	59 304	107 750	73 464	74 117	52 159	94 768	
	3000-5000	76 463	77 143	54 289	98 637	67 251	67 849	47 748	86 753	
	5000-9000	71 117	71 750	50 493	91 741	62 549	63 105	44 410	80 688	
	>9000	68 826	69 439	48 867	88 786	60 534	61 072	42 979	78 089	

Таблица 22 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**162 062**	**158 666**	**115 064**	**209 060**	**150 165**	**147 018**	**106 617**	**193 712**
	100-250	**150 804**	**147 643**	**107 071**	**194 537**	**139 733**	**136 804**	**99 210**	**180 255**
	250-500	**136 627**	**133 764**	**97 005**	**176 249**	**126 597**	**123 944**	**89 884**	**163 310**
	500-1000	**124 952**	**122 333**	**88 716**	**161 188**	**115 779**	**113 352**	**82 203**	**149 354**
	>1000	**120 365**	**117 843**	**85 459**	**155 271**	**111 529**	**109 191**	**79 185**	**143 872**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	184 137	184 685	130 738	237 537	-	-	-	-
	50-100	174 728	175 248	124 057	225 399	-	-	-	-
	100-500	146 108	146 542	103 736	188 479	-	-	-	-
	500-1000	129 903	130 289	92 231	167 574	-	-	-	-
	1000-3000	114 351	114 691	81 189	147 513	-	-	-	-
	3000-5000	104 680	104 991	74 323	135 037	-	-	-	-
	5000-9000	97 362	97 651	69 127	125 596	-	-	-	-
	>9000	94 225	94 505	66 900	121 550	-	-	-	-
Класс "С"	<50	108 899	109 867	77 318	140 479	100 904	101 801	71 642	130 166
	50-100	103 334	104 253	73 367	133 301	95 748	96 599	67 981	123 515
	100-500	86 408	87 176	61 350	111 466	80 064	80 776	56 846	103 283
	500-1000	76 824	77 507	54 545	99 103	71 184	71 817	50 541	91 828
	1000-3000	67 627	68 228	48 015	87 239	62 662	63 220	44 490	80 834
	3000-5000	61 908	62 458	43 954	79 861	57 363	57 873	40 728	73 998
	5000-9000	57 579	58 092	40 881	74 277	53 352	53 827	37 880	68 825
	>9000	55 725	56 220	39 564	71 885	51 634	52 093	36 660	66 607

Таблица 22 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**128 138**	**125 453**	**90 978**	**165 298**	**148 074**	**144 971**	**105 133**	**191 016**	**128 299**	**125 610**	**91 092**	**165 506**
	100-250	**119 237**	**116 738**	**84 658**	**153 815**	**137 788**	**134 900**	**97 829**	**177 747**	**119 386**	**116 884**	**84 764**	**154 008**
	250-500	**108 027**	**105 763**	**76 699**	**139 355**	**124 835**	**122 218**	**88 633**	**161 037**	**108 163**	**105 896**	**76 796**	**139 530**
	500-1000	**98 796**	**96 726**	**70 145**	**127 447**	**114 167**	**111 775**	**81 059**	**147 276**	**98 920**	**96 847**	**70 233**	**127 607**
	>1000	**95 170**	**93 175**	**67 570**	**122 769**	**109 976**	**107 672**	**78 083**	**141 870**	**95 289**	**93 292**	**67 655**	**122 923**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	145 593	146 026	103 371	187 815	168 245	168 745	119 454	217 036	145 775	146 209	103 501	188 050
	50-100	138 153	138 564	98 089	178 217	159 647	160 122	113 350	205 945	138 326	138 738	98 212	178 441
	100-500	115 524	115 867	82 022	149 025	133 497	133 894	94 783	172 211	115 669	116 013	82 125	149 212
	500-1000	102 711	103 016	72 925	132 497	118 691	119 044	84 270	153 111	102 839	103 145	73 016	132 663
	1000-3000	90 414	90 683	64 194	116 634	104 481	104 792	74 182	134 781	90 528	90 797	64 275	116 781
	3000-5000	82 768	83 014	58 765	106 770	95 645	95 930	67 908	123 382	82 872	83 118	58 839	106 904
	5000-9000	76 981	77 210	54 657	99 306	88 958	89 223	63 160	114 756	77 078	77 307	54 725	99 430
	>9000	74 501	74 723	52 896	96 107	86 093	86 349	61 126	111 059	74 595	74 817	52 962	96 227
Класс "С"	<50	86 103	86 869	61 133	111 073	99 500	100 385	70 645	128 354	86 211	86 978	61 210	111 213
	50-100	81 703	82 430	58 009	105 397	94 415	95 255	67 035	121 795	81 806	82 534	58 082	105 530
	100-500	68 320	68 928	48 508	88 133	78 950	79 652	56 054	101 845	68 406	69 015	48 568	88 244
	500-1000	60 743	61 283	43 127	78 358	70 193	70 818	49 837	90 550	60 819	61 360	43 182	78 457
	1000-3000	53 471	53 946	37 964	68 977	61 790	62 340	43 871	79 709	53 538	54 014	38 012	69 064
	3000-5000	48 949	49 384	34 754	63 144	56 564	57 067	40 161	72 968	49 010	49 446	34 797	63 223
	5000-9000	45 527	45 932	32 324	58 729	52 610	53 078	37 353	67 867	45 584	45 989	32 364	58 803
	>9000	44 060	44 452	31 283	56 837	50 915	51 368	36 150	65 680	44 115	44 508	31 322	56 909

Таблица 22 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	97 961	86 302	66 124	129 799	87 216	76 836	58 871	115 561	
	200-1000	85 008	74 891	57 381	112 636	75 683	66 676	51 086	100 281	
	1000-4500	69 861	61 547	47 156	92 566	62 198	54 795	41 984	82 412	
	4500-10000	61 651	54 313	41 614	81 687	54 888	48 355	37 049	72 726	
	10000-20000	56 130	49 449	37 887	74 372	49 973	44 025	33 731	66 214	
	>20000	54 077	47 641	36 502	71 652	48 145	42 415	32 498	63 792	
Класс "С"	<200	67 003	56 433	45 227	88 779	59 653	50 242	40 266	79 041	
	200-1000	58 144	48 971	39 247	77 040	51 766	43 599	34 942	68 590	
	1000-4500	47 783	40 245	32 254	63 313	42 542	35 830	28 716	56 368	
	4500-10000	42 168	35 515	28 463	55 872	37 542	31 619	25 341	49 743	
	10000-20000	38 391	32 335	25 914	50 868	34 180	28 788	23 072	45 289	
	>20000	36 987	31 152	24 966	49 008	32 930	27 735	22 228	43 632	

Таблица 22 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	55 608	46 835	37 535	73 681	52 930	44 580	35 728	70 133
	200-1000	48 255	40 642	32 572	63 938	45 932	38 685	31 004	60 859
	1000-4500	39 657	33 401	26 768	52 545	37 747	31 792	25 479	50 015
	4500-10000	34 996	29 475	23 622	46 370	33 311	28 056	22 485	44 137
	10000-20000	31 862	26 836	21 507	42 217	30 328	25 543	20 471	40 184
	>20000	30 697	25 854	20 720	40 673	29 219	24 609	19 723	38 715

Таблица 22 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	75 470	66 488	50 942	99 998	80 385	70 818	54 260	106 510	75 554	66 561	50 999	100 108
	200-1000	65 491	57 697	44 207	86 776	69 756	61 454	47 085	92 427	65 563	57 760	44 255	86 872
	1000-4500	53 822	47 416	36 330	71 314	57 327	50 504	38 695	75 958	53 881	47 468	36 370	71 392
	4500-10000	47 496	41 843	32 060	62 932	50 589	44 568	34 148	67 031	47 548	41 889	32 095	63 002
	10000-20000	43 243	38 096	29 189	57 297	46 059	40 577	31 090	61 028	43 290	38 138	29 221	57 360
	>20000	41 661	36 703	28 121	55 201	44 374	39 093	29 953	58 796	41 707	36 743	28 152	55 262
Класс "С"	<200	51 620	43 476	34 843	68 396	54 981	46 307	37 112	72 850	51 677	43 524	34 882	68 472
	200-1000	44 794	37 728	30 236	59 353	47 711	40 184	32 205	63 218	44 844	37 769	30 270	59 418
	1000-4500	36 813	31 005	24 849	48 777	39 210	33 024	26 467	51 953	36 853	31 039	24 876	48 831
	4500-10000	32 486	27 361	21 928	43 044	34 602	29 143	23 356	45 847	32 522	27 391	21 952	43 092
	10000-20000	29 577	24 911	19 964	39 189	31 503	26 533	21 265	41 742	29 610	24 938	19 986	39 233
	>20000	28 495	24 000	19 234	37 756	30 351	25 563	20 487	40 215	28 527	24 026	19 256	37 798

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Ростов-на-Дону.

Таблица 23

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 064	921	777	1 352	1 053	911	769	1 337
	10000-15000	1 034	895	755	1 313	1 023	886	747	1 299
	15000-25000	973	842	710	1 236	962	833	703	1 222
	>25000	946	819	690	1 201	936	810	683	1 188
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 228	985	897	1 560	1 204	965	879	1 529
	100-500	1 066	855	778	1 354	1 044	838	762	1 326
	500-1000	947	760	692	1 203	928	745	678	1 179
	1000-5000	792	635	578	1 006	776	622	566	985
	>5000	741	594	541	941	726	583	530	922
стрит-ритейл	<50	2 451	2 177	1 790	3 113	2 159	1 917	1 576	2 741
	50-200	2 178	1 934	1 590	2 766	1 918	1 703	1 400	2 436
	200-400	1 944	1 727	1 419	2 469	1 712	1 521	1 250	2 174
	400-1000	1 743	1 548	1 272	2 213	1 535	1 363	1 120	1 949
	>1000	1 665	1 479	1 215	2 114	1 466	1 302	1 070	1 862
торговые площади	<50	2 259	2 006	1 649	2 869	1 989	1 766	1 452	2 526
	50-200	2 007	1 782	1 465	2 549	1 767	1 569	1 290	2 244
	200-400	1 792	1 591	1 308	2 275	1 577	1 401	1 152	2 003
	400-1000	1 606	1 426	1 172	2 039	1 414	1 256	1 032	1 796
	>1000	1 534	1 362	1 120	1 948	1 351	1 200	986	1 715

Таблица 23 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 189	954	868	1 510	1 177	944	859	1 494
	100-500	1 032	828	753	1 310	1 021	819	745	1 297
	500-1000	917	736	670	1 165	908	728	663	1 153
	1000-5000	766	615	560	973	759	608	554	963
	>5000	717	575	524	911	710	570	518	902
стрит-ритейл	<50	1 986	1 764	1 449	2 522	-	-	-	-
	50-200	1 764	1 567	1 288	2 240	-	-	-	-
	200-400	1 575	1 399	1 150	2 000	-	-	-	-
	400-1000	1 412	1 254	1 030	1 793	-	-	-	-
	>1000	1 349	1 198	984	1 713	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 829	1 625	1 335	2 323	1 695	1 506	1 238	2 153
	50-200	1 625	1 444	1 186	2 064	1 506	1 338	1 100	1 913
	200-400	1 451	1 289	1 059	1 843	1 345	1 194	982	1 708
	400-1000	1 301	1 155	949	1 652	1 205	1 071	880	1 531
	>1000	1 242	1 104	907	1 578	1 151	1 023	841	1 462

Таблица 23 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 030	892	752	1 308	1 038	899	758	1 319	1 030	892	752	1 308
	10000-15000	1 001	866	730	1 271	1 009	874	737	1 282	1 001	866	731	1 271
	15000-25000	941	815	687	1 196	949	822	693	1 206	941	815	687	1 196
	>25000	915	792	668	1 162	923	799	674	1 172	915	792	668	1 162
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 154	926	842	1 465	1 173	941	856	1 489	1 154	926	842	1 466
	100-500	1 001	803	731	1 272	1 018	816	743	1 292	1 002	803	731	1 272
	500-1000	890	714	650	1 130	905	726	660	1 149	890	714	650	1 131
	1000-5000	744	597	543	945	756	606	552	960	744	597	543	945
	>5000	696	559	508	884	708	568	517	899	696	559	508	884
стрит-ритейл	<50	1 569	1 393	1 145	1 992	1 791	1 591	1 307	2 275	1 571	1 395	1 147	1 995
	50-200	1 394	1 238	1 017	1 770	1 591	1 413	1 162	2 021	1 396	1 239	1 019	1 772
	200-400	1 244	1 105	908	1 580	1 421	1 262	1 037	1 804	1 246	1 107	909	1 582
	400-1000	1 115	991	814	1 416	1 273	1 131	929	1 617	1 117	992	815	1 418
	>1000	1 065	946	778	1 353	1 216	1 080	888	1 545	1 067	948	779	1 355
торговые площади	<50	1 445	1 284	1 055	1 836	1 650	1 466	1 205	2 096	1 447	1 285	1 056	1 838
	50-200	1 284	1 141	937	1 631	1 466	1 302	1 070	1 862	1 286	1 142	939	1 633
	200-400	1 146	1 018	837	1 456	1 309	1 162	955	1 662	1 148	1 020	838	1 458
	400-1000	1 028	913	750	1 305	1 173	1 042	856	1 490	1 029	914	751	1 307
	>1000	982	872	717	1 247	1 121	995	818	1 423	983	873	718	1 248

Таблица 23 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 683**	**1 550**	**1 128**	**2 239**	**1 482**	**1 365**	**993**	**1 971**
	100-250	**1 566**	**1 443**	**1 049**	**2 083**	**1 379**	**1 270**	**924**	**1 834**
	250-500	**1 419**	**1 307**	**951**	**1 887**	**1 250**	**1 151**	**837**	**1 662**
	500-1000	**1 298**	**1 195**	**870**	**1 726**	**1 143**	**1 053**	**766**	**1 520**
	>1000	**1 250**	**1 152**	**838**	**1 663**	**1 101**	**1 014**	**738**	**1 464**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 904	1 840	1 523	2 285	1 677	1 620	1 341	2 012
	50-100	1 807	1 746	1 446	2 168	1 591	1 538	1 273	1 909
	100-500	1 511	1 460	1 209	1 813	1 330	1 286	1 064	1 597
	500-1000	1 343	1 298	1 075	1 612	1 183	1 143	946	1 420
	1000-3000	1 183	1 143	946	1 419	1 041	1 006	833	1 250
	3000-5000	1 083	1 046	866	1 299	953	921	763	1 144
	5000-9000	1 007	973	806	1 208	887	857	709	1 064
	>9000	974	942	780	1 169	858	829	686	1 030
Класс "С"	<50	1 135	1 088	908	1 362	999	958	799	1 199
	50-100	1 077	1 032	862	1 292	948	909	759	1 138
	100-500	901	863	720	1 081	793	760	634	952
	500-1000	801	768	641	961	705	676	564	846
	1000-3000	705	676	564	846	621	595	496	745
	3000-5000	645	619	516	774	568	545	454	682
	5000-9000	600	575	480	720	528	507	423	634
	>9000	581	557	465	697	511	490	409	614

Таблица 23 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 363**	**1 256**	**913**	**1 813**	**1 264**	**1 164**	**847**	**1 680**
	100-250	**1 269**	**1 169**	**850**	**1 687**	**1 176**	**1 083**	**788**	**1 564**
	250-500	**1 149**	**1 059**	**770**	**1 529**	**1 065**	**981**	**714**	**1 417**
	500-1000	**1 051**	**968**	**704**	**1 398**	**974**	**897**	**653**	**1 296**
	>1000	**1 013**	**933**	**678**	**1 347**	**938**	**864**	**629**	**1 248**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 542	1 491	1 234	1 851	-	-	-	-
	50-100	1 464	1 414	1 171	1 756	-	-	-	-
	100-500	1 224	1 183	979	1 469	-	-	-	-
	500-1000	1 088	1 052	870	1 306	-	-	-	-
	1000-3000	958	926	766	1 149	-	-	-	-
	3000-5000	877	847	701	1 052	-	-	-	-
	5000-9000	816	788	652	979	-	-	-	-
	>9000	789	763	631	947	-	-	-	-
Класс "С"	<50	919	881	735	1 103	852	817	682	1 022
	50-100	872	836	698	1 047	808	775	647	970
	100-500	729	699	584	875	676	648	541	811
	500-1000	648	622	519	778	601	576	481	721
	1000-3000	571	547	457	685	529	507	423	635
	3000-5000	523	501	418	627	484	464	387	581
	5000-9000	486	466	389	583	450	432	360	541
	>9000	470	451	376	564	436	418	349	523

Таблица 23 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 077**	**992**	**722**	**1 433**	**1 230**	**1 133**	**824**	**1 636**	**1 079**	**993**	**723**	**1 435**
	100-250	**1 002**	**923**	**672**	**1 333**	**1 144**	**1 054**	**767**	**1 522**	**1 004**	**924**	**672**	**1 335**
	250-500	**908**	**836**	**608**	**1 208**	**1 037**	**955**	**695**	**1 379**	**909**	**838**	**609**	**1 209**
	500-1000	**831**	**765**	**556**	**1 105**	**948**	**873**	**635**	**1 261**	**832**	**766**	**557**	**1 106**
	>1000	**800**	**737**	**536**	**1 064**	**913**	**841**	**612**	**1 215**	**801**	**738**	**537**	**1 065**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 219	1 178	975	1 462	1 391	1 344	1 113	1 669	1 220	1 179	976	1 464
	50-100	1 156	1 118	925	1 388	1 320	1 276	1 056	1 584	1 158	1 119	926	1 389
	100-500	967	934	774	1 160	1 104	1 067	883	1 325	968	936	775	1 162
	500-1000	860	831	688	1 032	981	948	785	1 178	861	832	689	1 033
	1000-3000	757	731	605	908	864	835	691	1 037	758	732	606	909
	3000-5000	693	669	554	831	791	764	633	949	694	670	555	832
	5000-9000	644	623	515	773	736	711	588	883	645	623	516	774
	>9000	624	603	499	748	712	688	570	854	624	603	500	749
Класс "С"	<50	726	696	581	872	829	795	663	995	727	697	582	873
	50-100	689	661	551	827	787	754	629	944	690	662	552	828
	100-500	576	552	461	692	658	631	526	789	577	553	462	692
	500-1000	512	491	410	615	585	561	468	702	513	492	410	616
	1000-3000	451	432	361	541	515	494	412	618	452	433	361	542
	3000-5000	413	396	330	495	471	452	377	566	413	396	331	496
	5000-9000	384	368	307	461	438	420	351	526	385	369	308	461
	>9000	372	356	297	446	424	407	339	509	372	357	298	447

Таблица 23 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 039	940	727	1 350	925	837	647	1 202	
	200-1000	901	816	631	1 172	802	726	562	1 043	
	1000-4500	741	670	519	963	659	597	462	857	
	4500-10000	654	592	458	850	582	527	407	756	
	10000-20000	595	539	417	774	530	479	371	689	
	>20000	573	519	401	745	510	462	357	663	
Класс "С"	<200	717	654	502	932	638	582	447	830	
	200-1000	622	568	436	809	554	505	388	720	
	1000-4500	512	467	358	665	455	415	319	592	
	4500-10000	451	412	316	587	402	366	281	522	
	10000-20000	411	375	288	534	366	334	256	476	
	>20000	396	361	277	515	352	321	247	458	

Таблица 23 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	596	543	417	774	567	517	397	737
	200-1000	517	471	362	672	492	449	344	640
	1000-4500	425	387	297	552	404	369	283	526
	4500-10000	375	342	262	487	357	325	250	464
	10000-20000	341	311	239	444	325	296	227	422
	>20000	329	300	230	427	313	285	219	407

Таблица 23 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ростов-на-Дону. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	800	724	560	1 040	863	781	604	1 121	801	725	560	1 041
	200-1000	694	628	486	902	749	677	524	973	695	629	486	903
	1000-4500	570	516	399	741	615	557	431	800	571	517	400	742
	4500-10000	503	455	352	654	543	491	380	706	504	456	353	655
	10000-20000	458	415	321	596	494	447	346	643	459	415	321	596
	>20000	442	400	309	574	476	431	333	619	442	400	309	575
Класс "С"	<200	552	504	387	718	596	543	417	774	553	504	387	719
	200-1000	479	437	335	623	517	471	362	672	480	438	336	624
	1000-4500	394	359	276	512	425	387	297	552	394	360	276	513
	4500-10000	348	317	243	452	375	342	262	487	348	317	244	452
	10000-20000	316	289	222	411	341	311	239	444	317	289	222	412
	>20000	305	278	213	396	329	300	230	427	305	278	214	397

Уфа

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Уфа.

Таблица 24

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	94 507	103 083	68 045	120 968	92 185	100 551	66 373	117 997	
	10000-15000	91 832	100 166	66 119	117 545	89 576	97 705	64 495	114 657	
	15000-25000	86 393	94 234	62 203	110 583	84 271	91 919	60 675	107 867	
	>25000	83 986	91 608	60 470	107 502	81 923	89 357	58 984	104 861	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	116 165	100 113	83 639	148 691	113 667	97 960	81 840	145 494	
	100-500	100 809	86 878	72 582	129 035	98 641	85 010	71 022	126 261	
	500-1000	89 608	77 225	64 518	114 698	87 681	75 565	63 130	112 232	
	1000-5000	74 884	64 536	53 916	95 851	73 274	63 148	52 757	93 790	
	>5000	70 096	60 410	50 469	89 723	68 589	59 111	49 384	87 794	
стрит-ритейл	<50	243 211	230 468	175 112	311 310	213 908	202 701	154 014	273 803	
	50-200	216 077	204 756	155 576	276 579	190 044	180 087	136 832	243 256	
	200-400	192 905	182 798	138 892	246 919	169 664	160 774	122 158	217 169	
	400-1000	172 902	163 843	124 489	221 314	152 070	144 102	109 490	194 650	
	>1000	165 177	156 523	118 928	211 427	145 277	137 665	104 599	185 954	
торговые площади	<50	197 226	186 892	142 002	252 449	173 463	164 375	124 894	222 033	
	50-200	175 222	166 042	126 160	224 285	154 111	146 037	110 960	197 262	
	200-400	156 431	148 235	112 631	200 232	137 584	130 376	99 061	176 108	
	400-1000	140 210	132 864	100 951	179 469	123 317	116 856	88 788	157 846	
	>1000	133 946	126 928	96 441	171 451	117 808	111 636	84 822	150 795	

Таблица 24 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	112 218	96 711	80 797	143 639	110 986	95 649	79 910	142 062
	100-500	97 384	83 927	70 116	124 651	96 315	83 005	69 346	123 283
	500-1000	86 563	74 602	62 326	110 801	85 613	73 782	61 641	109 585
	1000-5000	72 340	62 344	52 085	92 595	71 545	61 659	51 513	91 578
	>5000	67 715	58 358	48 755	86 675	66 971	57 717	48 219	85 723
стрит-ритейл	<50	196 913	186 596	141 777	252 049	-	-	-	-
	50-200	174 945	165 779	125 960	223 929	-	-	-	-
	200-400	156 183	148 000	112 452	199 915	-	-	-	-
	400-1000	139 988	132 653	100 791	179 184	-	-	-	-
	>1000	133 734	126 727	96 289	171 180	-	-	-	-
торговые площади	<50	159 681	151 315	114 971	204 392	147 959	140 207	106 530	189 387
	50-200	141 867	134 434	102 144	181 590	131 452	124 565	94 645	168 259
	200-400	126 653	120 017	91 190	162 116	117 355	111 206	84 496	150 214
	400-1000	113 519	107 572	81 734	145 305	105 186	99 675	75 734	134 638
	>1000	108 448	102 766	78 083	138 814	100 487	95 222	72 350	128 623

Таблица 24 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	87 572	95 520	63 052	112 093	89 492	97 613	64 434	114 549	87 588	95 537	63 063	112 112
	10000-15000	85 094	92 816	61 268	108 920	86 959	94 851	62 610	111 307	85 109	92 833	61 278	108 939
	15000-25000	80 054	87 319	57 639	102 470	81 809	89 233	58 902	104 715	80 068	87 335	57 649	102 488
	>25000	77 824	84 886	56 033	99 614	79 529	86 747	57 261	101 798	77 837	84 901	56 043	99 632
районный/микрорайонный ТЦ	<100	108 705	93 683	78 267	139 142	110 770	95 463	79 754	141 785	108 721	93 698	78 279	139 163
	100-500	94 335	81 299	67 921	120 749	96 127	82 843	69 211	123 042	94 349	81 312	67 931	120 767
	500-1000	83 853	72 266	60 374	107 332	85 446	73 639	61 521	109 371	83 866	72 277	60 383	107 348
	1000-5000	70 075	60 392	50 454	89 696	71 406	61 539	51 412	91 400	70 086	60 401	50 462	89 710
	>5000	65 595	56 531	47 228	83 961	66 841	57 604	48 125	85 556	65 605	56 539	47 235	83 974
стрит-ритейл	<50	155 694	147 537	112 100	199 288	179 918	170 491	129 541	230 294	155 889	147 722	112 240	199 538
	50-200	138 324	131 077	99 593	177 055	159 845	151 470	115 089	204 602	138 498	131 241	99 718	177 277
	200-400	123 490	117 020	88 913	158 068	142 703	135 226	102 746	182 660	123 645	117 167	89 025	158 266
	400-1000	110 685	104 886	79 693	141 677	127 906	121 204	92 092	163 719	110 824	105 017	79 793	141 854
	>1000	105 740	100 200	76 133	135 347	122 192	115 789	87 978	156 405	105 873	100 326	76 228	135 517
торговые площади	<50	126 256	119 641	90 904	161 608	145 899	138 255	105 048	186 751	126 414	119 791	91 018	161 811
	50-200	112 171	106 293	80 763	143 578	129 622	122 831	93 328	165 917	112 311	106 427	80 864	143 758
	200-400	100 141	94 894	72 102	128 181	115 722	109 658	83 320	148 124	100 267	95 013	72 192	128 342
	400-1000	89 757	85 054	64 625	114 889	103 722	98 287	74 680	132 764	89 870	85 161	64 706	115 033
	>1000	85 747	81 255	61 738	109 756	99 088	93 896	71 343	126 833	85 855	81 356	61 815	109 894

Таблица 24 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**150 820**	**148 681**	**88 984**	**212 657**	**132 649**	**130 768**	**78 263**	**187 035**
	100-250	**140 343**	**138 353**	**82 802**	**197 884**	**123 434**	**121 684**	**72 826**	**174 042**
	250-500	**127 150**	**125 346**	**75 018**	**179 281**	**111 830**	**110 244**	**65 980**	**157 681**
	500-1000	**116 284**	**114 635**	**68 608**	**163 961**	**102 274**	**100 824**	**60 342**	**144 207**
	>1000	**112 016**	**110 427**	**66 089**	**157 942**	**98 520**	**97 123**	**58 127**	**138 913**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	206 406	200 277	147 580	265 231	181 538	176 147	129 799	233 276
	50-100	195 858	190 043	140 039	251 678	172 261	167 146	123 167	221 355
	100-500	163 777	158 914	117 100	210 453	144 045	139 768	102 992	185 097
	500-1000	145 612	141 289	104 113	187 111	128 068	124 266	91 569	164 568
	1000-3000	128 180	124 374	91 648	164 711	112 736	109 389	80 606	144 866
	3000-5000	117 339	113 855	83 898	150 781	103 202	100 138	73 789	132 615
	5000-9000	109 136	105 895	78 032	140 239	95 987	93 137	68 631	123 343
	>9000	105 620	102 484	75 518	135 722	92 895	90 137	66 420	119 370
Класс "С"	<50	121 523	117 054	86 889	156 157	106 882	102 951	76 420	137 343
	50-100	115 313	111 072	82 449	148 177	101 420	97 690	72 515	130 325
	100-500	96 425	92 879	68 944	123 906	84 807	81 688	60 637	108 978
	500-1000	85 730	82 577	61 297	110 163	75 401	72 628	53 912	96 891
	1000-3000	75 467	72 691	53 959	96 975	66 374	63 933	47 458	85 291
	3000-5000	69 084	66 544	49 395	88 773	60 761	58 526	43 444	78 078
	5000-9000	64 255	61 891	45 942	82 567	56 513	54 435	40 407	72 619
	>9000	62 185	59 898	44 462	79 907	54 692	52 681	39 105	70 280

Таблица 24 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**122 110**	**120 378**	**72 045**	**172 175**	**113 146**	**111 541**	**66 756**	**159 535**
	100-250	**113 627**	**112 016**	**67 040**	**160 214**	**105 286**	**103 792**	**62 118**	**148 453**
	250-500	**102 945**	**101 485**	**60 738**	**145 153**	**95 388**	**94 035**	**56 279**	**134 497**
	500-1000	**94 148**	**92 813**	**55 547**	**132 749**	**87 237**	**85 999**	**51 470**	**123 004**
	>1000	**90 692**	**89 406**	**53 508**	**127 876**	**84 034**	**82 842**	**49 580**	**118 488**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	167 114	162 152	119 487	214 742	-	-	-	-
	50-100	158 575	153 866	113 381	203 768	-	-	-	-
	100-500	132 600	128 663	94 809	170 391	-	-	-	-
	500-1000	117 893	114 393	84 294	151 493	-	-	-	-
	1000-3000	103 779	100 698	74 202	133 356	-	-	-	-
	3000-5000	95 002	92 182	67 927	122 078	-	-	-	-
	5000-9000	88 361	85 737	63 178	113 543	-	-	-	-
	>9000	85 514	82 975	61 143	109 886	-	-	-	-
Класс "С"	<50	98 390	94 771	70 349	126 431	91 167	87 814	65 184	117 149
	50-100	93 362	89 928	66 754	119 970	86 508	83 326	61 853	111 163
	100-500	78 069	75 198	55 820	100 319	72 338	69 678	51 722	92 954
	500-1000	69 410	66 858	49 628	89 192	64 315	61 949	45 985	82 645
	1000-3000	61 101	58 854	43 687	78 514	56 615	54 533	40 480	72 751
	3000-5000	55 933	53 876	39 992	71 874	51 827	49 921	37 056	66 598
	5000-9000	52 023	50 110	37 196	66 849	48 204	46 431	34 466	61 942
	>9000	50 347	48 495	35 998	64 696	46 651	44 935	33 355	59 946

Таблица 24 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**96 549**	**95 180**	**56 964**	**136 134**	**111 571**	**109 988**	**65 827**	**157 315**	**96 670**	**95 299**	**57 036**	**136 305**
	100-250	**89 842**	**88 568**	**53 007**	**126 677**	**103 820**	**102 348**	**61 254**	**146 386**	**89 955**	**88 679**	**53 073**	**126 836**
	250-500	**81 396**	**80 242**	**48 024**	**114 769**	**94 060**	**92 726**	**55 495**	**132 625**	**81 498**	**80 342**	**48 084**	**114 913**
	500-1000	**74 441**	**73 385**	**43 920**	**104 961**	**86 022**	**84 802**	**50 753**	**121 292**	**74 534**	**73 477**	**43 975**	**105 093**
	>1000	**71 708**	**70 691**	**42 308**	**101 108**	**82 865**	**81 689**	**48 890**	**116 839**	**71 798**	**70 780**	**42 361**	**101 235**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	132 133	128 210	94 475	169 791	152 691	148 157	109 174	196 207	132 299	128 371	94 594	170 004
	50-100	125 381	121 658	89 647	161 114	144 888	140 586	103 595	186 181	125 538	121 811	89 760	161 317
	100-500	104 844	101 731	74 963	134 724	121 155	117 558	86 626	155 685	104 975	101 858	75 057	134 893
	500-1000	93 215	90 447	66 649	119 781	107 718	104 520	77 018	138 417	93 332	90 561	66 732	119 932
	1000-3000	82 056	79 619	58 670	105 441	94 822	92 007	67 798	121 846	82 158	79 719	58 743	105 574
	3000-5000	75 116	72 886	53 708	96 524	86 803	84 225	62 064	111 542	75 210	72 977	53 775	96 645
	5000-9000	69 864	67 790	49 953	89 776	80 734	78 337	57 725	103 743	69 952	67 875	50 016	89 888
	>9000	67 614	65 606	48 344	86 884	78 133	75 813	55 865	100 401	67 699	65 689	48 404	86 993
Класс "С"	<50	77 794	74 933	55 623	99 966	89 898	86 591	64 277	115 519	77 892	75 027	55 693	100 091
	50-100	73 819	71 104	52 781	94 857	85 304	82 167	60 992	109 616	73 912	71 193	52 847	94 976
	100-500	61 727	59 457	44 135	79 320	71 331	68 708	51 002	91 661	61 805	59 532	44 190	79 419
	500-1000	54 881	52 863	39 240	70 522	63 420	61 087	45 345	81 494	54 950	52 929	39 289	70 611
	1000-3000	48 311	46 534	34 542	62 079	55 827	53 774	39 916	71 738	48 371	46 592	34 586	62 157
	3000-5000	44 225	42 599	31 621	56 829	51 106	49 226	36 541	65 671	44 281	42 652	31 661	56 901
	5000-9000	41 133	39 620	29 410	52 856	47 533	45 785	33 986	61 080	41 185	39 670	29 447	52 922
	>9000	39 808	38 344	28 463	51 153	46 002	44 310	32 891	59 112	39 858	38 392	28 499	51 218

Таблица 24 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	75 501	67 374	42 658	108 344	67 219	59 983	37 979	96 459	
	200-1000	65 518	58 465	37 018	94 018	58 331	52 052	32 957	83 705	
	1000-4500	53 843	48 048	30 422	77 265	47 937	42 777	27 085	68 790	
	4500-10000	47 515	42 401	26 846	68 185	42 303	37 750	23 901	60 705	
	10000-20000	43 260	38 604	24 442	62 078	38 515	34 369	21 761	55 269	
	>20000	41 678	37 192	23 548	59 808	37 106	33 112	20 965	53 248	
Класс "С"	<200	52 104	44 618	29 439	74 769	46 389	39 723	26 210	66 568	
	200-1000	45 215	38 718	25 546	64 883	40 255	34 471	22 744	57 766	
	1000-4500	37 158	31 819	20 994	53 322	33 082	28 329	18 691	47 473	
	4500-10000	32 791	28 079	18 527	47 055	29 194	24 999	16 495	41 893	
	10000-20000	29 854	25 565	16 868	42 841	26 580	22 761	15 017	38 142	
	>20000	28 763	24 630	16 251	41 274	25 608	21 928	14 468	36 747	

Таблица 24 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	43 243	37 030	24 432	62 053	41 160	35 246	23 256	59 065
	200-1000	37 525	32 133	21 202	53 848	35 718	30 586	20 181	51 255
	1000-4500	30 839	26 408	17 424	44 253	29 354	25 136	16 585	42 122
	4500-10000	27 214	23 304	15 376	39 052	25 904	22 182	14 636	37 172
	10000-20000	24 777	21 217	13 999	35 555	23 584	20 195	13 325	33 843
	>20000	23 871	20 441	13 487	34 255	22 722	19 457	12 838	32 605

Таблица 24 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	58 166	51 905	32 864	83 469	61 954	55 285	35 004	88 905	58 231	51 963	32 900	83 561
	200-1000	50 475	45 042	28 519	72 432	53 762	47 975	30 376	77 149	50 531	45 092	28 550	72 512
	1000-4500	41 481	37 016	23 437	59 526	44 183	39 427	24 963	63 402	41 527	37 057	23 463	59 592
	4500-10000	36 606	32 666	20 683	52 530	38 990	34 793	22 029	55 951	36 647	32 702	20 705	52 588
	10000-20000	33 328	29 741	18 830	47 826	35 498	31 677	20 057	50 940	33 365	29 773	18 851	47 879
	>20000	32 109	28 653	18 142	46 077	34 200	30 519	19 323	49 077	32 145	28 685	18 162	46 128
Класс "С"	<200	40 141	34 374	22 680	57 603	42 755	36 612	24 157	61 354	40 186	34 412	22 705	57 666
	200-1000	34 834	29 829	19 681	49 986	37 102	31 771	20 963	53 241	34 872	29 862	19 703	50 041
	1000-4500	28 627	24 514	16 174	41 080	30 491	26 110	17 227	43 755	28 658	24 541	16 192	41 125
	4500-10000	25 262	21 633	14 273	36 252	26 908	23 041	15 203	38 612	25 290	21 656	14 289	36 292
	10000-20000	23 000	19 695	12 995	33 005	24 498	20 978	13 841	35 154	23 025	19 717	13 009	33 042
	>20000	22 159	18 975	12 520	31 798	23 602	20 211	13 335	33 869	22 183	18 996	12 534	31 833

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Уфа.

Таблица 25

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 174	1 017	834	1 515	1 151	996	817	1 485
	10000-15000	1 141	988	810	1 472	1 118	968	794	1 443
	15000-25000	1 074	929	762	1 385	1 052	911	747	1 357
	>25000	1 044	904	741	1 346	1 023	885	726	1 319
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 133	909	805	1 462	1 110	891	788	1 432
	100-500	983	789	698	1 269	964	773	684	1 243
	500-1000	874	701	621	1 128	856	687	608	1 105
	1000-5000	730	586	519	942	716	574	508	923
	>5000	684	548	485	882	670	537	476	864
стрит-ритейл	<50	2 154	1 962	1 530	2 779	1 897	1 727	1 347	2 447
	50-200	1 914	1 743	1 359	2 469	1 685	1 535	1 197	2 174
	200-400	1 709	1 556	1 213	2 204	1 505	1 370	1 068	1 941
	400-1000	1 532	1 395	1 087	1 976	1 349	1 228	958	1 740
	>1000	1 463	1 332	1 039	1 888	1 288	1 173	915	1 662
торговые площади	<50	1 904	1 734	1 352	2 456	1 677	1 527	1 190	2 163
	50-200	1 692	1 540	1 201	2 182	1 490	1 356	1 058	1 922
	200-400	1 510	1 375	1 072	1 948	1 330	1 211	944	1 715
	400-1000	1 354	1 233	961	1 746	1 192	1 085	846	1 538
	>1000	1 293	1 178	918	1 668	1 139	1 037	808	1 469

Таблица 25 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 097	880	779	1 415	1 085	871	771	1 400
	100-500	952	763	676	1 228	942	756	669	1 215
	500-1000	846	679	601	1 091	837	672	594	1 080
	1000-5000	707	567	502	912	700	561	497	903
	>5000	662	531	470	854	655	525	465	845
стрит-ритейл	<50	1 745	1 589	1 239	2 251	-	-	-	-
	50-200	1 550	1 412	1 101	2 000	-	-	-	-
	200-400	1 384	1 260	983	1 785	-	-	-	-
	400-1000	1 241	1 130	881	1 600	-	-	-	-
	>1000	1 185	1 079	841	1 529	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 542	1 404	1 095	1 989	1 429	1 301	1 015	1 844
	50-200	1 370	1 248	973	1 768	1 270	1 156	902	1 638
	200-400	1 223	1 114	869	1 578	1 134	1 032	805	1 462
	400-1000	1 096	998	778	1 414	1 016	925	721	1 311
	>1000	1 047	954	744	1 351	971	884	689	1 252

Таблица 25 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 103	955	783	1 423	1 121	971	796	1 446	1 104	955	784	1 424
	10000-15000	1 072	928	761	1 383	1 090	943	774	1 405	1 072	928	761	1 383
	15000-25000	1 009	873	716	1 301	1 025	887	728	1 322	1 009	873	716	1 301
	>25000	981	849	696	1 265	996	863	707	1 285	981	849	696	1 265
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 064	854	756	1 373	1 082	868	768	1 395	1 064	854	756	1 373
	100-500	924	741	656	1 191	939	753	666	1 211	924	741	656	1 192
	500-1000	821	659	583	1 059	834	669	592	1 076	821	659	583	1 059
	1000-5000	686	550	487	885	697	559	495	899	686	550	487	885
	>5000	642	515	456	828	653	524	463	842	642	515	456	829
стрит-ритейл	<50	1 379	1 255	979	1 779	1 574	1 433	1 117	2 030	1 380	1 257	980	1 781
	50-200	1 225	1 115	870	1 580	1 398	1 273	993	1 804	1 226	1 117	871	1 582
	200-400	1 094	996	776	1 411	1 248	1 137	886	1 610	1 095	997	777	1 412
	400-1000	980	893	696	1 264	1 119	1 019	794	1 443	981	894	697	1 266
	>1000	936	853	665	1 208	1 069	973	759	1 379	938	854	666	1 209
торговые площади	<50	1 219	1 110	865	1 572	1 391	1 267	988	1 794	1 220	1 111	866	1 574
	50-200	1 083	986	769	1 397	1 236	1 125	877	1 594	1 084	987	770	1 398
	200-400	966	880	686	1 247	1 103	1 005	783	1 423	968	881	687	1 248
	400-1000	866	789	615	1 117	989	901	702	1 276	867	790	616	1 119
	>1000	828	754	588	1 068	945	860	671	1 219	829	755	588	1 069

Таблица 25 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 372**	**1 231**	**947**	**1 798**	**1 208**	**1 084**	**834**	**1 583**
	100-250	**1 277**	**1 146**	**881**	**1 673**	**1 124**	**1 009**	**776**	**1 473**
	250-500	**1 157**	**1 038**	**798**	**1 516**	**1 019**	**914**	**703**	**1 335**
	500-1000	**1 058**	**949**	**730**	**1 386**	**932**	**836**	**643**	**1 220**
	>1000	**1 019**	**915**	**703**	**1 335**	**897**	**805**	**619**	**1 176**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 716	1 621	1 338	2 093	1 511	1 427	1 178	1 843
	50-100	1 628	1 538	1 270	1 986	1 433	1 354	1 118	1 749
	100-500	1 361	1 286	1 062	1 661	1 199	1 132	935	1 462
	500-1000	1 210	1 143	944	1 477	1 066	1 007	831	1 300
	1000-3000	1 065	1 006	831	1 300	938	886	732	1 145
	3000-5000	975	921	761	1 190	859	811	670	1 048
	5000-9000	907	857	708	1 107	799	754	623	974
	>9000	878	829	685	1 071	773	730	603	943
Класс "С"	<50	1 026	957	800	1 251	903	842	704	1 102
	50-100	973	908	759	1 187	857	799	668	1 045
	100-500	814	759	635	993	717	668	559	874
	500-1000	723	675	564	883	637	594	497	777
	1000-3000	637	594	497	777	561	523	437	684
	3000-5000	583	544	455	711	513	479	400	626
	5000-9000	542	506	423	662	477	445	372	583
	>9000	525	489	409	640	462	431	360	564

Таблица 25 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 112**	**997**	**767**	**1 456**	**1 030**	**924**	**711**	**1 349**
	100-250	**1 034**	**928**	**714**	**1 355**	**959**	**860**	**661**	**1 256**
	250-500	**937**	**841**	**647**	**1 228**	**868**	**779**	**599**	**1 138**
	500-1000	**857**	**769**	**591**	**1 123**	**794**	**713**	**548**	**1 040**
	>1000	**826**	**741**	**570**	**1 081**	**765**	**686**	**528**	**1 002**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 390	1 313	1 084	1 695	-	-	-	-
	50-100	1 319	1 245	1 028	1 609	-	-	-	-
	100-500	1 103	1 041	860	1 345	-	-	-	-
	500-1000	980	926	765	1 196	-	-	-	-
	1000-3000	863	815	673	1 053	-	-	-	-
	3000-5000	790	746	616	964	-	-	-	-
	5000-9000	735	694	573	896	-	-	-	-
	>9000	711	672	555	867	-	-	-	-
Класс "С"	<50	831	775	648	1 013	770	718	600	939
	50-100	788	735	615	962	730	681	570	891
	100-500	659	615	514	804	611	570	476	745
	500-1000	586	547	457	715	543	507	424	663
	1000-3000	516	481	402	629	478	446	373	583
	3000-5000	472	440	368	576	438	408	341	534
	5000-9000	439	410	343	536	407	380	317	497
	>9000	425	396	332	519	394	367	307	481

Таблица 25 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**878**	**788**	**606**	**1 150**	**1 003**	**900**	**692**	**1 313**	**879**	**789**	**607**	**1 152**
	100-250	**817**	**733**	**564**	**1 071**	**933**	**837**	**644**	**1 222**	**818**	**734**	**565**	**1 072**
	250-500	**740**	**664**	**511**	**970**	**845**	**758**	**583**	**1 107**	**741**	**665**	**512**	**971**
	500-1000	**677**	**608**	**467**	**887**	**773**	**694**	**533**	**1 013**	**678**	**608**	**468**	**888**
	>1000	**652**	**585**	**450**	**854**	**745**	**668**	**514**	**975**	**653**	**586**	**451**	**856**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 098	1 037	856	1 339	1 253	1 184	978	1 529	1 099	1 038	857	1 341
	50-100	1 042	984	813	1 271	1 189	1 123	928	1 451	1 043	985	814	1 273
	100-500	871	823	679	1 063	995	939	776	1 213	872	824	680	1 064
	500-1000	775	732	604	945	884	835	690	1 079	775	733	605	946
	1000-3000	682	644	532	832	778	735	607	950	683	645	532	833
	3000-5000	624	590	487	761	713	673	556	869	625	590	487	762
	5000-9000	581	548	453	708	663	626	517	809	581	549	453	709
	>9000	562	531	438	685	641	606	500	782	563	531	439	686
Класс "С"	<50	656	612	512	801	749	699	584	914	657	613	513	802
	50-100	623	581	486	760	711	663	555	867	624	582	486	761
	100-500	521	486	406	635	594	555	464	725	521	486	407	636
	500-1000	463	432	361	565	529	493	412	645	464	432	362	566
	1000-3000	408	380	318	497	465	434	363	568	408	381	318	498
	3000-5000	373	348	291	455	426	397	332	520	374	348	291	456
	5000-9000	347	324	271	423	396	370	309	483	347	324	271	424
	>9000	336	313	262	410	383	358	299	468	336	314	262	410

Таблица 25 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	792	733	507	1 077	705	652	451	959
	200-1000	687	636	440	935	612	566	391	832
	1000-4500	565	523	361	768	503	465	322	684
	4500-10000	498	461	319	678	444	411	284	603
	10000-20000	454	420	290	617	404	374	258	549
	>20000	437	405	280	595	389	360	249	529
Класс "С"	<200	552	511	353	750	491	454	314	668
	200-1000	479	443	306	651	426	394	273	579
	1000-4500	393	364	252	535	350	324	224	476
	4500-10000	347	321	222	472	309	286	198	420
	10000-20000	316	293	202	430	281	260	180	383
	>20000	304	282	195	414	271	251	173	369

Таблица 25 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	458	424	293	623	436	404	279	593
	200-1000	398	368	254	541	378	350	242	515
	1000-4500	327	302	209	444	311	288	199	423
	4500-10000	288	267	185	392	274	254	176	373
	10000-20000	262	243	168	357	250	231	160	340
	>20000	253	234	162	344	241	223	154	327

Таблица 25 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Уфа. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	610	564	390	829	658	609	421	894	610	565	391	830
	200-1000	529	490	339	720	571	528	365	776	530	490	339	720
	1000-4500	435	403	278	591	469	434	300	638	435	403	279	592
	4500-10000	384	355	246	522	414	383	265	563	384	356	246	522
	10000-20000	349	323	224	475	377	349	241	512	350	324	224	476
	>20000	337	312	215	458	363	336	232	494	337	312	216	458
Класс "С"	<200	425	393	272	578	458	424	293	623	425	394	272	578
	200-1000	369	341	236	501	398	368	254	541	369	342	236	502
	1000-4500	303	280	194	412	327	302	209	444	303	281	194	412
	4500-10000	267	247	171	364	288	267	185	392	268	248	171	364
	10000-20000	243	225	156	331	262	243	168	357	244	226	156	331
	>20000	234	217	150	319	253	234	162	344	235	217	150	319

Красноярск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Красноярск.

Таблица 26

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	86 906	94 793	59 965	113 847	84 633	92 314	58 397	110 870	
	10000-15000	84 446	92 110	58 268	110 625	82 238	89 702	56 744	107 732	
	15000-25000	79 445	86 655	54 817	104 073	77 368	84 389	53 384	101 352	
	>25000	77 231	84 240	53 290	101 173	75 212	82 038	51 896	98 528	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	115 172	99 257	79 469	150 875	112 798	97 211	77 831	147 765	
	100-500	99 947	86 136	68 963	130 931	97 887	84 360	67 542	128 232	
	500-1000	88 842	76 565	61 301	116 383	87 011	74 987	60 037	113 984	
	1000-5000	74 244	63 984	51 228	97 259	72 714	62 666	50 172	95 255	
	>5000	69 497	59 894	47 953	91 041	68 065	58 659	46 965	89 165	
стрит-ритейл	<50	188 789	169 855	130 264	247 313	166 043	149 391	114 570	217 517	
	50-200	167 727	150 905	115 732	219 722	147 519	132 724	101 788	193 250	
	200-400	149 740	134 722	103 320	196 159	131 699	118 491	90 872	172 525	
	400-1000	134 212	120 752	92 606	175 818	118 042	106 204	81 449	154 635	
	>1000	128 217	115 358	88 469	167 964	112 769	101 459	77 810	147 727	
торговые площади	<50	166 564	149 859	114 929	218 198	146 496	131 804	101 082	191 909	
	50-200	147 981	133 140	102 107	193 855	130 152	117 099	89 805	170 499	
	200-400	132 112	118 862	91 157	173 066	116 195	104 541	80 174	152 215	
	400-1000	118 412	106 536	81 704	155 120	104 146	93 701	71 860	136 431	
	>1000	113 122	101 777	78 054	148 190	99 493	89 515	68 650	130 336	

Таблица 26 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	111 421	96 024	76 881	145 962	110 250	95 015	76 073	144 428
	100-500	96 692	83 331	66 718	126 667	95 676	82 455	66 016	125 335
	500-1000	85 949	74 072	59 304	112 593	85 045	73 293	58 681	111 409
	1000-5000	71 826	61 901	49 560	94 092	71 071	61 250	49 039	93 103
	>5000	67 234	57 943	46 391	88 076	66 527	57 334	45 904	87 151
стрит-ритейл	<50	152 851	137 521	105 467	200 234	-	-	-	-
	50-200	135 798	122 179	93 701	177 896	-	-	-	-
	200-400	121 235	109 076	83 652	158 818	-	-	-	-
	400-1000	108 663	97 765	74 978	142 349	-	-	-	-
	>1000	103 809	93 398	71 628	135 990	-	-	-	-
торговые площади	<50	134 856	121 332	93 051	176 662	124 956	112 424	86 220	163 693
	50-200	119 811	107 795	82 670	156 953	111 016	99 882	76 601	145 431
	200-400	106 963	96 235	73 804	140 121	99 110	89 170	68 386	129 834
	400-1000	95 871	86 256	66 151	125 591	88 833	79 924	61 295	116 371
	>1000	91 588	82 403	63 196	119 980	84 864	76 353	58 556	111 172

Таблица 26 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	80 119	87 390	55 282	104 956	81 998	89 439	56 578	107 417	80 134	87 407	55 293	104 976
	10000-15000	77 852	84 917	53 718	101 986	79 677	86 908	54 977	104 377	77 866	84 933	53 728	102 005
	15000-25000	73 241	79 888	50 536	95 946	74 958	81 761	51 721	98 195	73 255	79 903	50 546	95 964
	>25000	71 200	77 662	49 128	93 272	72 870	79 483	50 280	95 459	71 214	77 677	49 137	93 290
районный/микрорайонный ТЦ	<100	108 082	93 147	74 576	141 587	110 044	94 838	75 931	144 158	108 098	93 160	74 587	141 608
	100-500	93 794	80 833	64 718	122 870	95 497	82 301	65 893	125 101	93 808	80 845	64 727	122 888
	500-1000	83 373	71 852	57 527	109 218	84 886	73 156	58 572	111 201	83 385	71 862	57 536	109 234
	1000-5000	69 673	60 046	48 075	91 272	70 938	61 136	48 947	92 929	69 684	60 054	48 082	91 285
	>5000	65 219	56 207	45 001	85 437	66 403	57 227	45 818	86 988	65 228	56 215	45 008	85 449
стрит-ритейл	<50	120 855	108 735	83 390	158 320	139 658	125 652	96 364	182 952	121 007	108 871	83 495	158 519
	50-200	107 372	96 604	74 087	140 658	124 077	111 634	85 613	162 541	107 507	96 725	74 180	140 834
	200-400	95 857	86 244	66 142	125 573	110 771	99 662	76 432	145 110	95 978	86 352	66 225	125 731
	400-1000	85 917	77 301	59 283	112 552	99 285	89 327	68 506	130 063	86 025	77 398	59 357	112 693
	>1000	82 079	73 847	56 635	107 524	94 849	85 337	65 446	124 253	82 182	73 940	56 706	107 659
торговые площади	<50	106 628	95 934	73 573	139 682	123 217	110 859	85 020	161 414	106 761	96 054	73 665	139 857
	50-200	94 732	85 231	65 365	124 099	109 470	98 492	75 535	143 406	94 851	85 338	65 447	124 254
	200-400	84 573	76 091	58 355	110 790	97 731	87 929	67 434	128 027	84 679	76 186	58 428	110 929
	400-1000	75 803	68 200	52 304	99 302	87 596	78 811	60 442	114 751	75 898	68 286	52 370	99 426
	>1000	72 416	65 154	49 967	94 865	83 683	75 291	57 741	109 625	72 507	65 235	50 030	94 985

Таблица 26 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**152 925**	**152 955**	**107 048**	**198 803**	**134 500**	**134 526**	**94 150**	**174 850**	
	100-250	**142 302**	**142 329**	**99 611**	**184 992**	**125 157**	**125 181**	**87 610**	**162 704**	
	250-500	**128 924**	**128 949**	**90 247**	**167 601**	**113 391**	**113 413**	**79 374**	**147 408**	
	500-1000	**117 907**	**117 930**	**82 535**	**153 279**	**103 701**	**103 721**	**72 591**	**134 812**	
	>1000	**113 579**	**113 601**	**79 505**	**147 653**	**99 895**	**99 914**	**69 926**	**129 863**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	223 710	211 147	190 154	257 267	196 757	185 707	167 244	226 271	
	50-100	212 279	200 357	180 437	244 120	186 703	176 218	158 697	214 708	
	100-500	177 507	167 539	150 881	204 134	156 121	147 353	132 703	179 539	
	500-1000	157 820	148 957	134 147	181 493	138 805	131 010	117 984	159 626	
	1000-3000	138 926	131 124	118 087	159 765	122 188	115 326	103 860	140 516	
	3000-5000	127 177	120 035	108 100	146 253	111 854	105 573	95 076	128 632	
	5000-9000	118 285	111 643	100 543	136 028	104 034	98 192	88 429	119 639	
	>9000	114 475	108 046	97 304	131 646	100 683	95 028	85 580	115 785	
Класс "С"	<50	132 044	115 313	112 237	151 851	116 135	101 420	98 715	133 555	
	50-100	125 297	109 421	106 502	144 091	110 201	96 237	93 671	126 731	
	100-500	104 773	91 498	89 057	120 489	92 150	80 474	78 327	105 972	
	500-1000	93 152	81 349	79 180	107 125	81 929	71 548	69 640	94 219	
	1000-3000	82 000	71 610	69 700	94 300	72 121	62 983	61 303	82 939	
	3000-5000	75 066	65 554	63 806	86 325	66 021	57 656	56 118	75 925	
	5000-9000	69 818	60 971	59 345	80 290	61 406	53 625	52 195	70 617	
	>9000	67 568	59 007	57 433	77 704	59 428	51 898	50 513	68 342	

Таблица 26 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**123 814**	**123 838**	**86 670**	**160 958**	**114 725**	**114 747**	**80 307**	**149 142**
	100-250	**115 213**	**115 235**	**80 649**	**149 777**	**106 755**	**106 775**	**74 728**	**138 781**
	250-500	**104 382**	**104 402**	**73 067**	**135 696**	**96 719**	**96 738**	**67 703**	**125 735**
	500-1000	**95 462**	**95 481**	**66 823**	**124 101**	**88 454**	**88 471**	**61 918**	**114 990**
	>1000	**91 958**	**91 976**	**64 371**	**119 545**	**85 207**	**85 224**	**59 645**	**110 769**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	181 124	170 953	153 956	208 293	-	-	-	-
	50-100	171 869	162 217	146 089	197 649	-	-	-	-
	100-500	143 717	135 646	122 159	165 274	-	-	-	-
	500-1000	127 777	120 601	108 610	146 943	-	-	-	-
	1000-3000	112 480	106 163	95 608	129 352	-	-	-	-
	3000-5000	102 967	97 185	87 522	118 412	-	-	-	-
	5000-9000	95 768	90 390	81 403	110 134	-	-	-	-
	>9000	92 683	87 478	78 781	106 586	-	-	-	-
Класс "С"	<50	106 908	93 362	90 872	122 944	99 060	86 508	84 201	113 919
	50-100	101 445	88 591	86 228	116 662	93 998	82 087	79 898	108 097
	100-500	84 828	74 080	72 104	97 553	78 601	68 642	66 811	90 391
	500-1000	75 420	65 864	64 107	86 733	69 883	61 028	59 401	80 366
	1000-3000	66 391	57 979	56 432	76 349	61 517	53 722	52 289	70 744
	3000-5000	60 776	53 075	51 660	69 892	56 314	49 179	47 867	64 761
	5000-9000	56 527	49 365	48 048	65 006	52 377	45 741	44 521	60 234
	>9000	54 706	47 774	46 500	62 912	50 690	44 267	43 086	58 293

Таблица 26 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**97 897**	**97 916**	**68 528**	**127 266**	**113 128**	**113 150**	**79 189**	**147 066**	**98 019**	**98 038**	**68 614**	**127 425**
	100-250	**91 096**	**91 114**	**63 767**	**118 425**	**105 269**	**105 289**	**73 688**	**136 850**	**91 210**	**91 228**	**63 847**	**118 573**
	250-500	**82 532**	**82 548**	**57 772**	**107 292**	**95 373**	**95 391**	**66 761**	**123 984**	**82 636**	**82 652**	**57 845**	**107 426**
	500-1000	**75 479**	**75 494**	**52 836**	**98 123**	**87 223**	**87 240**	**61 056**	**113 390**	**75 574**	**75 589**	**52 902**	**98 246**
	>1000	**72 709**	**72 723**	**50 896**	**94 521**	**84 021**	**84 037**	**58 815**	**109 227**	**72 800**	**72 814**	**50 960**	**94 640**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	143 210	135 168	121 729	164 692	165 492	156 198	140 668	190 315	143 390	135 338	121 882	164 899
	50-100	135 892	128 261	115 509	156 276	157 035	148 216	133 480	180 590	136 063	128 422	115 653	156 472
	100-500	113 633	107 252	96 588	130 678	131 313	123 938	111 616	151 010	113 776	107 386	96 709	130 842
	500-1000	101 030	95 356	85 875	116 184	116 749	110 192	99 236	134 261	101 157	95 476	85 983	116 330
	1000-3000	88 935	83 940	75 595	102 275	102 772	97 000	87 356	118 187	89 046	84 046	75 689	102 403
	3000-5000	81 413	76 841	69 201	93 625	94 080	88 797	79 968	108 192	81 516	76 938	69 288	93 743
	5000-9000	75 722	71 469	64 363	87 080	87 503	82 589	74 377	100 628	75 817	71 559	64 444	87 189
	>9000	73 282	69 167	62 290	84 275	84 684	79 928	71 981	97 386	73 374	69 254	62 368	84 380
Класс "С"	<50	84 529	73 819	71 850	97 209	97 681	85 304	83 029	112 333	84 636	73 912	71 940	97 331
	50-100	80 210	70 047	68 178	92 241	92 689	80 945	78 786	106 593	80 311	70 135	68 264	92 357
	100-500	67 072	58 573	57 011	77 132	77 507	67 686	65 881	89 133	67 156	58 647	57 082	77 229
	500-1000	59 633	52 077	50 688	68 577	68 910	60 179	58 574	79 247	59 707	52 142	50 751	68 663
	1000-3000	52 493	45 842	44 619	60 367	60 661	52 974	51 561	69 760	52 559	45 900	44 675	60 443
	3000-5000	48 054	41 965	40 846	55 262	55 530	48 494	47 201	63 860	48 114	42 018	40 897	55 331
	5000-9000	44 694	39 031	37 990	51 399	51 648	45 104	43 901	59 395	44 750	39 080	38 038	51 463
	>9000	43 255	37 774	36 766	49 743	49 984	43 651	42 487	57 482	43 309	37 821	36 813	49 805

Таблица 26 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	80 228	99 420	56 962	103 494	71 427	88 514	50 713	92 141	
	200-1000	69 620	86 274	49 430	89 809	61 983	76 811	44 008	79 958	
	1000-4500	57 214	70 902	40 622	73 807	50 938	63 124	36 166	65 710	
	4500-10000	50 490	62 569	35 848	65 132	44 952	55 705	31 916	57 988	
	10000-20000	45 969	56 966	32 638	59 299	40 926	50 717	29 058	52 795	
	>20000	44 288	54 882	31 444	57 131	39 429	48 862	27 995	50 864	
Класс "С"	<200	54 867	51 017	38 955	70 778	48 848	45 421	34 682	63 014	
	200-1000	47 612	44 272	33 805	61 420	42 389	39 415	30 096	54 682	
	1000-4500	39 128	36 383	27 781	50 476	34 836	32 392	24 734	44 939	
	4500-10000	34 530	32 107	24 516	44 543	30 742	28 585	21 827	39 657	
	10000-20000	31 437	29 232	22 321	40 554	27 989	26 025	19 872	36 106	
	>20000	30 288	28 163	21 504	39 071	26 965	25 073	19 145	34 785	

Таблица 26 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	45 536	42 341	32 330	58 741	43 343	40 302	30 773	55 912
	200-1000	39 515	36 742	28 055	50 974	37 612	34 973	26 704	48 519
	1000-4500	32 474	30 195	23 056	41 891	30 910	28 741	21 946	39 874
	4500-10000	28 657	26 647	20 347	36 968	27 277	25 363	19 367	35 188
	10000-20000	26 091	24 260	18 525	33 657	24 835	23 092	17 633	32 037
	>20000	25 137	23 373	17 847	32 426	23 926	22 248	16 988	30 865

Таблица 26 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	61 808	76 594	43 884	79 732	65 833	81 582	46 741	84 925	61 876	76 679	43 932	79 820
	200-1000	53 635	66 466	38 081	69 190	57 128	70 795	40 561	73 695	53 695	66 540	38 123	69 266
	1000-4500	44 078	54 623	31 296	56 861	46 949	58 180	33 334	60 564	44 127	54 683	31 330	56 924
	4500-10000	38 898	48 203	27 618	50 178	41 431	51 342	29 416	53 446	38 941	48 257	27 648	50 234
	10000-20000	35 415	43 887	25 144	45 685	37 721	46 745	26 782	48 660	35 454	43 935	25 172	45 735
	>20000	34 119	42 282	24 225	44 014	36 341	45 035	25 802	46 880	34 157	42 328	24 252	44 063
Класс "С"	<200	42 270	39 304	30 012	54 528	45 023	41 864	31 966	58 079	42 317	39 348	30 045	54 588
	200-1000	36 681	34 107	26 043	47 318	39 069	36 328	27 739	50 400	36 721	34 145	26 072	47 370
	1000-4500	30 145	28 030	21 403	38 887	32 108	29 855	22 797	41 419	30 178	28 061	21 426	38 930
	4500-10000	26 602	24 736	18 887	34 316	28 334	26 346	20 117	36 551	26 631	24 763	18 908	34 354
	10000-20000	24 220	22 520	17 196	31 243	25 797	23 987	18 316	33 278	24 246	22 545	17 215	31 278
	>20000	23 334	21 697	16 567	30 101	24 853	23 110	17 646	32 061	23 360	21 721	16 585	30 134

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Красноярск.

Таблица 27

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 040	900	728	1 352	1 022	885	716	1 329
	10000-15000	1 011	875	707	1 314	994	860	695	1 292
	15000-25000	951	823	666	1 236	935	809	654	1 215
	>25000	924	800	647	1 202	909	787	636	1 181
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 061	851	743	1 380	1 038	832	727	1 349
	100-500	921	739	645	1 197	901	722	630	1 171
	500-1000	819	657	573	1 064	801	642	560	1 041
	1000-5000	684	549	479	889	669	537	468	870
	>5000	640	514	448	833	626	502	438	814
стрит-ритейл	<50	1 845	1 687	1 292	2 399	1 625	1 486	1 137	2 112
	50-200	1 639	1 499	1 147	2 131	1 443	1 320	1 010	1 876
	200-400	1 463	1 338	1 024	1 902	1 289	1 178	902	1 675
	400-1000	1 312	1 200	918	1 705	1 155	1 056	808	1 501
	>1000	1 253	1 146	877	1 629	1 103	1 009	772	1 434
торговые площади	<50	1 666	1 523	1 166	2 165	1 467	1 341	1 027	1 907
	50-200	1 480	1 353	1 036	1 924	1 303	1 192	912	1 694
	200-400	1 321	1 208	925	1 717	1 163	1 064	814	1 512
	400-1000	1 184	1 083	829	1 539	1 043	954	730	1 355
	>1000	1 131	1 035	792	1 471	996	911	697	1 295

Таблица 27 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 024	821	717	1 331	1 012	812	709	1 316
	100-500	889	713	622	1 155	879	705	615	1 142
	500-1000	790	634	553	1 027	781	626	547	1 015
	1000-5000	660	530	462	858	653	523	457	848
	>5000	618	496	433	803	611	490	428	794
стрит-ритейл	<50	1 494	1 367	1 046	1 943	-	-	-	-
	50-200	1 328	1 214	929	1 726	-	-	-	-
	200-400	1 185	1 084	830	1 541	-	-	-	-
	400-1000	1 062	972	744	1 381	-	-	-	-
	>1000	1 015	928	710	1 319	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 349	1 234	944	1 754	1 250	1 143	875	1 625
	50-200	1 199	1 096	839	1 558	1 111	1 016	778	1 444
	200-400	1 070	979	749	1 391	992	907	694	1 289
	400-1000	959	877	671	1 247	889	813	622	1 155
	>1000	916	838	641	1 191	849	777	594	1 104

Таблица 27 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	987	855	691	1 283	1 000	866	700	1 301	987	855	691	1 283
	10000-15000	959	830	671	1 247	972	842	680	1 264	959	830	672	1 247
	15000-25000	902	781	632	1 173	915	792	640	1 189	902	781	632	1 173
	>25000	877	759	614	1 140	889	770	622	1 156	877	760	614	1 141
районный/микрорайонный ТЦ	<100	991	795	694	1 288	1 008	809	706	1 311	991	795	694	1 288
	100-500	860	690	602	1 118	875	702	613	1 138	860	690	602	1 118
	500-1000	764	613	535	994	778	624	545	1 011	764	613	535	994
	1000-5000	639	512	447	830	650	521	455	845	639	512	447	830
	>5000	598	480	418	777	609	488	426	791	598	480	419	777
стрит-ритейл	<50	1 181	1 080	827	1 535	1 348	1 233	944	1 752	1 182	1 081	828	1 537
	50-200	1 049	959	734	1 364	1 198	1 095	838	1 557	1 050	961	735	1 365
	200-400	937	856	656	1 217	1 069	978	748	1 390	938	858	656	1 219
	400-1000	839	768	588	1 091	958	876	671	1 246	840	769	588	1 093
	>1000	802	733	561	1 042	915	837	641	1 190	803	734	562	1 044
торговые площади	<50	1 066	975	746	1 386	1 217	1 113	852	1 582	1 067	976	747	1 387
	50-200	947	866	663	1 231	1 081	989	757	1 405	948	867	664	1 233
	200-400	845	773	592	1 099	965	883	676	1 255	846	774	593	1 100
	400-1000	758	693	530	985	865	791	606	1 125	759	694	531	986
	>1000	724	662	507	941	826	756	578	1 074	725	663	507	942

Таблица 27 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 273**	**1 130**	**942**	**1 603**	**1 121**	**995**	**829**	**1 412**
	100-250	**1 184**	**1 052**	**876**	**1 492**	**1 043**	**926**	**772**	**1 314**
	250-500	**1 073**	**953**	**794**	**1 352**	**945**	**839**	**699**	**1 190**
	500-1000	**981**	**871**	**726**	**1 236**	**864**	**767**	**639**	**1 089**
	>1000	**945**	**839**	**699**	**1 191**	**832**	**739**	**616**	**1 049**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 842	1 749	1 437	2 247	1 622	1 540	1 265	1 979
	50-100	1 748	1 659	1 363	2 133	1 539	1 461	1 201	1 878
	100-500	1 462	1 387	1 140	1 783	1 287	1 222	1 004	1 570
	500-1000	1 300	1 234	1 014	1 586	1 144	1 086	893	1 396
	1000-3000	1 144	1 086	892	1 396	1 007	956	786	1 229
	3000-5000	1 047	994	817	1 278	922	875	719	1 125
	5000-9000	974	925	760	1 188	858	814	669	1 046
	>9000	943	895	735	1 150	830	788	647	1 013
Класс "С"	<50	1 091	1 020	851	1 331	961	898	749	1 172
	50-100	1 035	967	808	1 263	912	852	711	1 112
	100-500	866	809	675	1 056	762	712	595	930
	500-1000	770	719	600	939	678	633	529	827
	1000-3000	678	633	528	827	597	557	465	728
	3000-5000	620	580	484	757	546	510	426	666
	5000-9000	577	539	450	704	508	475	396	620
	>9000	558	522	435	681	492	459	383	600

Таблица 27 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 031**	**915**	**763**	**1 299**	**955**	**848**	**707**	**1 204**
	100-250	**959**	**852**	**710**	**1 209**	**889**	**789**	**658**	**1 120**
	250-500	**869**	**772**	**643**	**1 095**	**805**	**715**	**596**	**1 015**
	500-1000	**795**	**706**	**588**	**1 001**	**736**	**654**	**545**	**928**
	>1000	**766**	**680**	**567**	**965**	**709**	**630**	**525**	**894**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 492	1 416	1 164	1 820	-	-	-	-
	50-100	1 416	1 344	1 104	1 727	-	-	-	-
	100-500	1 184	1 124	923	1 444	-	-	-	-
	500-1000	1 053	999	821	1 284	-	-	-	-
	1000-3000	927	880	723	1 130	-	-	-	-
	3000-5000	848	805	662	1 035	-	-	-	-
	5000-9000	789	749	615	962	-	-	-	-
	>9000	764	725	596	931	-	-	-	-
Класс "С"	<50	884	826	689	1 078	819	765	639	999
	50-100	839	784	654	1 023	777	726	606	948
	100-500	701	655	547	855	650	607	507	793
	500-1000	623	583	486	761	578	540	451	705
	1000-3000	549	513	428	670	509	475	397	620
	3000-5000	502	469	392	613	466	435	363	568
	5000-9000	467	437	364	570	433	405	338	528
	>9000	452	423	353	552	419	392	327	511

Таблица 27 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**814**	**723**	**603**	**1 026**	**930**	**826**	**688**	**1 171**	**815**	**724**	**603**	**1 027**
	100-250	**758**	**673**	**561**	**955**	**865**	**768**	**640**	**1 090**	**759**	**674**	**561**	**956**
	250-500	**687**	**610**	**508**	**865**	**784**	**696**	**580**	**988**	**687**	**610**	**509**	**866**
	500-1000	**628**	**558**	**465**	**791**	**717**	**637**	**530**	**903**	**629**	**558**	**465**	**792**
	>1000	**605**	**537**	**448**	**762**	**691**	**613**	**511**	**870**	**606**	**538**	**448**	**763**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 179	1 119	920	1 438	1 346	1 277	1 050	1 642	1 180	1 120	921	1 440
	50-100	1 119	1 062	873	1 365	1 277	1 212	996	1 558	1 120	1 063	874	1 366
	100-500	935	888	730	1 141	1 068	1 014	833	1 303	937	889	731	1 143
	500-1000	832	789	649	1 015	949	901	741	1 158	833	790	650	1 016
	1000-3000	732	695	571	893	836	793	652	1 020	733	696	572	894
	3000-5000	670	636	523	818	765	726	597	933	671	637	523	819
	5000-9000	623	592	486	760	712	675	555	868	624	592	487	761
	>9000	603	573	471	736	689	654	537	840	604	573	471	737
Класс "С"	<50	698	652	545	852	797	745	622	972	699	653	545	853
	50-100	663	619	517	808	756	707	590	923	663	620	517	809
	100-500	554	518	432	676	632	591	493	772	555	518	433	677
	500-1000	493	460	384	601	562	525	439	686	493	461	385	602
	1000-3000	434	405	338	529	495	463	386	604	434	406	339	530
	3000-5000	397	371	310	484	453	423	353	553	397	371	310	485
	5000-9000	369	345	288	450	421	394	329	514	370	345	288	451
	>9000	357	334	279	436	408	381	318	498	358	334	279	436

Таблица 27 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	856	942	599	1 113	762	839	534	991	
	200-1000	743	818	520	966	661	728	463	860	
	1000-4500	611	672	427	794	544	598	380	707	
	4500-10000	539	593	377	701	480	528	336	624	
	10000-20000	491	540	343	638	437	481	306	568	
	>20000	473	520	331	614	421	463	295	547	
Класс "С"	<200	591	650	414	768	526	579	368	684	
	200-1000	513	564	359	667	456	502	319	593	
	1000-4500	421	464	295	548	375	413	263	488	
	4500-10000	372	409	260	483	331	364	232	430	
	10000-20000	339	373	237	440	301	332	211	392	
	>20000	326	359	228	424	290	319	203	377	

Таблица 27 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	491	540	343	638	467	514	327	607
	200-1000	426	469	298	554	405	446	284	527
	1000-4500	350	385	245	455	333	367	233	433
	4500-10000	309	340	216	401	294	323	206	382
	10000-20000	281	309	197	366	268	294	187	348
	>20000	271	298	190	352	258	284	180	335

Таблица 27 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Красноярск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	659	726	462	857	711	782	498	924	660	726	462	858
	200-1000	572	630	400	744	617	679	432	802	573	630	401	745
	1000-4500	470	517	329	611	507	558	355	659	471	518	329	612
	4500-10000	415	457	290	539	448	492	313	582	415	457	291	540
	10000-20000	378	416	264	491	407	448	285	530	378	416	265	492
	>20000	364	400	255	473	393	432	275	510	364	401	255	474
Класс "С"	<200	455	501	318	591	491	540	343	638	455	501	319	592
	200-1000	395	434	276	513	426	469	298	554	395	435	277	514
	1000-4500	324	357	227	422	350	385	245	455	325	357	227	422
	4500-10000	286	315	200	372	309	340	216	401	287	315	201	373
	10000-20000	261	287	182	339	281	309	197	366	261	287	183	339
	>20000	251	276	176	327	271	298	190	352	251	277	176	327

Пермь

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Пермь.

Таблица 28

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	90 576	98 797	67 932	113 221	88 613	96 655	66 460	110 766
	10000-15000	88 013	96 000	66 010	110 016	86 105	93 919	64 579	107 631
	15000-25000	82 801	90 315	62 100	103 501	81 006	88 357	60 754	101 257
	>25000	80 493	87 798	60 370	100 617	78 748	85 895	59 061	98 435
районный/микрорайонный ТЦ	<100	116 554	100 448	87 415	145 692	114 140	98 367	85 605	142 675
	100-500	101 146	87 169	75 860	126 433	99 051	85 364	74 288	123 814
	500-1000	89 908	77 484	67 431	112 385	88 046	75 879	66 034	110 057
	1000-5000	75 135	64 752	56 351	93 918	73 578	63 411	55 184	91 973
	>5000	70 331	60 612	52 748	87 914	68 874	59 357	51 656	86 093
стрит-ритейл	<50	198 364	181 319	148 773	247 956	174 465	159 473	130 849	218 081
	50-200	176 234	161 090	132 176	220 293	155 001	141 682	116 251	193 751
	200-400	157 335	143 815	118 001	196 668	138 379	126 488	103 784	172 973
	400-1000	141 020	128 902	105 765	176 275	124 029	113 371	93 022	155 037
	>1000	134 720	123 143	101 040	168 400	118 489	108 307	88 866	148 111
торговые площади	<50	178 174	162 864	133 631	222 718	156 707	143 241	117 531	195 884
	50-200	158 296	144 694	118 722	197 871	139 225	127 261	104 418	174 031
	200-400	141 321	129 177	105 990	176 651	124 294	113 613	93 221	155 368
	400-1000	126 666	115 782	95 000	158 333	111 405	101 832	83 554	139 257
	>1000	121 008	110 609	90 756	151 259	106 428	97 283	79 821	133 035

Таблица 28 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	112 740	97 161	84 555	140 924	111 549	96 134	83 661	139 436
	100-500	97 836	84 317	73 377	122 295	96 803	83 426	72 602	121 003
	500-1000	86 965	74 948	65 224	108 707	86 047	74 156	64 535	107 559
	1000-5000	72 676	62 633	54 507	90 845	71 908	61 971	53 931	89 885
	>5000	68 029	58 629	51 022	85 037	67 311	58 009	50 483	84 139
стрит-ритейл	<50	160 603	146 803	120 453	200 754	-	-	-	-
	50-200	142 686	130 425	107 014	178 357	-	-	-	-
	200-400	127 384	116 438	95 538	159 230	-	-	-	-
	400-1000	114 175	104 364	85 631	142 719	-	-	-	-
	>1000	109 074	99 702	81 806	136 343	-	-	-	-
торговые площади	<50	144 257	131 861	108 193	180 321	133 666	122 180	100 250	167 083
	50-200	128 163	117 150	96 122	160 204	118 754	108 550	89 066	148 443
	200-400	114 419	104 587	85 814	143 023	106 019	96 909	79 514	132 524
	400-1000	102 554	93 741	76 915	128 192	95 025	86 860	71 269	118 781
	>1000	97 972	89 554	73 479	122 466	90 780	82 979	68 085	113 475

Таблица 28 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	84 712	92 400	63 534	105 890	86 335	94 170	64 751	107 919	84 725	92 414	63 544	105 906
	10000-15000	82 314	89 785	61 736	102 893	83 892	91 505	62 919	104 865	82 327	89 799	61 745	102 909
	15000-25000	77 439	84 467	58 080	96 799	78 923	86 086	59 192	98 654	77 451	84 480	58 089	96 814
	>25000	75 282	82 114	56 461	94 102	76 724	83 687	57 543	95 905	75 293	82 126	56 470	94 117
районный/микрорайонный ТЦ	<100	109 344	94 234	82 008	136 680	111 339	95 954	83 505	139 174	109 360	94 248	82 020	136 700
	100-500	94 889	81 777	71 167	118 612	96 621	83 270	72 466	120 776	94 903	81 789	71 177	118 629
	500-1000	84 346	72 691	63 260	105 433	85 885	74 017	64 414	107 357	84 358	72 701	63 269	105 448
	1000-5000	70 487	60 747	52 865	88 108	71 773	61 855	53 830	89 717	70 497	60 755	52 873	88 121
	>5000	65 980	56 863	49 485	82 475	67 185	57 901	50 388	83 981	65 990	56 871	49 493	82 488
стрит-ритейл	<50	126 985	116 073	95 239	158 731	146 742	134 132	110 056	183 427	127 144	116 219	95 358	158 931
	50-200	112 818	103 124	84 614	141 023	130 371	119 168	97 778	162 964	112 960	103 253	84 720	141 200
	200-400	100 719	92 065	75 540	125 899	116 390	106 388	87 292	145 487	100 846	92 180	75 634	126 057
	400-1000	90 275	82 518	67 706	112 844	104 321	95 356	78 240	130 401	90 389	82 621	67 791	112 986
	>1000	86 242	78 831	64 682	107 803	99 660	91 096	74 745	124 575	86 351	78 930	64 763	107 938
торговые площади	<50	114 060	104 259	85 545	142 575	131 806	120 480	98 855	164 758	114 203	104 390	85 652	142 754
	50-200	101 335	92 627	76 001	126 669	117 101	107 039	87 826	146 377	101 462	92 744	76 097	126 828
	200-400	90 468	82 694	67 851	113 085	104 543	95 560	78 407	130 679	90 581	82 798	67 936	113 227
	400-1000	81 087	74 119	60 815	101 358	93 702	85 651	70 277	117 128	81 188	74 212	60 891	101 486
	>1000	77 464	70 808	58 098	96 830	89 516	81 824	67 137	111 896	77 561	70 897	58 171	96 952

Таблица 28 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**147 660**	**147 963**	**81 213**	**214 106**	**129 869**	**130 136**	**71 428**	**188 311**	
	100-250	**137 402**	**137 685**	**75 571**	**199 233**	**120 848**	**121 096**	**66 466**	**175 229**	
	250-500	**124 485**	**124 741**	**68 467**	**180 503**	**109 487**	**109 712**	**60 218**	**158 756**	
	500-1000	**113 847**	**114 081**	**62 616**	**165 079**	**100 131**	**100 337**	**55 072**	**145 190**	
	>1000	**109 668**	**109 894**	**60 318**	**159 019**	**96 455**	**96 654**	**53 050**	**139 860**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	190 257	170 777	144 595	235 919	167 334	150 201	127 174	207 495	
	50-100	180 535	162 050	137 206	223 863	158 784	142 526	120 676	196 892	
	100-500	150 963	135 506	114 732	187 194	132 775	119 180	100 909	164 641	
	500-1000	134 220	120 477	102 007	166 432	118 049	105 962	89 717	146 380	
	1000-3000	118 151	106 054	89 795	146 507	103 916	93 276	78 976	128 856	
	3000-5000	108 159	97 085	82 201	134 117	95 128	85 388	72 297	117 958	
	5000-9000	100 597	90 297	76 454	124 740	88 477	79 418	67 243	109 711	
	>9000	97 356	87 388	73 991	120 722	85 627	76 860	65 076	106 177	
Класс "С"	<50	112 532	98 609	85 525	139 540	98 974	86 728	75 220	122 728	
	50-100	106 782	93 570	81 154	132 410	93 917	82 296	71 377	116 457	
	100-500	89 291	78 243	67 861	110 721	78 533	68 816	59 685	97 381	
	500-1000	79 388	69 565	60 335	98 441	69 823	61 184	53 065	86 580	
	1000-3000	69 883	61 237	53 111	86 655	61 464	53 859	46 712	76 215	
	3000-5000	63 973	56 058	48 620	79 327	56 266	49 304	42 762	69 769	
	5000-9000	59 501	52 139	45 221	73 781	52 332	45 857	39 772	64 892	
	>9000	57 584	50 459	43 764	71 404	50 646	44 380	38 491	62 801	

Таблица 28 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**119 551**	**119 797**	**65 753**	**173 349**	**110 774**	**111 002**	**60 926**	**160 623**
	100-250	**111 246**	**111 475**	**61 185**	**161 307**	**103 079**	**103 291**	**56 693**	**149 465**
	250-500	**100 788**	**100 995**	**55 433**	**146 142**	**93 389**	**93 581**	**51 364**	**135 414**
	500-1000	**92 175**	**92 365**	**50 696**	**133 654**	**85 408**	**85 584**	**46 975**	**123 842**
	>1000	**88 792**	**88 974**	**48 835**	**128 748**	**82 273**	**82 442**	**45 250**	**119 296**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	154 039	138 268	117 070	191 009	-	-	-	-
	50-100	146 168	131 202	111 088	181 248	-	-	-	-
	100-500	122 226	109 711	92 891	151 560	-	-	-	-
	500-1000	108 669	97 543	82 589	134 750	-	-	-	-
	1000-3000	95 660	85 865	72 701	118 618	-	-	-	-
	3000-5000	87 570	78 603	66 553	108 586	-	-	-	-
	5000-9000	81 447	73 108	61 900	100 995	-	-	-	-
	>9000	78 824	70 753	59 906	97 741	-	-	-	-
Класс "С"	<50	91 110	79 837	69 244	112 977	84 422	73 976	64 161	104 683
	50-100	86 455	75 758	65 706	107 204	80 108	70 196	60 882	99 334
	100-500	72 293	63 349	54 943	89 644	66 986	58 698	50 910	83 063
	500-1000	64 275	56 322	48 849	79 701	59 557	52 188	45 263	73 850
	1000-3000	56 580	49 580	43 001	70 160	52 427	45 940	39 844	65 009
	3000-5000	51 795	45 387	39 364	64 226	47 993	42 055	36 475	59 511
	5000-9000	48 174	42 213	36 612	59 736	44 638	39 114	33 925	55 351
	>9000	46 622	40 854	35 433	57 812	43 200	37 854	32 832	53 567

Таблица 28 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**94 526**	**94 720**	**51 989**	**137 063**	**109 233**	**109 457**	**60 078**	**158 387**	**94 644**	**94 839**	**52 054**	**137 235**
	100-250	**87 959**	**88 140**	**48 378**	**127 541**	**101 644**	**101 853**	**55 904**	**147 384**	**88 070**	**88 251**	**48 438**	**127 701**
	250-500	**79 690**	**79 854**	**43 830**	**115 551**	**92 089**	**92 278**	**50 649**	**133 529**	**79 790**	**79 954**	**43 885**	**115 696**
	500-1000	**72 881**	**73 030**	**40 084**	**105 677**	**84 220**	**84 393**	**46 321**	**122 118**	**72 972**	**73 122**	**40 135**	**105 809**
	>1000	**70 205**	**70 350**	**38 613**	**101 798**	**81 128**	**81 295**	**44 620**	**117 636**	**70 293**	**70 438**	**38 661**	**101 925**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	121 795	109 325	92 564	151 026	140 744	126 334	106 966	174 523	121 948	109 462	92 680	151 215
	50-100	115 571	103 738	87 834	143 308	133 552	119 878	101 500	165 605	115 716	103 868	87 944	143 488
	100-500	96 641	86 746	73 447	119 834	111 676	100 242	84 874	138 479	96 762	86 855	73 539	119 985
	500-1000	85 922	77 125	65 301	106 543	99 290	89 124	75 460	123 120	86 030	77 221	65 383	106 677
	1000-3000	75 636	67 891	57 483	93 788	87 403	78 454	66 426	108 380	75 731	67 977	57 555	93 906
	3000-5000	69 239	62 150	52 622	85 856	80 011	71 819	60 809	99 214	69 326	62 228	52 688	85 964
	5000-9000	64 398	57 805	48 943	79 854	74 418	66 798	56 557	92 278	64 479	57 877	49 004	79 954
	>9000	62 324	55 943	47 366	77 281	72 020	64 646	54 735	89 305	62 402	56 013	47 425	77 378
Класс "С"	<50	72 039	63 125	54 749	89 328	83 247	72 947	63 268	103 226	72 129	63 205	54 818	89 440
	50-100	68 358	59 900	51 952	84 763	78 993	69 219	60 035	97 951	68 443	59 975	52 017	84 870
	100-500	57 161	50 088	43 442	70 879	66 054	57 881	50 201	81 907	57 232	50 151	43 497	70 968
	500-1000	50 821	44 533	38 624	63 018	58 728	51 461	44 633	72 822	50 885	44 589	38 672	63 097
	1000-3000	44 737	39 201	34 000	55 473	51 697	45 300	39 290	64 104	44 793	39 251	34 042	55 543
	3000-5000	40 953	35 886	31 124	50 782	47 325	41 469	35 967	58 683	41 005	35 931	31 163	50 846
	5000-9000	38 090	33 377	28 948	47 232	44 016	38 570	33 452	54 580	38 138	33 419	28 985	47 291
	>9000	36 863	32 302	28 016	45 710	42 598	37 328	32 375	52 822	36 909	32 342	28 051	45 767

Таблица 28 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	77 729	67 170	63 738	91 720	69 203	59 802	56 746	81 659	
	200-1000	67 451	58 289	55 310	79 592	60 052	51 895	49 243	70 862	
	1000-4500	55 432	47 902	45 455	65 410	49 352	42 648	40 469	58 235	
	4500-10000	48 918	42 273	40 112	57 723	43 552	37 636	35 712	51 391	
	10000-20000	44 537	38 487	36 520	52 554	39 651	34 265	32 514	46 789	
	>20000	42 908	37 080	35 185	50 632	38 201	33 012	31 325	45 078	
Класс "С"	<200	53 472	46 208	43 847	63 097	47 606	41 139	39 037	56 175	
	200-1000	46 401	40 098	38 049	54 754	41 312	35 700	33 875	48 748	
	1000-4500	38 133	32 953	31 269	44 997	33 950	29 339	27 839	40 062	
	4500-10000	33 652	29 080	27 594	39 709	29 960	25 891	24 567	35 353	
	10000-20000	30 638	26 476	25 123	36 153	27 277	23 572	22 367	32 187	
	>20000	29 518	25 508	24 204	34 831	26 280	22 710	21 549	31 010	

Таблица 28 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	44 378	38 350	36 390	52 366	42 241	36 503	34 638	49 844
	200-1000	38 510	33 279	31 578	45 442	36 656	31 676	30 058	43 254
	1000-4500	31 648	27 349	25 951	37 345	30 124	26 032	24 702	35 546
	4500-10000	27 929	24 135	22 901	32 956	26 584	22 973	21 799	31 369
	10000-20000	25 428	21 973	20 851	30 005	24 203	20 915	19 847	28 560
	>20000	24 498	21 170	20 088	28 907	23 318	20 150	19 121	27 515

Таблица 28 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	59 883	51 749	49 104	70 662	63 783	55 118	52 302	75 264	59 949	51 806	49 158	70 740
	200-1000	51 965	44 906	42 611	61 319	55 349	47 830	45 386	65 312	52 022	44 956	42 658	61 386
	1000-4500	42 706	36 904	35 019	50 393	45 487	39 308	37 299	53 674	42 753	36 945	35 057	50 448
	4500-10000	37 686	32 567	30 903	44 470	40 141	34 688	32 915	47 366	37 728	32 603	30 937	44 519
	10000-20000	34 312	29 651	28 136	40 488	36 546	31 582	29 968	43 124	34 349	29 683	28 167	40 532
	>20000	33 057	28 566	27 107	39 007	35 210	30 427	28 872	41 547	33 093	28 598	27 137	39 050
Класс "С"	<200	41 195	35 599	33 780	48 610	43 878	37 917	35 980	51 776	41 241	35 638	33 817	48 664
	200-1000	35 748	30 892	29 313	42 183	38 076	32 904	31 222	44 930	35 788	30 926	29 346	42 229
	1000-4500	29 378	25 388	24 090	34 666	31 291	27 041	25 659	36 924	29 411	25 416	24 117	34 705
	4500-10000	25 926	22 404	21 259	30 592	27 614	23 863	22 643	32 584	25 954	22 429	21 282	30 626
	10000-20000	23 604	20 398	19 355	27 853	25 141	21 726	20 616	29 666	23 630	20 420	19 377	27 883
	>20000	22 741	19 652	18 647	26 834	24 222	20 931	19 862	28 581	22 766	19 673	18 668	26 864

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Пермь.

Таблица 29

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 129	978	757	1 502	1 110	961	743	1 476
	10000-15000	1 097	950	735	1 459	1 078	933	722	1 434
	15000-25000	1 032	894	692	1 373	1 014	878	680	1 349
	>25000	1 004	869	672	1 335	986	854	661	1 312
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 094	878	733	1 455	1 072	860	718	1 426
	100-500	949	762	636	1 263	930	746	623	1 237
	500-1000	844	677	565	1 122	827	663	554	1 100
	1000-5000	705	566	473	938	691	554	463	919
	>5000	660	530	442	878	647	519	433	860
стрит-ритейл	<50	1 770	1 959	1 186	2 354	1 558	1 725	1 044	2 072
	50-200	1 572	1 740	1 053	2 091	1 384	1 532	928	1 841
	200-400	1 404	1 554	940	1 867	1 236	1 368	828	1 644
	400-1000	1 258	1 393	843	1 673	1 108	1 226	742	1 473
	>1000	1 202	1 330	805	1 598	1 058	1 171	709	1 407
торговые площади	<50	1 660	1 838	1 112	2 208	1 462	1 618	979	1 944
	50-200	1 475	1 633	988	1 962	1 299	1 438	870	1 727
	200-400	1 317	1 458	882	1 751	1 160	1 284	777	1 542
	400-1000	1 180	1 307	791	1 570	1 039	1 151	696	1 382
	>1000	1 128	1 248	755	1 500	993	1 099	665	1 321

Таблица 29 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 059	849	709	1 408	1 048	841	702	1 394
	100-500	919	737	616	1 222	909	729	609	1 210
	500-1000	817	655	547	1 086	808	648	542	1 075
	1000-5000	683	548	457	908	676	542	453	898
	>5000	639	513	428	850	632	507	424	841
стрит-ритейл	<50	1 433	1 587	960	1 906	-	-	-	-
	50-200	1 273	1 410	853	1 694	-	-	-	-
	200-400	1 137	1 258	762	1 512	-	-	-	-
	400-1000	1 019	1 128	683	1 355	-	-	-	-
	>1000	973	1 078	652	1 295	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 345	1 489	901	1 789	1 246	1 380	835	1 657
	50-200	1 195	1 323	800	1 589	1 107	1 226	742	1 473
	200-400	1 067	1 181	715	1 419	988	1 094	662	1 315
	400-1000	956	1 058	641	1 271	886	981	594	1 178
	>1000	913	1 011	612	1 215	846	937	567	1 126

Таблица 29 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 070	926	717	1 423	1 085	939	727	1 443	1 070	927	717	1 423
	10000-15000	1 040	900	697	1 383	1 054	913	706	1 402	1 040	900	697	1 383
	15000-25000	978	847	655	1 301	992	859	665	1 319	978	847	655	1 301
	>25000	951	823	637	1 265	964	835	646	1 282	951	823	637	1 265
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 028	824	688	1 367	1 044	838	700	1 389	1 028	824	689	1 367
	100-500	892	715	597	1 186	906	727	607	1 205	892	715	598	1 186
	500-1000	793	636	531	1 054	806	646	540	1 071	793	636	531	1 054
	1000-5000	662	531	444	881	673	540	451	895	662	531	444	881
	>5000	620	497	415	825	630	505	422	838	620	497	415	825
стрит-ритейл	<50	1 132	1 254	759	1 506	1 293	1 431	866	1 719	1 134	1 255	760	1 508
	50-200	1 006	1 114	674	1 338	1 149	1 271	770	1 528	1 007	1 115	675	1 340
	200-400	898	994	602	1 195	1 025	1 135	687	1 364	899	996	603	1 196
	400-1000	805	891	539	1 071	919	1 017	616	1 222	806	892	540	1 072
	>1000	769	851	515	1 023	878	972	588	1 168	770	852	516	1 024
торговые площади	<50	1 062	1 176	712	1 413	1 213	1 343	813	1 613	1 064	1 178	713	1 415
	50-200	944	1 045	632	1 255	1 078	1 193	722	1 433	945	1 046	633	1 257
	200-400	843	933	565	1 121	962	1 065	645	1 280	844	934	565	1 122
	400-1000	755	836	506	1 005	862	955	578	1 147	756	837	507	1 006
	>1000	722	799	483	960	824	912	552	1 096	722	800	484	961

Таблица 29 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 298**	**1 143**	**870**	**1 727**	**1 143**	**1 006**	**766**	**1 520**
	100-250	**1 208**	**1 063**	**809**	**1 607**	**1 064**	**936**	**713**	**1 415**
	250-500	**1 094**	**963**	**733**	**1 456**	**964**	**848**	**646**	**1 282**
	500-1000	**1 001**	**881**	**671**	**1 331**	**881**	**776**	**590**	**1 172**
	>1000	**964**	**849**	**646**	**1 282**	**849**	**747**	**569**	**1 129**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 590	1 556	1 240	1 940	1 400	1 370	1 092	1 708
	50-100	1 509	1 477	1 177	1 841	1 328	1 300	1 036	1 621
	100-500	1 262	1 235	984	1 539	1 111	1 087	866	1 355
	500-1000	1 122	1 098	875	1 368	988	967	770	1 205
	1000-3000	987	966	770	1 205	869	851	678	1 061
	3000-5000	904	885	705	1 103	796	779	621	971
	5000-9000	841	823	656	1 026	740	725	577	903
	>9000	814	796	635	993	716	701	559	874
Класс "С"	<50	957	937	746	1 167	843	825	657	1 028
	50-100	908	889	708	1 108	800	783	624	975
	100-500	759	744	592	926	669	655	521	816
	500-1000	675	661	527	824	594	582	464	725
	1000-3000	594	582	464	725	523	513	408	638
	3000-5000	544	533	424	664	479	469	374	584
	5000-9000	506	496	395	617	446	436	347	544
	>9000	490	480	382	597	431	422	336	526

Таблица 29 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 051**	**925**	**704**	**1 398**	**974**	**858**	**653**	**1 296**
	100-250	**978**	**861**	**656**	**1 301**	**907**	**798**	**608**	**1 206**
	250-500	**886**	**780**	**594**	**1 179**	**822**	**723**	**550**	**1 093**
	500-1000	**811**	**713**	**543**	**1 078**	**751**	**661**	**503**	**999**
	>1000	**781**	**687**	**523**	**1 039**	**724**	**637**	**485**	**963**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 288	1 260	1 004	1 571	-	-	-	-
	50-100	1 222	1 196	953	1 491	-	-	-	-
	100-500	1 022	1 000	797	1 247	-	-	-	-
	500-1000	908	889	709	1 108	-	-	-	-
	1000-3000	800	783	624	976	-	-	-	-
	3000-5000	732	717	571	893	-	-	-	-
	5000-9000	681	666	531	831	-	-	-	-
	>9000	659	645	514	804	-	-	-	-
Класс "С"	<50	775	759	605	946	718	704	560	876
	50-100	735	720	574	897	682	668	532	832
	100-500	615	602	480	750	570	558	445	695
	500-1000	547	536	426	667	507	496	395	618
	1000-3000	481	471	375	587	446	437	348	544
	3000-5000	441	432	344	538	408	400	318	498
	5000-9000	410	401	320	500	380	372	296	463
	>9000	397	388	309	484	368	360	287	448

Таблица 29 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**831**	**731**	**557**	**1 105**	**948**	**835**	**635**	**1 261**	**832**	**732**	**557**	**1 106**
	100-250	**773**	**680**	**518**	**1 028**	**883**	**777**	**591**	**1 174**	**774**	**681**	**519**	**1 029**
	250-500	**700**	**616**	**469**	**932**	**800**	**704**	**536**	**1 063**	**701**	**617**	**470**	**933**
	500-1000	**641**	**564**	**429**	**852**	**731**	**644**	**490**	**973**	**641**	**564**	**430**	**853**
	>1000	**617**	**543**	**413**	**821**	**704**	**620**	**472**	**937**	**618**	**544**	**414**	**822**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 017	996	794	1 241	1 162	1 137	906	1 417	1 019	997	795	1 243
	50-100	965	945	753	1 178	1 102	1 079	860	1 345	967	946	754	1 179
	100-500	807	790	630	985	922	902	719	1 124	808	791	631	986
	500-1000	718	703	560	876	819	802	639	1 000	719	703	561	877
	1000-3000	632	618	493	771	721	706	563	880	633	619	493	772
	3000-5000	578	566	451	706	660	646	515	806	579	567	452	707
	5000-9000	538	527	420	656	614	601	479	749	539	527	420	657
	>9000	521	510	406	635	594	582	464	725	521	510	407	636
Класс "С"	<50	612	600	478	747	699	685	545	853	613	601	478	748
	50-100	581	569	453	709	663	650	517	809	582	570	454	710
	100-500	486	476	379	593	555	543	433	677	487	477	379	594
	500-1000	432	423	337	527	493	483	385	602	433	424	337	528
	1000-3000	380	373	297	464	434	425	339	530	381	373	297	465
	3000-5000	348	341	272	425	397	389	310	485	349	341	272	425
	5000-9000	324	317	253	395	370	362	288	451	324	318	253	396
	>9000	313	307	244	382	358	350	279	436	314	307	245	383

Таблица 29 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	815	741	554	1 075	725	660	493	957	
	200-1000	707	643	481	933	629	572	428	831	
	1000-4500	581	529	395	767	517	470	352	683	
	4500-10000	513	466	349	677	456	415	310	602	
	10000-20000	467	425	317	616	416	378	283	548	
	>20000	450	409	306	594	400	364	272	528	
Класс "С"	<200	564	513	384	745	502	457	341	663	
	200-1000	489	445	333	646	436	396	296	575	
	1000-4500	402	366	274	531	358	326	243	473	
	4500-10000	355	323	241	469	316	287	215	417	
	10000-20000	323	294	220	427	288	262	196	380	
	>20000	311	283	212	411	277	252	188	366	

Таблица 29 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	468	426	319	618	446	406	303	589
	200-1000	407	370	276	537	387	352	263	511
	1000-4500	334	304	227	441	318	289	216	420
	4500-10000	295	268	200	389	281	255	191	370
	10000-20000	268	244	183	354	255	232	174	337
	>20000	259	235	176	341	246	224	167	325

Таблица 29 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пермь. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	627	571	427	828	677	616	460	893	628	571	427	829
	200-1000	544	495	370	719	587	534	399	775	545	496	371	719
	1000-4500	447	407	304	591	483	439	328	637	448	407	305	591
	4500-10000	395	359	268	521	426	387	290	562	395	360	269	522
	10000-20000	359	327	244	474	388	353	264	512	360	327	245	475
	>20000	346	315	235	457	374	340	254	493	347	315	236	458
Класс "С"	<200	434	395	295	573	468	426	319	618	435	396	296	574
	200-1000	377	343	256	498	407	370	276	537	377	343	257	498
	1000-4500	310	282	211	409	334	304	227	441	310	282	211	409
	4500-10000	273	249	186	361	295	268	200	389	274	249	186	361
	10000-20000	249	226	169	329	268	244	183	354	249	227	169	329
	>20000	240	218	163	317	259	235	176	341	240	218	163	317

Воронеж

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Воронеж.

Таблица 30

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	91 477	99 779	64 949	118 005	89 204	97 300	63 335	115 074
	10000-15000	88 888	96 955	63 110	114 665	86 680	94 546	61 543	111 817
	15000-25000	83 624	91 213	59 373	107 874	81 546	88 947	57 898	105 195
	>25000	81 294	88 671	57 718	104 869	79 274	86 469	56 285	102 264
районный/микрорайонный ТЦ	<100	105 729	91 119	75 068	136 391	103 291	89 018	73 337	133 246
	100-500	91 753	79 074	65 144	118 361	89 637	77 250	63 642	115 632
	500-1000	81 558	70 288	57 906	105 210	79 677	68 667	56 571	102 784
	1000-5000	68 157	58 739	48 391	87 922	66 585	57 384	47 275	85 895
	>5000	63 799	54 983	45 298	82 301	62 328	53 715	44 253	80 403
стрит-ритейл	<50	222 416	205 211	157 915	286 916	195 619	180 487	138 889	252 348
	50-200	197 602	182 317	140 298	254 907	173 795	160 351	123 394	224 195
	200-400	176 411	162 765	125 252	227 570	155 157	143 155	110 161	200 152
	400-1000	158 118	145 887	112 264	203 972	139 068	128 310	98 738	179 397
	>1000	151 054	139 370	107 249	194 860	132 855	122 578	94 327	171 383
торговые площади	<50	187 233	172 749	132 935	241 530	164 674	151 936	116 919	212 430
	50-200	166 344	153 477	118 104	214 584	146 303	134 986	103 875	188 731
	200-400	148 505	137 018	105 439	191 572	130 613	120 510	92 735	168 491
	400-1000	133 106	122 810	94 505	171 707	117 069	108 013	83 119	151 019
	>1000	127 160	117 323	90 283	164 036	111 839	103 188	79 406	144 272

Таблица 30 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	101 877	87 799	72 333	131 422	100 674	86 763	71 479	129 870
	100-500	88 410	76 193	62 771	114 049	87 366	75 293	62 030	112 702
	500-1000	78 586	67 727	55 796	101 377	77 659	66 927	55 138	100 180
	1000-5000	65 674	56 598	46 628	84 719	64 898	55 930	46 078	83 719
	>5000	61 475	52 980	43 647	79 303	60 749	52 355	43 132	78 366
стрит-ритейл	<50	180 076	166 147	127 854	232 298	-	-	-	-
	50-200	159 986	147 611	113 590	206 382	-	-	-	-
	200-400	142 829	131 781	101 409	184 250	-	-	-	-
	400-1000	128 018	118 116	90 893	165 144	-	-	-	-
	>1000	122 299	112 839	86 833	157 766	-	-	-	-
торговые площади	<50	151 591	139 864	107 629	195 552	140 462	129 597	99 728	181 196
	50-200	134 679	124 261	95 622	173 735	124 792	115 138	88 602	160 981
	200-400	120 236	110 935	85 367	155 104	111 409	102 791	79 100	143 717
	400-1000	107 768	99 431	76 515	139 020	99 856	92 132	70 898	128 814
	>1000	102 953	94 989	73 097	132 810	95 395	88 016	67 731	123 060

Таблица 30 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	84 690	92 376	60 130	109 250	86 569	94 425	61 464	111 673	84 705	92 393	60 141	109 270
	10000-15000	82 293	89 762	58 428	106 158	84 118	91 753	59 724	108 513	82 308	89 778	58 439	106 177
	15000-25000	77 420	84 446	54 968	99 871	79 137	86 319	56 187	102 086	77 433	84 461	54 978	99 889
	>25000	75 262	82 093	53 436	97 088	76 932	83 913	54 621	99 242	75 276	82 107	53 446	97 106
районный/микрорайонный ТЦ	<100	98 448	84 844	69 898	126 998	100 463	86 581	71 329	129 598	98 464	84 858	69 909	127 019
	100-500	85 434	73 628	60 658	110 209	87 183	75 135	61 900	112 466	85 448	73 640	60 668	110 228
	500-1000	75 941	65 447	53 918	97 964	77 496	66 787	55 022	99 969	75 954	65 458	53 927	97 980
	1000-5000	63 463	54 693	45 059	81 867	64 762	55 813	45 981	83 543	63 473	54 702	45 066	81 881
	>5000	59 405	51 197	42 178	76 633	60 622	52 245	43 041	78 202	59 415	51 205	42 185	76 646
стрит-ритейл	<50	142 382	131 368	101 091	183 672	164 534	151 807	116 819	212 249	142 560	131 533	101 218	183 903
	50-200	126 497	116 712	89 813	163 181	146 178	134 870	103 786	188 570	126 656	116 858	89 926	163 386
	200-400	112 931	104 196	80 181	145 682	130 502	120 407	92 656	168 347	113 073	104 326	80 282	145 864
	400-1000	101 221	93 391	71 867	130 575	116 969	107 921	83 048	150 890	101 348	93 508	71 957	130 739
	>1000	96 699	89 219	68 656	124 742	111 744	103 100	79 338	144 149	96 820	89 331	68 742	124 898
торговые площади	<50	119 859	110 587	85 100	154 618	138 507	127 793	98 340	178 674	120 009	110 726	85 207	154 812
	50-200	106 487	98 250	75 606	137 368	123 055	113 536	87 369	158 740	106 621	98 373	75 701	137 541
	200-400	95 067	87 713	67 498	122 637	109 858	101 360	77 999	141 717	95 187	87 823	67 582	122 791
	400-1000	85 209	78 618	60 498	109 920	98 466	90 849	69 911	127 021	85 316	78 716	60 574	110 058
	>1000	81 403	75 106	57 796	105 009	94 067	86 791	66 788	121 347	81 505	75 200	57 868	105 141

Таблица 30 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**157 430**	**148 052**	**130 667**	**184 193**	**138 463**	**130 215**	**114 924**	**162 001**
	100-250	**146 494**	**137 767**	**121 590**	**171 398**	**128 844**	**121 169**	**106 940**	**150 747**
	250-500	**132 722**	**124 816**	**110 159**	**155 285**	**116 731**	**109 778**	**96 887**	**136 576**
	500-1000	**121 381**	**114 150**	**100 746**	**142 015**	**106 756**	**100 397**	**88 608**	**124 905**
	>1000	**116 925**	**109 960**	**97 048**	**136 802**	**102 838**	**96 712**	**85 355**	**120 320**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	195 115	184 048	152 190	238 040	171 607	161 873	133 853	209 360
	50-100	185 144	174 643	144 413	225 876	162 838	153 602	127 014	198 662
	100-500	154 818	146 037	120 758	188 878	136 165	128 442	106 209	166 121
	500-1000	137 647	129 839	107 364	167 929	121 063	114 196	94 429	147 696
	1000-3000	121 168	114 295	94 511	147 825	106 569	100 525	83 124	130 015
	3000-5000	110 920	104 629	86 518	135 323	97 557	92 023	76 094	119 019
	5000-9000	103 166	97 314	80 469	125 862	90 736	85 590	70 774	110 698
	>9000	99 842	94 179	77 877	121 808	87 813	82 832	68 494	107 132
Класс "С"	<50	115 585	107 868	90 156	141 013	101 659	94 872	79 294	124 024
	50-100	109 678	102 356	85 549	133 808	96 464	90 024	75 242	117 686
	100-500	91 713	85 590	71 536	111 890	80 663	75 278	62 917	98 409
	500-1000	81 541	76 097	63 602	99 480	71 717	66 929	55 939	87 494
	1000-3000	71 779	66 987	55 988	87 570	63 131	58 916	49 242	77 020
	3000-5000	65 709	61 322	51 253	80 164	57 792	53 934	45 078	70 506
	5000-9000	61 115	57 035	47 670	74 560	53 752	50 163	41 926	65 577
	>9000	59 146	55 197	46 134	72 158	52 020	48 547	40 576	63 464

Таблица 30 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**127 462**	**119 869**	**105 793**	**149 130**	**118 104**	**111 069**	**98 027**	**138 182**
	100-250	**118 607**	**111 542**	**98 444**	**138 770**	**109 900**	**103 353**	**91 217**	**128 583**
	250-500	**107 457**	**101 056**	**89 189**	**125 725**	**99 568**	**93 637**	**82 642**	**116 495**
	500-1000	**98 274**	**92 420**	**81 568**	**114 981**	**91 060**	**85 635**	**75 580**	**106 540**
	>1000	**94 667**	**89 028**	**78 574**	**110 760**	**87 717**	**82 492**	**72 805**	**102 629**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	157 972	149 012	123 219	192 726	-	-	-	-
	50-100	149 900	141 398	116 922	182 878	-	-	-	-
	100-500	125 346	118 237	97 770	152 923	-	-	-	-
	500-1000	111 444	105 123	86 926	135 962	-	-	-	-
	1000-3000	98 102	92 538	76 520	119 685	-	-	-	-
	3000-5000	89 805	84 712	70 048	109 563	-	-	-	-
	5000-9000	83 527	78 789	65 151	101 903	-	-	-	-
	>9000	80 836	76 251	63 052	98 620	-	-	-	-
Класс "С"	<50	93 582	87 334	72 994	114 170	86 712	80 923	67 635	105 788
	50-100	88 800	82 872	69 264	108 336	82 281	76 788	64 179	100 383
	100-500	74 254	69 297	57 919	90 590	68 803	64 210	53 667	83 940
	500-1000	66 019	61 611	51 495	80 543	61 172	57 088	47 714	74 630
	1000-3000	58 115	54 235	45 330	70 900	53 849	50 254	42 002	65 695
	3000-5000	53 200	49 649	41 496	64 904	49 295	46 004	38 450	60 139
	5000-9000	49 481	46 178	38 595	60 367	45 848	42 787	35 762	55 935
	>9000	47 887	44 690	37 352	58 422	44 371	41 409	34 610	54 133

Таблица 30 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**100 781**	**94 777**	**83 648**	**117 913**	**116 460**	**109 523**	**96 662**	**136 259**	**100 907**	**94 896**	**83 753**	**118 061**
	100-250	**93 780**	**88 193**	**77 837**	**109 722**	**108 370**	**101 915**	**89 947**	**126 793**	**93 897**	**88 304**	**77 935**	**109 860**
	250-500	**84 963**	**79 902**	**70 520**	**99 407**	**98 182**	**92 334**	**81 491**	**114 873**	**85 070**	**80 002**	**70 608**	**99 532**
	500-1000	**77 703**	**73 074**	**64 494**	**90 913**	**89 792**	**84 444**	**74 528**	**105 057**	**77 801**	**73 166**	**64 574**	**91 027**
	>1000	**74 851**	**70 392**	**62 126**	**87 575**	**86 496**	**81 344**	**71 792**	**101 201**	**74 945**	**70 480**	**62 204**	**87 685**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	124 905	117 820	97 426	152 384	144 338	136 151	112 584	176 092	125 062	117 968	97 548	152 575
	50-100	118 522	111 800	92 447	144 597	136 962	129 194	106 831	167 094	118 671	111 940	92 563	144 778
	100-500	99 108	93 487	77 304	120 912	114 528	108 032	89 332	139 724	99 233	93 604	77 401	121 064
	500-1000	88 116	83 118	68 730	107 501	101 825	96 050	79 424	124 227	88 227	83 222	68 817	107 636
	1000-3000	77 567	73 167	60 502	94 632	89 635	84 551	69 915	109 355	77 664	73 259	60 578	94 750
	3000-5000	71 007	66 979	55 385	86 628	82 054	77 400	64 002	100 106	71 096	67 063	55 455	86 737
	5000-9000	66 043	62 297	51 513	80 572	76 318	71 989	59 528	93 108	66 125	62 375	51 578	80 673
	>9000	63 915	60 290	49 854	77 976	73 859	69 670	57 610	90 108	63 995	60 365	49 916	78 074
Класс "С"	<50	73 993	69 053	57 714	90 271	85 505	79 797	66 694	104 316	74 086	69 140	57 787	90 385
	50-100	70 212	65 524	54 765	85 658	81 136	75 719	63 286	98 985	70 300	65 607	54 834	85 766
	100-500	58 711	54 792	45 795	71 628	67 846	63 316	52 920	82 772	58 785	54 860	45 852	71 717
	500-1000	52 199	48 715	40 715	63 683	60 321	56 294	47 050	73 591	52 265	48 776	40 767	63 763
	1000-3000	45 950	42 883	35 841	56 059	53 099	49 554	41 417	64 781	46 008	42 936	35 886	56 129
	3000-5000	42 064	39 256	32 810	51 318	48 609	45 363	37 915	59 302	42 117	39 305	32 851	51 383
	5000-9000	39 123	36 511	30 516	47 730	45 210	42 192	35 264	55 156	39 172	36 557	30 554	47 790
	>9000	37 863	35 335	29 533	46 193	43 754	40 833	34 128	53 380	37 910	35 380	29 570	46 251

Таблица 30 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	73 731	68 035	49 768	97 693	65 643	60 572	44 309	86 977
	200-1000	63 982	59 039	43 188	84 776	56 963	52 563	38 450	75 476
	1000-4500	52 581	48 519	35 492	69 670	46 813	43 197	31 599	62 028
	4500-10000	46 401	42 817	31 321	61 482	41 312	38 120	27 885	54 738
	10000-20000	42 246	38 982	28 516	55 976	37 612	34 706	25 388	49 836
	>20000	40 701	37 557	27 473	53 929	36 236	33 437	24 460	48 013
Класс "С"	<200	50 640	45 911	34 182	67 097	45 085	40 875	30 432	59 737
	200-1000	43 944	39 841	29 662	58 225	39 123	35 470	26 408	51 838
	1000-4500	36 114	32 742	24 377	47 851	32 152	29 150	21 703	42 602
	4500-10000	31 869	28 893	21 512	42 227	28 373	25 724	19 152	37 595
	10000-20000	29 015	26 306	19 585	38 445	25 832	23 420	17 437	34 228
	>20000	27 954	25 344	18 869	37 039	24 888	22 564	16 799	32 976

Таблица 30 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	42 027	38 103	28 368	55 686	40 004	36 268	27 002	53 005
	200-1000	36 470	33 065	24 617	48 323	34 714	31 473	23 432	45 996
	1000-4500	29 972	27 173	20 231	39 713	28 529	25 865	19 257	37 800
	4500-10000	26 449	23 980	17 853	35 045	25 176	22 825	16 994	33 358
	10000-20000	24 081	21 832	16 254	31 907	22 921	20 781	15 472	30 370
	>20000	23 200	21 034	15 660	30 740	22 083	20 021	14 906	29 260

Таблица 30 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	56 803	52 415	38 342	75 264	60 502	55 828	40 839	80 165	56 866	52 473	38 384	75 347
	200-1000	49 292	45 484	33 272	65 312	52 502	48 446	35 439	69 565	49 347	45 534	33 309	65 384
	1000-4500	40 509	37 380	27 344	53 674	43 147	39 814	29 124	57 170	40 554	37 421	27 374	53 734
	4500-10000	35 748	32 986	24 130	47 366	38 076	35 135	25 701	50 451	35 788	33 023	24 157	47 418
	10000-20000	32 547	30 032	21 969	43 124	34 666	31 988	23 400	45 933	32 583	30 066	21 993	43 172
	>20000	31 357	28 934	21 166	41 547	33 398	30 818	22 544	44 253	31 391	28 966	21 189	41 593
Класс "С"	<200	39 013	35 370	26 334	51 692	41 554	37 674	28 049	55 059	39 056	35 409	26 363	51 749
	200-1000	33 855	30 693	22 852	44 857	36 059	32 692	24 340	47 779	33 892	30 727	22 877	44 907
	1000-4500	27 822	25 224	18 780	36 864	29 634	26 867	20 003	39 265	27 853	25 252	18 801	36 905
	4500-10000	24 552	22 260	16 573	32 532	26 151	23 709	17 652	34 650	24 579	22 284	16 591	32 568
	10000-20000	22 354	20 266	15 089	29 619	23 809	21 586	16 071	31 547	22 378	20 289	15 105	29 651
	>20000	21 536	19 525	14 537	28 535	22 939	20 797	15 484	30 394	21 560	19 547	14 553	28 567

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Воронеж.

Таблица 31

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 100	952	737	1 462	1 082	937	725	1 439	
	10000-15000	1 068	925	716	1 421	1 051	910	704	1 398	
	15000-25000	1 005	870	673	1 337	989	856	663	1 316	
	>25000	977	846	655	1 300	962	832	644	1 279	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 036	831	694	1 378	1 014	813	679	1 348	
	100-500	899	721	602	1 196	880	706	589	1 170	
	500-1000	799	641	535	1 063	782	627	524	1 040	
	1000-5000	668	536	447	888	654	524	438	869	
	>5000	625	501	419	831	612	491	410	814	
стрит-ритейл	<50	2 025	1 815	1 356	2 693	1 783	1 598	1 194	2 371	
	50-200	1 799	1 612	1 205	2 392	1 584	1 420	1 061	2 106	
	200-400	1 606	1 439	1 076	2 136	1 414	1 267	947	1 881	
	400-1000	1 439	1 290	964	1 914	1 267	1 136	849	1 686	
	>1000	1 375	1 233	921	1 829	1 211	1 085	811	1 610	
торговые площади	<50	1 873	1 679	1 255	2 491	1 649	1 479	1 105	2 194	
	50-200	1 664	1 492	1 115	2 213	1 465	1 314	982	1 949	
	200-400	1 486	1 332	995	1 976	1 308	1 173	877	1 740	
	400-1000	1 332	1 194	892	1 771	1 173	1 051	786	1 560	
	>1000	1 272	1 140	852	1 692	1 120	1 004	751	1 490	

Таблица 31 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 001	803	671	1 331	990	794	663	1 317
	100-500	869	697	582	1 155	859	689	576	1 143
	500-1000	772	619	517	1 027	764	613	512	1 016
	1000-5000	645	518	432	858	638	512	428	849
	>5000	604	484	405	803	597	479	400	795
стрит-ритейл	<50	1 640	1 470	1 099	2 181	-	-	-	-
	50-200	1 457	1 306	976	1 938	-	-	-	-
	200-400	1 301	1 166	871	1 730	-	-	-	-
	400-1000	1 166	1 045	781	1 550	-	-	-	-
	>1000	1 114	998	746	1 481	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 517	1 360	1 017	2 018	1 406	1 260	942	1 870
	50-200	1 348	1 208	903	1 793	1 249	1 120	837	1 661
	200-400	1 203	1 079	806	1 601	1 115	1 000	747	1 483
	400-1000	1 079	967	723	1 435	1 000	896	670	1 329
	>1000	1 030	924	690	1 370	955	856	640	1 270

Таблица 31 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 047	906	701	1 392	1 060	918	710	1 410	1 047	906	701	1 392
	10000-15000	1 017	881	681	1 353	1 030	892	690	1 370	1 017	881	682	1 353
	15000-25000	957	828	641	1 273	969	839	649	1 289	957	828	641	1 273
	>25000	930	805	623	1 237	942	816	631	1 253	930	805	623	1 237
районный/микрорайонный ТЦ	<100	970	778	650	1 290	986	791	661	1 312	970	778	650	1 290
	100-500	841	675	564	1 119	856	687	573	1 138	842	675	564	1 119
	500-1000	748	600	501	995	761	610	510	1 012	748	600	501	995
	1000-5000	625	501	419	831	636	510	426	846	625	501	419	831
	>5000	585	469	392	778	595	477	399	792	585	469	392	778
стрит-ритейл	<50	1 296	1 161	868	1 723	1 479	1 326	991	1 967	1 297	1 163	869	1 725
	50-200	1 151	1 032	771	1 531	1 314	1 178	880	1 748	1 153	1 033	772	1 533
	200-400	1 028	921	689	1 367	1 173	1 052	786	1 560	1 029	922	689	1 368
	400-1000	921	826	617	1 225	1 051	943	704	1 398	922	827	618	1 227
	>1000	880	789	590	1 170	1 005	900	673	1 336	881	790	590	1 172
торговые площади	<50	1 199	1 075	803	1 594	1 368	1 227	917	1 820	1 200	1 076	804	1 596
	50-200	1 065	955	714	1 416	1 216	1 090	815	1 617	1 066	956	714	1 418
	200-400	951	852	637	1 265	1 085	973	727	1 444	952	853	638	1 266
	400-1000	852	764	571	1 133	973	872	652	1 294	853	765	572	1 135
	>1000	814	730	545	1 083	929	833	623	1 236	815	731	546	1 084

Таблица 31 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 448**	**1 336**	**999**	**1 897**	**1 275**	**1 177**	**880**	**1 670**
	100-250	**1 348**	**1 243**	**930**	**1 765**	**1 187**	**1 095**	**819**	**1 554**
	250-500	**1 221**	**1 127**	**842**	**1 599**	**1 075**	**992**	**742**	**1 408**
	500-1000	**1 117**	**1 030**	**770**	**1 463**	**983**	**907**	**678**	**1 288**
	>1000	**1 076**	**992**	**742**	**1 409**	**947**	**874**	**653**	**1 241**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 638	1 535	1 245	2 031	1 442	1 352	1 096	1 788
	50-100	1 554	1 457	1 181	1 927	1 369	1 283	1 040	1 697
	100-500	1 300	1 218	988	1 612	1 144	1 073	870	1 419
	500-1000	1 156	1 083	878	1 433	1 017	954	773	1 262
	1000-3000	1 017	954	773	1 261	896	840	681	1 111
	3000-5000	931	873	708	1 155	820	769	623	1 017
	5000-9000	866	812	658	1 074	763	715	580	946
	>9000	838	786	637	1 039	738	692	561	915
Класс "С"	<50	981	916	745	1 216	864	807	656	1 071
	50-100	931	869	707	1 154	819	765	623	1 016
	100-500	778	727	591	965	685	640	521	850
	500-1000	692	646	526	858	609	569	463	755
	1000-3000	609	569	463	755	536	501	408	665
	3000-5000	558	521	424	691	491	458	373	609
	5000-9000	519	484	394	643	457	426	347	566
	>9000	502	469	381	622	442	413	336	548

Таблица 31 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 173**	**1 082**	**809**	**1 537**	**1 087**	**1 003**	**750**	**1 424**
	100-250	**1 091**	**1 007**	**753**	**1 430**	**1 011**	**933**	**698**	**1 325**
	250-500	**989**	**912**	**682**	**1 295**	**916**	**846**	**632**	**1 200**
	500-1000	**904**	**834**	**624**	**1 185**	**838**	**773**	**578**	**1 098**
	>1000	**871**	**804**	**601**	**1 141**	**807**	**745**	**557**	**1 058**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 327	1 244	1 008	1 645	-	-	-	-
	50-100	1 259	1 180	957	1 561	-	-	-	-
	100-500	1 053	987	800	1 305	-	-	-	-
	500-1000	936	877	711	1 161	-	-	-	-
	1000-3000	824	772	626	1 022	-	-	-	-
	3000-5000	754	707	573	935	-	-	-	-
	5000-9000	701	658	533	870	-	-	-	-
	>9000	679	636	516	842	-	-	-	-
Класс "С"	<50	794	742	604	985	736	688	559	913
	50-100	754	704	573	935	699	652	531	866
	100-500	630	589	479	782	584	546	444	724
	500-1000	560	523	426	695	519	485	395	644
	1000-3000	493	461	375	612	457	427	347	567
	3000-5000	452	422	343	560	419	391	318	519
	5000-9000	420	392	319	521	389	364	296	483
	>9000	406	380	309	504	377	352	286	467

Таблица 31 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**927**	**855**	**639**	**1 214**	**1 058**	**976**	**730**	**1 386**	**928**	**856**	**640**	**1 216**
	100-250	**862**	**796**	**595**	**1 130**	**984**	**908**	**679**	**1 290**	**863**	**797**	**596**	**1 131**
	250-500	**781**	**721**	**539**	**1 023**	**892**	**823**	**615**	**1 168**	**782**	**722**	**540**	**1 025**
	500-1000	**715**	**659**	**493**	**936**	**816**	**753**	**563**	**1 069**	**715**	**660**	**494**	**937**
	>1000	**688**	**635**	**475**	**902**	**786**	**725**	**542**	**1 029**	**689**	**636**	**476**	**903**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 048	983	797	1 300	1 197	1 122	909	1 484	1 050	984	798	1 301
	50-100	995	932	756	1 233	1 135	1 064	863	1 408	996	934	757	1 235
	100-500	832	780	632	1 031	949	890	722	1 177	833	781	633	1 033
	500-1000	739	693	562	917	844	791	642	1 047	740	694	563	918
	1000-3000	651	610	495	807	743	697	565	921	652	611	495	808
	3000-5000	596	559	453	739	680	638	517	844	597	559	453	740
	5000-9000	554	520	421	687	633	593	481	785	555	520	422	688
	>9000	536	503	408	665	612	574	465	759	537	503	408	666
Класс "С"	<50	628	586	477	778	717	669	545	888	628	587	478	779
	50-100	596	556	453	739	680	635	517	843	596	557	453	739
	100-500	498	465	378	618	569	531	432	705	499	466	379	618
	500-1000	443	414	337	549	505	472	384	627	443	414	337	550
	1000-3000	390	364	296	483	445	416	338	552	390	364	297	484
	3000-5000	357	333	271	442	407	380	310	505	357	334	272	443
	5000-9000	332	310	252	412	379	354	288	470	332	310	253	412
	>9000	321	300	244	398	367	342	279	455	322	300	244	399

Таблица 31 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	789	709	529	1 049	702	631	471	934
	200-1000	685	615	459	911	609	547	408	811
	1000-4500	563	505	377	748	501	450	336	666
	4500-10000	497	446	333	660	442	397	296	588
	10000-20000	452	406	303	601	402	361	270	535
	>20000	436	391	292	579	388	348	260	516
Класс "С"	<200	545	492	365	725	485	438	325	645
	200-1000	473	427	317	629	421	380	282	560
	1000-4500	389	351	260	517	346	312	232	460
	4500-10000	343	310	230	456	305	276	205	406
	10000-20000	312	282	209	415	278	251	186	370
	>20000	301	271	202	400	268	242	179	356

Таблица 31 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	453	408	303	602	431	389	289	573
	200-1000	393	354	263	522	374	337	251	497
	1000-4500	323	291	216	429	307	277	206	409
	4500-10000	285	257	191	379	271	245	182	361
	10000-20000	259	234	174	345	247	223	165	328
	>20000	250	225	167	332	238	215	159	316

Таблица 31 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Воронеж. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	608	546	407	808	655	589	439	871	608	546	407	809
	200-1000	527	474	353	701	569	511	381	756	528	474	354	702
	1000-4500	433	389	290	576	467	420	313	621	434	390	291	577
	4500-10000	382	343	256	508	412	370	276	548	383	344	256	509
	10000-20000	348	313	233	463	375	337	252	499	348	313	233	463
	>20000	335	301	225	446	362	325	242	481	336	302	225	447
Класс "С"	<200	420	379	281	558	453	408	303	602	420	379	282	559
	200-1000	364	329	244	484	393	354	263	522	365	329	244	485
	1000-4500	299	270	201	398	323	291	216	429	300	270	201	399
	4500-10000	264	238	177	351	285	257	191	379	264	239	177	352
	10000-20000	240	217	161	320	259	234	174	345	241	217	161	320
	>20000	232	209	155	308	250	225	167	332	232	209	155	308

Волгоград

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Волгоград.

Таблица 32

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	83 258	90 814	54 117	112 398	80 985	88 335	52 640	109 330	
	10000-15000	80 901	88 243	52 586	109 217	78 693	85 835	51 151	106 236	
	15000-25000	76 110	83 017	49 472	102 749	74 033	80 752	48 121	99 944	
	>25000	73 989	80 704	48 093	99 886	71 970	78 501	46 780	97 159	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	106 583	91 854	69 279	143 886	104 220	89 818	67 743	140 697	
	100-500	92 493	79 712	60 121	124 866	90 443	77 945	58 788	122 097	
	500-1000	82 216	70 855	53 440	110 992	80 393	69 284	52 256	108 531	
	1000-5000	68 707	59 213	44 659	92 754	67 184	57 900	43 669	90 698	
	>5000	64 314	55 427	41 804	86 824	62 888	54 198	40 877	84 899	
стрит-ритейл	<50	166 039	147 861	107 925	224 152	146 034	130 047	94 922	197 146	
	50-200	147 515	131 365	95 885	199 145	129 742	115 538	84 332	175 152	
	200-400	131 695	117 278	85 602	177 789	115 828	103 148	75 288	156 368	
	400-1000	118 039	105 116	76 725	159 353	103 817	92 452	67 481	140 154	
	>1000	112 766	100 420	73 298	152 234	99 180	88 322	64 467	133 892	
торговые площади	<50	144 873	129 012	94 167	195 578	127 418	113 469	82 822	172 014	
	50-200	128 710	114 619	83 662	173 759	113 203	100 810	73 582	152 824	
	200-400	114 907	102 327	74 690	155 125	101 063	89 999	65 691	136 435	
	400-1000	102 992	91 716	66 945	139 039	90 583	80 666	58 879	122 287	
	>1000	98 391	87 619	63 954	132 827	86 536	77 063	56 249	116 824	

Таблица 32 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	102 849	88 637	66 852	138 846	101 684	87 632	66 094	137 273
	100-500	89 253	76 920	58 015	120 492	88 242	76 048	57 357	119 126
	500-1000	79 336	68 373	51 569	107 104	78 437	67 598	50 984	105 890
	1000-5000	66 300	57 138	43 095	89 505	65 549	56 491	42 607	88 491
	>5000	62 061	53 485	40 340	83 783	61 358	52 879	39 883	82 833
стрит-ритейл	<50	134 431	119 714	87 380	181 482	-	-	-	-
	50-200	119 434	106 358	77 632	161 236	-	-	-	-
	200-400	106 626	94 952	69 307	143 945	-	-	-	-
	400-1000	95 569	85 106	62 120	129 018	-	-	-	-
	>1000	91 300	81 304	59 345	123 254	-	-	-	-
торговые площади	<50	117 294	104 453	76 241	158 348	108 684	96 785	70 644	146 723
	50-200	104 209	92 800	67 736	140 682	96 558	85 987	62 763	130 354
	200-400	93 033	82 848	60 472	125 595	86 203	76 766	56 032	116 375
	400-1000	83 386	74 257	54 201	112 571	77 264	68 806	50 222	104 307
	>1000	79 661	70 940	51 780	107 542	73 813	65 732	47 978	99 647

Таблица 32 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	76 471	83 411	49 706	103 236	78 349	85 460	50 927	105 772	76 486	83 427	49 716	103 256
	10000-15000	74 307	81 050	48 299	100 314	76 132	83 041	49 486	102 778	74 321	81 066	48 309	100 334
	15000-25000	69 906	76 250	45 439	94 373	71 623	78 123	46 555	96 691	69 920	76 265	45 448	94 392
	>25000	67 958	74 126	44 173	91 744	69 628	75 946	45 258	93 997	67 972	74 140	44 182	91 762
районный/микрорайонный ТЦ	<100	99 525	85 773	64 692	134 359	101 479	87 456	65 961	136 996	99 541	85 786	64 702	134 381
	100-500	86 369	74 434	56 140	116 598	88 064	75 895	57 242	118 886	86 383	74 446	56 149	116 616
	500-1000	76 772	66 164	49 902	103 643	78 279	67 462	50 881	105 677	76 785	66 174	49 910	103 659
	1000-5000	64 158	55 292	41 702	86 613	65 417	56 377	42 521	88 313	64 168	55 301	41 709	86 626
	>5000	60 056	51 757	39 036	81 075	61 234	52 773	39 802	82 667	60 065	51 765	39 042	81 088
стрит-ритейл	<50	106 292	94 655	69 089	143 494	122 829	109 382	79 839	165 819	106 425	94 774	69 176	143 674
	50-200	94 433	84 095	61 382	127 485	109 126	97 179	70 932	147 319	94 552	84 200	61 459	127 645
	200-400	84 306	75 077	54 799	113 813	97 423	86 757	63 325	131 521	84 412	75 171	54 868	113 956
	400-1000	75 564	67 291	49 117	102 011	87 320	77 761	56 758	117 883	75 659	67 376	49 178	102 139
	>1000	72 188	64 285	46 922	97 454	83 420	74 287	54 223	112 616	72 279	64 366	46 981	97 576
торговые площади	<50	92 742	82 589	60 282	125 201	107 171	95 438	69 661	144 681	92 858	82 692	60 358	125 358
	50-200	82 395	73 375	53 557	111 233	95 215	84 791	61 889	128 540	82 499	73 467	53 624	111 373
	200-400	73 559	65 506	47 813	99 305	85 004	75 698	55 252	114 755	73 651	65 588	47 873	99 429
	400-1000	65 931	58 713	42 855	89 007	76 189	67 848	49 523	102 855	66 014	58 787	42 909	89 119
	>1000	62 986	56 090	40 941	85 031	72 785	64 817	47 311	98 260	63 065	56 161	40 992	85 138

Таблица 32 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**110 479**	**116 272**	**61 868**	**159 090**	**97 168**	**102 263**	**54 414**	**139 922**
	100-250	**102 804**	**108 194**	**57 570**	**148 038**	**90 418**	**95 159**	**50 634**	**130 202**
	250-500	**93 140**	**98 023**	**52 158**	**134 121**	**81 918**	**86 213**	**45 874**	**117 962**
	500-1000	**85 181**	**89 647**	**47 701**	**122 660**	**74 918**	**78 846**	**41 954**	**107 882**
	>1000	**82 054**	**86 356**	**45 950**	**118 158**	**72 168**	**75 952**	**40 414**	**103 922**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	159 495	191 394	121 217	197 774	140 279	168 335	106 612	173 946
	50-100	151 345	181 614	115 022	187 668	133 111	159 733	101 164	165 057
	100-500	126 555	151 866	96 182	156 928	111 307	133 569	84 594	138 021
	500-1000	112 518	135 022	85 514	139 523	98 962	118 754	75 211	122 713
	1000-3000	99 048	118 857	75 276	122 819	87 114	104 537	66 207	108 022
	3000-5000	90 671	108 806	68 910	112 432	79 747	95 696	60 608	98 886
	5000-9000	84 332	101 199	64 092	104 572	74 172	89 006	56 370	91 973
	>9000	81 615	97 939	62 028	101 203	71 782	86 139	54 555	89 010
Класс "С"	<50	94 510	109 031	71 828	117 193	83 124	95 894	63 174	103 073
	50-100	89 681	103 459	68 157	111 204	78 876	90 994	59 946	97 806
	100-500	74 991	86 513	56 993	92 989	65 956	76 089	50 127	81 786
	500-1000	66 674	76 917	50 672	82 675	58 641	67 650	44 567	72 715
	1000-3000	58 692	67 709	44 606	72 778	51 620	59 551	39 231	64 009
	3000-5000	53 728	61 983	40 833	66 623	47 255	54 515	35 914	58 596
	5000-9000	49 972	57 649	37 979	61 965	43 951	50 704	33 403	54 499
	>9000	48 362	55 792	36 755	59 969	42 535	49 070	32 327	52 744

Таблица 32 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**89 448**	**94 138**	**50 091**	**128 805**	**82 882**	**87 227**	**46 414**	**119 349**
	100-250	**83 234**	**87 598**	**46 611**	**119 857**	**77 124**	**81 168**	**43 189**	**111 058**
	250-500	**75 410**	**79 363**	**42 229**	**108 590**	**69 874**	**73 537**	**39 129**	**100 618**
	500-1000	**68 966**	**72 581**	**38 621**	**99 310**	**63 903**	**67 253**	**35 785**	**92 020**
	>1000	**66 434**	**69 917**	**37 203**	**95 665**	**61 557**	**64 784**	**34 472**	**88 642**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	129 134	154 960	98 142	160 126	-	-	-	-
	50-100	122 535	147 042	93 127	151 943	-	-	-	-
	100-500	102 464	122 956	77 872	127 055	-	-	-	-
	500-1000	91 099	109 319	69 235	112 963	-	-	-	-
	1000-3000	80 193	96 232	60 947	99 439	-	-	-	-
	3000-5000	73 411	88 093	55 792	91 030	-	-	-	-
	5000-9000	68 279	81 934	51 892	84 665	-	-	-	-
	>9000	66 079	79 295	50 220	81 938	-	-	-	-
Класс "С"	<50	76 519	88 275	58 155	94 884	70 902	81 795	53 885	87 918
	50-100	72 609	83 765	55 183	90 035	67 279	77 615	51 132	83 426
	100-500	60 716	70 044	46 144	75 288	56 258	64 902	42 756	69 760
	500-1000	53 982	62 275	41 026	66 937	50 019	57 703	38 014	62 023
	1000-3000	47 519	54 820	36 114	58 924	44 031	50 795	33 463	54 598
	3000-5000	43 500	50 184	33 060	53 940	40 307	46 499	30 633	49 980
	5000-9000	40 459	46 675	30 749	50 169	37 489	43 249	28 492	46 486
	>9000	39 156	45 171	29 758	48 553	36 281	41 855	27 574	44 989

Таблица 32 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**70 724**	**74 432**	**39 606**	**101 843**	**81 728**	**86 013**	**45 768**	**117 688**	**70 813**	**74 526**	**39 655**	**101 971**
	100-250	**65 811**	**69 262**	**36 854**	**94 768**	**76 050**	**80 038**	**42 588**	**109 513**	**65 894**	**69 349**	**36 901**	**94 887**
	250-500	**59 624**	**62 751**	**33 390**	**85 859**	**68 901**	**72 513**	**38 585**	**99 217**	**59 699**	**62 829**	**33 432**	**85 967**
	500-1000	**54 529**	**57 388**	**30 536**	**78 522**	**63 013**	**66 317**	**35 287**	**90 739**	**54 598**	**57 460**	**30 575**	**78 621**
	>1000	**52 528**	**55 282**	**29 416**	**75 640**	**60 700**	**63 883**	**33 992**	**87 408**	**52 594**	**55 351**	**29 452**	**75 735**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	102 103	122 523	77 598	126 607	117 988	141 586	89 671	146 305	102 231	122 677	77 695	126 766
	50-100	96 885	116 262	73 633	120 138	111 959	134 351	85 089	138 829	97 007	116 408	73 725	120 288
	100-500	81 015	97 219	61 572	100 459	93 620	112 344	71 151	116 089	81 117	97 341	61 649	100 585
	500-1000	72 030	86 436	54 743	89 317	83 237	99 884	63 260	103 213	72 120	86 544	54 811	89 429
	1000-3000	63 407	76 088	48 189	78 624	73 272	87 926	55 686	90 857	63 486	76 183	48 249	78 723
	3000-5000	58 044	69 653	44 114	71 975	67 075	80 490	50 977	83 173	58 117	69 740	44 169	72 065
	5000-9000	53 986	64 783	41 029	66 943	62 386	74 863	47 413	77 358	54 054	64 865	41 081	67 027
	>9000	52 247	62 696	39 708	64 786	60 376	72 451	45 886	74 866	52 313	62 775	39 758	64 868
Класс "С"	<50	60 502	69 797	45 981	75 022	69 915	80 656	53 135	86 694	60 578	69 885	46 039	75 116
	50-100	57 410	66 230	43 632	71 189	66 342	76 535	50 420	82 264	57 482	66 314	43 686	71 278
	100-500	48 006	55 382	36 485	59 528	55 475	63 998	42 161	68 789	48 067	55 451	36 531	59 603
	500-1000	42 682	49 239	32 438	52 926	49 322	56 900	37 485	61 160	42 735	49 301	32 479	52 992
	1000-3000	37 572	43 345	28 555	46 589	43 418	50 088	32 997	53 838	37 619	43 399	28 591	46 648
	3000-5000	34 395	39 679	26 140	42 649	39 746	45 852	30 207	49 285	34 438	39 729	26 173	42 703
	5000-9000	31 990	36 905	24 312	39 668	36 967	42 647	28 095	45 839	32 030	36 951	24 343	39 717
	>9000	30 959	35 716	23 529	38 390	35 776	41 273	27 190	44 362	30 998	35 761	23 559	38 438

Таблица 32 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	64 857	56 116	39 563	90 152	57 743	49 960	35 223	80 263	
	200-1000	56 282	48 696	34 332	78 231	50 108	43 354	30 566	69 650	
	1000-4500	46 253	40 019	28 214	64 292	41 179	35 629	25 119	57 239	
	4500-10000	40 817	35 316	24 898	56 736	36 340	31 442	22 167	50 512	
	10000-20000	37 162	32 153	22 669	51 655	33 085	28 626	20 182	45 989	
	>20000	35 803	30 977	21 840	49 766	31 875	27 579	19 444	44 307	
Класс "С"	<200	44 965	36 249	27 429	62 502	40 033	32 273	24 420	55 646	
	200-1000	39 020	31 456	23 802	54 238	34 740	28 005	21 191	48 288	
	1000-4500	32 067	25 851	19 561	44 573	28 550	23 015	17 415	39 684	
	4500-10000	28 298	22 813	17 262	39 335	25 194	20 310	15 368	35 020	
	10000-20000	25 764	20 770	15 716	35 812	22 938	18 491	13 992	31 884	
	>20000	24 822	20 010	15 141	34 503	22 099	17 815	13 480	30 718	

Таблица 32 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	37 318	30 084	22 764	51 872	35 521	28 635	21 668	49 374
	200-1000	32 384	26 106	19 754	45 014	30 824	24 849	18 803	42 846
	1000-4500	26 614	21 455	16 234	36 993	25 332	20 421	15 452	35 211
	4500-10000	23 486	18 933	14 326	32 645	22 355	18 021	13 636	31 073
	10000-20000	21 383	17 238	13 043	29 722	20 353	16 407	12 415	28 290
	>20000	20 601	16 607	12 566	28 635	19 609	15 807	11 961	27 256

Таблица 32 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	49 967	43 232	30 480	69 454	53 220	46 047	32 465	73 976	50 022	43 280	30 513	69 530
	200-1000	43 360	37 516	26 449	60 270	46 183	39 959	28 172	64 195	43 408	37 557	26 479	60 337
	1000-4500	35 634	30 831	21 737	49 531	37 954	32 839	23 152	52 756	35 673	30 865	21 761	49 586
	4500-10000	31 446	27 207	19 182	43 710	33 494	28 979	20 431	46 556	31 480	27 237	19 203	43 758
	10000-20000	28 630	24 771	17 464	39 795	30 494	26 384	18 601	42 387	28 661	24 798	17 483	39 839
	>20000	27 583	23 865	16 825	38 340	29 379	25 419	17 921	40 837	27 613	23 891	16 844	38 382
Класс "С"	<200	34 642	27 926	21 131	48 152	36 898	29 745	22 508	51 288	34 680	27 957	21 155	48 205
	200-1000	30 061	24 234	18 337	41 785	32 019	25 812	19 532	44 506	30 094	24 261	18 358	41 831
	1000-4500	24 705	19 916	15 070	34 340	26 314	21 213	16 051	36 576	24 732	19 938	15 087	34 378
	4500-10000	21 801	17 575	13 299	30 304	23 221	18 720	14 165	32 277	21 825	17 595	13 313	30 337
	10000-20000	19 849	16 001	12 108	27 590	21 142	17 043	12 896	29 387	19 871	16 019	12 121	27 620
	>20000	19 123	15 416	11 665	26 581	20 368	16 420	12 425	28 312	19 144	15 433	11 678	26 610

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Волгоград.

Таблица 33

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 036	897	756	1 315	1 018	882	743	1 293
	10000-15000	1 006	871	735	1 278	989	857	722	1 257
	15000-25000	947	820	691	1 203	931	806	680	1 182
	>25000	921	797	672	1 169	905	783	661	1 149
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 127	904	823	1 432	1 106	887	807	1 404
	100-500	978	785	714	1 243	960	770	700	1 219
	500-1000	870	698	635	1 105	853	684	623	1 083
	1000-5000	727	583	531	923	713	572	520	905
	>5000	680	546	497	864	667	535	487	847
стрит-ритейл	<50	1 660	1 454	1 212	2 108	1 461	1 280	1 067	1 856
	50-200	1 475	1 292	1 076	1 873	1 298	1 138	948	1 649
	200-400	1 316	1 153	961	1 672	1 159	1 016	846	1 472
	400-1000	1 180	1 034	861	1 499	1 039	910	758	1 319
	>1000	1 127	988	823	1 432	993	870	725	1 261
торговые площади	<50	1 510	1 323	1 103	1 918	1 330	1 165	971	1 689
	50-200	1 342	1 176	980	1 704	1 182	1 035	863	1 501
	200-400	1 198	1 050	875	1 522	1 055	924	770	1 340
	400-1000	1 074	941	784	1 364	946	828	690	1 201
	>1000	1 026	899	749	1 303	903	791	659	1 147

Таблица 33 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 093	877	798	1 388	1 082	868	790	1 374
	100-500	948	761	692	1 204	939	753	685	1 193
	500-1000	843	676	615	1 071	835	669	609	1 060
	1000-5000	704	565	514	895	698	559	509	886
	>5000	659	529	481	837	653	524	477	829
стрит-ритейл	<50	1 344	1 178	981	1 707	-	-	-	-
	50-200	1 194	1 046	872	1 517	-	-	-	-
	200-400	1 066	934	778	1 354	-	-	-	-
	400-1000	956	837	698	1 214	-	-	-	-
	>1000	913	800	666	1 160	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 223	1 072	893	1 554	1 134	993	828	1 440
	50-200	1 087	952	793	1 380	1 007	883	735	1 279
	200-400	970	850	708	1 232	899	788	656	1 142
	400-1000	870	762	635	1 105	806	706	588	1 024
	>1000	831	728	607	1 055	770	675	562	978

Таблица 33 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	983	851	718	1 248	996	862	727	1 265	983	851	718	1 248
	10000-15000	955	827	697	1 213	968	838	707	1 229	955	827	697	1 213
	15000-25000	899	778	656	1 141	911	788	665	1 157	899	778	656	1 141
	>25000	873	756	638	1 109	885	766	646	1 124	874	756	638	1 109
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 062	852	775	1 349	1 078	865	787	1 370	1 062	852	775	1 349
	100-500	921	739	673	1 170	936	751	683	1 188	922	739	673	1 170
	500-1000	819	657	598	1 040	832	667	607	1 056	819	657	598	1 040
	1000-5000	685	549	500	869	695	558	507	883	685	549	500	869
	>5000	641	514	468	814	651	522	475	826	641	514	468	814
стрит-ритейл	<50	1 062	931	775	1 349	1 213	1 062	885	1 540	1 063	932	776	1 351
	50-200	944	827	689	1 198	1 077	944	786	1 368	945	828	690	1 200
	200-400	842	738	615	1 070	962	843	702	1 221	844	739	616	1 071
	400-1000	755	662	551	959	862	755	629	1 095	756	662	552	960
	>1000	721	632	527	916	824	721	601	1 046	722	633	527	917
торговые площади	<50	967	847	706	1 228	1 103	967	806	1 401	968	848	707	1 229
	50-200	859	752	627	1 091	980	859	716	1 245	860	753	628	1 092
	200-400	767	672	560	974	875	767	639	1 112	768	673	560	975
	400-1000	687	602	502	873	784	687	573	996	688	603	502	874
	>1000	656	575	479	834	749	657	547	952	657	576	480	835

Таблица 33 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 069**	**1 205**	**684**	**1 454**	**941**	**1 061**	**602**	**1 280**
	100-250	**995**	**1 121**	**636**	**1 353**	**876**	**987**	**560**	**1 191**
	250-500	**901**	**1 016**	**577**	**1 225**	**793**	**895**	**508**	**1 079**
	500-1000	**824**	**929**	**527**	**1 121**	**726**	**818**	**464**	**987**
	>1000	**794**	**895**	**508**	**1 080**	**699**	**788**	**447**	**951**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 356	1 532	963	1 750	1 194	1 349	848	1 541
	50-100	1 287	1 454	914	1 660	1 133	1 280	805	1 462
	100-500	1 076	1 216	764	1 388	948	1 070	673	1 223
	500-1000	957	1 081	679	1 234	843	952	598	1 087
	1000-3000	842	951	598	1 087	742	838	527	957
	3000-5000	771	871	547	995	679	767	482	876
	5000-9000	717	810	509	925	632	713	448	815
	>9000	694	784	493	895	611	690	434	788
Класс "С"	<50	822	904	584	1 061	724	796	514	934
	50-100	780	858	554	1 006	687	756	488	886
	100-500	652	717	463	842	574	632	408	741
	500-1000	580	638	412	748	511	562	363	659
	1000-3000	511	562	363	659	450	494	319	580
	3000-5000	467	514	332	603	412	453	292	531
	5000-9000	435	478	309	561	383	421	272	494
	>9000	421	463	299	543	370	407	263	478

Таблица 33 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**866**	**976**	**554**	**1 177**	**802**	**905**	**513**	**1 091**
	100-250	**805**	**908**	**516**	**1 095**	**746**	**842**	**478**	**1 015**
	250-500	**730**	**823**	**467**	**992**	**676**	**763**	**433**	**920**
	500-1000	**667**	**753**	**427**	**908**	**619**	**697**	**396**	**841**
	>1000	**643**	**725**	**411**	**874**	**596**	**672**	**381**	**810**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 099	1 241	780	1 417	-	-	-	-
	50-100	1 042	1 177	740	1 345	-	-	-	-
	100-500	872	985	619	1 125	-	-	-	-
	500-1000	775	875	550	1 000	-	-	-	-
	1000-3000	682	771	484	880	-	-	-	-
	3000-5000	625	705	443	806	-	-	-	-
	5000-9000	581	656	412	749	-	-	-	-
	>9000	562	635	399	725	-	-	-	-
Класс "С"	<50	666	732	473	859	617	679	438	796
	50-100	632	695	449	815	586	644	416	755
	100-500	528	581	375	682	490	539	348	632
	500-1000	470	517	334	606	435	479	309	562
	1000-3000	414	455	294	534	383	421	272	494
	3000-5000	379	416	269	488	351	386	249	453
	5000-9000	352	387	250	454	326	359	232	421
	>9000	341	375	242	440	316	347	224	407

Таблица 33 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**684**	**771**	**438**	**930**	**781**	**880**	**500**	**1 062**	**685**	**772**	**438**	**931**
	100-250	**636**	**718**	**407**	**866**	**727**	**819**	**465**	**988**	**637**	**719**	**408**	**867**
	250-500	**577**	**650**	**369**	**784**	**658**	**742**	**421**	**895**	**577**	**651**	**369**	**785**
	500-1000	**527**	**595**	**337**	**717**	**602**	**679**	**385**	**819**	**528**	**595**	**338**	**718**
	>1000	**508**	**573**	**325**	**691**	**580**	**654**	**371**	**789**	**509**	**574**	**326**	**692**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	868	980	616	1 120	991	1 119	704	1 278	869	982	617	1 121
	50-100	824	930	585	1 063	940	1 062	668	1 213	825	931	586	1 064
	100-500	689	778	489	888	786	888	558	1 014	690	779	490	890
	500-1000	612	692	435	790	699	790	496	902	613	692	435	791
	1000-3000	539	609	383	695	615	695	437	794	540	610	383	696
	3000-5000	493	557	350	637	563	636	400	727	494	558	351	637
	5000-9000	459	518	326	592	524	592	372	676	460	519	326	593
	>9000	444	502	315	573	507	573	360	654	445	502	316	574
Класс "С"	<50	526	579	374	679	601	661	426	775	527	579	374	680
	50-100	499	549	355	644	570	627	405	735	500	550	355	645
	100-500	418	459	296	539	477	524	338	615	418	460	297	539
	500-1000	371	408	264	479	424	466	301	547	372	409	264	479
	1000-3000	327	359	232	422	373	410	265	481	327	360	232	422
	3000-5000	299	329	212	386	341	376	242	441	300	329	213	386
	5000-9000	278	306	198	359	318	349	226	410	279	306	198	359
	>9000	269	296	191	347	307	338	218	397	270	296	191	348

Таблица 33 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	676	590	413	940	602	525	367	837	
	200-1000	587	512	358	816	522	456	319	726	
	1000-4500	482	421	294	670	429	375	262	597	
	4500-10000	426	371	260	592	379	331	231	527	
	10000-20000	388	338	236	539	345	301	210	480	
	>20000	373	326	228	519	332	290	203	462	
Класс "С"	<200	480	416	293	668	428	370	261	594	
	200-1000	417	361	254	580	371	321	226	516	
	1000-4500	343	296	209	476	305	264	186	424	
	4500-10000	302	262	184	420	269	233	164	374	
	10000-20000	275	238	168	383	245	212	149	341	
	>20000	265	229	162	369	236	204	144	328	

Таблица 33 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	399	345	243	555	380	329	232	528
	200-1000	346	300	211	481	330	285	201	458
	1000-4500	285	246	174	396	271	234	165	376
	4500-10000	251	217	153	349	239	207	146	332
	10000-20000	229	198	139	318	218	188	133	302
	>20000	220	191	134	306	210	181	128	291

Таблица 33 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Волгоград. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	521	455	318	724	562	490	343	781	521	455	318	725
	200-1000	452	394	276	628	487	425	297	678	452	395	276	629
	1000-4500	371	324	227	516	401	350	244	557	372	325	227	517
	4500-10000	328	286	200	456	354	309	216	491	328	286	200	456
	10000-20000	298	260	182	415	322	281	196	447	299	261	182	415
	>20000	288	251	175	400	310	271	189	431	288	251	176	400
Класс "С"	<200	370	320	226	514	399	345	243	555	370	320	226	515
	200-1000	321	278	196	446	346	300	211	481	321	278	196	447
	1000-4500	264	228	161	367	285	246	174	396	264	228	161	367
	4500-10000	233	201	142	324	251	217	153	349	233	202	142	324
	10000-20000	212	183	129	295	229	198	139	318	212	184	129	295
	>20000	204	177	125	284	220	191	134	306	204	177	125	284

Краснодар

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Краснодар.

Таблица 34

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	106 695	116 378	81 088	132 302	103 842	113 266	78 920	128 764	
	10000-15000	103 676	113 084	78 793	128 558	100 903	110 060	76 686	125 119	
	15000-25000	97 536	106 387	74 127	120 944	94 927	103 542	72 144	117 709	
	>25000	94 818	103 423	72 062	117 574	92 282	100 657	70 134	114 430	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	121 684	104 869	92 480	150 888	118 989	102 547	90 432	147 547	
	100-500	105 598	91 006	80 255	130 942	103 260	88 991	78 477	128 042	
	500-1000	93 865	80 894	71 337	116 393	91 786	79 103	69 758	113 815	
	1000-5000	78 442	67 602	59 616	97 268	76 705	66 105	58 295	95 114	
	>5000	73 427	63 280	55 804	91 049	71 801	61 879	54 568	89 033	
стрит-ритейл	<50	250 323	234 879	190 245	310 401	220 164	206 581	167 324	273 003	
	50-200	222 396	208 675	169 021	275 771	195 601	183 534	148 657	242 546	
	200-400	198 546	186 297	150 895	246 197	174 625	163 851	132 715	216 535	
	400-1000	177 958	166 979	135 248	220 667	156 517	146 861	118 953	194 081	
	>1000	170 008	159 519	129 206	210 809	149 525	140 300	113 639	185 411	
торговые площади	<50	233 370	221 592	177 361	289 379	205 253	194 894	155 992	254 514	
	50-200	207 334	196 870	157 574	257 094	182 354	173 151	138 589	226 119	
	200-400	185 099	175 758	140 676	229 523	162 798	154 582	123 727	201 870	
	400-1000	165 905	157 532	126 088	205 723	145 917	138 553	110 897	180 937	
	>1000	158 494	150 495	120 455	196 532	139 398	132 363	105 943	172 854	

Таблица 34 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	117 426	101 200	89 244	145 608	116 097	100 054	88 233	143 960
	100-500	101 903	87 822	77 446	126 360	100 750	86 827	76 570	124 929
	500-1000	90 581	78 064	68 841	112 320	89 555	77 180	68 062	111 048
	1000-5000	75 697	65 237	57 530	93 864	74 840	64 498	56 878	92 802
	>5000	70 857	61 066	53 852	87 863	70 055	60 375	53 242	86 868
стрит-ритейл	<50	202 671	190 167	154 030	251 312	-	-	-	-
	50-200	180 060	168 952	136 846	223 275	-	-	-	-
	200-400	160 751	150 833	122 170	199 331	-	-	-	-
	400-1000	144 081	135 192	109 502	178 661	-	-	-	-
	>1000	137 645	129 153	104 610	170 679	-	-	-	-
торговые площади	<50	188 945	179 409	143 598	234 292	175 074	166 238	133 056	217 092
	50-200	167 866	159 394	127 578	208 154	155 542	147 692	118 212	192 872
	200-400	149 864	142 300	113 896	185 831	138 862	131 854	105 535	172 189
	400-1000	134 323	127 544	102 086	166 561	124 462	118 181	94 591	154 333
	>1000	128 323	121 846	97 525	159 120	118 902	112 901	90 366	147 439

Таблица 34 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	98 172	107 082	74 611	121 734	100 531	109 655	76 404	124 659	98 191	107 103	74 625	121 757
	10000-15000	95 394	104 051	72 499	118 288	97 686	106 551	74 241	121 131	95 412	104 071	72 513	118 311
	15000-25000	89 744	97 889	68 206	111 283	91 901	100 241	69 845	113 957	89 762	97 908	68 219	111 305
	>25000	87 244	95 161	66 305	108 182	89 340	97 448	67 899	110 782	87 261	95 180	66 318	108 203
районный/микрорайонный ТЦ	<100	113 635	97 933	86 363	140 908	115 863	99 853	88 056	143 670	113 653	97 948	86 377	140 930
	100-500	98 614	84 987	74 946	122 281	100 547	86 653	76 416	124 678	98 629	85 000	74 958	122 300
	500-1000	87 657	75 544	66 619	108 694	89 375	77 025	67 925	110 825	87 670	75 556	66 630	108 711
	1000-5000	73 253	63 131	55 673	90 834	74 689	64 368	56 764	92 615	73 265	63 141	55 681	90 848
	>5000	68 570	59 095	52 113	85 027	69 914	60 253	53 135	86 694	68 581	59 104	52 121	85 040
стрит-ритейл	<50	160 247	150 360	121 788	198 706	185 179	173 754	140 736	229 622	160 448	150 549	121 940	198 956
	50-200	142 369	133 586	108 201	176 538	164 520	154 369	125 035	204 004	142 548	133 753	108 336	176 759
	200-400	127 101	119 260	96 597	157 606	146 876	137 815	111 626	182 127	127 261	119 410	96 718	157 803
	400-1000	113 921	106 893	86 580	141 263	131 646	123 524	100 051	163 241	114 064	107 027	86 689	141 440
	>1000	108 832	102 118	82 712	134 952	125 765	118 006	95 581	155 948	108 969	102 246	82 816	135 121
торговые площади	<50	149 394	141 854	113 540	185 249	172 637	163 925	131 204	214 070	149 582	142 032	113 682	185 481
	50-200	132 727	126 029	100 873	164 582	153 377	145 637	116 567	190 188	132 894	126 187	100 999	164 788
	200-400	118 493	112 513	90 055	146 932	136 929	130 018	104 066	169 792	118 642	112 654	90 168	147 116
	400-1000	106 206	100 846	80 717	131 696	122 730	116 536	93 275	152 185	106 339	100 973	80 818	131 861
	>1000	101 461	96 341	77 111	125 812	117 247	111 330	89 108	145 387	101 589	96 462	77 207	125 970

Таблица 34 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**186 229**	**168 858**	**111 737**	**260 720**	**163 791**	**148 513**	**98 275**	**229 308**
	100-250	**173 292**	**157 127**	**103 975**	**242 608**	**152 413**	**138 196**	**91 448**	**213 378**
	250-500	**157 001**	**142 356**	**94 200**	**219 801**	**138 085**	**125 205**	**82 851**	**193 319**
	500-1000	**143 585**	**130 191**	**86 151**	**201 018**	**126 285**	**114 506**	**75 771**	**176 799**
	>1000	**138 314**	**125 412**	**82 988**	**193 639**	**121 650**	**110 302**	**72 990**	**170 309**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	246 830	245 272	172 781	320 879	217 092	215 721	151 964	282 219
	50-100	234 217	232 738	163 952	304 482	205 998	204 698	144 199	267 798
	100-500	195 852	194 616	137 097	254 608	172 256	171 168	120 579	223 932
	500-1000	174 130	173 031	121 891	226 369	153 150	152 184	107 205	199 096
	1000-3000	153 283	152 316	107 298	199 268	134 816	133 964	94 371	175 260
	3000-5000	140 320	139 434	98 224	182 416	123 414	122 635	86 390	160 438
	5000-9000	130 510	129 686	91 357	169 663	114 786	114 061	80 350	149 222
	>9000	126 306	125 508	88 414	164 197	111 088	110 387	77 762	144 414
Класс "С"	<50	145 318	135 546	101 722	188 913	127 809	119 215	89 467	166 152
	50-100	137 892	128 620	96 524	179 259	121 278	113 124	84 895	157 662
	100-500	115 305	107 552	80 714	149 897	101 413	94 594	70 989	131 837
	500-1000	102 516	95 623	71 762	133 271	90 165	84 102	63 116	117 215
	1000-3000	90 243	84 175	63 170	117 316	79 371	74 034	55 559	103 182
	3000-5000	82 611	77 057	57 828	107 395	72 658	67 773	50 861	94 456
	5000-9000	76 836	71 669	53 785	99 886	67 578	63 034	47 305	87 852
	>9000	74 361	69 360	52 052	96 669	65 401	61 004	45 781	85 022

Таблица 34 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**150 778**	**136 714**	**90 467**	**211 089**	**139 709**	**126 677**	**83 825**	**195 592**
	100-250	**140 304**	**127 216**	**84 182**	**196 425**	**130 004**	**117 877**	**78 002**	**182 005**
	250-500	**127 114**	**115 257**	**76 268**	**177 959**	**117 782**	**106 796**	**70 669**	**164 895**
	500-1000	**116 252**	**105 408**	**69 751**	**162 752**	**107 717**	**97 670**	**64 630**	**150 804**
	>1000	**111 984**	**101 539**	**67 191**	**156 778**	**103 763**	**94 084**	**62 258**	**145 269**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	199 843	198 582	139 890	259 796	-	-	-	-
	50-100	189 631	188 434	132 742	246 520	-	-	-	-
	100-500	158 570	157 569	110 999	206 141	-	-	-	-
	500-1000	140 982	140 092	98 688	183 277	-	-	-	-
	1000-3000	124 104	123 321	86 873	161 335	-	-	-	-
	3000-5000	113 608	112 891	79 526	147 691	-	-	-	-
	5000-9000	105 666	104 999	73 966	137 366	-	-	-	-
	>9000	102 262	101 616	71 583	132 940	-	-	-	-
Класс "С"	<50	117 655	109 744	82 358	152 951	109 017	101 687	76 312	141 723
	50-100	111 643	104 136	78 150	145 135	103 447	96 491	72 413	134 481
	100-500	93 356	87 078	65 349	121 362	86 502	80 686	60 551	112 453
	500-1000	83 001	77 420	58 101	107 902	76 908	71 737	53 836	99 980
	1000-3000	73 064	68 152	51 145	94 984	67 701	63 148	47 390	88 011
	3000-5000	66 885	62 388	46 820	86 951	61 975	57 808	43 383	80 568
	5000-9000	62 209	58 026	43 546	80 872	57 642	53 766	40 350	74 935
	>9000	60 205	56 157	42 144	78 267	55 785	52 034	39 050	72 521

Таблица 34 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г. Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**119 216**	**108 096**	**71 530**	**166 903**	**137 764**	**124 914**	**82 659**	**192 870**	**119 366**	**108 232**	**71 620**	**167 112**
	100-250	**110 935**	**100 587**	**66 561**	**155 308**	**128 194**	**116 236**	**76 916**	**179 472**	**111 074**	**100 713**	**66 644**	**155 503**
	250-500	**100 506**	**91 131**	**60 303**	**140 708**	**116 143**	**105 309**	**69 686**	**162 600**	**100 632**	**91 245**	**60 379**	**140 884**
	500-1000	**91 917**	**83 343**	**55 150**	**128 684**	**106 218**	**96 310**	**63 731**	**148 705**	**92 033**	**83 448**	**55 220**	**128 846**
	>1000	**88 543**	**80 284**	**53 126**	**123 960**	**102 319**	**92 775**	**61 391**	**143 247**	**88 654**	**80 385**	**53 193**	**124 116**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	158 011	157 013	110 608	205 414	182 595	181 442	127 816	237 373	158 209	157 210	110 746	205 672
	50-100	149 937	148 990	104 956	194 917	173 264	172 170	121 285	225 243	150 125	149 177	105 087	195 162
	100-500	125 377	124 586	87 764	162 990	144 884	143 969	101 419	188 349	125 534	124 742	87 874	163 195
	500-1000	111 471	110 767	78 030	144 912	128 814	128 001	90 170	167 458	111 611	110 906	78 128	145 094
	1000-3000	98 126	97 507	68 688	127 564	113 393	112 677	79 375	147 411	98 249	97 629	68 774	127 724
	3000-5000	89 827	89 260	62 879	116 776	103 803	103 148	72 662	134 944	89 940	89 372	62 958	116 922
	5000-9000	83 547	83 020	58 483	108 611	96 546	95 936	67 582	125 510	83 652	83 124	58 556	108 748
	>9000	80 856	80 345	56 599	105 113	93 436	92 846	65 405	121 466	80 957	80 446	56 670	105 244
Класс "С"	<50	93 027	86 771	65 119	120 935	107 500	100 272	75 250	139 750	93 143	86 880	65 200	121 086
	50-100	88 273	82 337	61 791	114 755	102 007	95 148	71 405	132 609	88 384	82 441	61 869	114 899
	100-500	73 814	68 851	51 670	95 958	85 298	79 563	59 709	110 887	73 906	68 937	51 735	96 078
	500-1000	65 627	61 214	45 939	85 315	75 837	70 738	53 086	98 589	65 709	61 291	45 997	85 422
	1000-3000	57 770	53 886	40 439	75 101	66 758	62 269	46 731	86 786	57 843	53 953	40 490	75 196
	3000-5000	52 885	49 329	37 019	68 750	61 112	57 003	42 779	79 446	52 951	49 390	37 066	68 836
	5000-9000	49 187	45 880	34 431	63 943	56 840	53 018	39 788	73 892	49 249	45 937	34 474	64 024
	>9000	47 603	44 402	33 322	61 883	55 009	51 310	38 506	71 512	47 662	44 458	33 364	61 961

Таблица 34 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	101 858	97 459	74 356	129 359	90 685	86 768	66 200	115 169	
	200-1000	88 389	84 572	64 524	112 255	78 694	75 295	57 446	99 941	
	1000-4500	72 640	69 503	53 027	92 253	64 672	61 879	47 210	82 133	
	4500-10000	64 103	61 334	46 795	81 410	57 071	54 606	41 662	72 480	
	10000-20000	58 362	55 842	42 604	74 120	51 960	49 716	37 931	65 989	
	>20000	56 228	53 799	41 046	71 409	50 060	47 898	36 544	63 576	
Класс "С"	<200	69 511	65 595	50 743	88 279	61 886	58 400	45 177	78 595	
	200-1000	60 320	56 922	44 033	76 606	53 703	50 678	39 203	68 203	
	1000-4500	49 572	46 779	36 187	62 956	44 134	41 648	32 218	56 050	
	4500-10000	43 746	41 281	31 934	55 557	38 947	36 753	28 431	49 463	
	10000-20000	39 828	37 584	29 075	50 582	35 459	33 462	25 885	45 033	
	>20000	38 372	36 210	28 011	48 732	34 162	32 238	24 939	43 386	

Таблица 34 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	57 689	54 439	42 113	73 265	54 911	51 818	40 085	69 737
	200-1000	50 061	47 241	36 545	63 578	47 651	44 966	34 785	60 516
	1000-4500	41 141	38 823	30 033	52 249	39 160	36 954	28 587	49 733
	4500-10000	36 306	34 261	26 503	46 108	34 558	32 611	25 227	43 888
	10000-20000	33 055	31 192	24 130	41 979	31 463	29 690	22 968	39 958
	>20000	31 846	30 052	23 247	40 444	30 312	28 605	22 128	38 497

Таблица 34 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	78 472	75 083	57 285	99 659	83 582	79 972	61 015	106 149	78 559	75 166	57 348	99 769
	200-1000	68 096	65 155	49 710	86 482	72 530	69 398	52 947	92 114	68 171	65 227	49 765	86 577
	1000-4500	55 962	53 545	40 852	71 072	59 607	57 032	43 513	75 700	56 024	53 605	40 898	71 151
	4500-10000	49 385	47 252	36 051	62 719	52 601	50 329	38 399	66 804	49 440	47 304	36 091	62 788
	10000-20000	44 963	43 021	32 823	57 103	47 891	45 822	34 960	60 821	45 012	43 068	32 859	57 166
	>20000	43 318	41 448	31 622	55 014	46 139	44 147	33 682	58 597	43 366	41 493	31 657	55 075
Класс "С"	<200	53 552	50 535	39 093	68 011	57 039	53 826	41 639	72 440	53 611	50 591	39 136	68 086
	200-1000	46 471	43 853	33 924	59 018	49 497	46 709	36 133	62 861	46 522	43 901	33 961	59 083
	1000-4500	38 190	36 039	27 879	48 502	40 677	38 386	29 695	51 660	38 233	36 079	27 910	48 555
	4500-10000	33 702	31 803	24 602	42 802	35 897	33 874	26 205	45 589	33 739	31 838	24 630	42 849
	10000-20000	30 684	28 955	22 399	38 969	32 682	30 841	23 858	41 506	30 718	28 987	22 424	39 012
	>20000	29 562	27 896	21 580	37 543	31 487	29 713	22 985	39 988	29 594	27 927	21 604	37 585

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Краснодар.

Таблица 35

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 170	1 013	831	1 509	1 144	990	812	1 475
	10000-15000	1 137	984	807	1 467	1 111	962	789	1 434
	15000-25000	1 070	926	759	1 380	1 046	905	742	1 349
	>25000	1 040	900	738	1 341	1 016	880	722	1 311
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 201	963	852	1 549	1 176	943	835	1 517
	100-500	1 042	836	740	1 344	1 020	818	724	1 316
	500-1000	926	743	657	1 195	907	728	644	1 170
	1000-5000	774	621	549	998	758	608	538	978
	>5000	724	581	514	934	710	569	504	915
стрит-ритейл	<50	2 199	1 956	1 562	2 837	1 937	1 722	1 375	2 498
	50-200	1 954	1 738	1 387	2 521	1 721	1 530	1 222	2 220
	200-400	1 745	1 551	1 239	2 250	1 536	1 366	1 091	1 982
	400-1000	1 564	1 390	1 110	2 017	1 377	1 224	978	1 776
	>1000	1 494	1 328	1 061	1 927	1 315	1 170	934	1 697
торговые площади	<50	1 979	1 810	1 405	2 553	1 743	1 594	1 237	2 248
	50-200	1 758	1 608	1 248	2 268	1 548	1 416	1 099	1 997
	200-400	1 570	1 435	1 115	2 025	1 382	1 264	981	1 783
	400-1000	1 407	1 287	999	1 815	1 239	1 133	880	1 598
	>1000	1 344	1 229	954	1 734	1 184	1 082	840	1 527

Таблица 35 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 161	931	825	1 498	1 149	922	816	1 482
	100-500	1 008	808	716	1 300	997	800	708	1 286
	500-1000	896	719	636	1 156	886	711	629	1 143
	1000-5000	749	600	532	966	741	594	526	956
	>5000	701	562	498	904	693	556	492	894
стрит-ритейл	<50	1 781	1 584	1 265	2 298	-	-	-	-
	50-200	1 583	1 407	1 124	2 042	-	-	-	-
	200-400	1 413	1 256	1 003	1 823	-	-	-	-
	400-1000	1 266	1 126	899	1 634	-	-	-	-
	>1000	1 210	1 076	859	1 561	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 603	1 466	1 138	2 068	1 486	1 358	1 055	1 916
	50-200	1 424	1 302	1 011	1 837	1 320	1 207	937	1 703
	200-400	1 271	1 163	903	1 640	1 178	1 077	837	1 520
	400-1000	1 140	1 042	809	1 470	1 056	966	750	1 362
	>1000	1 089	996	773	1 404	1 009	923	716	1 302

Таблица 35 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 091	944	775	1 407	1 111	962	789	1 433	1 091	945	775	1 408
	10000-15000	1 060	918	753	1 367	1 079	934	766	1 392	1 060	918	753	1 368
	15000-25000	997	863	708	1 286	1 015	879	721	1 310	997	863	708	1 287
	>25000	969	839	688	1 251	987	855	701	1 273	970	839	688	1 251
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 126	903	800	1 453	1 145	918	813	1 477	1 126	903	800	1 453
	100-500	977	784	694	1 261	994	797	705	1 282	977	784	694	1 261
	500-1000	869	697	617	1 121	883	708	627	1 139	869	697	617	1 121
	1000-5000	726	582	515	937	738	592	524	952	726	582	516	937
	>5000	680	545	482	877	691	554	491	891	680	545	483	877
стрит-ритейл	<50	1 408	1 252	999	1 816	1 607	1 429	1 141	2 073	1 409	1 253	1 001	1 818
	50-200	1 250	1 112	888	1 613	1 428	1 269	1 014	1 842	1 252	1 113	889	1 615
	200-400	1 116	993	793	1 440	1 274	1 133	905	1 644	1 118	994	794	1 442
	400-1000	1 001	890	710	1 291	1 142	1 016	811	1 474	1 002	891	711	1 292
	>1000	956	850	679	1 233	1 091	970	775	1 408	957	851	680	1 235
торговые площади	<50	1 267	1 158	899	1 634	1 446	1 322	1 027	1 865	1 268	1 160	900	1 636
	50-200	1 125	1 029	799	1 452	1 285	1 175	912	1 657	1 127	1 030	800	1 453
	200-400	1 005	919	713	1 296	1 147	1 049	814	1 479	1 006	920	714	1 298
	400-1000	900	823	639	1 162	1 028	940	730	1 326	902	824	640	1 163
	>1000	860	787	611	1 110	982	898	697	1 267	861	788	611	1 111

Таблица 35 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 527**	**1 364**	**1 100**	**1 955**	**1 345**	**1 201**	**968**	**1 721**
	100-250	**1 421**	**1 269**	**1 023**	**1 819**	**1 251**	**1 118**	**901**	**1 602**
	250-500	**1 287**	**1 150**	**927**	**1 648**	**1 134**	**1 013**	**816**	**1 451**
	500-1000	**1 177**	**1 052**	**848**	**1 507**	**1 037**	**926**	**746**	**1 327**
	>1000	**1 134**	**1 013**	**817**	**1 452**	**999**	**892**	**719**	**1 278**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 057	1 834	1 605	2 510	1 812	1 615	1 413	2 210
	50-100	1 952	1 740	1 523	2 382	1 719	1 532	1 341	2 097
	100-500	1 632	1 455	1 273	1 992	1 437	1 281	1 121	1 754
	500-1000	1 451	1 294	1 132	1 771	1 278	1 139	997	1 559
	1000-3000	1 278	1 139	997	1 559	1 125	1 003	877	1 372
	3000-5000	1 170	1 043	912	1 427	1 030	918	803	1 256
	5000-9000	1 088	970	848	1 327	958	854	747	1 169
	>9000	1 053	939	821	1 284	927	826	723	1 131
Класс "С"	<50	1 217	1 135	950	1 485	1 072	1 000	836	1 308
	50-100	1 155	1 077	901	1 409	1 017	949	793	1 241
	100-500	966	901	753	1 178	850	793	663	1 038
	500-1000	859	801	670	1 048	756	705	590	923
	1000-3000	756	705	590	922	666	621	519	812
	3000-5000	692	645	540	844	609	568	475	743
	5000-9000	644	600	502	785	567	529	442	691
	>9000	623	581	486	760	548	512	428	669

Таблица 35 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 237**	**1 105**	**891**	**1 583**	**1 146**	**1 024**	**825**	**1 467**
	100-250	**1 151**	**1 028**	**829**	**1 473**	**1 067**	**953**	**768**	**1 365**
	250-500	**1 043**	**931**	**751**	**1 335**	**966**	**863**	**696**	**1 237**
	500-1000	**954**	**852**	**687**	**1 221**	**884**	**789**	**636**	**1 131**
	>1000	**919**	**821**	**661**	**1 176**	**851**	**760**	**613**	**1 090**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 666	1 485	1 300	2 033	-	-	-	-
	50-100	1 581	1 410	1 233	1 929	-	-	-	-
	100-500	1 322	1 179	1 031	1 613	-	-	-	-
	500-1000	1 176	1 048	917	1 434	-	-	-	-
	1000-3000	1 035	923	807	1 262	-	-	-	-
	3000-5000	947	844	739	1 156	-	-	-	-
	5000-9000	881	785	687	1 075	-	-	-	-
	>9000	853	760	665	1 040	-	-	-	-
Класс "С"	<50	986	920	769	1 203	914	852	713	1 115
	50-100	936	873	730	1 141	867	809	676	1 058
	100-500	782	730	610	954	725	676	566	885
	500-1000	696	649	543	849	645	601	503	786
	1000-3000	612	571	478	747	567	529	443	692
	3000-5000	561	523	437	684	519	485	405	634
	5000-9000	521	486	407	636	483	451	377	589
	>9000	505	471	394	616	468	436	365	570

Таблица 35 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**977**	**873**	**704**	**1 251**	**1 116**	**996**	**803**	**1 428**	**978**	**874**	**705**	**1 252**
	100-250	**909**	**812**	**655**	**1 164**	**1 038**	**927**	**747**	**1 329**	**911**	**813**	**656**	**1 165**
	250-500	**824**	**736**	**593**	**1 055**	**941**	**840**	**677**	**1 204**	**825**	**737**	**594**	**1 056**
	500-1000	**753**	**673**	**543**	**964**	**860**	**768**	**619**	**1 101**	**754**	**674**	**543**	**966**
	>1000	**726**	**648**	**523**	**929**	**829**	**740**	**597**	**1 061**	**727**	**649**	**523**	**930**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 317	1 174	1 027	1 606	1 503	1 340	1 172	1 834	1 318	1 175	1 028	1 608
	50-100	1 249	1 114	974	1 524	1 426	1 271	1 112	1 740	1 251	1 115	976	1 526
	100-500	1 045	931	815	1 274	1 193	1 063	930	1 455	1 046	932	816	1 276
	500-1000	929	828	724	1 133	1 060	945	827	1 294	930	829	725	1 135
	1000-3000	818	729	638	997	933	832	728	1 139	819	730	639	999
	3000-5000	748	667	584	913	854	762	666	1 042	749	668	585	914
	5000-9000	696	621	543	849	795	708	620	970	697	621	544	850
	>9000	674	601	525	822	769	686	600	938	675	601	526	823
Класс "С"	<50	779	727	608	950	889	830	694	1 085	780	728	608	952
	50-100	739	689	577	902	844	787	658	1 030	740	690	577	903
	100-500	618	577	482	754	706	658	550	861	619	577	483	755
	500-1000	550	513	429	670	627	585	489	765	550	513	429	671
	1000-3000	484	451	377	590	552	515	431	674	484	452	378	591
	3000-5000	443	413	345	540	506	472	394	617	443	414	346	541
	5000-9000	412	384	321	503	470	439	367	574	412	385	322	503
	>9000	399	372	311	486	455	424	355	555	399	372	311	487

Таблица 35 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 080	1 164	777	1 382	961	1 036	692	1 230	
	200-1000	937	1 010	674	1 199	834	899	600	1 067	
	1000-4500	770	830	554	985	685	739	493	877	
	4500-10000	679	732	489	870	605	652	435	774	
	10000-20000	619	667	445	792	551	594	396	705	
	>20000	596	642	429	763	530	572	382	679	
Класс "С"	<200	739	783	532	946	658	697	473	842	
	200-1000	641	680	462	821	571	605	411	730	
	1000-4500	527	559	379	674	469	497	338	600	
	4500-10000	465	493	335	595	414	439	298	530	
	10000-20000	423	449	305	542	377	400	271	482	
	>20000	408	432	294	522	363	385	261	465	

Таблица 35 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	614	651	442	785	584	619	420	748
	200-1000	532	565	383	682	507	537	365	649
	1000-4500	438	464	315	560	416	442	300	533
	4500-10000	386	409	278	494	368	390	265	470
	10000-20000	352	373	253	450	335	355	241	428
	>20000	339	359	244	434	322	342	232	413

Таблица 35 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Краснодар. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	831	896	599	1 064	897	967	646	1 148	832	897	599	1 065
	200-1000	721	778	519	923	778	839	560	996	722	779	520	924
	1000-4500	593	639	427	759	639	689	460	818	593	640	427	760
	4500-10000	523	564	377	670	564	608	406	722	524	565	377	670
	10000-20000	476	513	343	610	514	554	370	658	477	514	343	610
	>20000	459	495	330	587	495	534	356	633	459	495	331	588
Класс "С"	<200	569	603	410	728	614	651	442	785	570	604	410	729
	200-1000	494	523	355	632	532	565	383	682	494	524	356	633
	1000-4500	406	430	292	519	438	464	315	560	406	431	292	520
	4500-10000	358	380	258	458	386	409	278	494	358	380	258	459
	10000-20000	326	346	235	417	352	373	253	450	326	346	235	418
	>20000	314	333	226	402	339	359	244	434	314	333	226	402

Саратов

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Саратов.

Таблица 36

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51 108	55 746	40 375	61 841	49 783	54 301	39 329	60 238	
	10000-15000	49 662	54 169	39 233	60 091	48 374	52 765	38 216	58 533	
	15000-25000	46 720	50 961	36 909	56 532	45 510	49 640	35 953	55 067	
	>25000	45 419	49 541	35 881	54 957	44 242	48 257	34 951	53 532	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	87 540	75 443	69 156	105 923	84 539	72 857	66 785	102 292	
	100-500	75 967	65 470	60 014	91 921	73 363	63 225	57 957	88 769	
	500-1000	67 527	58 195	53 346	81 707	65 212	56 200	51 517	78 906	
	1000-5000	56 431	48 633	44 581	68 282	54 496	46 966	43 052	65 941	
	>5000	52 823	45 524	41 730	63 916	51 012	43 963	40 300	61 725	
стрит-ритейл	<50	146 337	146 370	115 606	177 068	128 706	128 735	101 678	155 734	
	50-200	130 011	130 040	102 709	157 313	114 347	114 373	90 334	138 360	
	200-400	116 068	116 095	91 694	140 443	102 084	102 107	80 647	123 522	
	400-1000	104 033	104 056	82 186	125 879	91 499	91 519	72 284	110 713	
	>1000	99 385	99 408	78 514	120 256	87 411	87 431	69 055	105 767	
торговые площади	<50	128 045	122 378	101 156	154 935	112 618	107 634	88 968	136 268	
	50-200	113 760	108 725	89 870	137 650	100 054	95 626	79 043	121 065	
	200-400	101 560	97 066	80 233	122 888	89 324	85 371	70 566	108 082	
	400-1000	91 029	87 000	71 913	110 145	80 062	76 518	63 249	96 875	
	>1000	86 962	83 114	68 700	105 224	76 485	73 100	60 423	92 547	

Таблица 36 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	-	-	-	-	-	-	-	-
	100-500	71 853	61 924	56 764	86 942	70 568	60 816	55 749	85 387
	500-1000	63 869	55 043	50 457	77 281	62 727	54 059	49 554	75 900
	1000-5000	53 374	45 999	42 166	64 583	52 420	45 176	41 412	63 428
	>5000	49 962	43 058	39 470	60 454	49 069	42 288	38 764	59 373
стрит-ритейл	<50	118 480	118 507	93 599	143 361	-	-	-	-
	50-200	105 262	105 286	83 157	127 367	-	-	-	-
	200-400	93 973	93 995	74 239	113 708	-	-	-	-
	400-1000	84 229	84 248	66 541	101 917	-	-	-	-
	>1000	80 466	80 484	63 568	97 364	-	-	-	-
торговые площади	<50	103 670	99 082	81 900	125 441	96 060	91 808	75 887	116 232
	50-200	92 105	88 028	72 763	111 447	85 343	81 566	67 421	103 265
	200-400	82 227	78 588	64 959	99 495	76 191	72 819	60 191	92 191
	400-1000	73 701	70 439	58 223	89 178	68 290	65 268	53 949	82 631
	>1000	70 408	67 292	55 622	85 194	65 239	62 352	51 539	78 939

Таблица 36 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	47 152	51 431	37 250	57 054	48 247	52 625	38 115	58 379	47 161	51 441	37 257	57 064
	10000-15000	45 817	49 975	36 196	55 439	46 881	51 136	37 036	56 726	45 826	49 985	36 202	55 449
	15000-25000	43 104	47 016	34 052	52 156	44 105	48 108	34 843	53 367	43 112	47 025	34 058	52 165
	>25000	41 903	45 706	33 103	50 702	42 876	46 767	33 872	51 880	41 911	45 714	33 109	50 712
районный/микрорайонный ТЦ	<100	78 576	67 718	62 075	95 077	81 057	69 856	64 035	98 079	78 596	67 736	62 091	95 102
	100-500	68 189	58 766	53 869	82 509	70 342	60 622	55 570	85 114	68 207	58 781	53 883	82 530
	500-1000	60 613	52 237	47 884	73 341	62 526	53 886	49 396	75 657	60 628	52 250	47 896	73 360
	1000-5000	50 653	43 654	40 016	61 290	52 252	45 032	41 279	63 225	50 666	43 665	40 026	61 306
	>5000	47 415	40 863	37 458	57 372	48 912	42 153	38 640	59 183	47 427	40 873	37 467	57 386
стрит-ритейл	<50	93 679	93 700	74 006	113 352	108 254	108 279	85 521	130 987	93 797	93 818	74 099	113 494
	50-200	83 228	83 247	65 750	100 706	96 177	96 199	75 980	116 374	83 332	83 351	65 833	100 832
	200-400	74 302	74 319	58 699	89 906	85 863	85 882	67 832	103 894	74 396	74 413	58 773	90 019
	400-1000	66 598	66 613	52 612	80 583	76 959	76 977	60 798	93 120	66 681	66 696	52 678	80 684
	>1000	63 622	63 637	50 262	76 983	73 521	73 538	58 082	88 960	63 702	63 717	50 325	77 080
торговые площади	<50	81 970	78 342	64 756	99 183	94 723	90 530	74 831	114 614	82 072	78 440	64 837	99 308
	50-200	72 825	69 602	57 532	88 118	84 155	80 431	66 483	101 828	72 916	69 689	57 604	88 229
	200-400	65 015	62 138	51 362	78 668	75 130	71 805	59 353	90 908	65 097	62 216	51 426	78 767
	400-1000	58 273	55 694	46 036	70 511	67 339	64 359	53 198	81 481	58 346	55 764	46 094	70 599
	>1000	55 670	53 206	43 979	67 361	64 331	61 484	50 822	77 841	55 740	53 273	44 034	67 445

Таблица 36 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**96 570**	**83 397**	**62 771**	**130 370**	**84 935**	**73 349**	**55 208**	**114 663**
	100-250	**89 862**	**77 604**	**58 410**	**121 314**	**79 035**	**68 254**	**51 373**	**106 697**
	250-500	**81 414**	**70 308**	**52 919**	**109 909**	**71 605**	**61 837**	**46 543**	**96 667**
	500-1000	**74 457**	**64 300**	**48 397**	**100 517**	**65 486**	**56 553**	**42 566**	**88 406**
	>1000	**71 724**	**61 940**	**46 621**	**96 827**	**63 082**	**54 477**	**41 004**	**85 161**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	138 343	135 437	107 908	168 779	121 675	119 120	94 907	148 444
	50-100	131 274	128 516	102 393	160 154	115 458	113 033	90 057	140 858
	100-500	109 771	107 466	85 621	133 921	96 546	94 518	75 306	117 786
	500-1000	97 596	95 546	76 125	119 067	85 838	84 035	66 953	104 722
	1000-3000	85 912	84 108	67 011	104 813	75 561	73 974	58 938	92 185
	3000-5000	78 646	76 995	61 344	95 949	69 171	67 718	53 953	84 389
	5000-9000	73 148	71 612	57 055	89 241	64 335	62 984	50 181	78 489
	>9000	70 792	69 305	55 217	86 366	62 262	60 955	48 565	75 960
Класс "С"	<50	81 572	74 713	63 626	99 518	71 744	65 711	55 961	87 528
	50-100	77 404	70 895	60 375	94 433	68 078	62 353	53 101	83 055
	100-500	64 725	59 282	50 486	78 965	56 927	52 140	44 403	69 451
	500-1000	57 546	52 707	44 886	70 207	50 613	46 357	39 478	61 748
	1000-3000	50 657	46 397	39 512	61 802	44 554	40 807	34 752	54 356
	3000-5000	46 373	42 473	36 171	56 575	40 786	37 356	31 813	49 759
	5000-9000	43 131	39 504	33 642	52 620	37 934	34 744	29 589	46 280
	>9000	41 741	38 231	32 558	50 925	36 712	33 625	28 636	44 789

Таблица 36 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**78 187**	**67 521**	**50 822**	**105 553**	**72 447**	**62 564**	**47 091**	**97 804**
	100-250	**72 756**	**62 831**	**47 291**	**98 220**	**67 414**	**58 218**	**43 819**	**91 010**
	250-500	**65 916**	**56 924**	**42 845**	**88 987**	**61 077**	**52 745**	**39 700**	**82 454**
	500-1000	**60 283**	**52 060**	**39 184**	**81 382**	**55 858**	**48 238**	**36 308**	**75 408**
	>1000	**58 070**	**50 149**	**37 746**	**78 395**	**53 807**	**46 467**	**34 975**	**72 640**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	112 008	109 655	87 366	136 650	-	-	-	-
	50-100	106 284	104 052	82 902	129 667	-	-	-	-
	100-500	88 875	87 008	69 322	108 427	-	-	-	-
	500-1000	79 018	77 358	61 634	96 401	-	-	-	-
	1000-3000	69 558	68 097	54 255	84 860	-	-	-	-
	3000-5000	63 675	62 338	49 667	77 684	-	-	-	-
	5000-9000	59 223	57 980	46 194	72 253	-	-	-	-
	>9000	57 316	56 112	44 706	69 925	53 108	51 992	41 424	64 792
Класс "С"	<50	66 044	60 490	51 514	80 574	61 196	56 050	47 733	74 659
	50-100	62 669	57 399	48 882	76 456	58 069	53 185	45 293	70 844
	100-500	52 404	47 997	40 875	63 933	48 557	44 474	37 874	59 239
	500-1000	46 592	42 674	36 342	56 842	43 171	39 541	33 674	52 669
	1000-3000	41 014	37 565	31 991	50 037	38 003	34 807	29 642	46 364
	3000-5000	37 545	34 388	29 285	45 805	34 789	31 864	27 135	42 443
	5000-9000	34 920	31 984	27 238	42 603	32 357	29 636	25 238	39 475
	>9000	33 795	30 954	26 360	41 230	31 314	28 681	24 425	38 204

Таблица 36 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**61 821**	**53 387**	**40 183**	**83 458**	**71 439**	**61 694**	**46 435**	**96 442**	**61 898**	**53 454**	**40 234**	**83 563**
	100-250	**57 526**	**49 679**	**37 392**	**77 660**	**66 476**	**57 408**	**43 209**	**89 743**	**57 598**	**49 741**	**37 439**	**77 758**
	250-500	**52 118**	**45 008**	**33 877**	**70 359**	**60 227**	**52 011**	**39 147**	**81 306**	**52 183**	**45 065**	**33 919**	**70 448**
	500-1000	**47 664**	**41 162**	**30 982**	**64 347**	**55 080**	**47 567**	**35 802**	**74 358**	**47 724**	**41 214**	**31 021**	**64 428**
	>1000	**45 915**	**39 651**	**29 845**	**61 985**	**53 058**	**45 820**	**34 488**	**71 629**	**45 972**	**39 701**	**29 882**	**62 063**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	88 562	86 702	69 078	108 045	102 341	100 191	79 826	124 855	88 673	86 810	69 165	108 181
	50-100	84 036	82 271	65 548	102 524	97 111	95 071	75 747	118 475	84 142	82 374	65 631	102 653
	100-500	70 271	68 795	54 812	85 731	81 204	79 499	63 339	99 069	70 359	68 882	54 880	85 838
	500-1000	62 477	61 165	48 732	76 222	72 198	70 681	56 314	88 081	62 556	61 242	48 793	76 318
	1000-3000	54 998	53 842	42 898	67 097	63 554	62 219	49 572	77 536	55 067	53 910	42 952	67 181
	3000-5000	50 346	49 289	39 270	61 423	58 179	56 957	45 380	70 979	50 410	49 351	39 319	61 500
	5000-9000	46 826	45 843	36 525	57 128	54 112	52 975	42 207	66 017	46 885	45 900	36 570	57 200
	>9000	45 318	44 366	35 348	55 288	52 369	51 269	40 848	63 890	45 375	44 422	35 392	55 357
Класс "С"	<50	52 219	47 828	40 731	63 708	60 344	55 269	47 068	73 619	52 285	47 888	40 782	63 788
	50-100	49 551	45 384	38 650	60 452	57 260	52 445	44 663	69 858	49 613	45 441	38 698	60 528
	100-500	41 435	37 950	32 319	50 550	47 881	43 855	37 347	58 415	41 487	37 998	32 359	50 614
	500-1000	36 839	33 741	28 734	44 944	42 570	38 991	33 205	51 936	36 885	33 783	28 770	45 000
	1000-3000	32 429	29 702	25 294	39 563	37 474	34 323	29 230	45 718	32 469	29 739	25 326	39 613
	3000-5000	29 686	27 190	23 155	36 217	34 305	31 420	26 758	41 852	29 723	27 224	23 184	36 262
	5000-9000	27 611	25 289	21 536	33 685	31 906	29 223	24 887	38 926	27 645	25 321	21 563	33 727
	>9000	26 721	24 474	20 843	32 600	30 879	28 282	24 085	37 672	26 755	24 505	20 869	32 641

Таблица 36 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	47 678	52 355	29 560	65 795	42 448	46 612	26 318	58 578	
	200-1000	41 374	45 433	25 652	57 096	36 835	40 449	22 838	50 833	
	1000-4500	34 001	37 337	21 081	46 922	30 272	33 241	18 768	41 775	
	4500-10000	30 005	32 949	18 603	41 407	26 714	29 335	16 563	36 865	
	10000-20000	27 318	29 998	16 937	37 699	24 322	26 708	15 079	33 564	
	>20000	26 319	28 901	16 318	36 321	23 432	25 731	14 528	32 336	
Класс "С"	<200	32 453	36 520	20 121	44 785	28 893	32 514	17 914	39 872	
	200-1000	28 162	31 691	17 460	38 863	25 072	28 215	15 545	34 600	
	1000-4500	23 144	26 044	14 349	31 938	20 605	23 187	12 775	28 435	
	4500-10000	20 424	22 983	12 663	28 185	18 183	20 462	11 274	25 093	
	10000-20000	18 595	20 925	11 529	25 661	16 555	18 630	10 264	22 846	
	>20000	17 915	20 160	11 107	24 722	15 949	17 949	9 889	22 010	

Таблица 36 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	26 933	30 309	16 699	37 168	25 636	28 850	15 895	35 378
	200-1000	23 372	26 302	14 491	32 254	22 247	25 035	13 793	30 700
	1000-4500	19 208	21 615	11 909	26 507	18 283	20 574	11 335	25 230
	4500-10000	16 950	19 075	10 509	23 391	16 134	18 156	10 003	22 265
	10000-20000	15 432	17 366	9 568	21 297	14 689	16 530	9 107	20 271
	>20000	14 868	16 731	9 218	20 518	14 152	15 926	8 774	19 530

Таблица 36 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	36 731	40 335	22 773	50 689	39 123	42 962	24 256	53 990	36 772	40 379	22 799	50 745
	200-1000	31 875	35 002	19 762	43 987	33 950	37 281	21 049	46 851	31 910	35 040	19 784	44 035
	1000-4500	26 195	28 765	16 241	36 149	27 901	30 638	17 299	38 503	26 224	28 797	16 259	36 189
	4500-10000	23 116	25 384	14 332	31 901	24 622	27 037	15 265	33 978	23 142	25 412	14 348	31 936
	10000-20000	21 046	23 111	13 049	29 044	22 417	24 616	13 898	30 935	21 069	23 136	13 063	29 076
	>20000	20 277	22 266	12 571	27 982	21 597	23 716	13 390	29 804	20 299	22 290	12 585	28 013
Класс "С"	<200	25 002	28 135	15 501	34 502	26 630	29 968	16 511	36 749	25 029	28 166	15 518	34 541
	200-1000	21 696	24 415	13 451	29 940	23 109	26 005	14 327	31 890	21 720	24 442	13 466	29 973
	1000-4500	17 830	20 065	11 055	24 605	18 991	21 371	11 775	26 208	17 850	20 087	11 067	24 633
	4500-10000	15 735	17 707	9 755	21 714	16 759	18 860	10 391	23 128	15 752	17 726	9 766	21 738
	10000-20000	14 325	16 121	8 882	19 769	15 258	17 171	9 460	21 057	14 341	16 139	8 892	19 791
	>20000	13 802	15 531	8 557	19 046	14 700	16 543	9 114	20 286	13 817	15 549	8 566	19 067

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Саратов.

Таблица 37

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	614	532	467	761	602	521	458	747
	10000-15000	597	517	453	740	585	507	445	726
	15000-25000	561	486	427	696	550	477	418	683
	>25000	546	472	415	677	535	463	407	664
районный/микрорайонный ТЦ	<100	890	714	677	1 104	866	695	659	1 074
	100-500	773	620	587	958	752	603	571	932
	500-1000	687	551	522	852	668	536	508	829
	1000-5000	574	460	436	712	559	448	424	693
	>5000	537	431	408	666	523	419	397	648
стрит-ритейл	<50	1 385	1 240	1 053	1 717	1 219	1 092	927	1 512
	50-200	1 230	1 102	935	1 526	1 083	970	823	1 343
	200-400	1 098	984	835	1 362	967	866	735	1 199
	400-1000	985	882	748	1 221	867	776	659	1 075
	>1000	941	842	715	1 166	828	742	629	1 027
торговые площади	<50	1 293	1 179	982	1 603	1 138	1 038	865	1 411
	50-200	1 149	1 048	873	1 424	1 011	923	769	1 254
	200-400	1 025	935	779	1 271	903	824	686	1 120
	400-1000	919	838	698	1 140	809	738	615	1 003
	>1000	878	801	667	1 089	773	705	588	959

Таблица 37 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	852	684	648	1 057	841	674	639	1 042
	100-500	740	593	562	917	729	585	554	905
	500-1000	658	527	500	815	648	520	493	804
	1000-5000	549	441	418	681	542	435	412	672
	>5000	514	413	391	638	507	407	386	629
стрит-ритейл	<50	1 122	1 004	852	1 391	-	-	-	-
	50-200	997	892	757	1 236	-	-	-	-
	200-400	890	797	676	1 103	-	-	-	-
	400-1000	797	714	606	989	-	-	-	-
	>1000	762	682	579	945	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 047	955	796	1 298	970	885	737	1 203
	50-200	930	849	707	1 153	862	786	655	1 069
	200-400	830	758	631	1 030	770	702	585	954
	400-1000	744	679	566	923	690	629	524	855
	>1000	711	649	540	882	659	601	501	817

Таблица 37 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	578	501	439	717	587	508	446	728	578	501	440	717
	10000-15000	562	486	427	697	571	494	434	708	562	487	427	697
	15000-25000	529	458	402	656	537	465	408	666	529	458	402	656
	>25000	514	445	391	637	522	452	397	647	514	445	391	637
районный/микрорайонный ТЦ	<100	819	657	622	1 015	837	671	636	1 037	819	657	622	1 015
	100-500	710	570	540	881	726	582	552	900	711	570	540	881
	500-1000	631	506	480	783	645	518	490	800	632	507	480	783
	1000-5000	528	423	401	654	539	433	410	669	528	423	401	654
	>5000	494	396	375	612	505	405	384	626	494	396	375	613
стрит-ритейл	<50	886	794	674	1 099	1 012	906	769	1 255	887	795	674	1 100
	50-200	787	705	598	976	899	805	683	1 115	788	706	599	978
	200-400	703	629	534	872	802	719	610	995	704	630	535	873
	400-1000	630	564	479	781	719	644	547	892	631	565	479	782
	>1000	602	539	457	746	687	615	522	852	603	540	458	747
торговые площади	<50	827	755	629	1 026	944	862	718	1 171	828	756	630	1 027
	50-200	735	670	559	911	839	765	638	1 040	736	671	559	913
	200-400	656	599	499	814	749	683	569	929	657	599	499	815
	400-1000	588	537	447	729	671	612	510	833	589	537	448	730
	>1000	562	513	427	697	641	585	487	795	563	513	428	698

Таблица 37 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**940**	**857**	**658**	**1 222**	**828**	**755**	**579**	**1 076**	
	100-250	**875**	**797**	**612**	**1 137**	**770**	**702**	**539**	**1 001**	
	250-500	**793**	**723**	**555**	**1 030**	**698**	**636**	**488**	**907**	
	500-1000	**725**	**661**	**507**	**942**	**638**	**582**	**447**	**830**	
	>1000	**698**	**637**	**489**	**908**	**615**	**560**	**430**	**799**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 177	1 112	883	1 471	1 036	979	777	1 295	
	50-100	1 117	1 055	837	1 396	983	929	737	1 229	
	100-500	934	883	700	1 167	822	777	617	1 028	
	500-1000	830	785	623	1 038	731	691	548	914	
	1000-3000	731	691	548	913	643	608	483	804	
	3000-5000	669	632	502	836	589	557	442	736	
	5000-9000	622	588	467	778	548	518	411	685	
	>9000	602	569	452	753	530	501	398	663	
Класс "С"	<50	693	655	520	866	610	577	458	763	
	50-100	658	622	493	822	579	547	434	724	
	100-500	550	520	412	687	484	458	363	605	
	500-1000	489	462	367	611	430	407	323	538	
	1000-3000	430	407	323	538	379	358	284	474	
	3000-5000	394	372	295	492	347	328	260	434	
	5000-9000	366	346	275	458	323	305	242	403	
	>9000	355	335	266	443	312	295	234	390	

Таблица 37 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**761**	**694**	**533**	**990**	**706**	**643**	**494**	**917**
	100-250	**709**	**646**	**496**	**921**	**657**	**599**	**460**	**854**
	250-500	**642**	**585**	**449**	**834**	**595**	**542**	**416**	**773**
	500-1000	**587**	**535**	**411**	**763**	**544**	**496**	**381**	**707**
	>1000	**566**	**516**	**396**	**735**	**524**	**478**	**367**	**681**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	953	901	715	1 191	-	-	-	-
	50-100	904	855	678	1 130	-	-	-	-
	100-500	756	715	567	945	-	-	-	-
	500-1000	672	636	504	840	-	-	-	-
	1000-3000	592	559	444	740	-	-	-	-
	3000-5000	542	512	406	677	-	-	-	-
	5000-9000	504	476	378	630	-	-	-	-
	>9000	488	461	366	610	-	-	-	-
Класс "С"	<50	561	531	421	702	520	492	390	650
	50-100	533	503	399	666	494	467	370	617
	100-500	445	421	334	557	413	390	310	516
	500-1000	396	374	297	495	367	347	275	459
	1000-3000	349	329	261	436	323	305	242	404
	3000-5000	319	302	239	399	296	279	222	370
	5000-9000	297	281	223	371	275	260	206	344
	>9000	287	271	215	359	266	252	200	333

Таблица 37 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**602**	**548**	**421**	**782**	**687**	**626**	**481**	**893**	**602**	**549**	**422**	**783**
	100-250	**560**	**510**	**392**	**728**	**639**	**583**	**447**	**831**	**560**	**511**	**392**	**729**
	250-500	**507**	**462**	**355**	**659**	**579**	**528**	**405**	**753**	**508**	**463**	**355**	**660**
	500-1000	**464**	**423**	**325**	**603**	**530**	**483**	**371**	**688**	**464**	**423**	**325**	**604**
	>1000	**447**	**407**	**313**	**581**	**510**	**465**	**357**	**663**	**447**	**408**	**313**	**582**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	753	712	565	941	860	813	645	1 075	754	713	565	942
	50-100	715	675	536	893	816	771	612	1 020	715	676	537	894
	100-500	597	565	448	747	682	645	512	853	598	565	449	748
	500-1000	531	502	398	664	606	573	455	758	532	503	399	665
	1000-3000	468	442	351	585	534	505	400	667	468	443	351	585
	3000-5000	428	405	321	535	489	462	367	611	429	405	321	536
	5000-9000	398	376	299	498	455	430	341	568	399	377	299	498
	>9000	385	364	289	482	440	416	330	550	386	365	289	482
Класс "С"	<50	443	419	333	554	506	479	380	633	444	420	333	555
	50-100	421	398	316	526	480	454	360	600	421	398	316	527
	100-500	352	333	264	440	402	380	301	502	352	333	264	440
	500-1000	313	296	235	391	357	338	268	446	313	296	235	392
	1000-3000	275	260	207	344	314	297	236	393	276	261	207	345
	3000-5000	252	238	189	315	288	272	216	360	252	239	189	316
	5000-9000	234	222	176	293	268	253	201	335	235	222	176	293
	>9000	227	214	170	284	259	245	194	324	227	215	170	284

Таблица 37 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	507	523	345	670	452	465	307	596	
	200-1000	440	454	299	581	392	404	267	517	
	1000-4500	362	373	246	478	322	332	219	425	
	4500-10000	319	329	217	422	284	293	193	375	
	10000-20000	291	300	198	384	259	267	176	342	
	>20000	280	289	190	370	249	257	170	329	
Класс "С"	<200	346	364	235	456	308	324	209	406	
	200-1000	300	316	204	396	267	281	182	352	
	1000-4500	247	260	168	325	219	231	149	290	
	4500-10000	218	229	148	287	194	204	132	256	
	10000-20000	198	209	135	261	176	186	120	233	
	>20000	191	201	130	252	170	179	115	224	

Таблица 37 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	287	302	195	379	273	288	186	361
	200-1000	249	262	169	329	237	250	161	313
	1000-4500	205	216	139	270	195	205	132	257
	4500-10000	181	190	123	238	172	181	117	227
	10000-20000	164	173	112	217	157	165	106	207
	>20000	158	167	108	209	151	159	103	199

Таблица 37 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Саратов. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	391	403	266	516	421	434	287	556	391	403	266	516
	200-1000	339	349	231	448	366	377	249	483	339	350	231	448
	1000-4500	279	287	189	368	301	310	204	397	279	287	190	368
	4500-10000	246	253	167	325	265	273	180	350	246	254	167	325
	10000-20000	224	231	152	296	241	249	164	319	224	231	152	296
	>20000	216	222	147	285	233	240	158	307	216	223	147	285
Класс "С"	<200	266	280	181	351	287	302	195	379	266	281	181	352
	200-1000	231	243	157	305	249	262	169	329	231	244	157	305
	1000-4500	190	200	129	251	205	216	139	270	190	200	129	251
	4500-10000	168	177	114	221	181	190	123	238	168	177	114	221
	10000-20000	153	161	104	201	164	173	112	217	153	161	104	202
	>20000	147	155	100	194	158	167	108	209	147	155	100	194

Тюмень

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Тюмень.

Таблица 38

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	76 017	82 916	61 574	90 461	74 428	81 182	60 287	88 569	
	10000-15000	73 866	80 570	59 831	87 901	72 321	78 885	58 580	86 062	
	15000-25000	69 491	75 798	56 288	82 695	68 038	74 213	55 111	80 966	
	>25000	67 555	73 686	54 720	80 391	66 142	72 145	53 575	78 710	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	108 093	93 156	87 555	128 630	105 662	91 061	85 586	125 737	
	100-500	93 804	80 841	75 981	111 626	91 694	79 023	74 272	109 116	
	500-1000	83 381	71 859	67 539	99 223	81 506	70 243	66 020	96 992	
	1000-5000	69 680	60 051	56 441	82 919	68 113	58 701	55 172	81 055	
	>5000	65 225	56 212	52 833	77 618	63 758	54 948	51 644	75 873	
стрит-ритейл	<50	265 058	260 317	214 697	315 419	233 123	228 953	188 830	277 416	
	50-200	235 487	231 275	190 744	280 229	207 115	203 410	167 763	246 467	
	200-400	210 233	206 473	170 289	250 177	184 904	181 596	149 772	220 035	
	400-1000	188 433	185 062	152 630	224 235	165 730	162 766	134 241	197 219	
	>1000	180 015	176 795	145 812	214 218	158 326	155 494	128 244	188 408	
торговые площади	<50	235 263	228 181	190 563	279 963	206 918	200 690	167 604	246 233	
	50-200	209 016	202 725	169 303	248 729	183 834	178 300	148 905	218 762	
	200-400	186 601	180 984	151 147	222 055	164 119	159 179	132 936	195 302	
	400-1000	167 251	162 217	135 474	199 029	147 101	142 673	119 151	175 050	
	>1000	159 780	154 970	129 422	190 138	140 529	136 299	113 829	167 230	

Таблица 38 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	104 252	89 846	84 444	124 059	103 052	88 812	83 472	122 632
	100-500	90 470	77 969	73 281	107 660	89 429	77 072	72 438	106 421
	500-1000	80 418	69 305	65 139	95 697	79 493	68 508	64 389	94 596
	1000-5000	67 204	57 918	54 435	79 973	66 431	57 251	53 809	79 053
	>5000	62 908	54 215	50 955	74 860	62 184	53 591	50 369	73 999
стрит-ритейл	<50	214 601	210 762	173 827	255 375	-	-	-	-
	50-200	190 659	187 249	154 434	226 885	-	-	-	-
	200-400	170 213	167 168	137 872	202 553	-	-	-	-
	400-1000	152 562	149 833	123 576	181 549	-	-	-	-
	>1000	145 747	143 140	118 055	173 439	-	-	-	-
торговые площади	<50	190 478	184 744	154 287	226 669	176 495	171 182	142 961	210 029
	50-200	169 228	164 134	137 074	201 381	156 804	152 084	127 011	186 597
	200-400	151 080	146 532	122 374	179 785	139 988	135 774	113 391	166 586
	400-1000	135 413	131 337	109 685	161 142	125 472	121 695	101 632	149 312
	>1000	129 364	125 470	104 785	153 943	119 867	116 259	97 092	142 642

Таблица 38 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	71 270	77 738	57 728	84 811	72 584	79 171	58 793	86 375	71 280	77 749	57 737	84 824
	10000-15000	69 253	75 538	56 095	82 411	70 530	76 930	57 129	83 930	69 263	75 549	56 103	82 423
	15000-25000	65 151	71 064	52 773	77 530	66 353	72 374	53 746	78 960	65 161	71 075	52 780	77 542
	>25000	63 336	69 084	51 302	75 370	64 504	70 358	52 248	76 759	63 345	69 094	51 310	75 381
районный/микрорайонный ТЦ	<100	100 832	86 898	81 674	119 990	102 842	88 630	83 302	122 381	100 848	86 912	81 687	120 009
	100-500	87 503	75 411	70 877	104 128	89 247	76 914	72 290	106 203	87 517	75 423	70 888	104 145
	500-1000	77 780	67 032	63 002	92 558	79 330	68 368	64 258	94 403	77 793	67 043	63 012	92 573
	1000-5000	65 000	56 018	52 650	77 350	66 295	57 134	53 699	78 891	65 010	56 027	52 658	77 362
	>5000	60 844	52 436	49 284	72 404	62 057	53 481	50 266	73 848	60 854	52 445	49 292	72 416
стрит-ритейл	<50	169 679	166 644	137 440	201 919	196 079	192 571	158 824	233 334	169 892	166 853	137 613	202 172
	50-200	150 749	148 053	122 107	179 392	174 204	171 088	141 105	207 302	150 939	148 239	122 260	179 617
	200-400	134 583	132 176	109 012	160 154	155 522	152 740	125 973	185 071	134 752	132 341	109 149	160 355
	400-1000	120 627	118 470	97 708	143 546	139 395	136 901	112 910	165 880	120 779	118 618	97 831	143 726
	>1000	115 238	113 177	93 343	137 134	133 168	130 786	107 866	158 469	115 383	113 319	93 460	137 306
торговые площади	<50	150 606	146 073	121 991	179 221	174 038	168 799	140 971	207 105	150 795	146 256	122 144	179 446
	50-200	133 804	129 776	108 381	159 227	154 622	149 967	125 244	184 000	133 972	129 939	108 517	159 427
	200-400	119 455	115 859	96 758	142 151	138 040	133 885	111 812	164 267	119 605	116 004	96 880	142 329
	400-1000	107 068	103 845	86 725	127 411	123 726	120 001	100 218	147 234	107 202	103 975	86 834	127 570
	>1000	102 285	99 206	82 851	121 719	118 198	114 640	95 741	140 656	102 413	99 330	82 955	121 871

Таблица 38 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**198 713**	**179 772**	**149 035**	**248 392**	**174 772**	**158 113**	**131 079**	**218 465**	
	100-250	**184 909**	**167 284**	**138 682**	**231 136**	**162 631**	**147 129**	**121 973**	**203 289**	
	250-500	**167 526**	**151 558**	**125 644**	**209 407**	**147 342**	**133 298**	**110 507**	**184 178**	
	500-1000	**153 210**	**138 607**	**114 908**	**191 513**	**134 751**	**121 907**	**101 064**	**168 439**	
	>1000	**147 586**	**133 519**	**110 690**	**184 483**	**129 805**	**117 432**	**97 354**	**162 256**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	226 583	199 102	183 532	269 634	199 284	175 114	161 420	237 148	
	50-100	215 005	188 928	174 154	255 856	189 100	166 166	153 171	225 030	
	100-500	179 787	157 982	145 627	213 947	158 126	138 948	128 082	188 170	
	500-1000	159 846	140 460	129 476	190 217	140 588	123 537	113 876	167 299	
	1000-3000	140 710	123 644	113 975	167 445	123 757	108 747	100 243	147 271	
	3000-5000	128 810	113 187	104 336	153 284	113 291	99 550	91 765	134 816	
	5000-9000	119 804	105 274	97 042	142 567	105 370	92 590	85 350	125 390	
	>9000	115 945	101 883	93 915	137 974	101 976	89 608	82 600	121 351	
Класс "С"	<50	133 665	117 453	108 269	159 061	117 561	103 302	95 224	139 897	
	50-100	126 835	111 451	102 736	150 933	111 553	98 024	90 358	132 748	
	100-500	106 059	93 196	85 908	126 210	93 281	81 967	75 558	111 004	
	500-1000	94 296	82 859	76 380	112 212	82 935	72 876	67 177	98 693	
	1000-3000	83 007	72 939	67 236	98 778	73 006	64 152	59 135	86 877	
	3000-5000	75 987	66 771	61 549	90 424	66 832	58 726	54 134	79 530	
	5000-9000	70 674	62 103	57 246	84 103	62 159	54 620	50 349	73 970	
	>9000	68 398	60 102	55 402	81 393	60 157	52 861	48 727	71 587	

Таблица 38 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**160 886**	**145 551**	**120 665**	**201 108**	**149 075**	**134 865**	**111 806**	**186 344**
	100-250	**149 710**	**135 440**	**112 282**	**187 137**	**138 719**	**125 497**	**104 039**	**173 399**
	250-500	**135 635**	**122 707**	**101 727**	**169 544**	**125 678**	**113 699**	**94 259**	**157 098**
	500-1000	**124 045**	**112 221**	**93 034**	**155 056**	**114 939**	**103 983**	**86 204**	**143 673**
	>1000	**119 492**	**108 102**	**89 619**	**149 365**	**110 719**	**100 166**	**83 040**	**138 399**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	183 450	161 201	148 595	218 306	-	-	-	-
	50-100	174 076	152 963	141 002	207 151	-	-	-	-
	100-500	145 562	127 908	117 906	173 219	-	-	-	-
	500-1000	129 418	113 721	104 828	154 007	-	-	-	-
	1000-3000	113 924	100 107	92 279	135 570	-	-	-	-
	3000-5000	104 289	91 641	84 474	124 104	-	-	-	-
	5000-9000	96 998	85 234	78 569	115 428	-	-	-	-
	>9000	93 873	82 488	76 038	111 709	-	-	-	-
Класс "С"	<50	108 220	95 095	87 658	128 782	100 275	88 114	81 223	119 328
	50-100	102 690	90 235	83 179	122 201	95 151	83 611	77 073	113 230
	100-500	85 870	75 455	69 554	102 185	79 566	69 916	64 448	94 683
	500-1000	76 346	67 086	61 840	90 851	70 741	62 161	57 300	84 182
	1000-3000	67 206	59 055	54 437	79 975	62 272	54 719	50 440	74 104
	3000-5000	61 522	54 060	49 833	73 211	57 005	50 092	46 174	67 836
	5000-9000	57 221	50 281	46 349	68 093	53 020	46 590	42 946	63 094
	>9000	55 377	48 661	44 856	65 899	51 312	45 089	41 563	61 061

Таблица 38 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**127 209**	**115 083**	**95 406**	**159 011**	**147 000**	**132 988**	**110 250**	**183 750**	**127 368**	**115 228**	**95 526**	**159 210**
	100-250	**118 372**	**107 089**	**88 779**	**147 964**	**136 788**	**123 750**	**102 591**	**170 985**	**118 520**	**107 223**	**88 890**	**148 150**
	250-500	**107 244**	**97 021**	**80 433**	**134 054**	**123 929**	**112 116**	**92 947**	**154 911**	**107 378**	**97 143**	**80 534**	**134 223**
	500-1000	**98 079**	**88 731**	**73 559**	**122 599**	**113 339**	**102 536**	**85 004**	**141 674**	**98 202**	**88 842**	**73 652**	**122 753**
	>1000	**94 479**	**85 474**	**70 859**	**118 099**	**109 178**	**98 772**	**81 884**	**136 473**	**94 598**	**85 581**	**70 948**	**118 247**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	145 050	127 457	117 490	172 609	167 617	147 288	135 770	199 464	145 232	127 617	117 638	172 826
	50-100	137 638	120 944	111 486	163 789	159 052	139 761	128 832	189 271	137 810	121 096	111 626	163 994
	100-500	115 093	101 134	93 225	136 960	132 999	116 868	107 729	158 269	115 237	101 261	93 342	137 132
	500-1000	102 327	89 917	82 885	121 770	118 248	103 906	95 781	140 715	102 456	90 029	82 989	121 922
	1000-3000	90 077	79 152	72 962	107 192	104 091	91 467	84 314	123 869	90 190	79 251	73 054	107 326
	3000-5000	82 459	72 458	66 792	98 126	95 288	83 731	77 183	113 393	82 562	72 549	66 876	98 249
	5000-9000	76 694	67 392	62 122	91 266	88 626	77 877	71 787	105 465	76 790	67 477	62 200	91 380
	>9000	74 223	65 221	60 121	88 326	85 771	75 369	69 475	102 068	74 317	65 303	60 196	88 437
Класс "С"	<50	85 567	75 189	69 309	101 825	98 880	86 887	80 093	117 667	85 674	75 283	69 396	101 952
	50-100	81 194	71 347	65 768	96 621	93 827	82 447	76 000	111 654	81 296	71 436	65 850	96 743
	100-500	67 895	59 660	54 995	80 795	78 458	68 942	63 551	93 365	67 980	59 735	55 064	80 896
	500-1000	60 364	53 043	48 895	71 834	69 756	61 296	56 503	83 010	60 440	53 110	48 957	71 924
	1000-3000	53 138	46 693	43 042	63 234	61 405	53 958	49 738	73 072	53 204	46 752	43 096	63 313
	3000-5000	48 644	42 744	39 401	57 886	56 212	49 394	45 532	66 892	48 705	42 798	39 451	57 959
	5000-9000	45 243	39 756	36 647	53 839	52 282	45 941	42 348	62 216	45 300	39 806	36 693	53 907
	>9000	43 786	38 475	35 466	52 105	50 598	44 461	40 984	60 211	43 840	38 523	35 511	52 170

Таблица 38 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	112 550	128 491	88 914	136 185	100 204	114 396	79 161	121 247	
	200-1000	97 668	111 501	77 158	118 178	86 954	99 270	68 694	105 215	
	1000-4500	80 265	91 633	63 409	97 121	71 460	81 582	56 454	86 467	
	4500-10000	70 832	80 864	55 957	85 706	63 062	71 993	49 819	76 305	
	10000-20000	64 488	73 622	50 946	78 031	57 414	65 546	45 357	69 472	
	>20000	62 130	70 930	49 083	75 177	55 315	63 149	43 699	66 931	
Класс "С"	<200	76 555	80 998	60 478	92 631	68 157	72 113	53 844	82 470	
	200-1000	66 432	70 288	52 481	80 383	59 145	62 578	46 725	71 566	
	1000-4500	54 595	57 764	43 130	66 060	48 606	51 428	38 399	58 814	
	4500-10000	48 179	50 975	38 061	58 296	42 894	45 383	33 886	51 901	
	10000-20000	43 864	46 410	34 653	53 076	39 052	41 319	30 851	47 253	
	>20000	42 260	44 713	33 385	51 135	37 624	39 808	29 723	45 525	

Таблица 38 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	63 535	67 223	50 193	76 878	60 476	63 986	47 776	73 176
	200-1000	55 134	58 334	43 556	66 712	52 479	55 525	41 459	63 500
	1000-4500	45 310	47 940	35 795	54 825	43 128	45 632	34 071	52 185
	4500-10000	39 985	42 306	31 588	48 382	38 059	40 269	30 067	46 052
	10000-20000	36 404	38 517	28 759	44 049	34 651	36 662	27 374	41 928
	>20000	35 073	37 109	27 708	42 438	33 384	35 322	26 373	40 395

Таблица 38 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	86 709	98 990	68 500	104 918	92 356	105 437	72 961	111 751	86 805	99 099	68 576	105 034
	200-1000	75 244	85 901	59 443	91 045	80 144	91 495	63 314	96 974	75 327	85 996	59 509	91 146
	1000-4500	61 837	70 595	48 851	74 823	65 864	75 192	52 032	79 695	61 905	70 673	48 905	74 905
	4500-10000	54 569	62 298	43 110	66 029	58 123	66 355	45 917	70 329	54 629	62 367	43 157	66 102
	10000-20000	49 682	56 719	39 249	60 116	52 918	60 413	41 805	64 031	49 737	56 782	39 292	60 182
	>20000	47 866	54 645	37 814	57 917	50 983	58 203	40 276	61 689	47 918	54 705	37 856	57 981
Класс "С"	<200	58 978	62 402	46 593	71 364	62 819	66 465	49 627	76 011	59 044	62 471	46 644	71 443
	200-1000	51 180	54 151	40 432	61 928	54 513	57 677	43 065	65 961	51 236	54 210	40 477	61 996
	1000-4500	42 060	44 502	33 228	50 893	44 800	47 400	35 392	54 207	42 107	44 551	33 264	50 949
	4500-10000	37 117	39 272	29 323	44 912	39 534	41 829	31 232	47 837	37 158	39 315	29 355	44 961
	10000-20000	33 793	35 755	26 697	40 890	35 994	38 083	28 435	43 553	33 831	35 794	26 726	40 935
	>20000	32 557	34 447	25 720	39 395	34 678	36 690	27 395	41 960	32 593	34 485	25 749	39 438

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Тюмень.

Таблица 39

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 230	1 065	971	1 488	1 214	1 051	959	1 468
	10000-15000	1 195	1 034	944	1 446	1 179	1 021	932	1 427
	15000-25000	1 124	973	888	1 360	1 109	960	876	1 342
	>25000	1 093	946	863	1 322	1 078	934	852	1 305
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 086	871	858	1 315	1 064	853	841	1 287
	100-500	943	756	745	1 141	923	741	729	1 117
	500-1000	838	672	662	1 014	821	658	648	993
	1000-5000	700	562	553	847	686	550	542	830
	>5000	656	526	518	793	642	515	507	777
стрит-ритейл	<50	2 132	1 934	1 684	2 580	1 877	1 703	1 483	2 271
	50-200	1 894	1 718	1 496	2 292	1 668	1 513	1 318	2 018
	200-400	1 691	1 534	1 336	2 046	1 489	1 351	1 176	1 802
	400-1000	1 516	1 375	1 197	1 834	1 335	1 211	1 054	1 615
	>1000	1 448	1 314	1 144	1 752	1 275	1 157	1 007	1 543
торговые площади	<50	1 935	1 833	1 528	2 341	1 703	1 614	1 346	2 061
	50-200	1 719	1 629	1 358	2 080	1 513	1 434	1 196	1 831
	200-400	1 534	1 454	1 212	1 857	1 351	1 280	1 067	1 635
	400-1000	1 375	1 303	1 086	1 664	1 211	1 147	957	1 465
	>1000	1 314	1 245	1 038	1 590	1 157	1 096	914	1 400

Таблица 39 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 051	843	830	1 271	1 040	834	821	1 258
	100-500	912	731	720	1 103	902	724	713	1 092
	500-1000	811	650	640	981	802	643	634	970
	1000-5000	677	543	535	820	670	538	529	811
	>5000	634	509	501	767	627	503	496	759
стрит-ритейл	<50	1 727	1 567	1 364	2 089	-	-	-	-
	50-200	1 534	1 392	1 212	1 856	-	-	-	-
	200-400	1 370	1 243	1 082	1 657	-	-	-	-
	400-1000	1 228	1 114	970	1 485	-	-	-	-
	>1000	1 173	1 064	926	1 419	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 567	1 485	1 238	1 896	1 452	1 376	1 147	1 757
	50-200	1 392	1 319	1 100	1 684	1 290	1 222	1 019	1 561
	200-400	1 243	1 178	982	1 504	1 152	1 091	910	1 394
	400-1000	1 114	1 056	880	1 348	1 032	978	816	1 249
	>1000	1 064	1 008	841	1 288	986	934	779	1 193

Таблица 39 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 181	1 022	933	1 429	1 193	1 033	943	1 444	1 181	1 023	933	1 429
	10000-15000	1 148	993	907	1 389	1 159	1 004	916	1 403	1 148	994	907	1 389
	15000-25000	1 080	935	853	1 306	1 091	944	862	1 320	1 080	935	853	1 306
	>25000	1 050	909	829	1 270	1 060	918	838	1 283	1 050	909	829	1 270
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 019	817	805	1 233	1 036	831	818	1 253	1 019	817	805	1 233
	100-500	884	709	699	1 070	899	721	710	1 088	884	709	699	1 070
	500-1000	786	630	621	951	799	641	631	967	786	631	621	951
	1000-5000	657	527	519	795	668	536	528	808	657	527	519	795
	>5000	615	493	486	744	625	501	494	756	615	493	486	744
стрит-ритейл	<50	1 364	1 238	1 078	1 651	1 557	1 413	1 230	1 885	1 366	1 239	1 079	1 653
	50-200	1 212	1 100	958	1 467	1 384	1 255	1 093	1 674	1 214	1 101	959	1 468
	200-400	1 082	982	855	1 309	1 235	1 121	976	1 495	1 083	983	856	1 311
	400-1000	970	880	766	1 174	1 107	1 005	875	1 340	971	881	767	1 175
	>1000	927	841	732	1 121	1 058	960	836	1 280	928	842	733	1 123
торговые площади	<50	1 238	1 173	978	1 498	1 413	1 339	1 116	1 710	1 240	1 175	979	1 500
	50-200	1 100	1 042	869	1 331	1 256	1 190	992	1 519	1 101	1 044	870	1 332
	200-400	982	930	776	1 188	1 121	1 062	886	1 356	983	932	777	1 190
	400-1000	880	834	695	1 065	1 005	952	794	1 216	881	835	696	1 066
	>1000	841	797	664	1 017	960	910	758	1 161	842	798	665	1 019

Таблица 39 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 663**	**1 658**	**1 197**	**2 129**	**1 464**	**1 460**	**1 054**	**1 874**
	100-250	**1 547**	**1 543**	**1 114**	**1 981**	**1 363**	**1 359**	**981**	**1 744**
	250-500	**1 402**	**1 398**	**1 009**	**1 795**	**1 234**	**1 231**	**889**	**1 580**
	500-1000	**1 282**	**1 279**	**923**	**1 641**	**1 129**	**1 126**	**813**	**1 445**
	>1000	**1 235**	**1 232**	**889**	**1 581**	**1 088**	**1 085**	**783**	**1 392**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 929	1 880	1 563	2 296	1 699	1 655	1 376	2 022
	50-100	1 831	1 784	1 483	2 179	1 612	1 571	1 306	1 918
	100-500	1 531	1 492	1 240	1 822	1 348	1 313	1 092	1 604
	500-1000	1 361	1 326	1 103	1 620	1 199	1 168	971	1 426
	1000-3000	1 198	1 167	971	1 426	1 055	1 028	855	1 255
	3000-5000	1 097	1 069	888	1 305	966	941	782	1 149
	5000-9000	1 020	994	826	1 214	898	875	728	1 069
	>9000	987	962	800	1 175	869	847	704	1 035
Класс "С"	<50	1 139	1 048	923	1 356	1 003	923	813	1 194
	50-100	1 081	994	876	1 287	952	875	771	1 133
	100-500	904	831	732	1 076	796	732	645	947
	500-1000	804	739	651	957	708	651	573	842
	1000-3000	708	651	573	842	623	573	505	741
	3000-5000	648	596	525	771	570	525	462	679
	5000-9000	602	554	488	717	530	488	430	631
	>9000	583	536	472	694	513	472	416	611

Таблица 39 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 347**	**1 343**	**970**	**1 724**	**1 248**	**1 245**	**899**	**1 598**
	100-250	**1 253**	**1 250**	**902**	**1 604**	**1 162**	**1 158**	**836**	**1 487**
	250-500	**1 136**	**1 132**	**818**	**1 453**	**1 052**	**1 049**	**758**	**1 347**
	500-1000	**1 038**	**1 036**	**748**	**1 329**	**962**	**960**	**693**	**1 232**
	>1000	**1 000**	**998**	**720**	**1 280**	**927**	**925**	**667**	**1 187**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 563	1 523	1 266	1 860	-	-	-	-
	50-100	1 483	1 445	1 201	1 765	-	-	-	-
	100-500	1 240	1 208	1 004	1 476	-	-	-	-
	500-1000	1 102	1 074	893	1 312	-	-	-	-
	1000-3000	970	945	786	1 155	-	-	-	-
	3000-5000	888	866	720	1 057	-	-	-	-
	5000-9000	826	805	669	983	-	-	-	-
	>9000	800	779	648	952	-	-	-	-
Класс "С"	<50	923	849	748	1 098	855	787	693	1 018
	50-100	876	805	709	1 042	812	746	657	966
	100-500	732	673	593	871	679	624	550	808
	500-1000	651	599	527	775	603	555	489	718
	1000-3000	573	527	464	682	531	488	430	632
	3000-5000	525	482	425	624	486	447	394	579
	5000-9000	488	449	395	581	452	416	366	538
	>9000	472	434	383	562	438	402	355	521

Таблица 39 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 064**	**1 061**	**766**	**1 362**	**1 215**	**1 212**	**875**	**1 555**	**1 066**	**1 063**	**767**	**1 364**
	100-250	**990**	**988**	**713**	**1 268**	**1 131**	**1 127**	**814**	**1 447**	**992**	**989**	**714**	**1 269**
	250-500	**897**	**895**	**646**	**1 148**	**1 024**	**1 021**	**737**	**1 311**	**898**	**896**	**647**	**1 150**
	500-1000	**821**	**818**	**591**	**1 050**	**937**	**934**	**674**	**1 199**	**822**	**819**	**592**	**1 052**
	>1000	**790**	**788**	**569**	**1 012**	**902**	**900**	**650**	**1 155**	**791**	**789**	**570**	**1 013**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 235	1 203	1 000	1 469	1 410	1 373	1 142	1 677	1 236	1 204	1 001	1 471
	50-100	1 172	1 141	949	1 394	1 338	1 303	1 083	1 592	1 173	1 143	950	1 396
	100-500	980	954	794	1 166	1 118	1 090	906	1 331	981	956	795	1 167
	500-1000	871	849	706	1 037	994	969	805	1 183	872	850	706	1 038
	1000-3000	767	747	621	912	875	853	709	1 042	768	748	622	914
	3000-5000	702	684	569	835	801	781	649	954	703	685	569	836
	5000-9000	653	636	529	777	745	726	604	887	654	637	529	778
	>9000	632	616	512	752	721	703	584	858	633	616	512	753
Класс "С"	<50	729	671	591	868	832	766	674	991	730	671	591	869
	50-100	692	636	560	823	790	726	640	940	693	637	561	824
	100-500	579	532	469	689	661	607	535	786	579	533	469	689
	500-1000	514	473	417	612	587	540	476	699	515	474	417	613
	1000-3000	453	416	367	539	517	475	419	615	453	417	367	540
	3000-5000	415	381	336	493	473	435	383	563	415	382	336	494
	5000-9000	386	355	312	459	440	405	357	524	386	355	313	459
	>9000	373	343	302	444	426	392	345	507	374	344	303	445

Таблица 39 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 192	1 100	918	1 467	1 061	979	817	1 306	
	200-1000	1 035	955	797	1 273	921	850	709	1 133	
	1000-4500	850	784	655	1 046	757	698	583	931	
	4500-10000	750	692	578	923	668	616	514	822	
	10000-20000	683	630	526	840	608	561	468	748	
	>20000	658	607	507	810	586	540	451	721	
Класс "С"	<200	812	749	625	999	723	667	556	889	
	200-1000	705	650	542	867	627	578	483	771	
	1000-4500	579	534	446	712	515	475	397	634	
	4500-10000	511	471	393	628	455	420	350	559	
	10000-20000	465	429	358	572	414	382	319	509	
	>20000	448	413	345	551	399	368	307	491	

Таблица 39 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	674	622	519	829	642	592	494	789
	200-1000	585	540	451	720	557	514	429	685
	1000-4500	481	444	370	591	458	422	352	563
	4500-10000	424	391	327	522	404	373	311	497
	10000-20000	386	356	297	475	368	339	283	452
	>20000	372	343	287	458	354	327	273	436

Таблица 39 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тюмень. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	918	847	707	1 129	990	914	763	1 218	919	848	708	1 131
	200-1000	797	735	614	980	859	793	662	1 057	798	736	614	981
	1000-4500	655	604	504	805	706	651	544	869	656	605	505	806
	4500-10000	578	533	445	711	623	575	480	767	579	534	445	712
	10000-20000	526	485	405	647	567	523	437	698	527	486	406	648
	>20000	507	468	390	623	547	504	421	672	507	468	391	624
Класс "С"	<200	625	577	481	769	674	622	519	829	626	577	482	770
	200-1000	542	500	418	667	585	540	451	720	543	501	418	668
	1000-4500	446	411	343	548	481	444	370	591	446	412	344	549
	4500-10000	393	363	303	484	424	391	327	522	394	363	303	484
	10000-20000	358	330	276	441	386	356	297	475	359	331	276	441
	>20000	345	318	266	424	372	343	287	458	345	319	266	425

Тольятти

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Тольятти.

Таблица 40

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	50 388	54 961	32 752	68 024	49 349	53 827	32 077	66 621
	10000-15000	48 962	53 405	31 825	66 098	47 952	52 304	31 169	64 735
	15000-25000	46 062	50 242	29 940	62 184	45 112	49 206	29 323	60 902
	>25000	44 779	48 842	29 106	60 451	43 855	47 835	28 506	59 205
районный/микрорайонный ТЦ	<100	70 147	60 453	45 595	94 698	68 791	59 285	44 714	92 868
	100-500	60 874	52 462	39 568	82 179	59 697	51 448	38 803	80 592
	500-1000	54 110	46 633	35 171	73 048	53 064	45 732	34 492	71 637
	1000-5000	45 219	38 970	29 392	61 046	44 345	38 217	28 824	59 866
	>5000	42 328	36 479	27 513	57 143	41 510	35 774	26 982	56 039
стрит-ритейл	<50	121 745	101 454	79 134	164 356	107 077	89 231	69 600	144 554
	50-200	108 163	90 136	70 306	146 020	95 131	79 276	61 835	128 427
	200-400	96 563	80 469	62 766	130 360	84 929	70 774	55 204	114 654
	400-1000	86 550	72 125	56 257	116 842	76 122	63 435	49 479	102 765
	>1000	82 684	68 903	53 744	111 623	72 722	60 601	47 269	98 174
торговые площади	<50	106 425	117 149	69 176	143 673	93 603	103 035	60 842	126 363
	50-200	94 552	104 080	61 459	127 645	83 160	91 540	54 054	112 266
	200-400	84 412	92 918	54 868	113 956	74 242	81 723	48 257	100 226
	400-1000	75 659	83 283	49 178	102 139	66 543	73 249	43 253	89 833
	>1000	72 279	79 562	46 981	97 576	63 570	69 977	41 321	85 820

Таблица 40 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	68 005	58 608	44 203	91 807	67 336	58 031	43 769	90 904
	100-500	59 015	50 860	38 360	79 671	58 435	50 360	37 983	78 887
	500-1000	52 458	45 209	34 098	70 818	51 942	44 765	33 762	70 122
	1000-5000	43 838	37 781	28 495	59 182	43 407	37 409	28 215	58 600
	>5000	41 036	35 365	26 673	55 398	40 632	35 017	26 411	54 853
стрит-ритейл	<50	98 569	82 141	64 070	133 069	-	-	-	-
	50-200	87 573	72 977	56 922	118 223	-	-	-	-
	200-400	78 181	65 151	50 818	105 545	-	-	-	-
	400-1000	70 074	58 395	45 548	94 600	-	-	-	-
	>1000	66 944	55 786	43 513	90 374	-	-	-	-
торговые площади	<50	86 166	94 849	56 008	116 324	79 840	87 886	51 896	107 784
	50-200	76 553	84 267	49 759	103 346	70 933	78 081	46 106	95 759
	200-400	68 343	75 230	44 423	92 263	63 326	69 707	41 162	85 490
	400-1000	61 256	67 429	39 817	82 696	56 759	62 479	36 893	76 625
	>1000	58 520	64 417	38 038	79 002	54 224	59 688	35 245	73 202

Таблица 40 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	47 284	51 576	30 735	63 834	48 143	52 513	31 293	64 994	47 291	51 583	30 739	63 843
	10000-15000	45 946	50 116	29 865	62 027	46 781	51 026	30 408	63 154	45 953	50 123	29 869	62 036
	15000-25000	43 225	47 148	28 096	58 354	44 010	48 004	28 607	59 414	43 231	47 155	28 100	58 362
	>25000	42 021	45 834	27 313	56 728	42 784	46 667	27 810	57 759	42 027	45 841	27 317	56 736
районный/микрорайонный ТЦ	<100	66 098	56 965	42 964	89 233	67 219	57 930	43 692	90 745	66 107	56 972	42 970	89 245
	100-500	57 361	49 434	37 284	77 437	58 333	50 272	37 916	78 750	57 368	49 441	37 289	77 447
	500-1000	50 987	43 942	33 142	68 833	51 852	44 686	33 703	70 000	50 994	43 948	33 146	68 842
	1000-5000	42 609	36 721	27 696	57 523	43 332	37 344	28 166	58 498	42 615	36 726	27 700	57 530
	>5000	39 885	34 374	25 925	53 845	40 561	34 956	26 365	54 758	39 891	34 378	25 929	53 852
стрит-ритейл	<50	77 936	64 947	50 659	105 214	90 062	75 052	58 540	121 584	78 034	65 028	50 722	105 346
	50-200	69 242	57 701	45 007	93 476	80 014	66 679	52 009	108 019	69 328	57 774	45 063	93 593
	200-400	61 816	51 513	40 180	83 452	71 434	59 528	46 432	96 435	61 894	51 578	40 231	83 556
	400-1000	55 406	46 172	36 014	74 798	64 026	53 355	41 617	86 435	55 475	46 230	36 059	74 892
	>1000	52 931	44 109	34 405	71 456	61 166	50 972	39 758	82 574	52 997	44 164	34 448	71 546
торговые площади	<50	68 129	74 994	44 284	91 974	78 729	86 662	51 174	106 284	68 214	75 089	44 339	92 089
	50-200	60 528	66 628	39 343	81 713	69 945	76 994	45 465	94 426	60 604	66 711	39 393	81 816
	200-400	54 037	59 483	35 124	72 950	62 444	68 737	40 589	84 300	54 105	59 557	35 168	73 042
	400-1000	48 434	53 314	31 482	65 385	55 969	61 609	36 380	75 558	48 494	53 381	31 521	65 468
	>1000	46 270	50 933	30 075	62 464	53 469	58 857	34 755	72 183	46 328	50 997	30 113	62 543

Таблица 40 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**84 046**	**68 770**	**46 225**	**121 866**	**73 920**	**60 485**	**40 656**	**107 184**	
	100-250	**78 207**	**63 993**	**43 014**	**113 401**	**68 785**	**56 283**	**37 832**	**99 738**	
	250-500	**70 855**	**57 977**	**38 970**	**102 740**	**62 318**	**50 992**	**34 275**	**90 362**	
	500-1000	**64 800**	**53 023**	**35 640**	**93 960**	**56 993**	**46 634**	**31 346**	**82 640**	
	>1000	**62 422**	**51 076**	**34 332**	**90 511**	**54 901**	**44 923**	**30 196**	**79 606**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	121 714	116 863	83 374	160 054	107 050	102 783	73 329	140 771	
	50-100	115 495	110 891	79 114	151 876	101 580	97 531	69 582	133 577	
	100-500	96 577	92 727	66 155	126 999	84 941	81 555	58 185	111 697	
	500-1000	85 865	82 443	58 818	112 913	75 520	72 510	51 731	99 309	
	1000-3000	75 586	72 573	51 776	99 395	66 479	63 829	45 538	87 420	
	3000-5000	69 193	66 435	47 397	90 989	60 857	58 431	41 687	80 027	
	5000-9000	64 356	61 790	44 084	84 628	56 602	54 346	38 772	74 432	
	>9000	62 283	59 800	42 664	81 902	54 779	52 595	37 523	72 034	
Класс "С"	<50	72 115	68 811	49 399	94 831	63 426	60 520	43 447	83 405	
	50-100	68 430	65 295	46 874	89 985	60 185	57 428	41 227	79 143	
	100-500	57 221	54 599	39 196	75 245	50 327	48 021	34 474	66 180	
	500-1000	50 874	48 544	34 849	66 900	44 745	42 695	30 650	58 840	
	1000-3000	44 784	42 732	30 677	58 891	39 388	37 584	26 981	51 795	
	3000-5000	40 996	39 118	28 082	53 910	36 057	34 405	24 699	47 415	
	5000-9000	38 130	36 383	26 119	50 141	33 536	32 000	22 972	44 100	
	>9000	36 902	35 211	25 278	48 526	32 456	30 969	22 232	42 679	

Таблица 40 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**68 047**	**55 679**	**37 426**	**98 668**	**63 051**	**51 592**	**34 678**	**91 424**
	100-250	**63 320**	**51 811**	**34 826**	**91 813**	**58 671**	**48 008**	**32 269**	**85 073**
	250-500	**57 367**	**46 940**	**31 552**	**83 182**	**53 156**	**43 494**	**29 236**	**77 075**
	500-1000	**52 465**	**42 929**	**28 856**	**76 074**	**48 613**	**39 778**	**26 737**	**70 489**
	>1000	**50 539**	**41 353**	**27 796**	**73 282**	**46 829**	**38 318**	**25 756**	**67 902**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	98 545	94 617	67 503	129 586	-	-	-	-
	50-100	93 509	89 782	64 054	122 964	-	-	-	-
	100-500	78 192	75 075	53 562	102 823	-	-	-	-
	500-1000	69 520	66 749	47 621	91 419	-	-	-	-
	1000-3000	61 197	58 758	41 920	80 474	-	-	-	-
	3000-5000	56 022	53 788	38 375	73 668	-	-	-	-
	5000-9000	52 105	50 028	35 692	68 518	-	-	-	-
	>9000	50 426	48 416	34 542	66 311	-	-	-	-
Класс "С"	<50	58 387	55 712	39 995	76 779	54 100	51 622	37 059	71 142
	50-100	55 403	52 865	37 951	72 855	51 336	48 984	35 165	67 507
	100-500	46 328	44 206	31 735	60 922	42 927	40 960	29 405	56 449
	500-1000	41 190	39 303	28 215	54 165	38 166	36 417	26 144	50 188
	1000-3000	36 259	34 598	24 837	47 680	33 597	32 058	23 014	44 180
	3000-5000	33 192	31 672	22 737	43 648	30 755	29 346	21 067	40 443
	5000-9000	30 872	29 457	21 147	40 596	28 605	27 295	19 595	37 616
	>9000	29 877	28 508	20 466	39 288	27 684	26 415	18 963	36 404

Таблица 40 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**53 803**	**44 024**	**29 592**	**78 014**	**62 174**	**50 874**	**34 195**	**90 152**	**53 870**	**44 079**	**29 629**	**78 112**
	100-250	**50 065**	**40 966**	**27 536**	**72 595**	**57 855**	**47 339**	**31 820**	**83 889**	**50 128**	**41 017**	**27 570**	**72 686**
	250-500	**45 359**	**37 115**	**24 947**	**65 770**	**52 416**	**42 889**	**28 829**	**76 003**	**45 416**	**37 161**	**24 979**	**65 853**
	500-1000	**41 483**	**33 943**	**22 815**	**60 150**	**47 937**	**39 224**	**26 365**	**69 508**	**41 535**	**33 986**	**22 844**	**60 225**
	>1000	**39 960**	**32 697**	**21 978**	**57 942**	**46 177**	**37 784**	**25 397**	**66 957**	**40 010**	**32 738**	**22 006**	**58 015**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	77 917	74 811	53 373	102 461	90 039	86 450	61 677	118 402	78 015	74 905	53 440	102 589
	50-100	73 935	70 988	50 646	97 225	85 438	82 033	58 525	112 351	74 028	71 077	50 709	97 347
	100-500	61 825	59 360	42 350	81 299	71 444	68 596	48 939	93 948	61 902	59 435	42 403	81 401
	500-1000	54 968	52 777	37 653	72 282	63 520	60 988	43 511	83 528	55 037	52 843	37 700	72 373
	1000-3000	48 387	46 458	33 145	63 629	55 915	53 686	38 302	73 528	48 448	46 516	33 187	63 709
	3000-5000	44 295	42 529	30 342	58 248	51 186	49 146	35 063	67 310	44 350	42 583	30 380	58 321
	5000-9000	41 198	39 556	28 221	54 175	47 608	45 710	32 611	62 604	41 250	39 605	28 256	54 243
	>9000	39 871	38 282	27 312	52 430	46 074	44 238	31 561	60 587	39 921	38 330	27 346	52 496
Класс "С"	<50	46 165	44 050	31 623	60 707	53 347	50 903	36 543	70 152	46 223	44 105	31 663	60 783
	50-100	43 806	41 799	30 007	57 605	50 621	48 302	34 676	66 567	43 861	41 851	30 045	57 677
	100-500	36 631	34 952	25 092	48 169	42 330	40 390	28 996	55 663	36 676	34 996	25 123	48 230
	500-1000	32 568	31 076	22 309	42 827	37 635	35 911	25 780	49 490	32 609	31 115	22 337	42 880
	1000-3000	28 669	27 355	19 638	37 699	33 129	31 611	22 693	43 565	28 705	27 390	19 663	37 747
	3000-5000	26 244	25 042	17 977	34 511	30 327	28 938	20 774	39 881	26 277	25 073	18 000	34 554
	5000-9000	24 409	23 291	16 720	32 098	28 207	26 915	19 322	37 092	24 440	23 320	16 741	32 139
	>9000	23 623	22 541	16 182	31 064	27 298	26 048	18 699	35 897	23 653	22 569	16 202	31 103

Таблица 40 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	41 476	47 895	27 997	54 956	36 927	42 642	24 926	48 928	
	200-1000	35 992	41 562	24 295	47 690	32 044	37 003	21 630	42 458	
	1000-4500	29 579	34 157	19 966	39 192	26 334	30 410	17 776	34 893	
	4500-10000	26 103	30 142	17 619	34 586	23 239	26 836	15 687	30 792	
	10000-20000	23 765	27 443	16 041	31 489	21 158	24 433	14 282	28 035	
	>20000	22 896	26 439	15 455	30 337	20 384	23 539	13 759	27 009	
Класс "С"	<200	28 508	32 919	19 243	37 773	25 380	29 308	17 132	33 629	
	200-1000	24 738	28 567	16 698	32 778	22 025	25 433	14 867	29 182	
	1000-4500	20 330	23 477	13 723	26 937	18 100	20 901	12 218	23 983	
	4500-10000	17 941	20 717	12 110	23 772	15 973	18 445	10 782	21 164	
	10000-20000	16 334	18 862	11 026	21 643	14 542	16 793	9 816	19 269	
	>20000	15 737	18 172	10 622	20 851	14 011	16 179	9 457	18 564	

Таблица 40 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	23 659	27 321	15 970	31 349	22 520	26 005	15 201	29 839
	200-1000	20 531	23 708	13 858	27 204	19 542	22 567	13 191	25 894
	1000-4500	16 873	19 484	11 389	22 356	16 060	18 546	10 841	21 280
	4500-10000	14 890	17 194	10 051	19 729	14 173	16 366	9 567	18 779
	10000-20000	13 556	15 654	9 150	17 962	12 903	14 900	8 710	17 097
	>20000	13 061	15 082	8 816	17 305	12 432	14 356	8 391	16 472

Таблица 40 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	31 954	36 899	21 569	42 339	34 035	39 302	22 973	45 096	31 989	36 940	21 593	42 386
	200-1000	27 729	32 020	18 717	36 741	29 534	34 105	19 936	39 133	27 759	32 055	18 738	36 781
	1000-4500	22 788	26 315	15 382	30 194	24 272	28 028	16 383	32 160	22 813	26 344	15 399	30 227
	4500-10000	20 110	23 222	13 574	26 645	21 419	24 734	14 458	28 380	20 132	23 248	13 589	26 675
	10000-20000	18 309	21 142	12 358	24 259	19 501	22 519	13 163	25 839	18 329	21 166	12 372	24 286
	>20000	17 639	20 369	11 906	23 372	18 788	21 696	12 682	24 894	17 659	20 392	11 920	23 398
Класс "С"	<200	21 962	25 361	14 825	29 100	23 393	27 013	15 790	30 995	21 987	25 389	14 841	29 132
	200-1000	19 058	22 008	12 864	25 252	20 300	23 441	13 702	26 897	19 080	22 032	12 879	25 280
	1000-4500	15 663	18 087	10 572	20 753	16 683	19 264	11 261	22 104	15 680	18 106	10 584	20 776
	4500-10000	13 822	15 961	9 330	18 314	14 722	17 000	9 937	19 506	13 837	15 978	9 340	18 334
	10000-20000	12 584	14 532	8 494	16 674	13 403	15 478	9 047	17 760	12 598	14 548	8 504	16 692
	>20000	12 124	14 000	8 184	16 064	12 913	14 912	8 716	17 110	12 137	14 016	8 193	16 082

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Тольятти.

Таблица 41

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	483	418	328	637	472	409	321	623
	10000-15000	469	406	319	619	459	397	312	606
	15000-25000	441	382	300	583	432	374	294	570
	>25000	429	371	292	566	420	363	285	554
районный/микрорайонный ТЦ	<100	700	561	476	924	687	551	467	907
	100-500	607	487	413	802	597	478	406	787
	500-1000	540	433	367	713	530	425	361	700
	1000-5000	451	362	307	596	443	355	301	585
	>5000	422	339	287	557	415	333	282	548
стрит-ритейл	<50	1 240	1 041	844	1 637	1 092	916	743	1 442
	50-200	1 102	925	749	1 455	970	814	660	1 281
	200-400	984	826	669	1 299	866	727	589	1 144
	400-1000	882	740	600	1 164	777	652	528	1 025
	>1000	842	707	573	1 112	742	622	504	979
торговые площади	<50	1 116	917	759	1 473	983	807	668	1 297
	50-200	992	815	674	1 309	873	717	594	1 153
	200-400	885	727	602	1 169	780	640	530	1 029
	400-1000	794	652	540	1 047	699	574	475	922
	>1000	758	623	516	1 001	668	548	454	881

Таблица 41 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	680	545	462	898	674	540	458	889
	100-500	590	473	401	779	585	469	398	772
	500-1000	525	421	357	692	520	417	353	686
	1000-5000	438	352	298	579	434	348	295	573
	>5000	410	329	279	542	407	326	276	537
стрит-ритейл	<50	1 005	843	683	1 326	-	-	-	-
	50-200	893	749	607	1 178	-	-	-	-
	200-400	797	669	542	1 052	-	-	-	-
	400-1000	714	599	486	943	-	-	-	-
	>1000	682	573	464	901	-	-	-	-
торговые площади	<50	904	743	615	1 193	838	688	570	1 106
	50-200	803	660	546	1 060	744	612	506	983
	200-400	717	589	488	947	665	546	452	877
	400-1000	643	528	437	848	596	489	405	786
	>1000	614	504	418	811	569	467	387	751

Таблица 41 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	451	391	307	596	459	398	312	606	451	391	307	596
	10000-15000	439	380	298	579	446	386	303	589	439	380	298	579
	15000-25000	413	357	281	545	420	363	285	554	413	357	281	545
	>25000	401	347	273	529	408	353	277	539	401	347	273	529
районный/микрорайонный ТЦ	<100	662	531	450	874	672	539	457	887	662	531	450	874
	100-500	575	461	391	759	583	468	396	769	575	461	391	759
	500-1000	511	410	347	674	518	416	352	684	511	410	347	674
	1000-5000	427	342	290	564	433	347	294	572	427	342	290	564
	>5000	400	321	272	528	405	325	276	535	400	321	272	528
стрит-ритейл	<50	794	666	540	1 048	906	760	616	1 196	795	667	540	1 049
	50-200	705	592	480	931	805	676	547	1 063	706	592	480	932
	200-400	630	528	428	831	719	603	489	949	630	529	429	832
	400-1000	564	474	384	745	644	541	438	850	565	474	384	746
	>1000	539	452	367	712	615	516	419	812	540	453	367	713
торговые площади	<50	714	587	486	943	815	670	555	1 076	715	588	486	944
	50-200	635	521	432	838	724	595	493	956	635	522	432	839
	200-400	567	465	385	748	647	531	440	854	567	466	386	749
	400-1000	508	417	345	670	580	476	394	765	508	418	346	671
	>1000	485	399	330	640	554	455	377	731	486	399	330	641

Таблица 41 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**803**	**920**	**498**	**1 108**	**707**	**810**	**438**	**976**	
	100-250	**747**	**856**	**463**	**1 031**	**658**	**754**	**408**	**908**	
	250-500	**677**	**776**	**420**	**934**	**596**	**683**	**370**	**823**	
	500-1000	**619**	**709**	**384**	**855**	**545**	**625**	**338**	**752**	
	>1000	**597**	**683**	**370**	**823**	**525**	**602**	**326**	**725**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 050	1 146	745	1 354	924	1 009	656	1 192	
	50-100	996	1 087	707	1 285	877	957	623	1 131	
	100-500	833	909	591	1 074	733	801	521	946	
	500-1000	740	808	526	955	652	712	463	841	
	1000-3000	652	712	463	841	574	627	408	740	
	3000-5000	597	651	424	770	525	574	373	678	
	5000-9000	555	606	394	716	489	533	347	630	
	>9000	537	586	381	693	473	516	336	610	
Класс "С"	<50	626	720	444	807	551	634	391	711	
	50-100	594	683	422	766	523	602	371	674	
	100-500	496	572	353	640	437	503	310	564	
	500-1000	441	508	313	569	389	447	276	501	
	1000-3000	389	447	276	501	342	394	243	441	
	3000-5000	356	409	253	459	313	361	222	404	
	5000-9000	331	381	235	427	291	335	207	376	
	>9000	320	369	227	413	282	325	200	364	

Таблица 41 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**651**	**745**	**403**	**898**	**603**	**691**	**374**	**832**
	100-250	**605**	**693**	**375**	**835**	**561**	**643**	**348**	**774**
	250-500	**548**	**628**	**340**	**757**	**508**	**582**	**315**	**701**
	500-1000	**502**	**575**	**311**	**692**	**465**	**532**	**288**	**641**
	>1000	**483**	**553**	**300**	**667**	**448**	**513**	**278**	**618**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	850	928	604	1 097	-	-	-	-
	50-100	807	881	573	1 041	-	-	-	-
	100-500	675	736	479	870	-	-	-	-
	500-1000	600	655	426	774	-	-	-	-
	1000-3000	528	576	375	681	-	-	-	-
	3000-5000	483	528	343	623	-	-	-	-
	5000-9000	450	491	319	580	-	-	-	-
	>9000	435	475	309	561	-	-	-	-
Класс "С"	<50	507	583	360	654	470	541	333	606
	50-100	481	554	341	620	446	513	316	575
	100-500	402	463	286	519	373	429	265	481
	500-1000	358	412	254	461	331	381	235	427
	1000-3000	315	362	223	406	292	336	207	376
	3000-5000	288	332	205	372	267	307	190	344
	5000-9000	268	308	190	346	248	286	176	320
	>9000	259	299	184	335	240	277	171	310

Таблица 41 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**514**	**589**	**319**	**709**	**587**	**672**	**364**	**810**	**515**	**589**	**319**	**710**
	100-250	**478**	**548**	**297**	**660**	**546**	**625**	**339**	**753**	**479**	**549**	**297**	**661**
	250-500	**433**	**496**	**269**	**598**	**495**	**567**	**307**	**683**	**434**	**497**	**269**	**599**
	500-1000	**396**	**454**	**246**	**547**	**452**	**518**	**280**	**624**	**397**	**454**	**246**	**548**
	>1000	**382**	**437**	**237**	**527**	**436**	**499**	**270**	**601**	**382**	**438**	**237**	**527**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	672	733	477	866	767	837	544	989	673	734	478	868
	50-100	637	696	453	822	728	794	517	939	638	697	453	823
	100-500	533	582	378	688	608	664	432	785	534	583	379	688
	500-1000	474	517	336	611	541	591	384	698	474	518	337	612
	1000-3000	417	455	296	538	476	520	338	614	418	456	297	539
	3000-5000	382	417	271	493	436	476	310	562	382	417	271	493
	5000-9000	355	388	252	458	405	443	288	523	356	388	252	459
	>9000	344	375	244	443	392	428	279	506	344	376	244	444
Класс "С"	<50	400	461	284	517	457	526	325	590	401	462	285	517
	50-100	380	437	270	490	434	499	308	560	380	438	270	491
	100-500	318	366	226	410	363	418	258	468	318	366	226	410
	500-1000	282	325	201	364	322	371	229	416	283	326	201	365
	1000-3000	249	286	177	321	284	327	202	366	249	287	177	321
	3000-5000	228	262	162	294	260	299	185	335	228	262	162	294
	5000-9000	212	244	150	273	242	278	172	312	212	244	151	273
	>9000	205	236	145	264	234	269	166	302	205	236	146	265

Таблица 41 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	450	487	279	621	400	433	248	553	
	200-1000	390	422	242	539	347	376	215	480	
	1000-4500	321	347	199	443	286	309	177	394	
	4500-10000	283	306	176	391	252	273	156	348	
	10000-20000	258	279	160	356	229	248	142	317	
	>20000	248	269	154	343	221	239	137	305	
Класс "С"	<200	309	333	192	427	275	296	171	380	
	200-1000	268	289	166	370	239	257	148	330	
	1000-4500	221	237	137	304	196	211	122	271	
	4500-10000	195	209	121	269	173	186	107	239	
	10000-20000	177	191	110	245	158	170	98	218	
	>20000	171	184	106	236	152	163	94	210	

Таблица 41 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	257	276	159	355	245	263	152	337
	200-1000	223	240	138	308	212	228	132	293
	1000-4500	183	197	114	253	174	188	108	241
	4500-10000	162	174	100	223	154	166	95	212
	10000-20000	147	158	91	203	140	151	87	193
	>20000	142	153	88	196	135	145	84	186

Таблица 41 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Тольятти. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	346	375	215	478	374	404	232	516	347	375	215	479
	200-1000	301	325	186	415	324	351	201	447	301	325	187	415
	1000-4500	247	267	153	341	266	288	165	368	247	267	153	341
	4500-10000	218	236	135	301	235	254	146	324	218	236	135	301
	10000-20000	198	215	123	274	214	232	133	295	199	215	123	274
	>20000	191	207	119	264	206	223	128	285	191	207	119	264
Класс "С"	<200	238	256	148	329	257	276	159	355	238	256	148	329
	200-1000	207	222	128	285	223	240	138	308	207	223	128	286
	1000-4500	170	183	105	234	183	197	114	253	170	183	105	235
	4500-10000	150	161	93	207	162	174	100	223	150	161	93	207
	10000-20000	136	147	85	188	147	158	91	203	137	147	85	189
	>20000	132	141	82	181	142	153	88	196	132	142	82	182

Ижевск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Ижевск.

Таблица 42

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	70 767	77 189	46 706	94 827	69 177	75 455	45 657	92 697	
	10000-15000	68 764	75 004	45 384	92 143	67 219	73 319	44 365	90 074	
	15000-25000	64 691	70 562	42 696	86 686	63 238	68 977	41 737	84 739	
	>25000	62 889	68 596	41 507	84 271	61 476	67 055	40 574	82 378	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	121 096	104 363	79 924	162 269	116 613	100 499	76 965	156 261	
	100-500	105 088	90 567	69 358	140 818	101 198	87 214	66 790	135 605	
	500-1000	93 412	80 504	61 652	125 172	89 953	77 523	59 369	120 538	
	1000-5000	78 063	67 276	51 521	104 604	75 173	64 785	49 614	100 731	
	>5000	73 072	62 975	48 228	97 917	70 367	60 643	46 442	94 291	
стрит-ритейл	<50	158 132	160 802	104 367	211 897	139 080	141 428	91 793	186 367	
	50-200	140 490	142 862	92 724	188 257	123 564	125 650	81 552	165 575	
	200-400	125 424	127 542	82 780	168 068	110 313	112 175	72 806	147 819	
	400-1000	112 418	114 316	74 196	150 640	98 874	100 543	65 257	132 491	
	>1000	107 396	109 209	70 881	143 910	94 457	96 051	62 341	126 572	
торговые площади	<50	140 329	137 425	92 617	188 040	123 422	120 867	81 458	165 385	
	50-200	124 673	122 093	82 284	167 062	109 652	107 383	72 370	146 934	
	200-400	111 303	109 000	73 460	149 146	97 893	95 867	64 609	131 177	
	400-1000	99 761	97 697	65 842	133 680	87 742	85 926	57 910	117 574	
	>1000	95 305	93 332	62 901	127 708	83 822	82 087	55 323	112 322	

Таблица 42 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	114 013	98 258	75 248	152 777	111 801	96 352	73 789	149 813
	100-500	98 941	85 269	65 301	132 581	97 022	83 615	64 034	130 009
	500-1000	87 948	75 794	58 045	117 850	86 241	74 324	56 919	115 563
	1000-5000	73 496	63 340	48 508	98 485	72 071	62 112	47 567	96 575
	>5000	68 798	59 291	45 406	92 189	67 463	58 141	44 526	90 400
стрит-ритейл	<50	128 030	130 191	84 500	171 560	-	-	-	-
	50-200	113 746	115 667	75 073	152 420	-	-	-	-
	200-400	101 548	103 263	67 022	136 074	-	-	-	-
	400-1000	91 018	92 555	60 072	121 964	-	-	-	-
	>1000	86 952	88 420	57 388	116 515	-	-	-	-
торговые площади	<50	113 615	111 264	74 986	152 245	105 275	103 096	69 481	141 068
	50-200	100 940	98 851	66 620	135 260	93 530	91 594	61 730	125 330
	200-400	90 115	88 250	59 476	120 754	83 500	81 772	55 110	111 889
	400-1000	80 771	79 099	53 309	108 233	74 841	73 292	49 395	100 287
	>1000	77 162	75 565	50 927	103 397	71 498	70 018	47 188	95 807

Таблица 42 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	66 019	72 010	43 572	88 465	67 333	73 444	44 440	90 226	66 029	72 022	43 579	88 479
	10000-15000	64 150	69 972	42 339	85 962	65 427	71 365	43 182	87 673	64 161	69 983	42 346	85 975
	15000-25000	60 351	65 828	39 832	80 871	61 552	67 139	40 625	82 480	60 361	65 839	39 838	80 884
	>25000	58 670	63 994	38 722	78 617	59 837	65 268	39 493	80 182	58 679	64 004	38 728	78 630
районный/микрорайонный ТЦ	<100	107 706	92 823	71 086	144 326	111 412	96 017	73 532	149 292	107 736	92 848	71 106	144 366
	100-500	93 468	80 552	61 689	125 247	96 684	83 324	63 812	129 557	93 494	80 575	61 706	125 282
	500-1000	83 083	71 602	54 835	111 331	85 942	74 066	56 721	115 162	83 106	71 622	54 850	111 362
	1000-5000	69 431	59 837	45 824	93 038	71 820	61 896	47 401	96 239	69 450	59 853	45 837	93 063
	>5000	64 992	56 011	42 895	87 089	67 229	57 939	44 371	90 086	65 010	56 027	42 907	87 114
стрит-ритейл	<50	101 230	102 939	66 812	135 648	116 980	118 955	77 207	156 753	101 357	103 068	66 896	135 818
	50-200	89 936	91 455	59 358	120 515	103 929	105 684	68 593	139 265	90 049	91 570	59 432	120 666
	200-400	80 291	81 647	52 992	107 591	92 783	94 350	61 237	124 330	80 392	81 750	53 059	107 726
	400-1000	71 966	73 181	47 497	96 434	83 162	84 566	54 887	111 437	72 056	73 272	47 557	96 555
	>1000	68 751	69 911	45 375	92 126	79 447	80 788	52 435	106 459	68 837	69 999	45 432	92 241
торговые площади	<50	89 833	87 974	59 290	120 376	103 809	101 661	68 514	139 105	89 946	88 084	59 364	120 527
	50-200	79 811	78 159	52 675	106 946	92 228	90 319	60 870	123 586	79 911	78 257	52 741	107 081
	200-400	71 252	69 777	47 026	95 477	82 337	80 633	54 343	110 332	71 341	69 865	47 085	95 597
	400-1000	63 863	62 542	42 150	85 577	73 799	72 272	48 708	98 891	63 943	62 620	42 203	85 684
	>1000	61 010	59 748	40 267	81 754	70 502	69 043	46 532	94 473	61 087	59 823	40 317	81 856

Таблица 42 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**134 413**	**129 493**	**84 008**	**184 817**	**118 218**	**113 892**	**73 886**	**162 550**
	100-250	**125 075**	**120 498**	**78 172**	**171 978**	**110 006**	**105 980**	**68 754**	**151 258**
	250-500	**113 317**	**109 170**	**70 823**	**155 811**	**99 664**	**96 017**	**62 290**	**137 038**
	500-1000	**103 634**	**99 841**	**64 771**	**142 496**	**91 148**	**87 812**	**56 967**	**125 328**
	>1000	**99 830**	**96 176**	**62 394**	**137 266**	**87 802**	**84 589**	**54 876**	**120 728**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	160 256	161 083	118 590	201 923	140 948	141 675	104 302	177 595
	50-100	152 067	152 852	112 530	191 605	133 746	134 436	98 972	168 520
	100-500	127 159	127 815	94 097	160 220	111 838	112 415	82 760	140 916
	500-1000	113 055	113 638	83 661	142 449	99 434	99 947	73 581	125 287
	1000-3000	99 520	100 034	73 645	125 396	87 530	87 982	64 772	110 288
	3000-5000	91 104	91 574	67 417	114 791	80 127	80 541	59 294	100 961
	5000-9000	84 734	85 172	62 704	106 765	74 526	74 910	55 149	93 902
	>9000	82 005	82 428	60 684	103 326	72 125	72 497	53 372	90 877
Класс "С"	<50	94 730	95 947	70 100	119 360	83 317	84 387	61 654	104 979
	50-100	89 889	91 044	66 518	113 260	79 059	80 075	58 504	99 614
	100-500	75 165	76 131	55 622	94 708	66 109	66 959	48 921	83 298
	500-1000	66 829	67 687	49 453	84 204	58 777	59 532	43 495	74 059
	1000-3000	58 828	59 584	43 533	74 123	51 740	52 405	38 288	65 193
	3000-5000	53 853	54 545	39 851	67 855	47 365	47 973	35 050	59 679
	5000-9000	50 088	50 731	37 065	63 111	44 053	44 619	32 599	55 507
	>9000	48 474	49 097	35 871	61 078	42 634	43 182	31 549	53 719

Таблица 42 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**108 826**	**104 843**	**68 016**	**149 635**	**100 836**	**97 146**	**63 023**	**138 650**
	100-250	**101 266**	**97 560**	**63 291**	**139 240**	**93 832**	**90 398**	**58 645**	**129 018**
	250-500	**91 746**	**88 388**	**57 341**	**126 150**	**85 010**	**81 899**	**53 132**	**116 889**
	500-1000	**83 906**	**80 835**	**52 441**	**115 371**	**77 746**	**74 901**	**48 591**	**106 901**
	>1000	**80 826**	**77 868**	**50 516**	**111 136**	**74 892**	**72 151**	**46 808**	**102 977**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	129 750	130 419	96 015	163 484	-	-	-	-
	50-100	123 119	123 755	91 108	155 130	-	-	-	-
	100-500	102 952	103 484	76 185	129 720	-	-	-	-
	500-1000	91 534	92 006	67 735	115 333	-	-	-	-
	1000-3000	80 576	80 991	59 626	101 525	-	-	-	-
	3000-5000	73 761	74 142	54 583	92 939	-	-	-	-
	5000-9000	68 604	68 958	50 767	86 441	-	-	-	-
	>9000	66 394	66 737	49 132	83 657	-	-	-	-
Класс "С"	<50	76 697	77 682	56 756	96 638	71 066	71 979	52 589	89 544
	50-100	72 778	73 713	53 856	91 700	67 435	68 301	49 902	84 968
	100-500	60 857	61 639	45 034	76 680	56 389	57 114	41 728	71 050
	500-1000	54 107	54 802	40 039	68 175	50 135	50 779	37 100	63 170
	1000-3000	47 629	48 241	35 246	60 013	44 133	44 700	32 658	55 607
	3000-5000	43 601	44 161	32 265	54 938	40 400	40 919	29 896	50 905
	5000-9000	40 553	41 074	30 009	51 097	37 576	38 059	27 806	47 346
	>9000	39 247	39 751	29 042	49 451	36 365	36 833	26 910	45 820

Таблица 42 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**86 046**	**82 897**	**53 779**	**118 313**	**99 433**	**95 794**	**62 146**	**136 720**	**86 154**	**83 001**	**53 846**	**118 461**
	100-250	**80 068**	**77 138**	**50 043**	**110 094**	**92 526**	**89 139**	**57 828**	**127 223**	**80 169**	**77 235**	**50 105**	**110 232**
	250-500	**72 541**	**69 886**	**45 338**	**99 744**	**83 827**	**80 759**	**52 392**	**115 262**	**72 632**	**69 974**	**45 395**	**99 869**
	500-1000	**66 342**	**63 914**	**41 464**	**91 221**	**76 664**	**73 858**	**47 915**	**105 413**	**66 425**	**63 994**	**41 516**	**91 335**
	>1000	**63 907**	**61 568**	**39 942**	**87 872**	**73 850**	**71 147**	**46 156**	**101 544**	**63 987**	**61 645**	**39 992**	**87 982**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	102 590	103 119	75 916	129 263	118 551	119 163	87 728	149 374	102 718	103 248	76 012	129 425
	50-100	97 347	97 850	72 037	122 658	112 493	113 073	83 245	141 741	97 470	97 972	72 127	122 812
	100-500	81 402	81 822	60 237	102 566	94 067	94 552	69 609	118 524	81 504	81 925	60 313	102 695
	500-1000	72 373	72 747	53 556	91 191	83 634	84 065	61 889	105 378	72 464	72 838	53 624	91 305
	1000-3000	63 709	64 038	47 145	80 273	73 621	74 001	54 480	92 763	63 789	64 118	47 204	80 374
	3000-5000	58 321	58 622	43 158	73 485	67 395	67 743	49 872	84 918	58 394	58 695	43 212	73 577
	5000-9000	54 244	54 524	40 140	68 347	62 683	63 006	46 385	78 981	54 312	54 592	40 191	68 433
	>9000	52 496	52 767	38 847	66 145	60 664	60 977	44 891	76 436	52 562	52 833	38 896	66 228
Класс "С"	<50	60 642	61 421	44 875	76 409	70 077	70 978	51 857	88 297	60 718	61 499	44 932	76 505
	50-100	57 543	58 283	42 582	72 505	66 496	67 351	49 207	83 785	57 616	58 356	42 636	72 596
	100-500	48 118	48 736	35 607	60 629	55 604	56 319	41 147	70 061	48 178	48 797	35 652	60 705
	500-1000	42 781	43 331	31 658	53 904	49 437	50 072	36 583	62 291	42 835	43 385	31 698	53 972
	1000-3000	37 659	38 143	27 868	47 451	43 519	44 078	32 204	54 833	37 707	38 191	27 903	47 510
	3000-5000	34 474	34 917	25 511	43 438	39 838	40 350	29 480	50 196	34 518	34 961	25 543	43 492
	5000-9000	32 064	32 476	23 728	40 401	37 053	37 529	27 419	46 687	32 104	32 517	23 757	40 452
	>9000	31 031	31 430	22 963	39 099	35 859	36 320	26 536	45 183	31 070	31 469	22 992	39 149

Таблица 42 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	62 511	62 109	40 632	84 390	55 654	55 296	36 175	75 133	
	200-1000	54 246	53 896	35 260	73 232	48 295	47 984	31 392	65 199	
	1000-4500	44 580	44 293	28 977	60 183	39 690	39 434	25 798	53 581	
	4500-10000	39 341	39 087	25 571	53 110	35 025	34 800	22 766	47 284	
	10000-20000	35 817	35 587	23 281	48 354	31 889	31 683	20 728	43 050	
	>20000	34 508	34 285	22 430	46 585	30 722	30 525	19 970	41 475	
Класс "С"	<200	42 555	43 963	27 661	57 449	37 887	39 141	24 626	51 147	
	200-1000	36 928	38 150	24 003	49 853	32 877	33 965	21 370	44 384	
	1000-4500	30 348	31 352	19 726	40 970	27 019	27 913	17 562	36 476	
	4500-10000	26 781	27 667	17 408	36 155	23 843	24 633	15 498	32 189	
	10000-20000	24 383	25 190	15 849	32 917	21 708	22 427	14 110	29 306	
	>20000	23 491	24 269	15 269	31 713	20 914	21 606	13 594	28 234	

Таблица 42 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	35 317	36 486	22 956	47 679	33 617	34 729	21 851	45 383
	200-1000	30 648	31 662	19 921	41 374	29 172	30 137	18 962	39 382
	1000-4500	25 187	26 020	16 371	34 002	23 974	24 767	15 583	32 365
	4500-10000	22 227	22 962	14 447	30 006	21 156	21 856	13 752	28 561
	10000-20000	20 236	20 906	13 153	27 319	19 262	19 899	12 520	26 003
	>20000	19 496	20 141	12 672	26 320	18 557	19 171	12 062	25 052

Таблица 42 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	48 159	47 849	31 303	65 015	51 295	50 965	33 342	69 249	48 212	47 902	31 338	65 087
	200-1000	41 791	41 522	27 164	56 418	44 513	44 226	28 933	60 092	41 837	41 568	27 194	56 481
	1000-4500	34 345	34 124	22 324	46 365	36 581	36 346	23 778	49 385	34 383	34 161	22 349	46 417
	4500-10000	30 308	30 113	19 700	40 916	32 282	32 074	20 983	43 581	30 342	30 146	19 722	40 961
	10000-20000	27 594	27 416	17 936	37 252	29 391	29 202	19 104	39 678	27 625	27 447	17 956	37 293
	>20000	26 585	26 414	17 280	35 890	28 316	28 134	18 406	38 227	26 614	26 443	17 299	35 929
Класс "С"	<200	32 784	33 869	21 310	44 259	34 919	36 075	22 698	47 141	32 821	33 907	21 333	44 308
	200-1000	28 450	29 391	18 492	38 407	30 302	31 305	19 696	40 908	28 481	29 423	18 513	38 449
	1000-4500	23 380	24 154	15 197	31 563	24 903	25 727	16 187	33 619	23 406	24 181	15 214	31 598
	4500-10000	20 632	21 315	13 411	27 854	21 976	22 703	14 284	29 668	20 655	21 339	13 426	27 885
	10000-20000	18 785	19 406	12 210	25 359	20 008	20 670	13 005	27 011	18 805	19 428	12 224	25 387
	>20000	18 098	18 697	11 764	24 432	19 276	19 914	12 530	26 023	18 118	18 717	11 777	24 459

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Ижевск.

Таблица 43

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	819	709	557	1 081	803	695	546	1 060
	10000-15000	796	689	541	1 050	780	675	530	1 030
	15000-25000	749	648	509	988	734	635	499	969
	>25000	728	630	495	961	713	618	485	942
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 253	1 005	852	1 654	1 212	972	824	1 599
	100-500	1 087	872	739	1 435	1 051	843	715	1 388
	500-1000	967	775	657	1 276	935	750	636	1 234
	1000-5000	808	648	549	1 066	781	626	531	1 031
	>5000	756	606	514	998	731	586	497	965
стрит-ритейл	<50	1 479	1 476	1 005	1 952	1 302	1 299	885	1 719
	50-200	1 314	1 311	893	1 734	1 157	1 154	787	1 527
	200-400	1 173	1 170	797	1 548	1 033	1 031	702	1 363
	400-1000	1 051	1 049	715	1 388	926	924	629	1 222
	>1000	1 004	1 002	683	1 326	884	882	601	1 167
торговые площади	<50	1 371	1 353	933	1 810	1 208	1 192	821	1 594
	50-200	1 218	1 202	829	1 608	1 073	1 059	730	1 416
	200-400	1 088	1 073	740	1 436	958	945	651	1 264
	400-1000	975	962	663	1 287	858	847	584	1 133
	>1000	931	919	633	1 229	820	809	558	1 083

Таблица 43 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 187	952	807	1 567	1 167	936	793	1 540
	100-500	1 030	826	701	1 360	1 012	812	688	1 336
	500-1000	916	735	623	1 209	900	722	612	1 188
	1000-5000	765	614	520	1 010	752	603	511	993
	>5000	716	575	487	946	704	565	479	929
стрит-ритейл	<50	1 198	1 195	814	1 581	-	-	-	-
	50-200	1 064	1 062	724	1 404	-	-	-	-
	200-400	950	948	646	1 254	-	-	-	-
	400-1000	851	850	579	1 124	-	-	-	-
	>1000	813	812	553	1 074	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 111	1 096	755	1 466	1 029	1 016	700	1 359
	50-200	987	974	671	1 303	915	903	622	1 207
	200-400	881	869	599	1 163	816	806	555	1 078
	400-1000	790	779	537	1 042	732	722	498	966
	>1000	754	744	513	996	699	690	475	923

Таблица 43 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	770	667	524	1 017	782	677	532	1 033	770	667	524	1 017
	10000-15000	748	648	509	988	760	658	517	1 004	748	648	509	988
	15000-25000	704	610	479	929	715	619	486	944	704	610	479	929
	>25000	684	593	465	903	695	602	473	918	685	593	465	904
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 128	905	767	1 489	1 160	930	789	1 531	1 129	905	767	1 490
	100-500	979	785	666	1 292	1 006	807	684	1 328	979	786	666	1 293
	500-1000	870	698	592	1 149	895	718	608	1 181	871	698	592	1 149
	1000-5000	727	583	495	960	748	600	508	987	728	584	495	960
	>5000	681	546	463	899	700	561	476	924	681	546	463	899
стрит-ритейл	<50	946	944	643	1 249	1 080	1 078	735	1 426	947	945	644	1 251
	50-200	841	839	572	1 110	960	958	653	1 267	842	840	572	1 111
	200-400	750	749	510	991	857	855	583	1 131	751	750	511	992
	400-1000	673	671	457	888	768	766	522	1 014	674	672	458	889
	>1000	643	641	437	848	734	732	499	968	643	642	438	849
торговые площади	<50	878	866	597	1 158	1 002	989	681	1 323	879	867	598	1 160
	50-200	780	769	530	1 029	890	878	605	1 175	781	770	531	1 031
	200-400	696	687	473	919	795	784	540	1 049	697	688	474	920
	400-1000	624	616	424	824	712	703	484	940	625	616	425	825
	>1000	596	588	405	787	680	672	463	898	597	589	406	788

Таблица 43 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 180**	**1 317**	**814**	**1 545**	**1 039**	**1 159**	**717**	**1 361**
	100-250	**1 098**	**1 225**	**757**	**1 438**	**967**	**1 079**	**667**	**1 266**
	250-500	**994**	**1 110**	**686**	**1 303**	**876**	**977**	**604**	**1 147**
	500-1000	**909**	**1 015**	**628**	**1 191**	**801**	**894**	**553**	**1 049**
	>1000	**876**	**978**	**605**	**1 148**	**771**	**861**	**532**	**1 011**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 426	1 455	956	1 897	1 256	1 281	841	1 670
	50-100	1 353	1 380	907	1 800	1 192	1 215	798	1 585
	100-500	1 132	1 154	758	1 505	996	1 016	668	1 325
	500-1000	1 006	1 026	674	1 338	886	904	594	1 178
	1000-3000	886	903	593	1 178	780	795	522	1 037
	3000-5000	811	827	543	1 078	714	728	478	949
	5000-9000	754	769	505	1 003	664	677	445	883
	>9000	730	744	489	971	643	655	431	855
Класс "С"	<50	844	860	565	1 122	743	757	498	988
	50-100	801	816	536	1 065	705	718	472	938
	100-500	670	682	449	890	590	601	395	784
	500-1000	595	607	399	792	524	534	351	697
	1000-3000	524	534	351	697	461	470	309	614
	3000-5000	480	489	321	638	422	430	283	562
	5000-9000	446	455	299	593	393	400	263	522
	>9000	432	440	289	574	380	387	255	506

Таблица 43 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**955**	**1 066**	**659**	**1 252**	**885**	**988**	**611**	**1 160**
	100-250	**889**	**992**	**613**	**1 165**	**824**	**920**	**569**	**1 079**
	250-500	**805**	**899**	**556**	**1 055**	**746**	**833**	**515**	**978**
	500-1000	**737**	**822**	**508**	**965**	**683**	**762**	**471**	**894**
	>1000	**710**	**792**	**490**	**930**	**658**	**734**	**454**	**861**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 155	1 178	774	1 536	-	-	-	-
	50-100	1 096	1 118	734	1 458	-	-	-	-
	100-500	917	935	614	1 219	-	-	-	-
	500-1000	815	831	546	1 084	-	-	-	-
	1000-3000	717	732	481	954	-	-	-	-
	3000-5000	657	670	440	873	-	-	-	-
	5000-9000	611	623	409	812	-	-	-	-
	>9000	591	603	396	786	-	-	-	-
Класс "С"	<50	683	696	458	909	633	645	424	842
	50-100	649	661	435	863	601	612	403	799
	100-500	542	553	363	721	503	512	337	668
	500-1000	482	491	323	641	447	455	299	594
	1000-3000	424	432	284	564	393	401	264	523
	3000-5000	389	396	260	517	360	367	241	479
	5000-9000	361	368	242	481	335	341	224	445
	>9000	350	356	234	465	324	330	217	431

Таблица 43 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**755**	**843**	**521**	**989**	**862**	**962**	**595**	**1 129**	**756**	**844**	**522**	**990**
	100-250	**702**	**784**	**485**	**920**	**802**	**895**	**553**	**1 050**	**703**	**785**	**485**	**921**
	250-500	**636**	**710**	**439**	**834**	**727**	**811**	**501**	**952**	**637**	**711**	**440**	**835**
	500-1000	**582**	**650**	**402**	**762**	**664**	**742**	**458**	**870**	**583**	**650**	**402**	**763**
	>1000	**561**	**626**	**387**	**734**	**640**	**714**	**442**	**838**	**561**	**627**	**387**	**735**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	913	931	611	1 214	1 042	1 063	698	1 386	914	932	612	1 215
	50-100	866	883	580	1 152	989	1 008	662	1 315	867	884	581	1 153
	100-500	724	739	485	963	827	843	554	1 100	725	740	486	964
	500-1000	644	657	431	856	735	750	492	978	645	658	432	857
	1000-3000	567	578	380	754	647	660	434	861	567	579	380	755
	3000-5000	519	529	348	690	592	604	397	788	519	530	348	691
	5000-9000	483	492	323	642	551	562	369	733	483	493	324	643
	>9000	467	476	313	621	533	544	357	709	468	477	313	622
Класс "С"	<50	540	550	362	718	616	628	413	820	541	551	362	719
	50-100	512	522	343	681	585	596	392	778	513	523	344	682
	100-500	428	437	287	570	489	498	328	651	429	437	287	571
	500-1000	381	388	255	507	435	443	291	578	381	389	256	507
	1000-3000	335	342	225	446	383	390	256	509	336	342	225	447
	3000-5000	307	313	206	408	350	357	235	466	307	313	206	409
	5000-9000	286	291	191	380	326	332	218	434	286	291	192	380
	>9000	276	282	185	368	315	321	211	420	277	282	185	368

Таблица 43 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	653	585	301	1 006	582	520	268	896	
	200-1000	567	507	261	873	505	452	232	777	
	1000-4500	466	417	214	718	415	371	191	639	
	4500-10000	411	368	189	633	366	327	168	564	
	10000-20000	374	335	172	577	333	298	153	513	
	>20000	361	323	166	555	321	287	148	494	
Класс "С"	<200	445	398	205	685	396	354	182	610	
	200-1000	386	345	178	594	344	307	158	529	
	1000-4500	317	284	146	488	282	253	130	435	
	4500-10000	280	250	129	431	249	223	115	384	
	10000-20000	255	228	117	392	227	203	104	349	
	>20000	246	220	113	378	219	196	101	337	

Таблица 43 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	369	331	170	569	352	315	162	541
	200-1000	321	287	147	494	305	273	140	470
	1000-4500	263	236	121	406	251	224	115	386
	4500-10000	232	208	107	358	221	198	102	341
	10000-20000	212	189	97	326	201	180	93	310
	>20000	204	182	94	314	194	174	89	299

Таблица 43 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ижевск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	503	450	231	775	543	486	250	836	504	451	232	776
	200-1000	437	391	201	672	471	421	217	725	437	391	201	673
	1000-4500	359	321	165	553	387	346	178	596	359	321	165	553
	4500-10000	317	283	146	488	341	306	157	526	317	284	146	488
	10000-20000	288	258	133	444	311	278	143	479	289	258	133	444
	>20000	278	248	128	428	300	268	138	461	278	249	128	428
Класс "С"	<200	342	306	158	527	369	331	170	569	343	307	158	528
	200-1000	297	266	137	458	321	287	147	494	298	266	137	458
	1000-4500	244	219	112	376	263	236	121	406	245	219	112	377
	4500-10000	216	193	99	332	232	208	107	358	216	193	99	332
	10000-20000	196	176	90	302	212	189	97	326	196	176	90	303
	>20000	189	169	87	291	204	182	94	314	189	169	87	291

Барнаул

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Барнаул.

Таблица 44

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	66 028	72 021	48 531	83 526	65 116	71 025	47 860	82 371
	10000-15000	64 160	69 982	47 157	81 162	63 273	69 015	46 505	80 040
	15000-25000	60 360	65 838	44 365	76 355	59 526	64 928	43 751	75 300
	>25000	58 678	64 003	43 128	74 228	57 867	63 119	42 532	73 202
районный/микрорайонный ТЦ	<100	112 975	97 364	83 037	142 913	109 632	94 483	80 580	138 685
	100-500	98 041	84 493	72 060	124 021	95 140	81 993	69 928	120 352
	500-1000	87 147	75 105	64 053	110 241	84 569	72 883	62 158	106 979
	1000-5000	72 828	62 764	53 528	92 127	70 673	60 907	51 945	89 401
	>5000	68 172	58 751	50 106	86 237	66 155	57 013	48 624	83 686
стрит-ритейл	<50	150 466	163 702	110 592	190 339	132 337	143 979	97 268	167 407
	50-200	133 679	145 439	98 254	169 104	117 573	127 916	86 416	148 730
	200-400	119 343	129 842	87 717	150 969	104 965	114 198	77 149	132 780
	400-1000	106 968	116 378	78 621	135 314	94 080	102 356	69 149	119 012
	>1000	102 189	111 179	75 109	129 269	89 877	97 784	66 060	113 695
торговые площади	<50	134 692	146 540	98 998	170 385	118 464	128 885	87 071	149 857
	50-200	119 665	130 192	87 954	151 376	105 248	114 506	77 357	133 138
	200-400	106 832	116 230	78 522	135 143	93 961	102 226	69 061	118 860
	400-1000	95 754	104 177	70 379	121 129	84 217	91 626	61 900	106 535
	>1000	91 476	99 523	67 235	115 718	80 455	87 533	59 134	101 776

Таблица 44 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	107 694	92 812	79 155	136 233	106 045	91 391	77 943	134 147
	100-500	93 457	80 543	68 691	118 224	92 026	79 310	67 639	116 413
	500-1000	83 073	71 594	61 059	105 088	81 801	70 498	60 124	103 479
	1000-5000	69 423	59 830	51 026	87 820	68 360	58 914	50 245	86 476
	>5000	64 985	56 005	47 764	82 206	63 990	55 147	47 032	80 947
стрит-ритейл	<50	121 823	132 540	89 540	154 106	-	-	-	-
	50-200	108 232	117 753	79 550	136 913	-	-	-	-
	200-400	96 625	105 125	71 019	122 231	-	-	-	-
	400-1000	86 605	94 224	63 655	109 556	-	-	-	-
	>1000	82 736	90 015	60 811	104 662	-	-	-	-
торговые площади	<50	109 052	118 645	80 153	137 950	101 046	109 935	74 269	127 823
	50-200	96 885	105 408	71 211	122 560	89 773	97 670	65 983	113 563
	200-400	86 495	94 104	63 574	109 417	80 145	87 196	58 907	101 384
	400-1000	77 526	84 346	56 982	98 071	71 835	78 154	52 799	90 871
	>1000	74 063	80 578	54 436	93 689	68 626	74 663	50 440	86 811

Таблица 44 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	63 302	69 047	46 527	80 077	64 057	69 870	47 082	81 032	63 308	69 054	46 532	80 085
	10000-15000	61 511	67 093	45 210	77 811	62 244	67 893	45 749	78 739	61 517	67 099	45 215	77 818
	15000-25000	57 868	63 119	42 533	73 203	58 558	63 872	43 040	74 075	57 873	63 126	42 537	73 210
	>25000	56 255	61 361	41 348	71 163	56 926	62 092	41 841	72 011	56 261	61 367	41 352	71 170
районный/микрорайонный ТЦ	<100	102 992	88 760	75 699	130 285	105 755	91 141	77 730	133 780	103 014	88 779	75 715	130 313
	100-500	89 377	77 026	65 692	113 062	91 775	79 093	67 455	116 095	89 396	77 043	65 706	113 086
	500-1000	79 446	68 468	58 393	100 500	81 578	70 305	59 960	103 196	79 463	68 483	58 406	100 521
	1000-5000	66 392	57 218	48 798	83 986	68 173	58 753	50 107	86 239	66 406	57 230	48 809	84 004
	>5000	62 147	53 560	45 678	78 617	63 815	54 997	46 904	80 726	62 161	53 571	45 688	78 634
стрит-ритейл	<50	96 322	104 796	70 797	121 848	111 308	121 100	81 812	140 805	96 443	104 927	70 886	122 001
	50-200	85 576	93 104	62 899	108 254	98 890	107 590	72 684	125 096	85 684	93 221	62 977	108 390
	200-400	76 399	83 120	56 153	96 645	88 285	96 052	64 890	111 681	76 495	83 224	56 224	96 766
	400-1000	68 477	74 501	50 330	86 623	79 131	86 092	58 161	100 100	68 563	74 594	50 394	86 732
	>1000	65 418	71 172	48 082	82 753	75 595	82 246	55 563	95 628	65 500	71 262	48 142	82 857
торговые площади	<50	86 224	93 809	63 375	109 074	99 639	108 405	73 235	126 044	86 333	93 927	63 454	109 211
	50-200	76 605	83 344	56 305	96 905	88 523	96 311	65 065	111 982	76 701	83 448	56 375	97 027
	200-400	68 390	74 406	50 266	86 513	79 030	85 982	58 087	99 973	68 475	74 499	50 329	86 621
	400-1000	61 298	66 690	45 054	77 542	70 835	77 066	52 064	89 606	61 375	66 774	45 111	77 639
	>1000	58 560	63 711	43 041	74 078	67 670	73 623	49 738	85 603	58 633	63 791	43 095	74 171

Таблица 44 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**116 269**	**109 256**	**72 087**	**160 451**	**102 261**	**96 093**	**63 402**	**141 120**
	100-250	**108 192**	**101 666**	**67 079**	**149 305**	**95 157**	**89 417**	**58 997**	**131 316**
	250-500	**98 021**	**92 109**	**60 773**	**135 269**	**86 211**	**81 011**	**53 451**	**118 971**
	500-1000	**89 645**	**84 238**	**55 580**	**123 710**	**78 844**	**74 089**	**48 883**	**108 805**
	>1000	**86 354**	**81 146**	**53 540**	**119 169**	**75 950**	**71 369**	**47 089**	**104 811**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	179 782	165 458	141 129	218 435	158 121	145 523	124 125	192 117
	50-100	170 595	157 003	133 917	207 273	150 041	138 087	117 782	182 300
	100-500	142 651	131 286	111 981	173 321	125 465	115 468	98 490	152 439
	500-1000	126 830	116 725	99 561	154 098	111 549	102 661	87 566	135 532
	1000-3000	111 646	102 751	87 642	135 650	98 194	90 371	77 083	119 306
	3000-5000	102 204	94 061	80 230	124 178	89 890	82 728	70 564	109 216
	5000-9000	95 058	87 485	74 621	115 496	83 606	76 944	65 630	101 581
	>9000	91 996	84 666	72 217	111 775	80 912	74 466	63 516	98 308
Класс "С"	<50	106 013	101 300	83 220	128 805	93 240	89 095	73 193	113 287
	50-100	100 595	96 124	78 967	122 223	88 475	84 543	69 453	107 498
	100-500	84 118	80 379	66 033	102 203	73 983	70 695	58 077	89 890
	500-1000	74 788	71 464	58 709	90 868	65 778	62 854	51 635	79 920
	1000-3000	65 835	62 908	51 680	79 989	57 903	55 329	45 454	70 352
	3000-5000	60 267	57 588	47 310	73 224	53 006	50 650	41 610	64 402
	5000-9000	56 053	53 562	44 002	68 105	49 300	47 109	38 701	59 900
	>9000	54 248	51 836	42 584	65 911	47 712	45 591	37 454	57 970

Таблица 44 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**94 136**	**88 458**	**58 364**	**129 907**	**87 225**	**81 964**	**54 080**	**120 371**
	100-250	**87 596**	**82 313**	**54 310**	**120 883**	**81 166**	**76 270**	**50 323**	**112 009**
	250-500	**79 361**	**74 575**	**49 204**	**109 519**	**73 535**	**69 100**	**45 592**	**101 479**
	500-1000	**72 580**	**68 202**	**44 999**	**100 160**	**67 252**	**63 195**	**41 696**	**92 807**
	>1000	**69 916**	**65 699**	**43 348**	**96 484**	**64 783**	**60 876**	**40 165**	**89 400**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	145 558	133 961	114 263	176 853	-	-	-	-
	50-100	138 120	127 116	108 424	167 816	-	-	-	-
	100-500	115 496	106 294	90 664	140 328	-	-	-	-
	500-1000	102 686	94 505	80 609	124 764	-	-	-	-
	1000-3000	90 393	83 191	70 958	109 827	-	-	-	-
	3000-5000	82 748	76 155	64 957	100 539	-	-	-	-
	5000-9000	76 963	70 831	60 416	93 510	-	-	-	-
	>9000	74 484	68 549	58 470	90 498	-	-	-	-
Класс "С"	<50	85 832	82 017	67 378	104 286	79 531	75 995	62 432	96 630
	50-100	81 446	77 825	63 935	98 957	75 467	72 112	59 241	91 692
	100-500	68 105	65 078	53 462	82 748	63 105	60 300	49 538	76 673
	500-1000	60 551	57 860	47 533	73 570	56 106	53 612	44 043	68 169
	1000-3000	53 302	50 933	41 842	64 762	49 389	47 194	38 771	60 008
	3000-5000	48 794	46 625	38 304	59 285	45 212	43 203	35 492	54 933
	5000-9000	45 383	43 366	35 626	55 140	42 051	40 182	33 010	51 092
	>9000	43 921	41 969	34 478	53 364	40 697	38 888	31 947	49 446

Таблица 44 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**74 431**	**69 942**	**46 147**	**102 714**	**86 011**	**80 823**	**53 327**	**118 695**	**74 524**	**70 029**	**46 205**	**102 843**
	100-250	**69 260**	**65 083**	**42 941**	**95 579**	**80 036**	**75 209**	**49 622**	**110 450**	**69 347**	**65 165**	**42 995**	**95 699**
	250-500	**62 749**	**58 964**	**38 904**	**86 594**	**72 512**	**68 138**	**44 957**	**100 066**	**62 828**	**59 038**	**38 953**	**86 702**
	500-1000	**57 387**	**53 926**	**35 580**	**79 194**	**66 316**	**62 316**	**41 116**	**91 515**	**57 459**	**53 993**	**35 625**	**79 293**
	>1000	**55 280**	**51 946**	**34 274**	**76 287**	**63 881**	**60 028**	**39 606**	**88 156**	**55 350**	**52 011**	**34 317**	**76 383**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	115 089	105 920	90 345	139 833	132 995	122 399	104 401	161 589	115 234	106 052	90 458	140 009
	50-100	109 208	100 507	85 728	132 688	126 199	116 144	99 066	153 332	109 345	100 633	85 836	132 854
	100-500	91 320	84 044	71 686	110 954	105 528	97 120	82 839	128 216	91 434	84 149	71 776	111 093
	500-1000	81 191	74 723	63 735	98 647	93 823	86 348	73 651	113 995	81 293	74 816	63 815	98 771
	1000-3000	71 471	65 777	56 105	86 838	82 591	76 011	64 834	100 348	71 561	65 859	56 175	86 947
	3000-5000	65 427	60 214	51 360	79 494	75 606	69 582	59 351	91 861	65 509	60 290	51 424	79 593
	5000-9000	60 853	56 004	47 769	73 936	70 320	64 718	55 201	85 439	60 929	56 075	47 829	74 029
	>9000	58 892	54 200	46 230	71 554	68 055	62 633	53 423	82 687	58 966	54 268	46 288	71 644
Класс "С"	<50	67 865	64 848	53 274	82 456	78 424	74 938	61 563	95 285	67 950	64 930	53 341	82 560
	50-100	64 397	61 535	50 552	78 243	74 416	71 108	58 417	90 416	64 478	61 612	50 615	78 341
	100-500	53 849	51 455	42 271	65 426	62 227	59 461	48 848	75 606	53 916	51 520	42 324	65 509
	500-1000	47 876	45 748	37 583	58 170	55 325	52 866	43 430	67 220	47 936	45 806	37 630	58 243
	1000-3000	42 145	40 271	33 084	51 206	48 702	46 537	38 231	59 173	42 198	40 322	33 125	51 270
	3000-5000	38 580	36 866	30 286	46 875	44 583	42 601	34 998	54 168	38 629	36 912	30 324	46 934
	5000-9000	35 883	34 288	28 168	43 598	41 466	39 623	32 551	50 381	35 928	34 331	28 204	43 653
	>9000	34 727	33 184	27 261	42 194	40 130	38 346	31 502	48 758	34 771	33 225	27 295	42 247

Таблица 44 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	63 158	56 313	41 684	84 632	56 230	50 136	37 112	75 348	
	200-1000	54 807	48 867	36 173	73 441	48 795	43 506	32 205	65 385	
	1000-4500	45 041	40 159	29 727	60 355	40 101	35 754	26 466	53 735	
	4500-10000	39 748	35 440	26 233	53 262	35 388	31 552	23 356	47 419	
	10000-20000	36 188	32 266	23 884	48 492	32 219	28 727	21 264	43 173	
	>20000	34 865	31 086	23 011	46 719	31 040	27 676	20 487	41 594	
Класс "С"	<200	43 135	38 460	28 469	57 801	38 403	34 241	25 346	51 460	
	200-1000	37 431	33 374	24 705	50 158	33 325	29 713	21 995	44 656	
	1000-4500	30 762	27 428	20 303	41 221	27 387	24 419	18 076	36 699	
	4500-10000	27 146	24 204	17 917	36 376	24 168	21 549	15 951	32 386	
	10000-20000	24 715	22 036	16 312	33 118	22 004	19 619	14 523	29 486	
	>20000	23 811	21 231	15 716	31 907	21 199	18 902	13 992	28 407	

Таблица 44 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	35 799	31 919	23 627	47 971	34 075	30 382	22 490	45 661
	200-1000	31 065	27 698	20 503	41 628	29 569	26 365	19 516	39 623
	1000-4500	25 530	22 763	16 850	34 210	24 301	21 667	16 038	32 563
	4500-10000	22 530	20 088	14 870	30 190	21 445	19 120	14 153	28 736
	10000-20000	20 512	18 289	13 538	27 486	19 524	17 408	12 886	26 162
	>20000	19 762	17 620	13 043	26 481	18 810	16 771	12 415	25 206

Таблица 44 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	48 658	43 384	32 114	65 201	51 826	46 209	34 205	69 447	48 711	43 432	32 149	65 273
	200-1000	42 224	37 647	27 868	56 580	44 973	40 099	29 682	60 264	42 270	37 689	27 898	56 642
	1000-4500	34 700	30 939	22 902	46 498	36 960	32 954	24 394	49 526	34 738	30 973	22 927	46 550
	4500-10000	30 622	27 303	20 210	41 033	32 616	29 081	21 527	43 706	30 656	27 333	20 233	41 079
	10000-20000	27 880	24 858	18 401	37 359	29 695	26 477	19 599	39 792	27 910	24 885	18 421	37 400
	>20000	26 860	23 949	17 728	35 993	28 609	25 508	18 882	38 336	26 890	23 975	17 747	36 032
Класс "С"	<200	33 231	29 630	21 933	44 530	35 396	31 559	23 361	47 430	33 268	29 662	21 957	44 579
	200-1000	28 837	25 712	19 033	38 642	30 715	27 386	20 272	41 159	28 869	25 740	19 054	38 685
	1000-4500	23 699	21 130	15 641	31 757	25 242	22 506	16 660	33 825	23 725	21 154	15 659	31 792
	4500-10000	20 914	18 647	13 803	28 024	22 276	19 861	14 702	29 849	20 937	18 668	13 818	28 055
	10000-20000	19 041	16 977	12 567	25 515	20 281	18 083	13 385	27 176	19 062	16 996	12 581	25 543
	>20000	18 345	16 356	12 107	24 582	19 539	17 421	12 896	26 182	18 365	16 374	12 121	24 609

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Барнаул.

Таблица 45

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	929	804	595	1 263	920	797	589	1 252
	10000-15000	903	781	578	1 228	894	774	572	1 216
	15000-25000	849	735	543	1 155	841	728	538	1 144
	>25000	826	715	528	1 123	818	708	523	1 112
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 244	998	796	1 692	1 207	968	772	1 641
	100-500	1 080	866	691	1 469	1 047	840	670	1 424
	500-1000	960	770	614	1 305	931	747	596	1 266
	1000-5000	802	643	513	1 091	778	624	498	1 058
	>5000	751	602	481	1 021	728	584	466	990
стрит-ритейл	<50	1 387	1 284	887	1 886	1 221	1 131	781	1 660
	50-200	1 232	1 141	788	1 675	1 085	1 005	694	1 475
	200-400	1 100	1 019	704	1 496	968	897	620	1 317
	400-1000	986	913	631	1 341	868	804	555	1 180
	>1000	942	872	603	1 281	829	768	531	1 128
торговые площади	<50	1 248	1 132	799	1 697	1 099	997	703	1 494
	50-200	1 109	1 006	710	1 508	976	886	625	1 328
	200-400	990	898	633	1 346	871	791	558	1 185
	400-1000	887	805	568	1 206	781	709	500	1 062
	>1000	847	769	542	1 153	746	677	478	1 015

Таблица 45 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 184	950	758	1 611	1 166	935	746	1 585
	100-500	1 028	824	658	1 398	1 012	811	647	1 376
	500-1000	914	733	585	1 243	899	721	575	1 223
	1000-5000	764	612	489	1 038	751	603	481	1 022
	>5000	715	573	457	972	703	564	450	957
стрит-ритейл	<50	1 123	1 040	719	1 527	-	-	-	-
	50-200	998	924	639	1 357	-	-	-	-
	200-400	891	825	570	1 211	-	-	-	-
	400-1000	798	739	511	1 086	-	-	-	-
	>1000	763	706	488	1 037	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 011	917	647	1 375	937	850	599	1 274
	50-200	898	815	575	1 221	832	755	533	1 132
	200-400	802	727	513	1 090	743	674	475	1 010
	400-1000	719	652	460	977	666	604	426	906
	>1000	686	623	439	934	636	577	407	865

Таблица 45 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	903	782	578	1 228	909	787	582	1 237	903	782	578	1 228
	10000-15000	877	759	561	1 193	884	765	566	1 202	877	759	561	1 193
	15000-25000	825	714	528	1 122	831	720	532	1 131	825	714	528	1 122
	>25000	802	695	513	1 091	808	700	517	1 099	802	695	513	1 091
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 131	907	724	1 538	1 159	930	742	1 577	1 131	907	724	1 538
	100-500	981	787	628	1 335	1 006	807	644	1 368	982	787	628	1 335
	500-1000	872	700	558	1 186	894	717	572	1 216	872	700	558	1 187
	1000-5000	729	585	467	991	747	599	478	1 016	729	585	467	992
	>5000	682	547	437	928	700	561	448	951	682	547	437	928
стрит-ритейл	<50	887	822	568	1 207	1 013	938	648	1 378	888	823	569	1 208
	50-200	788	730	505	1 072	900	833	576	1 224	789	731	505	1 073
	200-400	704	652	450	957	803	744	514	1 093	705	653	451	958
	400-1000	631	584	404	858	720	667	461	979	632	585	404	859
	>1000	603	558	386	820	688	637	440	936	603	559	386	821
торговые площади	<50	799	725	511	1 086	912	827	583	1 240	800	725	512	1 087
	50-200	709	644	454	965	810	735	518	1 101	710	644	455	966
	200-400	633	575	405	861	723	656	463	983	634	575	406	862
	400-1000	568	515	363	772	648	588	415	881	568	516	364	773
	>1000	542	492	347	738	619	562	396	842	543	493	348	739

Таблица 45 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 018**	**1 167**	**651**	**1 384**	**896**	**1 028**	**573**	**1 219**
	100-250	**947**	**1 086**	**606**	**1 288**	**834**	**956**	**534**	**1 134**
	250-500	**858**	**984**	**549**	**1 167**	**755**	**866**	**483**	**1 027**
	500-1000	**785**	**900**	**502**	**1 067**	**691**	**792**	**442**	**940**
	>1000	**756**	**867**	**484**	**1 028**	**665**	**763**	**426**	**905**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 494	1 427	1 046	1 942	1 315	1 257	921	1 710
	50-100	1 417	1 354	992	1 843	1 248	1 193	874	1 622
	100-500	1 185	1 133	830	1 541	1 044	997	731	1 357
	500-1000	1 054	1 007	738	1 370	928	887	649	1 206
	1000-3000	928	886	649	1 206	817	780	572	1 062
	3000-5000	849	811	594	1 104	748	714	523	972
	5000-9000	790	755	553	1 027	695	664	487	904
	>9000	764	730	535	994	673	643	471	875
Класс "С"	<50	886	847	620	1 152	780	746	546	1 014
	50-100	841	804	589	1 093	740	708	518	963
	100-500	703	672	492	914	619	592	433	805
	500-1000	625	597	438	813	550	526	385	716
	1000-3000	550	526	385	715	485	463	339	630
	3000-5000	504	481	353	655	444	424	311	577
	5000-9000	469	448	328	609	413	394	289	536
	>9000	453	433	317	590	399	382	280	519

Таблица 45 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**824**	**945**	**528**	**1 121**	**764**	**876**	**489**	**1 039**
	100-250	**767**	**880**	**491**	**1 043**	**711**	**815**	**455**	**967**
	250-500	**695**	**797**	**445**	**945**	**644**	**738**	**412**	**876**
	500-1000	**635**	**729**	**407**	**864**	**589**	**675**	**377**	**801**
	>1000	**612**	**702**	**392**	**833**	**567**	**651**	**363**	**772**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 210	1 156	847	1 573	-	-	-	-
	50-100	1 148	1 097	804	1 492	-	-	-	-
	100-500	960	917	672	1 248	-	-	-	-
	500-1000	853	816	597	1 110	-	-	-	-
	1000-3000	751	718	526	977	-	-	-	-
	3000-5000	688	657	481	894	-	-	-	-
	5000-9000	640	611	448	832	-	-	-	-
	>9000	619	592	433	805	-	-	-	-
Класс "С"	<50	718	686	502	933	665	636	466	865
	50-100	681	651	477	885	631	603	442	821
	100-500	570	544	399	740	528	504	369	686
	500-1000	506	484	354	658	469	448	328	610
	1000-3000	446	426	312	579	413	395	289	537
	3000-5000	408	390	286	530	378	361	265	492
	5000-9000	380	363	266	493	352	336	246	457
	>9000	367	351	257	477	340	325	238	442

Таблица 45 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**651**	**747**	**417**	**886**	**743**	**853**	**476**	**1 011**	**652**	**748**	**417**	**887**
	100-250	**606**	**695**	**388**	**824**	**692**	**793**	**443**	**941**	**607**	**696**	**388**	**825**
	250-500	**549**	**630**	**351**	**747**	**627**	**719**	**401**	**852**	**550**	**630**	**352**	**748**
	500-1000	**502**	**576**	**321**	**683**	**573**	**657**	**367**	**780**	**503**	**577**	**322**	**684**
	>1000	**484**	**555**	**310**	**658**	**552**	**633**	**353**	**751**	**484**	**555**	**310**	**659**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	956	913	669	1 243	1 091	1 043	764	1 419	957	915	670	1 244
	50-100	907	867	635	1 179	1 035	989	725	1 346	908	868	636	1 181
	100-500	758	725	531	986	866	827	606	1 126	759	726	532	987
	500-1000	674	644	472	877	770	736	539	1 001	675	645	473	878
	1000-3000	594	567	416	772	678	648	474	881	594	568	416	773
	3000-5000	543	519	380	706	620	593	434	806	544	520	381	707
	5000-9000	505	483	354	657	577	551	404	750	506	484	354	658
	>9000	489	467	342	636	558	534	391	726	490	468	343	637
Класс "С"	<50	567	542	397	737	647	619	453	842	568	543	397	738
	50-100	538	514	377	700	614	587	430	799	539	515	377	700
	100-500	450	430	315	585	514	491	360	668	451	431	315	586
	500-1000	400	382	280	520	457	436	320	594	401	383	280	521
	1000-3000	352	337	247	458	402	384	281	523	353	337	247	458
	3000-5000	322	308	226	419	368	352	258	478	323	308	226	420
	5000-9000	300	287	210	390	342	327	240	445	300	287	210	390
	>9000	290	277	203	377	331	317	232	431	291	278	203	378

Таблица 45 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	655	600	386	924	583	534	344	822
	200-1000	568	521	335	801	506	464	298	713
	1000-4500	467	428	276	659	416	381	245	586
	4500-10000	412	378	243	581	367	336	216	517
	10000-20000	375	344	221	529	334	306	197	471
	>20000	362	331	213	510	322	295	190	454
Класс "С"	<200	451	414	266	636	401	368	237	566
	200-1000	391	359	231	552	348	319	206	491
	1000-4500	322	295	190	453	286	262	169	404
	4500-10000	284	260	167	400	253	232	149	356
	10000-20000	258	237	152	364	230	211	136	324
	>20000	249	228	147	351	222	203	131	312

Таблица 45 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	375	343	221	528	356	327	210	503
	200-1000	325	298	192	458	309	284	183	436
	1000-4500	267	245	158	377	254	233	150	358
	4500-10000	236	216	139	332	224	206	132	316
	10000-20000	215	197	127	303	204	187	121	288
	>20000	207	190	122	292	197	180	116	277

Таблица 45 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Барнаул. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	504	462	298	711	544	499	321	767	505	463	298	712
	200-1000	438	401	258	617	472	433	278	666	438	402	259	618
	1000-4500	360	330	212	507	388	356	229	547	360	330	212	508
	4500-10000	317	291	187	448	342	314	202	483	318	291	187	448
	10000-20000	289	265	170	407	312	286	184	439	289	265	171	408
	>20000	278	255	164	393	300	275	177	423	279	255	164	393
Класс "С"	<200	347	318	205	490	375	343	221	528	348	319	205	490
	200-1000	301	276	178	425	325	298	192	458	302	277	178	425
	1000-4500	248	227	146	349	267	245	158	377	248	227	146	350
	4500-10000	219	200	129	308	236	216	139	332	219	201	129	308
	10000-20000	199	182	117	281	215	197	127	303	199	183	118	281
	>20000	192	176	113	270	207	190	122	292	192	176	113	271

Ульяновск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Ульяновск.

Таблица 46

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	49 745	54 259	32 334	67 156	48 420	52 814	31 473	65 367
	10000-15000	48 337	52 724	31 419	65 255	47 050	51 320	30 582	63 517
	15000-25000	45 474	49 601	29 558	61 390	44 263	48 280	28 771	59 756
	>25000	44 207	48 219	28 735	59 680	43 030	46 935	27 970	58 091
районный/микрорайонный ТЦ	<100	81 988	70 659	53 292	110 684	79 927	68 883	51 953	107 902
	100-500	71 150	61 318	46 247	96 052	69 362	59 777	45 085	93 638
	500-1000	63 244	54 505	41 109	85 380	61 655	53 135	40 076	83 234
	1000-5000	52 852	45 549	34 354	71 351	51 524	44 404	33 491	69 557
	>5000	49 473	42 637	32 158	66 789	48 230	41 565	31 349	65 110
стрит-ритейл	<50	145 475	162 316	94 559	196 391	127 948	142 760	83 166	172 729
	50-200	129 245	144 208	84 009	174 481	113 673	126 833	73 888	153 459
	200-400	115 385	128 743	75 000	155 769	101 483	113 231	65 964	137 002
	400-1000	103 420	115 392	67 223	139 617	90 959	101 490	59 124	122 795
	>1000	98 800	110 237	64 220	133 379	86 896	96 956	56 482	117 310
торговые площади	<50	130 033	132 321	84 522	175 545	114 367	116 379	74 338	154 395
	50-200	115 526	117 559	75 092	155 960	101 607	103 395	66 045	137 170
	200-400	103 137	104 952	67 039	139 235	90 711	92 307	58 962	122 460
	400-1000	92 442	94 068	60 087	124 797	81 305	82 735	52 848	109 761
	>1000	88 312	89 866	57 403	119 222	77 672	79 039	50 487	104 858

Таблица 46 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	78 732	67 853	51 176	106 288	77 716	66 976	50 515	104 916
	100-500	68 324	58 883	44 411	92 238	67 442	58 123	43 837	91 047
	500-1000	60 733	52 340	39 476	81 989	59 949	51 665	38 967	80 931
	1000-5000	50 754	43 740	32 990	68 517	50 098	43 175	32 564	67 633
	>5000	47 509	40 944	30 881	64 137	46 895	40 415	30 482	63 309
стрит-ритейл	<50	117 782	131 417	76 558	159 006	-	-	-	-
	50-200	104 642	116 756	68 017	141 266	-	-	-	-
	200-400	93 420	104 235	60 723	126 117	-	-	-	-
	400-1000	83 733	93 426	54 426	113 039	-	-	-	-
	>1000	79 992	89 252	51 995	107 989	-	-	-	-
торговые площади	<50	105 280	107 132	68 432	142 128	97 551	99 267	63 408	131 694
	50-200	93 534	95 180	60 797	126 272	86 668	88 193	56 334	117 002
	200-400	83 504	84 973	54 277	112 730	77 374	78 735	50 293	104 454
	400-1000	74 845	76 161	48 649	101 040	69 350	70 570	45 078	93 623
	>1000	71 501	72 759	46 476	96 527	66 252	67 418	43 064	89 440

Таблица 46 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	45 789	49 944	29 763	61 815	46 884	51 138	30 474	63 293	45 797	49 954	29 768	61 827
	10000-15000	44 493	48 531	28 920	60 065	45 557	49 691	29 612	61 502	44 501	48 540	28 926	60 077
	15000-25000	41 858	45 656	27 208	56 508	42 859	46 748	27 858	57 859	41 866	45 665	27 213	56 519
	>25000	40 691	44 384	26 449	54 933	41 665	45 446	27 082	56 247	40 699	44 393	26 455	54 944
районный/микрорайонный ТЦ	<100	75 834	65 354	49 292	102 375	77 537	66 823	50 399	104 675	75 847	65 366	49 301	102 394
	100-500	65 809	56 715	42 776	88 842	67 287	57 989	43 737	90 838	65 821	56 725	42 784	88 858
	500-1000	58 497	50 413	38 023	78 971	59 811	51 546	38 877	80 745	58 507	50 423	38 030	78 985
	1000-5000	48 885	42 130	31 775	65 995	49 983	43 076	32 489	67 477	48 894	42 137	31 781	66 007
	>5000	45 760	39 436	29 744	61 775	46 787	40 322	30 412	63 163	45 768	39 443	29 749	61 787
стрит-ритейл	<50	93 127	103 908	60 533	125 722	107 616	120 075	69 951	145 282	93 244	104 039	60 609	125 879
	50-200	82 738	92 316	53 779	111 696	95 610	106 679	62 147	129 074	82 841	92 432	53 847	111 836
	200-400	73 865	82 416	48 012	99 717	85 357	95 238	55 482	115 232	73 957	82 519	48 072	99 842
	400-1000	66 205	73 870	43 033	89 377	76 506	85 363	49 729	103 283	66 288	73 962	43 087	89 489
	>1000	63 248	70 570	41 111	85 384	73 088	81 549	47 507	98 669	63 327	70 658	41 163	85 491
торговые площади	<50	83 242	84 707	54 107	112 377	96 193	97 886	62 526	129 861	83 347	84 813	54 175	112 518
	50-200	73 955	75 256	48 071	99 840	85 462	86 965	55 550	115 373	74 048	75 351	48 131	99 965
	200-400	66 024	67 186	42 916	89 133	76 297	77 639	49 593	103 000	66 107	67 270	42 970	89 245
	400-1000	59 178	60 219	38 466	79 890	68 385	69 588	44 450	92 320	59 252	60 294	38 514	79 990
	>1000	56 534	57 529	36 747	76 321	65 330	66 479	42 464	88 195	56 605	57 601	36 793	76 417

Таблица 46 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**104 720**	**90 917**	**65 974**	**143 466**	**92 103**	**79 963**	**58 025**	**126 181**
	100-250	**97 445**	**84 601**	**61 391**	**133 500**	**85 705**	**74 408**	**53 994**	**117 416**
	250-500	**88 285**	**76 648**	**55 619**	**120 950**	**77 648**	**67 413**	**48 918**	**106 378**
	500-1000	**80 740**	**70 098**	**50 866**	**110 614**	**71 013**	**61 653**	**44 738**	**97 287**
	>1000	**77 777**	**67 525**	**48 999**	**106 554**	**68 406**	**59 390**	**43 096**	**93 716**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	136 637	122 887	102 478	170 797	120 175	108 081	90 131	150 219
	50-100	129 655	116 607	97 241	162 069	114 034	102 558	85 526	142 543
	100-500	108 418	97 507	81 313	135 522	95 355	85 759	71 516	119 194
	500-1000	96 393	86 692	72 295	120 491	84 779	76 247	63 584	105 974
	1000-3000	84 853	76 314	63 640	106 066	74 630	67 119	55 972	93 287
	3000-5000	77 677	69 860	58 258	97 096	68 318	61 443	51 239	85 398
	5000-9000	72 246	64 976	54 185	90 308	63 542	57 147	47 656	79 427
	>9000	69 919	62 882	52 439	87 398	61 495	55 306	46 121	76 868
Класс "С"	<50	80 728	71 690	60 546	100 910	71 002	63 053	53 252	88 753
	50-100	76 603	68 027	57 452	95 754	67 374	59 831	50 530	84 217
	100-500	64 056	56 884	48 042	80 069	56 338	50 031	42 254	70 423
	500-1000	56 951	50 575	42 713	71 189	50 089	44 482	37 567	62 612
	1000-3000	50 133	44 520	37 600	62 666	44 093	39 156	33 070	55 116
	3000-5000	45 893	40 755	34 420	57 366	40 364	35 845	30 273	50 455
	5000-9000	42 685	37 906	32 013	53 356	37 542	33 339	28 156	46 927
	>9000	41 310	36 685	30 982	51 637	36 332	32 265	27 249	45 416

Таблица 46 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**84 785**	**73 610**	**53 415**	**116 156**	**78 561**	**68 206**	**49 493**	**107 629**
	100-250	**78 895**	**68 496**	**49 704**	**108 087**	**73 104**	**63 468**	**46 055**	**100 152**
	250-500	**71 479**	**62 057**	**45 031**	**97 926**	**66 231**	**57 501**	**41 726**	**90 737**
	500-1000	**65 371**	**56 754**	**41 183**	**89 558**	**60 571**	**52 588**	**38 160**	**82 983**
	>1000	**62 971**	**54 671**	**39 672**	**86 270**	**58 348**	**50 657**	**36 759**	**79 937**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	110 627	99 494	82 970	138 284	-	-	-	-
	50-100	104 974	94 410	78 730	131 217	-	-	-	-
	100-500	87 779	78 945	65 834	109 724	-	-	-	-
	500-1000	78 043	70 189	58 533	97 554	-	-	-	-
	1000-3000	68 700	61 786	51 525	85 875	-	-	-	-
	3000-5000	62 890	56 561	47 168	78 613	-	-	-	-
	5000-9000	58 493	52 607	43 870	73 117	-	-	-	-
	>9000	56 609	50 912	42 457	70 761	-	-	-	-
Класс "С"	<50	65 361	58 043	49 021	81 701	60 562	53 782	45 422	75 703
	50-100	62 021	55 077	46 516	77 526	57 468	51 034	43 101	71 835
	100-500	51 862	46 056	38 896	64 827	48 055	42 675	36 041	60 068
	500-1000	46 110	40 947	34 582	57 637	42 725	37 941	32 044	53 406
	1000-3000	40 590	36 045	30 442	50 737	37 610	33 399	28 207	47 012
	3000-5000	37 157	32 997	27 868	46 446	34 429	30 575	25 822	43 036
	5000-9000	34 559	30 690	25 919	43 199	32 022	28 437	24 017	40 028
	>9000	33 446	29 701	25 084	41 807	30 990	27 521	23 243	38 738

Таблица 46 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**67 038**	**58 202**	**42 234**	**91 842**	**77 468**	**67 257**	**48 805**	**106 131**	**67 122**	**58 275**	**42 287**	**91 957**
	100-250	**62 381**	**54 158**	**39 300**	**85 461**	**72 086**	**62 585**	**45 414**	**98 758**	**62 459**	**54 226**	**39 349**	**85 569**
	250-500	**56 516**	**49 067**	**35 605**	**77 427**	**65 309**	**56 701**	**41 145**	**89 474**	**56 587**	**49 129**	**35 650**	**77 524**
	500-1000	**51 687**	**44 874**	**32 563**	**70 811**	**59 728**	**51 856**	**37 629**	**81 828**	**51 752**	**44 930**	**32 604**	**70 900**
	>1000	**49 790**	**43 227**	**31 367**	**68 212**	**57 536**	**49 952**	**36 248**	**78 824**	**49 852**	**43 281**	**31 407**	**68 297**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	87 470	78 667	65 602	109 337	101 079	90 907	75 809	126 348	87 580	78 766	65 685	109 474
	50-100	83 000	74 647	62 250	103 750	95 914	86 261	71 935	119 892	83 104	74 741	62 328	103 880
	100-500	69 405	62 420	52 054	86 756	80 203	72 132	60 152	100 254	69 492	62 498	52 119	86 865
	500-1000	61 707	55 497	46 280	77 134	71 307	64 131	53 481	89 134	61 784	55 567	46 338	77 230
	1000-3000	54 319	48 853	40 740	67 899	62 771	56 454	47 078	78 463	54 388	48 914	40 791	67 984
	3000-5000	49 726	44 721	37 294	62 157	57 462	51 679	43 097	71 828	49 788	44 778	37 341	62 235
	5000-9000	46 249	41 595	34 687	57 811	53 445	48 066	40 084	66 806	46 307	41 647	34 730	57 884
	>9000	44 759	40 255	33 569	55 949	51 723	46 518	38 792	64 654	44 815	40 305	33 612	56 019
Класс "С"	<50	51 679	45 893	38 759	64 599	59 720	53 034	44 790	74 649	51 744	45 951	38 808	64 680
	50-100	49 038	43 548	36 779	61 298	56 668	50 324	42 501	70 835	49 100	43 603	36 825	61 375
	100-500	41 006	36 415	30 754	51 257	47 386	42 081	35 539	59 232	41 057	36 461	30 793	51 322
	500-1000	36 458	32 376	27 343	45 572	42 130	37 413	31 598	52 663	36 504	32 417	27 378	45 629
	1000-3000	32 093	28 500	24 070	40 116	37 086	32 934	27 815	46 358	32 133	28 536	24 100	40 167
	3000-5000	29 379	26 090	22 034	36 724	33 950	30 149	25 462	42 437	29 416	26 123	22 062	36 770
	5000-9000	27 325	24 266	20 494	34 156	31 576	28 041	23 682	39 470	27 359	24 296	20 519	34 199
	>9000	26 445	23 484	19 834	33 056	30 559	27 138	22 919	38 199	26 478	23 514	19 858	33 097

Таблица 46 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	44 004	40 686	29 923	58 085	39 177	36 223	26 640	51 713	
	200-1000	38 185	35 306	25 966	50 405	33 997	31 433	23 118	44 876	
	1000-4500	31 381	29 015	21 339	41 423	27 939	25 832	18 998	36 879	
	4500-10000	27 693	25 605	18 831	36 555	24 655	22 796	16 766	32 545	
	10000-20000	25 213	23 312	17 145	33 281	22 447	20 755	15 264	29 631	
	>20000	24 291	22 460	16 518	32 064	21 626	19 996	14 706	28 547	
Класс "С"	<200	30 036	27 771	20 424	39 647	26 741	24 725	18 184	35 298	
	200-1000	26 064	24 099	17 724	34 405	23 205	21 456	15 780	30 631	
	1000-4500	21 420	19 805	14 566	28 275	19 070	17 633	12 968	25 173	
	4500-10000	18 903	17 477	12 854	24 952	16 829	15 560	11 444	22 215	
	10000-20000	17 210	15 912	11 703	22 717	15 322	14 167	10 419	20 225	
	>20000	16 581	15 330	11 275	21 886	14 762	13 649	10 038	19 486	

Таблица 46 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	24 928	23 048	16 951	32 905	23 727	21 938	16 135	31 320
	200-1000	21 632	20 001	14 710	28 554	20 590	19 038	14 001	27 179
	1000-4500	17 777	16 437	12 089	23 466	16 921	15 645	11 506	22 336
	4500-10000	15 688	14 505	10 668	20 708	14 932	13 807	10 154	19 711
	10000-20000	14 283	13 206	9 712	18 854	13 595	12 570	9 245	17 946
	>20000	13 761	12 723	9 357	18 164	13 098	12 110	8 907	17 289

Таблица 46 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	33 901	31 345	23 053	44 749	36 108	33 386	24 554	47 663	33 938	31 379	23 078	44 798
	200-1000	29 418	27 200	20 004	38 832	31 334	28 971	21 307	41 361	29 451	27 230	20 026	38 875
	1000-4500	24 176	22 353	16 440	31 913	25 751	23 809	17 511	33 991	24 203	22 378	16 458	31 948
	4500-10000	21 335	19 726	14 508	28 162	22 724	21 011	15 453	29 996	21 359	19 748	14 524	28 193
	10000-20000	19 424	17 960	13 209	25 640	20 689	19 129	14 069	27 310	19 446	17 980	13 223	25 668
	>20000	18 714	17 303	12 726	24 703	19 933	18 430	13 554	26 311	18 735	17 322	12 740	24 730
Класс "С"	<200	23 140	21 395	15 735	30 545	24 647	22 788	16 760	32 534	23 165	21 419	15 753	30 578
	200-1000	20 080	18 566	13 655	26 506	21 388	19 775	14 544	28 232	20 102	18 587	13 670	26 535
	1000-4500	16 502	15 258	11 222	21 783	17 577	16 252	11 952	23 202	16 520	15 275	11 234	21 807
	4500-10000	14 563	13 465	9 903	19 223	15 511	14 342	10 548	20 475	14 579	13 480	9 914	19 244
	10000-20000	13 259	12 259	9 016	17 501	14 122	13 057	9 603	18 641	13 273	12 272	9 026	17 521
	>20000	12 774	11 811	8 686	16 861	13 606	12 580	9 252	17 959	12 788	11 824	8 696	16 880

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Ульяновск.

Таблица 47

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	604	523	435	773	592	512	426	758
	10000-15000	587	508	422	751	575	498	414	736
	15000-25000	552	478	397	706	541	468	390	693
	>25000	537	464	386	687	526	455	379	673
районный/микрорайонный ТЦ	<100	800	641	576	1 024	779	625	561	997
	100-500	694	557	500	888	676	542	487	865
	500-1000	617	495	444	790	601	482	432	769
	1000-5000	516	414	371	660	502	403	361	643
	>5000	483	387	347	618	470	377	338	601
стрит-ритейл	<50	1 425	1 483	1 026	1 825	1 255	1 306	904	1 607
	50-200	1 266	1 318	912	1 621	1 115	1 160	803	1 427
	200-400	1 131	1 177	814	1 447	996	1 036	717	1 274
	400-1000	1 013	1 055	730	1 297	892	929	642	1 142
	>1000	968	1 007	697	1 239	852	887	614	1 091
торговые площади	<50	1 300	1 163	936	1 664	1 145	1 024	824	1 465
	50-200	1 155	1 033	832	1 479	1 017	909	732	1 302
	200-400	1 031	922	743	1 320	908	812	654	1 162
	400-1000	924	826	666	1 183	814	728	586	1 042
	>1000	883	790	636	1 130	778	695	560	995

Таблица 47 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	766	615	552	981	756	606	544	967
	100-500	665	533	479	851	656	526	472	840
	500-1000	591	474	426	757	583	468	420	746
	1000-5000	494	396	356	632	487	391	351	624
	>5000	462	371	333	592	456	366	328	584
стрит-ритейл	<50	1 155	1 202	831	1 478	-	-	-	-
	50-200	1 026	1 067	739	1 313	-	-	-	-
	200-400	916	953	659	1 172	-	-	-	-
	400-1000	821	854	591	1 051	-	-	-	-
	>1000	784	816	565	1 004	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 053	942	758	1 348	976	873	703	1 249
	50-200	936	837	674	1 198	867	775	624	1 110
	200-400	835	747	601	1 069	774	692	557	991
	400-1000	749	669	539	958	694	620	500	888
	>1000	715	639	515	916	663	593	477	848

Таблица 47 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	568	492	409	727	577	500	415	739	568	492	409	727
	10000-15000	552	478	397	706	561	485	404	718	552	478	397	707
	15000-25000	519	450	374	665	527	457	380	675	519	450	374	665
	>25000	505	437	363	646	513	444	369	656	505	437	364	646
районный/микрорайонный ТЦ	<100	736	591	530	943	752	603	542	963	736	591	530	943
	100-500	639	513	460	818	653	524	470	836	639	513	460	818
	500-1000	568	456	409	727	580	465	418	743	568	456	409	727
	1000-5000	475	381	342	608	485	389	349	621	475	381	342	608
	>5000	444	356	320	569	454	364	327	581	444	356	320	569
стрит-ритейл	<50	912	949	657	1 168	1 041	1 084	750	1 333	913	950	658	1 169
	50-200	810	843	584	1 037	925	963	666	1 184	811	844	584	1 039
	200-400	724	753	521	926	826	860	595	1 057	724	754	522	927
	400-1000	649	675	467	830	740	770	533	948	649	676	468	831
	>1000	620	645	446	793	707	736	509	905	620	646	447	794
торговые площади	<50	832	744	599	1 065	950	849	684	1 216	833	745	600	1 066
	50-200	739	661	532	946	844	755	608	1 080	740	662	533	947
	200-400	660	590	475	845	753	674	542	964	661	591	476	846
	400-1000	592	529	426	757	675	604	486	864	592	530	426	758
	>1000	565	505	407	723	645	577	465	826	566	506	407	724

Таблица 47 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**945**	**832**	**567**	**1 324**	**832**	**732**	**499**	**1 165**
	100-250	**880**	**774**	**528**	**1 232**	**775**	**681**	**465**	**1 084**
	250-500	**797**	**701**	**478**	**1 116**	**702**	**617**	**421**	**982**
	500-1000	**729**	**641**	**437**	**1 020**	**642**	**565**	**385**	**899**
	>1000	**702**	**618**	**421**	**983**	**618**	**544**	**371**	**866**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 113	990	823	1 402	980	872	725	1 235
	50-100	1 056	940	781	1 330	930	827	688	1 171
	100-500	883	786	653	1 112	777	692	575	980
	500-1000	785	698	581	989	691	615	511	871
	1000-3000	691	615	511	871	608	541	450	767
	3000-5000	633	563	468	797	557	496	412	702
	5000-9000	588	524	435	741	518	461	383	653
	>9000	569	507	421	717	501	446	371	632
Класс "С"	<50	659	586	487	830	580	516	429	731
	50-100	625	556	462	787	550	490	407	693
	100-500	523	465	387	658	460	409	341	580
	500-1000	465	413	344	585	409	364	303	515
	1000-3000	409	364	303	515	360	320	266	454
	3000-5000	374	333	277	472	330	293	244	415
	5000-9000	348	310	258	439	307	273	227	386
	>9000	337	300	249	425	297	264	220	374

Таблица 47 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**766**	**674**	**459**	**1 072**	**710**	**624**	**426**	**993**
	100-250	**712**	**627**	**427**	**997**	**660**	**581**	**396**	**924**
	250-500	**646**	**568**	**387**	**904**	**598**	**526**	**359**	**838**
	500-1000	**590**	**519**	**354**	**826**	**547**	**481**	**328**	**766**
	>1000	**569**	**500**	**341**	**796**	**527**	**464**	**316**	**738**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	901	802	667	1 136	-	-	-	-
	50-100	855	761	633	1 078	-	-	-	-
	100-500	715	636	529	901	-	-	-	-
	500-1000	636	566	470	801	-	-	-	-
	1000-3000	560	498	414	705	-	-	-	-
	3000-5000	512	456	379	646	-	-	-	-
	5000-9000	477	424	353	600	-	-	-	-
	>9000	461	410	341	581	-	-	-	-
Класс "С"	<50	533	475	395	672	494	440	366	623
	50-100	506	450	375	638	469	417	347	591
	100-500	423	377	313	533	392	349	290	494
	500-1000	376	335	278	474	349	310	258	439
	1000-3000	331	295	245	417	307	273	227	387
	3000-5000	303	270	224	382	281	250	208	354
	5000-9000	282	251	209	355	261	233	193	329
	>9000	273	243	202	344	253	225	187	319

Таблица 47 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**605**	**532**	**363**	**847**	**691**	**608**	**414**	**967**	**606**	**533**	**363**	**848**
	100-250	**563**	**495**	**338**	**788**	**643**	**565**	**386**	**900**	**564**	**496**	**338**	**789**
	250-500	**510**	**449**	**306**	**714**	**582**	**512**	**349**	**815**	**511**	**449**	**306**	**715**
	500-1000	**466**	**410**	**280**	**653**	**532**	**468**	**319**	**745**	**467**	**411**	**280**	**654**
	>1000	**449**	**395**	**270**	**629**	**513**	**451**	**308**	**718**	**450**	**396**	**270**	**630**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	712	634	527	897	813	723	602	1 024	713	634	528	898
	50-100	676	601	500	851	771	686	571	972	677	602	501	852
	100-500	565	503	418	712	645	574	477	813	566	503	419	713
	500-1000	502	447	372	633	573	510	424	723	503	448	372	634
	1000-3000	442	393	327	557	505	449	374	636	443	394	328	558
	3000-5000	405	360	300	510	462	411	342	582	405	361	300	511
	5000-9000	377	335	279	474	430	382	318	542	377	335	279	475
	>9000	364	324	270	459	416	370	308	524	365	325	270	460
Класс "С"	<50	421	375	312	531	481	428	356	606	422	375	312	532
	50-100	400	356	296	504	457	406	338	575	400	356	296	505
	100-500	334	298	247	421	382	340	283	481	335	298	248	422
	500-1000	297	265	220	375	339	302	251	428	298	265	220	375
	1000-3000	262	233	194	330	299	266	221	376	262	233	194	330
	3000-5000	240	213	177	302	274	243	202	345	240	213	178	302
	5000-9000	223	198	165	281	254	226	188	321	223	199	165	281
	>9000	216	192	160	272	246	219	182	310	216	192	160	272

Таблица 47 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	471	430	330	613	420	383	294	545
	200-1000	409	373	286	532	364	332	255	473
	1000-4500	336	307	235	437	299	273	209	389
	4500-10000	297	271	208	386	264	241	185	343
	10000-20000	270	246	189	351	240	219	168	313
	>20000	260	237	182	338	232	211	162	301
Класс "С"	<200	324	295	227	421	288	263	202	375
	200-1000	281	256	197	365	250	228	175	325
	1000-4500	231	211	162	300	206	187	144	267
	4500-10000	204	186	143	265	181	165	127	236
	10000-20000	186	169	130	241	165	151	116	215
	>20000	179	163	125	232	159	145	111	207

Таблица 47 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	269	245	188	350	256	233	179	333
	200-1000	233	213	163	303	222	203	155	289
	1000-4500	192	175	134	249	183	166	128	237
	4500-10000	169	154	118	220	161	147	113	209
	10000-20000	154	141	108	200	147	134	103	191
	>20000	148	135	104	193	141	129	99	184

Таблица 47 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ульяновск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	363	331	254	472	391	357	274	509	363	332	254	472
	200-1000	315	287	220	409	340	310	238	442	315	288	221	410
	1000-4500	259	236	181	337	279	255	195	363	259	236	181	337
	4500-10000	228	208	160	297	246	225	172	320	229	209	160	297
	10000-20000	208	190	146	270	224	205	157	292	208	190	146	271
	>20000	200	183	140	260	216	197	151	281	201	183	140	261
Класс "С"	<200	249	227	175	324	269	245	188	350	250	228	175	324
	200-1000	216	197	151	281	233	213	163	303	217	198	152	282
	1000-4500	178	162	124	231	192	175	134	249	178	162	125	231
	4500-10000	157	143	110	204	169	154	118	220	157	143	110	204
	10000-20000	143	130	100	186	154	141	108	200	143	130	100	186
	>20000	138	126	96	179	148	135	104	193	138	126	96	179

Иркутск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Иркутск.

Таблица 48

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	65 521	71 467	41 606	89 436	64 263	70 095	40 807	87 719
	10000-15000	63 666	69 444	40 428	86 904	62 444	68 111	39 652	85 236
	15000-25000	59 896	65 331	38 034	81 758	58 746	64 078	37 304	80 189
	>25000	58 227	63 511	36 974	79 480	57 109	62 292	36 264	77 954
районный/микрорайонный ТЦ	<100	85 701	73 858	54 420	116 982	83 947	72 346	53 306	114 587
	100-500	74 372	64 095	47 226	101 518	72 849	62 783	46 259	99 440
	500-1000	66 108	56 973	41 979	90 238	64 755	55 807	41 119	88 391
	1000-5000	55 246	47 612	35 081	75 411	54 115	46 637	34 363	73 867
	>5000	51 714	44 568	32 838	70 589	50 655	43 655	32 166	69 144
стрит-ритейл	<50	164 436	158 542	104 417	224 455	144 624	139 440	91 837	197 412
	50-200	146 091	140 854	92 768	199 414	128 490	123 884	81 591	175 388
	200-400	130 424	125 749	82 819	178 029	114 710	110 598	72 841	156 580
	400-1000	116 900	112 709	74 231	159 568	102 815	99 130	65 288	140 343
	>1000	111 677	107 674	70 915	152 439	98 222	94 701	62 371	134 073
торговые площади	<50	143 534	137 864	91 144	195 924	126 241	121 254	80 163	172 319
	50-200	127 521	122 484	80 976	174 066	112 157	107 727	71 220	153 094
	200-400	113 846	109 349	72 292	155 399	100 129	96 174	63 582	136 676
	400-1000	102 040	98 010	64 796	139 285	89 746	86 201	56 989	122 504
	>1000	97 482	93 631	61 901	133 063	85 737	82 350	54 443	117 031

Таблица 48 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	82 929	71 469	52 660	113 198	82 063	70 724	52 110	112 017
	100-500	71 966	62 022	45 699	98 234	71 215	61 374	45 222	97 209
	500-1000	63 970	55 130	40 621	87 319	63 302	54 555	40 197	86 408
	1000-5000	53 459	46 072	33 946	72 971	52 901	45 591	33 592	72 210
	>5000	50 041	43 126	31 776	68 306	49 519	42 676	31 444	67 593
стрит-ритейл	<50	133 134	128 361	84 540	181 728	-	-	-	-
	50-200	118 281	114 041	75 108	161 453	-	-	-	-
	200-400	105 596	101 811	67 054	144 139	-	-	-	-
	400-1000	94 646	91 254	60 100	129 192	-	-	-	-
	>1000	90 418	87 177	57 416	123 421	-	-	-	-
торговые площади	<50	116 211	111 620	73 794	158 628	107 679	103 426	68 376	146 983
	50-200	103 246	99 168	65 561	140 931	95 666	91 887	60 748	130 585
	200-400	92 174	88 533	58 530	125 817	85 407	82 033	54 233	116 581
	400-1000	82 616	79 352	52 461	112 770	76 551	73 527	48 610	104 492
	>1000	78 925	75 807	50 117	107 733	73 131	70 242	46 438	99 824

Таблица 48 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	61 765	67 370	39 221	84 309	62 804	68 504	39 881	85 728	61 773	67 379	39 226	84 321
	10000-15000	60 017	65 464	38 111	81 923	61 027	66 565	38 752	83 302	60 025	65 472	38 116	81 934
	15000-25000	56 462	61 587	35 854	77 071	57 413	62 623	36 457	78 368	56 470	61 595	35 859	77 082
	>25000	54 889	59 871	34 855	74 924	55 813	60 878	35 441	76 185	54 897	59 879	34 859	74 934
районный/микрорайонный ТЦ	<100	80 461	69 343	51 093	109 829	81 911	70 592	52 014	111 809	80 473	69 353	51 100	109 845
	100-500	69 825	60 176	44 339	95 311	71 083	61 261	45 138	97 029	69 835	60 185	44 345	95 324
	500-1000	62 066	53 490	39 412	84 721	63 185	54 454	40 123	86 248	62 075	53 497	39 418	84 733
	1000-5000	51 868	44 701	32 936	70 800	52 803	45 506	33 530	72 076	51 875	44 707	32 941	70 810
	>5000	48 552	41 843	30 830	66 273	49 427	42 597	31 386	67 468	48 559	41 849	30 835	66 283
стрит-ритейл	<50	105 265	101 492	66 844	143 687	121 643	117 283	77 243	166 043	105 398	101 620	66 927	143 868
	50-200	93 522	90 169	59 386	127 657	108 072	104 198	68 626	147 518	93 639	90 282	59 461	127 817
	200-400	83 492	80 499	53 018	113 967	96 482	93 024	61 266	131 698	83 597	80 600	53 084	114 110
	400-1000	74 834	72 152	47 520	102 149	86 478	83 378	54 913	118 042	74 928	72 243	47 580	102 277
	>1000	71 491	68 929	45 397	97 586	82 614	79 653	52 460	112 768	71 581	69 015	45 454	97 708
торговые площади	<50	91 885	88 255	58 347	125 423	106 181	101 986	67 425	144 937	92 000	88 366	58 420	125 580
	50-200	81 634	78 409	51 838	111 430	94 335	90 609	59 903	128 767	81 736	78 508	51 903	111 570
	200-400	72 879	70 001	46 278	99 480	84 218	80 892	53 479	114 958	72 971	70 088	46 337	99 605
	400-1000	65 322	62 742	41 480	89 165	75 485	72 503	47 933	103 037	65 404	62 821	41 532	89 277
	>1000	62 404	59 939	39 627	85 181	72 113	69 264	45 792	98 434	62 482	60 014	39 676	85 288

Таблица 48 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**130 045**	**118 121**	**89 731**	**170 359**	**114 377**	**103 889**	**78 920**	**149 834**
	100-250	**121 011**	**109 915**	**83 498**	**158 525**	**106 432**	**96 672**	**73 438**	**139 425**
	250-500	**109 635**	**99 582**	**75 648**	**143 622**	**96 426**	**87 584**	**66 534**	**126 318**
	500-1000	**100 266**	**91 073**	**69 184**	**131 349**	**88 186**	**80 100**	**60 848**	**115 524**
	>1000	**96 586**	**87 730**	**66 644**	**126 528**	**84 949**	**77 160**	**58 615**	**111 283**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	205 337	200 378	154 003	256 671	180 597	176 236	135 448	225 747
	50-100	194 844	190 139	146 133	243 555	171 369	167 230	128 527	214 211
	100-500	162 929	158 994	122 197	203 661	143 299	139 838	107 474	179 123
	500-1000	144 858	141 360	108 643	181 072	127 405	124 328	95 554	159 256
	1000-3000	127 516	124 436	95 637	159 395	112 152	109 444	84 114	140 191
	3000-5000	116 732	113 912	87 549	145 914	102 668	100 188	77 001	128 334
	5000-9000	108 571	105 949	81 428	135 713	95 490	93 184	71 617	119 362
	>9000	105 073	102 535	78 805	131 341	92 414	90 182	69 310	115 517
Класс "С"	<50	121 223	111 940	90 917	151 529	106 618	98 453	79 963	133 272
	50-100	115 028	106 220	86 271	143 785	101 170	93 422	75 877	126 462
	100-500	96 187	88 821	72 140	120 233	84 598	78 120	63 448	105 747
	500-1000	85 518	78 970	64 139	106 898	75 215	69 455	56 411	94 019
	1000-3000	75 280	69 516	56 460	94 100	66 210	61 140	49 658	82 763
	3000-5000	68 914	63 637	51 685	86 142	60 611	55 970	45 458	75 764
	5000-9000	64 096	59 188	48 072	80 120	56 373	52 057	42 280	70 467
	>9000	62 031	57 281	46 523	77 539	54 557	50 380	40 918	68 197

Таблица 48 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**105 290**	**95 635**	**72 650**	**137 929**	**97 560**	**88 614**	**67 316**	**127 804**
	100-250	**97 975**	**88 992**	**67 603**	**128 348**	**90 783**	**82 458**	**62 640**	**118 925**
	250-500	**88 765**	**80 626**	**61 248**	**116 282**	**82 248**	**74 707**	**56 751**	**107 745**
	500-1000	**81 180**	**73 736**	**56 014**	**106 345**	**75 220**	**68 323**	**51 902**	**98 538**
	>1000	**78 200**	**71 029**	**53 958**	**102 442**	**72 459**	**65 815**	**49 997**	**94 921**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	166 249	162 234	124 686	207 811	-	-	-	-
	50-100	157 753	153 944	118 315	197 192	-	-	-	-
	100-500	131 913	128 728	98 935	164 892	-	-	-	-
	500-1000	117 283	114 450	87 962	146 603	-	-	-	-
	1000-3000	103 242	100 748	77 431	129 052	-	-	-	-
	3000-5000	94 510	92 228	70 883	118 138	-	-	-	-
	5000-9000	87 903	85 780	65 927	109 879	-	-	-	-
	>9000	85 071	83 017	63 803	106 339	-	-	-	-
Класс "С"	<50	98 147	90 631	73 610	122 683	90 941	83 978	68 206	113 677
	50-100	93 131	86 000	69 849	116 414	86 294	79 686	64 721	107 868
	100-500	77 877	71 913	58 407	97 346	72 159	66 634	54 120	90 199
	500-1000	69 239	63 937	51 929	86 549	64 156	59 243	48 117	80 195
	1000-3000	60 950	56 283	45 712	76 187	56 475	52 151	42 357	70 594
	3000-5000	55 795	51 523	41 846	69 744	51 699	47 740	38 774	64 624
	5000-9000	51 894	47 921	38 921	64 868	48 085	44 403	36 064	60 106
	>9000	50 223	46 377	37 667	62 778	46 536	42 972	34 902	58 170

Таблица 48 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**83 250**	**75 616**	**57 442**	**109 057**	**96 202**	**87 381**	**66 380**	**126 025**	**83 354**	**75 711**	**57 514**	**109 194**
	100-250	**77 467**	**70 363**	**53 452**	**101 481**	**89 519**	**81 311**	**61 768**	**117 270**	**77 564**	**70 452**	**53 519**	**101 609**
	250-500	**70 184**	**63 749**	**48 427**	**91 941**	**81 104**	**73 667**	**55 961**	**106 246**	**70 272**	**63 829**	**48 488**	**92 056**
	500-1000	**64 187**	**58 301**	**44 289**	**84 085**	**74 173**	**67 372**	**51 179**	**97 167**	**64 267**	**58 374**	**44 344**	**84 190**
	>1000	**61 831**	**56 161**	**42 663**	**80 998**	**71 450**	**64 899**	**49 301**	**93 600**	**61 908**	**56 231**	**42 717**	**81 100**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	131 449	128 274	98 586	164 311	151 900	148 231	113 925	189 875	131 613	128 435	98 710	164 517
	50-100	124 732	121 719	93 549	155 914	144 138	140 657	108 103	180 172	124 888	121 872	93 666	156 110
	100-500	104 301	101 782	78 225	130 376	120 528	117 617	90 396	150 660	104 431	101 909	78 324	130 539
	500-1000	92 732	90 493	69 549	115 915	107 160	104 572	80 370	133 950	92 849	90 606	69 637	116 061
	1000-3000	81 631	79 659	61 223	102 038	94 331	92 053	70 748	117 914	81 733	79 759	61 300	102 166
	3000-5000	74 727	72 922	56 045	93 409	86 353	84 268	64 765	107 942	74 821	73 014	56 116	93 526
	5000-9000	69 503	67 824	52 127	86 878	80 316	78 376	60 237	100 395	69 590	67 909	52 192	86 987
	>9000	67 264	65 639	50 448	84 079	77 729	75 852	58 297	97 161	67 348	65 722	50 511	84 185
Класс "С"	<50	77 602	71 660	58 202	97 003	89 676	82 809	67 257	112 095	77 699	71 750	58 275	97 124
	50-100	73 637	67 998	55 227	92 046	85 093	78 577	63 820	106 367	73 729	68 083	55 297	92 161
	100-500	61 575	56 860	46 181	76 969	71 155	65 706	53 366	88 944	61 652	56 931	46 239	77 065
	500-1000	54 746	50 553	41 059	68 432	63 263	58 419	47 447	79 079	54 814	50 617	41 111	68 518
	1000-3000	48 192	44 501	36 144	60 239	55 689	51 425	41 767	69 612	48 252	44 557	36 189	60 315
	3000-5000	44 116	40 738	33 087	55 145	50 980	47 076	38 235	63 724	44 171	40 789	33 128	55 214
	5000-9000	41 032	37 890	30 774	51 290	47 415	43 785	35 562	59 269	41 083	37 937	30 812	51 354
	>9000	39 710	36 669	29 782	49 637	45 888	42 374	34 416	57 360	39 760	36 715	29 820	49 700

Таблица 48 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	75 474	66 687	54 341	96 607	67 195	59 372	48 381	86 010
	200-1000	65 495	57 870	47 156	83 833	58 310	51 522	41 983	74 637
	1000-4500	53 825	47 558	38 754	68 895	47 920	42 341	34 503	61 338
	4500-10000	47 499	41 969	34 199	60 798	42 288	37 365	30 448	54 129
	10000-20000	43 245	38 210	31 136	55 354	38 501	34 019	27 721	49 282
	>20000	41 664	36 813	29 998	53 329	37 093	32 775	26 707	47 479
Класс "С"	<200	51 450	45 336	37 044	65 856	45 806	40 363	32 980	58 632
	200-1000	44 647	39 341	32 146	57 148	39 749	35 026	28 619	50 879
	1000-4500	36 691	32 331	26 418	46 965	32 667	28 785	23 520	41 813
	4500-10000	32 379	28 531	23 313	41 445	28 827	25 402	20 756	36 899
	10000-20000	29 479	25 976	21 225	37 734	26 246	23 127	18 897	33 595
	>20000	28 401	25 026	20 449	36 354	25 286	22 281	18 206	32 366

Таблица 48 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	42 700	37 626	30 744	54 656	40 644	35 814	29 263	52 024
	200-1000	37 054	32 651	26 679	47 429	35 269	31 078	25 394	45 145
	1000-4500	30 451	26 833	21 925	38 978	28 985	25 541	20 869	37 101
	4500-10000	26 872	23 679	19 348	34 397	25 578	22 539	18 416	32 740
	10000-20000	24 466	21 559	17 615	31 316	23 288	20 520	16 767	29 808
	>20000	23 571	20 770	16 971	30 171	22 436	19 770	16 154	28 718

Таблица 48 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	58 146	51 377	41 865	74 427	61 933	54 722	44 591	79 274	58 210	51 433	41 911	74 509
	200-1000	50 458	44 583	36 329	64 586	53 744	47 487	38 695	68 792	50 513	44 633	36 370	64 657
	1000-4500	41 467	36 639	29 856	53 078	44 167	39 025	31 800	56 534	41 513	36 680	29 889	53 136
	4500-10000	36 593	32 333	26 347	46 839	38 976	34 439	28 063	49 890	36 634	32 369	26 376	46 891
	10000-20000	33 316	29 438	23 988	42 645	35 486	31 355	25 550	45 422	33 353	29 470	24 014	42 692
	>20000	32 098	28 361	23 111	41 085	34 188	30 208	24 616	43 761	32 133	28 392	23 136	41 131
Класс "С"	<200	39 637	34 927	28 539	50 736	42 219	37 202	30 397	54 040	39 681	34 966	28 570	50 792
	200-1000	34 396	30 309	24 765	44 027	36 636	32 283	26 378	46 894	34 434	30 342	24 793	44 076
	1000-4500	28 267	24 908	20 352	36 182	30 108	26 530	21 678	38 538	28 299	24 936	20 375	36 222
	4500-10000	24 945	21 981	17 960	31 930	26 570	23 412	19 130	34 009	24 973	22 005	17 980	31 965
	10000-20000	22 711	20 012	16 352	29 070	24 190	21 316	17 417	30 963	22 736	20 035	16 370	29 102
	>20000	21 881	19 281	15 754	28 007	23 306	20 536	16 780	29 831	21 905	19 302	15 771	28 038

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Иркутск.

Таблица 49

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	799	692	496	1 103	788	682	488	1 087
	10000-15000	777	673	482	1 072	765	663	474	1 056
	15000-25000	731	633	453	1 009	720	623	446	994
	>25000	710	615	440	980	700	606	434	966
районный/микрорайонный ТЦ	<100	973	781	603	1 343	956	767	593	1 320
	100-500	845	678	524	1 166	830	666	515	1 145
	500-1000	751	602	466	1 036	738	592	457	1 018
	1000-5000	627	503	389	866	617	495	382	851
	>5000	587	471	364	811	577	463	358	796
стрит-ритейл	<50	1 636	1 571	1 014	2 257	1 440	1 383	893	1 988
	50-200	1 453	1 396	901	2 006	1 280	1 229	793	1 766
	200-400	1 297	1 246	804	1 790	1 142	1 097	708	1 577
	400-1000	1 163	1 117	721	1 605	1 024	983	635	1 413
	>1000	1 111	1 067	689	1 533	978	939	606	1 350
торговые площади	<50	1 428	1 328	885	1 971	1 258	1 170	780	1 735
	50-200	1 269	1 180	787	1 751	1 117	1 039	693	1 542
	200-400	1 133	1 054	702	1 563	997	928	618	1 376
	400-1000	1 015	944	629	1 401	894	832	554	1 234
	>1000	970	902	601	1 339	854	794	530	1 179

Таблица 49 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	947	759	587	1 306	938	752	582	1 295
	100-500	821	659	509	1 134	814	653	505	1 123
	500-1000	730	586	453	1 008	724	580	449	999
	1000-5000	610	489	378	842	605	485	375	835
	>5000	571	458	354	788	566	454	351	781
стрит-ритейл	<50	1 325	1 272	821	1 828	-	-	-	-
	50-200	1 177	1 130	730	1 624	-	-	-	-
	200-400	1 051	1 009	652	1 450	-	-	-	-
	400-1000	942	905	584	1 300	-	-	-	-
	>1000	900	864	558	1 242	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 157	1 076	717	1 596	1 072	997	665	1 479
	50-200	1 028	956	637	1 418	952	886	590	1 314
	200-400	917	853	569	1 266	850	791	527	1 173
	400-1000	822	765	510	1 135	762	709	472	1 052
	>1000	786	731	487	1 084	728	677	451	1 005

Таблица 49 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	764	661	474	1 054	773	669	479	1 066	764	661	474	1 054
	10000-15000	742	643	460	1 024	751	650	466	1 036	742	643	460	1 024
	15000-25000	698	604	433	964	706	612	438	975	698	605	433	964
	>25000	679	588	421	937	687	595	426	948	679	588	421	937
районный/микрорайонный ТЦ	<100	922	740	572	1 273	935	750	580	1 291	923	740	572	1 273
	100-500	801	642	496	1 105	812	651	503	1 120	801	642	496	1 105
	500-1000	712	571	441	982	721	579	447	996	712	571	441	982
	1000-5000	595	477	369	821	603	484	374	832	595	477	369	821
	>5000	557	446	345	768	564	453	350	779	557	447	345	768
стрит-ритейл	<50	1 047	1 005	649	1 445	1 195	1 148	741	1 649	1 048	1 007	650	1 446
	50-200	930	893	577	1 283	1 062	1 020	658	1 465	931	894	577	1 285
	200-400	830	797	515	1 146	948	910	588	1 308	831	798	515	1 147
	400-1000	744	715	461	1 027	850	816	527	1 172	745	716	462	1 028
	>1000	711	683	441	981	812	779	503	1 120	712	684	441	982
торговые площади	<50	914	850	567	1 261	1 043	971	647	1 440	915	851	567	1 263
	50-200	812	755	503	1 121	927	862	575	1 279	813	756	504	1 122
	200-400	725	674	449	1 000	828	770	513	1 142	726	675	450	1 002
	400-1000	650	604	403	897	742	690	460	1 024	651	605	403	898
	>1000	621	577	385	857	709	659	439	978	621	578	385	858

Таблица 49 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 136**	**1 057**	**795**	**1 477**	**1 000**	**930**	**700**	**1 300**
	100-250	**1 057**	**983**	**740**	**1 374**	**931**	**866**	**651**	**1 210**
	250-500	**958**	**891**	**670**	**1 245**	**843**	**784**	**590**	**1 096**
	500-1000	**876**	**815**	**613**	**1 138**	**771**	**717**	**540**	**1 002**
	>1000	**844**	**785**	**591**	**1 097**	**743**	**691**	**520**	**966**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 689	1 682	1 267	2 112	1 488	1 481	1 116	1 859
	50-100	1 603	1 596	1 202	2 004	1 412	1 406	1 059	1 764
	100-500	1 341	1 335	1 005	1 676	1 180	1 175	885	1 475
	500-1000	1 192	1 187	894	1 490	1 049	1 045	787	1 312
	1000-3000	1 049	1 045	787	1 311	924	920	693	1 155
	3000-5000	960	956	720	1 201	846	842	634	1 057
	5000-9000	893	890	670	1 117	787	783	590	983
	>9000	864	861	648	1 081	761	758	571	952
Класс "С"	<50	1 000	939	750	1 251	881	827	661	1 101
	50-100	949	891	712	1 187	836	784	627	1 045
	100-500	794	745	595	992	699	656	524	874
	500-1000	706	662	529	882	621	583	466	777
	1000-3000	621	583	466	777	547	513	410	684
	3000-5000	569	534	427	711	501	470	376	626
	5000-9000	529	496	397	661	466	437	349	582
	>9000	512	480	384	640	451	423	338	563

Таблица 49 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**920**	**856**	**644**	**1 196**	**853**	**793**	**597**	**1 108**
	100-250	**856**	**796**	**599**	**1 113**	**793**	**738**	**555**	**1 031**
	250-500	**776**	**722**	**543**	**1 008**	**719**	**669**	**503**	**934**
	500-1000	**709**	**660**	**497**	**922**	**657**	**612**	**460**	**855**
	>1000	**683**	**636**	**478**	**888**	**633**	**589**	**443**	**823**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 368	1 363	1 026	1 710	-	-	-	-
	50-100	1 298	1 293	974	1 623	-	-	-	-
	100-500	1 086	1 081	814	1 357	-	-	-	-
	500-1000	965	961	724	1 207	-	-	-	-
	1000-3000	850	846	637	1 062	-	-	-	-
	3000-5000	778	775	583	972	-	-	-	-
	5000-9000	724	721	543	904	-	-	-	-
	>9000	700	697	525	875	-	-	-	-
Класс "С"	<50	810	760	608	1 013	751	705	563	939
	50-100	769	722	577	961	713	669	534	891
	100-500	643	603	482	804	596	559	447	745
	500-1000	572	536	429	715	530	497	397	662
	1000-3000	503	472	377	629	466	438	350	583
	3000-5000	461	432	345	576	427	401	320	534
	5000-9000	428	402	321	536	397	373	298	496
	>9000	415	389	311	518	384	361	288	480

Таблица 49 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**727**	**676**	**509**	**945**	**830**	**772**	**581**	**1 079**	**728**	**677**	**509**	**946**
	100-250	**676**	**629**	**473**	**879**	**772**	**718**	**541**	**1 004**	**677**	**630**	**474**	**880**
	250-500	**613**	**570**	**429**	**797**	**700**	**651**	**490**	**909**	**614**	**571**	**429**	**798**
	500-1000	**560**	**521**	**392**	**729**	**640**	**595**	**448**	**832**	**561**	**522**	**393**	**729**
	>1000	**540**	**502**	**378**	**702**	**616**	**573**	**431**	**801**	**541**	**503**	**378**	**703**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 081	1 077	811	1 351	1 234	1 229	926	1 543	1 082	1 078	812	1 353
	50-100	1 026	1 022	769	1 282	1 171	1 166	878	1 464	1 027	1 023	770	1 284
	100-500	858	854	643	1 072	979	975	734	1 224	859	855	644	1 074
	500-1000	763	760	572	953	871	867	653	1 088	764	760	573	955
	1000-3000	671	669	504	839	766	763	575	958	672	669	504	840
	3000-5000	615	612	461	768	702	699	526	877	615	613	462	769
	5000-9000	572	569	429	715	653	650	489	816	572	570	429	715
	>9000	553	551	415	692	632	629	474	789	554	552	415	692
Класс "С"	<50	640	601	480	800	731	686	548	914	641	602	481	801
	50-100	607	570	456	759	694	651	520	867	608	571	456	760
	100-500	508	477	381	635	580	544	435	725	509	477	381	636
	500-1000	452	424	339	565	516	484	387	644	452	424	339	565
	1000-3000	398	373	298	497	454	426	340	567	398	374	299	498
	3000-5000	364	342	273	455	415	390	312	519	364	342	273	456
	5000-9000	339	318	254	423	386	363	290	483	339	318	254	424
	>9000	328	307	246	409	374	351	280	467	328	308	246	410

Таблица 49 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	811	752	511	1 111	722	669	455	989
	200-1000	704	652	443	964	626	581	395	858
	1000-4500	578	536	364	792	515	477	324	705
	4500-10000	510	473	322	699	454	421	286	622
	10000-20000	465	431	293	637	414	383	261	567
	>20000	448	415	282	613	399	369	251	546
Класс "С"	<200	555	514	350	760	494	457	311	677
	200-1000	482	446	303	660	429	397	270	587
	1000-4500	396	366	249	542	352	326	222	483
	4500-10000	349	323	220	478	311	288	196	426
	10000-20000	318	294	200	436	283	262	178	388
	>20000	306	284	193	420	273	252	172	374

Таблица 49 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	461	427	290	631	439	406	276	601
	200-1000	400	370	252	548	381	352	240	521
	1000-4500	329	304	207	450	313	290	197	429
	4500-10000	290	268	183	397	276	256	174	378
	10000-20000	264	244	166	362	251	233	158	344
	>20000	254	235	160	349	242	224	153	332

Таблица 49 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Иркутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	625	579	393	856	674	624	424	923	625	580	394	857
	200-1000	542	502	341	742	585	542	368	801	543	503	342	743
	1000-4500	445	413	281	610	480	445	303	658	446	413	281	611
	4500-10000	393	364	248	538	424	393	267	581	393	365	248	539
	10000-20000	358	332	225	490	386	358	243	529	358	332	226	491
	>20000	345	320	217	472	372	345	234	509	345	320	217	473
Класс "С"	<200	427	396	269	585	461	427	290	631	428	396	269	586
	200-1000	371	343	234	508	400	370	252	548	371	344	234	509
	1000-4500	305	282	192	417	329	304	207	450	305	282	192	418
	4500-10000	269	249	169	368	290	268	183	397	269	249	170	369
	10000-20000	245	227	154	335	264	244	166	362	245	227	154	336
	>20000	236	218	149	323	254	235	160	349	236	219	149	324

Хабаровск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Хабаровск.

Таблица 50

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	86 461	94 307	57 496	115 425	85 044	92 762	56 554	113 533	
	10000-15000	84 014	91 638	55 869	112 158	82 637	90 136	54 953	110 320	
	15000-25000	79 038	86 211	52 560	105 516	77 743	84 798	51 699	103 787	
	>25000	76 836	83 809	51 096	102 576	75 577	82 435	50 258	100 895	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	112 808	97 219	75 017	150 598	110 553	95 276	73 517	147 588	
	100-500	97 895	84 368	65 100	130 690	95 938	82 681	63 799	128 078	
	500-1000	87 018	74 994	57 867	116 169	85 278	73 494	56 710	113 847	
	1000-5000	72 720	62 671	48 359	97 081	71 266	61 418	47 392	95 140	
	>5000	68 071	58 664	45 267	90 874	66 710	57 492	44 362	89 058	
стрит-ритейл	<50	232 865	255 194	154 855	310 875	204 809	224 447	136 198	273 420	
	50-200	206 886	226 723	137 579	276 193	181 960	199 407	121 003	242 917	
	200-400	184 699	202 409	122 825	246 574	162 446	178 023	108 027	216 866	
	400-1000	165 547	181 420	110 089	221 005	145 601	159 562	96 825	194 378	
	>1000	158 151	173 316	105 171	211 132	139 097	152 434	92 499	185 694	
торговые площади	<50	203 358	222 856	135 233	271 482	178 857	196 006	118 940	238 774	
	50-200	180 670	197 994	120 146	241 195	158 903	174 139	105 670	212 135	
	200-400	161 295	176 761	107 261	215 329	141 862	155 464	94 338	189 386	
	400-1000	144 569	158 431	96 139	193 000	127 151	139 343	84 556	169 747	
	>1000	138 111	151 354	91 844	184 378	121 471	133 118	80 778	162 164	

Таблица 50 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	109 245	94 149	72 648	145 841	108 132	93 190	71 908	144 356
	100-500	94 803	81 703	63 044	126 562	93 838	80 871	62 402	125 273
	500-1000	84 269	72 625	56 039	112 500	83 411	71 885	55 468	111 354
	1000-5000	70 423	60 691	46 831	94 014	69 706	60 073	46 354	93 057
	>5000	65 920	56 811	43 837	88 004	65 249	56 233	43 391	87 108
стрит-ритейл	<50	188 537	206 615	125 377	251 697	-	-	-	-
	50-200	167 503	183 564	111 389	223 616	-	-	-	-
	200-400	149 540	163 878	99 444	199 636	-	-	-	-
	400-1000	134 033	146 885	89 132	178 934	-	-	-	-
	>1000	128 045	140 323	85 150	170 941	-	-	-	-
торговые площади	<50	164 646	180 433	109 490	219 803	152 559	167 187	101 452	203 666
	50-200	146 278	160 303	97 275	195 281	135 539	148 535	90 133	180 945
	200-400	130 591	143 112	86 843	174 339	121 004	132 606	80 467	161 540
	400-1000	117 049	128 272	77 838	156 260	108 456	118 855	72 123	144 789
	>1000	111 820	122 542	74 360	149 280	103 611	113 546	68 901	138 321

Таблица 50 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	82 228	89 691	54 682	109 774	83 400	90 968	55 461	111 339	82 238	89 701	54 688	109 787
	10000-15000	79 901	87 152	53 134	106 668	81 039	88 394	53 891	108 187	79 910	87 162	53 140	106 680
	15000-25000	75 169	81 991	49 987	100 350	76 240	83 159	50 700	101 780	75 178	82 000	49 993	100 362
	>25000	73 074	79 706	48 594	97 554	74 116	80 842	49 287	98 944	73 083	79 715	48 600	97 566
районный/микрорайонный ТЦ	<100	106 072	91 415	70 538	141 606	107 936	93 021	71 778	144 095	106 087	91 428	70 548	141 626
	100-500	92 050	79 330	61 213	122 887	93 668	80 725	62 289	125 047	92 063	79 341	61 222	122 904
	500-1000	81 822	70 516	54 412	109 233	83 260	71 755	55 368	111 153	81 834	70 526	54 420	109 248
	1000-5000	68 378	58 929	45 471	91 284	69 580	59 965	46 270	92 889	68 387	58 937	45 478	91 297
	>5000	64 006	55 162	42 564	85 448	65 131	56 131	43 312	86 950	64 015	55 169	42 570	85 460
стрит-ритейл	<50	149 071	163 365	99 132	199 010	172 264	188 782	114 556	229 973	149 258	163 570	99 257	199 260
	50-200	132 440	145 139	88 073	176 808	153 046	167 721	101 775	204 316	132 607	145 321	88 183	177 030
	200-400	118 237	129 574	78 628	157 847	136 633	149 734	90 861	182 405	118 386	129 737	78 726	158 045
	400-1000	105 977	116 138	70 474	141 479	122 465	134 207	81 439	163 490	106 110	116 284	70 563	141 656
	>1000	101 242	110 950	67 326	135 158	116 994	128 212	77 801	156 187	101 369	111 089	67 411	135 328
торговые площади	<50	130 182	142 664	86 571	173 792	150 436	164 860	100 040	200 832	130 345	142 843	86 679	174 010
	50-200	115 658	126 748	76 913	154 403	133 652	146 468	88 879	178 426	115 803	126 907	77 009	154 597
	200-400	103 255	113 155	68 664	137 845	119 319	130 760	79 347	159 291	103 384	113 297	68 751	138 018
	400-1000	92 548	101 422	61 544	123 551	106 946	117 201	71 119	142 774	92 664	101 549	61 621	123 706
	>1000	88 413	96 891	58 795	118 032	102 169	111 965	67 942	136 395	88 524	97 012	58 869	118 180

Таблица 50 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**160 587**	**147 063**	**104 381**	**216 792**	**141 239**	**129 345**	**91 805**	**190 672**
	100-250	**149 431**	**136 847**	**97 130**	**201 732**	**131 427**	**120 359**	**85 428**	**177 427**
	250-500	**135 383**	**123 982**	**87 999**	**182 767**	**119 072**	**109 044**	**77 397**	**160 747**
	500-1000	**123 814**	**113 387**	**80 479**	**167 149**	**108 897**	**99 726**	**70 783**	**147 011**
	>1000	**119 269**	**109 225**	**77 525**	**161 014**	**104 899**	**96 066**	**68 185**	**141 614**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	250 461	239 699	177 828	323 095	220 285	210 819	156 403	284 168
	50-100	237 663	227 450	168 741	306 585	209 029	200 046	148 410	269 647
	100-500	198 734	190 194	141 101	256 367	174 790	167 279	124 101	225 479
	500-1000	176 692	169 099	125 451	227 932	155 404	148 726	110 337	200 471
	1000-3000	155 538	148 855	110 432	200 645	136 799	130 920	97 127	176 471
	3000-5000	142 384	136 266	101 093	183 676	125 230	119 848	88 913	161 546
	5000-9000	132 430	126 739	94 025	170 835	116 475	111 469	82 697	150 252
	>9000	128 164	122 656	90 996	165 331	112 722	107 878	80 033	145 412
Класс "С"	<50	147 565	141 224	104 771	190 358	129 786	124 209	92 148	167 424
	50-100	140 024	134 007	99 417	180 631	123 154	117 862	87 439	158 868
	100-500	117 088	112 057	83 133	151 044	102 981	98 556	73 117	132 846
	500-1000	104 102	99 628	73 912	134 291	91 559	87 625	65 007	118 112
	1000-3000	91 639	87 701	65 064	118 214	80 598	77 135	57 225	103 971
	3000-5000	83 889	80 284	59 561	108 217	73 782	70 611	52 385	95 178
	5000-9000	78 024	74 671	55 397	100 651	68 623	65 675	48 723	88 524
	>9000	75 510	72 266	53 612	97 408	66 413	63 559	47 153	85 672

Таблица 50 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**130 017**	**119 068**	**84 511**	**175 523**	**120 472**	**110 327**	**78 307**	**162 637**
	100-250	**120 985**	**110 796**	**78 640**	**163 330**	**112 103**	**102 663**	**72 867**	**151 339**
	250-500	**109 611**	**100 381**	**71 247**	**147 975**	**101 564**	**93 011**	**66 017**	**137 112**
	500-1000	**100 245**	**91 803**	**65 159**	**135 330**	**92 886**	**85 063**	**60 376**	**125 395**
	>1000	**96 565**	**88 433**	**62 767**	**130 363**	**89 476**	**81 941**	**58 159**	**120 792**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	202 783	194 069	143 976	261 590	-	-	-	-
	50-100	192 421	184 152	136 619	248 223	-	-	-	-
	100-500	160 903	153 988	114 241	207 564	-	-	-	-
	500-1000	143 056	136 909	101 570	184 543	-	-	-	-
	1000-3000	125 930	120 519	89 410	162 450	-	-	-	-
	3000-5000	115 280	110 326	81 849	148 711	-	-	-	-
	5000-9000	107 220	102 613	76 126	138 314	-	-	-	-
	>9000	103 766	99 307	73 674	133 859	-	-	-	-
Класс "С"	<50	119 474	114 340	84 827	154 122	110 703	105 946	78 599	142 807
	50-100	113 369	108 497	80 492	146 246	105 046	100 532	74 583	135 510
	100-500	94 799	90 725	67 307	122 291	87 840	84 065	62 366	113 313
	500-1000	84 285	80 663	59 842	108 727	78 097	74 741	55 449	100 745
	1000-3000	74 194	71 006	52 678	95 711	68 748	65 793	48 811	88 684
	3000-5000	67 920	65 001	48 223	87 616	62 933	60 229	44 683	81 184
	5000-9000	63 171	60 457	44 852	81 491	58 534	56 018	41 559	75 508
	>9000	61 136	58 509	43 407	78 866	56 648	54 214	40 220	73 076

Таблица 50 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**102 801**	**94 144**	**66 821**	**138 782**	**118 795**	**108 791**	**77 217**	**160 374**	**102 930**	**94 262**	**66 905**	**138 956**
	100-250	**95 660**	**87 604**	**62 179**	**129 141**	**110 543**	**101 234**	**71 853**	**149 233**	**95 780**	**87 714**	**62 257**	**129 303**
	250-500	**86 667**	**79 368**	**56 333**	**117 000**	**100 151**	**91 717**	**65 098**	**135 204**	**86 776**	**79 468**	**56 404**	**117 147**
	500-1000	**79 261**	**72 586**	**51 520**	**107 002**	**91 593**	**83 879**	**59 535**	**123 650**	**79 360**	**72 677**	**51 584**	**107 137**
	>1000	**76 352**	**69 922**	**49 628**	**103 075**	**88 231**	**80 800**	**57 350**	**119 111**	**76 447**	**70 009**	**49 691**	**103 204**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	160 336	153 446	113 838	206 833	185 281	177 319	131 550	239 013	160 537	153 638	113 981	207 092
	50-100	152 142	145 605	108 021	196 264	175 813	168 258	124 827	226 799	152 333	145 787	108 157	196 510
	100-500	127 222	121 755	90 327	164 116	147 015	140 698	104 381	189 649	127 381	121 907	90 441	164 322
	500-1000	113 111	108 251	80 309	145 913	130 709	125 093	92 804	168 615	113 253	108 386	80 410	146 096
	1000-3000	99 570	95 291	70 694	128 445	115 061	110 117	81 693	148 429	99 695	95 411	70 783	128 606
	3000-5000	91 149	87 232	64 716	117 582	105 330	100 804	74 784	135 876	91 263	87 342	64 797	117 730
	5000-9000	84 776	81 133	60 191	109 362	97 966	93 756	69 556	126 376	84 883	81 235	60 267	109 499
	>9000	82 045	78 520	58 252	105 839	94 810	90 736	67 315	122 305	82 148	78 618	58 325	105 971
Класс "С"	<50	94 465	90 406	67 070	121 860	109 162	104 471	77 505	140 819	94 584	90 519	67 154	122 013
	50-100	89 638	85 786	63 643	115 633	103 584	99 133	73 545	133 623	89 750	85 894	63 723	115 778
	100-500	74 955	71 734	53 218	96 692	86 617	82 895	61 498	111 736	75 049	71 824	53 285	96 814
	500-1000	66 642	63 778	47 316	85 968	77 010	73 701	54 677	99 343	66 725	63 858	47 375	86 076
	1000-3000	58 664	56 143	41 651	75 676	67 791	64 878	48 131	87 450	58 737	56 213	41 703	75 771
	3000-5000	53 702	51 395	38 129	69 276	62 057	59 391	44 061	80 054	53 770	51 459	38 176	69 363
	5000-9000	49 948	47 802	35 463	64 433	57 719	55 239	40 980	74 457	50 011	47 861	35 507	64 514
	>9000	48 339	46 262	34 321	62 357	55 859	53 459	39 660	72 059	48 399	46 320	34 364	62 435

Таблица 50 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	94 308	107 542	56 585	132 031	83 963	95 746	50 378	117 548	
	200-1000	81 838	93 322	49 103	114 573	72 861	83 086	43 716	102 005	
	1000-4500	67 256	76 694	40 353	94 158	59 878	68 281	35 927	83 829	
	4500-10000	59 351	67 680	35 611	83 092	52 841	60 256	31 704	73 977	
	10000-20000	54 036	61 619	32 422	75 651	48 109	54 860	28 865	67 352	
	>20000	52 060	59 366	31 236	72 884	46 349	52 854	27 810	64 889	
Класс "С"	<200	64 459	70 262	38 676	90 243	57 389	62 555	34 433	80 344	
	200-1000	55 936	60 972	33 562	78 311	49 800	54 284	29 880	69 721	
	1000-4500	45 969	50 108	27 582	64 357	40 927	44 611	24 556	57 297	
	4500-10000	40 567	44 219	24 340	56 793	36 117	39 368	21 670	50 563	
	10000-20000	36 934	40 259	22 160	51 707	32 882	35 843	19 729	46 035	
	>20000	35 583	38 786	21 350	49 816	31 680	34 532	19 008	44 352	

Таблица 50 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	53 497	58 313	32 098	74 896	50 921	55 505	30 552	71 289
	200-1000	46 423	50 602	27 854	64 993	44 188	48 166	26 513	61 863
	1000-4500	38 151	41 586	22 891	53 412	36 314	39 583	21 788	50 840
	4500-10000	33 667	36 698	20 200	47 134	32 046	34 931	19 228	44 865
	10000-20000	30 652	33 412	18 391	42 913	29 176	31 803	17 506	40 847
	>20000	29 532	32 190	17 719	41 344	28 109	30 640	16 866	39 353

Таблица 50 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	72 655	82 851	43 593	101 718	77 387	88 247	46 432	108 342	72 736	82 943	43 641	101 830
	200-1000	63 049	71 896	37 829	88 268	67 154	76 578	40 293	94 016	63 118	71 976	37 871	88 365
	1000-4500	51 814	59 086	31 089	72 540	55 188	62 933	33 113	77 264	51 871	59 151	31 123	72 620
	4500-10000	45 725	52 141	27 435	64 014	48 702	55 537	29 221	68 183	45 775	52 199	27 465	64 085
	10000-20000	41 630	47 472	24 978	58 282	44 341	50 563	26 605	62 077	41 676	47 524	25 006	58 346
	>20000	40 107	45 736	24 064	56 150	42 719	48 714	25 632	59 807	40 152	45 786	24 091	56 212
Класс "С"	<200	49 660	54 131	29 796	69 524	52 894	57 656	31 736	74 052	49 715	54 190	29 829	69 601
	200-1000	43 094	46 973	25 856	60 331	45 900	50 032	27 540	64 260	43 141	47 025	25 885	60 398
	1000-4500	35 415	38 603	21 249	49 581	37 721	41 117	22 633	52 810	35 454	38 646	21 272	49 636
	4500-10000	31 253	34 066	18 752	43 754	33 288	36 285	19 973	46 603	31 287	34 104	18 772	43 802
	10000-20000	28 454	31 016	17 072	39 836	30 307	33 035	18 184	42 430	28 485	31 050	17 091	39 880
	>20000	27 413	29 881	16 448	38 379	29 199	31 827	17 519	40 878	27 444	29 914	16 466	38 421

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Хабаровск.

Таблица 51

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 162	1 006	825	1 499	1 149	995	816	1 482
	10000-15000	1 129	977	802	1 456	1 116	966	793	1 440
	15000-25000	1 062	919	754	1 370	1 050	909	746	1 355
	>25000	1 032	894	733	1 332	1 021	884	725	1 317
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 076	863	764	1 388	1 055	846	749	1 361
	100-500	934	749	663	1 204	916	734	650	1 181
	500-1000	830	666	589	1 070	814	653	578	1 050
	1000-5000	693	556	492	895	680	546	483	877
	>5000	649	521	461	837	637	511	452	821
стрит-ритейл	<50	2 297	2 253	1 631	2 963	2 022	1 983	1 436	2 609
	50-200	2 040	2 001	1 449	2 632	1 797	1 762	1 276	2 318
	200-400	1 822	1 787	1 293	2 350	1 604	1 573	1 139	2 069
	400-1000	1 633	1 601	1 159	2 106	1 438	1 410	1 021	1 854
	>1000	1 560	1 530	1 107	2 012	1 373	1 347	975	1 772
торговые площади	<50	2 057	2 018	1 460	2 653	1 811	1 776	1 286	2 336
	50-200	1 827	1 792	1 297	2 357	1 609	1 578	1 142	2 076
	200-400	1 631	1 600	1 158	2 105	1 437	1 409	1 020	1 853
	400-1000	1 462	1 434	1 038	1 886	1 288	1 263	914	1 661
	>1000	1 397	1 370	992	1 802	1 230	1 207	873	1 587

Таблица 51 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 043	836	740	1 345	1 032	828	733	1 332
	100-500	905	726	643	1 167	896	719	636	1 156
	500-1000	804	645	571	1 038	796	639	565	1 027
	1000-5000	672	539	477	867	666	534	473	859
	>5000	629	505	447	812	623	500	442	804
стрит-ритейл	<50	1 860	1 824	1 321	2 399	-	-	-	-
	50-200	1 653	1 621	1 173	2 132	-	-	-	-
	200-400	1 475	1 447	1 047	1 903	-	-	-	-
	400-1000	1 322	1 297	939	1 706	-	-	-	-
	>1000	1 263	1 239	897	1 630	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 666	1 634	1 183	2 149	1 544	1 514	1 096	1 992
	50-200	1 480	1 452	1 051	1 909	1 372	1 345	974	1 769
	200-400	1 321	1 296	938	1 705	1 225	1 201	869	1 580
	400-1000	1 184	1 162	841	1 528	1 098	1 077	779	1 416
	>1000	1 131	1 110	803	1 460	1 049	1 029	744	1 353

Таблица 51 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 123	972	797	1 448	1 133	980	804	1 461	1 123	972	797	1 448
	10000-15000	1 091	944	775	1 407	1 100	953	781	1 420	1 091	944	775	1 407
	15000-25000	1 026	888	729	1 324	1 035	896	735	1 336	1 026	889	729	1 324
	>25000	998	864	708	1 287	1 006	871	715	1 298	998	864	708	1 287
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 013	813	719	1 307	1 029	825	731	1 327	1 013	813	720	1 307
	100-500	879	705	624	1 134	893	716	634	1 152	879	705	624	1 134
	500-1000	782	627	555	1 008	794	637	564	1 024	782	627	555	1 008
	1000-5000	653	524	464	843	663	532	471	856	653	524	464	843
	>5000	611	490	434	789	621	498	441	801	612	491	434	789
стрит-ритейл	<50	1 470	1 442	1 043	1 896	1 678	1 646	1 191	2 164	1 471	1 443	1 045	1 898
	50-200	1 306	1 281	927	1 684	1 491	1 462	1 058	1 923	1 307	1 282	928	1 686
	200-400	1 166	1 143	828	1 504	1 331	1 305	945	1 717	1 167	1 145	829	1 506
	400-1000	1 045	1 025	742	1 348	1 193	1 170	847	1 539	1 046	1 026	743	1 349
	>1000	998	979	709	1 288	1 139	1 118	809	1 470	999	980	710	1 289
торговые площади	<50	1 316	1 291	935	1 698	1 503	1 474	1 067	1 938	1 318	1 293	936	1 700
	50-200	1 169	1 147	830	1 509	1 335	1 310	948	1 722	1 171	1 149	831	1 510
	200-400	1 044	1 024	741	1 347	1 192	1 169	846	1 538	1 045	1 025	742	1 348
	400-1000	936	918	664	1 207	1 068	1 048	758	1 378	937	919	665	1 209
	>1000	894	877	635	1 153	1 021	1 001	725	1 317	895	878	636	1 155

Таблица 51 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 470**	**1 316**	**897**	**2 043**	**1 294**	**1 159**	**789**	**1 799**
	100-250	**1 368**	**1 225**	**834**	**1 901**	**1 204**	**1 078**	**735**	**1 674**
	250-500	**1 239**	**1 110**	**756**	**1 722**	**1 091**	**977**	**666**	**1 517**
	500-1000	**1 133**	**1 015**	**691**	**1 575**	**998**	**894**	**609**	**1 387**
	>1000	**1 092**	**978**	**666**	**1 517**	**961**	**861**	**586**	**1 336**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 089	1 983	1 588	2 591	1 840	1 746	1 398	2 281
	50-100	1 983	1 882	1 507	2 459	1 746	1 657	1 327	2 165
	100-500	1 658	1 573	1 260	2 056	1 460	1 385	1 109	1 810
	500-1000	1 474	1 399	1 120	1 828	1 298	1 232	986	1 609
	1000-3000	1 298	1 231	986	1 609	1 143	1 084	868	1 417
	3000-5000	1 188	1 127	903	1 473	1 046	993	795	1 297
	5000-9000	1 105	1 049	840	1 370	973	923	739	1 206
	>9000	1 069	1 015	813	1 326	941	893	715	1 167
Класс "С"	<50	1 235	1 174	939	1 531	1 087	1 034	826	1 348
	50-100	1 172	1 114	891	1 453	1 032	981	784	1 280
	100-500	980	932	745	1 215	863	820	656	1 070
	500-1000	871	828	662	1 080	767	729	583	951
	1000-3000	767	729	583	951	675	642	513	837
	3000-5000	702	667	534	871	618	588	470	767
	5000-9000	653	621	496	810	575	547	437	713
	>9000	632	601	480	784	556	529	423	690

Таблица 51 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 190**	**1 066**	**726**	**1 655**	**1 103**	**988**	**673**	**1 533**
	100-250	**1 108**	**992**	**676**	**1 540**	**1 027**	**919**	**626**	**1 427**
	250-500	**1 004**	**899**	**612**	**1 395**	**930**	**833**	**567**	**1 293**
	500-1000	**918**	**822**	**560**	**1 276**	**851**	**762**	**519**	**1 182**
	>1000	**884**	**792**	**539**	**1 229**	**819**	**734**	**500**	**1 139**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 692	1 606	1 286	2 098	-	-	-	-
	50-100	1 606	1 524	1 220	1 991	-	-	-	-
	100-500	1 343	1 274	1 021	1 665	-	-	-	-
	500-1000	1 194	1 133	907	1 480	-	-	-	-
	1000-3000	1 051	997	799	1 303	-	-	-	-
	3000-5000	962	913	731	1 193	-	-	-	-
	5000-9000	895	849	680	1 110	-	-	-	-
	>9000	866	822	658	1 074	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 000	951	760	1 240	927	881	705	1 150
	50-100	949	902	721	1 177	880	836	669	1 091
	100-500	794	755	603	984	736	699	559	912
	500-1000	706	671	536	875	654	622	497	811
	1000-3000	621	591	472	770	576	547	438	714
	3000-5000	569	541	432	705	527	501	401	653
	5000-9000	529	503	402	656	490	466	373	608
	>9000	512	487	389	635	474	451	361	588

Таблица 51 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**941**	**842**	**574**	**1 307**	**1 074**	**962**	**655**	**1 493**	**942**	**843**	**574**	**1 309**
	100-250	**875**	**784**	**534**	**1 217**	**999**	**895**	**609**	**1 389**	**876**	**785**	**535**	**1 218**
	250-500	**793**	**710**	**484**	**1 102**	**905**	**811**	**552**	**1 258**	**794**	**711**	**484**	**1 104**
	500-1000	**725**	**649**	**442**	**1 008**	**828**	**741**	**505**	**1 151**	**726**	**650**	**443**	**1 009**
	>1000	**699**	**626**	**426**	**971**	**797**	**714**	**486**	**1 109**	**699**	**626**	**427**	**972**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 337	1 269	1 016	1 658	1 526	1 449	1 160	1 893	1 339	1 271	1 017	1 660
	50-100	1 269	1 204	964	1 573	1 448	1 375	1 101	1 796	1 270	1 206	965	1 575
	100-500	1 061	1 007	806	1 316	1 211	1 150	921	1 502	1 062	1 008	807	1 317
	500-1000	943	895	717	1 170	1 077	1 022	818	1 335	944	896	718	1 171
	1000-3000	830	788	631	1 030	948	900	720	1 175	831	789	632	1 031
	3000-5000	760	721	578	943	868	824	660	1 076	761	722	578	944
	5000-9000	707	671	537	877	807	766	613	1 001	708	672	538	878
	>9000	684	649	520	848	781	741	594	969	685	650	521	849
Класс "С"	<50	790	751	601	980	902	858	686	1 119	791	752	601	981
	50-100	750	713	570	930	856	814	651	1 062	751	714	571	931
	100-500	627	596	477	778	716	681	544	888	628	597	477	779
	500-1000	558	530	424	691	637	605	484	789	558	531	424	692
	1000-3000	491	467	373	609	560	533	426	695	491	467	373	609
	3000-5000	449	427	341	557	513	488	390	636	450	428	342	558
	5000-9000	418	397	318	518	477	454	363	592	418	398	318	519
	>9000	404	384	307	501	462	439	351	573	405	385	308	502

Таблица 51 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 000	998	710	1 290	890	888	632	1 148	
	200-1000	868	866	616	1 119	772	771	548	996	
	1000-4500	713	712	506	920	635	634	451	819	
	4500-10000	629	628	447	812	560	559	398	723	
	10000-20000	573	572	407	739	510	509	362	658	
	>20000	552	551	392	712	491	490	349	634	
Класс "С"	<200	685	676	486	883	609	602	433	786	
	200-1000	594	587	422	766	529	522	375	682	
	1000-4500	488	482	347	630	435	429	309	561	
	4500-10000	431	425	306	556	384	379	272	495	
	10000-20000	392	387	279	506	349	345	248	450	
	>20000	378	373	268	488	336	332	239	434	

Таблица 51 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	569	561	404	734	541	534	384	698
	200-1000	493	487	350	637	470	464	333	606
	1000-4500	406	400	288	523	386	381	274	498
	4500-10000	358	353	254	462	341	336	242	439
	10000-20000	326	322	231	420	310	306	220	400
	>20000	314	310	223	405	299	295	212	385

Таблица 51 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Хабаровск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	770	769	547	993	830	829	590	1 071	771	769	547	994
	200-1000	668	667	474	862	721	719	512	930	669	668	475	863
	1000-4500	549	548	390	708	592	591	420	764	550	549	390	709
	4500-10000	485	484	344	625	523	522	371	674	485	484	344	626
	10000-20000	441	440	313	569	476	475	338	614	442	441	314	570
	>20000	425	424	302	548	458	458	325	591	426	425	302	549
Класс "С"	<200	527	521	374	680	569	561	404	734	528	521	375	681
	200-1000	458	452	325	590	493	487	350	637	458	452	325	591
	1000-4500	376	371	267	485	406	400	288	523	376	372	267	486
	4500-10000	332	328	236	428	358	353	254	462	332	328	236	428
	10000-20000	302	298	214	390	326	322	231	420	302	299	215	390
	>20000	291	287	207	375	314	310	223	405	291	288	207	376

Ярославль

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Ярославль.

Таблица 52

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	80 308	87 596	65 049	95 566	78 718	85 862	63 762	93 674	
	10000-15000	78 035	85 117	63 208	92 861	76 490	83 432	61 957	91 023	
	15000-25000	73 413	80 076	59 465	87 362	71 960	78 491	58 288	85 632	
	>25000	71 368	77 844	57 808	84 928	69 955	76 304	56 664	83 246	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	104 848	90 359	84 927	124 769	102 756	88 557	83 232	122 280	
	100-500	90 988	78 414	73 700	108 275	89 172	76 850	72 230	106 115	
	500-1000	80 878	69 702	65 511	96 245	79 264	68 311	64 204	94 324	
	1000-5000	67 588	58 249	54 747	80 430	66 240	57 087	53 654	78 826	
	>5000	63 267	54 525	51 247	75 288	62 005	53 437	50 224	73 786	
стрит-ритейл	<50	163 308	169 455	132 279	194 336	143 632	149 039	116 342	170 922	
	50-200	145 089	150 550	117 522	172 655	127 608	132 411	103 362	151 854	
	200-400	129 529	134 405	104 919	154 140	113 923	118 211	92 278	135 569	
	400-1000	116 097	120 467	94 039	138 156	102 110	105 953	82 709	121 511	
	>1000	110 911	115 086	89 838	131 984	97 548	101 220	79 014	116 082	
торговые площади	<50	144 991	141 591	117 442	172 539	127 522	124 532	103 293	151 751	
	50-200	128 815	125 795	104 340	153 290	113 295	110 639	91 769	134 821	
	200-400	115 001	112 304	93 151	136 851	101 145	98 774	81 928	120 363	
	400-1000	103 076	100 659	83 491	122 660	90 657	88 531	73 432	107 882	
	>1000	98 471	96 162	79 761	117 180	86 607	84 576	70 152	103 062	

Таблица 52 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	101 543	87 511	82 250	120 836	100 511	86 622	81 414	119 608
	100-500	88 119	75 943	71 377	104 862	87 224	75 171	70 651	103 797
	500-1000	78 328	67 505	63 446	93 211	77 532	66 819	62 801	92 264
	1000-5000	65 458	56 413	53 021	77 895	64 793	55 839	52 482	77 103
	>5000	61 273	52 806	49 631	72 915	60 650	52 269	49 127	72 174
стрит-ритейл	<50	132 220	137 197	107 098	157 342	-	-	-	-
	50-200	117 469	121 891	95 150	139 788	-	-	-	-
	200-400	104 872	108 819	84 946	124 797	-	-	-	-
	400-1000	93 997	97 535	76 138	111 856	-	-	-	-
	>1000	89 798	93 178	72 736	106 859	-	-	-	-
торговые площади	<50	117 390	114 638	95 086	139 694	108 772	106 222	88 105	129 439
	50-200	104 294	101 848	84 478	124 109	96 637	94 371	78 276	114 998
	200-400	93 109	90 926	75 418	110 800	86 274	84 251	69 882	102 666
	400-1000	83 454	81 497	67 598	99 310	77 327	75 514	62 635	92 020
	>1000	79 726	77 857	64 578	94 874	73 873	72 141	59 837	87 909

Таблица 52 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.													
	Цена предложения, руб./кв.м													
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	75 560	82 417	61 204	89 916	76 874	83 851	62 268	91 480	75 570	82 429	61 212	89 929
	10000-15000	73 421	80 085	59 471	87 371	74 698	81 477	60 506	88 891	73 432	80 096	59 480	87 384
	15000-25000	69 073	75 342	55 949	82 197	70 274	76 652	56 922	83 627	69 083	75 352	55 957	82 209
	>25000	67 149	73 242	54 390	79 907	68 316	74 516	55 336	81 296	67 158	73 253	54 398	79 918
районный/микрорайонный ТЦ	<100	98 600	84 975	79 866	117 334	100 329	86 465	81 267	119 392	98 614	84 987	79 878	117 351
	100-500	85 566	73 742	69 309	101 824	87 067	75 035	70 524	103 609	85 578	73 753	69 318	101 838
	500-1000	76 059	65 549	61 608	90 510	77 393	66 698	62 688	92 097	76 069	65 558	61 616	90 523
	1000-5000	63 561	54 778	51 485	75 638	64 676	55 739	52 387	76 964	63 570	54 786	51 492	75 648
	>5000	59 498	51 276	48 193	70 802	60 541	52 175	49 038	72 044	59 506	51 283	48 200	70 812
стрит-ритейл	<50	104 543	108 478	84 680	124 406	120 808	125 356	97 855	143 762	104 674	108 614	84 786	124 563
	50-200	92 880	96 376	75 233	110 527	107 331	111 371	86 938	127 723	92 997	96 497	75 327	110 666
	200-400	82 919	86 041	67 165	98 674	95 820	99 427	77 614	114 026	83 023	86 149	67 249	98 798
	400-1000	74 321	77 119	60 200	88 442	85 884	89 117	69 566	102 202	74 414	77 215	60 276	88 553
	>1000	71 001	73 673	57 511	84 491	82 047	85 136	66 458	97 636	71 090	73 766	57 583	84 597
торговые площади	<50	92 817	90 641	75 182	110 453	107 258	104 743	86 879	127 637	92 934	90 755	75 276	110 591
	50-200	82 462	80 529	66 794	98 130	95 292	93 058	77 187	113 397	82 566	80 630	66 878	98 253
	200-400	73 619	71 893	59 631	87 606	85 073	83 078	68 909	101 237	73 711	71 983	59 706	87 716
	400-1000	65 985	64 438	53 448	78 522	76 251	74 463	61 763	90 739	66 068	64 519	53 515	78 621
	>1000	63 037	61 559	51 060	75 014	72 845	71 137	59 004	86 685	63 116	61 636	51 124	75 108

Таблица 52 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**118 984**	**103 370**	**83 884**	**154 084**	**104 649**	**90 915**	**73 777**	**135 520**
	100-250	**110 718**	**96 189**	**78 057**	**143 380**	**97 379**	**84 600**	**68 652**	**126 106**
	250-500	**100 310**	**87 146**	**70 719**	**129 901**	**88 224**	**76 647**	**62 198**	**114 251**
	500-1000	**91 738**	**79 699**	**64 675**	**118 801**	**80 685**	**70 097**	**56 883**	**104 488**
	>1000	**88 371**	**76 774**	**62 301**	**114 440**	**77 724**	**67 524**	**54 795**	**100 652**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	158 710	159 315	137 284	180 136	139 589	140 120	120 744	158 433
	50-100	150 600	151 174	130 269	170 931	132 456	132 960	114 574	150 337
	100-500	125 932	126 412	108 931	142 933	110 759	111 181	95 807	125 712
	500-1000	111 965	112 391	96 849	127 080	98 475	98 850	85 181	111 769
	1000-3000	98 560	98 936	85 255	111 866	86 686	87 016	74 983	98 388
	3000-5000	90 225	90 569	78 045	102 405	79 354	79 657	68 642	90 067
	5000-9000	83 917	84 237	72 588	95 246	73 807	74 088	63 843	83 770
	>9000	81 214	81 523	70 250	92 178	71 429	71 701	61 786	81 072
Класс "С"	<50	93 762	87 159	81 104	106 420	82 465	76 658	71 332	93 598
	50-100	88 970	82 705	76 959	100 982	78 251	72 741	67 687	88 815
	100-500	74 397	69 158	64 354	84 441	65 434	60 826	56 600	74 267
	500-1000	66 146	61 488	57 216	75 075	58 176	54 080	50 322	66 030
	1000-3000	58 227	54 127	50 366	66 087	51 211	47 605	44 298	58 125
	3000-5000	53 302	49 549	46 107	60 498	46 880	43 579	40 552	53 209
	5000-9000	49 576	46 085	42 883	56 269	43 603	40 532	37 717	49 489
	>9000	47 979	44 600	41 502	54 456	42 198	39 227	36 501	47 895

Таблица 52 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**96 334**	**83 692**	**67 916**	**124 753**	**89 262**	**77 548**	**62 930**	**115 594**
	100-250	**89 642**	**77 878**	**63 198**	**116 086**	**83 061**	**72 161**	**58 558**	**107 564**
	250-500	**81 215**	**70 557**	**57 256**	**105 173**	**75 253**	**65 377**	**53 053**	**97 452**
	500-1000	**74 275**	**64 528**	**52 364**	**96 186**	**68 822**	**59 790**	**48 520**	**89 125**
	>1000	**71 548**	**62 159**	**50 442**	**92 655**	**66 296**	**57 596**	**46 739**	**85 853**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	128 498	128 988	111 151	145 845	-	-	-	-
	50-100	121 932	122 396	105 471	138 393	-	-	-	-
	100-500	101 959	102 348	88 195	115 724	-	-	-	-
	500-1000	90 651	90 996	78 413	102 889	-	-	-	-
	1000-3000	79 798	80 102	69 025	90 571	-	-	-	-
	3000-5000	73 050	73 328	63 188	82 911	-	-	-	-
	5000-9000	67 943	68 201	58 770	77 115	-	-	-	-
	>9000	65 754	66 004	56 877	74 631	-	-	-	-
Класс "С"	<50	75 913	70 567	65 665	86 161	70 340	65 387	60 844	79 836
	50-100	72 034	66 961	62 309	81 759	66 746	62 046	57 735	75 756
	100-500	60 235	55 993	52 103	68 367	55 813	51 883	48 278	63 348
	500-1000	53 554	49 783	46 324	60 784	49 622	46 128	42 923	56 322
	1000-3000	47 143	43 823	40 778	53 507	43 682	40 606	37 785	49 579
	3000-5000	43 156	40 117	37 330	48 982	39 988	37 172	34 589	45 386
	5000-9000	40 139	37 312	34 720	45 557	37 192	34 573	32 171	42 213
	>9000	38 846	36 110	33 601	44 090	35 994	33 459	31 135	40 853

Таблица 52 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**76 169**	**66 173**	**53 699**	**98 639**	**88 020**	**76 469**	**62 054**	**113 985**	**76 265**	**66 256**	**53 766**	**98 763**
	100-250	**70 878**	**61 576**	**49 969**	**91 787**	**81 905**	**71 156**	**57 743**	**106 067**	**70 967**	**61 653**	**50 031**	**91 902**
	250-500	**64 214**	**55 787**	**45 271**	**83 158**	**74 205**	**64 467**	**52 315**	**96 096**	**64 295**	**55 857**	**45 328**	**83 262**
	500-1000	**58 727**	**51 020**	**41 403**	**76 052**	**67 864**	**58 958**	**47 844**	**87 884**	**58 801**	**51 084**	**41 455**	**76 147**
	>1000	**56 571**	**49 147**	**39 883**	**73 260**	**65 373**	**56 794**	**46 088**	**84 658**	**56 642**	**49 209**	**39 933**	**73 352**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	101 600	101 987	87 884	115 316	117 407	117 855	101 557	133 257	101 728	102 115	87 994	115 461
	50-100	96 408	96 776	83 393	109 423	111 408	111 832	96 368	126 448	96 529	96 897	83 498	109 561
	100-500	80 617	80 924	69 733	91 500	93 159	93 514	80 583	105 736	80 718	81 025	69 821	91 615
	500-1000	71 675	71 948	61 999	81 351	82 827	83 142	71 645	94 008	71 765	72 039	62 077	81 454
	1000-3000	63 094	63 335	54 577	71 612	72 911	73 189	63 068	82 754	63 174	63 414	54 645	71 702
	3000-5000	57 758	57 979	49 961	65 556	66 745	66 999	57 734	75 755	57 831	58 051	50 024	65 638
	5000-9000	53 720	53 925	46 468	60 973	62 078	62 315	53 698	70 459	53 788	53 993	46 526	61 049
	>9000	51 990	52 188	44 971	59 008	60 079	60 308	51 968	68 189	52 055	52 253	45 028	59 082
Класс "С"	<50	60 023	55 796	51 920	68 126	69 361	64 477	59 997	78 725	60 098	55 866	51 985	68 211
	50-100	56 955	52 945	49 266	64 644	65 817	61 182	56 931	74 702	57 027	53 011	49 328	64 725
	100-500	47 626	44 272	41 197	54 056	55 036	51 160	47 606	62 466	47 686	44 328	41 248	54 123
	500-1000	42 344	39 362	36 627	48 060	48 932	45 486	42 326	55 538	42 397	39 411	36 673	48 121
	1000-3000	37 274	34 650	32 242	42 307	43 074	40 041	37 259	48 889	37 321	34 693	32 283	42 360
	3000-5000	34 122	31 719	29 516	38 729	39 431	36 654	34 108	44 754	34 165	31 759	29 553	38 777
	5000-9000	31 737	29 502	27 452	36 021	36 674	34 092	31 723	41 625	31 776	29 539	27 487	36 066
	>9000	30 714	28 551	26 568	34 861	35 493	32 993	30 701	40 284	30 753	28 587	26 601	34 904

Таблица 52 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	68 001	73 713	52 021	83 981	60 542	65 627	46 314	74 769
	200-1000	59 009	63 966	45 142	72 877	52 536	56 950	40 190	64 883
	1000-4500	48 495	52 569	37 099	59 891	43 175	46 802	33 029	53 321
	4500-10000	42 795	46 390	32 738	52 852	38 101	41 302	29 147	47 055
	10000-20000	38 963	42 236	29 807	48 119	34 689	37 603	26 537	42 841
	>20000	37 538	40 691	28 717	46 360	33 420	36 228	25 567	41 274
Класс "С"	<200	46 409	50 533	35 503	57 315	41 318	44 990	31 608	51 028
	200-1000	40 272	43 851	30 808	49 736	35 855	39 041	27 429	44 280
	1000-4500	33 096	36 038	25 319	40 874	29 466	32 085	22 541	36 390
	4500-10000	29 207	31 802	22 343	36 070	26 003	28 314	19 892	32 113
	10000-20000	26 591	28 954	20 342	32 840	23 674	25 778	18 111	29 238
	>20000	25 619	27 896	19 598	31 639	22 808	24 836	17 448	28 168

Таблица 52 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	38 516	41 939	29 465	47 567	36 661	39 920	28 046	45 277
	200-1000	33 423	36 394	25 569	41 278	31 814	34 641	24 337	39 290
	1000-4500	27 468	29 909	21 013	33 923	26 145	28 469	20 001	32 289
	4500-10000	24 239	26 394	18 543	29 936	23 072	25 123	17 650	28 494
	10000-20000	22 069	24 030	16 883	27 255	21 006	22 873	16 070	25 942
	>20000	21 262	23 151	16 265	26 258	20 238	22 036	15 482	24 994

Таблица 52 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	52 388	56 789	40 077	64 700	55 800	60 487	42 687	68 913	52 446	56 852	40 121	64 771
	200-1000	45 461	49 280	34 778	56 145	48 422	52 489	37 043	59 801	45 512	49 335	34 816	56 207
	1000-4500	37 361	40 499	28 581	46 141	39 794	43 137	30 442	49 145	37 402	40 544	28 613	46 192
	4500-10000	32 970	35 739	25 222	40 718	35 117	38 067	26 864	43 369	33 006	35 779	25 250	40 763
	10000-20000	30 017	32 539	22 963	37 071	31 972	34 658	24 459	39 486	30 050	32 575	22 989	37 112
	>20000	28 920	31 349	22 124	35 716	30 803	33 390	23 564	38 042	28 952	31 384	22 148	35 755
Класс "С"	<200	35 754	38 931	27 352	44 156	38 082	41 466	29 133	47 031	35 793	38 974	27 382	44 204
	200-1000	31 026	33 784	23 735	38 317	33 047	35 984	25 281	40 812	31 060	33 821	23 761	38 359
	1000-4500	25 498	27 764	19 506	31 490	27 158	29 572	20 776	33 540	25 526	27 794	19 527	31 524
	4500-10000	22 501	24 501	17 213	27 789	23 966	26 096	18 334	29 598	22 526	24 528	17 232	27 819
	10000-20000	20 486	22 307	15 672	25 300	21 820	23 759	16 692	26 948	20 509	22 331	15 689	25 328
	>20000	19 737	21 491	15 099	24 375	21 022	22 890	16 082	25 962	19 759	21 515	15 115	24 402

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Ярославль.

Таблица 53

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	946	819	691	1 202	930	805	679	1 182
	10000-15000	920	796	671	1 168	904	783	660	1 148
	15000-25000	865	749	632	1 099	850	736	621	1 080
	>25000	841	728	614	1 068	827	716	604	1 050
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 061	851	775	1 348	1 038	832	758	1 318
	100-500	921	739	672	1 169	901	722	657	1 144
	500-1000	819	657	598	1 040	801	642	584	1 017
	1000-5000	684	549	499	869	669	537	488	850
	>5000	640	514	467	813	626	502	457	795
стрит-ритейл	<50	1 605	1 722	1 172	2 039	1 413	1 517	1 032	1 795
	50-200	1 426	1 530	1 041	1 811	1 256	1 347	917	1 595
	200-400	1 273	1 366	929	1 617	1 121	1 203	818	1 424
	400-1000	1 141	1 224	833	1 449	1 005	1 078	734	1 276
	>1000	1 090	1 170	796	1 385	960	1 030	701	1 219
торговые площади	<50	1 418	1 357	1 035	1 801	1 249	1 195	912	1 586
	50-200	1 260	1 206	920	1 600	1 109	1 062	810	1 409
	200-400	1 125	1 076	821	1 429	990	948	723	1 258
	400-1000	1 008	965	736	1 280	888	849	648	1 127
	>1000	963	922	703	1 223	848	812	619	1 077

Таблица 53 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 024	821	748	1 301	1 013	812	739	1 286
	100-500	889	713	649	1 129	879	705	641	1 116
	500-1000	790	634	577	1 003	781	627	570	992
	1000-5000	660	530	482	838	653	524	476	829
	>5000	618	496	451	785	611	490	446	776
стрит-ритейл	<50	1 300	1 395	949	1 651	-	-	-	-
	50-200	1 155	1 239	843	1 467	-	-	-	-
	200-400	1 031	1 106	753	1 310	-	-	-	-
	400-1000	924	992	675	1 174	-	-	-	-
	>1000	883	947	645	1 121	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 149	1 099	839	1 459	1 064	1 019	777	1 352
	50-200	1 020	976	745	1 296	946	905	690	1 201
	200-400	911	872	665	1 157	844	808	616	1 072
	400-1000	817	781	596	1 037	757	724	552	961
	>1000	780	746	569	991	723	692	528	918

Таблица 53 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	898	777	655	1 140	910	788	664	1 156	898	777	655	1 140
	10000-15000	872	755	637	1 108	884	766	646	1 123	872	755	637	1 108
	15000-25000	821	710	599	1 042	832	720	607	1 057	821	711	599	1 042
	>25000	798	691	582	1 013	809	700	590	1 027	798	691	582	1 013
районный/микрорайонный ТЦ	<100	991	795	723	1 259	1 009	809	736	1 281	991	795	724	1 259
	100-500	860	690	628	1 092	875	702	639	1 112	860	690	628	1 092
	500-1000	764	613	558	971	778	624	568	988	765	613	558	971
	1000-5000	639	512	466	811	650	522	475	826	639	513	466	811
	>5000	598	480	437	759	609	488	444	773	598	480	437	760
стрит-ритейл	<50	1 027	1 102	750	1 305	1 173	1 258	856	1 489	1 029	1 104	751	1 306
	50-200	913	979	666	1 159	1 042	1 118	761	1 323	914	980	667	1 160
	200-400	815	874	595	1 035	930	998	679	1 181	816	875	596	1 036
	400-1000	730	784	533	927	834	895	609	1 059	731	785	534	929
	>1000	698	749	509	886	796	855	581	1 011	699	749	510	887
торговые площади	<50	908	868	663	1 153	1 036	991	756	1 316	909	869	663	1 154
	50-200	806	772	589	1 024	920	881	672	1 169	807	772	589	1 025
	200-400	720	689	525	914	822	786	600	1 044	721	690	526	915
	400-1000	645	617	471	819	737	705	538	935	646	618	472	820
	>1000	616	590	450	783	704	673	514	894	617	591	451	784

Таблица 53 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 061**	**966**	**743**	**1 379**	**934**	**851**	**654**	**1 215**
	100-250	**987**	**899**	**691**	**1 283**	**869**	**792**	**609**	**1 130**
	250-500	**894**	**815**	**626**	**1 163**	**788**	**717**	**551**	**1 024**
	500-1000	**818**	**745**	**573**	**1 063**	**720**	**656**	**504**	**936**
	>1000	**788**	**718**	**552**	**1 024**	**694**	**632**	**486**	**902**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 388	1 367	1 138	1 638	1 222	1 204	1 002	1 443
	50-100	1 317	1 297	1 080	1 555	1 160	1 142	951	1 369
	100-500	1 102	1 085	903	1 300	970	955	795	1 145
	500-1000	979	965	803	1 156	862	849	707	1 018
	1000-3000	862	849	707	1 017	759	748	623	896
	3000-5000	789	777	647	931	695	684	570	820
	5000-9000	734	723	602	866	646	637	530	763
	>9000	710	700	583	838	626	616	513	738
Класс "С"	<50	826	768	677	974	727	676	596	858
	50-100	784	728	642	925	690	641	566	814
	100-500	655	609	537	773	577	536	473	681
	500-1000	583	542	478	687	513	477	421	605
	1000-3000	513	477	420	605	452	420	370	533
	3000-5000	469	436	385	554	413	384	339	488
	5000-9000	437	406	358	515	384	357	315	454
	>9000	423	393	346	499	372	346	305	439

Таблица 53 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**859**	**783**	**602**	**1 117**	**796**	**725**	**557**	**1 035**
	100-250	**800**	**728**	**560**	**1 040**	**741**	**675**	**519**	**963**
	250-500	**724**	**660**	**507**	**942**	**671**	**611**	**470**	**873**
	500-1000	**663**	**603**	**464**	**861**	**614**	**559**	**430**	**798**
	>1000	**638**	**581**	**447**	**830**	**591**	**539**	**414**	**769**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 124	1 107	922	1 327	-	-	-	-
	50-100	1 067	1 051	875	1 259	-	-	-	-
	100-500	892	879	732	1 053	-	-	-	-
	500-1000	793	781	650	936	-	-	-	-
	1000-3000	698	688	573	824	-	-	-	-
	3000-5000	639	630	524	754	-	-	-	-
	5000-9000	595	586	488	702	-	-	-	-
	>9000	575	567	472	679	-	-	-	-
Класс "С"	<50	669	622	548	789	620	576	508	731
	50-100	635	590	520	749	588	547	482	694
	100-500	531	493	435	626	492	457	403	580
	500-1000	472	439	387	557	437	406	359	516
	1000-3000	415	386	341	490	385	358	316	454
	3000-5000	380	353	312	449	352	328	289	416
	5000-9000	354	329	290	417	328	305	269	387
	>9000	342	318	281	404	317	295	260	374

Таблица 53 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**679**	**618**	**475**	**883**	**775**	**706**	**543**	**1 008**	**680**	**619**	**476**	**884**
	100-250	**632**	**575**	**442**	**821**	**721**	**657**	**505**	**938**	**633**	**576**	**443**	**822**
	250-500	**572**	**521**	**401**	**744**	**653**	**595**	**457**	**850**	**573**	**522**	**401**	**745**
	500-1000	**523**	**477**	**366**	**681**	**598**	**544**	**418**	**777**	**524**	**477**	**367**	**681**
	>1000	**504**	**459**	**353**	**656**	**576**	**524**	**403**	**748**	**505**	**460**	**353**	**656**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	888	875	729	1 048	1 014	999	832	1 197	890	876	729	1 050
	50-100	843	830	691	995	962	948	789	1 136	844	831	692	996
	100-500	705	694	578	832	805	793	660	950	706	695	579	833
	500-1000	627	617	514	740	716	705	587	844	628	618	515	741
	1000-3000	552	543	452	651	630	620	516	743	552	544	453	652
	3000-5000	505	497	414	596	577	568	473	680	506	498	415	597
	5000-9000	470	463	385	554	536	528	440	633	470	463	386	555
	>9000	455	448	373	536	519	511	426	612	455	448	373	537
Класс "С"	<50	528	491	433	624	603	561	495	712	529	492	434	624
	50-100	501	466	411	592	572	532	469	675	502	467	412	592
	100-500	419	390	344	495	479	445	392	565	420	390	344	495
	500-1000	373	347	306	440	426	396	349	502	373	347	306	440
	1000-3000	328	305	269	387	375	348	307	442	329	305	269	388
	3000-5000	300	279	246	354	343	319	281	405	301	280	247	355
	5000-9000	279	260	229	330	319	296	262	376	280	260	229	330
	>9000	270	251	222	319	309	287	253	364	271	252	222	319

Таблица 53 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	718	790	453	984	639	703	403	876
	200-1000	623	685	393	854	555	610	350	760
	1000-4500	512	563	323	702	456	501	287	625
	4500-10000	452	497	285	619	402	442	254	551
	10000-20000	412	453	259	564	366	403	231	502
	>20000	397	436	250	543	353	388	222	484
Класс "С"	<200	492	536	310	675	438	477	276	601
	200-1000	427	465	269	585	380	414	240	521
	1000-4500	351	382	221	481	313	340	197	428
	4500-10000	310	338	195	425	276	300	174	378
	10000-20000	282	307	178	387	251	274	158	344
	>20000	272	296	171	372	242	264	152	331

Таблица 53 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	409	445	258	560	389	424	245	533
	200-1000	355	386	224	486	338	368	213	463
	1000-4500	292	318	184	400	278	302	175	380
	4500-10000	257	280	162	353	245	267	154	336
	10000-20000	234	255	148	321	223	243	141	306
	>20000	226	246	142	309	215	234	135	294

Таблица 53 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Ярославль. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	553	608	348	758	597	656	376	817	554	609	349	759
	200-1000	480	528	302	658	518	569	326	709	481	528	303	658
	1000-4500	394	434	249	540	425	468	268	583	395	434	249	541
	4500-10000	348	383	219	477	375	413	237	514	349	383	220	477
	10000-20000	317	349	200	434	342	376	215	468	317	349	200	435
	>20000	305	336	192	418	329	362	207	451	306	336	193	419
Класс "С"	<200	379	413	239	519	409	445	258	560	380	413	239	520
	200-1000	329	358	207	451	355	386	224	486	329	359	208	451
	1000-4500	270	295	170	370	292	318	184	400	271	295	171	371
	4500-10000	239	260	150	327	257	280	162	353	239	260	151	327
	10000-20000	217	237	137	298	234	255	148	321	218	237	137	298
	>20000	209	228	132	287	226	246	142	309	210	228	132	287

Владивосток

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Владивосток.

Таблица 54

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	145 501	158 705	129 496	161 506	142 513	155 447	126 837	158 190	
	10000-15000	141 383	154 214	125 831	156 935	138 480	151 047	123 247	153 712	
	15000-25000	133 010	145 081	118 379	147 641	130 278	142 102	115 948	144 609	
	>25000	129 303	141 038	115 080	143 527	126 648	138 142	112 717	140 580	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	172 966	157 745	153 940	191 992	171 084	156 029	152 265	189 903	
	100-500	150 101	136 892	133 590	166 612	148 468	135 403	132 136	164 799	
	500-1000	133 423	121 682	118 747	148 100	131 971	120 358	117 455	146 488	
	1000-5000	111 500	101 688	99 235	123 765	110 287	100 581	98 155	122 418	
	>5000	104 371	95 187	92 891	115 852	103 236	94 151	91 880	114 592	
стрит-ритейл	<50	280 242	304 904	249 416	311 069	246 478	268 168	219 366	273 591	
	50-200	248 978	270 888	221 590	276 365	218 980	238 251	194 892	243 068	
	200-400	222 277	241 837	197 826	246 727	195 497	212 700	173 992	217 001	
	400-1000	199 228	216 760	177 313	221 143	175 224	190 644	155 950	194 499	
	>1000	190 328	207 076	169 391	211 264	167 396	182 127	148 983	185 810	
торговые площади	<50	243 897	265 359	217 068	270 725	214 511	233 388	190 915	238 108	
	50-200	216 687	235 755	192 851	240 522	190 580	207 351	169 616	211 544	
	200-400	193 449	210 472	172 169	214 728	170 142	185 114	151 426	188 857	
	400-1000	173 389	188 647	154 316	192 462	152 499	165 919	135 724	169 274	
	>1000	165 643	180 220	147 422	183 864	145 686	158 506	129 661	161 712	

Таблица 54 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	169 992	155 033	151 293	188 691	169 064	154 186	150 467	187 661
	100-500	147 520	134 539	131 293	163 748	146 715	133 804	130 576	162 853
	500-1000	131 129	119 590	116 705	145 553	130 413	118 937	116 068	144 758
	1000-5000	109 583	99 940	97 529	121 637	108 984	99 394	96 996	120 973
	>5000	102 577	93 550	91 293	113 860	102 017	93 039	90 795	113 238
стрит-ритейл	<50	226 895	246 862	201 937	251 854	-	-	-	-
	50-200	201 582	219 321	179 408	223 756	-	-	-	-
	200-400	179 964	195 801	160 168	199 760	-	-	-	-
	400-1000	161 302	175 497	143 559	179 046	-	-	-	-
	>1000	154 096	167 657	137 146	171 047	-	-	-	-
торговые площади	<50	197 468	214 845	175 747	219 190	182 971	199 073	162 845	203 098
	50-200	175 438	190 876	156 140	194 736	162 558	176 864	144 677	180 440
	200-400	156 624	170 407	139 395	173 852	145 125	157 897	129 162	161 089
	400-1000	140 382	152 736	124 940	155 824	130 077	141 523	115 768	144 385
	>1000	134 111	145 913	119 359	148 863	124 266	135 201	110 596	137 935

Таблица 54 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.													
	Цена предложения, руб./кв.м													
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	136 578	148 973	121 554	151 601	139 047	151 666	123 752	154 343	136 598	148 994	121 572	151 623
	10000-15000	132 712	144 756	118 114	147 311	135 112	147 374	120 250	149 974	132 732	144 777	118 131	147 332
	15000-25000	124 853	136 183	111 119	138 586	127 110	138 646	113 128	141 093	124 871	136 203	111 135	138 607
	>25000	121 374	132 389	108 023	134 725	123 569	134 783	109 976	137 161	121 391	132 408	108 038	134 745
районный/микрорайонный ТЦ	<100	167 344	152 618	148 937	185 752	168 900	154 037	150 321	187 480	167 357	152 630	148 948	185 766
	100-500	145 223	132 443	129 248	161 197	146 573	133 675	130 450	162 696	145 234	132 453	129 258	161 209
	500-1000	129 087	117 727	114 887	143 286	130 287	118 822	115 956	144 619	129 097	117 736	114 896	143 297
	1000-5000	107 876	98 383	96 010	119 742	108 879	99 298	96 902	120 856	107 884	98 390	96 017	119 751
	>5000	100 979	92 093	89 872	112 087	101 918	92 949	90 707	113 129	100 987	92 100	89 878	112 095
стрит-ритейл	<50	179 400	195 187	159 666	199 134	207 312	225 555	184 508	230 116	179 625	195 432	159 866	199 384
	50-200	159 386	173 412	141 853	176 918	184 183	200 392	163 923	204 444	159 586	173 629	142 031	177 140
	200-400	142 293	154 815	126 641	157 945	164 431	178 901	146 344	182 519	142 472	155 009	126 800	158 143
	400-1000	127 538	138 761	113 509	141 567	147 380	160 350	131 169	163 592	127 698	138 935	113 651	141 745
	>1000	121 840	132 562	108 438	135 243	140 796	153 187	125 309	156 284	121 993	132 728	108 574	135 412
торговые площади	<50	156 133	169 873	138 958	173 308	180 425	196 302	160 578	200 271	156 329	170 086	139 133	173 525
	50-200	138 714	150 921	123 456	153 973	160 296	174 402	142 663	177 928	138 888	151 110	123 611	154 166
	200-400	123 838	134 736	110 216	137 461	143 106	155 699	127 364	158 847	123 994	134 905	110 354	137 633
	400-1000	110 997	120 765	98 787	123 206	128 266	139 553	114 157	142 375	111 136	120 916	98 911	123 361
	>1000	106 038	115 370	94 374	117 702	122 536	133 319	109 057	136 015	106 171	115 514	94 492	117 850

Таблица 54 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**194 876**	**179 431**	**159 798**	**229 954**	**171 397**	**157 812**	**140 546**	**202 249**
	100-250	**181 338**	**166 966**	**148 698**	**213 979**	**159 490**	**146 850**	**130 782**	**188 199**
	250-500	**164 291**	**151 270**	**134 719**	**193 863**	**144 497**	**133 044**	**118 487**	**170 506**
	500-1000	**150 252**	**138 343**	**123 207**	**177 297**	**132 149**	**121 675**	**108 362**	**155 936**
	>1000	**144 736**	**133 265**	**118 684**	**170 789**	**127 298**	**117 209**	**104 385**	**150 212**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	315 874	287 400	274 811	356 938	277 817	252 773	241 701	313 933
	50-100	299 733	272 714	260 768	338 698	263 621	239 857	229 350	297 891
	100-500	250 637	228 043	218 054	283 220	220 440	200 568	191 783	249 097
	500-1000	222 838	202 750	193 869	251 807	195 990	178 323	170 512	221 469
	1000-3000	196 160	178 478	170 660	221 661	172 527	156 974	150 098	194 955
	3000-5000	179 571	163 383	156 227	202 915	157 936	143 699	137 404	178 467
	5000-9000	167 017	151 961	145 304	188 729	146 894	133 652	127 798	165 990
	>9000	161 636	147 065	140 624	182 649	142 162	129 347	123 681	160 643
Класс "С"	<50	185 897	176 101	161 731	210 064	163 500	154 884	142 245	184 755
	50-100	176 398	167 102	153 466	199 330	155 145	146 969	134 976	175 314
	100-500	147 504	139 731	128 329	166 680	129 732	122 896	112 867	146 598
	500-1000	131 144	124 233	114 095	148 193	115 344	109 265	100 349	130 338
	1000-3000	115 444	109 360	100 436	130 451	101 535	96 184	88 335	114 734
	3000-5000	105 680	100 111	91 942	119 419	92 948	88 050	80 865	105 031
	5000-9000	98 292	93 112	85 514	111 070	86 450	81 894	75 211	97 688
	>9000	95 126	90 113	82 759	107 492	83 665	79 256	72 788	94 541

Таблица 54 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**157 779**	**145 274**	**129 379**	**186 180**	**146 196**	**134 609**	**119 881**	**172 512**
	100-250	**146 819**	**135 182**	**120 391**	**173 246**	**136 040**	**125 258**	**111 553**	**160 527**
	250-500	**133 016**	**122 474**	**109 073**	**156 959**	**123 251**	**113 483**	**101 066**	**145 436**
	500-1000	**121 650**	**112 008**	**99 753**	**143 547**	**112 719**	**103 785**	**92 430**	**133 008**
	>1000	**117 184**	**107 896**	**96 091**	**138 277**	**108 581**	**99 975**	**89 037**	**128 126**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	255 744	232 690	222 497	288 991	-	-	-	-
	50-100	242 676	220 799	211 128	274 223	-	-	-	-
	100-500	202 925	184 633	176 545	229 306	-	-	-	-
	500-1000	180 418	164 155	156 964	203 873	-	-	-	-
	1000-3000	158 819	144 502	138 173	179 466	-	-	-	-
	3000-5000	145 388	132 282	126 487	164 288	-	-	-	-
	5000-9000	135 223	123 033	117 644	152 802	-	-	-	-
	>9000	130 867	119 070	113 854	147 880	-	-	-	-
Класс "С"	<50	150 510	142 578	130 943	170 076	139 460	132 111	121 330	157 590
	50-100	142 819	135 292	124 252	161 385	132 334	125 360	115 130	149 537
	100-500	119 425	113 131	103 900	134 950	110 658	104 826	96 272	125 043
	500-1000	106 179	100 584	92 376	119 983	98 384	93 200	85 594	111 174
	1000-3000	93 468	88 542	81 317	105 618	86 606	82 042	75 347	97 865
	3000-5000	85 563	81 054	74 440	96 686	79 282	75 104	68 975	89 588
	5000-9000	79 581	75 387	69 236	89 927	73 739	69 853	64 153	83 325
	>9000	77 017	72 959	67 005	87 030	71 363	67 603	62 086	80 641

Таблица 54 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**124 752**	**114 864**	**102 297**	**147 207**	**144 161**	**132 735**	**118 212**	**170 110**	**124 909**	**115 009**	**102 425**	**147 392**
	100-250	**116 086**	**106 885**	**95 190**	**136 981**	**134 147**	**123 515**	**110 000**	**158 293**	**116 231**	**107 019**	**95 310**	**137 153**
	250-500	**105 173**	**96 837**	**86 242**	**124 104**	**121 536**	**111 903**	**99 659**	**143 412**	**105 305**	**96 958**	**86 350**	**124 259**
	500-1000	**96 185**	**88 562**	**78 872**	**113 499**	**111 150**	**102 341**	**91 143**	**131 157**	**96 306**	**88 673**	**78 971**	**113 641**
	>1000	**92 655**	**85 311**	**75 977**	**109 332**	**107 070**	**98 584**	**87 798**	**126 343**	**92 771**	**85 418**	**76 072**	**109 470**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	202 210	183 982	175 923	228 498	233 671	212 607	203 294	264 048	202 464	184 213	176 144	228 784
	50-100	191 877	174 581	166 933	216 821	221 730	201 742	192 905	250 555	192 118	174 800	167 143	217 093
	100-500	160 448	145 984	139 590	181 306	185 411	168 697	161 308	209 514	160 649	146 168	139 765	181 534
	500-1000	142 652	129 793	124 107	161 197	164 847	149 986	143 417	186 277	142 831	129 956	124 263	161 399
	1000-3000	125 574	114 254	109 250	141 899	145 111	132 030	126 247	163 976	125 732	114 398	109 387	142 077
	3000-5000	114 954	104 592	100 010	129 898	132 839	120 864	115 570	150 108	115 098	104 723	100 136	130 061
	5000-9000	106 917	97 279	93 018	120 817	123 552	112 414	107 490	139 614	107 052	97 401	93 135	120 968
	>9000	103 473	94 146	90 022	116 925	119 572	108 793	104 028	135 116	103 603	94 264	90 135	117 071
Класс "С"	<50	119 004	112 733	103 534	134 475	137 519	130 272	119 642	155 397	119 153	112 874	103 664	134 643
	50-100	112 923	106 972	98 243	127 603	130 492	123 615	113 528	147 456	113 065	107 106	98 366	127 763
	100-500	94 426	89 450	82 151	106 702	109 117	103 367	94 932	123 303	94 545	89 562	82 254	106 836
	500-1000	83 953	79 529	73 039	94 867	97 015	91 902	84 403	109 627	84 059	79 629	73 131	94 986
	1000-3000	73 903	70 008	64 295	83 510	85 401	80 900	74 298	96 503	73 995	70 096	64 376	83 615
	3000-5000	67 652	64 087	58 858	76 447	78 178	74 058	68 015	88 341	67 737	64 168	58 931	76 543
	5000-9000	62 923	59 607	54 743	71 103	72 712	68 881	63 260	82 165	63 002	59 682	54 811	71 192
	>9000	60 896	57 687	52 979	68 812	70 370	66 662	61 222	79 518	60 972	57 759	53 046	68 898

Таблица 54 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	108 314	112 804	78 528	138 101	96 433	100 430	69 914	122 952	
	200-1000	93 992	97 889	68 144	119 840	83 682	87 151	60 669	106 695	
	1000-4500	77 244	80 446	56 002	98 487	68 771	71 622	49 859	87 683	
	4500-10000	68 166	70 992	49 420	86 912	60 689	63 204	43 999	77 378	
	10000-20000	62 062	64 634	44 995	79 128	55 254	57 544	40 059	70 449	
	>20000	59 792	62 271	43 349	76 235	53 233	55 440	38 594	67 872	
Класс "С"	<200	73 644	76 697	53 392	93 896	65 566	68 284	47 535	83 596	
	200-1000	63 907	66 556	46 332	81 481	56 896	59 255	41 250	72 543	
	1000-4500	52 519	54 697	38 077	66 962	46 758	48 697	33 900	59 617	
	4500-10000	46 347	48 268	33 601	59 092	41 263	42 973	29 916	52 610	
	10000-20000	42 196	43 946	30 592	53 800	37 568	39 125	27 237	47 899	
	>20000	40 653	42 339	29 474	51 833	36 194	37 694	26 241	46 147	

Таблица 54 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	61 120	63 653	44 312	77 928	58 176	60 588	42 178	74 175
	200-1000	53 038	55 237	38 453	67 624	50 484	52 577	36 601	64 367
	1000-4500	43 587	45 394	31 601	55 574	41 489	43 208	30 079	52 898
	4500-10000	38 465	40 059	27 887	49 043	36 612	38 130	26 544	46 681
	10000-20000	35 020	36 472	25 390	44 651	33 334	34 716	24 167	42 500
	>20000	33 739	35 138	24 461	43 018	32 115	33 446	23 283	40 946

Таблица 54 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.													
	Цена предложения, руб./кв.м													
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость														
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	83 446	86 905	60 498	106 394	88 880	92 565	64 438	113 322	83 538	87 001	60 565	106 511	
	200-1000	72 412	75 414	52 499	92 326	77 128	80 325	55 918	98 338	72 492	75 498	52 557	92 428	
	1000-4500	59 510	61 977	43 145	75 875	63 385	66 013	45 954	80 816	59 575	62 045	43 192	75 959	
	4500-10000	52 516	54 693	38 074	66 957	55 936	58 254	40 553	71 318	52 574	54 753	38 116	67 031	
	10000-20000	47 813	49 795	34 664	60 961	50 926	53 037	36 922	64 931	47 866	49 850	34 702	61 029	
	>20000	46 064	47 974	33 397	58 732	49 064	51 098	35 571	62 557	46 115	48 027	33 433	58 797	
Класс "С"	<200	56 736	59 088	41 134	72 338	60 431	62 936	43 812	77 049	56 799	59 153	41 179	72 418	
	200-1000	49 234	51 275	35 695	62 773	52 440	54 614	38 019	66 861	49 288	51 332	35 734	62 843	
	1000-4500	40 461	42 139	29 334	51 588	43 096	44 883	31 245	54 948	40 506	42 185	29 367	51 645	
	4500-10000	35 706	37 186	25 887	45 525	38 031	39 608	27 573	48 490	35 745	37 227	25 915	45 575	
	10000-20000	32 508	33 856	23 569	41 448	34 625	36 061	25 103	44 147	32 544	33 893	23 595	41 494	
	>20000	31 320	32 618	22 707	39 933	33 359	34 742	24 185	42 533	31 354	32 654	22 732	39 977	

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Владивосток.

Таблица 55

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 778	1 539	1 476	2 080	1 751	1 516	1 453	2 048
	10000-15000	1 728	1 496	1 434	2 021	1 701	1 473	1 412	1 990
	15000-25000	1 625	1 407	1 349	1 902	1 600	1 385	1 328	1 872
	>25000	1 580	1 368	1 312	1 849	1 556	1 347	1 291	1 820
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 848	1 597	1 534	2 163	1 827	1 578	1 516	2 137
	100-500	1 604	1 386	1 331	1 877	1 585	1 370	1 316	1 855
	500-1000	1 426	1 232	1 183	1 668	1 409	1 217	1 169	1 649
	1000-5000	1 192	1 030	989	1 394	1 177	1 017	977	1 378
	>5000	1 115	964	926	1 305	1 102	952	915	1 290
стрит-ритейл	<50	2 704	2 990	2 245	3 164	2 381	2 633	1 976	2 786
	50-200	2 403	2 657	1 994	2 811	2 115	2 339	1 756	2 475
	200-400	2 145	2 372	1 780	2 510	1 889	2 088	1 568	2 210
	400-1000	1 922	2 126	1 596	2 249	1 693	1 872	1 405	1 981
	>1000	1 837	2 031	1 524	2 149	1 617	1 788	1 342	1 892
торговые площади	<50	2 384	2 211	1 978	2 789	2 099	1 947	1 742	2 456
	50-200	2 118	1 964	1 758	2 478	1 865	1 730	1 548	2 182
	200-400	1 891	1 754	1 569	2 212	1 665	1 544	1 382	1 948
	400-1000	1 695	1 572	1 406	1 983	1 492	1 384	1 238	1 746
	>1000	1 619	1 502	1 344	1 894	1 425	1 322	1 183	1 668

Таблица 55 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 814	1 567	1 505	2 122	1 803	1 558	1 496	2 109
	100-500	1 574	1 360	1 306	1 841	1 564	1 352	1 299	1 830
	500-1000	1 399	1 209	1 161	1 637	1 391	1 202	1 154	1 627
	1000-5000	1 169	1 010	970	1 368	1 162	1 004	965	1 360
	>5000	1 094	946	908	1 280	1 088	940	903	1 273
стрит-ритейл	<50	2 190	2 422	1 818	2 563	-	-	-	-
	50-200	1 946	2 152	1 615	2 277	-	-	-	-
	200-400	1 737	1 921	1 442	2 033	-	-	-	-
	400-1000	1 557	1 722	1 292	1 822	-	-	-	-
	>1000	1 488	1 645	1 235	1 740	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 931	1 791	1 602	2 259	1 789	1 660	1 485	2 093
	50-200	1 715	1 591	1 424	2 007	1 590	1 474	1 319	1 860
	200-400	1 531	1 420	1 271	1 792	1 419	1 316	1 178	1 660
	400-1000	1 372	1 273	1 139	1 606	1 272	1 180	1 056	1 488
	>1000	1 311	1 216	1 088	1 534	1 215	1 127	1 009	1 422

Таблица 55 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 696	1 468	1 407	1 984	1 716	1 486	1 425	2 008	1 696	1 468	1 408	1 984
	10000-15000	1 648	1 426	1 368	1 928	1 668	1 444	1 384	1 951	1 648	1 427	1 368	1 928
	15000-25000	1 550	1 342	1 287	1 814	1 569	1 358	1 302	1 836	1 550	1 342	1 287	1 814
	>25000	1 507	1 305	1 251	1 763	1 525	1 320	1 266	1 785	1 507	1 305	1 251	1 763
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 783	1 540	1 479	2 086	1 799	1 554	1 493	2 105	1 783	1 540	1 480	2 086
	100-500	1 547	1 336	1 284	1 810	1 561	1 349	1 296	1 827	1 547	1 337	1 284	1 810
	500-1000	1 375	1 188	1 141	1 609	1 388	1 199	1 152	1 624	1 375	1 188	1 141	1 609
	1000-5000	1 149	993	954	1 344	1 160	1 002	963	1 357	1 149	993	954	1 345
	>5000	1 076	929	893	1 258	1 086	938	901	1 270	1 076	929	893	1 259
стрит-ритейл	<50	1 731	1 914	1 436	2 025	1 976	2 184	1 640	2 311	1 733	1 916	1 438	2 027
	50-200	1 537	1 700	1 276	1 799	1 755	1 941	1 457	2 054	1 539	1 702	1 278	1 801
	200-400	1 373	1 518	1 139	1 606	1 567	1 733	1 301	1 833	1 374	1 520	1 141	1 608
	400-1000	1 230	1 360	1 021	1 439	1 404	1 553	1 166	1 643	1 232	1 362	1 022	1 441
	>1000	1 175	1 300	976	1 375	1 342	1 484	1 114	1 570	1 177	1 301	977	1 377
торговые площади	<50	1 525	1 415	1 266	1 785	1 741	1 615	1 445	2 037	1 527	1 417	1 268	1 787
	50-200	1 355	1 257	1 125	1 586	1 547	1 435	1 284	1 810	1 357	1 259	1 126	1 588
	200-400	1 210	1 122	1 004	1 416	1 381	1 281	1 146	1 616	1 211	1 124	1 005	1 417
	400-1000	1 084	1 006	900	1 269	1 238	1 148	1 028	1 448	1 086	1 007	901	1 270
	>1000	1 036	961	860	1 212	1 183	1 097	982	1 384	1 037	962	861	1 214

Таблица 55 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 763**	**1 709**	**1 040**	**2 486**	**1 553**	**1 505**	**916**	**2 189**
	100-250	**1 641**	**1 590**	**968**	**2 313**	**1 445**	**1 400**	**852**	**2 037**
	250-500	**1 486**	**1 441**	**877**	**2 096**	**1 309**	**1 269**	**772**	**1 845**
	500-1000	**1 359**	**1 318**	**802**	**1 917**	**1 197**	**1 160**	**706**	**1 688**
	>1000	**1 310**	**1 269**	**773**	**1 846**	**1 153**	**1 118**	**680**	**1 626**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 742	2 511	1 947	3 537	2 414	2 211	1 714	3 114
	50-100	2 602	2 383	1 847	3 356	2 291	2 098	1 626	2 955
	100-500	2 175	1 993	1 545	2 806	1 915	1 755	1 360	2 471
	500-1000	1 934	1 772	1 373	2 495	1 703	1 560	1 209	2 197
	1000-3000	1 703	1 560	1 209	2 196	1 499	1 373	1 064	1 934
	3000-5000	1 559	1 428	1 107	2 011	1 372	1 257	974	1 770
	5000-9000	1 450	1 328	1 029	1 870	1 276	1 169	906	1 647
	>9000	1 403	1 285	996	1 810	1 235	1 132	877	1 594
Класс "С"	<50	1 629	1 543	1 157	2 102	1 435	1 359	1 019	1 851
	50-100	1 546	1 465	1 098	1 994	1 361	1 290	967	1 756
	100-500	1 293	1 225	918	1 668	1 138	1 078	808	1 468
	500-1000	1 149	1 089	816	1 483	1 012	959	719	1 306
	1000-3000	1 012	958	718	1 305	891	844	633	1 149
	3000-5000	926	877	658	1 195	816	773	579	1 052
	5000-9000	861	816	612	1 111	759	719	539	978
	>9000	834	790	592	1 075	734	695	521	947

Таблица 55 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 428**	**1 384**	**843**	**2 014**	**1 323**	**1 283**	**781**	**1 866**
	100-250	**1 329**	**1 288**	**784**	**1 874**	**1 232**	**1 194**	**727**	**1 736**
	250-500	**1 204**	**1 167**	**710**	**1 698**	**1 116**	**1 081**	**658**	**1 573**
	500-1000	**1 101**	**1 067**	**650**	**1 553**	**1 020**	**989**	**602**	**1 439**
	>1000	**1 061**	**1 028**	**626**	**1 496**	**983**	**953**	**580**	**1 386**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 221	2 034	1 577	2 865	-	-	-	-
	50-100	2 107	1 930	1 496	2 718	-	-	-	-
	100-500	1 762	1 614	1 251	2 273	-	-	-	-
	500-1000	1 567	1 435	1 112	2 021	-	-	-	-
	1000-3000	1 379	1 263	979	1 779	-	-	-	-
	3000-5000	1 262	1 156	896	1 628	-	-	-	-
	5000-9000	1 174	1 076	834	1 515	-	-	-	-
	>9000	1 136	1 041	807	1 466	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 320	1 250	937	1 702	1 223	1 158	868	1 578
	50-100	1 252	1 186	889	1 615	1 160	1 099	824	1 497
	100-500	1 047	992	743	1 351	970	919	689	1 252
	500-1000	931	882	661	1 201	863	817	613	1 113
	1000-3000	819	776	582	1 057	759	719	539	980
	3000-5000	750	711	533	968	695	659	494	897
	5000-9000	698	661	495	900	647	613	459	834
	>9000	675	640	479	871	626	593	444	807

Таблица 55 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 128**	**1 094**	**666**	**1 591**	**1 288**	**1 248**	**760**	**1 816**	**1 130**	**1 095**	**667**	**1 593**
	100-250	**1 050**	**1 018**	**619**	**1 480**	**1 199**	**1 162**	**707**	**1 690**	**1 051**	**1 019**	**620**	**1 482**
	250-500	**951**	**922**	**561**	**1 341**	**1 086**	**1 052**	**641**	**1 531**	**952**	**923**	**562**	**1 343**
	500-1000	**870**	**843**	**513**	**1 227**	**993**	**963**	**586**	**1 400**	**871**	**844**	**514**	**1 228**
	>1000	**838**	**812**	**494**	**1 182**	**957**	**927**	**564**	**1 349**	**839**	**813**	**495**	**1 183**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 754	1 607	1 246	2 263	2 003	1 835	1 422	2 584	1 757	1 609	1 247	2 266
	50-100	1 665	1 525	1 182	2 148	1 901	1 741	1 349	2 452	1 667	1 527	1 183	2 150
	100-500	1 392	1 275	988	1 796	1 589	1 456	1 128	2 050	1 394	1 277	990	1 798
	500-1000	1 238	1 134	879	1 597	1 413	1 294	1 003	1 823	1 239	1 135	880	1 599
	1000-3000	1 090	998	774	1 406	1 244	1 139	883	1 605	1 091	999	775	1 407
	3000-5000	997	914	708	1 287	1 139	1 043	808	1 469	999	915	709	1 288
	5000-9000	928	850	659	1 197	1 059	970	752	1 366	929	851	659	1 198
	>9000	898	822	637	1 158	1 025	939	728	1 322	899	823	638	1 160
Класс "С"	<50	1 043	988	740	1 345	1 190	1 128	845	1 535	1 044	989	741	1 347
	50-100	989	937	702	1 276	1 129	1 070	802	1 457	991	938	703	1 278
	100-500	827	784	587	1 067	944	895	671	1 218	828	785	588	1 069
	500-1000	736	697	522	949	840	795	596	1 083	736	698	523	950
	1000-3000	647	613	460	835	739	700	525	954	648	614	460	836
	3000-5000	593	561	421	765	677	641	480	873	593	562	421	766
	5000-9000	551	522	391	711	629	596	447	812	552	523	392	712
	>9000	534	505	379	688	609	577	432	786	534	506	379	689

Таблица 55 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 146	1 254	974	1 318	1 020	1 116	867	1 173
	200-1000	995	1 088	845	1 144	885	969	753	1 018
	1000-4500	817	894	695	940	728	796	618	837
	4500-10000	721	789	613	830	642	702	546	738
	10000-20000	657	719	558	755	585	640	497	672
	>20000	633	692	538	728	563	616	479	648
Класс "С"	<200	782	855	665	899	696	761	592	800
	200-1000	678	742	577	780	604	660	513	694
	1000-4500	558	610	474	641	496	543	422	571
	4500-10000	492	538	418	566	438	479	372	504
	10000-20000	448	490	381	515	399	436	339	459
	>20000	432	472	367	496	384	420	327	442

Таблица 55 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	649	710	552	747	618	676	525	711
	200-1000	563	616	479	648	536	586	456	617
	1000-4500	463	506	394	532	441	482	375	507
	4500-10000	409	447	347	470	389	425	331	447
	10000-20000	372	407	316	428	354	387	301	407
	>20000	358	392	305	412	341	373	290	392

Таблица 55 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Владивосток. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	883	966	750	1 015	952	1 041	809	1 095	884	967	751	1 016
	200-1000	766	838	651	881	826	904	702	950	767	839	652	882
	1000-4500	629	689	535	724	679	743	577	781	630	689	536	725
	4500-10000	555	608	472	639	599	655	509	689	556	608	473	639
	10000-20000	506	553	430	582	545	597	464	627	506	554	430	582
	>20000	487	533	414	560	525	575	447	604	488	534	415	561
Класс "С"	<200	602	658	512	692	649	710	552	747	603	659	512	693
	200-1000	522	571	444	601	563	616	479	648	523	572	445	601
	1000-4500	429	469	365	494	463	506	394	532	430	470	365	494
	4500-10000	379	414	322	436	409	447	347	470	379	415	322	436
	10000-20000	345	377	293	397	372	407	316	428	345	378	294	397
	>20000	332	363	282	382	358	392	305	412	333	364	283	383

Махачкала

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Махачкала.

Таблица 56

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	70 102	76 464	50 824	89 380	68 778	75 019	49 864	87 691	
	10000-15000	68 118	74 300	49 386	86 851	66 831	72 896	48 452	85 209	
	15000-25000	64 084	69 900	46 461	81 707	62 873	68 579	45 583	80 163	
	>25000	62 298	67 952	45 166	79 430	61 121	66 668	44 313	77 929	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	125 419	108 088	90 929	159 909	123 358	106 312	89 435	157 282	
	100-500	108 840	93 800	78 909	138 771	107 051	92 258	77 612	136 490	
	500-1000	96 746	83 377	70 141	123 352	95 157	82 008	68 989	121 325	
	1000-5000	80 849	69 677	58 616	103 083	79 521	68 532	57 653	101 389	
	>5000	75 681	65 223	54 868	96 493	74 437	64 151	53 967	94 907	
стрит-ритейл	<50	169 774	157 751	123 086	216 462	149 320	138 745	108 257	190 383	
	50-200	150 834	140 152	109 354	192 313	132 661	123 266	96 179	169 143	
	200-400	134 658	125 122	97 627	171 689	118 434	110 047	85 865	151 004	
	400-1000	120 695	112 147	87 504	153 886	106 153	98 635	76 961	135 345	
	>1000	115 303	107 137	83 595	147 011	101 411	94 229	73 523	129 299	
торговые площади	<50	147 673	132 096	107 063	188 283	129 881	116 181	94 164	165 599	
	50-200	131 198	117 359	95 119	167 278	115 391	103 220	83 659	147 124	
	200-400	117 128	104 774	84 918	149 339	103 017	92 150	74 687	131 346	
	400-1000	104 983	93 909	76 112	133 853	92 334	82 595	66 942	117 726	
	>1000	100 293	89 714	72 712	127 873	88 209	78 905	63 952	112 467	

Таблица 56 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	122 163	105 282	88 568	155 758	121 147	104 406	87 831	154 462
	100-500	106 014	91 365	76 860	135 168	105 132	90 604	76 221	134 043
	500-1000	94 235	81 213	68 320	120 149	93 451	80 537	67 752	119 149
	1000-5000	78 751	67 868	57 094	100 407	78 095	67 304	56 619	99 572
	>5000	73 716	63 529	53 444	93 988	73 102	63 001	52 999	93 206
стрит-ритейл	<50	137 456	127 721	99 656	175 256	-	-	-	-
	50-200	122 121	113 472	88 538	155 704	-	-	-	-
	200-400	109 024	101 303	79 043	139 006	-	-	-	-
	400-1000	97 719	90 799	70 846	124 592	-	-	-	-
	>1000	93 354	86 742	67 681	119 026	-	-	-	-
торговые площади	<50	119 562	106 950	86 682	152 441	110 785	99 099	80 319	141 250
	50-200	106 223	95 019	77 012	135 434	98 425	88 043	71 358	125 492
	200-400	94 832	84 829	68 753	120 910	87 870	78 601	63 706	112 034
	400-1000	84 998	76 032	61 624	108 372	78 758	70 451	57 100	100 417
	>1000	81 201	72 636	58 871	103 531	75 240	67 303	54 549	95 931

Таблица 56 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	66 146	72 149	47 956	84 336	67 241	73 343	48 750	85 732	66 155	72 158	47 962	84 347
	10000-15000	64 274	70 107	46 599	81 949	65 338	71 268	47 370	83 306	64 282	70 116	46 605	81 960
	15000-25000	60 467	65 955	43 839	77 096	61 468	67 047	44 565	78 372	60 475	65 964	43 845	77 106
	>25000	58 782	64 117	42 617	74 948	59 756	65 179	43 323	76 188	58 790	64 126	42 623	74 958
районный/микрорайонный ТЦ	<100	119 265	102 784	86 467	152 062	120 968	104 252	87 702	154 234	119 278	102 796	86 477	152 080
	100-500	103 499	89 197	75 036	131 961	104 977	90 471	76 108	133 846	103 511	89 207	75 045	131 976
	500-1000	91 999	79 286	66 699	117 298	93 313	80 418	67 652	118 974	92 009	79 295	66 707	117 312
	1000-5000	76 882	66 258	55 739	98 025	77 980	67 204	56 536	99 425	76 891	66 266	55 746	98 036
	>5000	71 967	62 022	52 176	91 758	72 995	62 908	52 921	93 068	71 975	62 029	52 182	91 768
стрит-ритейл	<50	108 683	100 986	78 795	138 571	125 592	116 698	91 054	160 130	108 819	101 113	78 894	138 745
	50-200	96 558	89 720	70 004	123 111	111 581	103 679	80 896	142 265	96 679	89 832	70 092	123 266
	200-400	86 203	80 098	62 497	109 909	99 615	92 560	72 221	127 009	86 311	80 199	62 575	110 047
	400-1000	77 264	71 792	56 016	98 512	89 285	82 962	64 732	113 838	77 361	71 882	56 087	98 635
	>1000	73 812	68 585	53 514	94 111	85 296	79 256	61 840	108 753	73 905	68 671	53 581	94 229
торговые площади	<50	94 535	84 563	68 538	120 532	109 243	97 720	79 201	139 284	94 653	84 669	68 624	120 683
	50-200	83 988	75 129	60 891	107 085	97 055	86 818	70 365	123 745	84 093	75 223	60 968	107 219
	200-400	74 981	67 072	54 361	95 601	86 647	77 507	62 819	110 475	75 075	67 156	54 429	95 721
	400-1000	67 206	60 117	48 724	85 687	77 662	69 470	56 305	99 019	67 290	60 192	48 785	85 795
	>1000	64 203	57 431	46 547	81 859	74 192	66 367	53 790	94 595	64 284	57 503	46 606	81 962

Таблица 56 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**118 750**	**103 813**	**81 937**	**155 562**	**104 442**	**91 306**	**72 065**	**136 820**
	100-250	**110 500**	**96 602**	**76 245**	**144 755**	**97 187**	**84 963**	**67 059**	**127 315**
	250-500	**100 112**	**87 520**	**69 077**	**131 147**	**88 050**	**76 976**	**60 755**	**115 346**
	500-1000	**91 557**	**80 041**	**63 175**	**119 940**	**80 526**	**70 398**	**55 563**	**105 489**
	>1000	**88 197**	**77 103**	**60 856**	**115 537**	**77 570**	**67 814**	**53 524**	**101 617**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	167 541	158 823	127 331	207 751	147 355	139 688	111 990	182 721
	50-100	158 980	150 708	120 824	197 135	139 825	132 550	106 267	173 384
	100-500	132 939	126 022	101 033	164 844	116 922	110 838	88 861	144 983
	500-1000	118 194	112 044	89 828	146 561	103 954	98 545	79 005	128 903
	1000-3000	104 044	98 631	79 074	129 015	91 509	86 747	69 547	113 471
	3000-5000	95 245	90 289	72 386	118 104	83 770	79 411	63 665	103 875
	5000-9000	88 586	83 977	67 326	109 847	77 913	73 859	59 214	96 612
	>9000	85 732	81 272	65 157	106 308	75 403	71 480	57 306	93 500
Класс "С"	<50	99 029	93 876	75 262	122 796	87 098	82 566	66 194	108 001
	50-100	93 969	89 079	71 416	116 521	82 647	78 347	62 812	102 482
	100-500	78 577	74 488	59 718	97 435	69 109	65 514	52 523	85 696
	500-1000	69 861	66 226	53 095	86 628	61 444	58 247	46 698	76 191
	1000-3000	61 498	58 298	46 738	76 257	54 088	51 274	41 107	67 070
	3000-5000	56 297	53 368	42 786	69 808	49 514	46 938	37 631	61 397
	5000-9000	52 361	49 637	39 794	64 928	46 052	43 656	35 000	57 105
	>9000	50 674	48 037	38 512	62 836	44 569	42 250	33 872	55 265

Таблица 56 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**96 144**	**84 051**	**66 340**	**125 949**	**89 086**	**77 881**	**61 469**	**116 703**
	100-250	**89 465**	**78 212**	**61 731**	**117 199**	**82 897**	**72 471**	**57 199**	**108 596**
	250-500	**81 055**	**70 860**	**55 928**	**106 182**	**75 104**	**65 658**	**51 822**	**98 387**
	500-1000	**74 128**	**64 805**	**51 149**	**97 108**	**68 686**	**60 047**	**47 394**	**89 979**
	>1000	**71 407**	**62 426**	**49 271**	**93 544**	**66 165**	**57 843**	**45 654**	**86 676**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	135 648	128 590	103 092	168 203	-	-	-	-
	50-100	128 716	122 019	97 824	159 608	-	-	-	-
	100-500	107 632	102 032	81 801	133 464	-	-	-	-
	500-1000	95 695	90 715	72 728	118 661	-	-	-	-
	1000-3000	84 238	79 855	64 021	104 455	-	-	-	-
	3000-5000	77 114	73 102	58 607	95 621	-	-	-	-
	5000-9000	71 723	67 991	54 509	88 936	-	-	-	-
	>9000	69 412	65 801	52 753	86 071	-	-	-	-
Класс "С"	<50	80 178	76 006	60 935	99 420	74 292	70 426	56 462	92 122
	50-100	76 081	72 122	57 821	94 340	70 495	66 827	53 576	87 414
	100-500	63 619	60 308	48 350	78 887	58 948	55 881	44 801	73 096
	500-1000	56 563	53 619	42 988	70 138	52 410	49 683	39 832	64 989
	1000-3000	49 791	47 200	37 841	61 741	46 136	43 735	35 063	57 208
	3000-5000	45 580	43 208	34 641	56 519	42 234	40 036	32 098	52 370
	5000-9000	42 393	40 188	32 219	52 568	39 281	37 237	29 854	48 709
	>9000	41 028	38 893	31 181	50 874	38 016	36 038	28 892	47 140

Таблица 56 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**76 019**	**66 457**	**52 453**	**99 585**	**87 846**	**76 797**	**60 614**	**115 078**	**76 114**	**66 541**	**52 519**	**99 710**
	100-250	**70 738**	**61 841**	**48 809**	**92 667**	**81 744**	**71 462**	**56 403**	**107 084**	**70 827**	**61 918**	**48 870**	**92 783**
	250-500	**64 088**	**56 027**	**44 221**	**83 955**	**74 059**	**64 744**	**51 101**	**97 017**	**64 168**	**56 097**	**44 276**	**84 060**
	500-1000	**58 611**	**51 239**	**40 442**	**76 781**	**67 730**	**59 211**	**46 734**	**88 727**	**58 685**	**51 304**	**40 493**	**76 877**
	>1000	**56 460**	**49 358**	**38 957**	**73 963**	**65 244**	**57 038**	**45 018**	**85 470**	**56 531**	**49 420**	**39 006**	**74 055**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	107 253	101 673	81 512	132 994	123 940	117 491	94 194	153 686	107 388	101 800	81 615	133 161
	50-100	101 772	96 477	77 347	126 198	117 607	111 487	89 381	145 832	101 900	96 598	77 444	126 356
	100-500	85 102	80 674	64 678	105 527	98 343	93 226	74 740	121 945	85 209	80 775	64 759	105 659
	500-1000	75 663	71 726	57 504	93 823	87 435	82 886	66 451	108 420	75 758	71 816	57 576	93 940
	1000-3000	66 605	63 139	50 620	82 590	76 968	72 963	58 495	95 440	66 689	63 219	50 683	82 694
	3000-5000	60 972	57 800	46 339	75 605	70 458	66 792	53 548	87 368	61 049	57 872	46 397	75 700
	5000-9000	56 709	53 759	43 099	70 320	65 532	62 123	49 805	81 260	56 781	53 826	43 153	70 408
	>9000	54 883	52 027	41 711	68 054	63 421	60 121	48 200	78 642	54 951	52 092	41 763	68 140
Класс "С"	<50	63 394	60 096	48 180	78 609	73 258	69 446	55 676	90 839	63 474	60 171	48 240	78 708
	50-100	60 155	57 025	45 718	74 592	69 514	65 897	52 831	86 197	60 230	57 097	45 775	74 686
	100-500	50 302	47 684	38 229	62 374	58 128	55 103	44 177	72 078	50 365	47 744	38 277	62 452
	500-1000	44 723	42 396	33 989	55 456	51 681	48 992	39 277	64 084	44 779	42 449	34 032	55 526
	1000-3000	39 368	37 320	29 920	48 817	45 494	43 126	34 575	56 412	39 418	37 367	29 958	48 878
	3000-5000	36 039	34 164	27 390	44 688	41 646	39 479	31 651	51 641	36 084	34 207	27 424	44 744
	5000-9000	33 519	31 775	25 475	41 564	38 734	36 719	29 438	48 031	33 561	31 815	25 507	41 616
	>9000	32 440	30 752	24 654	40 225	37 487	35 536	28 490	46 483	32 480	30 790	24 685	40 276

Таблица 56 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	56 250	59 234	49 500	63 000	50 080	52 737	44 070	56 089
	200-1000	48 812	51 402	42 955	54 670	43 458	45 764	38 243	48 673
	1000-4500	40 115	42 243	35 301	44 929	35 714	37 609	31 429	40 000
	4500-10000	35 400	37 278	31 152	39 648	31 517	33 189	27 735	35 299
	10000-20000	32 230	33 940	28 362	36 098	28 695	30 217	25 251	32 138
	>20000	31 051	32 699	27 325	34 778	27 645	29 112	24 328	30 963
Класс "С"	<200	38 680	40 733	34 039	43 322	34 437	36 264	30 305	38 570
	200-1000	33 566	35 347	29 538	37 594	29 884	31 469	26 298	33 470
	1000-4500	27 585	29 048	24 275	30 895	24 559	25 862	21 612	27 506
	4500-10000	24 343	25 634	21 422	27 264	21 673	22 822	19 072	24 273
	10000-20000	22 163	23 339	19 503	24 823	19 732	20 779	17 364	22 100
	>20000	21 352	22 485	18 790	23 915	19 010	20 019	16 729	21 291

Таблица 56 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	32 102	33 805	28 250	35 954	30 556	32 177	26 889	34 223
	200-1000	27 857	29 335	24 515	31 200	26 516	27 923	23 334	29 698
	1000-4500	22 894	24 108	20 146	25 641	21 791	22 947	19 176	24 406
	4500-10000	20 203	21 275	17 779	22 627	19 230	20 250	16 922	21 538
	10000-20000	18 394	19 370	16 187	20 601	17 508	18 437	15 407	19 609
	>20000	17 721	18 661	15 595	19 848	16 868	17 763	14 844	18 892

Таблица 56 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	43 336	45 635	38 135	48 536	46 158	48 606	40 619	51 697	43 383	45 685	38 177	48 589
	200-1000	37 605	39 601	33 093	42 118	40 054	42 179	35 248	44 861	37 647	39 644	33 129	42 165
	1000-4500	30 905	32 544	27 196	34 613	32 917	34 664	28 967	36 867	30 939	32 580	27 226	34 652
	4500-10000	27 273	28 720	24 000	30 545	29 049	30 590	25 563	32 534	27 303	28 751	24 026	30 579
	10000-20000	24 830	26 148	21 851	27 810	26 447	27 850	23 274	29 621	24 858	26 176	21 875	27 841
	>20000	23 922	25 191	21 052	26 793	25 480	26 832	22 422	28 538	23 949	25 219	21 075	26 822
Класс "С"	<200	29 800	31 381	26 224	33 376	31 740	33 424	27 931	35 549	29 833	31 415	26 253	33 413
	200-1000	25 859	27 231	22 756	28 963	27 543	29 005	24 238	30 849	25 888	27 261	22 781	28 995
	1000-4500	21 252	22 379	18 701	23 802	22 636	23 837	19 919	25 352	21 275	22 404	18 722	23 828
	4500-10000	18 754	19 749	16 504	21 004	19 975	21 035	17 578	22 372	18 775	19 771	16 522	21 028
	10000-20000	17 075	17 980	15 026	19 123	18 186	19 151	16 004	20 369	17 093	18 000	15 042	19 145
	>20000	16 450	17 323	14 476	18 424	17 521	18 451	15 419	19 624	16 468	17 342	14 492	18 444

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Махачкала.

Таблица 57

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	550	476	371	729	538	466	363	713
	10000-15000	534	463	361	708	523	453	353	693
	15000-25000	503	435	339	666	492	426	332	652
	>25000	489	423	330	648	478	414	323	634
районный/микрорайонный ТЦ	<100	790	634	533	1 047	769	617	519	1 019
	100-500	685	550	463	908	667	535	450	884
	500-1000	609	489	411	807	593	476	400	786
	1000-5000	509	408	344	675	496	398	335	657
	>5000	477	382	322	631	464	372	313	615
стрит-ритейл	<50	1 522	1 670	1 027	2 017	1 340	1 470	905	1 776
	50-200	1 352	1 483	913	1 792	1 191	1 306	804	1 578
	200-400	1 207	1 324	815	1 600	1 063	1 166	718	1 409
	400-1000	1 082	1 187	730	1 434	953	1 045	643	1 263
	>1000	1 034	1 134	698	1 370	910	998	614	1 206
торговые площади	<50	1 360	1 387	918	1 802	1 197	1 221	808	1 586
	50-200	1 208	1 232	815	1 601	1 064	1 085	718	1 409
	200-400	1 078	1 100	728	1 429	950	968	641	1 258
	400-1000	967	986	652	1 281	851	868	575	1 128
	>1000	923	942	623	1 224	813	829	549	1 077

Таблица 57 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	756	607	511	1 002	746	598	503	988
	100-500	656	526	443	870	647	519	437	858
	500-1000	583	468	394	773	575	462	388	762
	1000-5000	488	391	329	646	481	386	325	637
	>5000	456	366	308	605	450	361	304	596
стрит-ритейл	<50	1 233	1 352	832	-	-	-	-	-
	50-200	1 095	1 201	739	-	-	-	-	-
	200-400	978	1 073	660	-	-	-	-	-
	400-1000	876	961	592	-	-	-	-	-
	>1000	837	918	565	-	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 101	1 123	743	1 459	1 021	1 041	689	1 352
	50-200	978	998	660	1 296	907	925	612	1 201
	200-400	874	891	590	1 157	810	825	546	1 073
	400-1000	783	798	528	1 037	726	740	490	961
	>1000	748	763	505	991	693	707	468	918

Таблица 57 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	514	445	347	681	523	453	353	693	514	445	347	681
	10000-15000	500	433	337	662	508	440	343	674	500	433	337	662
	15000-25000	470	407	317	623	478	414	323	634	470	407	317	623
	>25000	457	396	308	606	465	403	314	616	457	396	309	606
районный/микрорайонный ТЦ	<100	726	583	490	963	742	595	501	984	727	583	490	963
	100-500	630	506	426	835	644	517	435	854	631	506	426	835
	500-1000	560	449	378	742	573	459	387	759	560	450	378	743
	1000-5000	468	376	316	620	479	384	323	634	468	376	316	621
	>5000	438	352	296	581	448	359	302	594	438	352	296	581
стрит-ритейл	<50	974	1 068	658	1 291	1 112	1 220	751	1 473	975	1 070	658	1 292
	50-200	865	949	584	1 147	988	1 084	667	1 309	867	950	585	1 148
	200-400	773	847	522	1 024	882	967	595	1 169	774	849	522	1 025
	400-1000	693	760	467	918	791	867	534	1 048	693	761	468	919
	>1000	662	726	447	877	755	828	510	1 001	662	727	447	878
торговые площади	<50	870	887	587	1 153	993	1 013	671	1 316	871	888	588	1 154
	50-200	773	788	522	1 024	883	900	596	1 169	774	789	522	1 026
	200-400	690	704	466	914	788	803	532	1 044	691	705	466	916
	400-1000	619	631	418	820	706	720	477	936	619	632	418	821
	>1000	591	603	399	783	675	688	455	894	592	603	399	784

Таблица 57 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 044**	**871**	**710**	**1 378**	**919**	**767**	**625**	**1 214**
	100-250	**972**	**810**	**661**	**1 283**	**856**	**714**	**582**	**1 129**
	250-500	**880**	**734**	**599**	**1 162**	**775**	**646**	**527**	**1 023**
	500-1000	**805**	**671**	**547**	**1 063**	**709**	**591**	**482**	**936**
	>1000	**776**	**647**	**527**	**1 024**	**683**	**569**	**464**	**901**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 383	1 621	1 065	1 701	1 218	1 428	937	1 498
	50-100	1 312	1 538	1 010	1 614	1 155	1 355	890	1 421
	100-500	1 097	1 286	845	1 350	966	1 133	744	1 188
	500-1000	975	1 144	751	1 200	859	1 007	661	1 056
	1000-3000	859	1 007	661	1 056	756	887	582	930
	3000-5000	786	922	605	967	692	812	533	851
	5000-9000	731	857	563	899	644	755	496	792
	>9000	708	830	545	870	623	730	480	766
Класс "С"	<50	820	857	631	1 008	722	754	556	888
	50-100	778	813	599	957	685	716	527	843
	100-500	651	680	501	800	573	599	441	705
	500-1000	578	604	445	711	509	532	392	626
	1000-3000	509	532	392	626	448	468	345	551
	3000-5000	466	487	359	573	410	429	316	505
	5000-9000	433	453	334	533	382	399	294	469
	>9000	420	438	323	516	369	386	284	454

Таблица 57 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**846**	**705**	**575**	**1 116**	**784**	**654**	**533**	**1 035**
	100-250	**787**	**656**	**535**	**1 039**	**729**	**608**	**496**	**963**
	250-500	**713**	**595**	**485**	**941**	**661**	**551**	**449**	**872**
	500-1000	**652**	**544**	**443**	**861**	**604**	**504**	**411**	**798**
	>1000	**628**	**524**	**427**	**829**	**582**	**485**	**396**	**768**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 120	1 313	862	1 378	-	-	-	-
	50-100	1 063	1 246	818	1 307	-	-	-	-
	100-500	889	1 042	684	1 093	-	-	-	-
	500-1000	790	926	608	972	-	-	-	-
	1000-3000	695	815	536	855	-	-	-	-
	3000-5000	637	746	490	783	-	-	-	-
	5000-9000	592	694	456	728	-	-	-	-
	>9000	573	672	441	705	-	-	-	-
Класс "С"	<50	664	694	511	817	615	643	474	757
	50-100	630	658	485	775	584	610	450	718
	100-500	527	551	406	648	488	510	376	601
	500-1000	468	490	361	576	434	454	334	534
	1000-3000	412	431	318	507	382	399	294	470
	3000-5000	377	394	291	464	350	366	269	430
	5000-9000	351	367	270	432	325	340	251	400
	>9000	340	355	262	418	315	329	242	387

Таблица 57 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**668**	**557**	**454**	**882**	**763**	**636**	**519**	**1 007**	**669**	**558**	**455**	**883**
	100-250	**622**	**519**	**423**	**821**	**710**	**592**	**483**	**937**	**623**	**519**	**423**	**822**
	250-500	**563**	**470**	**383**	**744**	**643**	**536**	**437**	**849**	**564**	**470**	**384**	**745**
	500-1000	**515**	**430**	**350**	**680**	**588**	**491**	**400**	**776**	**516**	**430**	**351**	**681**
	>1000	**496**	**414**	**337**	**655**	**567**	**472**	**385**	**748**	**497**	**414**	**338**	**656**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	885	1 037	681	1 088	1 010	1 184	778	1 242	886	1 039	682	1 090
	50-100	840	984	647	1 033	959	1 124	738	1 179	841	986	647	1 034
	100-500	702	823	541	864	802	940	617	986	703	824	541	865
	500-1000	624	732	481	768	713	836	549	877	625	733	481	769
	1000-3000	550	644	423	676	627	736	483	772	550	645	424	677
	3000-5000	503	590	387	619	574	673	442	706	504	591	388	620
	5000-9000	468	549	360	575	534	626	411	657	468	549	361	576
	>9000	453	531	349	557	517	606	398	636	453	532	349	558
Класс "С"	<50	525	548	404	645	599	626	461	737	525	549	404	646
	50-100	498	520	383	612	568	594	438	699	498	521	384	613
	100-500	416	435	321	512	475	497	366	585	417	436	321	513
	500-1000	370	387	285	455	423	442	325	520	371	387	285	456
	1000-3000	326	340	251	401	372	389	286	457	326	341	251	401
	3000-5000	298	312	230	367	340	356	262	419	299	312	230	367
	5000-9000	277	290	214	341	317	331	244	390	278	290	214	342
	>9000	268	281	207	330	306	320	236	377	269	281	207	331

Таблица 57 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	603	642	428	777	536	572	381	692
	200-1000	523	557	371	675	465	496	330	600
	1000-4500	430	458	305	554	383	408	272	493
	4500-10000	379	404	269	489	338	360	240	435
	10000-20000	345	368	245	445	307	328	218	396
	>20000	333	355	236	429	296	316	210	382
Класс "С"	<200	418	429	297	539	372	382	264	480
	200-1000	363	373	258	468	323	332	229	417
	1000-4500	298	306	212	385	265	273	188	342
	4500-10000	263	270	187	339	234	241	166	302
	10000-20000	240	246	170	309	213	219	151	275
	>20000	231	237	164	298	205	211	146	265

Таблица 57 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	347	357	247	448	330	339	235	426
	200-1000	301	309	214	389	287	295	204	370
	1000-4500	248	254	176	319	236	242	167	304
	4500-10000	219	224	155	282	208	214	148	268
	10000-20000	199	204	141	257	189	194	134	244
	>20000	192	197	136	247	182	187	130	235

Таблица 57 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Махачкала. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	464	495	329	599	500	534	355	646	465	495	330	599
	200-1000	403	429	286	519	434	463	308	560	403	430	286	520
	1000-4500	331	353	235	427	357	380	253	460	331	353	235	427
	4500-10000	292	311	207	377	315	336	224	406	292	312	208	377
	10000-20000	266	283	189	343	287	306	204	370	266	284	189	343
	>20000	256	273	182	330	276	295	196	356	256	273	182	331
Класс "С"	<200	322	331	229	415	347	357	247	448	322	331	229	416
	200-1000	279	287	198	360	301	309	214	389	280	287	199	361
	1000-4500	230	236	163	296	248	254	176	319	230	236	163	296
	4500-10000	203	208	144	261	219	224	155	282	203	208	144	262
	10000-20000	184	189	131	238	199	204	141	257	185	190	131	238
	>20000	178	183	126	229	192	197	136	247	178	183	126	229

Томск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Томск.

Таблица 58

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	91 349	99 640	75 820	106 879	88 229	96 236	73 230	103 228
	10000-15000	88 764	96 820	73 674	103 854	85 732	93 512	71 157	100 306
	15000-25000	83 507	91 086	69 311	97 703	80 654	87 974	66 943	94 366
	>25000	81 180	88 548	67 380	94 981	78 407	85 523	65 078	91 736
районный/микрорайонный ТЦ	<100	100 670	86 759	83 556	117 784	99 026	85 342	82 191	115 860
	100-500	87 362	75 290	72 510	102 214	85 935	74 060	71 326	100 544
	500-1000	77 655	66 924	64 454	90 856	76 387	65 831	63 401	89 373
	1000-5000	64 895	55 928	53 863	75 927	63 835	55 014	52 983	74 687
	>5000	60 746	52 352	50 419	71 073	59 754	51 497	49 596	69 913
стрит-ритейл	<50	162 021	156 019	134 478	189 565	142 501	137 221	118 275	166 726
	50-200	143 946	138 613	119 475	168 416	126 603	121 912	105 080	148 125
	200-400	128 509	123 748	106 662	150 355	113 026	108 838	93 811	132 240
	400-1000	115 183	110 916	95 602	134 764	101 305	97 552	84 083	118 527
	>1000	110 037	105 961	91 331	128 743	96 780	93 194	80 327	113 232
торговые площади	<50	143 498	140 133	119 104	167 893	126 209	123 250	104 754	147 665
	50-200	127 489	124 500	105 816	149 162	112 129	109 500	93 067	131 191
	200-400	113 817	111 148	94 468	133 166	100 104	97 757	83 087	117 122
	400-1000	102 015	99 622	84 672	119 357	89 724	87 620	74 471	104 977
	>1000	97 457	95 172	80 890	114 025	85 716	83 705	71 144	100 287

Таблица 58 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	98 072	84 520	81 400	114 745	97 261	83 821	80 727	113 796
	100-500	85 108	73 347	70 639	99 576	84 404	72 741	70 055	98 753
	500-1000	75 651	65 197	62 791	88 512	75 026	64 658	62 271	87 780
	1000-5000	63 221	54 485	52 473	73 968	62 698	54 034	52 039	73 357
	>5000	59 179	51 001	49 118	69 239	58 689	50 579	48 712	68 667
стрит-ритейл	<50	131 179	126 319	108 878	153 479	-	-	-	-
	50-200	116 544	112 226	96 731	136 356	-	-	-	-
	200-400	104 046	100 191	86 358	121 733	-	-	-	-
	400-1000	93 256	89 802	77 403	109 110	-	-	-	-
	>1000	89 090	85 790	73 945	104 236	-	-	-	-
торговые площади	<50	116 182	113 457	96 431	135 933	107 653	105 128	89 352	125 954
	50-200	103 220	100 800	85 673	120 768	95 643	93 400	79 383	111 902
	200-400	92 151	89 990	76 485	107 816	85 386	83 383	70 870	99 901
	400-1000	82 595	80 658	68 554	96 636	76 532	74 737	63 521	89 542
	>1000	78 905	77 055	65 491	92 319	73 113	71 398	60 683	85 542

Таблица 58 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	82 029	89 474	68 084	95 974	84 609	92 287	70 225	98 992	82 050	89 496	68 102	95 999
	10000-15000	79 708	86 941	66 157	93 258	82 214	89 676	68 238	96 191	79 728	86 963	66 174	93 282
	15000-25000	74 987	81 792	62 239	87 735	77 345	84 365	64 197	90 494	75 006	81 813	62 255	87 757
	>25000	72 898	79 513	60 505	85 290	75 190	82 014	62 408	87 973	72 916	79 534	60 520	85 312
районный/микрорайонный ТЦ	<100	95 760	82 527	79 480	112 039	97 119	83 698	80 609	113 629	95 771	82 537	79 490	112 052
	100-500	83 101	71 618	68 974	97 228	84 280	72 634	69 953	98 608	83 110	71 626	68 982	97 239
	500-1000	73 867	63 660	61 310	86 425	74 916	64 564	62 180	87 652	73 876	63 667	61 317	86 435
	1000-5000	61 730	53 200	51 236	72 224	62 606	53 955	51 963	73 249	61 737	53 206	51 242	72 232
	>5000	57 783	49 799	47 960	67 607	58 604	50 505	48 641	68 566	57 790	49 804	47 966	67 614
стрит-ритейл	<50	103 720	99 877	86 087	121 352	119 857	115 416	99 481	140 232	103 850	100 002	86 195	121 504
	50-200	92 148	88 734	76 483	107 813	106 485	102 540	88 383	124 587	92 264	88 846	76 579	107 949
	200-400	82 266	79 218	68 281	96 251	95 065	91 544	78 904	111 227	82 369	79 318	68 367	96 372
	400-1000	73 735	71 004	61 200	86 271	85 208	82 051	70 722	99 693	73 828	71 093	61 277	86 379
	>1000	70 441	67 832	58 466	82 417	81 401	78 385	67 563	95 239	70 530	67 917	58 540	82 520
торговые площади	<50	91 862	89 708	76 246	107 479	106 154	103 665	88 108	124 201	91 977	89 820	76 341	107 613
	50-200	81 614	79 700	67 739	95 488	94 311	92 100	78 278	110 344	81 716	79 800	67 824	95 608
	200-400	72 861	71 153	60 475	85 248	84 197	82 223	69 884	98 511	72 953	71 242	60 551	85 355
	400-1000	65 306	63 774	54 204	76 408	75 466	73 697	62 637	88 296	65 388	63 854	54 272	76 504
	>1000	62 388	60 925	51 782	72 994	72 095	70 404	59 839	84 351	62 467	61 002	51 847	73 086

Таблица 58 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**102 435**	**90 324**	**70 680**	**134 190**	**90 094**	**79 441**	**62 165**	**118 023**
	100-250	**95 319**	**84 049**	**65 770**	**124 868**	**83 835**	**73 923**	**57 846**	**109 824**
	250-500	**86 358**	**76 148**	**59 587**	**113 129**	**75 954**	**66 973**	**52 408**	**99 499**
	500-1000	**78 979**	**69 641**	**54 495**	**103 462**	**69 463**	**61 250**	**47 930**	**90 997**
	>1000	**76 080**	**67 084**	**52 495**	**99 664**	**66 913**	**59 002**	**46 170**	**87 657**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	159 734	145 833	113 411	206 057	140 489	128 263	99 747	181 231
	50-100	151 572	138 381	107 616	195 528	133 310	121 709	94 650	171 970
	100-500	126 745	115 714	89 989	163 501	111 474	101 773	79 147	143 802
	500-1000	112 687	102 880	80 008	145 366	99 110	90 485	70 368	127 852
	1000-3000	99 196	90 564	70 429	127 963	87 245	79 652	61 944	112 546
	3000-5000	90 807	82 904	64 473	117 141	79 867	72 916	56 705	103 028
	5000-9000	84 459	77 108	59 966	108 952	74 283	67 818	52 741	95 825
	>9000	81 738	74 624	58 034	105 442	71 890	65 633	51 042	92 738
Класс "С"	<50	94 590	87 121	67 159	122 022	83 194	76 624	59 068	107 320
	50-100	89 757	82 669	63 727	115 786	78 943	72 709	56 049	101 836
	100-500	75 055	69 128	53 289	96 820	66 012	60 799	46 868	85 155
	500-1000	66 730	61 461	47 378	86 082	58 690	54 056	41 670	75 711
	1000-3000	58 741	54 103	41 706	75 776	51 664	47 584	36 681	66 647
	3000-5000	53 773	49 527	38 179	69 368	47 295	43 560	33 579	61 010
	5000-9000	50 014	46 065	35 510	64 518	43 988	40 515	31 232	56 745
	>9000	48 403	44 581	34 366	62 440	42 571	39 209	30 226	54 917

Таблица 58 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**82 936**	**73 129**	**57 226**	**108 646**	**76 847**	**67 761**	**53 024**	**100 670**
	100-250	**77 174**	**68 049**	**53 250**	**101 098**	**71 509**	**63 054**	**49 341**	**93 676**
	250-500	**69 919**	**61 652**	**48 244**	**91 594**	**64 786**	**57 126**	**44 702**	**84 870**
	500-1000	**63 944**	**56 384**	**44 122**	**83 767**	**59 250**	**52 244**	**40 882**	**77 617**
	>1000	**61 597**	**54 314**	**42 502**	**80 692**	**57 075**	**50 327**	**39 382**	**74 768**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	129 327	118 072	91 822	166 832	-	-	-	-
	50-100	122 719	112 039	87 130	158 307	-	-	-	-
	100-500	102 617	93 687	72 858	132 376	-	-	-	-
	500-1000	91 236	83 296	64 777	117 694	-	-	-	-
	1000-3000	80 313	73 324	57 022	103 604	-	-	-	-
	3000-5000	73 521	67 123	52 200	94 842	-	-	-	-
	5000-9000	68 381	62 430	48 550	88 211	-	-	-	-
	>9000	66 178	60 419	46 986	85 370	-	-	-	-
Класс "С"	<50	76 584	70 536	54 375	98 793	70 962	65 358	50 383	91 541
	50-100	72 671	66 932	51 596	93 745	67 336	62 018	47 808	86 863
	100-500	60 767	55 969	43 145	78 390	56 306	51 860	39 977	72 635
	500-1000	54 027	49 761	38 359	69 695	50 061	46 108	35 543	64 579
	1000-3000	47 559	43 804	33 767	61 351	44 068	40 588	31 288	56 847
	3000-5000	43 537	40 099	30 911	56 163	40 341	37 155	28 642	52 040
	5000-9000	40 493	37 296	28 750	52 236	37 521	34 558	26 640	48 402
	>9000	39 189	36 094	27 824	50 554	36 312	33 444	25 781	46 842

Таблица 58 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**65 575**	**57 822**	**45 247**	**85 903**	**75 777**	**66 818**	**52 286**	**99 268**	**65 657**	**57 894**	**45 304**	**86 011**
	100-250	**61 020**	**53 805**	**42 104**	**79 936**	**70 513**	**62 176**	**48 654**	**92 372**	**61 096**	**53 872**	**42 156**	**80 036**
	250-500	**55 283**	**48 747**	**38 145**	**72 421**	**63 884**	**56 331**	**44 080**	**83 689**	**55 353**	**48 808**	**38 193**	**72 512**
	500-1000	**50 559**	**44 581**	**34 886**	**66 232**	**58 425**	**51 517**	**40 313**	**76 537**	**50 623**	**44 637**	**34 930**	**66 316**
	>1000	**48 703**	**42 945**	**33 605**	**63 801**	**56 281**	**49 626**	**38 834**	**73 728**	**48 764**	**42 999**	**33 647**	**63 881**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	102 256	93 357	72 602	131 910	118 165	107 881	83 897	152 433	102 384	93 474	72 693	132 075
	50-100	97 030	88 586	68 892	125 169	112 127	102 369	79 610	144 644	97 152	88 697	68 978	125 326
	100-500	81 137	74 076	57 607	104 667	93 760	85 601	66 570	120 951	81 239	74 169	57 679	104 798
	500-1000	72 138	65 860	51 218	93 058	83 361	76 107	59 187	107 536	72 228	65 943	51 282	93 175
	1000-3000	63 502	57 975	45 086	81 917	73 381	66 995	52 101	94 662	63 581	58 048	45 143	82 020
	3000-5000	58 131	53 072	41 273	74 989	67 175	61 329	47 695	86 656	58 204	53 139	41 325	75 083
	5000-9000	54 067	49 362	38 388	69 747	62 479	57 042	44 360	80 598	54 135	49 424	38 436	69 834
	>9000	52 325	47 772	37 151	67 500	60 466	55 204	42 931	78 002	52 391	47 832	37 198	67 584
Класс "С"	<50	60 553	55 771	42 993	78 113	69 974	64 448	49 682	90 267	60 629	55 841	43 047	78 211
	50-100	57 459	52 921	40 796	74 122	66 398	61 155	47 143	85 654	57 531	52 988	40 847	74 215
	100-500	48 047	44 253	34 113	61 981	55 522	51 138	39 421	71 624	48 107	44 308	34 156	62 058
	500-1000	42 718	39 345	30 330	55 106	49 364	45 466	35 049	63 680	42 772	39 394	30 368	55 175
	1000-3000	37 604	34 634	26 699	48 509	43 454	40 023	30 853	56 056	37 651	34 678	26 732	48 570
	3000-5000	34 424	31 705	24 441	44 407	39 779	36 638	28 243	51 315	34 467	31 745	24 471	44 462
	5000-9000	32 017	29 489	22 732	41 302	36 998	34 077	26 269	47 728	32 057	29 526	22 761	41 354
	>9000	30 986	28 539	22 000	39 971	35 806	32 979	25 423	46 190	31 024	28 575	22 027	40 022

Таблица 58 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	55 265	51 503	45 041	65 489	49 203	45 854	40 100	58 305	
	200-1000	47 958	44 693	39 086	56 830	42 697	39 791	34 798	50 596	
	1000-4500	39 412	36 729	32 121	46 704	35 089	32 700	28 598	41 581	
	4500-10000	34 780	32 413	28 346	41 215	30 965	28 857	25 237	36 694	
	10000-20000	31 666	29 510	25 808	37 524	28 192	26 273	22 977	33 408	
	>20000	30 508	28 431	24 864	36 152	27 161	25 312	22 136	32 186	
Класс "С"	<200	37 742	35 077	30 760	44 725	33 602	31 229	27 386	39 819	
	200-1000	32 752	30 439	26 693	38 811	29 159	27 100	23 765	34 554	
	1000-4500	26 916	25 015	21 937	31 896	23 964	22 271	19 530	28 397	
	4500-10000	23 753	22 075	19 358	28 147	21 147	19 654	17 235	25 059	
	10000-20000	21 626	20 098	17 625	25 626	19 253	17 894	15 691	22 815	
	>20000	20 835	19 363	16 980	24 689	18 549	17 239	15 118	21 981	

Таблица 58 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	31 324	29 111	25 529	37 119	29 815	27 710	24 299	35 331
	200-1000	27 182	25 262	22 153	32 211	25 873	24 046	21 086	30 659
	1000-4500	22 338	20 761	18 206	26 471	21 263	19 761	17 329	25 196
	4500-10000	19 713	18 321	16 066	23 360	18 764	17 439	15 292	22 235
	10000-20000	17 948	16 680	14 627	21 268	17 083	15 877	13 923	20 244
	>20000	17 291	16 070	14 092	20 490	16 459	15 296	13 414	19 504

Таблица 58 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	42 577	39 678	34 700	50 453	45 349	42 262	36 960	53 739	42 624	39 722	34 738	50 509
	200-1000	36 947	34 432	30 112	43 782	39 353	36 674	32 073	46 633	36 988	34 470	30 145	43 831
	1000-4500	30 364	28 297	24 746	35 981	32 341	30 139	26 358	38 324	30 397	28 328	24 774	36 021
	4500-10000	26 795	24 971	21 838	31 752	28 540	26 597	23 260	33 820	26 825	24 999	21 862	31 787
	10000-20000	24 395	22 735	19 882	28 909	25 984	24 215	21 177	30 791	24 422	22 760	19 904	28 941
	>20000	23 503	21 903	19 155	27 851	25 034	23 330	20 403	29 665	23 529	21 928	19 176	27 882
Класс "С"	<200	29 077	27 024	23 698	34 456	30 971	28 783	25 241	36 700	29 109	27 053	23 724	34 494
	200-1000	25 232	23 450	20 564	29 900	26 876	24 977	21 904	31 848	25 260	23 476	20 587	29 933
	1000-4500	20 736	19 272	16 900	24 573	22 087	20 527	18 001	26 173	20 759	19 293	16 919	24 600
	4500-10000	18 299	17 007	14 914	21 685	19 491	18 114	15 885	23 097	18 319	17 026	14 930	21 709
	10000-20000	16 661	15 484	13 578	19 743	17 745	16 492	14 463	21 028	16 679	15 501	13 593	19 764
	>20000	16 051	14 918	13 082	19 021	17 097	15 889	13 934	20 259	16 069	14 934	13 096	19 042

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Томск.

Таблица 59

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 180	1 022	791	1 570	1 151	997	772	1 531
	10000-15000	1 147	993	768	1 525	1 119	969	750	1 488
	15000-25000	1 079	934	723	1 435	1 053	911	705	1 400
	>25000	1 049	908	703	1 395	1 023	886	686	1 361
районный/микрорайонный ТЦ	<100	968	776	648	1 287	956	767	640	1 271
	100-500	840	674	563	1 117	829	665	556	1 103
	500-1000	746	599	500	993	737	591	494	981
	1000-5000	624	500	418	830	616	494	413	819
	>5000	584	468	391	777	577	463	386	767
стрит-ритейл	<50	1 564	1 505	1 048	2 081	1 377	1 325	923	1 832
	50-200	1 390	1 337	931	1 849	1 224	1 177	820	1 628
	200-400	1 241	1 194	831	1 650	1 093	1 051	732	1 453
	400-1000	1 112	1 070	745	1 479	979	942	656	1 302
	>1000	1 062	1 022	712	1 413	936	900	627	1 244
торговые площади	<50	1 427	1 376	956	1 898	1 257	1 212	842	1 671
	50-200	1 268	1 223	850	1 687	1 117	1 077	748	1 485
	200-400	1 132	1 092	758	1 506	997	961	668	1 326
	400-1000	1 015	979	680	1 350	893	862	599	1 188
	>1000	969	935	649	1 289	854	823	572	1 135

Таблица 59 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	949	761	636	1 262	943	756	632	1 254
	100-500	823	660	552	1 095	818	656	548	1 088
	500-1000	732	587	490	973	727	583	487	967
	1000-5000	612	491	410	813	608	487	407	808
	>5000	572	459	384	761	569	456	381	757
стрит-ритейл	<50	1 267	1 219	849	1 685	-	-	-	-
	50-200	1 126	1 083	754	1 497	-	-	-	-
	200-400	1 005	967	673	1 337	-	-	-	-
	400-1000	901	867	604	1 198	-	-	-	-
	>1000	861	828	577	1 145	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 156	1 115	775	1 537	1 071	1 033	718	1 425
	50-200	1 027	990	688	1 366	952	918	638	1 266
	200-400	917	884	614	1 219	850	819	569	1 130
	400-1000	822	793	551	1 093	762	734	510	1 013
	>1000	785	757	526	1 044	728	702	487	968

Таблица 59 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 094	947	733	1 455	1 115	966	747	1 484	1 094	947	733	1 455
	10000-15000	1 063	920	712	1 413	1 084	938	726	1 442	1 063	920	712	1 414
	15000-25000	1 000	866	670	1 330	1 020	883	683	1 356	1 000	866	670	1 330
	>25000	972	841	651	1 293	991	858	664	1 318	972	842	651	1 293
районный/микрорайонный ТЦ	<100	932	747	624	1 239	941	755	630	1 251	932	747	624	1 239
	100-500	808	648	542	1 075	816	655	547	1 086	809	649	542	1 075
	500-1000	719	576	481	956	726	582	486	965	719	576	482	956
	1000-5000	601	482	402	799	606	486	406	807	601	482	402	799
	>5000	562	451	377	748	568	455	380	755	562	451	377	748
стрит-ритейл	<50	1 001	963	671	1 332	1 143	1 099	766	1 520	1 002	964	672	1 333
	50-200	889	856	596	1 183	1 015	977	680	1 350	891	857	597	1 184
	200-400	794	764	532	1 056	906	872	607	1 206	795	765	533	1 057
	400-1000	712	685	477	947	812	782	544	1 081	713	686	477	948
	>1000	680	654	456	904	776	747	520	1 032	681	655	456	905
торговые площади	<50	913	881	612	1 215	1 043	1 006	699	1 387	915	882	613	1 216
	50-200	811	783	544	1 079	926	893	621	1 232	812	784	544	1 081
	200-400	724	699	485	964	827	798	554	1 100	725	700	486	965
	400-1000	649	626	435	864	741	715	497	986	650	627	436	865
	>1000	620	598	416	825	708	683	474	942	621	599	416	826

Таблица 59 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**982**	**903**	**717**	**1 247**	**864**	**795**	**631**	**1 098**
	100-250	**914**	**840**	**667**	**1 160**	**804**	**740**	**587**	**1 022**
	250-500	**828**	**761**	**604**	**1 051**	**729**	**670**	**532**	**925**
	500-1000	**757**	**696**	**553**	**961**	**666**	**613**	**487**	**846**
	>1000	**729**	**671**	**532**	**926**	**642**	**590**	**469**	**815**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 378	1 273	1 061	1 695	1 213	1 121	934	1 492
	50-100	1 307	1 208	1 007	1 608	1 151	1 064	886	1 416
	100-500	1 093	1 010	842	1 345	963	889	741	1 184
	500-1000	972	898	748	1 195	856	791	659	1 053
	1000-3000	856	790	659	1 052	753	696	580	927
	3000-5000	783	724	603	963	690	637	531	848
	5000-9000	728	673	561	896	641	593	494	789
	>9000	705	651	543	867	621	574	478	764
Класс "С"	<50	819	757	631	1 008	722	667	556	887
	50-100	778	718	599	956	685	633	527	842
	100-500	650	601	501	800	573	529	441	704
	500-1000	578	534	445	711	509	470	392	626
	1000-3000	509	470	392	626	448	414	345	551
	3000-5000	466	430	359	573	410	379	316	505
	5000-9000	433	400	334	533	382	352	294	469
	>9000	419	387	323	516	369	341	284	454

Таблица 59 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**795**	**731**	**580**	**1 010**	**737**	**678**	**538**	**936**
	100-250	**740**	**680**	**540**	**940**	**686**	**631**	**501**	**871**
	250-500	**670**	**616**	**489**	**851**	**621**	**571**	**453**	**789**
	500-1000	**613**	**564**	**448**	**779**	**568**	**523**	**415**	**722**
	>1000	**591**	**543**	**431**	**750**	**547**	**503**	**400**	**695**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 116	1 031	859	1 373	-	-	-	-
	50-100	1 059	978	815	1 302	-	-	-	-
	100-500	885	818	682	1 089	-	-	-	-
	500-1000	787	727	606	968	-	-	-	-
	1000-3000	693	640	534	852	-	-	-	-
	3000-5000	634	586	488	780	-	-	-	-
	5000-9000	590	545	454	726	-	-	-	-
	>9000	571	528	440	702	-	-	-	-
Класс "С"	<50	664	613	511	816	615	568	474	757
	50-100	630	582	485	775	584	539	449	718
	100-500	527	487	406	648	488	451	376	600
	500-1000	468	433	361	576	434	401	334	534
	1000-3000	412	381	317	507	382	353	294	470
	3000-5000	377	349	291	464	350	323	269	430
	5000-9000	351	324	270	432	325	300	250	400
	>9000	340	314	262	418	315	291	242	387

Таблица 59 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**628**	**578**	**459**	**798**	**717**	**660**	**524**	**911**	**629**	**578**	**459**	**799**
	100-250	**585**	**538**	**427**	**742**	**667**	**614**	**487**	**848**	**585**	**538**	**427**	**743**
	250-500	**530**	**487**	**387**	**673**	**605**	**556**	**441**	**768**	**530**	**488**	**387**	**673**
	500-1000	**484**	**445**	**354**	**615**	**553**	**509**	**404**	**702**	**485**	**446**	**354**	**616**
	>1000	**467**	**429**	**341**	**593**	**533**	**490**	**389**	**676**	**467**	**430**	**341**	**593**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	882	815	679	1 084	1 007	930	775	1 238	883	816	680	1 086
	50-100	837	773	644	1 029	955	882	735	1 175	838	774	645	1 030
	100-500	700	646	539	860	799	738	615	982	700	647	539	862
	500-1000	622	575	479	765	710	656	547	873	623	575	480	766
	1000-3000	548	506	422	673	625	577	481	769	548	506	422	674
	3000-5000	501	463	386	616	572	529	441	704	502	464	386	617
	5000-9000	466	431	359	573	532	492	410	655	467	431	359	574
	>9000	451	417	347	555	515	476	397	633	452	417	348	556
Класс "С"	<50	524	484	404	645	599	553	461	736	525	485	404	646
	50-100	498	460	383	612	568	525	437	699	498	460	384	613
	100-500	416	384	320	512	475	439	366	584	417	385	321	512
	500-1000	370	342	285	455	422	390	325	519	370	342	285	456
	1000-3000	326	301	251	401	372	343	286	457	326	301	251	401
	3000-5000	298	275	230	367	340	314	262	419	298	276	230	367
	5000-9000	277	256	213	341	317	292	244	389	278	256	214	341
	>9000	268	248	207	330	306	283	236	377	269	248	207	330

Таблица 59 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	572	592	426	718	509	527	379	639
	200-1000	496	514	370	623	442	457	329	555
	1000-4500	408	422	304	512	363	376	271	456
	4500-10000	360	373	268	452	320	332	239	402
	10000-20000	328	339	244	411	292	302	217	366
	>20000	316	327	235	396	281	291	209	353
Класс "С"	<200	391	405	291	491	348	360	259	437
	200-1000	340	351	253	426	302	313	225	379
	1000-4500	279	289	208	350	248	257	185	312
	4500-10000	246	255	183	309	219	227	163	275
	10000-20000	224	232	167	281	200	206	149	250
	>20000	216	223	161	271	192	199	143	241

Таблица 59 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	325	336	242	408	309	320	230	388
	200-1000	282	292	210	354	268	278	200	337
	1000-4500	232	240	173	291	221	228	164	277
	4500-10000	204	211	152	257	195	201	145	244
	10000-20000	186	193	139	234	177	183	132	222
	>20000	179	185	134	225	171	177	127	214

Таблица 59 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Томск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	440	456	328	553	475	492	354	596	441	456	329	553
	200-1000	382	396	285	480	412	427	307	517	383	396	285	480
	1000-4500	314	325	234	394	339	351	252	425	314	325	234	395
	4500-10000	277	287	207	348	299	309	223	375	278	287	207	348
	10000-20000	252	261	188	317	272	282	203	342	253	261	188	317
	>20000	243	252	181	305	262	271	195	329	243	252	181	305
Класс "С"	<200	301	312	224	378	325	336	242	408	302	312	225	379
	200-1000	261	270	195	328	282	292	210	354	262	271	195	328
	1000-4500	215	222	160	270	232	240	173	291	215	222	160	270
	4500-10000	190	196	141	238	204	211	152	257	190	196	141	238
	10000-20000	173	179	129	217	186	193	139	234	173	179	129	217
	>20000	166	172	124	209	179	185	134	225	166	172	124	209

Оренбург

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Оренбург.

Таблица 60

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51 431	56 099	40 374	62 489	50 043	54 584	39 283	60 802
	10000-15000	49 976	54 511	39 231	60 720	48 626	53 039	38 172	59 081
	15000-25000	47 016	51 283	36 908	57 124	45 747	49 898	35 911	55 582
	>25000	45 706	49 854	35 879	55 533	44 472	48 508	34 910	54 033
районный/микрорайонный ТЦ	<100	75 733	65 268	59 451	92 016	74 414	64 131	58 415	90 413
	100-500	65 722	56 640	51 592	79 852	64 577	55 653	50 693	78 461
	500-1000	58 419	50 347	45 859	70 980	57 402	49 470	45 060	69 743
	1000-5000	48 820	42 074	38 324	59 317	47 970	41 341	37 656	58 283
	>5000	45 699	39 384	35 874	55 524	44 903	38 698	35 249	54 557
стрит-ритейл	<50	137 839	150 762	108 204	167 474	121 232	132 598	95 167	147 297
	50-200	122 461	133 942	96 132	148 790	107 707	117 805	84 550	130 864
	200-400	109 328	119 578	85 823	132 834	96 156	105 171	75 483	116 830
	400-1000	97 991	107 178	76 923	119 060	86 185	94 265	67 655	104 715
	>1000	93 614	102 390	73 487	113 741	82 335	90 054	64 633	100 037
торговые площади	<50	119 894	131 134	94 116	145 671	105 449	115 335	82 777	128 120
	50-200	106 518	116 504	83 616	129 419	93 684	102 467	73 542	113 826
	200-400	95 095	104 010	74 649	115 540	83 638	91 479	65 655	101 620
	400-1000	85 234	93 225	66 908	103 559	74 965	81 993	58 847	91 082
	>1000	81 426	89 060	63 919	98 933	71 616	78 330	56 218	87 013

Таблица 60 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	73 648	63 471	57 814	89 483	72 998	62 910	57 303	88 692
	100-500	63 913	55 081	50 171	77 654	63 348	54 594	49 728	76 968
	500-1000	56 811	48 961	44 597	69 026	56 309	48 528	44 203	68 416
	1000-5000	47 476	40 916	37 269	57 684	47 057	40 554	36 940	57 174
	>5000	44 441	38 300	34 886	53 996	44 048	37 961	34 578	53 519
стрит-ритейл	<50	111 600	122 062	87 606	135 594	-	-	-	-
	50-200	99 149	108 445	77 832	120 466	-	-	-	-
	200-400	88 516	96 815	69 485	107 547	-	-	-	-
	400-1000	79 338	86 776	62 280	96 395	-	-	-	-
	>1000	75 793	82 899	59 498	92 089	-	-	-	-
торговые площади	<50	97 070	106 171	76 200	117 941	89 944	98 377	70 606	109 282
	50-200	86 241	94 326	67 699	104 783	79 910	87 401	62 729	97 090
	200-400	76 992	84 211	60 439	93 546	71 340	78 028	56 002	86 678
	400-1000	69 009	75 478	54 172	83 845	63 942	69 937	50 195	77 690
	>1000	65 926	72 106	51 752	80 100	61 086	66 813	47 952	74 219

Таблица 60 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	47 284	51 575	37 118	57 450	48 432	52 827	38 019	58 845	47 293	51 585	37 125	57 461
	10000-15000	45 946	50 115	36 067	55 824	47 061	51 332	36 943	57 179	45 955	50 125	36 074	55 835
	15000-25000	43 225	47 147	33 931	52 518	44 274	48 292	34 755	53 793	43 233	47 157	33 938	52 528
	>25000	42 020	45 834	32 986	51 055	43 040	46 946	33 787	52 294	42 028	45 843	32 992	51 065
районный/микрорайонный ТЦ	<100	71 793	61 872	56 357	87 228	72 883	62 812	57 213	88 553	71 801	61 879	56 364	87 239
	100-500	62 302	53 693	48 907	75 697	63 249	54 509	49 650	76 847	62 310	53 699	48 913	75 706
	500-1000	55 380	47 727	43 473	67 286	56 221	48 452	44 133	68 308	55 386	47 733	43 478	67 294
	1000-5000	46 280	39 885	36 330	56 230	46 983	40 491	36 882	57 084	46 286	39 890	36 334	56 237
	>5000	43 321	37 335	34 007	52 635	43 979	37 902	34 524	53 435	43 326	37 339	34 011	52 642
стрит-ритейл	<50	88 239	96 512	69 268	107 210	101 968	111 527	80 045	123 891	88 350	96 633	69 355	107 345
	50-200	78 395	85 745	61 540	95 250	90 592	99 085	71 115	110 069	78 493	85 852	61 617	95 369
	200-400	69 988	76 549	54 940	85 035	80 877	88 459	63 488	98 265	70 075	76 645	55 009	85 142
	400-1000	62 730	68 611	49 243	76 217	72 490	79 286	56 905	88 075	62 809	68 697	49 305	76 313
	>1000	59 928	65 546	47 043	72 812	69 252	75 744	54 363	84 141	60 003	65 628	47 102	72 904
торговые площади	<50	76 751	83 947	60 250	93 253	88 692	97 007	69 623	107 761	76 847	84 052	60 325	93 370
	50-200	68 188	74 581	53 528	82 849	78 797	86 185	61 856	95 739	68 274	74 675	53 595	82 953
	200-400	60 876	66 583	47 788	73 964	70 347	76 942	55 223	85 472	60 952	66 667	47 848	74 057
	400-1000	54 563	59 679	42 832	66 294	63 052	68 964	49 496	76 609	54 632	59 754	42 886	66 378
	>1000	52 126	57 013	40 919	63 333	60 236	65 883	47 285	73 186	52 191	57 084	40 970	63 412

Таблица 60 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**93 457**	**88 902**	**56 074**	**130 840**	**82 197**	**78 191**	**49 318**	**115 076**
	100-250	**86 965**	**82 727**	**52 179**	**121 751**	**76 487**	**72 760**	**45 892**	**107 082**
	250-500	**78 789**	**74 950**	**47 274**	**110 305**	**69 297**	**65 919**	**41 578**	**97 015**
	500-1000	**72 057**	**68 545**	**43 234**	**100 879**	**63 375**	**60 286**	**38 025**	**88 725**
	>1000	**69 412**	**66 029**	**41 647**	**97 176**	**61 049**	**58 074**	**36 629**	**85 468**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	134 910	132 434	97 135	172 684	118 655	116 478	85 432	151 879
	50-100	128 016	125 667	92 171	163 860	112 592	110 526	81 066	144 118
	100-500	107 047	105 083	77 074	137 020	94 150	92 422	67 788	120 511
	500-1000	95 174	93 428	68 525	121 823	83 707	82 171	60 269	107 145
	1000-3000	83 780	82 243	60 322	107 238	73 686	72 334	53 054	94 318
	3000-5000	76 695	75 287	55 220	98 169	67 454	66 216	48 567	86 341
	5000-9000	71 333	70 024	51 359	91 306	62 738	61 587	45 172	80 305
	>9000	69 035	67 768	49 705	88 364	60 717	59 603	43 716	77 718
Класс "С"	<50	80 128	77 583	57 692	102 564	70 474	68 235	50 741	90 207
	50-100	76 033	73 618	54 744	97 323	66 873	64 748	48 148	85 597
	100-500	63 579	61 560	45 777	81 381	55 919	54 143	40 262	71 576
	500-1000	56 527	54 732	40 700	72 355	49 717	48 138	35 796	63 638
	1000-3000	49 760	48 179	35 827	63 693	43 765	42 375	31 511	56 019
	3000-5000	45 552	44 105	32 797	58 306	40 064	38 791	28 846	51 281
	5000-9000	42 367	41 021	30 504	54 230	37 263	36 079	26 829	47 696
	>9000	41 002	39 700	29 522	52 483	36 062	34 917	25 965	46 160

Таблица 60 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**75 667**	**71 979**	**45 400**	**105 933**	**70 112**	**66 695**	**42 067**	**98 156**
	100-250	**70 410**	**66 979**	**42 246**	**98 574**	**65 241**	**62 062**	**39 145**	**91 338**
	250-500	**63 791**	**60 682**	**38 275**	**89 307**	**59 108**	**56 227**	**35 465**	**82 751**
	500-1000	**58 340**	**55 497**	**35 004**	**81 676**	**54 057**	**51 422**	**32 434**	**75 680**
	>1000	**56 198**	**53 459**	**33 719**	**78 678**	**52 073**	**49 535**	**31 244**	**72 902**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	109 228	107 224	78 644	139 812	-	-	-	-
	50-100	103 646	101 745	74 625	132 667	-	-	-	-
	100-500	86 669	85 079	62 402	110 937	-	-	-	-
	500-1000	77 056	75 643	55 481	98 632	-	-	-	-
	1000-3000	67 831	66 587	48 839	86 824	-	-	-	-
	3000-5000	62 095	60 955	44 708	79 481	-	-	-	-
	5000-9000	57 754	56 694	41 583	73 925	-	-	-	-
	>9000	55 893	54 868	40 243	71 543	-	-	-	-
Класс "С"	<50	64 875	62 814	46 710	83 040	60 112	58 203	43 281	76 943
	50-100	61 560	59 604	44 323	78 796	57 040	55 228	41 069	73 012
	100-500	51 476	49 841	37 063	65 889	47 697	46 182	34 342	61 052
	500-1000	45 767	44 313	32 952	58 581	42 407	41 060	30 533	54 281
	1000-3000	40 288	39 008	29 007	51 568	37 330	36 144	26 878	47 782
	3000-5000	36 880	35 709	26 554	47 207	34 173	33 087	24 605	43 741
	5000-9000	34 302	33 212	24 697	43 907	31 784	30 774	22 884	40 683
	>9000	33 197	32 143	23 902	42 492	30 760	29 783	22 147	39 373

Таблица 60 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**59 828**	**56 912**	**35 897**	**83 759**	**69 136**	**65 766**	**41 482**	**96 790**	**59 903**	**56 983**	**35 942**	**83 864**
	100-250	**55 672**	**52 958**	**33 403**	**77 940**	**64 333**	**61 198**	**38 600**	**90 066**	**55 741**	**53 025**	**33 445**	**78 038**
	250-500	**50 438**	**47 980**	**30 263**	**70 613**	**58 285**	**55 445**	**34 971**	**81 599**	**50 501**	**48 040**	**30 301**	**70 702**
	500-1000	**46 128**	**43 880**	**27 677**	**64 579**	**53 305**	**50 707**	**31 983**	**74 626**	**46 186**	**43 935**	**27 711**	**64 660**
	>1000	**44 435**	**42 269**	**26 661**	**62 208**	**51 348**	**48 845**	**30 809**	**71 887**	**44 490**	**42 322**	**26 694**	**62 287**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	86 364	84 779	62 182	110 546	99 801	97 969	71 856	127 745	86 472	84 885	62 260	110 684
	50-100	81 951	80 447	59 004	104 897	94 701	92 963	68 185	121 217	82 053	80 548	59 078	105 028
	100-500	68 527	67 270	49 340	87 715	79 189	77 736	57 016	101 362	68 613	67 354	49 401	87 825
	500-1000	60 927	59 809	43 867	77 986	70 406	69 114	50 692	90 119	61 003	59 884	43 922	78 084
	1000-3000	53 633	52 648	38 615	68 650	61 977	60 840	44 623	79 330	53 700	52 715	38 664	68 736
	3000-5000	49 097	48 196	35 350	62 844	56 735	55 694	40 850	72 621	49 158	48 256	35 394	62 923
	5000-9000	45 664	44 826	32 878	58 450	52 769	51 801	37 994	67 544	45 722	44 883	32 920	58 524
	>9000	44 193	43 382	31 819	56 567	51 069	50 132	36 770	65 368	44 249	43 437	31 859	56 638
Класс "С"	<50	51 295	49 665	36 932	65 657	59 275	57 392	42 678	75 872	51 359	49 728	36 979	65 740
	50-100	48 674	47 127	35 045	62 302	56 246	54 460	40 497	71 995	48 735	47 187	35 089	62 380
	100-500	40 701	39 408	29 305	52 097	47 033	45 539	33 864	60 203	40 752	39 457	29 341	52 162
	500-1000	36 187	35 037	26 054	46 319	41 817	40 488	30 108	53 525	36 232	35 081	26 087	46 377
	1000-3000	31 854	30 843	22 935	40 774	36 810	35 641	26 504	47 117	31 894	30 881	22 964	40 825
	3000-5000	29 160	28 234	20 996	37 325	33 697	32 627	24 262	43 133	29 197	28 270	21 022	37 372
	5000-9000	27 122	26 260	19 528	34 716	31 341	30 346	22 566	40 117	27 156	26 293	19 552	34 759
	>9000	26 248	25 414	18 899	33 597	30 332	29 368	21 839	38 825	26 281	25 446	18 922	33 640

Таблица 60 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	45 901	50 196	33 049	58 753	40 866	44 690	29 423	52 308
	200-1000	39 832	43 559	28 679	50 985	35 462	38 781	25 533	45 392
	1000-4500	32 734	35 798	23 569	41 900	29 144	31 871	20 983	37 304
	4500-10000	28 887	31 590	20 799	36 976	25 718	28 125	18 517	32 920
	10000-20000	26 300	28 761	18 936	33 664	23 415	25 606	16 859	29 972
	>20000	25 338	27 710	18 244	32 433	22 559	24 670	16 242	28 875
Класс "С"	<200	31 691	34 657	22 818	40 565	28 215	30 855	20 315	36 115
	200-1000	27 501	30 074	19 801	35 201	24 484	26 775	17 629	31 340
	1000-4500	22 601	24 716	16 272	28 929	20 121	22 004	14 487	25 755
	4500-10000	19 944	21 811	14 360	25 529	17 757	19 418	12 785	22 728
	10000-20000	18 158	19 858	13 074	23 243	16 166	17 679	11 640	20 693
	>20000	17 494	19 131	12 596	22 393	15 575	17 033	11 214	19 936

Таблица 60 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	26 301	28 763	18 937	33 666	25 035	27 378	18 025	32 045
	200-1000	22 824	24 960	16 433	29 214	21 725	23 758	15 642	27 808
	1000-4500	18 757	20 512	13 505	24 009	17 854	19 524	12 855	22 853
	4500-10000	16 552	18 101	11 918	21 187	15 755	17 230	11 344	20 167
	10000-20000	15 070	16 480	10 851	19 290	14 344	15 687	10 328	18 361
	>20000	14 519	15 878	10 454	18 584	13 820	15 113	9 950	17 689

Таблица 60 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	35 363	38 672	25 461	45 264	37 665	41 190	27 119	48 212	35 402	38 714	25 489	45 314
	200-1000	30 687	33 558	22 094	39 279	32 685	35 744	23 533	41 837	30 721	33 595	22 119	39 322
	1000-4500	25 219	27 579	18 158	32 280	26 861	29 375	19 340	34 382	25 247	27 609	18 178	32 316
	4500-10000	22 255	24 338	16 024	28 486	23 704	25 922	17 067	30 341	22 279	24 364	16 041	28 518
	10000-20000	20 262	22 158	14 589	25 935	21 581	23 601	15 539	27 624	20 284	22 182	14 605	25 964
	>20000	19 521	21 348	14 055	24 987	20 792	22 738	14 970	26 614	19 542	21 371	14 071	25 014
Класс "С"	<200	24 415	26 700	17 579	31 251	26 005	28 439	18 724	33 286	24 442	26 729	17 598	31 286
	200-1000	21 187	23 170	15 254	27 119	22 567	24 678	16 248	28 885	21 210	23 195	15 271	27 149
	1000-4500	17 412	19 041	12 536	22 287	18 546	20 281	13 353	23 738	17 431	19 062	12 550	22 311
	4500-10000	15 365	16 803	11 063	19 668	16 366	17 897	11 783	20 948	15 382	16 822	11 075	19 689
	10000-20000	13 989	15 298	10 072	17 906	14 900	16 295	10 728	19 072	14 005	15 315	10 083	17 926
	>20000	13 478	14 739	9 704	17 251	14 355	15 699	10 336	18 375	13 493	14 755	9 715	17 270

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Оренбург.

Таблица 61

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	501	434	346	657	488	423	337	640
	10000-15000	487	422	336	638	475	411	328	622
	15000-25000	458	397	316	600	447	387	308	585
	>25000	445	386	307	583	434	376	300	569
районный/микрорайонный ТЦ	<100	733	588	506	960	720	578	497	943
	100-500	636	510	439	833	625	501	431	819
	500-1000	565	453	390	741	555	446	383	728
	1000-5000	472	379	326	619	464	372	320	608
	>5000	442	355	305	579	434	349	300	569
стрит-ритейл	<50	1 323	1 449	913	1 733	1 165	1 276	804	1 526
	50-200	1 175	1 287	811	1 540	1 035	1 134	714	1 356
	200-400	1 049	1 149	724	1 375	924	1 012	638	1 210
	400-1000	941	1 030	649	1 232	828	907	571	1 085
	>1000	899	984	620	1 177	791	867	546	1 036
торговые площади	<50	1 193	1 249	823	1 563	1 051	1 100	725	1 376
	50-200	1 060	1 110	732	1 389	934	977	644	1 223
	200-400	946	991	653	1 240	833	872	575	1 092
	400-1000	848	888	585	1 111	747	782	515	979
	>1000	810	848	559	1 062	714	747	492	935

Таблица 61 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	712	571	492	933	706	566	487	925
	100-500	618	496	427	810	613	492	423	803
	500-1000	550	441	379	720	545	437	376	714
	1000-5000	459	368	317	602	455	365	314	596
	>5000	430	345	297	563	426	342	294	558
стрит-ритейл	<50	1 072	1 174	739	1 404	-	-	-	-
	50-200	952	1 043	657	1 247	-	-	-	-
	200-400	850	931	586	1 113	-	-	-	-
	400-1000	762	834	526	998	-	-	-	-
	>1000	728	797	502	953	-	-	-	-
торговые площади	<50	967	1 012	667	1 266	896	938	618	1 173
	50-200	859	899	592	1 125	796	833	549	1 042
	200-400	767	802	529	1 004	710	744	490	931
	400-1000	687	719	474	900	637	667	439	834
	>1000	656	687	453	860	608	637	420	797

Таблица 61 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	463	401	319	607	473	409	326	619	463	401	320	607
	10000-15000	450	389	310	589	459	398	317	602	450	390	310	589
	15000-25000	423	366	292	554	432	374	298	566	423	366	292	555
	>25000	411	356	284	539	420	364	290	550	412	356	284	539
районный/микрорайонный ТЦ	<100	694	557	479	910	704	565	486	922	694	557	479	910
	100-500	603	483	416	789	611	490	422	800	603	483	416	789
	500-1000	536	430	370	702	543	436	375	711	536	430	370	702
	1000-5000	448	359	309	586	454	364	313	595	448	359	309	586
	>5000	419	336	289	549	425	341	293	557	419	336	289	549
стрит-ритейл	<50	847	927	584	1 109	967	1 059	667	1 266	848	928	585	1 110
	50-200	752	824	519	985	859	940	592	1 125	753	825	520	987
	200-400	672	735	463	880	767	840	529	1 004	672	736	464	881
	400-1000	602	659	415	788	687	753	474	900	603	660	416	789
	>1000	575	630	397	753	656	719	453	860	576	631	397	754
торговые площади	<50	764	799	527	1 000	872	913	602	1 142	765	800	528	1 002
	50-200	678	710	468	889	775	811	534	1 015	679	711	469	890
	200-400	606	634	418	793	691	724	477	906	606	635	418	794
	400-1000	543	568	375	711	620	649	428	812	544	569	375	712
	>1000	519	543	358	679	592	620	409	776	519	544	358	680

Таблица 61 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**846**	**893**	**601**	**1 091**	**745**	**787**	**529**	**961**
	100-250	**787**	**831**	**559**	**1 015**	**693**	**732**	**492**	**894**
	250-500	**713**	**753**	**506**	**920**	**628**	**663**	**446**	**810**
	500-1000	**652**	**689**	**463**	**841**	**574**	**606**	**408**	**741**
	>1000	**628**	**663**	**446**	**810**	**553**	**584**	**393**	**714**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 108	1 038	925	1 291	976	914	815	1 136
	50-100	1 051	985	878	1 225	926	867	773	1 078
	100-500	879	824	734	1 024	774	725	646	902
	500-1000	782	732	653	911	688	645	575	802
	1000-3000	688	645	574	802	606	568	506	706
	3000-5000	630	590	526	734	555	520	463	646
	5000-9000	586	549	489	682	516	483	431	601
	>9000	567	531	473	660	499	468	417	582
Класс "С"	<50	663	642	553	772	584	565	487	680
	50-100	629	609	525	733	554	536	462	645
	100-500	526	509	439	613	463	448	387	539
	500-1000	468	453	390	545	412	399	344	480
	1000-3000	412	399	344	479	362	351	303	422
	3000-5000	377	365	315	439	332	321	277	386
	5000-9000	350	339	293	408	309	299	258	359
	>9000	339	328	283	395	299	289	249	348

Таблица 61 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**685**	**724**	**486**	**884**	**635**	**670**	**451**	**819**
	100-250	**638**	**673**	**453**	**822**	**591**	**624**	**419**	**762**
	250-500	**578**	**610**	**410**	**745**	**535**	**565**	**380**	**691**
	500-1000	**528**	**558**	**375**	**681**	**490**	**517**	**348**	**632**
	>1000	**509**	**537**	**361**	**656**	**472**	**498**	**335**	**608**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	897	841	749	1 045	-	-	-	-
	50-100	851	798	711	992	-	-	-	-
	100-500	712	667	595	829	-	-	-	-
	500-1000	633	593	529	737	-	-	-	-
	1000-3000	557	522	465	649	-	-	-	-
	3000-5000	510	478	426	594	-	-	-	-
	5000-9000	474	444	396	553	-	-	-	-
	>9000	459	430	383	535	-	-	-	-
Класс "С"	<50	537	520	448	625	497	482	415	580
	50-100	509	493	425	593	472	457	394	550
	100-500	426	412	356	496	395	382	330	460
	500-1000	379	367	316	441	351	340	293	409
	1000-3000	333	323	278	388	309	299	258	360
	3000-5000	305	295	255	356	283	274	236	329
	5000-9000	284	275	237	331	263	255	220	306
	>9000	275	266	229	320	255	246	213	297

Таблица 61 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**541**	**572**	**384**	**698**	**618**	**653**	**439**	**797**	**542**	**572**	**385**	**699**
	100-250	**504**	**532**	**358**	**650**	**575**	**607**	**408**	**742**	**504**	**533**	**358**	**651**
	250-500	**456**	**482**	**324**	**589**	**521**	**550**	**370**	**672**	**457**	**483**	**324**	**589**
	500-1000	**417**	**441**	**296**	**538**	**476**	**503**	**338**	**615**	**418**	**441**	**297**	**539**
	>1000	**402**	**425**	**285**	**519**	**459**	**485**	**326**	**592**	**403**	**425**	**286**	**519**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	709	664	592	826	809	758	676	943	710	665	593	827
	50-100	673	630	562	784	768	720	641	895	674	631	562	785
	100-500	563	527	470	655	642	602	536	748	563	528	470	656
	500-1000	500	469	418	583	571	535	477	665	501	469	418	583
	1000-3000	440	412	368	513	503	471	420	586	441	413	368	514
	3000-5000	403	378	337	470	460	431	384	536	404	378	337	470
	5000-9000	375	351	313	437	428	401	357	499	375	352	313	437
	>9000	363	340	303	423	414	388	346	483	363	340	303	423
Класс "С"	<50	424	411	354	494	484	469	404	564	425	411	355	495
	50-100	402	390	336	469	459	445	384	535	403	390	336	469
	100-500	337	326	281	392	384	372	321	448	337	326	281	393
	500-1000	299	290	250	349	342	331	285	398	300	290	250	349
	1000-3000	263	255	220	307	301	291	251	350	264	255	220	307
	3000-5000	241	233	201	281	275	267	230	321	241	234	202	281
	5000-9000	224	217	187	261	256	248	214	298	225	217	187	262
	>9000	217	210	181	253	248	240	207	289	217	210	181	253

Таблица 61 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	494	543	356	633	440	484	317	563
	200-1000	429	472	309	549	382	420	275	489
	1000-4500	353	388	254	451	314	345	226	402
	4500-10000	311	342	224	398	277	304	199	354
	10000-20000	283	311	204	363	252	277	182	323
	>20000	273	300	196	349	243	267	175	311
Класс "С"	<200	343	350	247	438	305	312	220	390
	200-1000	297	304	214	380	265	270	190	339
	1000-4500	244	250	176	313	217	222	157	278
	4500-10000	216	220	155	276	192	196	138	246
	10000-20000	196	201	141	251	175	178	126	224
	>20000	189	193	136	242	168	172	121	215

Таблица 61 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	284	291	205	364	271	277	195	347
	200-1000	247	252	178	316	235	240	169	301
	1000-4500	203	207	146	260	193	197	139	247
	4500-10000	179	183	129	229	170	174	123	218
	10000-20000	163	167	117	209	155	159	112	199
	>20000	157	160	113	201	149	153	108	191

Таблица 61 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Оренбург. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	381	418	274	487	411	451	296	526	381	419	274	488
	200-1000	330	363	238	423	356	392	257	456	331	364	238	423
	1000-4500	271	298	195	347	293	322	211	375	272	299	196	348
	4500-10000	240	263	172	307	258	284	186	331	240	264	173	307
	10000-20000	218	240	157	279	235	259	169	301	218	240	157	279
	>20000	210	231	151	269	227	249	163	290	210	231	151	269
Класс "С"	<200	264	269	190	338	284	291	205	364	264	270	190	338
	200-1000	229	234	165	293	247	252	178	316	229	234	165	293
	1000-4500	188	192	135	241	203	207	146	260	188	192	136	241
	4500-10000	166	170	120	212	179	183	129	229	166	170	120	213
	10000-20000	151	154	109	193	163	167	117	209	151	155	109	194
	>20000	146	149	105	186	157	160	113	201	146	149	105	187

Кемерово

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Кемерово.

Таблица 62

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	55 809	60 873	40 182	71 435	54 484	59 429	39 229	69 740	
	10000-15000	54 229	59 151	39 045	69 413	52 942	57 747	38 118	67 766	
	15000-25000	51 018	55 648	36 733	65 302	49 807	54 327	35 861	63 753	
	>25000	49 596	54 097	35 709	63 483	48 419	52 813	34 862	61 976	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	96 452	83 124	69 446	123 459	93 566	80 636	67 367	119 764	
	100-500	83 702	72 136	60 265	107 139	81 197	69 977	58 462	103 932	
	500-1000	74 402	64 121	53 569	95 234	72 175	62 202	51 966	92 384	
	1000-5000	62 176	53 585	44 767	79 586	60 316	51 981	43 427	77 204	
	>5000	58 201	50 159	41 905	74 498	56 460	48 658	40 651	72 268	
стрит-ритейл	<50	166 156	185 497	119 632	212 680	146 137	163 148	105 219	187 056	
	50-200	147 619	164 802	106 286	188 953	129 834	144 946	93 480	166 187	
	200-400	131 788	147 128	94 888	168 689	115 910	129 402	83 455	148 365	
	400-1000	118 122	131 872	85 048	151 197	103 891	115 984	74 801	132 980	
	>1000	112 845	125 981	81 249	144 442	99 250	110 802	71 460	127 039	
торговые площади	<50	147 302	160 496	106 058	188 547	129 555	141 159	93 280	165 831	
	50-200	130 869	142 591	94 226	167 512	115 102	125 411	82 873	147 330	
	200-400	116 834	127 299	84 121	149 548	102 758	111 962	73 986	131 530	
	400-1000	104 719	114 099	75 398	134 040	92 102	100 352	66 314	117 891	
	>1000	100 041	109 001	72 029	128 052	87 988	95 869	63 351	112 624	

Таблица 62 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	91 892	79 194	66 162	117 621	90 468	77 966	65 137	115 799
	100-500	79 744	68 725	57 416	102 073	78 508	67 660	56 526	100 491
	500-1000	70 884	61 089	51 036	90 731	69 785	60 142	50 245	89 325
	1000-5000	59 237	51 051	42 650	75 823	58 319	50 260	41 989	74 648
	>5000	55 449	47 787	39 924	70 975	54 590	47 047	39 305	69 875
стрит-ритейл	<50	134 526	150 185	96 859	172 194	-	-	-	-
	50-200	119 518	133 430	86 053	152 983	-	-	-	-
	200-400	106 701	119 121	76 825	136 577	-	-	-	-
	400-1000	95 636	106 769	68 858	122 415	-	-	-	-
	>1000	91 364	101 999	65 782	116 946	-	-	-	-
торговые площади	<50	119 262	129 944	85 868	152 655	110 506	120 404	79 565	141 448
	50-200	105 956	115 447	76 289	135 624	98 178	106 972	70 688	125 668
	200-400	94 594	103 066	68 107	121 080	87 649	95 500	63 107	112 191
	400-1000	84 785	92 379	61 045	108 524	78 560	85 597	56 563	100 557
	>1000	80 997	88 252	58 318	103 676	75 051	81 773	54 037	96 065

Таблица 62 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51 852	56 558	37 334	66 371	52 947	57 753	38 122	67 773	51 861	56 568	37 340	66 382
	10000-15000	50 385	54 958	36 277	64 493	51 449	56 118	37 043	65 855	50 394	54 967	36 283	64 504
	15000-25000	47 401	51 703	34 129	60 673	48 402	52 795	34 849	61 955	47 409	51 712	34 135	60 684
	>25000	46 080	50 262	33 178	58 983	47 053	51 324	33 878	60 228	46 088	50 271	33 183	58 993
районный/микрорайонный ТЦ	<100	87 831	75 694	63 239	112 424	90 217	77 751	64 957	115 478	87 851	75 711	63 252	112 449
	100-500	76 221	65 688	54 879	97 562	78 291	67 473	56 370	100 213	76 237	65 702	54 891	97 584
	500-1000	67 752	58 389	48 781	86 722	69 592	59 976	50 106	89 078	67 767	58 402	48 792	86 741
	1000-5000	56 619	48 795	40 766	72 472	58 157	50 121	41 873	74 441	56 632	48 806	40 775	72 488
	>5000	52 999	45 676	38 159	67 839	54 439	46 916	39 196	69 682	53 011	45 686	38 168	67 854
стрит-ритейл	<50	106 367	118 748	76 584	136 149	122 915	137 223	88 499	157 332	106 500	118 897	76 680	136 320
	50-200	94 500	105 500	68 040	120 960	109 203	121 914	78 626	139 779	94 619	105 632	68 125	121 112
	200-400	84 366	94 186	60 743	107 988	97 492	108 840	70 194	124 789	84 472	94 304	60 820	108 124
	400-1000	75 617	84 419	54 444	96 790	87 382	97 553	62 915	111 849	75 712	84 525	54 513	96 912
	>1000	72 239	80 648	52 012	92 466	83 478	93 195	60 104	106 852	72 330	80 749	52 077	92 582
торговые площади	<50	94 297	102 743	67 894	120 700	108 968	118 728	78 457	139 479	94 416	102 872	67 979	120 852
	50-200	83 777	91 281	60 320	107 235	96 811	105 483	69 704	123 919	83 882	91 395	60 395	107 369
	200-400	74 793	81 492	53 851	95 735	86 429	94 171	62 229	110 629	74 887	81 594	53 918	95 855
	400-1000	67 037	73 041	48 267	85 807	77 467	84 405	55 776	99 158	67 121	73 133	48 327	85 915
	>1000	64 042	69 778	46 110	81 974	74 006	80 635	53 284	94 728	64 123	69 866	46 168	82 077

Таблица 62 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**102 679**	**97 036**	**59 554**	**145 805**	**90 308**	**85 345**	**52 379**	**128 238**
	100-250	**95 546**	**90 295**	**55 417**	**135 676**	**84 035**	**79 416**	**48 740**	**119 329**
	250-500	**86 564**	**81 806**	**50 207**	**122 921**	**76 135**	**71 950**	**44 158**	**108 111**
	500-1000	**79 167**	**74 816**	**45 917**	**112 417**	**69 629**	**65 802**	**40 385**	**98 873**
	>1000	**76 261**	**72 069**	**44 231**	**108 291**	**67 073**	**63 386**	**38 902**	**95 244**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	154 419	137 662	120 447	188 391	135 815	121 076	105 935	165 694
	50-100	146 528	130 628	114 292	178 765	128 874	114 889	100 522	157 227
	100-500	122 527	109 231	95 571	149 483	107 765	96 070	84 057	131 473
	500-1000	108 937	97 116	84 971	132 904	95 812	85 415	74 734	116 891
	1000-3000	95 896	85 489	74 799	116 993	84 342	75 189	65 787	102 897
	3000-5000	87 786	78 259	68 473	107 098	77 209	68 830	60 223	94 195
	5000-9000	81 648	72 788	63 686	99 611	71 811	64 018	56 013	87 610
	>9000	79 018	70 443	61 634	96 402	69 498	61 956	54 208	84 787
Класс "С"	<50	91 510	79 441	71 378	111 642	80 485	69 870	62 778	98 191
	50-100	86 834	75 381	67 730	105 937	76 372	66 299	59 570	93 174
	100-500	72 610	63 034	56 636	88 585	63 862	55 439	49 812	77 912
	500-1000	64 557	56 043	50 354	78 759	56 779	49 291	44 288	69 270
	1000-3000	56 828	49 333	44 326	69 331	49 982	43 390	38 986	60 977
	3000-5000	52 022	45 161	40 577	63 467	45 755	39 720	35 689	55 821
	5000-9000	48 385	42 004	37 740	59 030	42 556	36 943	33 193	51 918
	>9000	46 827	40 651	36 525	57 128	41 185	35 753	32 124	50 245

Таблица 62 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**83 133**	**78 564**	**48 217**	**118 049**	**77 030**	**72 796**	**44 677**	**109 383**
	100-250	**77 358**	**73 106**	**44 868**	**109 848**	**71 679**	**67 739**	**41 574**	**101 784**
	250-500	**70 086**	**66 234**	**40 650**	**99 522**	**64 941**	**61 371**	**37 665**	**92 216**
	500-1000	**64 097**	**60 574**	**37 176**	**91 017**	**59 391**	**56 127**	**34 447**	**84 335**
	>1000	**61 744**	**58 350**	**35 811**	**87 676**	**57 211**	**54 067**	**33 182**	**81 240**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	125 024	111 457	97 519	152 529	-	-	-	-
	50-100	118 635	105 761	92 535	144 735	-	-	-	-
	100-500	99 203	88 437	77 378	121 027	-	-	-	-
	500-1000	88 200	78 629	68 796	107 604	-	-	-	-
	1000-3000	77 641	69 215	60 560	94 722	-	-	-	-
	3000-5000	71 075	63 362	55 438	86 711	-	-	-	-
	5000-9000	66 106	58 932	51 562	80 649	-	-	-	-
	>9000	63 976	57 033	49 901	78 051	-	-	-	-
Класс "С"	<50	74 090	64 318	57 790	90 390	68 651	59 597	53 548	83 754
	50-100	70 304	61 032	54 837	85 771	65 143	56 551	50 811	79 474
	100-500	58 788	51 035	45 855	71 722	54 472	47 288	42 488	66 456
	500-1000	52 268	45 374	40 769	63 767	48 431	42 043	37 776	59 085
	1000-3000	46 010	39 942	35 888	56 133	42 633	37 010	33 253	52 012
	3000-5000	42 119	36 564	32 853	51 385	39 027	33 880	30 441	47 613
	5000-9000	39 175	34 008	30 556	47 793	36 299	31 511	28 313	44 284
	>9000	37 913	32 912	29 572	46 253	35 129	30 496	27 401	42 858

Таблица 62 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**65 731**	**62 118**	**38 124**	**93 338**	**75 958**	**71 783**	**44 056**	**107 860**	**65 814**	**62 196**	**38 172**	**93 456**
	100-250	**61 165**	**57 803**	**35 476**	**86 854**	**70 681**	**66 796**	**40 995**	**100 367**	**61 242**	**57 876**	**35 520**	**86 963**
	250-500	**55 415**	**52 369**	**32 141**	**78 689**	**64 037**	**60 517**	**37 141**	**90 932**	**55 485**	**52 435**	**32 181**	**78 788**
	500-1000	**50 680**	**47 894**	**29 394**	**71 965**	**58 565**	**55 346**	**33 967**	**83 162**	**50 743**	**47 954**	**29 431**	**72 055**
	>1000	**48 819**	**46 136**	**28 315**	**69 323**	**56 415**	**53 314**	**32 721**	**80 109**	**48 881**	**46 194**	**28 351**	**69 410**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	98 853	88 126	77 105	120 601	114 233	101 837	89 102	139 364	98 977	88 236	77 202	120 752
	50-100	93 802	83 623	73 165	114 438	108 396	96 633	84 549	132 243	93 919	83 728	73 257	114 582
	100-500	78 437	69 925	61 181	95 693	90 641	80 804	70 700	110 581	78 535	70 013	61 258	95 813
	500-1000	69 737	62 170	54 395	85 080	80 587	71 842	62 858	98 317	69 825	62 248	54 463	85 186
	1000-3000	61 389	54 727	47 883	74 894	70 940	63 241	55 333	86 546	61 466	54 795	47 943	74 988
	3000-5000	56 197	50 099	43 834	68 560	64 940	57 893	50 653	79 227	56 267	50 161	43 889	68 646
	5000-9000	52 268	46 596	40 769	63 767	60 400	53 846	47 112	73 688	52 334	46 654	40 820	63 847
	>9000	50 584	45 095	39 456	61 713	58 454	52 111	45 594	71 314	50 648	45 151	39 505	61 790
Класс "С"	<50	58 581	50 855	45 693	71 469	67 695	58 767	52 802	82 588	58 654	50 919	45 751	71 558
	50-100	55 587	48 256	43 358	67 817	64 236	55 764	50 104	78 368	55 657	48 317	43 413	67 902
	100-500	46 482	40 352	36 256	56 708	53 714	46 630	41 897	65 531	46 541	40 402	36 302	56 780
	500-1000	41 327	35 876	32 235	50 419	47 757	41 458	37 250	58 263	41 379	35 921	32 275	50 482
	1000-3000	36 379	31 581	28 376	44 383	42 039	36 495	32 791	51 288	36 425	31 621	28 411	44 438
	3000-5000	33 303	28 910	25 976	40 629	38 484	33 408	30 017	46 950	33 344	28 947	26 009	40 680
	5000-9000	30 974	26 889	24 160	37 789	35 793	31 073	27 919	43 668	31 013	26 923	24 190	37 836
	>9000	29 977	26 023	23 382	36 571	34 640	30 072	27 019	42 261	30 014	26 056	23 411	36 617

Таблица 62 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	51 126	55 232	34 254	67 997	45 517	49 174	30 497	60 538	
	200-1000	44 365	47 929	29 725	59 006	39 499	42 672	26 464	52 533	
	1000-4500	36 460	39 389	24 428	48 492	32 461	35 068	21 749	43 173	
	4500-10000	32 175	34 760	21 557	42 793	28 646	30 947	19 193	38 099	
	10000-20000	29 294	31 647	19 627	38 961	26 080	28 175	17 474	34 687	
	>20000	28 223	30 490	18 909	37 536	25 127	27 145	16 835	33 418	
Класс "С"	<200	35 143	37 966	23 546	46 741	31 288	33 802	20 963	41 613	
	200-1000	30 496	32 946	20 433	40 560	27 151	29 332	18 191	36 111	
	1000-4500	25 062	27 076	16 792	33 333	22 313	24 106	14 950	29 677	
	4500-10000	22 117	23 894	14 818	29 415	19 691	21 273	13 193	26 189	
	10000-20000	20 136	21 754	13 491	26 781	17 927	19 368	12 011	23 844	
	>20000	19 400	20 958	12 998	25 802	17 272	18 659	11 572	22 972	

Таблица 62 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	29 167	31 509	19 542	38 791	27 762	29 992	18 601	36 923
	200-1000	25 310	27 343	16 958	33 662	24 091	26 026	16 141	32 041
	1000-4500	20 800	22 471	13 936	27 664	19 798	21 389	13 265	26 332
	4500-10000	18 356	19 830	12 298	24 413	17 472	18 875	11 706	23 237
	10000-20000	16 712	18 054	11 197	22 227	15 907	17 185	10 658	21 156
	>20000	16 101	17 394	10 787	21 414	15 325	16 556	10 268	20 383

Таблица 62 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	39 388	42 551	26 390	52 385	41 953	45 323	28 108	55 797	39 431	42 598	26 419	52 443
	200-1000	34 180	36 925	22 900	45 459	36 405	39 330	24 392	48 419	34 217	36 966	22 926	45 509
	1000-4500	28 089	30 346	18 820	37 359	29 918	32 322	20 045	39 792	28 120	30 379	18 841	37 400
	4500-10000	24 788	26 779	16 608	32 968	26 402	28 523	17 689	35 115	24 815	26 809	16 626	33 004
	10000-20000	22 568	24 381	15 121	30 016	24 038	25 969	16 105	31 970	22 593	24 408	15 137	30 049
	>20000	21 743	23 489	14 568	28 918	23 159	25 019	15 516	30 801	21 767	23 515	14 584	28 950
Класс "С"	<200	27 075	29 250	18 140	36 009	28 838	31 154	19 321	38 354	27 105	29 282	18 160	36 049
	200-1000	23 495	25 382	15 741	31 248	25 025	27 035	16 767	33 283	23 521	25 410	15 759	31 282
	1000-4500	19 308	20 859	12 937	25 680	20 566	22 218	13 779	27 352	19 330	20 882	12 951	25 708
	4500-10000	17 039	18 408	11 416	22 662	18 149	19 606	12 160	24 138	17 058	18 428	11 429	22 687
	10000-20000	15 513	16 759	10 394	20 632	16 523	17 851	11 071	21 976	15 530	16 778	10 405	20 655
	>20000	14 946	16 146	10 014	19 878	15 919	17 198	10 666	21 172	14 962	16 164	10 025	19 900

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Кемерово.

Таблица 63

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	710	614	376	1 043	698	604	370	1 026
	10000-15000	690	597	366	1 014	678	587	359	997
	15000-25000	649	562	344	954	638	552	338	938
	>25000	631	546	334	927	620	537	329	912
районный/микрорайонный ТЦ	<100	825	661	437	1 212	798	640	423	1 173
	100-500	716	574	379	1 052	692	555	367	1 018
	500-1000	636	510	337	935	615	494	326	905
	1000-5000	532	426	282	781	514	413	273	756
	>5000	498	399	264	732	481	386	255	708
стрит-ритейл	<50	1 505	1 757	797	2 212	1 325	1 547	702	1 947
	50-200	1 337	1 561	708	1 965	1 177	1 374	624	1 730
	200-400	1 193	1 393	632	1 754	1 051	1 227	557	1 545
	400-1000	1 070	1 249	567	1 572	942	1 100	499	1 384
	>1000	1 022	1 193	542	1 502	900	1 050	477	1 323
торговые площади	<50	1 334	1 520	707	1 962	1 175	1 338	623	1 727
	50-200	1 186	1 350	628	1 743	1 044	1 189	553	1 535
	200-400	1 058	1 206	561	1 556	932	1 062	494	1 370
	400-1000	949	1 081	503	1 395	835	952	443	1 228
	>1000	906	1 032	480	1 332	798	909	423	1 173

Таблица 63 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	782	627	414	1 149	769	617	407	1 130
	100-500	679	544	360	998	667	535	354	981
	500-1000	603	484	320	887	593	476	314	872
	1000-5000	504	404	267	741	495	397	263	728
	>5000	472	378	250	694	464	372	246	682
стрит-ритейл	<50	1 219	1 423	646	1 791	-	-	-	-
	50-200	1 083	1 264	574	1 591	-	-	-	-
	200-400	967	1 128	512	1 421	-	-	-	-
	400-1000	866	1 011	459	1 273	-	-	-	-
	>1000	828	966	439	1 217	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 081	1 231	573	1 589	1 002	1 141	531	1 472
	50-200	960	1 094	509	1 412	890	1 014	472	1 308
	200-400	857	977	454	1 260	794	905	421	1 168
	400-1000	768	875	407	1 130	712	811	377	1 047
	>1000	734	836	389	1 079	680	775	361	1 000

Таблица 63 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	674	584	357	991	683	591	362	1 004	674	584	357	991
	10000-15000	655	567	347	963	664	575	352	976	655	567	347	963
	15000-25000	616	533	327	906	624	541	331	918	616	533	327	906
	>25000	599	519	317	881	607	525	322	892	599	519	318	881
районный/микрорайонный ТЦ	<100	744	597	394	1 093	764	613	405	1 123	744	597	394	1 094
	100-500	645	518	342	949	663	532	351	975	646	518	342	949
	500-1000	574	460	304	843	589	473	312	866	574	460	304	844
	1000-5000	479	385	254	705	493	395	261	724	480	385	254	705
	>5000	449	360	238	660	461	370	244	678	449	360	238	660
стрит-ритейл	<50	963	1 124	510	1 415	1 099	1 283	583	1 616	964	1 126	511	1 417
	50-200	855	999	453	1 257	977	1 140	518	1 435	856	1 000	454	1 259
	200-400	764	892	405	1 123	872	1 018	462	1 282	765	893	405	1 124
	400-1000	684	799	363	1 006	781	912	414	1 149	685	800	363	1 007
	>1000	654	763	347	961	746	872	396	1 097	655	764	347	962
торговые площади	<50	854	973	453	1 255	975	1 110	517	1 433	855	974	453	1 257
	50-200	759	864	402	1 115	866	987	459	1 273	760	865	403	1 117
	200-400	677	772	359	996	773	881	410	1 137	678	772	359	997
	400-1000	607	692	322	892	693	789	367	1 019	608	692	322	894
	>1000	580	661	307	853	662	754	351	973	581	661	308	854

Таблица 63 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**940**	**856**	**573**	**1 306**	**827**	**754**	**505**	**1 150**
	100-250	**874**	**797**	**533**	**1 215**	**770**	**702**	**470**	**1 070**
	250-500	**792**	**722**	**483**	**1 101**	**697**	**636**	**425**	**969**
	500-1000	**724**	**660**	**442**	**1 007**	**638**	**581**	**389**	**887**
	>1000	**698**	**636**	**426**	**970**	**614**	**560**	**375**	**854**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 299	1 246	922	1 676	1 144	1 097	812	1 476
	50-100	1 233	1 182	875	1 590	1 085	1 041	771	1 400
	100-500	1 031	989	732	1 330	908	871	644	1 171
	500-1000	917	879	651	1 182	807	774	573	1 041
	1000-3000	807	774	573	1 041	710	681	504	916
	3000-5000	739	708	524	953	650	624	462	839
	5000-9000	687	659	488	886	605	580	429	780
	>9000	665	638	472	858	585	561	416	755
Класс "С"	<50	774	728	549	998	681	641	484	879
	50-100	734	691	521	947	647	608	459	834
	100-500	614	578	436	792	541	509	384	697
	500-1000	546	513	388	704	481	452	341	620
	1000-3000	481	452	341	620	423	398	300	546
	3000-5000	440	414	312	567	387	364	275	500
	5000-9000	409	385	291	528	360	339	256	465
	>9000	396	372	281	511	349	328	248	450

Таблица 63 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**761**	**693**	**464**	**1 058**	**705**	**643**	**430**	**980**
	100-250	**708**	**645**	**432**	**984**	**656**	**598**	**400**	**912**
	250-500	**642**	**585**	**391**	**892**	**595**	**542**	**363**	**826**
	500-1000	**587**	**535**	**358**	**816**	**544**	**495**	**332**	**756**
	>1000	**565**	**515**	**345**	**786**	**524**	**477**	**319**	**728**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 052	1 009	747	1 357	-	-	-	-
	50-100	999	958	709	1 288	-	-	-	-
	100-500	835	801	593	1 077	-	-	-	-
	500-1000	742	712	527	958	-	-	-	-
	1000-3000	653	627	464	843	-	-	-	-
	3000-5000	598	574	425	772	-	-	-	-
	5000-9000	556	534	395	718	-	-	-	-
	>9000	538	516	382	695	-	-	-	-
Класс "С"	<50	627	589	445	809	581	546	412	749
	50-100	595	559	422	767	551	518	391	711
	100-500	497	468	353	642	461	433	327	595
	500-1000	442	416	314	570	410	385	291	529
	1000-3000	389	366	276	502	361	339	256	465
	3000-5000	356	335	253	460	330	311	234	426
	5000-9000	331	312	235	428	307	289	218	396
	>9000	321	302	228	414	297	280	211	383

Таблица 63 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**601**	**548**	**367**	**836**	**686**	**625**	**419**	**954**	**602**	**549**	**367**	**837**
	100-250	**559**	**510**	**341**	**778**	**639**	**582**	**390**	**888**	**560**	**510**	**342**	**779**
	250-500	**507**	**462**	**309**	**705**	**579**	**527**	**353**	**804**	**508**	**462**	**310**	**705**
	500-1000	**464**	**422**	**283**	**644**	**529**	**482**	**323**	**736**	**464**	**423**	**283**	**645**
	>1000	**447**	**407**	**272**	**621**	**510**	**465**	**311**	**709**	**447**	**407**	**273**	**621**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	831	797	590	1 073	949	910	674	1 224	832	798	591	1 074
	50-100	789	757	560	1 018	901	864	639	1 162	790	758	561	1 019
	100-500	660	633	468	851	753	722	535	972	661	634	469	852
	500-1000	587	563	416	757	670	642	475	864	587	563	417	758
	1000-3000	516	495	367	666	589	565	418	760	517	496	367	667
	3000-5000	473	453	336	610	540	518	383	696	473	454	336	610
	5000-9000	440	422	312	567	502	481	356	647	440	422	313	568
	>9000	425	408	302	549	486	466	345	627	426	409	302	549
Класс "С"	<50	495	466	352	639	565	532	401	729	496	466	352	640
	50-100	470	442	334	606	536	505	381	692	470	443	334	607
	100-500	393	370	279	507	449	422	318	579	393	370	279	508
	500-1000	349	329	248	451	399	375	283	514	350	329	248	451
	1000-3000	308	289	218	397	351	330	249	453	308	290	219	397
	3000-5000	282	265	200	363	321	302	228	415	282	265	200	364
	5000-9000	262	246	186	338	299	281	212	386	262	247	186	338
	>9000	253	238	180	327	289	272	205	373	254	239	180	327

Таблица 63 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	549	522	275	824	489	465	244	733	
	200-1000	477	453	238	715	424	403	212	637	
	1000-4500	392	372	196	588	349	331	174	523	
	4500-10000	346	329	173	519	308	292	154	462	
	10000-20000	315	299	157	472	280	266	140	420	
	>20000	303	288	152	455	270	257	135	405	
Класс "С"	<200	378	359	189	567	336	320	168	504	
	200-1000	328	312	164	492	292	277	146	438	
	1000-4500	269	256	135	404	240	228	120	360	
	4500-10000	238	226	119	357	212	201	106	317	
	10000-20000	216	206	108	325	193	183	96	289	
	>20000	209	198	104	313	186	176	93	278	

Таблица 63 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	314	298	157	471	299	284	149	448
	200-1000	272	259	136	408	259	246	130	389
	1000-4500	224	213	112	336	213	202	106	319
	4500-10000	197	188	99	296	188	179	94	282
	10000-20000	180	171	90	270	171	163	86	257
	>20000	173	165	87	260	165	157	82	247

Таблица 63 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Кемерово. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	423	402	212	635	456	434	228	684	423	402	212	635
	200-1000	367	349	184	551	396	376	198	594	367	349	184	551
	1000-4500	302	287	151	453	325	309	163	488	302	287	151	453
	4500-10000	266	253	133	399	287	273	144	431	267	253	133	400
	10000-20000	242	230	121	364	261	248	131	392	243	231	121	364
	>20000	234	222	117	350	252	239	126	378	234	222	117	351
Класс "С"	<200	291	276	145	436	314	298	157	471	291	277	146	437
	200-1000	252	240	126	379	272	259	136	408	253	240	126	379
	1000-4500	207	197	104	311	224	213	112	336	208	197	104	312
	4500-10000	183	174	92	275	197	188	99	296	183	174	92	275
	10000-20000	167	158	83	250	180	171	90	270	167	159	83	250
	>20000	161	153	80	241	173	165	87	260	161	153	80	241

Новокузнецк

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Новокузнецк.

Таблица 64

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	50 018	54 557	38 014	62 023	48 874	53 309	37 144	60 604	
	10000-15000	48 603	53 013	36 938	60 267	47 491	51 801	36 093	58 889	
	15000-25000	45 724	49 874	34 750	56 698	44 678	48 733	33 955	55 401	
	>25000	44 450	48 484	33 782	55 118	43 433	47 375	33 009	53 857	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	84 225	72 587	64 011	104 439	82 164	70 811	62 445	101 884	
	100-500	73 091	62 991	55 549	90 633	71 303	61 450	54 190	88 416	
	500-1000	64 970	55 992	49 377	80 563	63 380	54 622	48 169	78 592	
	1000-5000	54 294	46 792	41 264	67 325	52 966	45 647	40 254	65 678	
	>5000	50 823	43 800	38 626	63 021	49 580	42 729	37 681	61 479	
стрит-ритейл	<50	127 896	108 079	97 201	158 592	112 487	95 058	85 490	139 484	
	50-200	113 628	96 022	86 357	140 899	99 938	84 453	75 953	123 923	
	200-400	101 442	85 724	77 096	125 788	89 220	75 396	67 807	110 633	
	400-1000	90 923	76 835	69 102	112 745	79 969	67 578	60 776	99 161	
	>1000	86 861	73 402	66 015	107 708	76 396	64 559	58 061	94 731	
торговые площади	<50	111 266	105 323	84 562	137 970	97 860	92 634	74 374	121 347	
	50-200	98 853	93 573	75 128	122 577	86 943	82 299	66 077	107 809	
	200-400	88 252	83 538	67 071	109 432	77 619	73 473	58 990	96 247	
	400-1000	79 100	74 876	60 116	98 084	69 570	65 854	52 873	86 267	
	>1000	75 567	71 531	57 431	93 703	66 462	62 913	50 511	82 413	

Таблица 64 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	80 969	69 781	61 537	100 402	79 953	68 904	60 764	99 141
	100-500	70 266	60 556	53 402	87 129	69 384	59 796	52 731	86 036
	500-1000	62 458	53 828	47 468	77 448	61 674	53 152	46 872	76 476
	1000-5000	52 196	44 983	39 669	64 723	51 540	44 418	39 171	63 910
	>5000	48 859	42 107	37 133	60 585	48 245	41 578	36 666	59 824
стрит-ритейл	<50	103 550	87 505	78 698	128 402	-	-	-	-
	50-200	91 997	77 743	69 918	114 077	-	-	-	-
	200-400	82 132	69 406	62 420	101 843	-	-	-	-
	400-1000	73 615	62 208	55 947	91 282	-	-	-	-
	>1000	70 326	59 429	53 448	87 204	-	-	-	-
торговые площади	<50	90 085	85 274	68 465	111 706	83 472	79 014	63 439	103 505
	50-200	80 035	75 760	60 827	99 243	74 159	70 199	56 361	91 958
	200-400	71 452	67 636	54 303	88 600	66 206	62 670	50 317	82 096
	400-1000	64 043	60 622	48 672	79 413	59 341	56 172	45 099	73 583
	>1000	61 182	57 914	46 498	75 865	56 690	53 662	43 085	70 296

Таблица 64 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	46 601	50 830	35 417	57 785	47 547	51 862	36 135	58 958	46 608	50 838	35 422	57 794
	10000-15000	45 282	49 391	34 414	56 150	46 201	50 394	35 113	57 289	45 289	49 399	34 420	56 159
	15000-25000	42 600	46 466	32 376	52 824	43 465	47 409	33 033	53 896	42 607	46 474	32 381	52 833
	>25000	41 413	45 172	31 474	51 352	42 254	46 088	32 113	52 395	41 420	45 179	31 479	51 361
районный/микрорайонный ТЦ	<100	78 071	67 282	59 334	96 808	79 774	68 751	60 628	98 920	78 084	67 294	59 344	96 825
	100-500	67 750	58 388	51 490	84 010	69 229	59 662	52 614	85 843	67 762	58 398	51 499	84 025
	500-1000	60 222	51 901	45 769	74 676	61 536	53 033	46 768	76 305	60 233	51 910	45 777	74 689
	1000-5000	50 327	43 373	38 249	62 405	51 425	44 319	39 083	63 767	50 336	43 380	38 255	62 416
	>5000	47 109	40 600	35 803	58 416	48 137	41 486	36 584	59 690	47 118	40 607	35 809	58 426
стрит-ритейл	<50	81 874	69 188	62 224	101 524	94 613	79 953	71 906	117 320	81 977	69 275	62 302	101 651
	50-200	72 740	61 469	55 282	90 198	84 057	71 033	63 883	104 231	72 831	61 546	55 352	90 311
	200-400	64 939	54 877	49 354	80 525	75 043	63 415	57 033	93 053	65 021	54 946	49 416	80 626
	400-1000	58 205	49 187	44 236	72 175	67 261	56 839	51 118	83 404	58 278	49 248	44 292	72 265
	>1000	55 605	46 989	42 260	68 950	64 256	54 300	48 835	79 678	55 675	47 048	42 313	69 037
торговые площади	<50	71 228	67 424	54 133	88 323	82 310	77 914	62 556	102 064	71 317	67 508	54 201	88 434
	50-200	63 282	59 902	48 094	78 469	73 127	69 222	55 577	90 678	63 361	59 977	48 154	78 568
	200-400	56 495	53 478	42 936	70 054	65 285	61 798	49 617	80 953	56 566	53 545	42 990	70 142
	400-1000	50 637	47 932	38 484	62 790	58 515	55 390	44 472	72 559	50 700	47 993	38 532	62 869
	>1000	48 375	45 791	36 765	59 985	55 901	52 915	42 485	69 317	48 435	45 849	36 811	60 060

Таблица 64 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**79 148**	**76 830**	**49 072**	**109 224**	**69 612**	**67 573**	**43 160**	**96 065**
	100-250	**73 650**	**71 493**	**45 663**	**101 637**	**64 776**	**62 879**	**40 161**	**89 391**
	250-500	**66 726**	**64 772**	**41 370**	**92 082**	**58 687**	**56 968**	**36 386**	**80 988**
	500-1000	**61 024**	**59 237**	**37 835**	**84 213**	**53 672**	**52 100**	**33 277**	**74 067**
	>1000	**58 784**	**57 062**	**36 446**	**81 122**	**51 702**	**50 187**	**32 055**	**71 348**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	133 551	136 322	93 485	173 616	117 460	119 898	82 222	152 698
	50-100	126 726	129 356	88 708	164 744	111 458	113 771	78 021	144 895
	100-500	105 969	108 167	74 178	137 759	93 201	95 135	65 241	121 162
	500-1000	94 215	96 170	65 951	122 480	82 864	84 584	58 005	107 723
	1000-3000	82 936	84 657	58 055	107 817	72 944	74 457	51 061	94 827
	3000-5000	75 922	77 497	53 145	98 699	66 775	68 160	46 742	86 807
	5000-9000	70 614	72 079	49 430	91 798	62 106	63 395	43 474	80 738
	>9000	68 339	69 757	47 837	88 841	60 106	61 353	42 074	78 137
Класс "С"	<50	78 995	73 101	55 296	102 693	69 477	64 294	48 634	90 320
	50-100	74 958	69 365	52 471	97 445	65 927	61 008	46 149	85 705
	100-500	62 680	58 003	43 876	81 484	55 128	51 015	38 590	71 667
	500-1000	55 728	51 570	39 010	72 446	49 014	45 357	34 310	63 718
	1000-3000	49 056	45 396	34 339	63 773	43 146	39 927	30 202	56 090
	3000-5000	44 908	41 557	31 435	58 380	39 497	36 550	27 648	51 346
	5000-9000	41 768	38 652	29 238	54 298	36 736	33 995	25 715	47 756
	>9000	40 422	37 406	28 296	52 549	35 552	32 900	24 887	46 218

Таблица 64 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**64 081**	**62 204**	**39 730**	**88 432**	**59 377**	**57 638**	**36 814**	**81 940**
	100-250	**59 630**	**57 883**	**36 970**	**82 289**	**55 252**	**53 634**	**34 256**	**76 248**
	250-500	**54 024**	**52 442**	**33 495**	**74 553**	**50 058**	**48 592**	**31 036**	**69 080**
	500-1000	**49 407**	**47 960**	**30 633**	**68 182**	**45 780**	**44 439**	**28 384**	**63 177**
	>1000	**47 594**	**46 200**	**29 508**	**65 680**	**44 100**	**42 808**	**27 342**	**60 858**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	108 128	110 372	75 689	140 566	-	-	-	-
	50-100	102 602	104 732	71 822	133 383	-	-	-	-
	100-500	85 796	87 577	60 057	111 535	-	-	-	-
	500-1000	76 280	77 863	53 396	99 164	-	-	-	-
	1000-3000	67 148	68 542	47 004	87 293	-	-	-	-
	3000-5000	61 469	62 745	43 029	79 910	-	-	-	-
	5000-9000	57 172	58 358	40 020	74 323	-	-	-	-
	>9000	55 330	56 478	38 731	71 929	-	-	-	-
Класс "С"	<50	63 957	59 185	44 770	83 144	59 262	54 840	41 483	77 040
	50-100	60 689	56 161	42 482	78 896	56 234	52 038	39 363	73 104
	100-500	50 748	46 962	35 524	65 972	47 023	43 514	32 916	61 129
	500-1000	45 119	41 753	31 584	58 655	41 807	38 688	29 265	54 349
	1000-3000	39 718	36 755	27 802	51 633	36 802	34 056	25 761	47 843
	3000-5000	36 359	33 646	25 451	47 267	33 690	31 176	23 583	43 797
	5000-9000	33 817	31 294	23 672	43 962	31 334	28 996	21 934	40 735
	>9000	32 728	30 286	22 909	42 546	30 325	28 062	21 227	39 422

Таблица 64 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**50 667**	**49 183**	**31 414**	**69 921**	**58 550**	**56 836**	**36 301**	**80 800**	**50 731**	**49 245**	**31 453**	**70 009**
	100-250	**47 148**	**45 767**	**29 232**	**65 064**	**54 483**	**52 887**	**33 780**	**75 187**	**47 207**	**45 824**	**29 268**	**65 145**
	250-500	**42 715**	**41 464**	**26 484**	**58 947**	**49 361**	**47 915**	**30 604**	**68 118**	**42 769**	**41 516**	**26 517**	**59 021**
	500-1000	**39 065**	**37 921**	**24 220**	**53 910**	**45 143**	**43 821**	**27 989**	**62 298**	**39 114**	**37 969**	**24 251**	**53 978**
	>1000	**37 631**	**36 529**	**23 331**	**51 931**	**43 486**	**42 212**	**26 961**	**60 011**	**37 678**	**36 575**	**23 361**	**51 996**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	85 494	87 268	59 846	111 142	98 795	100 845	69 157	128 434	85 601	87 377	59 921	111 281
	50-100	81 125	82 809	56 788	105 463	93 747	95 692	65 623	121 871	81 227	82 912	56 859	105 595
	100-500	67 837	69 245	47 486	88 188	78 391	80 018	54 874	101 909	67 922	69 331	47 545	88 299
	500-1000	60 313	61 564	42 219	78 407	69 697	71 143	48 788	90 606	60 389	61 642	42 272	78 505
	1000-3000	53 092	54 194	37 165	69 020	61 353	62 626	42 947	79 758	53 159	54 262	37 211	69 107
	3000-5000	48 602	49 611	34 022	63 183	56 164	57 329	39 315	73 013	48 663	49 673	34 064	63 262
	5000-9000	45 204	46 142	31 643	58 766	52 237	53 321	36 566	67 909	45 261	46 200	31 683	58 839
	>9000	43 748	44 656	30 624	56 873	50 555	51 604	35 388	65 721	43 803	44 712	30 662	56 944
Класс "С"	<50	50 569	46 796	35 398	65 740	58 437	54 077	40 906	75 968	50 633	46 855	35 443	65 823
	50-100	47 985	44 405	33 590	62 381	55 451	51 314	38 816	72 086	48 045	44 461	33 632	62 459
	100-500	40 125	37 131	28 088	52 163	46 368	42 909	32 458	60 278	40 176	37 178	28 123	52 228
	500-1000	35 675	33 013	24 972	46 377	41 225	38 149	28 858	53 593	35 720	33 055	25 004	46 435
	1000-3000	31 404	29 061	21 983	40 825	36 290	33 582	25 403	47 177	31 443	29 097	22 010	40 876
	3000-5000	28 748	26 603	20 124	37 372	33 221	30 742	23 255	43 187	28 784	26 637	20 149	37 419
	5000-9000	26 738	24 743	18 717	34 760	30 898	28 593	21 629	40 168	26 772	24 774	18 740	34 803
	>9000	25 877	23 946	18 114	33 640	29 903	27 672	20 932	38 874	25 909	23 976	18 136	33 682

Таблица 64 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	45 923	48 787	22 961	68 884	40 885	43 435	20 443	61 328	
	200-1000	39 850	42 336	19 925	59 776	35 479	37 692	17 740	53 219	
	1000-4500	32 750	34 792	16 375	49 124	29 157	30 976	14 579	43 736	
	4500-10000	28 901	30 703	14 450	43 351	25 730	27 335	12 865	38 596	
	10000-20000	26 313	27 954	13 156	39 469	23 426	24 887	11 713	35 139	
	>20000	25 350	26 931	12 675	38 025	22 570	23 977	11 285	33 854	
Класс "С"	<200	31 478	33 442	15 739	47 217	28 025	29 773	14 013	42 038	
	200-1000	27 316	29 020	13 658	40 974	24 320	25 837	12 160	36 479	
	1000-4500	22 449	23 849	11 224	33 673	19 986	21 233	9 993	29 979	
	4500-10000	19 810	21 046	9 905	29 716	17 637	18 737	8 819	26 456	
	10000-20000	18 036	19 161	9 018	27 054	16 058	17 059	8 029	24 087	
	>20000	17 377	18 461	8 688	26 065	15 471	16 436	7 735	23 206	

Таблица 64 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	26 125	27 754	13 062	39 187	24 867	26 418	12 433	37 300
	200-1000	22 670	24 084	11 335	34 006	21 579	22 925	10 789	32 368
	1000-4500	18 631	19 793	9 315	27 946	17 734	18 840	8 867	26 601
	4500-10000	16 441	17 467	8 221	24 662	15 650	16 626	7 825	23 474
	10000-20000	14 969	15 903	7 484	22 453	14 248	15 137	7 124	21 372
	>20000	14 422	15 321	7 211	21 632	13 727	14 583	6 864	20 591

Таблица 64 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	35 379	37 586	17 690	53 069	37 683	40 033	18 842	56 525	35 418	37 627	17 709	53 127
	200-1000	30 701	32 616	15 351	46 052	32 700	34 740	16 350	49 051	30 735	32 652	15 367	46 102
	1000-4500	25 231	26 804	12 615	37 846	26 874	28 550	13 437	40 310	25 258	26 834	12 629	37 888
	4500-10000	22 265	23 654	11 133	33 398	23 715	25 194	11 858	35 573	22 290	23 680	11 145	33 435
	10000-20000	20 271	21 536	10 136	30 407	21 591	22 938	10 796	32 387	20 294	21 560	10 147	30 441
	>20000	19 530	20 748	9 765	29 295	20 802	22 099	10 401	31 203	19 552	20 771	9 776	29 327
Класс "С"	<200	24 251	25 764	12 126	36 377	25 830	27 442	12 915	38 746	24 278	25 792	12 139	36 417
	200-1000	21 045	22 357	10 522	31 567	22 415	23 813	11 207	33 622	21 068	22 382	10 534	31 602
	1000-4500	17 295	18 373	8 647	25 942	18 421	19 570	9 210	27 631	17 314	18 394	8 657	25 971
	4500-10000	15 262	16 214	7 631	22 893	16 256	17 270	8 128	24 384	15 279	16 232	7 639	22 918
	10000-20000	13 895	14 762	6 948	20 843	14 800	15 723	7 400	22 200	13 911	14 778	6 955	20 866
	>20000	13 387	14 222	6 694	20 081	14 259	15 148	7 129	21 388	13 402	14 238	6 701	20 103

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Новокузнецк.

Таблица 65

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	446	386	286	607	436	377	279	593
	10000-15000	434	375	278	590	423	367	271	576
	15000-25000	408	353	261	555	398	345	255	542
	>25000	397	343	254	539	387	335	248	527
районный/микрорайонный ТЦ	<100	792	635	507	1 077	771	619	494	1 049
	100-500	687	551	440	935	669	537	428	910
	500-1000	611	490	391	831	595	477	381	809
	1000-5000	511	410	327	695	497	399	318	676
	>5000	478	383	306	650	465	373	298	633
стрит-ритейл	<50	1 247	1 167	798	1 696	1 098	1 027	703	1 493
	50-200	1 108	1 036	709	1 506	975	913	624	1 326
	200-400	989	925	633	1 345	871	815	557	1 184
	400-1000	886	829	567	1 205	780	730	499	1 061
	>1000	847	792	542	1 152	746	698	477	1 014
торговые площади	<50	1 092	1 016	699	1 485	961	895	615	1 307
	50-200	970	903	621	1 319	854	795	546	1 161
	200-400	866	806	554	1 177	762	710	488	1 037
	400-1000	776	723	497	1 055	683	636	437	929
	>1000	741	690	474	1 008	653	608	418	888

Таблица 65 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	759	609	486	1 032	748	600	479	1 018
	100-500	658	528	421	896	649	521	416	883
	500-1000	585	469	375	796	577	463	369	785
	1000-5000	489	392	313	665	482	387	309	656
	>5000	458	367	293	623	452	362	289	614
стрит-ритейл	<50	1 010	945	646	1 373	-	-	-	-
	50-200	897	839	574	1 220	-	-	-	-
	200-400	801	749	513	1 089	-	-	-	-
	400-1000	718	672	459	976	-	-	-	-
	>1000	686	642	439	933	-	-	-	-
торговые площади	<50	884	823	566	1 202	819	763	524	1 114
	50-200	785	731	503	1 068	728	678	466	990
	200-400	701	653	449	954	650	605	416	884
	400-1000	629	585	402	855	582	542	373	792
	>1000	600	559	384	817	556	518	356	757

Таблица 65 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	415	359	265	564	423	366	271	575	415	359	266	564
	10000-15000	403	349	258	548	411	356	263	559	403	349	258	548
	15000-25000	379	328	243	516	386	335	247	526	379	328	243	516
	>25000	369	319	236	501	376	325	240	511	369	319	236	501
районный/микрорайонный ТЦ	<100	729	585	466	991	745	597	477	1 013	729	585	467	991
	100-500	632	507	405	860	646	518	414	879	633	507	405	860
	500-1000	562	451	360	765	575	461	368	781	562	451	360	765
	1000-5000	470	377	301	639	480	385	307	653	470	377	301	639
	>5000	440	353	281	598	449	360	288	611	440	353	282	598
стрит-ритейл	<50	798	747	511	1 085	911	852	583	1 239	799	747	511	1 086
	50-200	709	663	454	964	809	757	518	1 100	710	664	454	965
	200-400	633	592	405	861	722	676	462	982	634	593	405	862
	400-1000	567	531	363	771	647	606	414	881	568	531	363	772
	>1000	542	507	347	737	619	579	396	841	543	508	347	738
торговые площади	<50	699	650	447	950	797	743	510	1 085	699	651	448	951
	50-200	621	578	397	844	708	660	453	964	621	579	398	845
	200-400	554	516	355	753	632	589	405	860	555	517	355	754
	400-1000	497	462	318	675	567	528	363	771	497	463	318	676
	>1000	474	442	304	645	542	504	347	737	475	442	304	646

Таблица 65 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**745**	**854**	**462**	**1 028**	**656**	**752**	**407**	**905**
	100-250	**693**	**794**	**430**	**956**	**610**	**700**	**378**	**842**
	250-500	**628**	**720**	**389**	**866**	**553**	**634**	**343**	**763**
	500-1000	**574**	**658**	**356**	**792**	**506**	**580**	**313**	**698**
	>1000	**553**	**634**	**343**	**763**	**487**	**558**	**302**	**672**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 138	1 309	854	1 423	1 002	1 152	752	1 253
	50-100	1 080	1 242	810	1 350	951	1 093	713	1 189
	100-500	903	1 038	677	1 129	795	914	596	994
	500-1000	803	923	602	1 004	707	813	530	884
	1000-3000	707	813	530	884	622	716	467	778
	3000-5000	647	744	485	809	570	655	427	712
	5000-9000	602	692	451	752	530	609	397	662
	>9000	582	670	437	728	513	590	385	641
Класс "С"	<50	676	760	507	846	596	669	447	744
	50-100	642	721	481	802	565	635	424	706
	100-500	537	603	403	671	473	531	354	591
	500-1000	477	536	358	596	420	472	315	525
	1000-3000	420	472	315	525	370	415	277	462
	3000-5000	385	432	288	481	339	380	254	423
	5000-9000	358	402	268	447	315	354	236	394
	>9000	346	389	260	433	305	342	229	381

Таблица 65 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**603**	**692**	**374**	**832**	**559**	**641**	**347**	**771**
	100-250	**561**	**643**	**348**	**775**	**520**	**596**	**323**	**718**
	250-500	**509**	**583**	**315**	**702**	**471**	**540**	**292**	**650**
	500-1000	**465**	**533**	**288**	**642**	**431**	**494**	**267**	**595**
	>1000	**448**	**514**	**278**	**618**	**415**	**476**	**257**	**573**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	922	1 060	691	1 152	-	-	-	-
	50-100	875	1 006	656	1 094	-	-	-	-
	100-500	732	841	549	914	-	-	-	-
	500-1000	650	748	488	813	-	-	-	-
	1000-3000	573	658	429	716	-	-	-	-
	3000-5000	524	603	393	655	-	-	-	-
	5000-9000	487	560	366	609	-	-	-	-
	>9000	472	542	354	590	-	-	-	-
Класс "С"	<50	548	615	411	685	508	570	381	635
	50-100	520	584	390	650	482	541	361	602
	100-500	435	488	326	543	403	452	302	504
	500-1000	386	434	290	483	358	402	269	448
	1000-3000	340	382	255	425	315	354	236	394
	3000-5000	311	350	234	389	289	324	216	361
	5000-9000	290	325	217	362	268	301	201	336
	>9000	280	315	210	350	260	292	195	325

Таблица 65 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**477**	**546**	**296**	**658**	**544**	**624**	**337**	**751**	**477**	**547**	**296**	**659**
	100-250	**444**	**508**	**275**	**612**	**506**	**580**	**314**	**699**	**444**	**509**	**275**	**613**
	250-500	**402**	**461**	**249**	**554**	**459**	**526**	**284**	**633**	**402**	**461**	**249**	**555**
	500-1000	**367**	**421**	**228**	**507**	**420**	**481**	**260**	**579**	**368**	**422**	**228**	**508**
	>1000	**354**	**406**	**219**	**489**	**404**	**463**	**251**	**558**	**354**	**406**	**220**	**489**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	728	837	546	911	832	956	624	1 039	729	838	547	912
	50-100	691	795	518	864	789	907	592	986	692	796	519	865
	100-500	578	664	434	723	660	759	495	825	579	665	434	723
	500-1000	514	591	385	642	587	674	440	733	515	591	386	643
	1000-3000	452	520	339	565	516	594	387	646	453	521	340	566
	3000-5000	414	476	311	518	473	543	355	591	415	477	311	518
	5000-9000	385	443	289	481	440	505	330	550	386	443	289	482
	>9000	373	429	280	466	426	489	319	532	373	429	280	467
Класс "С"	<50	433	486	325	541	494	555	371	618	433	487	325	542
	50-100	411	461	308	513	469	527	352	586	411	462	308	514
	100-500	343	386	258	429	392	440	294	490	344	386	258	430
	500-1000	305	343	229	382	349	392	261	436	306	343	229	382
	1000-3000	269	302	202	336	307	345	230	384	269	302	202	336
	3000-5000	246	276	185	308	281	316	211	351	246	277	185	308
	5000-9000	229	257	172	286	261	293	196	327	229	257	172	286
	>9000	221	249	166	277	253	284	190	316	222	249	166	277

Таблица 65 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	497	429	184	809	442	382	164	720
	200-1000	431	372	159	702	384	331	142	625
	1000-4500	354	306	131	577	315	272	117	514
	4500-10000	313	270	116	509	278	240	103	453
	10000-20000	285	246	105	464	253	219	94	413
	>20000	274	237	101	447	244	211	90	398
Класс "С"	<200	341	295	126	556	304	262	112	495
	200-1000	296	256	110	482	263	228	97	429
	1000-4500	243	210	90	397	217	187	80	353
	4500-10000	215	185	79	350	191	165	71	311
	10000-20000	195	169	72	319	174	150	64	284
	>20000	188	163	70	307	168	145	62	273

Таблица 65 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	283	245	105	462	270	233	100	439
	200-1000	246	212	91	401	234	202	87	381
	1000-4500	202	175	75	329	192	166	71	313
	4500-10000	178	154	66	291	170	147	63	277
	10000-20000	162	140	60	265	154	133	57	252
	>20000	156	135	58	255	149	129	55	243

Таблица 65 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Новокузнецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	382	330	141	623	412	356	153	672	383	331	142	624
	200-1000	332	287	123	541	358	309	132	583	332	287	123	541
	1000-4500	273	236	101	444	294	254	109	479	273	236	101	445
	4500-10000	241	208	89	392	260	224	96	423	241	208	89	393
	10000-20000	219	189	81	357	236	204	87	385	219	189	81	358
	>20000	211	182	78	344	228	197	84	371	211	183	78	344
Класс "С"	<200	263	227	97	428	283	245	105	462	263	227	97	429
	200-1000	228	197	84	372	246	212	91	401	228	197	84	372
	1000-4500	187	162	69	305	202	175	75	329	188	162	69	306
	4500-10000	165	143	61	269	178	154	66	291	165	143	61	270
	10000-20000	150	130	56	245	162	140	60	265	151	130	56	246
	>20000	145	125	54	236	156	135	58	255	145	125	54	237

Астрахань

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Астрахань.

Таблица 66

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	70 237	76 611	42 142	98 332	68 912	75 167	41 347	96 477	
	10000-15000	68 249	74 443	40 950	95 549	66 962	73 039	40 177	93 747	
	15000-25000	64 207	70 034	38 524	89 890	62 996	68 714	37 798	88 195	
	>25000	62 418	68 083	37 451	87 386	61 241	66 799	36 745	85 738	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	96 173	82 883	57 704	134 642	93 890	80 916	56 334	131 446	
	100-500	83 459	71 927	50 076	116 843	81 478	70 219	48 887	114 070	
	500-1000	74 186	63 935	44 512	103 861	72 425	62 417	43 455	101 395	
	1000-5000	61 996	53 429	37 198	86 795	60 525	52 161	36 315	84 735	
	>5000	58 033	50 013	34 820	81 246	56 655	48 826	33 993	79 317	
стрит-ритейл	<50	133 765	147 074	80 259	187 270	117 648	129 354	70 589	164 708	
	50-200	118 841	130 666	71 305	166 378	104 523	114 923	62 714	146 332	
	200-400	106 097	116 653	63 658	148 535	93 314	102 598	55 988	130 640	
	400-1000	95 095	104 557	57 057	133 133	83 638	91 959	50 183	117 093	
	>1000	90 847	99 886	54 508	127 185	79 901	87 851	47 941	111 862	
торговые площади	<50	116 710	128 323	70 026	163 395	102 649	112 862	61 589	143 708	
	50-200	103 690	114 007	62 214	145 166	91 197	100 271	54 718	127 676	
	200-400	92 570	101 780	55 542	129 598	81 417	89 518	48 850	113 984	
	400-1000	82 971	91 226	49 783	116 159	72 974	80 235	43 785	102 164	
	>1000	79 264	87 151	47 559	110 970	69 714	76 651	41 829	97 600	

Таблица 66 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	92 566	79 775	55 540	129 592	91 440	78 804	54 864	128 016
	100-500	80 329	69 229	48 198	112 461	79 352	68 387	47 611	111 093
	500-1000	71 404	61 537	42 842	99 966	70 535	60 788	42 321	98 749
	1000-5000	59 671	51 426	35 803	83 540	58 945	50 800	35 367	82 523
	>5000	55 856	48 138	33 514	78 199	-	-	-	-
стрит-ритейл	<50	108 301	119 077	64 981	151 621	-	-	-	-
	50-200	96 219	105 792	57 731	134 706	-	-	-	-
	200-400	85 900	94 447	51 540	120 260	-	-	-	-
	400-1000	76 992	84 653	46 195	107 789	-	-	-	-
	>1000	73 553	80 871	44 132	102 974	-	-	-	-
торговые площади	<50	94 493	103 895	56 696	132 291	87 556	96 268	52 534	122 579
	50-200	83 951	92 304	50 371	117 532	77 788	85 528	46 673	108 903
	200-400	74 948	82 405	44 969	104 928	69 446	76 356	41 668	97 225
	400-1000	67 176	73 860	40 306	94 047	62 245	68 438	37 347	87 143
	>1000	64 175	70 561	38 505	89 846	59 464	65 381	35 678	83 250

Таблица 66 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г. Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	66 281	72 296	39 769	92 793	67 376	73 490	40 426	94 326	66 290	72 306	39 774	92 806
	10000-15000	64 405	70 250	38 643	90 167	65 469	71 411	39 281	91 657	64 414	70 259	38 648	90 179
	15000-25000	60 591	66 090	36 354	84 827	61 592	67 181	36 955	86 228	60 599	66 098	36 359	84 838
	>25000	58 902	64 248	35 341	82 463	59 876	65 309	35 925	83 826	58 910	64 257	35 346	82 474
районный/микрорайонный ТЦ	<100	89 355	77 007	53 613	125 097	91 242	78 634	54 745	127 739	89 370	77 021	53 622	125 118
	100-500	77 543	66 828	46 526	108 560	79 181	68 239	47 508	110 853	77 556	66 839	46 534	108 579
	500-1000	68 927	59 402	41 356	96 498	70 383	60 657	42 230	98 536	68 939	59 412	41 363	96 514
	1000-5000	57 601	49 642	34 561	80 642	58 818	50 690	35 291	82 345	57 611	49 650	34 567	80 656
	>5000	53 919	46 468	32 351	75 486	55 057	47 449	33 034	77 080	53 928	46 476	32 357	75 499
стрит-ритейл	<50	85 631	94 151	51 379	119 883	98 954	108 799	59 372	138 535	85 738	94 269	51 443	120 034
	50-200	76 078	83 647	45 647	106 509	87 914	96 661	52 748	123 080	76 173	83 752	45 704	106 642
	200-400	67 919	74 677	40 751	95 087	78 486	86 295	47 092	109 880	68 004	74 770	40 802	95 206
	400-1000	60 876	66 933	36 526	85 226	70 347	77 347	42 208	98 486	60 952	67 017	36 571	85 333
	>1000	58 156	63 943	34 894	81 419	67 205	73 891	40 323	94 086	58 229	64 023	34 938	81 521
торговые площади	<50	74 713	82 147	44 828	104 599	86 338	94 928	51 803	120 873	74 807	82 250	44 884	104 730
	50-200	66 378	72 983	39 827	92 929	76 705	84 337	46 023	107 388	66 461	73 074	39 877	93 046
	200-400	59 260	65 156	35 556	82 964	68 479	75 293	41 088	95 871	59 334	65 238	35 600	83 068
	400-1000	53 115	58 399	31 869	74 361	61 378	67 485	36 827	85 930	53 181	58 473	31 909	74 454
	>1000	50 742	55 791	30 445	71 039	58 636	64 471	35 182	82 091	50 806	55 861	30 483	71 128

Таблица 66 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**99 221**	**92 909**	**61 517**	**136 925**	**87 266**	**81 715**	**54 105**	**120 428**
	100-250	**92 328**	**86 454**	**57 243**	**127 413**	**81 204**	**76 038**	**50 347**	**112 062**
	250-500	**83 648**	**78 327**	**51 862**	**115 435**	**73 570**	**68 890**	**45 614**	**101 527**
	500-1000	**76 500**	**71 634**	**47 430**	**105 571**	**67 284**	**63 003**	**41 716**	**92 851**
	>1000	**73 692**	**69 004**	**45 689**	**101 695**	**64 814**	**60 690**	**40 184**	**89 443**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	145 599	138 755	112 111	179 087	128 057	122 037	98 604	157 510
	50-100	138 159	131 664	106 382	169 936	121 513	115 801	93 565	149 461
	100-500	115 529	110 098	88 957	142 100	101 610	96 833	78 239	124 980
	500-1000	102 715	97 886	79 091	126 340	90 340	86 093	69 562	111 118
	1000-3000	90 418	86 168	69 622	111 214	79 524	75 786	61 234	97 815
	3000-5000	82 771	78 880	63 734	101 809	72 799	69 377	56 055	89 543
	5000-9000	76 985	73 366	59 278	94 691	67 709	64 526	52 136	83 283
	>9000	74 505	71 002	57 369	91 641	65 528	62 448	50 457	80 600
Класс "С"	<50	86 183	75 497	66 361	106 005	75 800	66 401	58 366	93 234
	50-100	81 779	71 639	62 970	100 589	71 926	63 008	55 383	88 469
	100-500	68 384	59 905	52 656	84 112	60 145	52 687	46 312	73 978
	500-1000	60 799	53 260	46 815	74 783	53 474	46 843	41 175	65 773
	1000-3000	53 521	46 884	41 211	65 830	47 072	41 235	36 246	57 899
	3000-5000	48 994	42 919	37 726	60 263	43 091	37 748	33 180	53 002
	5000-9000	45 569	39 919	35 088	56 050	40 079	35 109	30 861	49 297
	>9000	44 101	38 633	33 958	54 244	38 788	33 978	29 866	47 709

Таблица 66 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**80 333**	**75 222**	**49 806**	**110 860**	**74 436**	**69 700**	**46 150**	**102 721**
	100-250	**74 752**	**69 997**	**46 346**	**103 158**	**69 265**	**64 858**	**42 944**	**95 585**
	250-500	**67 725**	**63 417**	**41 989**	**93 460**	**62 753**	**58 761**	**38 907**	**86 599**
	500-1000	**61 938**	**57 997**	**38 401**	**85 474**	**57 391**	**53 740**	**35 582**	**79 199**
	>1000	**59 664**	**55 868**	**36 992**	**82 336**	**55 284**	**51 767**	**34 276**	**76 292**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	117 883	112 341	90 770	144 996	-	-	-	-
	50-100	111 859	106 600	86 131	137 586	-	-	-	-
	100-500	93 536	89 139	72 023	115 050	-	-	-	-
	500-1000	83 162	79 253	64 035	102 289	-	-	-	-
	1000-3000	73 206	69 765	56 369	90 043	-	-	-	-
	3000-5000	67 015	63 865	51 601	82 428	-	-	-	-
	5000-9000	62 330	59 400	47 994	76 666	-	-	-	-
	>9000	60 322	57 486	46 448	74 196	-	-	-	-
Класс "С"	<50	69 777	61 125	53 729	85 826	64 655	56 638	49 784	79 525
	50-100	66 212	58 002	50 983	81 440	61 351	53 744	47 240	75 462
	100-500	55 366	48 501	42 632	68 101	51 302	44 940	39 502	63 101
	500-1000	49 225	43 122	37 904	60 547	45 612	39 956	35 121	56 102
	1000-3000	43 332	37 959	33 366	53 299	40 151	35 173	30 916	49 386
	3000-5000	39 668	34 749	30 544	48 791	36 755	32 198	28 302	45 209
	5000-9000	36 894	32 320	28 409	45 380	34 186	29 947	26 323	42 049
	>9000	35 706	31 278	27 493	43 918	33 085	28 982	25 475	40 694

Таблица 66 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**63 517**	**59 476**	**39 381**	**87 654**	**73 399**	**68 730**	**45 508**	**101 291**	**63 597**	**59 551**	**39 430**	**87 764**
	100-250	**59 105**	**55 345**	**36 645**	**81 565**	**68 301**	**63 955**	**42 346**	**94 255**	**59 179**	**55 414**	**36 691**	**81 667**
	250-500	**53 548**	**50 142**	**33 200**	**73 897**	**61 880**	**57 943**	**38 365**	**85 394**	**53 616**	**50 205**	**33 242**	**73 990**
	500-1000	**48 973**	**45 857**	**30 363**	**67 582**	**56 592**	**52 992**	**35 087**	**78 097**	**49 034**	**45 915**	**30 401**	**67 667**
	>1000	**47 175**	**44 174**	**29 248**	**65 101**	**54 515**	**51 046**	**33 799**	**75 230**	**47 234**	**44 229**	**29 285**	**65 183**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	93 207	88 825	71 769	114 644	107 708	102 645	82 935	132 481	93 324	88 937	71 859	114 788
	50-100	88 444	84 286	68 102	108 786	102 204	97 400	78 697	125 711	88 555	84 392	68 187	108 923
	100-500	73 957	70 480	56 947	90 967	85 463	81 446	65 807	105 120	74 050	70 569	57 018	91 081
	500-1000	65 754	62 663	50 631	80 878	75 984	72 412	58 508	93 461	65 837	62 742	50 694	80 979
	1000-3000	57 882	55 161	44 569	71 195	66 888	63 743	51 504	82 272	57 955	55 230	44 625	71 284
	3000-5000	52 987	50 496	40 800	65 174	61 231	58 352	47 148	75 314	53 053	50 559	40 851	65 256
	5000-9000	49 283	46 966	37 948	60 618	56 950	54 273	43 852	70 049	49 344	47 025	37 995	60 694
	>9000	47 695	45 453	36 725	58 665	55 115	52 524	42 439	67 792	47 755	45 510	36 771	58 738
Класс "С"	<50	55 171	48 330	42 482	67 861	63 755	55 850	49 091	78 419	55 240	48 391	42 535	67 946
	50-100	52 352	45 860	40 311	64 393	60 497	52 996	46 583	74 411	52 418	45 918	40 362	64 474
	100-500	43 777	38 349	33 708	53 845	50 588	44 315	38 952	62 223	43 832	38 397	33 750	53 913
	500-1000	38 921	34 095	29 969	47 873	44 977	39 400	34 632	55 322	38 970	34 138	30 007	47 933
	1000-3000	34 262	30 013	26 382	42 142	39 592	34 683	30 486	48 699	34 305	30 051	26 415	42 195
	3000-5000	31 364	27 475	24 150	38 578	36 244	31 750	27 908	44 580	31 404	27 510	24 181	38 626
	5000-9000	29 171	25 554	22 462	35 881	33 710	29 530	25 957	41 463	29 208	25 586	22 490	35 926
	>9000	28 232	24 731	21 738	34 725	32 624	28 579	25 121	40 128	28 267	24 762	21 766	34 769

Таблица 66 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	44 589	50 540	29 652	59 527	39 698	44 996	26 399	52 997	
	200-1000	38 694	43 857	25 731	51 656	34 449	39 047	22 909	45 990	
	1000-4500	31 799	36 043	21 146	42 452	28 311	32 089	18 827	37 795	
	4500-10000	28 062	31 807	18 661	37 462	24 984	28 318	16 614	33 353	
	10000-20000	25 549	28 958	16 990	34 108	22 746	25 782	15 126	30 366	
	>20000	24 614	27 899	16 369	32 860	21 914	24 839	14 573	29 256	
Класс "С"	<200	30 701	34 798	20 416	40 986	27 333	30 981	18 177	36 490	
	200-1000	26 642	30 197	17 717	35 567	23 719	26 885	15 773	31 665	
	1000-4500	21 895	24 816	14 560	29 229	19 493	22 094	12 963	26 023	
	4500-10000	19 321	21 900	12 849	25 794	17 202	19 498	11 439	22 965	
	10000-20000	17 591	19 939	11 698	23 484	15 661	17 752	10 415	20 908	
	>20000	16 948	19 210	11 270	22 625	15 089	17 102	10 034	20 143	

Таблица 66 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	25 480	28 880	16 944	34 016	24 253	27 490	16 128	32 378
	200-1000	22 111	25 062	14 704	29 518	21 046	23 855	13 996	28 096
	1000-4500	18 171	20 596	12 084	24 258	17 296	19 604	11 502	23 090
	4500-10000	16 035	18 175	10 664	21 407	15 263	17 300	10 150	20 376
	10000-20000	14 599	16 548	9 709	19 490	13 896	15 751	9 241	18 552
	>20000	14 065	15 943	9 354	18 777	13 388	15 175	8 903	17 873

Таблица 66 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	34 352	38 937	22 844	45 860	36 589	41 472	24 332	48 846	34 390	38 980	22 869	45 911
	200-1000	29 810	33 788	19 824	39 796	31 751	35 988	21 114	42 388	29 843	33 825	19 845	39 840
	1000-4500	24 498	27 768	16 291	32 705	26 094	29 576	17 352	34 835	24 525	27 798	16 309	32 741
	4500-10000	21 619	24 504	14 377	28 861	23 027	26 100	15 313	30 741	21 643	24 531	14 392	28 893
	10000-20000	19 683	22 310	13 089	26 277	20 965	23 763	13 942	27 988	19 705	22 334	13 104	26 306
	>20000	18 963	21 494	12 610	25 316	20 198	22 894	13 432	26 964	18 984	21 518	12 624	25 344
Класс "С"	<200	23 652	26 809	15 729	31 576	25 193	28 555	16 753	33 632	23 679	26 839	15 746	31 611
	200-1000	20 525	23 264	13 649	27 401	21 862	24 779	14 538	29 185	20 548	23 290	13 664	27 431
	1000-4500	16 868	19 119	11 217	22 518	17 966	20 364	11 948	23 985	16 886	19 140	11 229	22 543
	4500-10000	14 885	16 872	9 899	19 872	15 855	17 971	10 543	21 166	14 902	16 890	9 910	19 894
	10000-20000	13 552	15 361	9 012	18 092	14 435	16 361	9 599	19 271	13 567	15 378	9 022	18 112
	>20000	13 057	14 799	8 683	17 431	13 907	15 763	9 248	18 566	13 071	14 816	8 692	17 450

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Астрахань.

Таблица 67

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	714	618	464	964	702	608	456	948
	10000-15000	694	601	451	937	682	591	443	921
	15000-25000	653	565	424	881	642	556	417	867
	>25000	635	549	412	857	624	540	406	842
районный/микрорайонный ТЦ	<100	836	671	544	1 129	815	654	530	1 100
	100-500	726	582	472	980	707	567	460	955
	500-1000	645	517	419	871	629	504	409	849
	1000-5000	539	432	350	728	525	421	342	709
	>5000	505	405	328	681	492	394	320	664
стрит-ритейл	<50	1 326	1 160	862	1 790	1 167	1 022	759	1 576
	50-200	1 178	1 031	766	1 590	1 037	908	674	1 400
	200-400	1 052	920	684	1 420	926	810	602	1 250
	400-1000	943	825	613	1 272	830	726	539	1 120
	>1000	900	788	585	1 216	793	694	515	1 070
торговые площади	<50	1 188	1 087	772	1 604	1 046	957	680	1 412
	50-200	1 055	966	686	1 425	929	850	604	1 255
	200-400	942	862	612	1 272	830	759	539	1 120
	400-1000	845	773	549	1 140	744	680	483	1 004
	>1000	807	738	524	1 089	710	650	462	959

Таблица 67 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	802	644	522	1 083	792	635	515	1 069
	100-500	696	559	453	940	687	551	447	928
	500-1000	619	496	402	836	611	490	397	825
	1000-5000	517	415	336	698	510	409	332	689
	>5000	484	388	315	654	478	383	311	645
стрит-ритейл	<50	1 074	940	698	1 450	-	-	-	-
	50-200	954	835	620	1 288	-	-	-	-
	200-400	852	745	554	1 150	-	-	-	-
	400-1000	763	668	496	1 031	-	-	-	-
	>1000	729	638	474	985	-	-	-	-
торговые площади	<50	962	880	625	1 299	892	816	580	1 204
	50-200	855	782	556	1 154	792	725	515	1 070
	200-400	763	698	496	1 030	707	647	460	955
	400-1000	684	626	445	923	634	580	412	856
	>1000	653	598	425	882	606	554	394	818

Таблица 67 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г. Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	678	587	441	916	687	595	447	928	678	587	441	916
	10000-15000	659	571	428	890	668	578	434	902	659	571	428	890
	15000-25000	620	537	403	837	628	544	408	848	620	537	403	837
	>25000	603	522	392	814	611	529	397	825	603	522	392	814
районный/микрорайонный ТЦ	<100	772	619	502	1 042	788	632	512	1 064	772	619	502	1 042
	100-500	670	537	436	905	684	549	445	923	670	538	436	905
	500-1000	596	478	387	804	608	488	395	821	596	478	387	804
	1000-5000	498	399	324	672	508	408	330	686	498	399	324	672
	>5000	466	374	303	629	476	382	309	642	466	374	303	629
стрит-ритейл	<50	848	743	552	1 145	969	848	630	1 308	850	744	552	1 147
	50-200	754	660	490	1 018	861	753	559	1 162	755	661	491	1 019
	200-400	673	589	437	909	768	672	499	1 037	674	590	438	910
	400-1000	603	528	392	814	689	603	448	930	604	529	393	815
	>1000	576	504	375	778	658	576	428	888	577	505	375	779
торговые площади	<50	760	696	494	1 026	868	794	564	1 172	761	696	495	1 028
	50-200	675	618	439	912	771	705	501	1 041	676	619	440	913
	200-400	603	552	392	814	688	630	447	929	604	552	392	815
	400-1000	540	494	351	730	617	564	401	833	541	495	352	731
	>1000	516	472	336	697	589	539	383	796	517	473	336	698

Таблица 67 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**930**	**761**	**632**	**1 227**	**819**	**670**	**557**	**1 080**
	100-250	**865**	**708**	**588**	**1 142**	**762**	**624**	**518**	**1 005**
	250-500	**784**	**642**	**533**	**1 035**	**690**	**565**	**469**	**911**
	500-1000	**717**	**587**	**487**	**946**	**631**	**517**	**429**	**833**
	>1000	**690**	**565**	**470**	**911**	**608**	**498**	**413**	**802**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 209	1 351	931	1 487	1 065	1 190	820	1 310
	50-100	1 147	1 282	883	1 411	1 010	1 129	778	1 243
	100-500	959	1 072	739	1 180	845	944	651	1 039
	500-1000	853	953	657	1 049	751	839	578	924
	1000-3000	751	839	578	924	661	739	509	813
	3000-5000	687	768	529	846	605	676	466	744
	5000-9000	639	715	492	786	563	629	433	692
	>9000	619	691	476	761	545	609	420	670
Класс "С"	<50	715	789	551	880	630	695	485	775
	50-100	679	749	523	835	598	659	460	735
	100-500	568	626	437	698	500	551	385	615
	500-1000	505	557	389	621	444	490	342	547
	1000-3000	444	490	342	546	391	431	301	481
	3000-5000	407	448	313	500	358	395	276	440
	5000-9000	378	417	291	465	333	367	256	410
	>9000	366	404	282	450	322	355	248	396

Таблица 67 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**753**	**617**	**512**	**994**	**698**	**571**	**474**	**921**
	100-250	**701**	**574**	**476**	**925**	**649**	**532**	**442**	**857**
	250-500	**635**	**520**	**432**	**838**	**588**	**482**	**400**	**777**
	500-1000	**581**	**475**	**395**	**766**	**538**	**441**	**366**	**710**
	>1000	**559**	**458**	**380**	**738**	**518**	**424**	**352**	**684**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	979	1 095	754	1 205	-	-	-	-
	50-100	929	1 039	716	1 143	-	-	-	-
	100-500	777	868	598	956	-	-	-	-
	500-1000	691	772	532	850	-	-	-	-
	1000-3000	608	680	468	748	-	-	-	-
	3000-5000	557	622	429	685	-	-	-	-
	5000-9000	518	579	399	637	-	-	-	-
	>9000	501	560	386	616	-	-	-	-
Класс "С"	<50	579	639	446	713	537	592	413	660
	50-100	550	606	423	676	510	562	392	627
	100-500	460	507	354	565	426	470	328	524
	500-1000	409	451	315	503	379	418	292	466
	1000-3000	360	397	277	443	333	368	257	410
	3000-5000	329	363	254	405	305	337	235	375
	5000-9000	306	338	236	377	284	313	219	349
	>9000	296	327	228	365	275	303	212	338

Таблица 67 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**595**	**487**	**405**	**785**	**679**	**556**	**462**	**896**	**596**	**488**	**405**	**786**
	100-250	**554**	**453**	**376**	**731**	**632**	**517**	**430**	**834**	**554**	**454**	**377**	**732**
	250-500	**502**	**411**	**341**	**662**	**573**	**469**	**389**	**756**	**502**	**411**	**341**	**663**
	500-1000	**459**	**376**	**312**	**605**	**524**	**429**	**356**	**691**	**459**	**376**	**312**	**606**
	>1000	**442**	**362**	**300**	**583**	**504**	**413**	**343**	**666**	**442**	**362**	**301**	**584**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	774	865	596	952	883	987	680	1 087	775	866	597	953
	50-100	734	821	565	903	838	937	645	1 031	735	822	566	904
	100-500	614	686	473	755	701	783	540	862	615	687	473	756
	500-1000	546	610	420	671	623	696	480	767	547	611	421	672
	1000-3000	481	537	370	591	549	613	422	675	481	538	370	592
	3000-5000	440	492	339	541	502	561	387	618	440	492	339	542
	5000-9000	409	457	315	503	467	522	360	575	410	458	315	504
	>9000	396	443	305	487	452	505	348	556	396	443	305	488
Класс "С"	<50	458	505	352	563	523	576	402	643	458	505	353	564
	50-100	434	479	334	534	496	547	382	610	435	480	335	535
	100-500	363	401	280	447	415	457	319	510	364	401	280	447
	500-1000	323	356	249	397	369	407	284	453	323	357	249	398
	1000-3000	284	313	219	350	325	358	250	399	285	314	219	350
	3000-5000	260	287	200	320	297	328	229	365	261	287	201	320
	5000-9000	242	267	186	298	276	305	213	340	242	267	187	298
	>9000	234	258	180	288	267	295	206	329	235	259	181	288

Таблица 67 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	482	543	323	641	429	483	287	570
	200-1000	418	471	280	556	372	419	249	495
	1000-4500	344	387	230	457	306	345	205	407
	4500-10000	303	342	203	403	270	304	181	359
	10000-20000	276	311	185	367	246	277	165	327
	>20000	266	300	178	354	237	267	159	315
Класс "С"	<200	333	348	223	443	296	310	199	394
	200-1000	289	302	194	384	257	269	172	342
	1000-4500	237	248	159	316	211	221	142	281
	4500-10000	210	219	140	279	186	195	125	248
	10000-20000	191	199	128	254	170	178	114	226
	>20000	184	192	123	244	164	171	110	218

Таблица 67 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	276	289	185	368	263	275	176	350
	200-1000	240	251	161	319	228	239	153	304
	1000-4500	197	206	132	262	188	196	126	250
	4500-10000	174	182	117	231	166	173	111	220
	10000-20000	158	166	106	211	151	158	101	201
	>20000	153	160	102	203	145	152	97	193

Таблица 67 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Астрахань. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	371	418	249	493	400	451	268	532	371	418	249	494
	200-1000	322	363	216	428	347	391	233	462	322	363	216	429
	1000-4500	265	298	177	352	285	321	191	379	265	298	177	352
	4500-10000	233	263	156	310	252	284	169	335	234	263	157	311
	10000-20000	213	239	142	283	229	258	154	305	213	240	143	283
	>20000	205	231	137	272	221	249	148	294	205	231	137	273
Класс "С"	<200	256	268	172	341	276	289	185	368	257	268	172	341
	200-1000	222	233	149	296	240	251	161	319	223	233	149	296
	1000-4500	183	191	122	243	197	206	132	262	183	191	123	243
	4500-10000	161	169	108	215	174	182	117	231	162	169	108	215
	10000-20000	147	154	98	195	158	166	106	211	147	154	99	196
	>20000	142	148	95	188	153	160	102	203	142	148	95	188

Набережные Челны

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Набережные Челны.

Таблица 68

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	74 649	81 423	44 416	104 882	73 059	79 690	43 470	102 648	
	10000-15000	72 536	79 119	43 159	101 913	70 992	77 434	42 240	99 743	
	15000-25000	68 240	74 433	40 603	95 878	66 787	72 848	39 738	93 836	
	>25000	66 339	72 359	39 472	93 206	64 926	70 818	38 631	91 221	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	125 519	108 174	74 684	176 354	123 427	106 371	73 439	173 415	
	100-500	108 926	93 874	64 811	153 041	107 111	92 310	63 731	150 491	
	500-1000	96 823	83 444	57 610	136 037	95 210	82 053	56 650	133 770	
	1000-5000	80 914	69 733	48 144	113 684	79 565	68 571	47 341	111 789	
	>5000	75 741	65 275	45 066	106 416	74 479	64 187	44 315	104 642	
стрит-ритейл	<50	156 210	142 948	92 945	219 475	137 390	125 726	81 747	193 032	
	50-200	138 783	127 000	82 576	194 990	122 062	111 699	72 627	171 497	
	200-400	123 900	113 381	73 720	174 079	108 972	99 720	64 838	153 105	
	400-1000	111 052	101 624	66 076	156 028	97 672	89 380	58 115	137 229	
	>1000	106 091	97 084	63 124	149 057	93 309	85 387	55 519	131 099	
торговые площади	<50	137 233	131 227	81 654	192 813	120 699	115 417	71 816	169 582	
	50-200	121 923	116 587	72 544	171 302	107 234	102 540	63 804	150 663	
	200-400	108 848	104 084	64 765	152 931	95 734	91 544	56 962	134 506	
	400-1000	97 561	93 291	58 049	137 073	85 807	82 051	51 055	120 558	
	>1000	93 202	89 123	55 455	130 949	81 973	78 386	48 774	115 172	

Таблица 68 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	122 214	105 326	72 717	171 711	121 182	104 437	72 103	170 261
	100-500	106 058	91 403	63 105	149 012	105 163	90 631	62 572	147 754
	500-1000	94 274	81 247	56 093	132 455	93 478	80 561	55 619	131 336
	1000-5000	78 783	67 897	46 876	110 691	78 118	67 323	46 480	109 756
	>5000	73 747	63 556	43 879	103 614	73 124	63 019	43 509	102 739
стрит-ритейл	<50	126 474	115 736	75 252	177 696	-	-	-	-
	50-200	112 364	102 824	66 856	157 871	-	-	-	-
	200-400	100 314	91 797	59 687	140 941	-	-	-	-
	400-1000	89 912	82 278	53 497	126 326	-	-	-	-
	>1000	85 895	78 603	51 108	120 682	-	-	-	-
торговые площади	<50	111 109	106 247	66 110	156 109	102 953	98 447	61 257	144 648
	50-200	98 714	94 393	58 735	138 693	91 467	87 464	54 423	128 511
	200-400	88 127	84 271	52 436	123 819	81 658	78 084	48 586	114 729
	400-1000	78 989	75 532	46 998	110 980	73 190	69 987	43 548	102 832
	>1000	75 460	72 158	44 899	106 022	69 921	66 860	41 603	98 238

Таблица 68 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	69 901	76 245	41 591	98 211	71 215	77 678	42 373	100 057	69 912	76 256	41 597	98 226
	10000-15000	67 923	74 087	40 414	95 432	69 200	75 480	41 174	97 226	67 933	74 098	40 420	95 446
	15000-25000	63 900	69 699	38 021	89 780	65 101	71 010	38 735	91 468	63 910	69 710	38 026	89 793
	>25000	62 120	67 757	36 961	87 278	63 288	69 031	37 656	88 919	62 129	67 768	36 967	87 291
районный/микрорайонный ТЦ	<100	119 272	102 790	70 967	167 577	121 001	104 280	71 995	170 006	119 286	102 802	70 975	167 596
	100-500	103 505	89 202	61 585	145 424	105 005	90 495	62 478	147 533	103 517	89 212	61 593	145 441
	500-1000	92 004	79 291	54 743	129 266	93 338	80 440	55 536	131 140	92 015	79 300	54 749	129 281
	1000-5000	76 887	66 262	45 748	108 026	78 001	67 223	46 411	109 592	76 896	66 270	45 753	108 038
	>5000	71 971	62 026	42 823	101 119	73 014	62 925	43 444	102 585	71 979	62 033	42 828	101 131
стрит-ритейл	<50	100 000	91 510	59 500	140 499	115 558	105 747	68 757	162 359	100 125	91 625	59 574	140 676
	50-200	88 843	81 301	52 862	124 825	102 666	93 950	61 086	144 245	88 955	81 403	52 928	124 981
	200-400	79 316	72 582	47 193	111 438	91 656	83 874	54 535	128 776	79 415	72 673	47 252	111 578
	400-1000	71 091	65 055	42 299	99 883	82 151	75 177	48 880	115 423	71 180	65 137	42 352	100 008
	>1000	67 915	62 149	40 409	95 421	78 481	71 819	46 696	110 266	68 000	62 227	40 460	95 540
торговые площади	<50	87 851	84 006	52 272	123 431	101 520	97 077	60 404	142 635	87 962	84 112	52 337	123 586
	50-200	78 050	74 634	46 440	109 661	90 194	86 246	53 665	126 722	78 148	74 728	46 498	109 798
	200-400	69 680	66 631	41 460	97 901	80 521	76 997	47 910	113 132	69 768	66 714	41 512	98 023
	400-1000	62 455	59 721	37 160	87 749	72 172	69 013	42 942	101 401	62 533	59 796	37 207	87 859
	>1000	59 665	57 053	35 500	83 829	68 947	65 930	41 024	96 871	59 739	57 125	35 545	83 934

Таблица 68 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**118 518**	**106 697**	**76 444**	**160 592**	**104 239**	**93 842**	**67 234**	**141 244**
	100-250	**110 285**	**99 285**	**71 134**	**149 436**	**96 998**	**87 323**	**62 564**	**131 432**
	250-500	**99 917**	**89 951**	**64 447**	**135 388**	**87 879**	**79 114**	**56 682**	**119 076**
	500-1000	**91 379**	**82 265**	**58 940**	**123 819**	**80 370**	**72 353**	**51 838**	**108 901**
	>1000	**88 025**	**79 245**	**56 776**	**119 274**	**77 419**	**69 698**	**49 936**	**104 903**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	148 175	134 998	106 686	189 664	130 323	118 734	93 833	166 813
	50-100	140 604	128 100	101 235	179 973	123 663	112 666	89 038	158 289
	100-500	117 573	107 117	84 652	150 493	103 407	94 212	74 453	132 361
	500-1000	104 533	95 237	75 263	133 802	91 938	83 762	66 196	117 681
	1000-3000	92 018	83 835	66 253	117 783	80 932	73 734	58 271	103 592
	3000-5000	84 236	76 745	60 650	107 822	74 087	67 499	53 343	94 831
	5000-9000	78 347	71 380	56 410	100 284	68 907	62 780	49 613	88 202
	>9000	75 823	69 080	54 592	97 053	66 688	60 757	48 015	85 360
Класс "С"	<50	87 879	81 634	63 273	112 486	77 291	71 799	55 650	98 933
	50-100	83 389	77 463	60 040	106 738	73 342	68 130	52 806	93 878
	100-500	69 730	64 774	50 205	89 254	61 328	56 970	44 157	78 500
	500-1000	61 996	57 590	44 637	79 355	54 526	50 651	39 259	69 794
	1000-3000	54 574	50 695	39 293	69 854	47 999	44 587	34 559	61 438
	3000-5000	49 958	46 408	35 970	63 947	43 939	40 817	31 636	56 242
	5000-9000	46 466	43 163	33 455	59 476	40 867	37 963	29 425	52 310
	>9000	44 969	41 773	32 378	57 560	39 551	36 740	28 477	50 625

Таблица 68 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**95 957**	**86 386**	**61 892**	**130 022**	**88 913**	**80 044**	**57 349**	**120 477**
	100-250	**89 291**	**80 385**	**57 593**	**120 989**	**82 736**	**74 484**	**53 365**	**112 107**
	250-500	**80 897**	**72 828**	**52 179**	**109 615**	**74 958**	**67 482**	**48 348**	**101 568**
	500-1000	**73 984**	**66 605**	**47 720**	**100 248**	**68 553**	**61 715**	**44 216**	**92 889**
	>1000	**71 268**	**64 160**	**45 968**	**96 569**	**66 036**	**59 450**	**42 593**	**89 479**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	119 969	109 300	86 377	153 560	-	-	-	-
	50-100	113 838	103 715	81 963	145 713	-	-	-	-
	100-500	95 191	86 726	68 538	121 845	-	-	-	-
	500-1000	84 634	77 107	60 936	108 331	-	-	-	-
	1000-3000	74 501	67 876	53 641	95 362	-	-	-	-
	3000-5000	68 201	62 136	49 104	87 297	-	-	-	-
	5000-9000	63 433	57 792	45 671	81 194	-	-	-	-
	>9000	61 389	55 930	44 200	78 578	-	-	-	-
Класс "С"	<50	71 150	66 094	51 228	91 073	65 927	61 242	47 468	84 387
	50-100	67 515	62 717	48 611	86 419	62 558	58 112	45 042	80 075
	100-500	56 456	52 444	40 648	72 263	52 311	48 594	37 664	66 958
	500-1000	50 194	46 627	36 140	64 249	46 509	43 204	33 487	59 532
	1000-3000	44 185	41 045	31 813	56 557	40 941	38 032	29 478	52 405
	3000-5000	40 448	37 574	29 123	51 774	37 479	34 815	26 985	47 973
	5000-9000	37 620	34 947	27 087	48 154	34 859	32 381	25 098	44 619
	>9000	36 408	33 821	26 214	46 603	33 736	31 338	24 290	43 182

Таблица 68 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**75 871**	**68 303**	**48 937**	**102 805**	**87 675**	**78 930**	**56 550**	**118 800**	**75 966**	**68 389**	**48 998**	**102 934**
	100-250	**70 600**	**63 558**	**45 537**	**95 663**	**81 584**	**73 447**	**52 622**	**110 547**	**70 689**	**63 638**	**45 594**	**95 783**
	250-500	**63 963**	**57 583**	**41 256**	**86 670**	**73 915**	**66 542**	**47 675**	**100 154**	**64 043**	**57 656**	**41 308**	**86 779**
	500-1000	**58 497**	**52 663**	**37 731**	**79 264**	**67 599**	**60 856**	**43 601**	**91 596**	**58 571**	**52 729**	**37 778**	**79 363**
	>1000	**56 350**	**50 730**	**36 346**	**76 354**	**65 117**	**58 622**	**42 001**	**88 234**	**56 421**	**50 793**	**36 391**	**76 450**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	94 856	86 421	68 296	121 416	109 614	99 866	78 922	140 306	94 975	86 529	68 382	121 568
	50-100	90 009	82 005	64 806	115 211	104 013	94 763	74 889	133 136	90 122	82 107	64 888	115 356
	100-500	75 265	68 572	54 191	96 340	86 976	79 241	62 622	111 329	75 360	68 658	54 259	96 461
	500-1000	66 918	60 967	48 181	85 655	77 329	70 452	55 677	98 981	67 002	61 043	48 241	85 762
	1000-3000	58 906	53 668	42 413	75 400	68 071	62 018	49 011	87 131	58 980	53 735	42 466	75 495
	3000-5000	53 925	49 129	38 826	69 023	62 314	56 773	44 866	79 762	53 992	49 191	38 874	69 110
	5000-9000	50 155	45 694	36 111	64 198	57 958	52 804	41 730	74 186	50 217	45 752	36 157	64 278
	>9000	48 539	44 222	34 948	62 130	56 091	51 103	40 385	71 796	48 600	44 278	34 992	62 208
Класс "С"	<50	56 257	52 259	40 505	72 009	65 010	60 389	46 807	83 212	56 327	52 324	40 556	72 099
	50-100	53 382	49 588	38 435	68 329	61 688	57 304	44 415	78 960	53 449	49 651	38 483	68 415
	100-500	44 638	41 466	32 139	57 137	51 583	47 917	37 140	66 026	44 694	41 518	32 180	57 209
	500-1000	39 687	36 867	28 575	50 800	45 862	42 603	33 021	58 703	39 737	36 913	28 611	50 863
	1000-3000	34 936	32 453	25 154	44 718	40 371	37 502	29 067	51 675	34 980	32 494	25 185	44 774
	3000-5000	31 981	29 709	23 027	40 936	36 957	34 331	26 609	47 305	32 022	29 746	23 055	40 988
	5000-9000	29 745	27 632	21 417	38 074	34 373	31 931	24 749	43 998	29 783	27 666	21 444	38 122
	>9000	28 787	26 741	20 727	36 848	33 266	30 902	23 952	42 581	28 823	26 775	20 753	36 894

Таблица 68 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	75 605	67 535	58 216	92 995	67 312	60 127	51 830	82 794
	200-1000	65 608	58 606	50 518	80 698	58 412	52 177	44 977	71 846
	1000-4500	53 918	48 163	41 517	66 319	48 004	42 880	36 963	59 044
	4500-10000	47 581	42 502	36 637	58 525	42 362	37 840	32 619	52 105
	10000-20000	43 320	38 696	33 356	53 284	38 568	34 451	29 697	47 439
	>20000	41 736	37 281	32 137	51 335	37 158	33 192	28 611	45 704
Класс "С"	<200	51 603	45 973	39 735	63 472	45 943	40 930	35 376	56 510
	200-1000	44 780	39 894	34 481	55 080	39 868	35 518	30 698	49 038
	1000-4500	36 801	32 786	28 337	45 265	32 764	29 189	25 228	40 300
	4500-10000	32 476	28 933	25 006	39 945	28 913	25 759	22 263	35 564
	10000-20000	29 568	26 342	22 767	36 368	26 324	23 452	20 270	32 379
	>20000	28 486	25 378	21 934	35 038	25 361	22 594	19 528	31 195

Таблица 68 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	42 827	38 155	32 977	52 678	40 765	36 317	31 389	50 141
	200-1000	37 164	33 110	28 617	45 712	35 375	31 515	27 239	43 511
	1000-4500	30 542	27 210	23 518	37 567	29 072	25 900	22 385	35 758
	4500-10000	26 953	24 012	20 754	33 152	25 655	22 856	19 754	31 555
	10000-20000	24 539	21 862	18 895	30 183	23 357	20 809	17 985	28 730
	>20000	23 642	21 062	18 204	29 079	22 503	20 048	17 327	27 679

Таблица 68 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	58 247	52 030	44 850	71 644	62 040	55 418	47 771	76 309	58 311	52 087	44 900	71 723
	200-1000	50 545	45 150	38 920	62 171	53 837	48 090	41 454	66 219	50 601	45 200	38 963	62 239
	1000-4500	41 539	37 105	31 985	51 093	44 244	39 521	34 068	54 420	41 585	37 146	32 020	51 149
	4500-10000	36 657	32 744	28 226	45 088	39 044	34 877	30 064	48 024	36 697	32 780	28 257	45 138
	10000-20000	33 374	29 812	25 698	41 050	35 548	31 753	27 372	43 723	33 411	29 845	25 726	41 096
	>20000	32 154	28 722	24 758	39 549	34 248	30 592	26 371	42 125	32 189	28 753	24 786	39 593
Класс "С"	<200	39 756	35 418	30 612	48 899	42 345	37 725	32 605	52 084	39 800	35 457	30 646	48 953
	200-1000	34 499	30 735	26 564	42 434	36 746	32 737	28 294	45 197	34 537	30 769	26 594	42 481
	1000-4500	28 352	25 258	21 831	34 873	30 198	26 903	23 253	37 144	28 383	25 286	21 855	34 911
	4500-10000	25 020	22 290	19 265	30 774	26 649	23 741	20 520	32 778	25 047	22 315	19 286	30 808
	10000-20000	22 779	20 294	17 540	28 018	24 262	21 615	18 682	29 843	22 804	20 316	17 559	28 049
	>20000	21 946	19 552	16 898	26 994	23 375	20 825	17 999	28 752	21 970	19 573	16 917	27 023

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Набережные Челны.

Таблица 69

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	900	779	481	1 318	884	765	473	1 295
	10000-15000	874	757	468	1 281	859	743	459	1 258
	15000-25000	823	712	440	1 205	808	699	432	1 183
	>25000	800	692	428	1 171	785	680	420	1 150
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 223	981	654	1 791	1 199	962	642	1 757
	100-500	1 061	851	568	1 554	1 041	835	557	1 525
	500-1000	943	756	505	1 382	925	742	495	1 355
	1000-5000	788	632	422	1 155	773	620	414	1 133
	>5000	738	592	395	1 081	724	580	387	1 060
стрит-ритейл	<50	1 487	1 393	796	2 178	1 309	1 226	700	1 918
	50-200	1 321	1 237	707	1 935	1 163	1 090	622	1 704
	200-400	1 179	1 105	631	1 728	1 038	973	556	1 521
	400-1000	1 057	990	566	1 549	931	872	498	1 364
	>1000	1 010	946	540	1 479	889	833	476	1 303
торговые площади	<50	1 326	1 197	709	1 943	1 168	1 054	625	1 711
	50-200	1 178	1 064	630	1 726	1 037	937	555	1 520
	200-400	1 052	950	563	1 541	926	836	496	1 357
	400-1000	943	851	504	1 381	830	749	444	1 216
	>1000	901	813	482	1 319	793	716	424	1 162

Таблица 69 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 186	951	634	1 737	1 174	942	628	1 720
	100-500	1 029	825	550	1 507	1 019	817	545	1 493
	500-1000	915	734	489	1 340	906	726	485	1 327
	1000-5000	764	613	409	1 120	757	607	405	1 109
	>5000	715	574	383	1 048	708	568	379	1 038
стрит-ритейл	<50	1 204	1 128	644	1 764	-	-	-	-
	50-200	1 070	1 002	572	1 568	-	-	-	-
	200-400	955	895	511	1 399	-	-	-	-
	400-1000	856	802	458	1 254	-	-	-	-
	>1000	818	766	438	1 198	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 074	970	575	1 574	995	899	533	1 458
	50-200	954	861	511	1 398	884	798	473	1 296
	200-400	852	769	456	1 248	790	713	422	1 157
	400-1000	764	689	409	1 119	708	639	379	1 037
	>1000	729	659	390	1 069	676	610	362	990

Таблица 69 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	851	737	455	1 247	863	747	462	1 265	851	737	455	1 247
	10000-15000	827	716	442	1 212	839	726	449	1 229	827	716	443	1 212
	15000-25000	778	674	416	1 140	789	683	422	1 156	778	674	416	1 140
	>25000	756	655	405	1 108	767	664	410	1 124	756	655	405	1 108
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 153	924	617	1 688	1 170	939	626	1 714	1 153	925	617	1 689
	100-500	1 000	802	535	1 465	1 015	815	543	1 488	1 000	802	535	1 465
	500-1000	889	713	476	1 302	903	724	483	1 322	889	713	476	1 303
	1000-5000	743	596	397	1 088	754	605	404	1 105	743	596	398	1 089
	>5000	695	558	372	1 019	706	566	378	1 034	696	558	372	1 019
стрит-ритейл	<50	952	891	509	1 394	1 086	1 018	581	1 591	953	892	510	1 396
	50-200	845	792	452	1 238	965	904	516	1 414	846	793	453	1 240
	200-400	755	707	404	1 106	862	807	461	1 262	756	708	404	1 107
	400-1000	676	634	362	991	772	723	413	1 131	677	634	362	992
	>1000	646	605	346	947	738	691	395	1 081	647	606	346	948
торговые площади	<50	849	766	454	1 243	969	875	518	1 419	850	767	455	1 245
	50-200	754	681	403	1 105	861	777	460	1 261	755	682	404	1 106
	200-400	673	608	360	986	768	694	411	1 126	674	608	361	987
	400-1000	603	545	323	884	689	622	368	1 009	604	545	323	885
	>1000	576	520	308	844	658	594	352	964	577	521	309	845

Таблица 69 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 045**	**1 060**	**585**	**1 505**	**920**	**933**	**515**	**1 325**
	100-250	**972**	**986**	**545**	**1 400**	**856**	**868**	**479**	**1 233**
	250-500	**881**	**893**	**493**	**1 269**	**776**	**786**	**434**	**1 117**
	500-1000	**806**	**817**	**451**	**1 160**	**709**	**719**	**397**	**1 022**
	>1000	**776**	**787**	**435**	**1 118**	**683**	**693**	**383**	**984**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 210	1 285	690	1 731	1 066	1 132	607	1 524
	50-100	1 148	1 220	655	1 642	1 011	1 074	576	1 446
	100-500	960	1 020	547	1 373	846	898	482	1 209
	500-1000	854	907	487	1 221	752	798	428	1 075
	1000-3000	752	798	428	1 075	662	703	377	946
	3000-5000	688	731	392	984	606	643	345	866
	5000-9000	640	680	365	915	563	598	321	806
	>9000	619	658	353	886	545	579	311	780
Класс "С"	<50	724	788	412	1 035	637	693	363	911
	50-100	687	747	391	982	605	658	345	864
	100-500	574	625	327	821	505	550	288	723
	500-1000	510	556	291	730	449	489	256	643
	1000-3000	449	489	256	643	396	431	226	566
	3000-5000	411	448	234	588	362	394	206	518
	5000-9000	383	416	218	547	337	367	192	482
	>9000	370	403	211	529	326	355	186	466

Таблица 69 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**846**	**858**	**474**	**1 219**	**784**	**795**	**439**	**1 129**
	100-250	**788**	**799**	**441**	**1 134**	**730**	**740**	**409**	**1 051**
	250-500	**714**	**723**	**400**	**1 028**	**661**	**670**	**370**	**952**
	500-1000	**653**	**662**	**365**	**940**	**605**	**613**	**339**	**871**
	>1000	**629**	**637**	**352**	**905**	**583**	**591**	**326**	**839**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	980	1 041	559	1 402	-	-	-	-
	50-100	930	988	530	1 330	-	-	-	-
	100-500	778	826	443	1 112	-	-	-	-
	500-1000	691	734	394	989	-	-	-	-
	1000-3000	609	646	347	870	-	-	-	-
	3000-5000	557	592	318	797	-	-	-	-
	5000-9000	518	550	295	741	-	-	-	-
	>9000	502	533	286	717	-	-	-	-
Класс "С"	<50	586	638	334	838	543	591	310	777
	50-100	556	605	317	795	515	561	294	737
	100-500	465	506	265	665	431	469	246	616
	500-1000	413	450	236	591	383	417	218	548
	1000-3000	364	396	207	520	337	367	192	482
	3000-5000	333	363	190	476	309	336	176	441
	5000-9000	310	337	177	443	287	313	164	411
	>9000	300	326	171	429	278	302	158	397

Таблица 69 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**669**	**678**	**374**	**963**	**763**	**774**	**428**	**1 099**	**670**	**679**	**375**	**964**
	100-250	**622**	**631**	**348**	**896**	**710**	**720**	**398**	**1 023**	**623**	**632**	**349**	**897**
	250-500	**564**	**572**	**316**	**812**	**644**	**653**	**360**	**927**	**564**	**572**	**316**	**813**
	500-1000	**516**	**523**	**289**	**742**	**589**	**597**	**330**	**848**	**516**	**523**	**289**	**743**
	>1000	**497**	**504**	**278**	**715**	**567**	**575**	**318**	**816**	**497**	**504**	**278**	**716**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	774	822	441	1 107	884	939	504	1 264	775	824	442	1 109
	50-100	735	780	419	1 051	839	891	478	1 200	736	781	419	1 052
	100-500	615	653	350	879	702	745	400	1 003	615	653	351	880
	500-1000	546	580	311	781	624	662	356	892	547	581	312	782
	1000-3000	481	511	274	688	549	583	313	785	482	511	274	689
	3000-5000	440	468	251	630	503	534	286	719	441	468	251	630
	5000-9000	409	435	233	586	467	496	266	668	410	435	234	586
	>9000	396	421	226	567	452	480	258	647	397	421	226	567
Класс "С"	<50	463	504	264	662	529	575	301	756	464	505	264	663
	50-100	439	478	250	628	502	546	286	717	440	479	251	629
	100-500	367	400	209	525	419	456	239	600	368	400	210	526
	500-1000	327	356	186	467	373	406	213	533	327	356	186	468
	1000-3000	288	313	164	411	328	357	187	469	288	313	164	412
	3000-5000	263	286	150	376	300	327	171	430	264	287	150	377
	5000-9000	245	266	140	350	279	304	159	400	245	267	140	351
	>9000	237	258	135	339	270	294	154	387	237	258	135	339

Таблица 69 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	781	700	476	1 085	695	623	424	966
	200-1000	678	608	413	942	603	541	368	838
	1000-4500	557	499	340	774	496	444	302	689
	4500-10000	491	441	300	683	437	392	267	608
	10000-20000	447	401	273	622	398	357	243	554
	>20000	431	387	263	599	384	344	234	533
Класс "С"	<200	534	491	326	742	475	437	290	661
	200-1000	463	426	283	644	412	379	252	573
	1000-4500	381	350	232	529	339	311	207	471
	4500-10000	336	309	205	467	299	275	182	416
	10000-20000	306	281	187	425	272	250	166	379
	>20000	295	271	180	410	262	241	160	365

Таблица 69 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	443	407	271	616	422	388	257	587
	200-1000	385	354	235	535	366	336	223	509
	1000-4500	316	291	193	440	301	277	184	418
	4500-10000	279	256	170	388	266	244	162	369
	10000-20000	254	233	155	353	242	222	148	336
	>20000	245	225	149	340	233	214	142	324

Таблица 69 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Набережные Челны. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	601	539	367	836	649	582	396	901	602	540	367	837
	200-1000	522	468	318	725	563	505	343	782	522	468	319	726
	1000-4500	429	385	262	596	463	415	282	643	429	385	262	597
	4500-10000	378	339	231	526	408	366	249	567	379	340	231	527
	10000-20000	345	309	210	479	372	333	227	517	345	309	210	479
	>20000	332	298	202	461	358	321	218	498	332	298	203	462
Класс "С"	<200	411	378	251	572	443	407	271	616	412	378	251	572
	200-1000	357	328	218	496	385	354	235	535	357	328	218	496
	1000-4500	293	269	179	408	316	291	193	440	294	270	179	408
	4500-10000	259	238	158	360	279	256	170	388	259	238	158	360
	10000-20000	236	216	144	327	254	233	155	353	236	217	144	328
	>20000	227	209	138	315	245	225	149	340	227	209	139	316

Пенза

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Пенза.

Таблица 70

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	70 769	77 191	55 200	86 338	68 819	75 065	53 679	83 960
	10000-15000	68 766	75 007	53 637	83 894	66 872	72 941	52 160	81 583
	15000-25000	64 693	70 564	50 461	78 926	62 911	68 621	49 071	76 752
	>25000	62 891	68 598	49 055	76 727	61 158	66 709	47 704	74 613
районный/микрорайонный ТЦ	<100	97 194	83 764	75 812	118 577	95 173	82 021	74 235	116 111
	100-500	84 346	72 691	65 790	102 902	82 592	71 179	64 421	100 762
	500-1000	74 974	64 614	58 480	91 469	73 415	63 270	57 263	89 566
	1000-5000	62 655	53 997	48 871	76 439	61 352	52 874	47 854	74 849
	>5000	58 649	50 545	45 746	71 552	57 429	49 493	44 795	70 064
стрит-ритейл	<50	170 036	175 857	132 628	207 444	149 550	154 670	116 649	182 451
	50-200	151 066	156 238	117 832	184 301	132 865	137 414	103 635	162 096
	200-400	134 866	139 483	105 195	164 536	118 617	122 678	92 521	144 712
	400-1000	120 881	125 019	94 287	147 474	106 317	109 957	82 927	129 706
	>1000	115 480	119 434	90 075	140 886	101 567	105 044	79 222	123 912
торговые площади	<50	152 512	158 501	118 959	186 064	134 137	139 405	104 627	163 647
	50-200	135 497	140 818	105 687	165 306	119 172	123 852	92 954	145 390
	200-400	120 966	125 717	94 353	147 578	106 392	110 570	82 986	129 798
	400-1000	108 422	112 681	84 569	132 275	95 359	99 105	74 380	116 338
	>1000	103 579	107 647	80 791	126 366	91 099	94 677	71 057	111 141

Таблица 70 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	94 000	81 011	73 320	114 680	93 003	80 151	72 542	113 463
	100-500	81 574	70 302	63 628	99 520	80 708	69 556	62 953	98 464
	500-1000	72 510	62 490	56 558	88 462	71 741	61 827	55 958	87 524
	1000-5000	60 596	52 222	47 265	73 927	59 953	51 668	46 763	73 142
	>5000	56 722	48 884	44 243	69 200	56 120	48 365	43 773	68 466
стрит-ритейл	<50	137 668	142 381	107 381	167 954	-	-	-	-
	50-200	122 309	126 496	95 401	149 217	-	-	-	-
	200-400	109 192	112 931	85 170	133 215	-	-	-	-
	400-1000	97 870	101 220	76 338	119 401	-	-	-	-
	>1000	93 497	96 698	72 928	114 067	-	-	-	-
торговые площади	<50	123 479	128 329	96 314	150 645	114 414	118 908	89 243	139 585
	50-200	109 703	114 012	85 569	133 838	101 650	105 642	79 287	124 013
	200-400	97 939	101 785	76 392	119 485	90 749	94 313	70 784	110 713
	400-1000	87 783	91 230	68 471	107 095	81 338	84 533	63 444	99 233
	>1000	83 861	87 155	65 412	102 311	77 705	80 757	60 610	94 800

Таблица 70 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	64 947	70 841	50 658	79 235	66 558	72 599	51 915	81 201	64 960	70 855	50 669	79 251
	10000-15000	63 109	68 836	49 225	76 993	64 674	70 544	50 446	78 903	63 121	68 850	49 235	77 008
	15000-25000	59 371	64 759	46 309	72 433	60 844	66 366	47 459	74 230	59 383	64 772	46 319	72 447
	>25000	57 717	62 955	45 019	70 415	59 149	64 517	46 136	72 162	57 728	62 967	45 028	70 429
районный/микрорайонный ТЦ	<100	91 156	78 560	71 102	111 211	92 827	80 000	72 405	113 250	91 170	78 571	71 112	111 227
	100-500	79 106	68 175	61 703	96 509	80 556	69 425	62 834	98 279	79 118	68 185	61 712	96 524
	500-1000	70 316	60 600	54 847	85 786	71 606	61 711	55 852	87 359	70 327	60 609	54 855	85 799
	1000-5000	58 762	50 642	45 835	71 690	59 840	51 571	46 675	73 005	58 771	50 650	45 841	71 701
	>5000	55 006	47 405	42 904	67 107	56 014	48 274	43 691	68 337	55 014	47 412	42 911	67 117
стрит-ритейл	<50	108 850	112 577	84 903	132 797	125 786	130 092	98 113	153 458	108 987	112 718	85 010	132 964
	50-200	96 707	100 017	75 431	117 982	111 752	115 578	87 167	136 338	96 828	100 143	75 526	118 130
	200-400	86 336	89 291	67 342	105 329	99 768	103 184	77 819	121 717	86 444	89 403	67 426	105 462
	400-1000	77 383	80 032	60 359	94 407	89 422	92 484	69 750	109 095	77 480	80 133	60 434	94 526
	>1000	73 926	76 457	57 662	90 190	85 428	88 352	66 634	104 222	74 019	76 553	57 735	90 303
торговые площади	<50	97 632	101 466	76 153	119 111	112 822	117 253	88 001	137 643	97 754	101 594	76 248	119 260
	50-200	86 740	90 146	67 657	105 822	100 235	104 172	78 183	122 287	86 849	90 259	67 742	105 955
	200-400	77 438	80 479	60 401	94 474	89 486	93 000	69 799	109 173	77 535	80 580	60 477	94 592
	400-1000	69 408	72 134	54 138	84 677	80 206	83 356	62 561	97 852	69 495	72 224	54 206	84 784
	>1000	66 307	68 911	51 719	80 895	76 623	79 633	59 766	93 480	66 390	68 998	51 784	80 996

Таблица 70 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**123 451**	**109 752**	**74 688**	**172 214**	**108 577**	**96 529**	**65 689**	**151 466**
	100-250	**114 875**	**102 128**	**69 499**	**160 251**	**101 035**	**89 823**	**61 126**	**140 944**
	250-500	**104 076**	**92 527**	**62 966**	**145 186**	**91 537**	**81 379**	**55 380**	**127 694**
	500-1000	**95 182**	**84 620**	**57 585**	**132 779**	**83 715**	**74 425**	**50 647**	**116 782**
	>1000	**91 688**	**81 514**	**55 471**	**127 905**	**80 642**	**71 693**	**48 788**	**112 495**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	172 936	178 641	134 026	211 847	152 101	157 118	117 878	186 323
	50-100	164 099	169 513	127 177	201 022	144 328	149 090	111 854	176 802
	100-500	137 220	141 747	106 345	168 094	120 687	124 669	93 533	147 842
	500-1000	122 001	126 025	94 550	149 451	107 302	110 841	83 159	131 445
	1000-3000	107 395	110 938	83 231	131 559	94 456	97 572	73 203	115 708
	3000-5000	98 312	101 556	76 192	120 433	86 467	89 320	67 012	105 923
	5000-9000	91 439	94 456	70 865	112 013	80 422	83 075	62 327	98 517
	>9000	88 493	91 413	68 582	108 404	77 832	80 399	60 319	95 344
Класс "С"	<50	102 078	99 896	79 110	125 045	89 779	87 861	69 579	109 980
	50-100	96 862	94 792	75 068	118 655	85 192	83 371	66 023	104 360
	100-500	80 996	79 265	62 772	99 220	71 237	69 715	55 209	87 266
	500-1000	72 012	70 473	55 810	88 215	63 336	61 983	49 085	77 587
	1000-3000	63 391	62 037	49 128	77 654	55 754	54 562	43 209	68 298
	3000-5000	58 030	56 790	44 973	71 087	51 038	49 948	39 555	62 522
	5000-9000	53 973	52 820	41 829	66 117	47 470	46 456	36 789	58 151
	>9000	52 234	51 118	40 482	63 987	45 941	44 959	35 604	56 278

Таблица 70 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**99 951**	**88 859**	**60 470**	**139 431**	**92 613**	**82 336**	**56 031**	**129 195**
	100-250	**93 007**	**82 686**	**56 269**	**129 745**	**86 179**	**76 616**	**52 139**	**120 220**
	250-500	**84 264**	**74 913**	**50 980**	**117 548**	**78 078**	**69 414**	**47 237**	**108 919**
	500-1000	**77 063**	**68 512**	**46 623**	**107 503**	**71 406**	**63 482**	**43 201**	**99 611**
	>1000	**74 234**	**65 997**	**44 912**	**103 557**	**68 785**	**61 152**	**41 615**	**95 955**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	140 016	144 635	108 512	171 520	-	-	-	-
	50-100	132 861	137 244	102 967	162 755	-	-	-	-
	100-500	111 099	114 764	86 101	136 096	-	-	-	-
	500-1000	98 776	102 035	76 552	121 001	-	-	-	-
	1000-3000	86 951	89 819	67 387	106 515	-	-	-	-
	3000-5000	79 597	82 223	61 688	97 507	-	-	-	-
	5000-9000	74 033	76 475	57 375	90 690	-	-	-	-
	>9000	71 648	74 011	55 527	87 768	-	-	-	-
Класс "С"	<50	82 646	80 880	64 051	101 241	76 579	74 942	59 349	93 809
	50-100	78 423	76 747	60 778	96 068	72 666	71 113	56 316	89 015
	100-500	65 577	64 176	50 822	80 332	60 763	59 465	47 091	74 435
	500-1000	58 304	57 058	45 186	71 422	54 024	52 869	41 868	66 179
	1000-3000	51 324	50 227	39 776	62 872	47 556	46 540	36 856	58 256
	3000-5000	46 983	45 979	36 412	57 555	43 534	42 604	33 739	53 329
	5000-9000	43 699	42 765	33 866	53 531	40 491	39 625	31 380	49 601
	>9000	42 291	41 387	32 775	51 806	39 186	38 349	30 369	48 003

Таблица 70 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**79 029**	**70 259**	**47 812**	**110 245**	**91 324**	**81 190**	**55 251**	**127 397**	**79 128**	**70 347**	**47 872**	**110 383**
	100-250	**73 539**	**65 378**	**44 491**	**102 586**	**84 980**	**75 550**	**51 413**	**118 547**	**73 631**	**65 460**	**44 547**	**102 715**
	250-500	**66 625**	**59 232**	**40 308**	**92 942**	**76 991**	**68 447**	**46 580**	**107 403**	**66 709**	**59 306**	**40 359**	**93 059**
	500-1000	**60 932**	**54 170**	**36 864**	**85 000**	**70 412**	**62 598**	**42 599**	**98 225**	**61 008**	**54 238**	**36 910**	**85 107**
	>1000	**58 695**	**52 182**	**35 511**	**81 880**	**67 827**	**60 301**	**41 036**	**94 619**	**58 769**	**52 247**	**35 555**	**81 983**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	110 707	114 359	85 798	135 616	127 931	132 152	99 147	156 716	110 846	114 503	85 906	135 786
	50-100	105 050	108 515	81 414	128 686	121 394	125 399	94 080	148 708	105 182	108 652	81 516	128 848
	100-500	87 843	90 741	68 078	107 607	101 510	104 858	78 670	124 349	87 953	90 854	68 164	107 742
	500-1000	78 100	80 676	60 527	95 672	90 251	93 228	69 945	110 558	78 198	80 778	60 603	95 793
	1000-3000	68 750	71 018	53 281	84 219	79 446	82 067	61 571	97 322	68 836	71 107	53 348	84 324
	3000-5000	62 936	65 012	48 775	77 096	72 727	75 127	56 364	89 091	63 015	65 093	48 836	77 193
	5000-9000	58 536	60 467	45 365	71 706	67 643	69 874	52 423	82 863	58 609	60 543	45 422	71 796
	>9000	56 650	58 519	43 904	69 396	65 464	67 623	50 734	80 193	56 721	58 592	43 959	69 483
Класс "С"	<50	65 346	63 950	50 643	80 049	75 513	73 899	58 523	92 503	65 428	64 030	50 707	80 150
	50-100	62 007	60 682	48 055	75 959	71 654	70 123	55 532	87 776	62 085	60 758	48 116	76 054
	100-500	51 850	50 742	40 184	63 517	59 917	58 637	46 436	73 399	51 915	50 806	40 234	63 596
	500-1000	46 099	45 114	35 727	56 472	53 272	52 133	41 286	65 258	46 157	45 171	35 772	56 543
	1000-3000	40 580	39 713	31 450	49 711	46 894	45 892	36 343	57 445	40 631	39 763	31 489	49 773
	3000-5000	37 149	36 355	28 790	45 507	42 928	42 011	33 269	52 587	37 195	36 400	28 826	45 564
	5000-9000	34 551	33 813	26 777	42 325	39 927	39 074	30 943	48 911	34 595	33 855	26 811	42 379
	>9000	33 438	32 724	25 915	40 962	38 641	37 815	29 947	47 335	33 480	32 765	25 947	41 013

Таблица 70 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	68 314	60 770	56 700	79 927	60 820	54 104	50 481	71 159
	200-1000	59 281	52 735	49 203	69 358	52 778	46 950	43 806	61 750
	1000-4500	48 718	43 338	40 436	57 000	43 374	38 584	36 000	50 747
	4500-10000	42 992	38 245	35 683	50 301	38 276	34 050	31 769	44 783
	10000-20000	39 142	34 820	32 488	45 796	34 848	31 000	28 924	40 773
	>20000	37 711	33 547	31 300	44 121	33 574	29 867	27 866	39 282
Класс "С"	<200	46 693	41 537	38 755	54 630	41 571	36 980	34 504	48 638
	200-1000	40 519	36 044	33 630	47 407	36 074	32 091	29 941	42 207
	1000-4500	33 299	29 622	27 638	38 960	29 646	26 373	24 606	34 686
	4500-10000	29 385	26 141	24 390	34 381	26 162	23 273	21 714	30 609
	10000-20000	26 754	23 800	22 206	31 302	23 819	21 189	19 770	27 868
	>20000	25 775	22 929	21 394	30 157	22 948	20 414	19 047	26 849

Таблица 70 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	38 752	34 473	32 164	45 339	36 886	32 813	30 615	43 156
	200-1000	33 628	29 914	27 911	39 344	32 008	28 474	26 567	37 450
	1000-4500	27 636	24 584	22 938	32 334	26 305	23 400	21 833	30 777
	4500-10000	24 388	21 695	20 242	28 534	23 213	20 650	19 267	27 160
	10000-20000	22 204	19 752	18 429	25 978	21 135	18 801	17 542	24 727
	>20000	21 392	19 030	17 755	25 028	20 362	18 113	16 900	23 823

Таблица 70 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	52 629	46 818	43 682	61 576	56 057	49 867	46 527	65 586	52 687	46 870	43 731	61 644
	200-1000	45 670	40 627	37 906	53 434	48 644	43 273	40 375	56 914	45 721	40 672	37 948	53 493
	1000-4500	37 533	33 388	31 152	43 913	39 977	35 562	33 181	46 773	37 574	33 425	31 186	43 962
	4500-10000	33 121	29 464	27 491	38 752	35 278	31 383	29 281	41 276	33 158	29 497	27 521	38 795
	10000-20000	30 155	26 826	25 029	35 282	32 119	28 572	26 659	37 579	30 189	26 855	25 057	35 321
	>20000	29 053	25 845	24 114	33 992	30 945	27 528	25 684	36 205	29 085	25 873	24 140	34 029
Класс "С"	<200	35 972	32 000	29 857	42 088	38 315	34 084	31 801	44 828	36 012	32 036	29 890	42 134
	200-1000	31 216	27 769	25 909	36 523	33 249	29 577	27 596	38 901	31 250	27 800	25 938	36 563
	1000-4500	25 654	22 821	21 293	30 015	27 324	24 307	22 679	31 969	25 682	22 846	21 316	30 048
	4500-10000	22 639	20 139	18 790	26 487	24 113	21 450	20 014	28 212	22 664	20 161	18 811	26 516
	10000-20000	20 611	18 335	17 107	24 115	21 954	19 529	18 221	25 686	20 634	18 356	17 126	24 142
	>20000	19 858	17 665	16 482	23 233	21 151	18 815	17 555	24 746	19 879	17 684	16 500	23 259

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Пенза.

Таблица 71

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	814	705	553	1 074	796	689	541	1 050
	10000-15000	791	685	538	1 044	773	669	526	1 021
	15000-25000	744	644	506	982	727	630	495	960
	>25000	723	626	492	955	707	612	481	933
районный/микрорайонный ТЦ	<100	951	763	647	1 256	932	748	634	1 230
	100-500	826	662	561	1 090	809	649	550	1 068
	500-1000	734	589	499	969	719	577	489	949
	1000-5000	613	492	417	810	601	482	409	793
	>5000	574	460	390	758	562	451	382	742
стрит-ритейл	<50	1 584	1 719	1 077	2 091	1 395	1 514	948	1 841
	50-200	1 407	1 527	957	1 858	1 239	1 345	843	1 636
	200-400	1 256	1 364	854	1 658	1 106	1 201	752	1 460
	400-1000	1 126	1 222	766	1 486	991	1 076	674	1 309
	>1000	1 076	1 168	731	1 420	947	1 028	644	1 250
торговые площади	<50	1 392	1 365	947	1 838	1 226	1 202	834	1 618
	50-200	1 237	1 213	841	1 633	1 089	1 068	741	1 438
	200-400	1 104	1 082	751	1 458	972	953	661	1 283
	400-1000	990	970	673	1 306	871	854	593	1 150
	>1000	946	927	643	1 248	833	816	566	1 099

Таблица 71 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	921	738	626	1 215	911	731	619	1 203
	100-500	799	641	543	1 055	791	634	538	1 044
	500-1000	710	570	483	937	703	564	478	928
	1000-5000	593	476	404	783	587	471	399	775
	>5000	556	446	378	733	550	441	374	726
стрит-ритейл	<50	1 283	1 392	872	1 693	-	-	-	-
	50-200	1 140	1 237	775	1 504	-	-	-	-
	200-400	1 018	1 104	692	1 343	-	-	-	-
	400-1000	912	990	620	1 204	-	-	-	-
	>1000	871	946	592	1 150	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 128	1 105	767	1 488	1 045	1 024	711	1 379
	50-200	1 002	982	681	1 322	928	910	631	1 225
	200-400	894	877	608	1 181	829	813	564	1 094
	400-1000	802	786	545	1 058	743	728	505	981
	>1000	766	751	521	1 011	710	696	483	937

Таблица 71 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	759	657	516	1 002	773	669	526	1 020	759	657	516	1 002
	10000-15000	738	639	502	974	751	650	511	991	738	639	502	974
	15000-25000	694	601	472	916	707	612	480	933	694	601	472	916
	>25000	675	584	459	891	687	595	467	907	675	584	459	891
районный/микрорайонный ТЦ	<100	893	716	607	1 179	908	728	617	1 198	893	716	607	1 179
	100-500	775	622	527	1 023	788	632	536	1 040	775	622	527	1 023
	500-1000	689	553	468	909	700	562	476	924	689	553	469	910
	1000-5000	576	462	391	760	585	469	398	772	576	462	392	760
	>5000	539	432	366	711	548	439	372	723	539	432	367	711
стрит-ритейл	<50	1 014	1 100	689	1 338	1 157	1 256	787	1 527	1 015	1 102	690	1 340
	50-200	901	977	612	1 189	1 028	1 116	699	1 357	902	979	613	1 190
	200-400	804	873	547	1 061	918	996	624	1 211	805	874	547	1 063
	400-1000	721	782	490	951	823	893	559	1 086	721	783	491	952
	>1000	688	747	468	909	786	853	534	1 037	689	748	469	910
торговые площади	<50	891	873	606	1 176	1 017	997	692	1 343	892	874	607	1 177
	50-200	792	776	538	1 045	904	886	614	1 193	793	777	539	1 046
	200-400	707	693	481	933	807	791	549	1 065	708	694	481	934
	400-1000	633	621	431	836	723	709	492	954	634	622	431	837
	>1000	605	593	411	799	691	677	470	912	606	594	412	800

Таблица 71 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 069**	**1 166**	**706**	**1 432**	**941**	**1 027**	**621**	**1 261**
	100-250	**995**	**1 085**	**657**	**1 333**	**876**	**956**	**578**	**1 174**
	250-500	**901**	**983**	**595**	**1 208**	**794**	**866**	**524**	**1 063**
	500-1000	**824**	**899**	**544**	**1 104**	**726**	**792**	**479**	**972**
	>1000	**794**	**866**	**524**	**1 064**	**699**	**763**	**461**	**937**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 428	1 463	1 157	1 700	1 258	1 288	1 019	1 497
	50-100	1 355	1 388	1 098	1 613	1 194	1 222	967	1 420
	100-500	1 133	1 161	918	1 349	998	1 022	808	1 188
	500-1000	1 008	1 032	816	1 199	887	909	719	1 056
	1000-3000	887	908	719	1 056	781	800	633	930
	3000-5000	812	831	658	966	715	732	579	851
	5000-9000	755	773	612	899	665	681	539	791
	>9000	731	748	592	870	644	659	521	766
Класс "С"	<50	846	828	685	1 007	745	729	603	887
	50-100	803	786	650	955	707	692	573	841
	100-500	671	657	544	799	591	578	479	703
	500-1000	597	584	483	710	526	514	426	625
	1000-3000	525	514	426	625	463	453	375	551
	3000-5000	481	471	390	572	424	414	343	504
	5000-9000	447	438	362	532	394	385	319	469
	>9000	433	424	351	515	381	373	309	454

Таблица 71 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**866**	**945**	**571**	**1 160**	**802**	**875**	**530**	**1 075**
	100-250	**806**	**879**	**532**	**1 080**	**747**	**815**	**493**	**1 000**
	250-500	**730**	**796**	**482**	**978**	**676**	**738**	**446**	**906**
	500-1000	**668**	**728**	**441**	**895**	**619**	**675**	**408**	**829**
	>1000	**643**	**702**	**424**	**862**	**596**	**650**	**393**	**799**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 157	1 185	937	1 377	-	-	-	-
	50-100	1 098	1 124	889	1 306	-	-	-	-
	100-500	918	940	744	1 092	-	-	-	-
	500-1000	816	836	661	971	-	-	-	-
	1000-3000	718	736	582	855	-	-	-	-
	3000-5000	658	673	533	783	-	-	-	-
	5000-9000	612	626	496	728	-	-	-	-
	>9000	592	606	480	705	-	-	-	-
Класс "С"	<50	685	671	555	815	635	621	514	756
	50-100	650	636	527	774	603	590	488	717
	100-500	544	532	440	647	504	493	408	600
	500-1000	483	473	392	575	448	438	363	533
	1000-3000	426	416	345	506	394	386	319	469
	3000-5000	390	381	316	464	361	353	292	430
	5000-9000	362	355	293	431	336	329	272	400
	>9000	351	343	284	417	325	318	263	387

Таблица 71 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**684**	**746**	**451**	**917**	**781**	**852**	**515**	**1 046**	**685**	**747**	**452**	**918**
	100-250	**637**	**695**	**420**	**853**	**727**	**793**	**480**	**974**	**637**	**695**	**421**	**854**
	250-500	**577**	**629**	**381**	**773**	**658**	**718**	**435**	**882**	**577**	**630**	**381**	**774**
	500-1000	**527**	**575**	**348**	**707**	**602**	**657**	**397**	**807**	**528**	**576**	**349**	**708**
	>1000	**508**	**554**	**335**	**681**	**580**	**633**	**383**	**777**	**509**	**555**	**336**	**682**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	914	936	740	1 088	1 044	1 069	845	1 242	915	937	741	1 089
	50-100	867	888	703	1 032	990	1 014	802	1 178	869	889	703	1 034
	100-500	725	743	588	863	828	848	671	985	726	744	588	864
	500-1000	645	660	522	767	736	754	596	876	646	661	523	768
	1000-3000	568	581	460	676	648	664	525	771	568	582	460	676
	3000-5000	520	532	421	618	593	607	481	706	520	533	421	619
	5000-9000	483	495	392	575	552	565	447	657	484	496	392	576
	>9000	468	479	379	557	534	547	433	635	468	480	379	557
Класс "С"	<50	541	530	439	644	618	605	501	736	542	531	439	645
	50-100	514	503	416	611	587	574	475	698	514	503	417	612
	100-500	430	420	348	511	490	480	397	584	430	421	348	512
	500-1000	382	374	309	455	436	427	353	519	382	374	310	455
	1000-3000	336	329	272	400	384	376	311	457	337	329	273	401
	3000-5000	308	301	249	366	351	344	285	418	308	302	250	367
	5000-9000	286	280	232	341	327	320	265	389	287	281	232	341
	>9000	277	271	224	330	316	310	256	376	277	271	225	330

Таблица 71 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	719	760	575	863	640	676	512	768
	200-1000	624	659	499	749	556	587	444	667
	1000-4500	513	542	410	616	457	482	365	548
	4500-10000	453	478	362	543	403	425	322	483
	10000-20000	412	435	330	495	367	387	293	440
	>20000	397	419	318	476	353	373	283	424
Класс "С"	<200	491	519	393	589	437	462	350	525
	200-1000	426	451	341	512	379	401	304	455
	1000-4500	350	370	280	420	312	330	249	374
	4500-10000	309	327	247	371	275	291	220	330
	10000-20000	281	297	225	338	251	265	200	301
	>20000	271	287	217	325	241	255	193	290

Таблица 71 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	408	431	326	490	388	410	311	466
	200-1000	354	374	283	425	337	356	270	404
	1000-4500	291	307	233	349	277	293	222	332
	4500-10000	257	271	205	308	244	258	195	293
	10000-20000	234	247	187	280	222	235	178	267
	>20000	225	238	180	270	214	227	171	257

Таблица 71 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Пенза. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	554	585	443	665	597	631	478	717	554	586	444	665
	200-1000	481	508	384	577	518	547	415	622	481	508	385	577
	1000-4500	395	417	316	474	426	450	341	511	395	418	316	474
	4500-10000	349	368	279	418	376	397	301	451	349	368	279	419
	10000-20000	317	335	254	381	342	361	274	411	318	335	254	381
	>20000	306	323	245	367	330	348	264	396	306	323	245	367
Класс "С"	<200	378	400	303	454	408	431	326	490	379	400	303	454
	200-1000	328	347	263	394	354	374	283	425	329	347	263	394
	1000-4500	270	285	216	324	291	307	233	349	270	285	216	324
	4500-10000	238	252	190	286	257	271	205	308	238	252	191	286
	10000-20000	217	229	173	260	234	247	187	280	217	229	174	260
	>20000	209	221	167	251	225	238	180	270	209	221	167	251

Липецк

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Липецк.

Таблица 72

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	52 172	56 907	43 303	61 041	50 731	55 335	42 107	59 355
	10000-15000	50 696	55 296	42 077	59 314	49 295	53 769	40 915	57 676
	15000-25000	47 693	52 022	39 585	55 801	46 376	50 585	38 492	54 260
	>25000	46 364	50 572	38 482	54 246	45 084	49 175	37 420	52 748
районный/микрорайонный ТЦ	<100	80 844	69 673	67 101	94 588	78 163	67 362	64 876	91 451
	100-500	70 157	60 463	58 231	82 084	67 831	58 458	56 300	79 362
	500-1000	62 362	53 745	51 760	72 964	60 294	51 962	50 044	70 544
	1000-5000	52 115	44 914	43 255	60 975	50 387	43 424	41 821	58 953
	>5000	48 783	42 042	40 490	57 076	47 166	40 648	39 147	55 184
стрит-ритейл	<50	145 016	152 735	120 363	169 669	127 544	134 333	105 862	149 227
	50-200	128 838	135 695	106 935	150 740	113 315	119 346	94 052	132 579
	200-400	115 021	121 143	95 467	134 575	101 163	106 548	83 965	118 361
	400-1000	103 094	108 581	85 568	120 620	90 673	95 499	75 258	106 087
	>1000	98 488	103 730	81 745	115 231	86 622	91 233	71 896	101 348
торговые площади	<50	128 246	127 570	106 444	150 048	112 795	112 200	93 620	131 970
	50-200	113 939	113 338	94 569	133 308	100 211	99 683	83 175	117 247
	200-400	101 720	101 183	84 427	119 012	89 464	88 993	74 255	104 673
	400-1000	91 172	90 691	75 673	106 671	80 187	79 764	66 555	93 819
	>1000	87 099	86 640	72 292	101 906	76 605	76 201	63 582	89 628

Таблица 72 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	76 609	66 022	63 585	89 632	75 286	64 883	62 487	88 085
	100-500	66 481	57 295	55 180	77 783	65 334	56 306	54 227	76 440
	500-1000	59 095	50 929	49 049	69 141	58 074	50 049	48 202	67 947
	1000-5000	49 385	42 560	40 989	57 780	48 532	41 826	40 282	56 782
	>5000	46 227	39 839	38 369	54 086	45 429	39 152	37 706	53 152
стрит-ритейл	<50	117 411	123 660	97 451	137 371	-	-	-	-
	50-200	104 312	109 864	86 579	122 045	-	-	-	-
	200-400	93 125	98 082	77 294	108 957	-	-	-	-
	400-1000	83 469	87 911	69 279	97 658	-	-	-	-
	>1000	79 740	83 984	66 184	93 296	-	-	-	-
торговые площади	<50	103 833	103 286	86 181	121 485	96 210	95 703	79 855	112 566
	50-200	92 249	91 763	76 567	107 931	85 477	85 026	70 946	100 008
	200-400	82 356	81 922	68 356	96 357	76 310	75 908	63 337	89 283
	400-1000	73 816	73 427	61 267	86 365	68 397	68 037	56 770	80 025
	>1000	70 519	70 147	58 530	82 507	65 342	64 997	54 234	76 450

Таблица 72 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	47 868	52 213	39 731	56 006	49 060	53 512	40 719	57 400	47 878	52 223	39 739	56 017
	10000-15000	46 514	50 735	38 606	54 421	47 671	51 997	39 567	55 775	46 523	50 745	38 614	54 432
	15000-25000	43 759	47 730	36 320	51 198	44 848	48 918	37 224	52 472	43 768	47 740	36 327	51 208
	>25000	42 540	46 400	35 308	49 771	43 598	47 555	36 187	51 010	42 548	46 410	35 315	49 781
районный/микрорайонный ТЦ	<100	72 837	62 772	60 455	85 220	75 054	64 682	62 295	87 813	72 855	62 788	60 470	85 241
	100-500	63 209	54 474	52 463	73 954	65 132	56 132	54 060	76 205	63 224	54 488	52 476	73 973
	500-1000	56 186	48 422	46 634	65 737	57 895	49 895	48 053	67 737	56 199	48 434	46 646	65 753
	1000-5000	46 954	40 465	38 971	54 936	48 382	41 696	40 157	56 607	46 965	40 475	38 981	54 949
	>5000	43 952	37 878	36 480	51 423	45 289	39 031	37 590	52 988	43 962	37 888	36 489	51 436
стрит-ритейл	<50	92 834	97 775	77 052	108 615	107 277	112 987	89 040	125 514	92 950	97 898	77 149	108 752
	50-200	82 477	86 867	68 456	96 498	95 309	100 382	79 106	111 511	82 580	86 976	68 542	96 619
	200-400	73 632	77 551	61 115	86 149	85 088	89 617	70 623	99 553	73 724	77 648	61 191	86 257
	400-1000	65 997	69 509	54 777	77 216	76 265	80 324	63 300	89 230	66 079	69 597	54 846	77 313
	>1000	63 048	66 404	52 330	73 767	72 858	76 736	60 472	85 243	63 127	66 487	52 396	73 859
торговые площади	<50	82 098	81 665	68 141	96 055	94 871	94 371	78 743	110 999	82 201	81 768	68 227	96 175
	50-200	72 939	72 554	60 539	85 339	84 287	83 843	69 958	98 616	73 031	72 646	60 615	85 446
	200-400	65 117	64 774	54 047	76 187	75 248	74 851	62 456	88 040	65 199	64 855	54 115	76 282
	400-1000	58 365	58 057	48 443	68 287	67 445	67 090	55 979	78 911	58 438	58 130	48 503	68 372
	>1000	55 757	55 463	46 278	65 236	64 432	64 092	53 479	75 386	55 827	55 533	46 337	65 318

Таблица 72 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**96 422**	**89 624**	**63 156**	**129 687**	**84 805**	**78 826**	**55 547**	**114 062**
	100-250	**89 724**	**83 398**	**58 769**	**120 678**	**78 914**	**73 350**	**51 688**	**106 139**
	250-500	**81 289**	**75 558**	**53 244**	**109 333**	**71 495**	**66 454**	**46 829**	**96 161**
	500-1000	**74 342**	**69 101**	**48 694**	**99 991**	**65 386**	**60 776**	**42 828**	**87 944**
	>1000	**71 614**	**66 565**	**46 907**	**96 320**	**62 985**	**58 545**	**41 255**	**84 715**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	133 787	140 078	102 347	165 227	117 668	123 202	90 016	145 320
	50-100	126 950	132 920	97 117	156 783	111 655	116 906	85 416	137 894
	100-500	106 156	111 148	81 209	131 102	93 366	97 757	71 425	115 307
	500-1000	94 382	98 820	72 202	116 562	83 011	86 914	63 503	102 518
	1000-3000	83 083	86 990	63 558	102 607	73 073	76 509	55 901	90 245
	3000-5000	76 056	79 633	58 183	93 929	66 893	70 039	51 173	82 613
	5000-9000	70 739	74 066	54 115	87 363	62 216	65 142	47 595	76 837
	>9000	68 460	71 680	52 372	84 548	60 212	63 044	46 062	74 362
Класс "С"	<50	79 122	75 160	60 528	97 716	69 589	66 105	53 236	85 943
	50-100	75 079	71 320	57 435	92 722	66 033	62 727	50 515	81 551
	100-500	62 781	59 638	48 027	77 535	55 217	52 452	42 241	68 193
	500-1000	55 818	53 023	42 701	68 935	49 093	46 635	37 556	60 630
	1000-3000	49 135	46 675	37 589	60 682	43 215	41 052	33 060	53 371
	3000-5000	44 980	42 728	34 410	55 550	39 561	37 580	30 264	48 857
	5000-9000	41 835	39 741	32 004	51 667	36 795	34 953	28 148	45 442
	>9000	40 488	38 460	30 973	50 002	35 610	33 827	27 241	43 978

Таблица 72 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**78 067**	**72 563**	**51 134**	**105 000**	**72 336**	**67 236**	**47 380**	**97 292**
	100-250	**72 644**	**67 522**	**47 582**	**97 706**	**67 311**	**62 565**	**44 089**	**90 533**
	250-500	**65 815**	**61 174**	**43 109**	**88 521**	**60 983**	**56 684**	**39 944**	**82 022**
	500-1000	**60 191**	**55 947**	**39 425**	**80 956**	**55 772**	**51 840**	**36 531**	**75 013**
	>1000	**57 981**	**53 893**	**37 978**	**77 985**	**53 725**	**49 937**	**35 190**	**72 259**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	108 319	113 413	82 864	133 774	-	-	-	-
	50-100	102 784	107 618	78 630	126 938	-	-	-	-
	100-500	85 948	89 990	65 750	106 146	-	-	-	-
	500-1000	76 415	80 009	58 458	94 373	-	-	-	-
	1000-3000	67 267	70 430	51 459	83 075	-	-	-	-
	3000-5000	61 578	64 474	47 107	76 049	-	-	-	-
	5000-9000	57 273	59 966	43 814	70 732	-	-	-	-
	>9000	55 428	58 035	42 402	68 453	-	-	-	-
Класс "С"	<50	64 060	60 853	49 006	79 114	59 357	56 385	45 408	73 306
	50-100	60 787	57 743	46 502	75 072	56 324	53 504	43 088	69 560
	100-500	50 830	48 285	38 885	62 775	47 098	44 740	36 030	58 166
	500-1000	45 192	42 929	34 572	55 812	41 875	39 778	32 034	51 715
	1000-3000	39 782	37 790	30 433	49 131	36 861	35 016	28 199	45 524
	3000-5000	36 418	34 594	27 859	44 976	33 744	32 054	25 814	41 674
	5000-9000	33 871	32 176	25 912	41 831	31 385	29 813	24 009	38 760
	>9000	32 780	31 139	25 077	40 484	30 374	28 853	23 236	37 512

Таблица 72 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**61 726**	**57 374**	**40 430**	**83 021**	**71 329**	**66 300**	**46 720**	**95 937**	**61 803**	**57 446**	**40 481**	**83 125**
	100-250	**57 438**	**53 388**	**37 622**	**77 253**	**66 374**	**61 694**	**43 475**	**89 273**	**57 510**	**53 455**	**37 669**	**77 350**
	250-500	**52 038**	**48 369**	**34 085**	**69 991**	**60 134**	**55 895**	**39 388**	**80 880**	**52 103**	**48 430**	**34 128**	**70 079**
	500-1000	**47 591**	**44 236**	**31 172**	**64 010**	**54 995**	**51 118**	**36 022**	**73 969**	**47 651**	**44 291**	**31 211**	**64 090**
	>1000	**45 844**	**42 612**	**30 028**	**61 660**	**52 977**	**49 242**	**34 700**	**71 254**	**45 902**	**42 666**	**30 066**	**61 738**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	85 645	89 673	65 518	105 772	98 970	103 624	75 712	122 228	85 752	89 785	65 601	105 904
	50-100	81 269	85 090	62 170	100 367	93 913	98 329	71 843	115 982	81 370	85 197	62 248	100 493
	100-500	67 957	71 153	51 987	83 927	78 530	82 223	60 075	96 984	68 042	71 242	52 052	84 032
	500-1000	60 420	63 261	46 221	74 618	69 820	73 103	53 412	86 227	60 495	63 340	46 279	74 712
	1000-3000	53 186	55 687	40 687	65 685	61 461	64 352	47 018	75 904	53 253	55 757	40 738	65 767
	3000-5000	48 688	50 978	37 246	60 130	56 263	58 909	43 041	69 485	48 749	51 042	37 293	60 205
	5000-9000	45 284	47 414	34 642	55 926	52 330	54 791	40 032	64 627	45 341	47 473	34 686	55 996
	>9000	43 825	45 886	33 526	54 124	50 644	53 026	38 743	62 545	43 880	45 944	33 569	54 192
Класс "С"	<50	50 651	48 115	38 748	62 554	58 531	55 601	44 776	72 286	50 714	48 175	38 797	62 632
	50-100	48 063	45 656	36 768	59 357	55 540	52 759	42 488	68 592	48 123	45 713	36 814	59 432
	100-500	40 190	38 178	30 745	49 635	46 443	44 117	35 529	57 357	40 240	38 226	30 784	49 697
	500-1000	35 732	33 943	27 335	44 129	41 292	39 224	31 588	50 995	35 777	33 986	27 370	44 185
	1000-3000	31 455	29 880	24 063	38 846	36 348	34 528	27 807	44 890	31 494	29 917	24 093	38 895
	3000-5000	28 794	27 353	22 028	35 561	33 274	31 608	25 455	41 094	28 831	27 387	22 055	35 606
	5000-9000	26 781	25 440	20 488	33 075	30 948	29 398	23 675	38 221	26 815	25 472	20 513	33 116
	>9000	25 919	24 621	19 828	32 009	29 951	28 451	22 913	36 990	25 951	24 652	19 853	32 050

Таблица 72 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	48 656	52 573	33 086	64 226	43 319	46 806	29 457	57 181
	200-1000	42 222	45 621	28 711	55 734	37 591	40 617	25 562	49 620
	1000-4500	34 699	37 492	23 595	45 803	30 893	33 380	21 007	40 778
	4500-10000	30 621	33 086	20 822	40 420	27 262	29 457	18 538	35 986
	10000-20000	27 879	30 123	18 958	36 800	24 821	26 819	16 878	32 763
	>20000	26 859	29 021	18 264	35 454	23 913	25 838	16 261	31 565
Класс "С"	<200	33 494	36 190	22 776	44 212	29 820	32 220	20 277	39 362
	200-1000	29 065	31 405	19 764	38 366	25 877	27 960	17 596	34 157
	1000-4500	23 886	25 809	16 243	31 530	21 266	22 978	14 461	28 071
	4500-10000	21 079	22 776	14 334	27 824	18 767	20 277	12 761	24 772
	10000-20000	19 191	20 736	13 050	25 332	17 086	18 461	11 619	22 554
	>20000	18 489	19 978	12 573	24 406	16 461	17 786	11 194	21 729

Таблица 72 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	27 798	30 035	18 902	36 693	26 459	28 589	17 992	34 926
	200-1000	24 122	26 064	16 403	31 841	22 960	24 809	15 613	30 308
	1000-4500	19 824	21 420	13 480	26 168	18 869	20 388	12 831	24 907
	4500-10000	17 494	18 902	11 896	23 092	16 652	17 992	11 323	21 980
	10000-20000	15 927	17 210	10 831	21 024	15 160	16 381	10 309	20 012
	>20000	15 345	16 580	10 435	20 255	14 606	15 782	9 932	19 280

Таблица 72 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	37 485	40 502	25 490	49 480	39 926	43 140	27 150	52 702	37 526	40 547	25 518	49 535
	200-1000	32 528	35 147	22 119	42 938	34 647	37 436	23 560	45 734	32 564	35 186	22 144	42 985
	1000-4500	26 732	28 884	18 178	35 287	28 473	30 765	19 362	37 585	26 762	28 916	18 198	35 326
	4500-10000	23 591	25 490	16 042	31 140	25 127	27 150	17 086	33 167	23 617	25 518	16 059	31 174
	10000-20000	21 478	23 207	14 605	28 351	22 877	24 718	15 556	30 197	21 502	23 233	14 621	28 382
	>20000	20 693	22 358	14 071	27 314	22 040	23 814	14 987	29 093	20 715	22 383	14 086	27 344
Класс "С"	<200	25 804	27 881	17 547	34 061	27 484	29 697	18 689	36 279	25 832	27 912	17 566	34 099
	200-1000	22 392	24 195	15 227	29 557	23 850	25 770	16 218	31 482	22 417	24 221	15 243	29 590
	1000-4500	18 402	19 883	12 513	24 291	19 600	21 178	13 328	25 873	18 422	19 905	12 527	24 318
	4500-10000	16 239	17 547	11 043	21 436	17 297	18 689	11 762	22 832	16 257	17 566	11 055	21 460
	10000-20000	14 785	15 975	10 054	19 516	15 748	17 016	10 709	20 787	14 801	15 993	10 065	19 538
	>20000	14 244	15 391	9 686	18 803	15 172	16 393	10 317	20 027	14 260	15 408	9 697	18 823

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Липецк.

Таблица 73

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	434	376	282	586	421	365	274	569	
	10000-15000	422	365	274	570	409	354	266	553	
	15000-25000	397	344	258	536	385	333	250	520	
	>25000	386	334	251	521	374	324	243	505	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	834	669	542	1 126	809	649	526	1 093	
	100-500	724	581	470	977	702	563	457	948	
	500-1000	643	516	418	869	624	501	406	843	
	1000-5000	538	431	349	726	522	418	339	704	
	>5000	503	404	327	679	488	392	317	659	
стрит-ритейл	<50	1 435	1 543	933	1 937	1 263	1 358	821	1 706	
	50-200	1 275	1 371	829	1 721	1 122	1 207	730	1 515	
	200-400	1 138	1 224	740	1 536	1 002	1 077	651	1 353	
	400-1000	1 020	1 097	663	1 377	898	966	584	1 213	
	>1000	974	1 048	633	1 316	858	922	558	1 158	
торговые площади	<50	1 318	1 417	857	1 780	1 161	1 248	755	1 567	
	50-200	1 171	1 259	761	1 581	1 031	1 109	670	1 392	
	200-400	1 046	1 124	680	1 412	921	990	598	1 243	
	400-1000	937	1 008	609	1 265	825	887	536	1 114	
	>1000	895	963	582	1 209	788	848	512	1 064	

Таблица 73 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	795	638	517	1 073	783	628	509	1 056
	100-500	690	553	448	931	679	545	441	917
	500-1000	613	492	399	828	604	484	392	815
	1000-5000	512	411	333	692	504	405	328	681
	>5000	480	385	312	647	472	379	307	637
стрит-ритейл	<50	1 162	1 249	755	1 569	-	-	-	-
	50-200	1 032	1 110	671	1 394	-	-	-	-
	200-400	922	991	599	1 244	-	-	-	-
	400-1000	826	888	537	1 115	-	-	-	-
	>1000	789	849	513	1 065	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 068	1 148	694	1 441	990	1 064	643	1 336
	50-200	949	1 020	617	1 281	879	945	571	1 187
	200-400	847	911	550	1 143	785	844	510	1 060
	400-1000	759	816	493	1 025	703	756	457	950
	>1000	725	780	471	979	672	723	437	907

Таблица 73 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г. Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	395	342	257	533	405	350	263	546	395	342	257	533
	10000-15000	384	332	249	518	393	340	256	531	384	332	249	518
	15000-25000	361	312	235	487	370	320	240	499	361	312	235	487
	>25000	351	304	228	474	360	311	234	486	351	304	228	474
районный/микрорайонный ТЦ	<100	760	609	494	1 026	778	624	506	1 051	760	610	494	1 026
	100-500	659	529	429	890	676	542	439	912	659	529	429	890
	500-1000	586	470	381	791	600	482	390	811	586	470	381	791
	1000-5000	490	393	318	661	502	402	326	677	490	393	318	661
	>5000	458	368	298	619	470	377	305	634	459	368	298	619
стрит-ритейл	<50	918	987	597	1 240	1 048	1 127	681	1 415	919	988	598	1 241
	50-200	816	877	530	1 101	931	1 001	605	1 257	817	878	531	1 103
	200-400	728	783	473	983	831	894	540	1 122	729	784	474	984
	400-1000	653	702	424	881	745	801	484	1 006	654	703	425	882
	>1000	624	670	405	842	712	765	463	961	624	671	406	843
торговые площади	<50	844	907	548	1 139	963	1 035	626	1 300	845	908	549	1 140
	50-200	750	806	487	1 012	856	920	556	1 155	750	807	488	1 013
	200-400	669	719	435	903	764	821	497	1 031	670	720	435	904
	400-1000	600	645	390	810	685	736	445	924	601	646	390	811
	>1000	573	616	372	773	654	703	425	883	574	617	373	774

Таблица 73 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**905**	**828**	**706**	**1 104**	**797**	**729**	**622**	**972**
	100-250	**842**	**770**	**657**	**1 028**	**742**	**678**	**578**	**905**
	250-500	**763**	**698**	**595**	**931**	**672**	**615**	**524**	**820**
	500-1000	**698**	**638**	**544**	**851**	**614**	**562**	**479**	**750**
	>1000	**672**	**615**	**524**	**820**	**592**	**541**	**462**	**722**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 139	1 082	866	1 413	1 003	953	762	1 244
	50-100	1 081	1 027	822	1 340	952	904	723	1 180
	100-500	904	859	687	1 121	796	756	605	987
	500-1000	804	763	611	997	708	672	538	877
	1000-3000	707	672	538	877	623	592	473	772
	3000-5000	648	615	492	803	570	542	433	707
	5000-9000	602	572	458	747	530	504	403	658
	>9000	583	554	443	723	513	488	390	636
Класс "С"	<50	676	642	514	839	595	566	453	738
	50-100	642	610	488	796	565	537	429	701
	100-500	537	510	408	665	472	449	359	586
	500-1000	477	453	363	592	420	399	319	521
	1000-3000	420	399	319	521	370	351	281	459
	3000-5000	384	365	292	477	339	322	257	420
	5000-9000	358	340	272	443	315	299	239	390
	>9000	346	329	263	429	305	289	232	378

Таблица 73 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**733**	**671**	**572**	**894**	**679**	**621**	**530**	**829**
	100-250	**682**	**624**	**532**	**832**	**632**	**578**	**493**	**771**
	250-500	**618**	**565**	**482**	**754**	**573**	**524**	**447**	**699**
	500-1000	**565**	**517**	**441**	**690**	**524**	**479**	**409**	**639**
	>1000	**544**	**498**	**425**	**664**	**505**	**462**	**394**	**616**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	923	877	701	1 144	-	-	-	-
	50-100	876	832	665	1 086	-	-	-	-
	100-500	732	695	556	908	-	-	-	-
	500-1000	651	618	495	807	-	-	-	-
	1000-3000	573	544	435	711	-	-	-	-
	3000-5000	525	498	399	650	-	-	-	-
	5000-9000	488	463	371	605	-	-	-	-
	>9000	472	449	359	585	-	-	-	-
Класс "С"	<50	548	520	416	679	508	482	386	629
	50-100	520	494	395	644	482	458	366	597
	100-500	435	413	330	539	403	383	306	499
	500-1000	386	367	294	479	358	340	272	444
	1000-3000	340	323	259	422	315	299	240	391
	3000-5000	311	296	237	386	289	274	219	358
	5000-9000	290	275	220	359	268	255	204	333
	>9000	280	266	213	348	260	247	197	322

Таблица 73 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**579**	**530**	**452**	**707**	**661**	**605**	**516**	**807**	**580**	**530**	**452**	**708**
	100-250	**539**	**493**	**420**	**658**	**615**	**563**	**480**	**751**	**540**	**494**	**421**	**658**
	250-500	**488**	**447**	**381**	**596**	**557**	**510**	**435**	**680**	**489**	**447**	**381**	**597**
	500-1000	**447**	**408**	**348**	**545**	**510**	**466**	**398**	**622**	**447**	**409**	**349**	**546**
	>1000	**430**	**393**	**336**	**525**	**491**	**449**	**383**	**599**	**431**	**394**	**336**	**526**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	729	693	554	904	832	791	633	1 032	730	693	555	905
	50-100	692	657	526	858	790	750	600	979	693	658	526	859
	100-500	578	550	440	717	660	627	502	819	579	550	440	718
	500-1000	514	489	391	638	587	558	446	728	515	489	391	639
	1000-3000	453	430	344	561	517	491	393	641	453	431	345	562
	3000-5000	414	394	315	514	473	449	360	587	415	394	315	515
	5000-9000	385	366	293	478	440	418	334	546	386	367	293	479
	>9000	373	354	284	463	426	405	324	528	374	355	284	463
Класс "С"	<50	433	411	329	537	494	469	375	613	433	412	329	537
	50-100	411	390	312	509	469	445	356	581	411	391	312	510
	100-500	343	326	261	426	392	372	298	486	344	327	261	426
	500-1000	305	290	232	379	349	331	265	432	306	290	232	379
	1000-3000	269	255	204	333	307	291	233	380	269	256	205	334
	3000-5000	246	234	187	305	281	267	213	348	246	234	187	305
	5000-9000	229	217	174	284	261	248	199	324	229	218	174	284
	>9000	221	210	168	275	253	240	192	313	222	211	169	275

Таблица 73 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	512	547	384	640	456	487	342	569
	200-1000	444	475	333	555	395	423	296	494
	1000-4500	365	390	274	456	325	347	244	406
	4500-10000	322	344	242	403	287	307	215	358
	10000-20000	293	314	220	367	261	279	196	326
	>20000	283	302	212	353	251	269	189	314
Класс "С"	<200	356	379	267	445	317	338	237	396
	200-1000	309	329	231	386	275	293	206	343
	1000-4500	254	270	190	317	226	241	169	282
	4500-10000	224	239	168	280	199	212	149	249
	10000-20000	204	217	153	255	181	193	136	227
	>20000	196	209	147	245	175	186	131	218

Таблица 73 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	295	315	222	369	281	300	211	351
	200-1000	256	273	192	320	244	260	183	305
	1000-4500	211	225	158	263	200	214	150	251
	4500-10000	186	198	139	232	177	189	133	221
	10000-20000	169	180	127	212	161	172	121	201
	>20000	163	174	122	204	155	166	116	194

Таблица 73 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Липецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	394	421	296	493	425	455	319	531	395	422	296	493
	200-1000	342	366	256	427	369	394	277	461	342	366	257	428
	1000-4500	281	301	211	351	303	324	227	379	281	301	211	352
	4500-10000	248	265	186	310	267	286	201	334	248	266	186	310
	10000-20000	226	241	169	282	244	260	183	304	226	242	170	283
	>20000	218	233	163	272	235	251	176	293	218	233	163	272
Класс "С"	<200	274	292	205	342	295	315	222	369	274	292	206	343
	200-1000	238	253	178	297	256	273	192	320	238	254	178	297
	1000-4500	195	208	146	244	211	225	158	263	196	209	147	244
	4500-10000	172	184	129	215	186	198	139	232	173	184	129	216
	10000-20000	157	167	118	196	169	180	127	212	157	168	118	196
	>20000	151	161	113	189	163	174	122	204	151	161	114	189

Киров

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Киров.

Таблица 74

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	55 122	60 124	42 995	67 249	53 557	58 417	41 774	65 339	
	10000-15000	53 562	58 423	41 778	65 346	52 041	56 764	40 592	63 490	
	15000-25000	50 390	54 963	39 304	61 476	48 959	53 402	38 188	59 730	
	>25000	48 986	53 431	38 209	59 763	47 595	51 914	37 124	58 065	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	86 323	74 394	67 332	105 314	83 773	72 197	65 343	102 203	
	100-500	74 911	64 560	58 431	91 392	72 698	62 653	56 705	88 692	
	500-1000	66 588	57 386	51 939	81 237	64 621	55 691	50 404	78 837	
	1000-5000	55 647	47 957	43 404	67 889	54 003	46 540	42 122	65 883	
	>5000	52 089	44 891	40 629	63 548	50 550	43 565	39 429	61 671	
стрит-ритейл	<50	148 113	155 640	115 528	180 698	130 268	136 888	101 609	158 927	
	50-200	131 589	138 276	102 640	160 539	115 735	121 616	90 273	141 197	
	200-400	117 478	123 447	91 632	143 323	103 324	108 574	80 592	126 055	
	400-1000	105 296	110 646	82 131	128 461	92 609	97 315	72 235	112 983	
	>1000	100 592	105 703	78 461	122 722	88 472	92 968	69 008	107 936	
торговые площади	<50	126 100	132 508	98 358	153 842	110 907	116 543	86 508	135 307	
	50-200	112 032	117 725	87 385	136 679	98 534	103 541	76 856	120 211	
	200-400	100 017	105 100	78 013	122 021	87 967	92 437	68 614	107 320	
	400-1000	89 646	94 201	69 924	109 368	78 845	82 852	61 499	96 191	
	>1000	85 641	89 993	66 800	104 482	75 323	79 151	58 752	91 894	

Таблица 74 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	82 294	70 922	64 189	100 398	81 036	69 838	63 208	98 864
	100-500	71 415	61 547	55 704	87 126	70 323	60 606	54 852	85 794
	500-1000	63 480	54 708	49 514	77 446	62 510	53 872	48 758	76 262
	1000-5000	53 049	45 719	41 378	64 720	52 238	45 020	40 746	63 731
	>5000	49 658	42 796	38 733	60 582	48 899	42 142	38 141	59 656
стрит-ритейл	<50	119 918	126 012	93 536	146 300	-	-	-	-
	50-200	106 540	111 954	83 101	129 979	-	-	-	-
	200-400	95 114	99 948	74 189	116 039	-	-	-	-
	400-1000	85 251	89 584	66 496	104 007	-	-	-	-
	>1000	81 443	85 582	63 525	99 360	-	-	-	-
торговые площади	<50	102 095	107 283	79 634	124 556	94 600	99 407	73 788	115 412
	50-200	90 705	95 314	70 750	110 660	84 046	88 317	65 556	102 536
	200-400	80 978	85 093	63 163	98 793	75 033	78 846	58 526	91 540
	400-1000	72 581	76 269	56 613	88 549	67 252	70 670	52 457	82 048
	>1000	69 338	72 862	54 084	84 593	64 248	67 513	50 113	78 383

Таблица 74 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	50 447	55 025	39 348	61 545	51 741	56 436	40 358	63 124	50 457	55 036	39 357	61 558
	10000-15000	49 019	53 468	38 235	59 803	50 276	54 839	39 216	61 337	49 029	53 479	38 243	59 815
	15000-25000	46 116	50 301	35 970	56 261	47 299	51 591	36 893	57 705	46 125	50 311	35 978	56 273
	>25000	44 831	48 899	34 968	54 694	45 981	50 154	35 865	56 097	44 840	48 910	34 975	54 705
районный/микрорайонный ТЦ	<100	78 707	67 831	61 391	96 022	80 815	69 647	63 035	98 594	78 724	67 845	61 404	96 043
	100-500	68 302	58 864	53 276	83 329	70 132	60 440	54 703	85 560	68 317	58 877	53 287	83 347
	500-1000	60 713	52 323	47 356	74 070	62 339	53 725	48 625	76 054	60 726	52 335	47 366	74 086
	1000-5000	50 737	43 726	39 575	61 899	52 096	44 897	40 635	63 557	50 748	43 735	39 583	61 913
	>5000	47 493	40 930	37 045	57 942	48 765	42 027	38 037	59 494	47 504	40 939	37 053	57 954
стрит-ритейл	<50	94 816	99 635	73 957	115 676	109 568	115 136	85 463	133 673	94 935	99 760	74 050	115 821
	50-200	84 238	88 519	65 706	102 771	97 344	102 291	75 929	118 760	84 344	88 630	65 788	102 900
	200-400	75 204	79 026	58 659	91 749	86 905	91 321	67 786	106 024	75 299	79 125	58 733	91 865
	400-1000	67 406	70 831	52 577	82 235	77 893	81 852	60 757	95 030	67 491	70 920	52 643	82 339
	>1000	64 395	67 667	50 228	78 562	74 414	78 195	58 043	90 785	64 476	67 752	50 291	78 660
торговые площади	<50	80 724	84 826	62 965	98 483	93 283	98 024	72 761	113 806	80 825	84 933	63 044	98 607
	50-200	71 718	75 363	55 940	87 496	82 876	87 088	64 644	101 109	71 808	75 457	56 010	87 606
	200-400	64 027	67 281	49 941	78 113	73 989	77 749	57 711	90 266	64 107	67 365	50 004	78 211
	400-1000	57 388	60 304	44 762	70 013	66 316	69 686	51 727	80 906	57 460	60 380	44 819	70 101
	>1000	54 824	57 610	42 763	66 885	63 354	66 573	49 416	77 292	54 893	57 682	42 816	66 969

Таблица 74 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**122 140**	**112 500**	**79 391**	**164 888**	**107 424**	**98 946**	**69 826**	**145 022**
	100-250	**113 655**	**104 685**	**73 876**	**153 434**	**99 961**	**92 072**	**64 975**	**134 948**
	250-500	**102 970**	**94 844**	**66 931**	**139 010**	**90 564**	**83 417**	**58 867**	**122 262**
	500-1000	**94 171**	**86 739**	**61 211**	**127 131**	**82 825**	**76 288**	**53 836**	**111 814**
	>1000	**90 714**	**83 555**	**58 964**	**122 464**	**79 785**	**73 488**	**51 860**	**107 710**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	151 958	152 161	117 008	186 909	133 650	133 828	102 910	164 389
	50-100	144 193	144 385	111 029	177 357	126 820	126 989	97 652	155 989
	100-500	120 574	120 735	92 842	148 306	106 047	106 189	81 656	130 438
	500-1000	107 201	107 344	82 545	131 857	94 285	94 411	72 600	115 971
	1000-3000	94 367	94 493	72 663	116 072	82 998	83 108	63 908	102 087
	3000-5000	86 386	86 501	66 518	106 255	75 978	76 080	58 503	93 453
	5000-9000	80 347	80 454	61 867	98 827	70 667	70 761	54 413	86 920
	>9000	77 759	77 862	59 874	95 643	68 390	68 481	52 660	84 120
Класс "С"	<50	89 958	90 078	69 268	110 649	79 120	79 225	60 922	97 318
	50-100	85 362	85 475	65 728	104 995	75 077	75 177	57 809	92 345
	100-500	71 379	71 474	54 962	87 797	62 779	62 863	48 340	77 219
	500-1000	63 462	63 547	48 866	78 059	55 816	55 891	42 979	68 654
	1000-3000	55 865	55 939	43 016	68 714	49 134	49 200	37 833	60 435
	3000-5000	51 140	51 208	39 378	62 903	44 979	45 039	34 634	55 324
	5000-9000	47 565	47 628	36 625	58 505	41 834	41 890	32 212	51 456
	>9000	46 033	46 094	35 445	56 620	40 487	40 540	31 175	49 798

Таблица 74 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**98 889**	**91 084**	**64 278**	**133 500**	**91 629**	**84 398**	**59 559**	**123 699**
	100-250	**92 019**	**84 757**	**59 813**	**124 226**	**85 264**	**78 535**	**55 422**	**115 106**
	250-500	**83 369**	**76 789**	**54 190**	**112 548**	**77 248**	**71 152**	**50 211**	**104 285**
	500-1000	**76 245**	**70 227**	**49 559**	**102 930**	**70 647**	**65 072**	**45 921**	**95 374**
	>1000	**73 446**	**67 649**	**47 740**	**99 152**	**68 054**	**62 683**	**44 235**	**91 873**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	123 031	123 195	94 734	151 328	-	-	-	-
	50-100	116 744	116 900	89 893	143 595	-	-	-	-
	100-500	97 622	97 752	75 169	120 075	-	-	-	-
	500-1000	86 794	86 910	66 832	106 757	-	-	-	-
	1000-3000	76 403	76 505	58 831	93 976	-	-	-	-
	3000-5000	69 942	70 035	53 855	86 028	-	-	-	-
	5000-9000	65 052	65 139	50 090	80 014	-	-	-	-
	>9000	62 956	63 040	48 476	77 436	-	-	-	-
Класс "С"	<50	72 834	72 931	56 082	89 586	67 487	67 577	51 965	83 009
	50-100	69 112	69 204	53 216	85 008	64 038	64 124	49 309	78 767
	100-500	57 791	57 868	44 499	71 084	53 549	53 620	41 233	65 865
	500-1000	51 382	51 450	39 564	63 199	47 610	47 673	36 659	58 560
	1000-3000	45 230	45 291	34 827	55 633	41 910	41 966	32 271	51 549
	3000-5000	41 405	41 460	31 882	50 928	38 365	38 417	29 541	47 190
	5000-9000	38 510	38 562	29 653	47 368	35 683	35 731	27 476	43 890
	>9000	37 270	37 319	28 698	45 842	34 534	34 580	26 591	42 476

Таблица 74 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**78 189**	**72 018**	**50 823**	**105 555**	**90 354**	**83 223**	**58 730**	**121 978**	**78 287**	**72 109**	**50 887**	**105 688**
	100-250	**72 757**	**67 015**	**47 292**	**98 222**	**84 077**	**77 442**	**54 650**	**113 504**	**72 849**	**67 099**	**47 352**	**98 346**
	250-500	**65 917**	**60 715**	**42 846**	**88 989**	**76 173**	**70 161**	**49 513**	**102 834**	**66 000**	**60 791**	**42 900**	**89 100**
	500-1000	**60 285**	**55 527**	**39 185**	**81 384**	**69 664**	**64 166**	**45 282**	**94 046**	**60 360**	**55 597**	**39 234**	**81 486**
	>1000	**58 072**	**53 489**	**37 747**	**78 397**	**67 107**	**61 811**	**43 619**	**90 594**	**58 145**	**53 556**	**37 794**	**78 495**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	97 278	97 407	74 904	119 651	112 412	112 562	86 558	138 267	97 400	97 529	74 998	119 802
	50-100	92 307	92 430	71 076	113 537	106 668	106 810	82 134	131 202	92 423	92 546	71 165	113 680
	100-500	77 187	77 290	59 434	94 940	89 196	89 315	68 681	109 711	77 284	77 387	59 509	95 059
	500-1000	68 626	68 717	52 842	84 410	79 303	79 409	61 063	97 543	68 712	68 804	52 908	84 516
	1000-3000	60 410	60 491	46 516	74 305	69 809	69 902	53 753	85 865	60 486	60 567	46 574	74 398
	3000-5000	55 301	55 375	42 582	68 020	63 905	63 990	49 207	78 603	55 371	55 444	42 635	68 106
	5000-9000	51 435	51 503	39 605	63 265	59 437	59 517	45 767	73 108	51 499	51 568	39 655	63 344
	>9000	49 778	49 844	38 329	61 227	57 523	57 599	44 292	70 753	49 840	49 907	38 377	61 304
Класс "С"	<50	57 588	57 665	44 343	70 833	66 548	66 636	51 242	81 853	57 660	57 737	44 398	70 922
	50-100	54 645	54 718	42 077	67 213	63 147	63 231	48 623	77 671	54 714	54 787	42 130	67 298
	100-500	45 694	45 755	35 185	56 204	52 804	52 874	40 659	64 948	45 752	45 813	35 229	56 274
	500-1000	40 626	40 680	31 282	49 970	46 947	47 009	36 149	57 745	40 677	40 731	31 321	50 033
	1000-3000	35 762	35 810	27 537	43 988	41 327	41 382	31 821	50 832	35 807	35 855	27 572	44 043
	3000-5000	32 738	32 782	25 208	40 268	37 831	37 882	29 130	46 533	32 779	32 823	25 240	40 318
	5000-9000	30 449	30 490	23 446	37 453	35 187	35 233	27 094	43 280	30 487	30 528	23 475	37 500
	>9000	29 468	29 508	22 691	36 246	34 053	34 098	26 221	41 885	29 505	29 545	22 719	36 291

Таблица 74 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	53 217	55 563	38 050	68 384	47 380	49 468	33 876	60 883	
	200-1000	46 181	48 216	33 019	59 342	41 115	42 927	29 397	52 833	
	1000-4500	37 952	39 625	27 136	48 768	33 789	35 278	24 159	43 419	
	4500-10000	33 492	34 968	23 946	43 037	29 818	31 132	21 320	38 316	
	10000-20000	30 492	31 836	21 802	39 183	27 147	28 344	19 410	34 885	
	>20000	29 377	30 672	21 005	37 750	26 155	27 307	18 701	33 609	
Класс "С"	<200	36 380	37 983	26 011	46 748	32 389	33 817	23 158	41 620	
	200-1000	31 569	32 961	22 572	40 567	28 106	29 345	20 096	36 117	
	1000-4500	25 944	27 088	18 550	33 338	23 098	24 116	16 515	29 681	
	4500-10000	22 895	23 904	16 370	29 420	20 384	21 282	14 574	26 193	
	10000-20000	20 845	21 763	14 904	26 785	18 558	19 376	13 269	23 847	
	>20000	20 082	20 968	14 359	25 806	17 879	18 667	12 784	22 975	

Таблица 74 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	30 193	31 523	21 588	38 797	28 739	30 005	20 548	36 929
	200-1000	26 200	27 355	18 733	33 667	24 939	26 038	17 831	32 046
	1000-4500	21 532	22 481	15 395	27 668	20 495	21 398	14 654	26 336
	4500-10000	19 001	19 839	13 586	24 417	18 086	18 883	12 932	23 241
	10000-20000	17 300	18 062	12 369	22 230	16 467	17 192	11 774	21 160
	>20000	16 667	17 402	11 917	21 417	15 864	16 564	11 343	20 386

Таблица 74 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	40 999	42 806	29 314	52 684	43 669	45 594	31 223	56 115	41 044	42 853	29 347	52 742
	200-1000	35 578	37 146	25 438	45 718	37 895	39 565	27 095	48 695	35 617	37 187	25 466	45 768
	1000-4500	29 238	30 527	20 906	37 571	31 143	32 515	22 267	40 018	29 271	30 561	20 929	37 613
	4500-10000	25 802	26 939	18 449	33 156	27 482	28 694	19 650	35 315	25 831	26 969	18 469	33 192
	10000-20000	23 492	24 527	16 796	30 187	25 021	26 124	17 890	32 152	23 517	24 554	16 815	30 220
	>20000	22 632	23 630	16 182	29 083	24 106	25 169	17 236	30 977	22 657	23 656	16 200	29 115
Класс "С"	<200	28 027	29 262	20 039	36 015	29 852	31 168	21 344	38 360	28 058	29 295	20 062	36 055
	200-1000	24 321	25 393	17 390	31 253	25 905	27 047	18 522	33 288	24 348	25 421	17 409	31 287
	1000-4500	19 988	20 869	14 291	25 684	21 289	22 227	15 222	27 357	20 010	20 892	14 307	25 712
	4500-10000	17 638	18 416	12 611	22 665	18 787	19 615	13 433	24 141	17 658	18 436	12 625	22 690
	10000-20000	16 059	16 767	11 482	20 636	17 105	17 859	12 230	21 979	16 077	16 785	11 495	20 658
	>20000	15 472	16 154	11 062	19 881	16 479	17 205	11 783	21 176	15 489	16 171	11 074	19 903

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Киров.

Таблица 75

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	638	552	472	804	625	541	463	788
	10000-15000	620	537	459	781	608	526	450	766
	15000-25000	583	505	431	735	572	495	423	720
	>25000	567	491	419	714	556	481	411	700
районный/микрорайонный ТЦ	<100	893	716	661	1 125	869	697	643	1 095
	100-500	775	621	573	976	754	605	558	950
	500-1000	689	552	510	868	670	538	496	845
	1000-5000	575	462	426	725	560	449	415	706
	>5000	539	432	399	679	524	421	388	661
стрит-ритейл	<50	1 357	1 479	1 004	1 710	1 195	1 303	884	1 506
	50-200	1 206	1 314	892	1 519	1 062	1 157	786	1 338
	200-400	1 077	1 173	797	1 357	948	1 033	701	1 194
	400-1000	965	1 052	714	1 216	850	926	629	1 071
	>1000	922	1 005	682	1 162	812	885	601	1 023
торговые площади	<50	1 216	1 311	900	1 533	1 071	1 154	793	1 349
	50-200	1 081	1 164	800	1 362	951	1 025	704	1 199
	200-400	965	1 039	714	1 216	849	915	629	1 070
	400-1000	865	932	640	1 090	761	820	563	959
	>1000	826	890	611	1 041	727	784	538	916

Таблица 75 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	855	686	633	1 077	843	676	624	1 062
	100-500	742	595	549	935	732	587	541	922
	500-1000	659	529	488	831	650	522	481	819
	1000-5000	551	442	408	694	543	436	402	685
	>5000	516	414	382	650	509	408	376	641
стрит-ритейл	<50	1 099	1 198	814	1 385	-	-	-	-
	50-200	977	1 065	723	1 231	-	-	-	-
	200-400	872	950	645	1 099	-	-	-	-
	400-1000	782	852	578	985	-	-	-	-
	>1000	747	814	553	941	-	-	-	-
торговые площади	<50	985	1 061	729	1 241	913	984	676	1 150
	50-200	875	943	648	1 103	811	874	600	1 022
	200-400	781	842	578	985	724	780	536	912
	400-1000	700	755	518	882	649	699	480	818
	>1000	669	721	495	843	620	668	459	781

Таблица 75 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	600	520	444	756	610	528	451	768	600	520	444	756
	10000-15000	583	505	432	735	592	513	438	747	583	505	432	735
	15000-25000	549	475	406	691	557	483	412	702	549	475	406	692
	>25000	533	462	395	672	542	469	401	683	534	462	395	672
районный/микрорайонный ТЦ	<100	821	659	608	1 035	839	673	621	1 057	821	659	608	1 035
	100-500	713	572	527	898	728	584	539	917	713	572	527	898
	500-1000	633	508	469	798	647	519	479	816	633	508	469	798
	1000-5000	529	425	392	667	541	434	400	682	529	425	392	667
	>5000	495	397	367	624	506	406	375	638	496	397	367	624
стрит-ритейл	<50	869	947	643	1 094	992	1 081	734	1 249	870	948	644	1 096
	50-200	772	841	571	972	881	960	652	1 110	773	842	572	974
	200-400	689	751	510	868	787	857	582	991	690	752	510	869
	400-1000	618	673	457	778	705	768	522	888	618	674	458	779
	>1000	590	643	437	743	673	734	498	849	591	644	437	744
торговые площади	<50	778	839	576	981	889	957	658	1 120	779	840	577	982
	50-200	692	745	512	871	789	851	584	995	692	746	512	872
	200-400	617	665	457	778	705	759	522	888	618	666	457	779
	400-1000	553	596	409	697	632	681	467	796	554	597	410	698
	>1000	529	570	391	666	603	650	447	760	529	570	392	667

Таблица 75 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 091**	**991**	**742**	**1 440**	**960**	**872**	**653**	**1 267**
	100-250	**1 015**	**922**	**690**	**1 340**	**894**	**812**	**608**	**1 179**
	250-500	**919**	**835**	**625**	**1 214**	**810**	**735**	**550**	**1 069**
	500-1000	**841**	**764**	**572**	**1 110**	**740**	**673**	**503**	**977**
	>1000	**810**	**736**	**551**	**1 069**	**713**	**648**	**485**	**941**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 228	1 229	933	1 522	1 081	1 082	822	1 340
	50-100	1 165	1 167	885	1 445	1 026	1 027	780	1 272
	100-500	974	975	740	1 208	858	859	652	1 064
	500-1000	866	867	658	1 074	763	764	580	946
	1000-3000	762	763	579	945	671	672	510	832
	3000-5000	698	699	530	865	615	615	467	762
	5000-9000	649	650	493	805	572	572	434	709
	>9000	628	629	477	779	553	554	420	686
Класс "С"	<50	727	728	553	902	640	641	487	794
	50-100	690	691	525	856	608	608	462	754
	100-500	577	578	439	716	508	509	386	630
	500-1000	513	514	390	636	452	452	343	560
	1000-3000	452	452	343	560	398	398	302	493
	3000-5000	413	414	314	513	364	365	277	451
	5000-9000	385	385	292	477	339	339	257	420
	>9000	372	373	283	461	328	328	249	406

Таблица 75 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**883**	**802**	**601**	**1 166**	**819**	**744**	**557**	**1 080**
	100-250	**822**	**747**	**559**	**1 085**	**762**	**692**	**518**	**1 005**
	250-500	**745**	**677**	**506**	**983**	**690**	**627**	**469**	**911**
	500-1000	**681**	**619**	**463**	**899**	**631**	**573**	**429**	**833**
	>1000	**656**	**596**	**446**	**866**	**608**	**552**	**413**	**802**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	994	996	756	1 233	-	-	-	-
	50-100	944	945	717	1 170	-	-	-	-
	100-500	789	790	600	978	-	-	-	-
	500-1000	702	702	533	870	-	-	-	-
	1000-3000	618	618	469	766	-	-	-	-
	3000-5000	565	566	430	701	-	-	-	-
	5000-9000	526	526	400	652	-	-	-	-
	>9000	509	510	387	631	-	-	-	-
Класс "С"	<50	589	590	448	730	546	547	415	677
	50-100	559	560	425	693	518	519	394	642
	100-500	467	468	355	580	433	434	329	537
	500-1000	416	416	316	515	385	386	293	478
	1000-3000	366	366	278	454	339	339	258	420
	3000-5000	335	335	255	415	310	311	236	385
	5000-9000	311	312	237	386	289	289	219	358
	>9000	301	302	229	374	279	280	212	346

Таблица 75 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**698**	**634**	**475**	**921**	**797**	**724**	**542**	**1 052**	**699**	**635**	**475**	**922**
	100-250	**649**	**590**	**442**	**857**	**741**	**674**	**504**	**979**	**650**	**591**	**442**	**858**
	250-500	**588**	**535**	**400**	**777**	**672**	**610**	**457**	**887**	**589**	**535**	**401**	**778**
	500-1000	**538**	**489**	**366**	**710**	**614**	**558**	**418**	**811**	**539**	**489**	**366**	**711**
	>1000	**518**	**471**	**352**	**684**	**592**	**538**	**402**	**781**	**519**	**471**	**353**	**685**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	786	787	597	974	897	898	682	1 112	787	788	598	975
	50-100	746	747	567	924	851	852	647	1 055	746	747	567	926
	100-500	623	624	474	773	712	713	541	882	624	625	474	774
	500-1000	554	555	421	687	633	634	481	785	555	556	422	688
	1000-3000	488	489	371	605	557	558	423	691	489	489	371	606
	3000-5000	447	447	339	554	510	511	388	632	447	448	340	555
	5000-9000	415	416	316	515	474	475	360	588	416	416	316	516
	>9000	402	403	306	499	459	460	349	569	403	403	306	499
Класс "С"	<50	465	466	354	577	531	532	404	659	466	467	354	578
	50-100	442	442	336	548	504	505	383	625	442	443	336	548
	100-500	369	370	281	458	422	422	320	523	370	370	281	459
	500-1000	328	329	250	407	375	375	285	465	329	329	250	408
	1000-3000	289	289	220	358	330	330	251	409	289	290	220	359
	3000-5000	265	265	201	328	302	302	230	375	265	265	201	329
	5000-9000	246	246	187	305	281	281	214	348	246	247	187	306
	>9000	238	238	181	295	272	272	207	337	238	239	181	296

Таблица 75 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	571	511	354	788	508	455	315	701
	200-1000	496	444	307	684	441	395	273	609
	1000-4500	407	365	252	562	362	325	225	500
	4500-10000	359	322	223	496	320	286	198	441
	10000-20000	327	293	203	452	291	261	181	402
	>20000	315	282	195	435	281	251	174	387
Класс "С"	<200	392	351	243	541	349	313	216	482
	200-1000	340	305	211	470	303	271	188	418
	1000-4500	280	250	173	386	249	223	154	343
	4500-10000	247	221	153	341	220	197	136	303
	10000-20000	225	201	139	310	200	179	124	276
	>20000	216	194	134	299	193	173	119	266

Таблица 75 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	326	292	202	449	310	278	192	428
	200-1000	283	253	175	390	269	241	167	371
	1000-4500	232	208	144	320	221	198	137	305
	4500-10000	205	184	127	283	195	175	121	269
	10000-20000	187	167	116	257	178	159	110	245
	>20000	180	161	111	248	171	153	106	236

Таблица 75 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Киров. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	440	394	273	607	474	425	294	654	440	394	273	607
	200-1000	382	342	237	527	412	369	255	568	382	342	237	527
	1000-4500	314	281	194	433	338	303	210	467	314	281	195	433
	4500-10000	277	248	172	382	298	267	185	412	277	248	172	382
	10000-20000	252	226	156	348	272	243	168	375	252	226	156	348
	>20000	243	217	150	335	262	234	162	361	243	218	151	335
Класс "С"	<200	302	270	187	417	326	292	202	449	302	271	187	417
	200-1000	262	235	162	362	283	253	175	390	262	235	163	362
	1000-4500	215	193	133	297	232	208	144	320	216	193	134	297
	4500-10000	190	170	118	262	205	184	127	283	190	170	118	263
	10000-20000	173	155	107	239	187	167	116	257	173	155	107	239
	>20000	167	149	103	230	180	161	111	248	167	149	103	230

Чебоксары

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Чебоксары.

Таблица 76

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	64 774	70 652	52 467	77 081	63 449	69 207	51 394	75 505	
	10000-15000	62 941	68 653	50 982	74 899	61 653	67 249	49 939	73 368	
	15000-25000	59 213	64 587	47 963	70 463	58 002	63 266	46 982	69 023	
	>25000	57 563	62 787	46 626	68 500	56 386	61 503	45 673	67 099	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	87 208	75 157	70 638	103 777	85 147	73 381	68 969	101 325	
	100-500	75 680	65 222	61 301	90 059	73 891	63 681	59 852	87 931	
	500-1000	67 271	57 975	54 489	80 052	65 681	56 605	53 202	78 161	
	1000-5000	56 217	48 449	45 536	66 899	54 889	47 304	44 460	65 318	
	>5000	52 623	45 351	42 625	62 622	51 380	44 280	41 618	61 142	
стрит-ритейл	<50	152 409	154 528	123 451	181 367	134 047	135 910	108 578	159 515	
	50-200	135 406	137 288	109 679	161 133	119 092	120 747	96 464	141 719	
	200-400	120 885	122 565	97 917	143 853	106 320	107 798	86 119	126 521	
	400-1000	108 350	109 856	87 763	128 936	95 295	96 620	77 189	113 401	
	>1000	103 509	104 948	83 842	123 176	91 038	92 304	73 741	108 335	
торговые площади	<50	132 947	128 063	107 687	158 207	116 930	112 634	94 713	139 146	
	50-200	118 115	113 776	95 673	140 557	103 885	100 068	84 147	123 623	
	200-400	105 449	101 575	85 413	125 484	92 744	89 337	75 123	110 365	
	400-1000	94 514	91 042	76 556	112 472	83 127	80 073	67 333	98 921	
	>1000	90 292	86 975	73 136	107 447	79 413	76 496	64 325	94 502	

Таблица 76 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	83 952	72 351	68 001	99 903	82 935	71 475	67 178	98 693
	100-500	72 854	62 787	59 012	86 697	71 972	62 027	58 297	85 647
	500-1000	64 759	55 811	52 455	77 064	63 975	55 135	51 820	76 130
	1000-5000	54 118	46 640	43 836	64 401	53 463	46 075	43 305	63 621
	>5000	50 658	43 658	41 033	60 284	50 045	43 130	40 536	59 554
стрит-ритейл	<50	123 396	125 111	99 951	146 842	-	-	-	-
	50-200	109 630	111 154	88 800	130 459	-	-	-	-
	200-400	97 873	99 233	79 277	116 469	-	-	-	-
	400-1000	87 724	88 943	71 056	104 391	-	-	-	-
	>1000	83 805	84 970	67 882	99 728	-	-	-	-
торговые площади	<50	107 639	103 685	87 188	128 091	99 737	96 073	80 787	118 687
	50-200	95 631	92 118	77 461	113 801	88 610	85 355	71 774	105 446
	200-400	85 375	82 239	69 154	101 596	79 108	76 201	64 077	94 138
	400-1000	76 522	73 711	61 983	91 061	70 904	68 300	57 433	84 376
	>1000	73 104	70 418	59 214	86 993	67 737	65 248	54 867	80 607

Таблица 76 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	60 818	66 337	49 262	72 373	61 913	67 531	50 149	73 676	60 826	66 347	49 269	72 383
	10000-15000	59 096	64 459	47 868	70 325	60 160	65 620	48 730	71 591	59 105	64 469	47 875	70 335
	15000-25000	55 596	60 642	45 033	66 160	56 597	61 734	45 844	67 351	55 605	60 651	45 040	66 169
	>25000	54 047	58 952	43 778	64 316	55 020	60 014	44 567	65 474	54 055	58 961	43 785	64 326
районный/микрорайонный ТЦ	<100	81 053	69 853	65 653	96 454	82 757	71 321	67 033	98 481	81 067	69 865	65 664	96 470
	100-500	70 339	60 619	56 974	83 703	71 817	61 893	58 172	85 462	70 351	60 629	56 984	83 717
	500-1000	62 523	53 884	50 644	74 403	63 837	55 016	51 708	75 966	62 534	53 893	50 652	74 415
	1000-5000	52 250	45 030	42 322	62 177	53 348	45 976	43 212	63 484	52 259	45 037	42 330	62 188
	>5000	48 909	42 151	39 617	58 202	49 937	43 037	40 449	59 425	48 918	42 158	39 623	58 212
стрит-ритейл	<50	97 566	98 922	79 029	116 104	112 746	114 313	91 324	134 168	97 689	99 047	79 128	116 250
	50-200	86 681	87 886	70 212	103 151	100 168	101 560	81 136	119 200	86 790	87 997	70 300	103 280
	200-400	77 386	78 461	62 682	92 089	89 426	90 669	72 435	106 416	77 483	78 560	62 761	92 205
	400-1000	69 361	70 325	56 182	82 540	80 153	81 267	64 924	95 382	69 448	70 413	56 253	82 643
	>1000	66 262	67 183	53 673	78 852	76 572	77 636	62 023	91 120	66 346	67 268	53 740	78 951
торговые площади	<50	85 108	81 981	68 937	101 278	98 349	94 736	79 663	117 035	85 215	82 084	69 024	101 405
	50-200	75 613	72 835	61 246	89 979	87 377	84 167	70 775	103 979	75 708	72 926	61 323	90 092
	200-400	67 504	65 024	54 678	80 330	78 007	75 141	63 185	92 828	67 589	65 106	54 747	80 431
	400-1000	60 504	58 281	49 008	72 000	69 918	67 349	56 633	83 202	60 580	58 354	49 070	72 090
	>1000	57 801	55 678	46 819	68 783	66 794	64 340	54 103	79 485	57 874	55 748	46 878	68 870

Таблица 76 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**111 934**	**103 867**	**77 794**	**146 074**	**98 448**	**91 353**	**68 422**	**128 475**
	100-250	**104 158**	**96 651**	**72 390**	**135 927**	**91 609**	**85 007**	**63 668**	**119 550**
	250-500	**94 367**	**87 565**	**65 585**	**123 148**	**82 997**	**77 015**	**57 683**	**108 311**
	500-1000	**86 303**	**80 083**	**59 980**	**112 625**	**75 905**	**70 434**	**52 754**	**99 056**
	>1000	**83 135**	**77 143**	**57 779**	**108 491**	**73 119**	**67 849**	**50 817**	**95 420**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	151 644	148 278	109 184	194 104	133 374	130 413	96 029	170 718
	50-100	143 895	140 701	103 604	184 185	126 558	123 749	91 122	161 994
	100-500	120 325	117 654	86 634	154 016	105 828	103 479	76 196	135 460
	500-1000	106 979	104 605	77 025	136 934	94 090	92 002	67 745	120 436
	1000-3000	94 172	92 082	67 804	120 540	82 826	80 987	59 635	106 017
	3000-5000	86 208	84 294	62 070	110 346	75 821	74 138	54 591	97 051
	5000-9000	80 181	78 401	57 730	102 631	70 520	68 955	50 775	90 266
	>9000	77 598	75 875	55 870	99 325	68 249	66 734	49 139	87 358
Класс "С"	<50	89 712	82 613	64 593	114 832	78 904	72 660	56 811	100 996
	50-100	85 128	78 392	61 292	108 964	74 872	68 947	53 908	95 836
	100-500	71 184	65 551	51 252	91 116	62 608	57 654	45 077	80 138
	500-1000	63 289	58 281	45 568	81 010	55 664	51 259	40 078	71 249
	1000-3000	55 712	51 304	40 113	71 311	49 000	45 122	35 280	62 720
	3000-5000	51 000	46 965	36 720	65 280	44 856	41 306	32 296	57 415
	5000-9000	47 435	43 681	34 153	60 717	41 720	38 419	30 038	53 401
	>9000	45 907	42 274	33 053	58 761	40 376	37 181	29 071	51 681

Таблица 76 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**90 626**	**84 095**	**62 985**	**118 267**	**83 973**	**77 921**	**58 361**	**109 585**
	100-250	**84 331**	**78 253**	**58 610**	**110 052**	**78 140**	**72 508**	**54 307**	**101 972**
	250-500	**76 403**	**70 896**	**53 100**	**99 706**	**70 794**	**65 692**	**49 202**	**92 386**
	500-1000	**69 874**	**64 838**	**48 562**	**91 186**	**64 744**	**60 078**	**44 997**	**84 491**
	>1000	**67 309**	**62 458**	**46 780**	**87 838**	**62 368**	**57 873**	**43 346**	**81 390**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	122 777	120 051	88 399	157 154	-	-	-	-
	50-100	116 503	113 917	83 882	149 124	-	-	-	-
	100-500	97 420	95 257	70 142	124 697	-	-	-	-
	500-1000	86 615	84 692	62 363	110 867	-	-	-	-
	1000-3000	76 245	74 553	54 897	97 594	-	-	-	-
	3000-5000	69 797	68 248	50 254	89 340	-	-	-	-
	5000-9000	64 917	63 476	46 741	83 094	-	-	-	-
	>9000	62 826	61 432	45 235	80 417	-	-	-	-
Класс "С"	<50	72 634	66 887	52 297	92 972	67 302	61 977	48 458	86 147
	50-100	68 923	63 469	49 624	88 221	63 863	58 810	45 981	81 745
	100-500	57 633	53 073	41 496	73 771	53 402	49 177	38 450	68 355
	500-1000	51 241	47 186	36 894	65 589	47 479	43 722	34 185	60 774
	1000-3000	45 107	41 537	32 477	57 736	41 795	38 488	30 093	53 498
	3000-5000	41 292	38 024	29 730	52 854	38 260	35 233	27 548	48 973
	5000-9000	38 405	35 366	27 652	49 158	35 586	32 770	25 622	45 550
	>9000	37 168	34 227	26 761	47 575	34 439	31 714	24 796	44 082

Таблица 76 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**71 656**	**66 492**	**49 801**	**93 511**	**82 804**	**76 836**	**57 549**	**108 060**	**71 746**	**66 575**	**49 863**	**93 628**
	100-250	**66 678**	**61 872**	**46 341**	**87 015**	**77 052**	**71 499**	**53 551**	**100 553**	**66 762**	**61 950**	**46 399**	**87 124**
	250-500	**60 410**	**56 056**	**41 985**	**78 835**	**69 809**	**64 777**	**48 517**	**91 100**	**60 486**	**56 126**	**42 037**	**78 934**
	500-1000	**55 248**	**51 266**	**38 397**	**72 098**	**63 843**	**59 242**	**44 371**	**83 315**	**55 317**	**51 330**	**38 445**	**72 189**
	>1000	**53 220**	**49 384**	**36 988**	**69 452**	**61 500**	**57 067**	**42 742**	**80 257**	**53 286**	**49 446**	**37 034**	**69 539**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	97 076	94 922	69 895	124 258	112 180	109 690	80 770	143 590	97 198	95 041	69 983	124 414
	50-100	92 116	90 071	66 323	117 908	106 448	104 085	76 642	136 253	92 231	90 184	66 407	118 056
	100-500	77 027	75 317	55 460	98 595	89 011	87 036	64 088	113 935	77 124	75 412	55 529	98 719
	500-1000	68 484	66 964	49 309	87 660	79 139	77 382	56 980	101 298	68 570	67 048	49 370	87 770
	1000-3000	60 285	58 947	43 405	77 165	69 665	68 118	50 159	89 171	60 361	59 021	43 460	77 262
	3000-5000	55 187	53 962	39 735	70 639	63 773	62 357	45 917	81 629	55 256	54 030	39 784	70 728
	5000-9000	51 329	50 189	36 957	65 701	59 314	57 998	42 706	75 922	51 393	50 252	37 003	65 783
	>9000	49 675	48 572	35 766	63 584	57 404	56 129	41 331	73 477	49 737	48 633	35 811	63 664
Класс "С"	<50	57 430	52 886	41 350	73 511	66 365	61 114	47 783	84 948	57 502	52 952	41 402	73 603
	50-100	54 496	50 183	39 237	69 754	62 974	57 991	45 341	80 607	54 564	50 246	39 286	69 842
	100-500	45 569	41 963	32 810	58 329	52 659	48 492	37 914	67 404	45 626	42 016	32 851	58 402
	500-1000	40 515	37 309	29 171	51 859	46 818	43 114	33 709	59 928	40 566	37 356	29 207	51 924
	1000-3000	35 665	32 843	25 679	45 651	41 213	37 952	29 674	52 753	35 709	32 884	25 711	45 708
	3000-5000	32 648	30 065	23 507	41 790	37 728	34 743	27 164	48 292	32 689	30 103	23 536	41 842
	5000-9000	30 366	27 963	21 863	38 868	35 090	32 314	25 265	44 916	30 404	27 998	21 891	38 917
	>9000	29 388	27 062	21 159	37 616	33 960	31 273	24 451	43 469	29 425	27 096	21 186	37 663

Таблица 76 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	62 696	55 043	44 827	80 564	55 818	49 005	39 910	71 727
	200-1000	54 406	47 765	38 900	69 911	48 438	42 525	34 633	62 243
	1000-4500	44 711	39 254	31 969	57 454	39 807	34 948	28 462	51 152
	4500-10000	39 457	34 640	28 211	50 702	35 128	30 840	25 117	45 140
	10000-20000	35 923	31 538	25 685	46 161	31 983	28 079	22 868	41 098
	>20000	34 609	30 385	24 746	44 473	30 813	27 052	22 031	39 595
Класс "С"	<200	42 922	37 683	30 689	55 155	38 214	33 549	27 323	49 104
	200-1000	37 247	32 700	26 631	47 862	33 161	29 113	23 710	42 612
	1000-4500	30 610	26 873	21 886	39 334	27 252	23 925	19 485	35 019
	4500-10000	27 012	23 715	19 314	34 711	24 049	21 114	17 195	30 903
	10000-20000	24 593	21 591	17 584	31 602	21 896	19 223	15 655	28 136
	>20000	23 694	20 802	16 941	30 447	21 095	18 520	15 083	27 107

Таблица 76 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	35 622	31 274	25 470	45 775	33 907	29 768	24 243	43 570
	200-1000	30 912	27 139	22 102	39 722	29 423	25 832	21 038	37 809
	1000-4500	25 404	22 303	18 164	32 644	24 181	21 229	17 289	31 072
	4500-10000	22 418	19 682	16 029	28 808	21 339	18 734	15 257	27 420
	10000-20000	20 411	17 919	14 594	26 228	19 428	17 056	13 891	24 965
	>20000	19 664	17 264	14 060	25 269	18 717	16 433	13 383	24 052

Таблица 76 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	48 301	42 405	34 535	62 067	51 447	45 167	36 784	66 109	48 355	42 452	34 574	62 136
	200-1000	41 915	36 798	29 969	53 860	44 644	39 195	31 921	57 368	41 961	36 839	30 002	53 920
	1000-4500	34 446	30 241	24 629	44 263	36 689	32 211	26 233	47 146	34 484	30 275	24 656	44 312
	4500-10000	30 398	26 687	21 734	39 061	32 377	28 425	23 150	41 605	30 431	26 717	21 758	39 104
	10000-20000	27 676	24 297	19 788	35 563	29 478	25 880	21 077	37 879	27 706	24 324	19 810	35 602
	>20000	26 663	23 409	19 064	34 263	28 400	24 933	20 306	36 494	26 693	23 435	19 085	34 300
Класс "С"	<200	33 067	29 031	23 643	42 492	35 221	30 921	25 183	45 259	33 104	29 063	23 669	42 538
	200-1000	28 695	25 192	20 517	36 873	30 564	26 833	21 853	39 274	28 727	25 220	20 540	36 914
	1000-4500	23 582	20 703	16 861	30 303	25 118	22 052	17 959	32 276	23 608	20 726	16 880	30 336
	4500-10000	20 810	18 270	14 879	26 741	22 166	19 460	15 848	28 483	20 833	18 290	14 896	26 771
	10000-20000	18 947	16 634	13 547	24 347	20 181	17 717	14 429	25 932	18 968	16 652	13 562	24 374
	>20000	18 254	16 026	13 052	23 456	19 443	17 069	13 902	24 984	18 274	16 043	13 066	23 482

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Чебоксары.

Таблица 77

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	719	622	482	956	707	612	474	941
	10000-15000	699	605	468	929	687	595	460	914
	15000-25000	657	569	440	874	646	560	433	860
	>25000	639	553	428	850	628	544	421	836
районный/микрорайонный ТЦ	<100	835	670	560	1 111	814	653	545	1 083
	100-500	725	581	486	964	707	567	473	940
	500-1000	644	517	432	857	628	504	421	835
	1000-5000	538	432	361	716	525	421	352	698
	>5000	504	404	338	670	491	394	329	653
стрит-ритейл	<50	1 438	1 391	963	1 912	1 266	1 225	848	1 684
	50-200	1 277	1 236	856	1 699	1 125	1 089	754	1 496
	200-400	1 140	1 104	764	1 517	1 004	972	673	1 335
	400-1000	1 022	989	685	1 359	900	871	603	1 197
	>1000	976	945	654	1 299	860	832	576	1 144
торговые площади	<50	1 284	1 172	860	1 707	1 130	1 032	757	1 503
	50-200	1 140	1 041	764	1 517	1 004	917	673	1 336
	200-400	1 018	930	682	1 354	897	819	601	1 192
	400-1000	913	833	611	1 214	804	734	538	1 069
	>1000	872	796	584	1 160	768	701	514	1 021

Таблица 77 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	802	643	537	1 066	791	635	530	1 052
	100-500	696	558	466	925	687	551	460	913
	500-1000	618	496	414	823	610	490	409	812
	1000-5000	517	415	346	687	510	409	342	678
	>5000	484	388	324	643	-	-	-	-
стрит-ритейл	<50	1 165	1 127	780	1 549	-	-	-	-
	50-200	1 035	1 001	693	1 376	-	-	-	-
	200-400	924	894	619	1 228	-	-	-	-
	400-1000	828	801	555	1 101	-	-	-	-
	>1000	791	765	530	1 052	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 040	949	697	1 383	964	880	646	1 281
	50-200	924	843	619	1 229	856	782	574	1 139
	200-400	825	753	553	1 097	764	698	512	1 016
	400-1000	739	675	495	983	685	625	459	911
	>1000	706	645	473	939	654	598	438	870

Таблица 77 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	683	592	458	909	692	599	464	921	683	592	458	909
	10000-15000	664	575	445	883	673	582	451	895	664	575	445	883
	15000-25000	625	541	419	831	633	548	424	842	625	541	419	831
	>25000	607	526	407	808	615	533	412	818	607	526	407	808
районный/микрорайонный ТЦ	<100	772	619	517	1 026	788	632	528	1 048	772	619	517	1 027
	100-500	670	537	449	891	684	548	458	909	670	537	449	891
	500-1000	595	478	399	792	608	487	407	808	595	478	399	792
	1000-5000	498	399	333	662	508	407	340	675	498	399	333	662
	>5000	466	374	312	619	475	381	318	632	466	374	312	620
стрит-ритейл	<50	920	890	616	1 224	1 050	1 017	704	1 397	921	892	617	1 225
	50-200	817	791	548	1 087	933	903	625	1 241	818	792	548	1 089
	200-400	730	706	489	971	833	806	558	1 108	731	707	490	972
	400-1000	654	633	438	870	747	723	500	993	655	634	439	871
	>1000	625	605	419	831	713	690	478	949	626	606	419	832
торговые площади	<50	821	750	550	1 093	938	856	628	1 247	822	751	551	1 094
	50-200	730	666	489	971	833	761	558	1 108	731	667	490	972
	200-400	652	595	437	867	744	679	498	989	652	596	437	868
	400-1000	584	533	391	777	667	609	447	887	585	534	392	778
	>1000	558	509	374	742	637	582	427	847	559	510	374	743

Таблица 77 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**992**	**1 071**	**640**	**1 344**	**873**	**943**	**563**	**1 183**
	100-250	**923**	**996**	**595**	**1 250**	**812**	**877**	**524**	**1 101**
	250-500	**836**	**902**	**539**	**1 133**	**736**	**795**	**475**	**997**
	500-1000	**765**	**825**	**493**	**1 036**	**673**	**727**	**434**	**912**
	>1000	**737**	**795**	**475**	**998**	**649**	**700**	**418**	**879**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 238	1 148	953	1 522	1 090	1 010	839	1 340
	50-100	1 174	1 089	904	1 444	1 034	959	796	1 272
	100-500	982	911	756	1 208	865	802	666	1 064
	500-1000	873	810	672	1 074	769	713	592	946
	1000-3000	769	713	592	945	677	627	521	832
	3000-5000	704	652	542	865	620	574	477	762
	5000-9000	654	607	504	805	576	534	444	709
	>9000	633	587	488	779	558	517	429	686
Класс "С"	<50	733	680	564	902	645	599	497	794
	50-100	696	645	536	856	612	568	472	753
	100-500	582	539	448	715	512	475	394	630
	500-1000	517	480	398	636	455	422	351	560
	1000-3000	455	422	351	560	401	372	309	493
	3000-5000	417	386	321	513	367	340	283	451
	5000-9000	388	359	298	477	341	316	263	420
	>9000	375	348	289	461	330	306	254	406

Таблица 77 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**803**	**867**	**518**	**1 088**	**744**	**804**	**480**	**1 009**
	100-250	**747**	**807**	**482**	**1 013**	**693**	**748**	**447**	**939**
	250-500	**677**	**731**	**437**	**917**	**628**	**677**	**405**	**850**
	500-1000	**619**	**669**	**399**	**839**	**574**	**620**	**370**	**778**
	>1000	**597**	**644**	**385**	**808**	**553**	**597**	**357**	**749**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 002	929	772	1 233	-	-	-	-
	50-100	951	882	732	1 170	-	-	-	-
	100-500	795	737	612	978	-	-	-	-
	500-1000	707	656	545	870	-	-	-	-
	1000-3000	622	577	479	766	-	-	-	-
	3000-5000	570	528	439	701	-	-	-	-
	5000-9000	530	491	408	652	-	-	-	-
	>9000	513	476	395	631	-	-	-	-
Класс "С"	<50	594	551	457	730	550	510	424	677
	50-100	563	522	434	693	522	484	402	642
	100-500	471	437	363	579	437	405	336	537
	500-1000	419	388	323	515	388	360	299	477
	1000-3000	369	342	284	454	342	317	263	420
	3000-5000	338	313	260	415	313	290	241	385
	5000-9000	314	291	242	386	291	270	224	358
	>9000	304	282	234	374	282	261	217	346

Таблица 77 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**635**	**685**	**409**	**860**	**724**	**782**	**467**	**982**	**635**	**686**	**410**	**861**
	100-250	**591**	**637**	**381**	**800**	**674**	**728**	**435**	**913**	**591**	**638**	**381**	**801**
	250-500	**535**	**578**	**345**	**725**	**611**	**659**	**394**	**828**	**536**	**578**	**346**	**726**
	500-1000	**489**	**528**	**316**	**663**	**559**	**603**	**360**	**757**	**490**	**529**	**316**	**664**
	>1000	**471**	**509**	**304**	**639**	**538**	**581**	**347**	**729**	**472**	**509**	**304**	**639**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	792	734	610	974	904	838	696	1 112	793	735	611	975
	50-100	752	697	579	924	858	796	661	1 055	752	698	579	926
	100-500	628	583	484	773	717	665	552	882	629	583	484	774
	500-1000	559	518	430	687	638	591	491	785	559	519	431	688
	1000-3000	492	456	379	605	561	521	432	691	492	457	379	606
	3000-5000	450	417	347	554	514	477	396	632	451	418	347	554
	5000-9000	419	388	322	515	478	443	368	588	419	389	323	516
	>9000	405	376	312	498	463	429	356	569	406	376	312	499
Класс "С"	<50	469	435	361	577	536	497	412	659	470	436	362	578
	50-100	445	413	343	548	508	471	391	625	446	413	343	548
	100-500	372	345	287	458	425	394	327	523	373	346	287	458
	500-1000	331	307	255	407	378	350	291	465	331	307	255	408
	1000-3000	291	270	224	358	333	308	256	409	292	270	225	359
	3000-5000	267	247	205	328	304	282	234	374	267	248	206	328
	5000-9000	248	230	191	305	283	263	218	348	248	230	191	305
	>9000	240	223	185	295	274	254	211	337	240	223	185	296

Таблица 77 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	672	611	390	954	598	544	347	849
	200-1000	583	530	338	828	519	472	301	737
	1000-4500	479	436	278	680	426	388	247	605
	4500-10000	423	384	245	600	376	342	218	534
	10000-20000	385	350	223	546	343	311	199	486
	>20000	371	337	215	526	330	300	191	469
Класс "С"	<200	464	422	269	658	413	375	239	586
	200-1000	402	366	233	571	358	326	208	508
	1000-4500	331	301	192	469	294	268	171	418
	4500-10000	292	265	169	414	260	236	151	369
	10000-20000	266	242	154	377	236	215	137	336
	>20000	256	233	148	363	228	207	132	323

Таблица 77 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	385	350	223	547	366	333	213	520
	200-1000	334	304	194	474	318	289	184	452
	1000-4500	275	250	159	390	261	238	152	371
	4500-10000	242	220	141	344	231	210	134	327
	10000-20000	221	201	128	313	210	191	122	298
	>20000	213	193	123	302	202	184	117	287

Таблица 77 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чебоксары. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	517	470	300	734	558	507	323	792	518	471	300	735
	200-1000	449	408	260	637	484	440	281	687	449	409	261	638
	1000-4500	369	335	214	524	398	362	231	565	369	336	214	524
	4500-10000	325	296	189	462	351	319	204	498	326	296	189	463
	10000-20000	296	269	172	421	320	291	185	454	297	270	172	421
	>20000	285	260	166	405	308	280	179	437	286	260	166	406
Класс "С"	<200	357	325	207	507	385	350	223	547	357	325	207	507
	200-1000	310	282	180	440	334	304	194	474	310	282	180	440
	1000-4500	255	232	148	362	275	250	159	390	255	232	148	362
	4500-10000	225	204	130	319	242	220	141	344	225	205	130	319
	10000-20000	205	186	119	290	221	201	128	313	205	186	119	291
	>20000	197	179	114	280	213	193	123	302	197	179	114	280

Калининград

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Калининград.

Таблица 78

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	83 191	90 741	59 065	107 316	81 125	88 488	57 599	104 652	
	10000-15000	80 836	88 172	57 394	104 279	78 829	85 983	55 969	101 690	
	15000-25000	76 049	82 951	53 995	98 103	74 161	80 891	52 654	95 667	
	>25000	73 930	80 639	52 490	95 370	72 094	78 637	51 187	93 002	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	99 037	85 351	70 316	127 757	97 683	84 185	69 355	126 011	
	100-500	85 945	74 069	61 021	110 869	84 770	73 056	60 187	109 353	
	500-1000	76 395	65 839	54 241	98 550	75 351	64 939	53 499	97 203	
	1000-5000	63 843	55 020	45 328	82 357	62 970	54 268	44 709	81 231	
	>5000	59 761	51 503	42 430	77 092	58 944	50 799	41 850	76 038	
стрит-ритейл	<50	195 549	233 466	138 840	252 258	171 989	205 338	122 112	221 866	
	50-200	173 733	207 420	123 350	224 115	152 801	182 430	108 489	197 114	
	200-400	155 102	185 176	110 122	200 081	136 415	162 866	96 854	175 975	
	400-1000	139 018	165 974	98 703	179 333	122 269	145 977	86 811	157 727	
	>1000	132 808	158 559	94 294	171 322	116 807	139 456	82 933	150 681	
торговые площади	<50	167 217	196 301	118 724	215 710	147 070	172 650	104 420	189 721	
	50-200	148 562	174 401	105 479	191 645	130 663	153 389	92 770	168 555	
	200-400	132 630	155 698	94 167	171 092	116 650	136 939	82 822	150 479	
	400-1000	118 877	139 553	84 402	153 351	104 554	122 739	74 233	134 875	
	>1000	113 566	133 318	80 632	146 500	99 883	117 256	70 917	128 849	

Таблица 78 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	96 898	83 508	68 798	124 998	96 230	82 933	68 323	124 137
	100-500	84 089	72 469	59 703	108 475	83 509	71 970	59 292	107 727
	500-1000	74 746	64 417	53 069	96 422	74 230	63 973	52 704	95 757
	1000-5000	62 464	53 832	44 349	80 578	62 033	53 461	44 044	80 023
	>5000	58 470	50 391	41 514	75 427	58 067	50 043	41 228	74 907
стрит-ритейл	<50	158 324	189 023	112 410	204 238	-	-	-	-
	50-200	140 661	167 935	99 869	181 453	-	-	-	-
	200-400	125 576	149 926	89 159	161 993	-	-	-	-
	400-1000	112 554	134 379	79 914	145 195	-	-	-	-
	>1000	107 526	128 376	76 344	138 709	-	-	-	-
торговые площади	<50	135 385	158 933	96 124	174 647	125 446	147 265	89 067	161 826
	50-200	120 281	141 202	85 400	155 163	111 451	130 836	79 130	143 772
	200-400	107 382	126 059	76 241	138 523	99 499	116 805	70 644	128 354
	400-1000	96 247	112 987	68 335	124 159	89 181	104 692	63 319	115 044
	>1000	91 947	107 940	65 283	118 612	85 197	100 015	60 490	109 904

Таблица 78 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	77 022	84 012	54 685	99 358	78 729	85 874	55 898	101 561	77 035	84 027	54 695	99 376
	10000-15000	74 842	81 634	53 138	96 546	76 501	83 444	54 316	98 686	74 855	81 648	53 147	96 563
	15000-25000	70 409	76 799	49 991	90 828	71 970	78 502	51 099	92 842	70 422	76 813	50 000	90 844
	>25000	68 448	74 659	48 598	88 297	69 965	76 314	49 675	90 255	68 460	74 673	48 606	88 313
районный/микрорайонный ТЦ	<100	94 994	81 867	67 446	122 542	96 113	82 832	68 240	123 986	95 003	81 875	67 452	122 554
	100-500	82 436	71 045	58 530	106 343	83 407	71 882	59 219	107 596	82 444	71 052	58 535	106 353
	500-1000	73 277	63 151	52 027	94 527	74 140	63 895	52 639	95 641	73 284	63 157	52 031	94 536
	1000-5000	61 236	52 774	43 478	78 995	61 958	53 396	43 990	79 925	61 242	52 779	43 482	79 002
	>5000	57 321	49 400	40 698	73 945	57 997	49 982	41 178	74 816	57 327	49 405	40 702	73 952
стрит-ритейл	<50	125 183	149 456	88 880	161 486	144 659	172 709	102 708	186 610	125 340	149 643	88 991	161 688
	50-200	111 217	132 782	78 964	143 470	128 521	153 441	91 250	165 791	111 357	132 949	79 063	143 650
	200-400	99 290	118 542	70 496	128 084	114 738	136 986	81 464	148 012	99 415	118 691	70 584	128 245
	400-1000	88 994	106 250	63 186	114 802	102 840	122 781	73 016	132 664	89 106	106 383	63 265	114 946
	>1000	85 018	101 503	60 363	109 674	98 246	117 296	69 754	126 737	85 125	101 631	60 439	109 811
торговые площади	<50	107 046	125 664	76 002	138 089	123 700	145 215	87 827	159 573	107 180	125 822	76 098	138 262
	50-200	95 103	111 645	67 523	122 683	109 900	129 015	78 029	141 771	95 223	111 785	67 608	122 837
	200-400	84 904	99 672	60 282	109 527	98 114	115 179	69 661	126 567	85 011	99 797	60 358	109 664
	400-1000	76 100	89 336	54 031	98 169	87 940	103 235	62 437	113 443	76 196	89 448	54 099	98 292
	>1000	72 700	85 345	51 617	93 784	84 011	98 623	59 648	108 375	72 792	85 452	51 682	93 901

Таблица 78 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**140 932**	**117 891**	**97 243**	**184 620**	**123 952**	**103 687**	**85 527**	**162 377**
	100-250	**131 141**	**109 701**	**90 487**	**171 795**	**115 341**	**96 484**	**79 585**	**151 097**
	250-500	**118 813**	**99 388**	**81 981**	**155 645**	**104 498**	**87 414**	**72 104**	**136 892**
	500-1000	**108 660**	**90 895**	**74 975**	**142 344**	**95 568**	**79 944**	**65 942**	**125 195**
	>1000	**104 671**	**87 559**	**72 223**	**137 119**	**92 060**	**77 009**	**63 522**	**120 599**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	175 955	172 973	144 283	207 627	154 755	152 133	126 899	182 611
	50-100	166 963	164 134	136 910	197 017	146 847	144 359	120 415	173 280
	100-500	139 615	137 249	114 484	164 746	122 794	120 713	100 691	144 897
	500-1000	124 130	122 027	101 786	146 473	109 174	107 325	89 523	128 826
	1000-3000	109 269	107 418	89 601	128 938	96 104	94 476	78 806	113 403
	3000-5000	100 028	98 333	82 023	118 033	87 977	86 486	72 141	103 812
	5000-9000	93 035	91 459	76 289	109 781	81 826	80 439	67 097	96 555
	>9000	90 038	88 512	73 831	106 245	79 190	77 848	64 936	93 444
Класс "С"	<50	104 218	100 065	85 459	122 977	91 662	88 009	75 163	108 161
	50-100	98 892	94 952	81 092	116 693	86 978	83 512	71 322	102 634
	100-500	82 694	79 399	67 809	97 579	72 731	69 833	59 639	85 822
	500-1000	73 522	70 592	60 288	86 756	64 664	62 087	53 025	76 304
	1000-3000	64 720	62 141	53 071	76 370	56 923	54 654	46 677	67 169
	3000-5000	59 247	56 886	48 582	69 911	52 109	50 032	42 729	61 488
	5000-9000	55 105	52 909	45 186	65 023	48 466	46 534	39 742	57 189
	>9000	53 329	51 204	43 730	62 929	46 904	45 035	38 461	55 347

Таблица 78 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**114 104**	**95 449**	**78 731**	**149 476**	**105 727**	**88 442**	**72 952**	**138 502**
	100-250	**106 177**	**88 818**	**73 262**	**139 092**	**98 382**	**82 298**	**67 884**	**128 881**
	250-500	**96 195**	**80 468**	**66 375**	**126 016**	**89 133**	**74 561**	**61 502**	**116 765**
	500-1000	**87 975**	**73 592**	**60 703**	**115 248**	**81 517**	**68 190**	**56 247**	**106 787**
	>1000	**84 746**	**70 891**	**58 475**	**111 017**	**78 524**	**65 687**	**54 182**	**102 867**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	142 460	140 046	116 817	168 102	-	-	-	-
	50-100	135 180	132 889	110 848	159 512	-	-	-	-
	100-500	113 038	111 122	92 691	133 384	-	-	-	-
	500-1000	100 500	98 797	82 410	118 590	-	-	-	-
	1000-3000	88 469	86 970	72 544	104 393	-	-	-	-
	3000-5000	80 987	79 614	66 409	95 564	-	-	-	-
	5000-9000	75 325	74 048	61 766	88 883	-	-	-	-
	>9000	72 898	71 663	59 776	86 020	-	-	-	-
Класс "С"	<50	84 379	81 017	69 191	99 567	78 184	75 069	64 111	92 258
	50-100	80 067	76 877	65 655	94 479	74 189	71 233	60 835	87 543
	100-500	66 952	64 284	54 901	79 004	62 037	59 565	50 870	73 204
	500-1000	59 526	57 154	48 812	70 241	55 156	52 959	45 228	65 085
	1000-3000	52 400	50 312	42 968	61 832	48 553	46 618	39 814	57 293
	3000-5000	47 968	46 057	39 334	56 603	44 447	42 676	36 446	52 447
	5000-9000	44 615	42 837	36 584	52 645	41 340	39 692	33 898	48 781
	>9000	43 178	41 457	35 406	50 950	40 008	38 414	32 806	47 209

Таблица 78 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**90 219**	**75 469**	**62 251**	**118 187**	**104 255**	**87 211**	**71 936**	**136 575**	**90 332**	**75 564**	**62 329**	**118 335**
	100-250	**83 951**	**70 226**	**57 927**	**109 976**	**97 013**	**81 152**	**66 939**	**127 087**	**84 057**	**70 314**	**57 999**	**110 114**
	250-500	**76 059**	**63 624**	**52 481**	**99 638**	**87 893**	**73 523**	**60 646**	**115 140**	**76 155**	**63 704**	**52 547**	**99 763**
	500-1000	**69 560**	**58 188**	**47 996**	**91 123**	**80 382**	**67 241**	**55 464**	**105 301**	**69 647**	**58 261**	**48 056**	**91 238**
	>1000	**67 006**	**56 052**	**46 234**	**87 778**	**77 432**	**64 772**	**53 428**	**101 435**	**67 091**	**56 122**	**46 292**	**87 889**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	112 639	110 731	92 364	132 914	130 164	127 959	106 735	153 594	112 781	110 870	92 480	133 081
	50-100	106 883	105 072	87 644	126 122	123 513	121 420	101 280	145 745	107 018	105 204	87 754	126 281
	100-500	89 376	87 862	73 288	105 464	103 281	101 531	84 691	121 872	89 488	87 972	73 380	105 596
	500-1000	79 463	78 117	65 160	93 766	91 826	90 270	75 297	108 355	79 563	78 215	65 241	93 884
	1000-3000	69 950	68 765	57 359	82 541	80 833	79 463	66 283	95 383	70 038	68 851	57 431	82 644
	3000-5000	64 034	62 949	52 508	75 560	73 997	72 743	60 677	87 316	64 114	63 028	52 574	75 655
	5000-9000	59 557	58 548	48 837	70 278	68 823	67 657	56 435	81 212	59 632	58 622	48 898	70 366
	>9000	57 639	56 662	47 264	68 014	66 606	65 478	54 617	78 595	57 711	56 733	47 323	68 099
Класс "С"	<50	66 716	64 058	54 707	78 725	77 096	74 024	63 219	90 974	66 800	64 138	54 776	78 824
	50-100	63 307	60 784	51 912	74 702	73 157	70 241	59 988	86 325	63 386	60 861	51 977	74 796
	100-500	52 937	50 828	43 409	62 466	61 174	58 736	50 162	72 185	53 004	50 892	43 463	62 545
	500-1000	47 066	45 191	38 594	55 538	54 389	52 221	44 599	64 179	47 125	45 247	38 643	55 608
	1000-3000	41 431	39 780	33 974	48 889	47 877	45 970	39 259	56 495	41 483	39 830	34 016	48 950
	3000-5000	37 927	36 416	31 100	44 754	43 828	42 082	35 939	51 717	37 975	36 462	31 140	44 811
	5000-9000	35 276	33 870	28 926	41 625	40 764	39 140	33 427	48 102	35 320	33 913	28 962	41 678
	>9000	34 139	32 779	27 994	40 285	39 451	37 879	32 350	46 552	34 182	32 820	28 029	40 335

Таблица 78 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	65 592	56 099	50 506	80 679	58 397	49 945	44 966	71 829	
	200-1000	56 919	48 681	43 828	70 011	50 676	43 341	39 020	62 331	
	1000-4500	46 777	40 007	36 018	57 536	41 646	35 618	32 067	51 225	
	4500-10000	41 280	35 305	31 785	50 774	36 751	31 432	28 299	45 204	
	10000-20000	37 583	32 143	28 939	46 227	33 460	28 617	25 764	41 156	
	>20000	36 208	30 968	27 881	44 536	32 237	27 571	24 822	39 651	
Класс "С"	<200	44 700	38 135	34 419	54 981	39 797	33 952	30 644	48 950	
	200-1000	38 790	33 093	29 868	47 712	34 535	29 463	26 592	42 478	
	1000-4500	31 878	27 196	24 546	39 210	28 381	24 213	21 854	34 909	
	4500-10000	28 132	24 000	21 661	34 602	25 046	21 367	19 285	30 806	
	10000-20000	25 612	21 851	19 721	31 503	22 803	19 454	17 558	28 047	
	>20000	24 676	21 052	19 000	30 351	21 969	18 742	16 916	27 022	

Таблица 78 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	37 098	31 650	28 566	45 631	35 312	30 126	27 190	43 433
	200-1000	32 193	27 465	24 789	39 597	30 643	26 142	23 595	37 690
	1000-4500	26 457	22 571	20 372	32 542	25 183	21 484	19 391	30 975
	4500-10000	23 347	19 918	17 977	28 717	22 223	18 959	17 112	27 334
	10000-20000	21 256	18 135	16 367	26 145	20 233	17 261	15 579	24 886
	>20000	20 479	17 471	15 769	25 189	19 493	16 630	15 010	23 976

Таблица 78 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	50 533	43 219	38 910	62 155	53 824	46 033	41 444	66 203	50 589	43 267	38 953	62 224
	200-1000	43 851	37 504	33 765	53 937	46 707	39 947	35 964	57 449	43 900	37 546	33 803	53 996
	1000-4500	36 038	30 822	27 749	44 326	38 384	32 829	29 556	47 213	36 077	30 856	27 780	44 375
	4500-10000	31 802	27 199	24 488	39 117	33 873	28 970	26 082	41 664	31 837	27 229	24 515	39 160
	10000-20000	28 954	24 763	22 295	35 614	30 840	26 376	23 747	37 933	28 986	24 791	22 319	35 653
	>20000	27 895	23 858	21 479	34 311	29 712	25 411	22 878	36 546	27 926	23 884	21 503	34 349
Класс "С"	<200	34 438	29 380	26 517	42 358	36 680	31 293	28 244	45 117	34 476	29 412	26 546	42 405
	200-1000	29 884	25 495	23 011	36 757	31 830	27 155	24 509	39 151	29 917	25 523	23 036	36 798
	1000-4500	24 559	20 952	18 911	30 208	26 158	22 317	20 142	32 175	24 586	20 975	18 931	30 241
	4500-10000	21 673	18 490	16 688	26 657	23 084	19 694	17 775	28 393	21 697	18 510	16 706	26 687
	10000-20000	19 732	16 834	15 194	24 270	21 017	17 930	16 183	25 851	19 754	16 853	15 210	24 297
	>20000	19 010	16 218	14 638	23 383	20 248	17 274	15 591	24 905	19 031	16 236	14 654	23 408

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Калининград.

Таблица 79

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 004	869	673	1 335	985	853	660	1 310
	10000-15000	976	845	654	1 298	957	828	641	1 273
	15000-25000	918	795	615	1 221	900	779	603	1 197
	>25000	892	773	598	1 187	875	758	586	1 164
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 024	822	686	1 362	1 011	811	677	1 345
	100-500	889	713	595	1 182	877	704	588	1 167
	500-1000	790	634	529	1 051	780	626	522	1 037
	1000-5000	660	530	442	878	652	523	437	867
	>5000	618	496	414	822	610	489	409	811
стрит-ритейл	<50	1 857	2 133	1 244	2 470	1 635	1 878	1 095	2 174
	50-200	1 650	1 895	1 105	2 194	1 453	1 668	973	1 932
	200-400	1 473	1 692	987	1 959	1 297	1 489	869	1 725
	400-1000	1 320	1 516	884	1 756	1 162	1 335	779	1 546
	>1000	1 261	1 448	845	1 677	1 110	1 275	744	1 477
торговые площади	<50	1 633	1 711	1 094	2 172	1 438	1 507	964	1 913
	50-200	1 451	1 520	972	1 930	1 278	1 339	856	1 699
	200-400	1 295	1 357	868	1 723	1 141	1 195	764	1 517
	400-1000	1 161	1 217	778	1 544	1 022	1 071	685	1 360
	>1000	1 109	1 162	743	1 475	977	1 023	654	1 299

Таблица 79 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 003	805	672	1 334	997	799	668	1 325
	100-500	871	698	583	1 158	865	694	579	1 150
	500-1000	774	621	518	1 029	769	617	515	1 022
	1000-5000	647	519	433	860	642	515	430	854
	>5000	605	486	406	805	601	482	403	800
стрит-ритейл	<50	1 504	1 727	1 008	2 000	-	-	-	-
	50-200	1 336	1 535	895	1 777	-	-	-	-
	200-400	1 193	1 370	799	1 586	-	-	-	-
	400-1000	1 069	1 228	716	1 422	-	-	-	-
	>1000	1 021	1 173	684	1 358	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 323	1 386	886	1 759	1 226	1 284	821	1 630
	50-200	1 175	1 231	787	1 563	1 089	1 141	730	1 449
	200-400	1 049	1 099	703	1 395	972	1 019	651	1 293
	400-1000	940	985	630	1 251	872	913	584	1 159
	>1000	898	941	602	1 195	833	872	558	1 107

Таблица 79 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	946	819	634	1 258	961	832	644	1 278	946	819	634	1 259
	10000-15000	919	796	616	1 223	934	808	625	1 242	919	796	616	1 223
	15000-25000	865	749	579	1 150	878	760	588	1 168	865	749	580	1 151
	>25000	841	728	563	1 118	854	739	572	1 136	841	728	563	1 118
районный/микрорайонный ТЦ	<100	984	790	660	1 309	994	798	666	1 323	984	790	660	1 309
	100-500	854	685	572	1 136	863	692	578	1 148	854	685	572	1 136
	500-1000	759	609	509	1 010	767	615	514	1 020	759	609	509	1 010
	1000-5000	635	509	425	844	641	514	429	853	635	509	425	844
	>5000	594	476	398	790	600	481	402	798	594	476	398	790
стрит-ритейл	<50	1 188	1 365	796	1 580	1 356	1 558	909	1 804	1 190	1 367	797	1 582
	50-200	1 056	1 213	707	1 404	1 205	1 384	807	1 603	1 057	1 214	708	1 406
	200-400	942	1 083	631	1 253	1 076	1 236	721	1 431	944	1 084	632	1 255
	400-1000	845	970	566	1 123	964	1 108	646	1 283	846	971	567	1 125
	>1000	807	927	541	1 073	921	1 058	617	1 225	808	928	541	1 075
торговые площади	<50	1 045	1 095	700	1 390	1 193	1 250	799	1 587	1 046	1 096	701	1 392
	50-200	929	973	622	1 235	1 060	1 111	710	1 410	930	974	623	1 237
	200-400	829	869	555	1 103	946	992	634	1 259	830	870	556	1 104
	400-1000	743	778	498	988	848	889	568	1 128	744	779	498	989
	>1000	710	744	476	944	810	849	543	1 078	711	745	476	945

Таблица 79 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 243**	**1 042**	**882**	**1 603**	**1 094**	**918**	**777**	**1 412**
	100-250	**1 156**	**970**	**821**	**1 492**	**1 018**	**854**	**723**	**1 314**
	250-500	**1 048**	**879**	**744**	**1 352**	**923**	**774**	**655**	**1 190**
	500-1000	**958**	**804**	**680**	**1 236**	**844**	**708**	**599**	**1 088**
	>1000	**923**	**774**	**655**	**1 191**	**813**	**682**	**577**	**1 048**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 469	1 513	1 175	1 763	1 293	1 332	1 035	1 552
	50-100	1 394	1 435	1 115	1 673	1 227	1 264	982	1 473
	100-500	1 166	1 200	932	1 399	1 026	1 057	821	1 232
	500-1000	1 036	1 067	829	1 244	912	940	730	1 095
	1000-3000	912	939	730	1 095	803	827	643	964
	3000-5000	835	860	668	1 002	735	757	588	882
	5000-9000	777	800	621	932	684	704	547	821
	>9000	752	774	601	902	662	682	529	794
Класс "С"	<50	875	974	700	1 050	770	858	616	924
	50-100	830	925	664	996	731	814	585	877
	100-500	694	773	555	833	611	681	489	733
	500-1000	617	687	494	741	543	605	435	652
	1000-3000	543	605	435	652	478	533	383	574
	3000-5000	497	554	398	597	438	488	350	526
	5000-9000	463	515	370	555	407	454	326	489
	>9000	448	499	358	537	394	439	315	473

Таблица 79 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 007**	**844**	**715**	**1 299**	**933**	**782**	**662**	**1 203**
	100-250	**937**	**785**	**665**	**1 208**	**868**	**728**	**616**	**1 120**
	250-500	**849**	**712**	**603**	**1 095**	**786**	**660**	**558**	**1 015**
	500-1000	**776**	**651**	**551**	**1 001**	**719**	**603**	**511**	**928**
	>1000	**748**	**627**	**531**	**964**	**693**	**581**	**492**	**894**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 190	1 225	952	1 428	-	-	-	-
	50-100	1 129	1 163	903	1 355	-	-	-	-
	100-500	944	972	755	1 133	-	-	-	-
	500-1000	839	864	671	1 007	-	-	-	-
	1000-3000	739	761	591	887	-	-	-	-
	3000-5000	676	697	541	812	-	-	-	-
	5000-9000	629	648	503	755	-	-	-	-
	>9000	609	627	487	731	-	-	-	-
Класс "С"	<50	709	789	567	850	657	731	525	788
	50-100	672	749	538	807	623	694	498	748
	100-500	562	626	450	675	521	580	417	625
	500-1000	500	557	400	600	463	516	371	556
	1000-3000	440	490	352	528	408	454	326	489
	3000-5000	403	449	322	483	373	416	299	448
	5000-9000	375	417	300	450	347	387	278	417
	>9000	363	404	290	435	336	374	269	403

Таблица 79 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**795**	**667**	**565**	**1 026**	**908**	**761**	**645**	**1 171**	**796**	**668**	**565**	**1 027**
	100-250	**740**	**621**	**525**	**955**	**845**	**708**	**600**	**1 090**	**741**	**621**	**526**	**956**
	250-500	**670**	**562**	**476**	**865**	**765**	**642**	**543**	**987**	**671**	**563**	**477**	**866**
	500-1000	**613**	**514**	**435**	**791**	**700**	**587**	**497**	**903**	**614**	**515**	**436**	**792**
	>1000	**591**	**495**	**419**	**762**	**674**	**565**	**479**	**870**	**591**	**496**	**420**	**763**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	940	968	752	1 128	1 073	1 105	859	1 288	941	969	753	1 129
	50-100	892	919	714	1 070	1 018	1 049	815	1 222	893	920	714	1 072
	100-500	746	768	597	895	852	877	681	1 022	747	769	597	896
	500-1000	663	683	531	796	757	780	606	908	664	684	531	797
	1000-3000	584	601	467	701	666	686	533	800	585	602	468	701
	3000-5000	534	550	428	641	610	628	488	732	535	551	428	642
	5000-9000	497	512	398	596	567	584	454	681	498	513	398	597
	>9000	481	495	385	577	549	566	439	659	482	496	385	578
Класс "С"	<50	560	623	448	672	639	712	511	767	561	624	448	673
	50-100	531	592	425	638	606	675	485	728	532	592	426	638
	100-500	444	495	355	533	507	565	406	609	445	495	356	534
	500-1000	395	440	316	474	451	502	361	541	395	440	316	475
	1000-3000	348	387	278	417	397	442	318	476	348	388	278	418
	3000-5000	318	354	255	382	363	405	291	436	319	355	255	382
	5000-9000	296	330	237	355	338	376	270	406	296	330	237	356
	>9000	286	319	229	344	327	364	262	392	287	319	229	344

Таблица 79 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	682	629	437	928	607	560	389	826
	200-1000	592	546	379	805	527	486	337	717
	1000-4500	487	448	311	662	433	399	277	589
	4500-10000	429	396	275	584	382	352	245	520
	10000-20000	391	360	250	532	348	321	223	473
	>20000	377	347	241	512	335	309	215	456
Класс "С"	<200	468	430	299	636	417	383	267	566
	200-1000	406	373	260	552	361	332	231	492
	1000-4500	334	307	214	454	297	273	190	404
	4500-10000	294	271	188	400	262	241	168	356
	10000-20000	268	246	172	365	239	219	153	325
	>20000	258	237	165	351	230	211	147	313

Таблица 79 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	389	357	249	528	370	340	237	503
	200-1000	337	310	216	459	321	295	205	437
	1000-4500	277	255	177	377	264	242	169	359
	4500-10000	245	225	157	333	233	214	149	317
	10000-20000	223	205	143	303	212	195	136	288
	>20000	215	197	137	292	204	188	131	278

Таблица 79 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Калининград. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	525	484	336	715	567	522	363	771	526	485	337	715
	200-1000	456	420	292	620	492	453	315	669	457	421	292	621
	1000-4500	375	345	240	510	404	372	259	550	375	346	240	510
	4500-10000	331	305	212	450	357	329	228	485	331	305	212	450
	10000-20000	301	277	193	409	325	299	208	442	301	278	193	410
	>20000	290	267	186	395	313	288	200	425	290	268	186	395
Класс "С"	<200	360	331	231	490	389	357	249	528	361	332	231	491
	200-1000	313	287	200	425	337	310	216	459	313	288	200	426
	1000-4500	257	236	164	349	277	255	177	377	257	236	165	350
	4500-10000	227	208	145	308	245	225	157	333	227	209	145	309
	10000-20000	206	190	132	281	223	205	143	303	207	190	132	281
	>20000	199	183	127	270	215	197	137	292	199	183	127	271

Курск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Курск.

Таблица 80

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	38 105	41 563	31 818	44 392	36 780	40 118	30 712	42 849	
	10000-15000	37 027	40 387	30 917	43 136	35 740	38 983	29 843	41 637	
	15000-25000	34 834	37 995	29 086	40 581	33 623	36 674	28 075	39 171	
	>25000	33 863	36 936	28 276	39 451	32 686	35 652	27 293	38 079	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	47 633	41 051	39 774	55 492	46 152	39 774	38 537	53 767	
	100-500	41 336	35 624	34 516	48 157	40 051	34 517	33 443	46 659	
	500-1000	36 743	31 666	30 681	42 806	35 601	30 681	29 727	41 475	
	1000-5000	30 706	26 463	25 639	35 772	29 751	25 640	24 842	34 660	
	>5000	28 743	24 771	24 000	33 485	27 849	24 001	23 254	32 444	
стрит-ритейл	<50	140 787	132 076	117 558	164 017	123 825	116 163	103 394	144 256	
	50-200	125 081	117 341	104 442	145 719	110 011	103 204	91 859	128 163	
	200-400	111 667	104 757	93 242	130 092	98 213	92 136	82 008	114 418	
	400-1000	100 088	93 894	83 573	116 602	88 029	82 582	73 504	102 554	
	>1000	95 616	89 700	79 840	111 393	84 096	78 893	70 220	97 972	
торговые площади	<50	122 582	114 996	102 356	142 808	107 813	101 141	90 024	125 602	
	50-200	108 906	102 167	90 936	126 875	95 785	89 858	79 980	111 589	
	200-400	97 227	91 211	81 184	113 269	85 513	80 221	71 403	99 622	
	400-1000	87 145	81 752	72 766	101 524	76 645	71 903	63 999	89 292	
	>1000	83 252	78 100	69 515	96 988	73 221	68 691	61 140	85 303	

Таблица 80 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	45 293	39 034	37 820	52 766	44 562	38 404	37 209	51 915
	100-500	39 306	33 874	32 820	45 791	38 671	33 328	32 291	45 052
	500-1000	34 938	30 110	29 173	40 703	34 375	29 625	28 703	40 046
	1000-5000	29 197	25 163	24 380	34 015	28 726	24 757	23 987	33 466
	>5000	27 331	23 554	22 821	31 840	26 890	23 174	22 453	31 327
стрит-ритейл	<50	113 987	106 934	95 179	132 795	-	-	-	-
	50-200	101 270	95 004	84 561	117 980	-	-	-	-
	200-400	90 410	84 816	75 492	105 328	-	-	-	-
	400-1000	81 035	76 020	67 664	94 405	-	-	-	-
	>1000	77 415	72 624	64 641	90 188	-	-	-	-
торговые площади	<50	99 247	93 106	82 871	115 622	91 961	86 270	76 787	107 134
	50-200	88 174	82 718	73 626	102 723	81 701	76 646	68 221	95 182
	200-400	78 719	73 848	65 730	91 707	72 940	68 426	60 905	84 975
	400-1000	70 556	66 190	58 914	82 197	65 376	61 331	54 589	76 163
	>1000	67 404	63 233	56 282	78 525	62 455	58 591	52 150	72 761

Таблица 80 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	34 149	37 248	28 514	39 783	35 244	38 442	29 429	41 059	34 158	37 258	28 522	39 794
	10000-15000	33 182	36 194	27 707	38 658	34 246	37 354	28 596	39 897	33 191	36 203	27 714	38 668
	15000-25000	31 217	34 050	26 066	36 368	32 218	35 142	26 902	37 534	31 225	34 059	26 073	36 377
	>25000	30 347	33 102	25 340	35 355	31 321	34 163	26 153	36 488	30 355	33 110	25 347	35 364
районный/микрорайонный ТЦ	<100	43 210	37 239	36 080	50 339	44 434	38 294	37 102	51 766	43 219	37 247	36 088	50 351
	100-500	37 498	32 316	31 310	43 685	38 560	33 232	32 198	44 922	37 506	32 323	31 318	43 695
	500-1000	33 331	28 725	27 832	38 831	34 276	29 539	28 620	39 931	33 339	28 732	27 838	38 840
	1000-5000	27 854	24 005	23 258	32 450	28 644	24 686	23 917	33 370	27 861	24 011	23 264	32 458
	>5000	26 074	22 471	21 771	30 376	26 812	23 107	22 388	31 236	26 080	22 476	21 776	30 383
стрит-ритейл	<50	90 127	84 550	75 256	104 998	104 149	97 704	86 964	121 333	90 240	84 656	75 350	105 129
	50-200	80 072	75 117	66 860	93 284	92 530	86 804	77 262	107 797	80 172	75 211	66 944	93 401
	200-400	71 485	67 061	59 690	83 280	82 607	77 495	68 977	96 237	71 574	67 146	59 765	83 384
	400-1000	64 072	60 107	53 500	74 644	74 041	69 459	61 824	86 257	64 152	60 183	53 567	74 738
	>1000	61 210	57 422	51 110	71 309	70 733	66 356	59 062	82 404	61 287	57 494	51 174	71 399
торговые площади	<50	78 472	73 616	65 524	91 420	90 681	85 070	75 718	105 643	78 570	73 709	65 606	91 534
	50-200	69 717	65 403	58 214	81 221	80 564	75 579	67 271	93 857	69 805	65 485	58 287	81 323
	200-400	62 241	58 389	51 971	72 510	71 924	67 474	60 057	83 792	62 319	58 463	52 036	72 601
	400-1000	55 787	52 335	46 582	64 991	64 466	60 477	53 829	75 103	55 857	52 400	46 640	65 073
	>1000	53 294	49 997	44 501	62 088	61 586	57 775	51 424	71 748	53 361	50 059	44 557	62 166

Таблица 80 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**104 052**	**94 871**	**65 553**	**142 552**	**91 516**	**83 440**	**57 655**	**125 377**
	100-250	**96 824**	**88 280**	**60 999**	**132 649**	**85 159**	**77 644**	**53 650**	**116 667**
	250-500	**87 722**	**79 981**	**55 265**	**120 179**	**77 153**	**70 345**	**48 606**	**105 699**
	500-1000	**80 226**	**73 146**	**50 542**	**109 909**	**70 560**	**64 334**	**44 453**	**96 667**
	>1000	**77 281**	**70 461**	**48 687**	**105 875**	**67 970**	**61 972**	**42 821**	**93 119**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	137 364	135 354	101 650	173 079	120 814	119 047	89 403	152 226
	50-100	130 345	128 438	96 455	164 235	114 641	112 963	84 834	144 447
	100-500	108 995	107 400	80 656	137 333	95 863	94 460	70 938	120 787
	500-1000	96 906	95 488	71 710	122 101	85 230	83 983	63 070	107 390
	1000-3000	85 304	84 056	63 125	107 483	75 027	73 929	55 520	94 534
	3000-5000	78 090	76 947	57 787	98 393	68 682	67 677	50 824	86 539
	5000-9000	72 631	71 568	53 747	91 514	63 880	62 945	47 271	80 489
	>9000	70 291	69 262	52 015	88 566	61 822	60 917	45 748	77 896
Класс "С"	<50	81 102	79 915	60 016	102 189	71 331	70 287	52 785	89 877
	50-100	76 958	75 832	56 949	96 967	67 686	66 695	50 087	85 284
	100-500	64 352	63 411	47 621	81 084	56 599	55 771	41 883	71 315
	500-1000	57 215	56 378	42 339	72 091	50 321	49 585	37 238	63 405
	1000-3000	50 365	49 628	37 270	63 460	44 297	43 649	32 780	55 814
	3000-5000	46 106	45 431	34 118	58 093	40 551	39 957	30 008	51 094
	5000-9000	42 882	42 255	31 733	54 032	37 716	37 164	27 910	47 522
	>9000	41 501	40 894	30 711	52 291	36 501	35 967	27 011	45 991

Таблица 80 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**84 245**	**76 811**	**53 074**	**115 415**	**78 060**	**71 172**	**49 178**	**106 942**
	100-250	**78 393**	**71 475**	**49 387**	**107 398**	**72 638**	**66 228**	**45 762**	**99 513**
	250-500	**71 023**	**64 756**	**44 744**	**97 301**	**65 809**	**60 002**	**41 460**	**90 158**
	500-1000	**64 954**	**59 222**	**40 921**	**88 987**	**60 185**	**54 874**	**37 917**	**82 454**
	>1000	**62 570**	**57 048**	**39 419**	**85 720**	**57 976**	**52 860**	**36 525**	**79 427**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	111 215	109 588	82 299	140 132	-	-	-	-
	50-100	105 532	103 988	78 094	132 971	-	-	-	-
	100-500	88 246	86 955	65 302	111 190	-	-	-	-
	500-1000	78 459	77 311	58 059	98 858	-	-	-	-
	1000-3000	69 066	68 055	51 109	87 023	-	-	-	-
	3000-5000	63 225	62 300	46 786	79 663	-	-	-	-
	5000-9000	58 804	57 944	43 515	74 094	-	-	-	-
	>9000	56 910	56 077	42 113	71 707	-	-	-	-
Класс "С"	<50	65 663	64 703	48 591	82 736	60 843	59 953	45 024	76 662
	50-100	62 308	61 396	46 108	78 508	57 734	56 889	42 723	72 745
	100-500	52 102	51 340	38 555	65 649	48 277	47 571	35 725	60 829
	500-1000	46 323	45 645	34 279	58 367	42 923	42 294	31 763	54 082
	1000-3000	40 778	40 181	30 175	51 380	37 784	37 231	27 960	47 608
	3000-5000	37 329	36 783	27 623	47 034	34 588	34 082	25 595	43 581
	5000-9000	34 719	34 211	25 692	43 746	32 170	31 700	23 806	40 535
	>9000	33 601	33 109	24 864	42 337	31 134	30 678	23 039	39 229

Таблица 80 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**66 610**	**60 732**	**41 964**	**91 256**	**76 974**	**70 181**	**48 493**	**105 454**	**66 694**	**60 809**	**42 017**	**91 371**
	100-250	**61 983**	**56 513**	**39 049**	**84 917**	**71 626**	**65 306**	**45 125**	**98 128**	**62 061**	**56 584**	**39 098**	**85 023**
	250-500	**56 156**	**51 201**	**35 378**	**76 934**	**64 893**	**59 167**	**40 883**	**88 903**	**56 226**	**51 265**	**35 423**	**77 030**
	500-1000	**51 357**	**46 825**	**32 355**	**70 360**	**59 348**	**54 111**	**37 389**	**81 306**	**51 422**	**46 884**	**32 396**	**70 448**
	>1000	**49 472**	**45 107**	**31 167**	**67 777**	**57 169**	**52 124**	**36 017**	**78 322**	**49 534**	**45 163**	**31 207**	**67 862**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	87 935	86 649	65 072	110 798	101 617	100 130	75 196	128 037	88 046	86 757	65 154	110 937
	50-100	83 442	82 221	61 747	105 137	96 424	95 013	71 354	121 494	83 546	82 324	61 824	105 269
	100-500	69 774	68 753	51 633	87 915	80 630	79 450	59 666	101 593	69 862	68 839	51 698	88 026
	500-1000	62 035	61 128	45 906	78 164	71 687	70 638	53 048	90 325	62 113	61 204	45 964	78 262
	1000-3000	54 608	53 809	40 410	68 807	63 105	62 181	46 697	79 512	54 677	53 877	40 461	68 893
	3000-5000	49 990	49 259	36 993	62 988	57 768	56 923	42 748	72 787	50 053	49 320	37 039	63 067
	5000-9000	46 495	45 815	34 406	58 584	53 729	52 943	39 760	67 699	46 554	45 872	34 450	58 657
	>9000	44 997	44 339	33 298	56 697	51 998	51 237	38 479	65 518	45 054	44 395	33 340	56 768
Класс "С"	<50	51 918	51 159	38 420	65 417	59 996	59 118	44 397	75 595	51 984	51 223	38 468	65 499
	50-100	49 265	48 545	36 456	62 074	56 930	56 097	42 128	71 732	49 327	48 605	36 502	62 152
	100-500	41 196	40 593	30 485	51 907	47 605	46 909	35 228	59 982	41 247	40 644	30 523	51 972
	500-1000	36 627	36 091	27 104	46 150	42 325	41 706	31 321	53 330	36 673	36 136	27 138	46 207
	1000-3000	32 242	31 770	23 859	40 625	37 258	36 713	27 571	46 945	32 282	31 810	23 889	40 676
	3000-5000	29 515	29 083	21 841	37 189	34 107	33 608	25 239	42 975	29 552	29 120	21 869	37 236
	5000-9000	27 452	27 050	20 314	34 589	31 723	31 258	23 475	39 970	27 486	27 084	20 340	34 632
	>9000	26 567	26 178	19 660	33 475	30 701	30 251	22 718	38 683	26 601	26 211	19 684	33 517

Таблица 80 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	52 670	48 765	36 606	68 735	46 893	43 416	32 590	61 195
	200-1000	45 706	42 317	31 766	59 646	40 692	37 675	28 281	53 104
	1000-4500	37 562	34 777	26 106	49 018	33 442	30 962	23 242	43 641
	4500-10000	33 147	30 690	23 037	43 257	29 511	27 323	20 510	38 512
	10000-20000	30 179	27 941	20 974	39 384	26 868	24 876	18 674	35 063
	>20000	29 075	26 920	20 207	37 943	25 886	23 967	17 991	33 781
Класс "С"	<200	35 942	33 277	24 980	46 905	32 000	29 627	22 240	41 760
	200-1000	31 190	28 877	21 677	40 703	27 768	25 710	19 299	36 238
	1000-4500	25 632	23 732	17 814	33 450	22 821	21 129	15 860	29 781
	4500-10000	22 620	20 943	15 721	29 519	20 138	18 645	13 996	26 281
	10000-20000	20 594	19 067	14 313	26 875	18 335	16 976	12 743	23 927
	>20000	19 841	18 370	13 789	25 892	17 665	16 355	12 277	23 052

Таблица 80 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	29 830	27 618	20 732	38 928	28 393	26 288	19 733	37 053
	200-1000	25 885	23 966	17 990	33 780	24 639	22 812	17 124	32 154
	1000-4500	21 273	19 696	14 785	27 761	20 249	18 747	14 073	26 424
	4500-10000	18 773	17 381	13 047	24 499	17 869	16 544	12 419	23 319
	10000-20000	17 092	15 824	11 879	22 305	16 269	15 062	11 307	21 231
	>20000	16 467	15 246	11 444	21 489	15 674	14 512	10 893	20 454

Таблица 80 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	40 578	37 569	28 202	52 954	43 220	40 016	30 038	56 402	40 623	37 611	28 233	53 012
	200-1000	35 212	32 602	24 473	45 952	37 505	34 725	26 066	48 945	35 251	32 638	24 500	46 003
	1000-4500	28 938	26 792	20 112	37 764	30 822	28 537	21 422	40 223	28 970	26 822	20 134	37 806
	4500-10000	25 537	23 644	17 748	33 326	27 200	25 183	18 904	35 496	25 565	23 670	17 768	33 363
	10000-20000	23 250	21 526	16 159	30 341	24 764	22 928	17 211	32 317	23 276	21 550	16 177	30 375
	>20000	22 400	20 739	15 568	29 232	23 859	22 090	16 582	31 135	22 425	20 762	15 585	29 264
Класс "С"	<200	27 690	25 637	19 245	36 136	29 493	27 307	20 498	38 489	27 721	25 665	19 266	36 176
	200-1000	24 029	22 247	16 700	31 358	25 594	23 696	17 788	33 400	24 055	22 272	16 718	31 392
	1000-4500	19 747	18 283	13 724	25 770	21 033	19 474	14 618	27 448	19 769	18 303	13 740	25 799
	4500-10000	17 426	16 134	12 111	22 741	18 561	17 185	12 900	24 222	17 446	16 152	12 125	22 767
	10000-20000	15 866	14 690	11 027	20 705	16 899	15 646	11 745	22 053	15 883	14 706	11 039	20 728
	>20000	15 286	14 152	10 624	19 948	16 281	15 074	11 315	21 247	15 303	14 168	10 635	19 970

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Курск.

Таблица 81

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	447	387	326	568	435	377	318	553
	10000-15000	434	376	317	552	423	366	309	537
	15000-25000	409	354	298	519	398	344	290	505
	>25000	397	344	290	505	387	335	282	491
районный/микрорайонный ТЦ	<100	714	573	522	907	700	562	511	890
	100-500	620	497	453	787	608	488	444	772
	500-1000	551	442	402	700	540	433	394	686
	1000-5000	461	369	336	585	452	362	330	573
	>5000	431	346	315	548	423	339	309	537
стрит-ритейл	<50	1 335	1 280	975	1 695	1 176	1 127	858	1 493
	50-200	1 186	1 137	866	1 506	1 044	1 001	762	1 326
	200-400	1 059	1 015	773	1 345	932	894	681	1 184
	400-1000	949	910	693	1 205	836	801	610	1 061
	>1000	907	869	662	1 151	798	765	583	1 014
торговые площади	<50	1 174	1 147	857	1 490	1 033	1 010	754	1 312
	50-200	1 043	1 019	761	1 324	918	898	670	1 166
	200-400	931	910	679	1 182	820	801	598	1 041
	400-1000	834	816	609	1 060	735	718	536	933
	>1000	797	779	582	1 012	702	686	512	891

Таблица 81 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	692	555	505	879	685	550	500	870
	100-500	601	482	439	763	595	477	434	755
	500-1000	534	428	390	678	529	424	386	671
	1000-5000	446	358	326	567	442	354	322	561
	>5000	418	335	305	530	-	-	-	-
стрит-ритейл	<50	1 081	1 036	789	1 373	-	-	-	-
	50-200	961	921	701	1 220	-	-	-	-
	200-400	858	822	626	1 089	-	-	-	-
	400-1000	769	737	561	976	-	-	-	-
	>1000	734	704	536	933	-	-	-	-
торговые площади	<50	951	929	694	1 207	881	861	643	1 119
	50-200	844	826	616	1 072	783	765	571	994
	200-400	754	737	550	957	699	683	510	887
	400-1000	676	661	493	858	626	612	457	795
	>1000	646	631	471	820	598	585	437	760

Таблица 81 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	411	356	300	522	420	364	307	534	411	356	300	523
	10000-15000	400	346	292	508	409	354	298	519	400	346	292	508
	15000-25000	376	326	275	478	384	333	281	488	376	326	275	478
	>25000	366	317	267	464	374	323	273	474	366	317	267	464
районный/микрорайонный ТЦ	<100	672	539	491	854	683	548	499	867	672	539	491	854
	100-500	583	468	426	741	593	475	433	753	583	468	426	741
	500-1000	519	416	379	659	527	423	385	669	519	416	379	659
	1000-5000	433	348	316	550	440	353	321	559	433	348	316	550
	>5000	406	325	296	515	412	331	301	523	406	325	296	515
стрит-ритейл	<50	854	819	624	1 085	975	935	712	1 239	855	820	624	1 086
	50-200	759	728	554	964	867	831	633	1 100	760	728	555	965
	200-400	678	650	495	861	774	741	565	982	678	650	495	862
	400-1000	607	582	443	771	693	665	506	881	608	583	444	772
	>1000	580	556	424	737	662	635	484	841	581	557	424	738
торговые площади	<50	751	734	548	954	857	838	626	1 089	752	735	549	955
	50-200	667	652	487	847	762	745	556	967	668	653	488	848
	200-400	596	582	435	756	680	665	496	864	596	583	435	757
	400-1000	534	522	390	678	609	596	445	774	535	523	390	679
	>1000	510	499	372	648	582	569	425	739	511	499	373	649

Таблица 81 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**945**	**924**	**661**	**1 228**	**832**	**814**	**582**	**1 081**
	100-250	**879**	**860**	**615**	**1 143**	**774**	**757**	**542**	**1 006**
	250-500	**797**	**779**	**558**	**1 035**	**701**	**686**	**491**	**912**
	500-1000	**728**	**712**	**510**	**947**	**641**	**627**	**449**	**834**
	>1000	**702**	**686**	**491**	**912**	**618**	**604**	**433**	**803**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 136	1 119	863	1 409	1 000	986	760	1 240
	50-100	1 078	1 062	819	1 337	949	935	721	1 177
	100-500	901	888	685	1 118	794	782	603	984
	500-1000	801	790	609	994	706	695	536	875
	1000-3000	705	695	536	875	621	612	472	770
	3000-5000	646	636	491	801	569	560	432	705
	5000-9000	601	592	456	745	529	521	402	656
	>9000	581	573	442	721	512	504	389	635
Класс "С"	<50	674	664	512	835	593	584	451	735
	50-100	639	630	486	793	563	555	428	698
	100-500	534	527	406	663	471	464	358	584
	500-1000	475	468	361	589	418	412	318	519
	1000-3000	418	412	318	519	368	363	280	457
	3000-5000	383	377	291	475	337	332	256	418
	5000-9000	356	351	271	442	314	309	238	389
	>9000	345	340	262	427	303	299	231	376

Таблица 81 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**765**	**748**	**536**	**995**	**709**	**694**	**496**	**922**
	100-250	**712**	**696**	**498**	**926**	**660**	**645**	**462**	**858**
	250-500	**645**	**631**	**452**	**839**	**598**	**585**	**419**	**777**
	500-1000	**590**	**577**	**413**	**767**	**547**	**535**	**383**	**711**
	>1000	**568**	**556**	**398**	**739**	**527**	**515**	**369**	**685**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	920	907	699	1 141	-	-	-	-
	50-100	873	860	664	1 083	-	-	-	-
	100-500	730	719	555	905	-	-	-	-
	500-1000	649	640	493	805	-	-	-	-
	1000-3000	571	563	434	708	-	-	-	-
	3000-5000	523	515	398	649	-	-	-	-
	5000-9000	486	479	370	603	-	-	-	-
	>9000	471	464	358	584	-	-	-	-
Класс "С"	<50	546	538	415	676	506	498	384	627
	50-100	518	510	393	642	480	473	365	595
	100-500	433	427	329	537	401	395	305	497
	500-1000	385	379	292	477	357	351	271	442
	1000-3000	339	334	257	420	314	309	239	389
	3000-5000	310	306	236	385	287	283	218	356
	5000-9000	288	284	219	358	267	263	203	331
	>9000	279	275	212	346	259	255	197	321

Таблица 81 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**605**	**591**	**423**	**786**	**690**	**675**	**483**	**897**	**605**	**592**	**424**	**787**
	100-250	**563**	**550**	**394**	**731**	**642**	**628**	**450**	**835**	**563**	**551**	**394**	**732**
	250-500	**510**	**499**	**357**	**663**	**582**	**569**	**407**	**756**	**510**	**499**	**357**	**663**
	500-1000	**466**	**456**	**326**	**606**	**532**	**520**	**373**	**692**	**467**	**456**	**327**	**607**
	>1000	**449**	**439**	**314**	**584**	**513**	**501**	**359**	**666**	**450**	**440**	**315**	**584**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	727	716	552	901	830	818	631	1 029	728	717	553	903
	50-100	690	680	524	855	787	776	598	976	691	681	525	856
	100-500	577	568	438	715	658	649	500	817	578	569	439	716
	500-1000	513	505	390	636	585	577	445	726	513	506	390	637
	1000-3000	451	445	343	560	515	508	392	639	452	445	344	560
	3000-5000	413	407	314	512	472	465	359	585	414	408	314	513
	5000-9000	384	379	292	477	439	432	333	544	385	379	292	477
	>9000	372	367	283	461	425	418	323	527	372	367	283	462
Класс "С"	<50	431	425	328	534	492	485	374	610	432	425	328	535
	50-100	409	403	311	507	467	460	355	579	410	404	311	508
	100-500	342	337	260	424	390	385	297	484	342	337	260	425
	500-1000	304	300	231	377	347	342	264	430	304	300	231	378
	1000-3000	268	264	203	332	306	301	232	379	268	264	204	332
	3000-5000	245	241	186	304	280	276	213	347	245	242	186	304
	5000-9000	228	225	173	283	260	256	198	323	228	225	173	283
	>9000	221	217	168	273	252	248	191	312	221	218	168	274

Таблица 81 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	557	558	390	724	496	496	347	644
	200-1000	483	484	338	628	430	431	301	559
	1000-4500	397	398	278	516	353	354	247	460
	4500-10000	350	351	245	456	312	312	218	406
	10000-20000	319	320	223	415	284	284	199	369
	>20000	307	308	215	400	274	274	192	356
Класс "С"	<200	383	379	268	497	341	337	238	443
	200-1000	332	329	232	432	296	293	207	384
	1000-4500	273	270	191	355	243	241	170	316
	4500-10000	241	238	169	313	214	212	150	279
	10000-20000	219	217	153	285	195	193	137	254
	>20000	211	209	148	275	188	186	132	244

Таблица 81 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	318	315	222	413	302	299	212	393
	200-1000	276	273	193	358	262	260	184	341
	1000-4500	227	224	159	295	216	214	151	280
	4500-10000	200	198	140	260	190	188	133	247
	10000-20000	182	180	127	237	173	172	121	225
	>20000	175	174	123	228	167	165	117	217

Таблица 81 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Курск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	429	429	300	557	462	463	324	601	429	430	300	558
	200-1000	372	373	260	484	401	402	281	522	373	373	261	484
	1000-4500	306	306	214	398	330	330	231	429	306	307	214	398
	4500-10000	270	270	189	351	291	291	204	378	270	271	189	351
	10000-20000	246	246	172	319	265	265	185	344	246	246	172	320
	>20000	237	237	166	308	255	256	179	332	237	237	166	308
Класс "С"	<200	295	292	206	383	318	315	222	413	295	292	206	383
	200-1000	256	253	179	332	276	273	193	358	256	253	179	333
	1000-4500	210	208	147	273	227	224	159	295	210	208	147	273
	4500-10000	185	184	130	241	200	198	140	260	186	184	130	241
	10000-20000	169	167	118	219	182	180	127	237	169	167	118	220
	>20000	163	161	114	211	175	174	123	228	163	161	114	212

Сочи

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Сочи.

Таблица 82

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	149 105	162 637	104 374	193 837	144 547	157 665	101 183	187 911	
	10000-15000	144 885	158 034	101 420	188 351	140 456	153 203	98 319	182 593	
	15000-25000	136 305	148 675	95 413	177 196	132 138	144 130	92 497	171 779	
	>25000	132 507	144 532	92 755	172 259	128 456	140 114	89 919	166 993	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	127 271	109 684	89 090	165 452	124 400	107 210	87 080	161 720	
	100-500	110 447	95 185	77 313	143 581	107 955	93 038	75 569	140 342	
	500-1000	98 175	84 609	68 722	127 627	95 960	82 700	67 172	124 748	
	1000-5000	82 043	70 706	57 430	106 656	80 193	69 111	56 135	104 250	
	>5000	76 798	66 186	53 759	99 837	75 066	64 693	52 546	97 585	
стрит-ритейл	<50	340 229	407 571	238 160	442 298	299 238	358 466	209 466	389 009	
	50-200	302 272	362 101	211 590	392 953	265 854	318 474	186 098	345 610	
	200-400	269 856	323 269	188 899	350 813	237 343	284 321	166 140	308 546	
	400-1000	241 873	289 747	169 311	314 435	212 732	254 838	148 912	276 551	
	>1000	231 068	276 803	161 747	300 388	203 228	243 453	142 260	264 197	
торговые площади	<50	303 779	363 906	212 645	394 913	267 179	320 062	187 025	347 333	
	50-200	269 888	323 308	188 922	350 855	237 372	284 355	166 160	308 583	
	200-400	240 945	288 636	168 662	313 229	211 916	253 860	148 341	275 490	
	400-1000	215 960	258 705	151 172	280 748	189 941	227 536	132 959	246 923	
	>1000	206 312	247 148	144 419	268 206	181 456	217 371	127 019	235 892	

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	122 735	105 775	85 915	159 556	121 319	104 554	84 923	157 714
	100-500	106 510	91 792	74 557	138 463	105 281	90 733	73 697	136 866
	500-1000	94 676	81 593	66 273	123 079	93 583	80 652	65 508	121 658
	1000-5000	79 119	68 186	55 383	102 855	78 206	67 399	54 744	101 668
	>5000	74 061	63 827	51 843	96 279	73 206	63 090	51 244	95 168
стрит-ритейл	<50	275 463	329 985	192 824	358 101	-	-	-	-
	50-200	244 731	293 171	171 312	318 150	-	-	-	-
	200-400	218 486	261 731	152 940	284 031	-	-	-	-
	400-1000	195 830	234 591	137 081	254 579	-	-	-	-
	>1000	187 081	224 111	130 957	243 206	-	-	-	-
торговые площади	<50	245 951	294 633	172 166	319 737	227 895	273 003	159 527	296 264
	50-200	218 512	261 762	152 958	284 066	202 470	242 546	141 729	263 212
	200-400	195 079	233 691	136 555	253 602	180 757	216 535	126 530	234 984
	400-1000	174 850	209 458	122 395	227 305	162 013	194 081	113 409	210 617
	>1000	167 038	200 101	116 927	217 150	154 776	185 411	108 343	201 208

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	135 492	147 788	94 844	176 139	139 260	151 898	97 482	181 038
	10000-15000	131 657	143 605	92 160	171 154	135 318	147 599	94 723	175 914
	15000-25000	123 860	135 101	86 702	161 018	127 304	138 858	89 113	165 496
	>25000	120 409	131 336	84 286	156 531	123 757	134 989	86 630	160 884
районный/микрорайонный ТЦ	<100	118 697	102 295	83 088	154 306	121 070	104 340	84 749	157 391
	100-500	103 006	88 772	72 104	133 908	105 065	90 547	73 546	136 585
	500-1000	91 561	78 908	64 093	119 029	93 391	80 486	65 374	121 409
	1000-5000	76 516	65 943	53 561	99 471	78 046	67 261	54 632	101 460
	>5000	71 624	61 727	50 137	93 111	73 056	62 961	51 139	94 973
стрит-ритейл	<50	217 801	260 911	152 461	283 142	251 688	301 504	176 181	327 194
	50-200	193 503	231 803	135 452	251 553	223 608	267 868	156 526	290 691
	200-400	172 751	206 944	120 926	224 576	199 628	239 141	139 740	259 517
	400-1000	154 838	185 485	108 386	201 289	178 928	214 343	125 249	232 606
	>1000	147 920	177 199	103 544	192 296	170 934	204 768	119 654	222 215
торговые площади	<50	194 467	232 959	136 127	252 808	224 723	269 203	157 306	292 140
	50-200	172 772	206 969	120 940	224 603	199 652	239 170	139 757	259 548
	200-400	154 244	184 773	107 971	200 517	178 241	213 521	124 769	231 714
	400-1000	138 249	165 613	96 774	179 724	159 758	191 380	111 831	207 686
	>1000	132 073	158 215	92 451	171 695	152 621	182 830	106 835	198 408

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Окраины				Прибрежно-курортная зона			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	135 522	147 821	94 866	176 179	193 542	211 106	135 479	251 604
	10000-15000	131 687	143 638	92 181	171 193	188 064	205 132	131 645	244 483
	15000-25000	123 888	135 131	86 721	161 054	176 926	192 983	123 848	230 004
	>25000	120 436	131 366	84 305	156 567	171 997	187 606	120 398	223 595
районный/микрорайонный ТЦ	<100	118 716	102 311	83 101	154 331	122 855	105 878	85 998	159 711
	100-500	103 022	88 786	72 116	133 929	106 614	91 882	74 630	138 598
	500-1000	91 575	78 921	64 103	119 048	94 768	81 673	66 338	123 198
	1000-5000	76 528	65 953	53 570	99 487	79 196	68 253	55 437	102 955
	>5000	71 636	61 737	50 145	93 126	74 133	63 889	51 893	96 373
стрит-ритейл	<50	218 075	261 238	152 652	283 497	330 908	396 405	231 636	430 181
	50-200	193 745	232 094	135 622	251 869	293 991	352 181	205 794	382 188
	200-400	172 968	207 204	121 078	224 858	262 463	314 413	183 724	341 202
	400-1000	155 032	185 717	108 522	201 541	235 247	281 809	164 673	305 821
	>1000	148 106	177 421	103 674	192 538	224 737	269 220	157 316	292 159
торговые площади	<50	194 711	233 251	136 298	253 125	295 430	353 905	206 801	384 059
	50-200	172 989	207 229	121 092	224 885	262 471	314 422	183 729	341 212
	200-400	154 437	185 005	108 106	200 768	234 323	280 703	164 026	304 620
	400-1000	138 423	165 821	96 896	179 949	210 025	251 595	147 017	273 032
	>1000	132 239	158 413	92 567	171 910	200 642	240 355	140 449	260 835

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**250 249**	**237 061**	**155 154**	**345 343**	**220 098**	**208 500**	**136 461**	**303 735**	
	100-250	**232 864**	**220 593**	**144 376**	**321 353**	**204 808**	**194 015**	**126 981**	**282 635**	
	250-500	**210 973**	**199 855**	**130 803**	**291 142**	**185 554**	**175 776**	**115 044**	**256 065**	
	500-1000	**192 945**	**182 777**	**119 626**	**266 264**	**169 698**	**160 756**	**105 213**	**234 184**	
	>1000	**185 862**	**176 068**	**115 235**	**256 490**	**163 469**	**154 855**	**101 351**	**225 587**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	386 643	361 589	315 114	458 172	340 059	318 024	277 148	402 970	
	50-100	366 885	343 111	299 011	434 759	322 682	301 773	262 986	382 378	
	100-500	306 790	286 910	250 033	363 546	269 827	252 342	219 909	319 745	
	500-1000	272 763	255 088	222 302	323 224	239 900	224 355	195 518	284 281	
	1000-3000	240 108	224 549	195 688	284 528	211 179	197 495	172 111	250 248	
	3000-5000	219 802	205 559	179 138	260 465	193 320	180 793	157 556	229 084	
	5000-9000	204 435	191 188	166 614	242 255	179 804	168 153	146 540	213 068	
	>9000	197 849	185 029	161 247	234 451	174 012	162 736	141 820	206 204	
Класс "С"	<50	227 644	212 198	185 530	269 758	200 217	186 632	163 177	237 257	
	50-100	216 011	201 355	176 049	255 973	189 986	177 095	154 838	225 133	
	100-500	180 629	168 373	147 212	214 045	158 866	148 087	129 476	188 256	
	500-1000	160 595	149 698	130 885	190 305	141 246	131 663	115 115	167 377	
	1000-3000	141 369	131 777	115 215	167 522	124 336	115 900	101 334	147 338	
	3000-5000	129 413	120 632	105 472	153 354	113 821	106 098	92 764	134 878	
	5000-9000	120 365	112 199	98 098	142 633	105 863	98 681	86 279	125 448	
	>9000	116 488	108 584	94 938	138 038	102 453	95 502	83 499	121 407	

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**202 611**	**191 934**	**125 619**	**279 603**	**187 737**	**177 843**	**116 397**	**259 077**
	100-250	**188 536**	**178 601**	**116 892**	**260 179**	**174 695**	**165 489**	**108 311**	**241 079**
	250-500	**170 812**	**161 810**	**105 903**	**235 720**	**158 272**	**149 931**	**98 129**	**218 415**
	500-1000	**156 215**	**147 983**	**96 854**	**215 577**	**144 747**	**137 119**	**89 743**	**199 751**
	>1000	**150 481**	**142 551**	**93 298**	**207 664**	**139 434**	**132 086**	**86 449**	**192 419**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	313 041	292 756	255 128	370 953	-	-	-	-
	50-100	297 044	277 796	242 091	351 998	-	-	-	-
	100-500	248 389	232 293	202 437	294 341	-	-	-	-
	500-1000	220 839	206 529	179 984	261 695	-	-	-	-
	1000-3000	194 401	181 804	158 437	230 365	-	-	-	-
	3000-5000	177 960	166 428	145 037	210 883	-	-	-	-
	5000-9000	165 518	154 793	134 897	196 139	-	-	-	-
	>9000	160 186	149 806	130 552	189 821	-	-	-	-
Класс "С"	<50	184 309	171 804	150 212	218 407	170 779	159 191	139 185	202 373
	50-100	174 891	163 025	142 536	207 246	162 052	151 057	132 072	192 031
	100-500	146 244	136 321	119 189	173 299	135 508	126 314	110 439	160 577
	500-1000	130 024	121 202	105 969	154 078	120 478	112 304	98 190	142 767
	1000-3000	114 458	106 692	93 283	135 632	106 055	98 859	86 435	125 675
	3000-5000	104 778	97 669	85 394	124 162	97 086	90 498	79 125	115 047
	5000-9000	97 452	90 840	79 424	115 481	90 298	84 171	73 593	107 003
	>9000	94 313	87 914	76 865	111 761	87 389	81 460	71 222	103 556

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**160 199**	**151 757**	**99 324**	**221 075**	**185 124**	**175 368**	**114 777**	**255 471**
	100-250	**149 070**	**141 215**	**92 424**	**205 717**	**172 263**	**163 186**	**106 803**	**237 723**
	250-500	**135 056**	**127 939**	**83 735**	**186 378**	**156 069**	**147 845**	**96 763**	**215 375**
	500-1000	**123 516**	**117 007**	**76 580**	**170 451**	**142 733**	**135 211**	**88 494**	**196 971**
	>1000	**118 982**	**112 712**	**73 769**	**164 195**	**137 493**	**130 248**	**85 246**	**189 741**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	247 513	231 475	201 723	293 303	286 022	267 488	233 108	338 937
	50-100	234 865	219 646	191 415	278 316	271 407	253 820	221 196	321 617
	100-500	196 395	183 668	160 062	232 728	226 950	212 244	184 965	268 936
	500-1000	174 612	163 297	142 309	206 915	201 779	188 704	164 450	239 108
	1000-3000	153 708	143 748	125 272	182 144	177 622	166 112	144 762	210 482
	3000-5000	140 708	131 591	114 677	166 740	162 600	152 064	132 519	192 681
	5000-9000	130 871	122 391	106 660	155 082	151 233	141 433	123 255	179 211
	>9000	126 655	118 448	103 224	150 086	146 361	136 877	119 284	173 437
Класс "С"	<50	145 729	135 841	118 769	172 688	168 402	156 976	137 247	199 556
	50-100	138 282	128 900	112 700	163 864	159 796	148 954	130 234	189 359
	100-500	115 631	107 786	94 240	137 023	133 622	124 556	108 902	158 342
	500-1000	102 806	95 831	83 787	121 826	118 801	110 741	96 823	140 780
	1000-3000	90 499	84 358	73 756	107 241	104 579	97 483	85 232	123 926
	3000-5000	82 845	77 224	67 519	98 171	95 734	89 239	78 024	113 445
	5000-9000	77 053	71 825	62 798	91 308	89 041	83 000	72 569	105 514
	>9000	74 571	69 511	60 775	88 366	86 173	80 326	70 231	102 115

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Окраины				Прибрежно-курортная зона			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**160 400**	**151 948**	**99 448**	**221 352**	**227 290**	**215 312**	**140 920**	**313 660**
	100-250	**149 258**	**141 392**	**92 540**	**205 975**	**211 500**	**200 355**	**131 130**	**291 870**
	250-500	**135 226**	**128 100**	**83 840**	**186 612**	**191 617**	**181 520**	**118 803**	**264 432**
	500-1000	**123 671**	**117 153**	**76 676**	**170 665**	**175 243**	**166 008**	**108 651**	**241 835**
	>1000	**119 131**	**112 853**	**73 861**	**164 401**	**168 810**	**159 914**	**104 662**	**232 958**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	247 824	231 765	201 977	293 671	336 549	314 741	274 287	398 810
	50-100	235 160	219 922	191 656	278 665	319 351	298 657	260 271	378 431
	100-500	196 641	183 899	160 262	233 020	267 041	249 737	217 639	316 444
	500-1000	174 831	163 502	142 487	207 175	237 423	222 038	193 500	281 347
	1000-3000	153 901	143 928	125 429	182 372	208 999	195 456	170 334	247 664
	3000-5000	140 885	131 756	114 821	166 949	191 324	178 926	155 929	226 719
	5000-9000	131 035	122 544	106 794	155 277	177 948	166 417	145 028	210 868
	>9000	126 814	118 597	103 354	150 275	172 215	161 056	140 356	204 075
Класс "С"	<50	145 912	136 011	118 918	172 905	197 970	184 538	161 345	234 594
	50-100	138 455	129 061	112 841	164 070	187 854	175 108	153 101	222 606
	100-500	115 776	107 921	94 358	137 195	157 083	146 425	128 023	186 144
	500-1000	102 935	95 951	83 892	121 979	139 661	130 185	113 824	165 498
	1000-3000	90 612	84 464	73 849	107 375	122 941	114 599	100 197	145 685
	3000-5000	82 949	77 321	67 603	98 295	112 544	104 907	91 723	133 364
	5000-9000	77 150	71 915	62 877	91 423	104 675	97 573	85 310	124 040
	>9000	74 664	69 598	60 852	88 477	101 303	94 430	82 562	120 044

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	141 393	142 440	127 254	155 532	125 883	126 815	113 295	138 471	
	200-1000	122 697	123 606	110 428	134 967	109 238	110 047	98 314	120 162	
	1000-4500	100 835	101 581	90 751	110 918	89 774	90 438	80 796	98 751	
	4500-10000	88 984	89 642	80 085	97 882	79 223	79 809	71 300	87 145	
	10000-20000	81 015	81 615	72 913	89 116	72 128	72 662	64 915	79 341	
	>20000	78 052	78 630	70 247	85 857	69 490	70 005	62 541	76 439	
Класс "С"	<200	96 227	96 940	86 604	105 850	85 672	86 306	77 105	94 239	
	200-1000	83 504	84 122	75 153	91 854	74 344	74 894	66 909	81 778	
	1000-4500	68 624	69 133	61 762	75 487	61 097	61 549	54 987	67 206	
	4500-10000	60 559	61 008	54 503	66 615	53 916	54 315	48 525	59 308	
	10000-20000	55 136	55 544	49 622	60 650	49 088	49 451	44 179	53 997	
	>20000	53 120	53 513	47 808	58 432	47 293	47 643	42 563	52 022	

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	79 862	80 453	71 876	87 848	76 016	76 579	68 415	83 618
	200-1000	69 302	69 815	62 372	76 232	65 965	66 453	59 368	72 561
	1000-4500	56 954	57 375	51 258	62 649	54 211	54 612	48 790	59 632
	4500-10000	50 260	50 632	45 234	55 286	47 840	48 194	43 056	52 624
	10000-20000	45 759	46 098	41 183	50 335	43 556	43 878	39 200	47 911
	>20000	44 086	44 412	39 677	48 494	41 963	42 273	37 766	46 159

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	108 930	109 737	98 037	119 823	116 024	116 883	104 422	127 627
	200-1000	94 527	95 227	85 074	103 980	100 683	101 428	90 614	110 751
	1000-4500	77 684	78 259	69 915	85 452	82 743	83 355	74 468	91 017
	4500-10000	68 554	69 061	61 698	75 409	73 018	73 559	65 716	80 320
	10000-20000	62 415	62 877	56 173	68 656	66 479	66 971	59 831	73 127
	>20000	60 132	60 577	54 119	66 145	64 048	64 522	57 643	70 453
Класс "С"	<200	74 134	74 683	66 721	81 548	78 962	79 547	71 066	86 858
	200-1000	64 332	64 808	57 899	70 765	68 521	69 028	61 669	75 373
	1000-4500	52 869	53 260	47 582	58 156	56 312	56 729	50 681	61 943
	4500-10000	46 655	47 001	41 990	51 321	49 694	50 061	44 724	54 663
	10000-20000	42 477	42 792	38 229	46 725	45 243	45 578	40 719	49 768
	>20000	40 924	41 227	36 831	45 016	43 589	43 912	39 230	47 948

Таблица 82 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Окраины				Прибрежно-курортная зона				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	109 051	109 858	98 146	119 956	134 534	135 530	121 081	147 988
	200-1000	94 631	95 332	85 168	104 094	116 746	117 610	105 071	128 420
	1000-4500	77 769	78 345	69 993	85 546	95 943	96 654	86 349	105 538
	4500-10000	68 629	69 138	61 766	75 492	84 667	85 294	76 201	93 134
	10000-20000	62 483	62 946	56 235	68 732	77 085	77 656	69 377	84 794
	>20000	60 198	60 644	54 179	66 218	74 266	74 816	66 839	81 693
Класс "С"	<200	74 216	74 766	66 794	81 638	91 363	92 040	82 227	100 500
	200-1000	64 403	64 880	57 963	70 843	79 283	79 870	71 355	87 211
	1000-4500	52 927	53 319	47 634	58 220	65 156	65 638	58 640	71 671
	4500-10000	46 707	47 053	42 036	51 377	57 498	57 924	51 748	63 248
	10000-20000	42 524	42 839	38 272	46 776	52 349	52 737	47 114	57 584
	>20000	40 969	41 272	36 872	45 066	50 435	50 808	45 391	55 478

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Сочи.

Таблица 83

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 887	1 633	1 170	2 603	1 845	1 597	1 144	2 546
	10000-15000	1 833	1 587	1 137	2 530	1 793	1 552	1 111	2 474
	15000-25000	1 725	1 493	1 069	2 380	1 686	1 460	1 046	2 327
	>25000	1 676	1 451	1 039	2 314	1 639	1 419	1 016	2 262
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 171	939	726	1 616	1 143	917	709	1 577
	100-500	1 016	815	630	1 402	992	796	615	1 369
	500-1000	903	724	560	1 246	882	707	547	1 217
	1000-5000	755	605	468	1 042	737	591	457	1 017
	>5000	706	567	438	975	690	553	428	952
стрит-ритейл	<50	3 315	3 774	2 055	4 575	2 919	3 323	1 810	4 028
	50-200	2 945	3 353	1 826	4 064	2 593	2 952	1 608	3 579
	200-400	2 629	2 993	1 630	3 629	2 315	2 636	1 435	3 195
	400-1000	2 357	2 683	1 461	3 252	2 075	2 362	1 287	2 864
	>1000	2 251	2 563	1 396	3 107	1 982	2 257	1 229	2 736
торговые площади	<50	2 991	3 207	1 855	4 128	2 634	2 824	1 633	3 635
	50-200	2 658	2 849	1 648	3 668	2 340	2 509	1 451	3 229
	200-400	2 373	2 544	1 471	3 274	2 089	2 240	1 295	2 883
	400-1000	2 127	2 280	1 318	2 935	1 872	2 007	1 161	2 584
	>1000	2 032	2 178	1 260	2 804	1 789	1 918	1 109	2 469

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 127	904	699	1 555	1 113	893	690	1 536
	100-500	978	784	606	1 349	966	775	599	1 333
	500-1000	869	697	539	1 199	858	689	532	1 185
	1000-5000	726	583	450	1 002	717	575	445	990
	>5000	680	545	422	938	672	539	416	927
стрит-ритейл	<50	2 685	3 057	1 665	3 705	-	-	-	-
	50-200	2 386	2 716	1 479	3 292	-	-	-	-
	200-400	2 130	2 425	1 320	2 939	-	-	-	-
	400-1000	1 909	2 173	1 183	2 634	-	-	-	-
	>1000	1 824	2 076	1 131	2 517	-	-	-	-
торговые площади	<50	2 423	2 598	1 502	3 344	2 245	2 407	1 392	3 099
	50-200	2 153	2 308	1 335	2 970	1 995	2 139	1 237	2 753
	200-400	1 922	2 060	1 191	2 652	1 781	1 909	1 104	2 458
	400-1000	1 722	1 847	1 068	2 377	1 596	1 711	990	2 203
	>1000	1 645	1 764	1 020	2 271	1 525	1 635	945	2 104

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 761	1 524	1 092	2 430	1 792	1 552	1 111	2 473
	10000-15000	1 711	1 481	1 061	2 361	1 742	1 508	1 080	2 403
	15000-25000	1 610	1 393	998	2 221	1 639	1 418	1 016	2 261
	>25000	1 565	1 355	970	2 159	1 593	1 379	988	2 198
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 087	872	674	1 500	1 108	889	687	1 529
	100-500	944	757	585	1 302	962	771	596	1 327
	500-1000	839	673	520	1 157	855	686	530	1 180
	1000-5000	701	562	435	967	714	573	443	986
	>5000	656	526	407	905	669	536	415	923
стрит-ритейл	<50	2 121	2 415	1 315	2 928	2 422	2 757	1 502	3 342
	50-200	1 885	2 146	1 169	2 601	2 152	2 450	1 334	2 969
	200-400	1 683	1 916	1 043	2 322	1 921	2 187	1 191	2 651
	400-1000	1 508	1 717	935	2 081	1 722	1 960	1 067	2 376
	>1000	1 441	1 640	893	1 988	1 645	1 873	1 020	2 270
торговые площади	<50	1 914	2 052	1 187	2 642	2 185	2 343	1 355	3 016
	50-200	1 701	1 823	1 054	2 347	1 942	2 082	1 204	2 679
	200-400	1 518	1 628	941	2 095	1 733	1 858	1 075	2 392
	400-1000	1 361	1 459	844	1 878	1 554	1 666	963	2 144
	>1000	1 300	1 394	806	1 794	1 484	1 591	920	2 048

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Окраины				Прибрежно-курортная зона			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 761	1 525	1 092	2 430	1 525	1 320	945	2 104
	10000-15000	1 711	1 481	1 061	2 361	1 482	1 283	919	2 045
	15000-25000	1 610	1 394	998	2 222	1 394	1 207	864	1 923
	>25000	1 565	1 355	970	2 160	1 355	1 173	840	1 870
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 087	872	674	1 501	972	780	603	1 342
	100-500	944	757	585	1 302	844	677	523	1 164
	500-1000	839	673	520	1 158	750	602	465	1 035
	1000-5000	701	562	435	967	627	503	389	865
	>5000	656	526	407	906	587	471	364	810
стрит-ритейл	<50	2 124	2 418	1 317	2 931	2 812	3 201	1 743	3 880
	50-200	1 887	2 148	1 170	2 604	2 498	2 844	1 549	3 447
	200-400	1 685	1 918	1 045	2 325	2 230	2 539	1 383	3 077
	400-1000	1 510	1 719	936	2 084	1 999	2 275	1 239	2 758
	>1000	1 443	1 642	894	1 991	1 909	2 174	1 184	2 635
торговые площади	<50	1 917	2 055	1 188	2 645	3 159	3 387	1 959	4 359
	50-200	1 703	1 826	1 056	2 350	2 807	3 009	1 740	3 873
	200-400	1 520	1 630	943	2 098	2 506	2 686	1 553	3 458
	400-1000	1 363	1 461	845	1 880	2 246	2 408	1 392	3 099
	>1000	1 302	1 396	807	1 796	2 145	2 300	1 330	2 961

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**2 181**	**2 552**	**1 483**	**2 879**	**1 920**	**2 247**	**1 306**	**2 535**
	100-250	**2 029**	**2 375**	**1 380**	**2 679**	**1 787**	**2 091**	**1 215**	**2 359**
	250-500	**1 839**	**2 151**	**1 250**	**2 427**	**1 619**	**1 894**	**1 101**	**2 137**
	500-1000	**1 681**	**1 968**	**1 143**	**2 219**	**1 480**	**1 732**	**1 007**	**1 954**
	>1000	**1 620**	**1 895**	**1 101**	**2 138**	**1 426**	**1 669**	**970**	**1 883**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	3 221	3 010	2 641	3 801	2 836	2 650	2 326	3 347
	50-100	3 057	2 856	2 506	3 607	2 691	2 515	2 207	3 176
	100-500	2 556	2 388	2 096	3 016	2 250	2 103	1 845	2 656
	500-1000	2 272	2 123	1 863	2 681	2 001	1 870	1 641	2 361
	1000-3000	2 000	1 869	1 640	2 360	1 761	1 646	1 444	2 078
	3000-5000	1 831	1 711	1 502	2 161	1 612	1 507	1 322	1 903
	5000-9000	1 703	1 592	1 397	2 010	1 500	1 401	1 230	1 770
	>9000	1 648	1 540	1 352	1 945	1 451	1 356	1 190	1 713
Класс "С"	<50	1 899	1 770	1 557	2 241	1 672	1 559	1 371	1 973
	50-100	1 802	1 680	1 478	2 126	1 587	1 479	1 301	1 872
	100-500	1 507	1 405	1 236	1 778	1 327	1 237	1 088	1 566
	500-1000	1 340	1 249	1 099	1 581	1 180	1 100	967	1 392
	1000-3000	1 179	1 099	967	1 392	1 038	968	851	1 225
	3000-5000	1 080	1 006	885	1 274	951	886	779	1 122
	5000-9000	1 004	936	823	1 185	884	824	725	1 043
	>9000	972	906	797	1 147	856	798	702	1 010

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 766**	**2 067**	**1 201**	**2 332**	**1 637**	**1 915**	**1 113**	**2 161**
	100-250	**1 644**	**1 923**	**1 118**	**2 170**	**1 523**	**1 782**	**1 036**	**2 011**
	250-500	**1 489**	**1 743**	**1 013**	**1 966**	**1 380**	**1 615**	**938**	**1 822**
	500-1000	**1 362**	**1 594**	**926**	**1 798**	**1 262**	**1 477**	**858**	**1 666**
	>1000	**1 312**	**1 535**	**892**	**1 732**	**1 216**	**1 423**	**827**	**1 605**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 609	2 438	2 139	3 079	-	-	-	-
	50-100	2 476	2 313	2 030	2 921	-	-	-	-
	100-500	2 070	1 934	1 697	2 443	-	-	-	-
	500-1000	1 841	1 720	1 509	2 172	-	-	-	-
	1000-3000	1 620	1 514	1 329	1 912	-	-	-	-
	3000-5000	1 483	1 386	1 216	1 750	-	-	-	-
	5000-9000	1 379	1 289	1 131	1 628	-	-	-	-
	>9000	1 335	1 248	1 095	1 575	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 538	1 434	1 261	1 815	1 425	1 329	1 169	1 682
	50-100	1 459	1 360	1 197	1 722	1 353	1 261	1 109	1 596
	100-500	1 220	1 138	1 001	1 440	1 131	1 054	927	1 335
	500-1000	1 085	1 011	890	1 280	1 006	937	825	1 187
	1000-3000	955	890	783	1 127	885	825	726	1 044
	3000-5000	874	815	717	1 032	810	755	664	956
	5000-9000	813	758	667	960	754	703	618	889
	>9000	787	734	645	929	729	680	598	861

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 396**	**1 633**	**949**	**1 842**	**1 593**	**1 864**	**1 083**	**2 103**
	100-250	**1 299**	**1 520**	**883**	**1 714**	**1 482**	**1 735**	**1 008**	**1 957**
	250-500	**1 177**	**1 377**	**800**	**1 553**	**1 343**	**1 572**	**913**	**1 773**
	500-1000	**1 076**	**1 259**	**732**	**1 420**	**1 228**	**1 437**	**835**	**1 621**
	>1000	**1 036**	**1 213**	**705**	**1 368**	**1 183**	**1 385**	**805**	**1 562**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 061	1 926	1 690	2 432	2 353	2 199	1 930	2 777
	50-100	1 956	1 828	1 604	2 308	2 233	2 087	1 831	2 635
	100-500	1 636	1 528	1 341	1 930	1 867	1 745	1 531	2 203
	500-1000	1 454	1 359	1 192	1 716	1 660	1 551	1 361	1 959
	1000-3000	1 280	1 196	1 050	1 511	1 461	1 366	1 198	1 724
	3000-5000	1 172	1 095	961	1 383	1 338	1 250	1 097	1 579
	5000-9000	1 090	1 018	894	1 286	1 244	1 163	1 020	1 468
	>9000	1 055	986	865	1 245	1 204	1 125	987	1 421
Класс "С"	<50	1 215	1 133	996	1 434	1 387	1 293	1 138	1 637
	50-100	1 153	1 075	946	1 361	1 316	1 227	1 079	1 553
	100-500	964	899	791	1 138	1 101	1 026	903	1 299
	500-1000	857	799	703	1 012	979	912	803	1 155
	1000-3000	755	703	619	891	862	803	706	1 017
	3000-5000	691	644	566	815	789	735	647	931
	5000-9000	643	599	527	758	734	684	601	866
	>9000	622	580	510	734	710	662	582	838

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Окраины				Прибрежно-курортная зона			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 397**	**1 635**	**950**	**1 844**	**1 773**	**2 075**	**1 206**	**2 341**
	100-250	**1 300**	**1 522**	**884**	**1 716**	**1 650**	**1 931**	**1 122**	**2 178**
	250-500	**1 178**	**1 379**	**801**	**1 555**	**1 495**	**1 749**	**1 017**	**1 973**
	500-1000	**1 077**	**1 261**	**733**	**1 422**	**1 367**	**1 600**	**930**	**1 805**
	>1000	**1 038**	**1 214**	**706**	**1 370**	**1 317**	**1 541**	**896**	**1 738**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 064	1 929	1 692	2 435	2 891	2 702	2 371	3 412
	50-100	1 958	1 830	1 606	2 311	2 744	2 564	2 250	3 237
	100-500	1 638	1 530	1 343	1 932	2 294	2 144	1 881	2 707
	500-1000	1 456	1 361	1 194	1 718	2 040	1 906	1 673	2 407
	1000-3000	1 282	1 198	1 051	1 512	1 796	1 678	1 472	2 119
	3000-5000	1 173	1 096	962	1 384	1 644	1 536	1 348	1 940
	5000-9000	1 091	1 020	895	1 288	1 529	1 429	1 254	1 804
	>9000	1 056	987	866	1 246	1 480	1 383	1 213	1 746
Класс "С"	<50	1 217	1 134	998	1 436	1 701	1 585	1 395	2 007
	50-100	1 155	1 076	947	1 362	1 614	1 504	1 323	1 904
	100-500	965	900	792	1 139	1 350	1 258	1 107	1 592
	500-1000	858	800	704	1 013	1 200	1 118	984	1 416
	1000-3000	756	704	620	892	1 056	985	866	1 246
	3000-5000	692	645	567	816	967	901	793	1 141
	5000-9000	643	600	528	759	899	838	737	1 061
	>9000	623	580	511	735	870	811	714	1 027

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 524	1 469	1 097	1 950	1 356	1 308	976	1 736
	200-1000	1 322	1 275	952	1 692	1 177	1 135	847	1 506
	1000-4500	1 087	1 048	782	1 391	967	933	696	1 238
	4500-10000	959	925	690	1 227	853	823	615	1 092
	10000-20000	873	842	629	1 117	777	749	559	995
	>20000	841	811	606	1 077	749	722	539	958
Класс "С"	<200	1 037	974	746	1 327	923	867	664	1 181
	200-1000	900	845	648	1 151	801	752	576	1 025
	1000-4500	739	694	532	946	658	618	474	842
	4500-10000	652	613	470	835	581	545	418	743
	10000-20000	594	558	428	760	529	497	381	677
	>20000	572	537	412	732	509	478	367	652

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	861	808	620	1 102	819	770	590	1 049
	200-1000	747	702	538	956	711	668	512	910
	1000-4500	614	577	442	786	584	549	421	748
	4500-10000	542	509	390	693	516	484	371	660
	10000-20000	493	463	355	631	469	441	338	601
	>20000	475	446	342	608	452	425	326	579

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 173	1 131	845	1 502	1 265	1 220	911	1 620
	200-1000	1 018	982	733	1 303	1 098	1 059	791	1 405
	1000-4500	837	807	602	1 071	902	870	650	1 155
	4500-10000	738	712	532	945	796	768	573	1 019
	10000-20000	672	648	484	860	725	699	522	928
	>20000	648	625	466	829	698	674	503	894
Класс "С"	<200	798	750	575	1 022	861	808	620	1 102
	200-1000	693	651	499	887	747	702	538	956
	1000-4500	569	535	410	729	614	577	442	786
	4500-10000	502	472	362	643	542	509	390	693
	10000-20000	457	430	329	585	493	463	355	631
	>20000	441	414	317	564	475	446	342	608

Таблица 83 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Сочи. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Окраины				Прибрежно-курортная зона			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 174	1 133	846	1 503	1 391	1 342	1 002	1 781
	200-1000	1 019	983	734	1 305	1 207	1 164	869	1 545
	1000-4500	838	808	603	1 072	992	957	714	1 270
	4500-10000	739	713	532	946	875	844	630	1 121
	10000-20000	673	649	485	861	797	769	574	1 020
	>20000	648	625	467	830	768	741	553	983
Класс "С"	<200	799	750	575	1 023	943	885	679	1 206
	200-1000	693	651	499	888	818	768	589	1 047
	1000-4500	570	535	410	729	672	631	484	860
	4500-10000	503	472	362	644	593	557	427	759
	10000-20000	458	430	330	586	540	507	389	691
	>20000	441	414	318	565	520	489	375	666

Архангельск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Архангельск.

Таблица 84

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	65 724	71 689	45 350	86 099	64 135	69 955	44 253	84 016	
	10000-15000	63 864	69 660	44 066	83 662	62 320	67 975	43 000	81 639	
	15000-25000	60 082	65 535	41 457	78 707	58 629	63 950	40 454	76 804	
	>25000	58 408	63 709	40 301	76 514	56 995	62 168	39 327	74 664	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	89 509	77 140	61 761	117 256	87 417	75 337	60 318	114 516	
	100-500	77 676	66 942	53 597	101 756	75 861	65 378	52 344	99 378	
	500-1000	69 045	59 504	47 641	90 450	67 432	58 114	46 528	88 336	
	1000-5000	57 700	49 727	39 813	75 587	56 352	48 565	38 883	73 821	
	>5000	54 011	46 548	37 268	70 755	52 749	45 460	36 397	69 101	
стрит-ритейл	<50	144 330	158 869	99 587	189 072	126 941	139 728	87 589	166 292	
	50-200	128 228	141 145	88 477	167 978	112 779	124 140	77 817	147 740	
	200-400	114 476	126 009	78 989	149 964	100 684	110 827	69 472	131 896	
	400-1000	102 606	112 942	70 798	134 413	90 244	99 335	62 268	118 219	
	>1000	98 022	107 896	67 635	128 409	86 212	94 897	59 486	112 938	
торговые площади	<50	124 899	121 156	86 180	163 618	109 851	106 559	75 797	143 905	
	50-200	110 965	107 640	76 566	145 364	97 596	94 671	67 341	127 850	
	200-400	99 065	96 096	68 355	129 775	87 129	84 518	60 119	114 139	
	400-1000	88 792	86 131	61 267	116 318	78 094	75 754	53 885	102 304	
	>1000	84 826	82 284	58 530	111 121	74 606	72 370	51 478	97 733	

Таблица 84 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	86 204	74 292	59 480	112 927	85 172	73 402	58 768	111 575
	100-500	74 808	64 471	51 618	97 999	73 913	63 699	51 000	96 825
	500-1000	66 496	57 307	45 882	87 110	65 700	56 621	45 333	86 067
	1000-5000	55 570	47 891	38 343	72 796	54 905	47 318	37 884	71 925
	>5000	52 017	44 829	35 892	68 142	51 394	44 292	35 462	67 327
стрит-ритейл	<50	116 855	128 627	80 630	153 080	-	-	-	-
	50-200	103 818	114 277	71 635	136 002	-	-	-	-
	200-400	92 685	102 021	63 952	121 417	-	-	-	-
	400-1000	83 074	91 442	57 321	108 826	-	-	-	-
	>1000	79 362	87 357	54 760	103 965	-	-	-	-
торговые площади	<50	101 123	98 093	69 775	132 471	93 699	90 892	64 653	122 746
	50-200	89 841	87 149	61 991	117 692	83 246	80 751	57 440	109 052
	200-400	80 207	77 803	55 343	105 071	74 319	72 091	51 280	97 357
	400-1000	71 890	69 735	49 604	94 175	66 612	64 616	45 962	87 262
	>1000	68 678	66 620	47 388	89 968	63 636	61 729	43 909	83 363

Таблица 84 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	60 977	66 510	42 074	79 879	62 291	67 944	42 981	81 601	60 987	66 522	42 081	79 893
	10000-15000	59 251	64 628	40 883	77 619	60 528	66 021	41 764	79 291	59 261	64 639	40 890	77 632
	15000-25000	55 742	60 801	38 462	73 022	56 943	62 111	39 291	74 595	55 752	60 811	38 469	73 034
	>25000	54 189	59 106	37 390	70 987	55 356	60 380	38 196	72 517	54 198	59 117	37 397	70 999
районный/микрорайонный ТЦ	<100	83 261	71 756	57 450	109 072	84 990	73 246	58 643	111 337	83 275	71 768	57 460	109 090
	100-500	72 255	62 270	49 856	94 654	73 755	63 563	50 891	96 619	72 267	62 281	49 864	94 669
	500-1000	64 226	55 351	44 316	84 137	65 560	56 501	45 237	85 884	64 237	55 361	44 324	84 151
	1000-5000	53 673	46 256	37 034	70 312	54 788	47 217	37 804	71 772	53 682	46 264	37 041	70 323
	>5000	50 242	43 299	34 667	65 817	51 285	44 198	35 387	67 183	50 250	43 306	34 673	65 828
стрит-ритейл	<50	92 394	101 702	63 752	121 036	106 769	117 525	73 671	139 868	92 510	101 829	63 832	121 188
	50-200	82 086	90 356	56 640	107 533	94 858	104 413	65 452	124 264	82 189	90 469	56 711	107 668
	200-400	73 283	80 666	50 565	96 001	84 685	93 216	58 433	110 937	73 375	80 767	50 629	96 122
	400-1000	65 684	72 301	45 322	86 046	75 904	83 550	52 373	99 434	65 767	72 392	45 379	86 154
	>1000	62 750	69 071	43 297	82 202	72 513	79 817	50 034	94 992	62 829	69 158	43 352	82 305
торговые площади	<50	79 955	77 559	55 169	104 742	92 395	89 626	63 753	121 038	80 056	77 657	55 238	104 873
	50-200	71 035	68 907	49 014	93 056	82 087	79 627	56 640	107 534	71 124	68 993	49 076	93 173
	200-400	63 417	61 517	43 758	83 077	73 284	71 088	50 566	96 002	63 497	61 594	43 813	83 181
	400-1000	56 841	55 138	39 220	74 462	65 685	63 717	45 323	86 047	56 913	55 207	39 270	74 556
	>1000	54 302	52 675	37 468	71 136	62 750	60 870	43 298	82 203	54 370	52 741	37 515	71 225

Таблица 84 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**114 337**	**98 218**	**80 036**	**148 638**	**100 562**	**86 384**	**70 393**	**130 730**
	100-250	**106 394**	**91 395**	**74 476**	**138 313**	**93 576**	**80 384**	**65 503**	**121 649**
	250-500	**96 392**	**82 803**	**67 475**	**125 310**	**84 779**	**72 827**	**59 345**	**110 212**
	500-1000	**88 155**	**75 727**	**61 709**	**114 602**	**77 534**	**66 603**	**54 274**	**100 795**
	>1000	**84 919**	**72 947**	**59 444**	**110 395**	**74 688**	**64 159**	**52 282**	**97 095**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	151 690	156 449	116 801	186 578	133 414	137 600	102 729	164 099
	50-100	143 938	148 455	110 833	177 044	126 596	130 569	97 479	155 714
	100-500	120 361	124 138	92 678	148 045	105 860	109 181	81 512	130 208
	500-1000	107 012	110 369	82 399	131 625	94 119	97 072	72 472	115 766
	1000-3000	94 201	97 156	72 534	115 867	82 851	85 451	63 795	101 907
	3000-5000	86 234	88 940	66 400	106 068	75 844	78 224	58 400	93 288
	5000-9000	80 205	82 722	61 758	98 652	70 542	72 755	54 317	86 766
	>9000	77 621	80 057	59 768	95 474	68 269	70 411	52 567	83 971
Класс "С"	<50	89 936	90 786	69 251	110 622	79 101	79 848	60 907	97 294
	50-100	85 340	86 147	65 712	104 969	75 058	75 768	57 795	92 322
	100-500	71 362	72 036	54 949	87 775	62 764	63 357	48 328	77 200
	500-1000	63 447	64 046	48 854	78 040	55 803	56 330	42 968	68 637
	1000-3000	55 851	56 379	43 005	68 697	49 122	49 586	37 824	60 420
	3000-5000	51 128	51 611	39 368	62 887	44 968	45 393	34 625	55 310
	5000-9000	47 553	48 002	36 616	58 490	41 824	42 219	32 204	51 443
	>9000	46 021	46 456	35 436	56 606	40 477	40 859	31 167	49 786

Таблица 84 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**92 572**	**79 521**	**64 800**	**120 343**	**85 776**	**73 683**	**60 043**	**111 509**
	100-250	**86 141**	**73 997**	**60 299**	**111 983**	**79 817**	**68 565**	**55 872**	**103 762**
	250-500	**78 043**	**67 040**	**54 630**	**101 456**	**72 314**	**62 119**	**50 620**	**94 008**
	500-1000	**71 374**	**61 312**	**49 962**	**92 786**	**66 134**	**56 811**	**46 294**	**85 975**
	>1000	**68 754**	**59 061**	**48 128**	**89 380**	**63 707**	**54 725**	**44 595**	**82 819**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	122 814	126 667	94 567	151 061	-	-	-	-
	50-100	116 538	120 195	89 734	143 342	-	-	-	-
	100-500	97 449	100 507	75 036	119 863	-	-	-	-
	500-1000	86 641	89 359	66 713	106 568	-	-	-	-
	1000-3000	76 268	78 661	58 727	93 810	-	-	-	-
	3000-5000	69 818	72 009	53 760	85 876	-	-	-	-
	5000-9000	64 937	66 975	50 002	79 873	-	-	-	-
	>9000	62 845	64 817	48 391	77 300	-	-	-	-
Класс "С"	<50	72 816	73 504	56 068	89 563	67 470	68 108	51 952	82 988
	50-100	69 095	69 748	53 203	84 987	64 023	64 627	49 297	78 748
	100-500	57 777	58 323	44 488	71 066	53 536	54 041	41 222	65 849
	500-1000	51 369	51 854	39 554	63 184	47 598	48 048	36 650	58 545
	1000-3000	45 219	45 646	34 819	55 620	41 900	42 295	32 263	51 536
	3000-5000	41 395	41 786	31 874	50 916	38 356	38 718	29 534	47 178
	5000-9000	38 501	38 865	29 646	47 356	35 674	36 011	27 469	43 880
	>9000	37 261	37 613	28 691	45 831	34 525	34 851	26 584	42 466

Таблица 84 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**73 194**	**62 875**	**51 236**	**95 152**	**84 582**	**72 658**	**59 207**	**109 957**	**73 286**	**62 954**	**51 300**	**95 272**
	100-250	**68 110**	**58 507**	**47 677**	**88 542**	**78 706**	**67 610**	**55 094**	**102 318**	**68 195**	**58 581**	**47 736**	**88 653**
	250-500	**61 707**	**53 007**	**43 195**	**80 219**	**71 307**	**61 254**	**49 915**	**92 699**	**61 784**	**53 074**	**43 249**	**80 319**
	500-1000	**56 434**	**48 478**	**39 504**	**73 364**	**65 214**	**56 020**	**45 650**	**84 778**	**56 504**	**48 538**	**39 553**	**73 456**
	>1000	**54 362**	**46 698**	**38 053**	**70 671**	**62 820**	**53 964**	**43 974**	**81 666**	**54 430**	**46 757**	**38 101**	**70 759**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	97 106	100 153	74 771	119 440	112 214	115 735	86 405	138 023	97 228	100 278	74 865	119 590
	50-100	92 144	95 035	70 951	113 337	106 480	109 821	81 989	130 970	92 259	95 154	71 040	113 479
	100-500	77 051	79 468	59 329	94 772	89 038	91 832	68 560	109 517	77 147	79 568	59 403	94 891
	500-1000	68 505	70 654	52 749	84 261	79 163	81 647	60 955	97 370	68 591	70 743	52 815	84 367
	1000-3000	60 303	62 196	46 434	74 173	69 686	71 872	53 658	85 713	60 379	62 274	46 492	74 266
	3000-5000	55 204	56 936	42 507	67 900	63 792	65 794	49 120	78 465	55 273	57 007	42 560	67 986
	5000-9000	51 344	52 955	39 535	63 153	59 332	61 194	45 686	72 979	51 409	53 022	39 585	63 232
	>9000	49 690	51 249	38 261	61 119	57 421	59 223	44 214	70 628	49 752	51 313	38 309	61 195
Класс "С"	<50	57 574	58 118	44 332	70 816	66 531	67 160	51 229	81 833	57 646	58 190	44 387	70 904
	50-100	54 632	55 148	42 066	67 197	63 131	63 728	48 611	77 652	54 700	55 217	42 119	67 281
	100-500	45 683	46 115	35 176	56 190	52 791	53 289	40 649	64 932	45 740	46 172	35 220	56 261
	500-1000	40 616	41 000	31 274	49 958	46 935	47 379	36 140	57 731	40 667	41 051	31 314	50 021
	1000-3000	35 754	36 091	27 530	43 977	41 316	41 707	31 814	50 819	35 799	36 137	27 565	44 032
	3000-5000	32 730	33 039	25 202	40 258	37 822	38 179	29 123	46 521	32 771	33 081	25 234	40 308
	5000-9000	30 442	30 729	23 440	37 443	35 178	35 510	27 087	43 269	30 480	30 768	23 470	37 490
	>9000	29 461	29 739	22 685	36 237	34 045	34 366	26 214	41 875	29 498	29 777	22 713	36 283

Таблица 84 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	70 847	67 027	55 261	86 433	63 075	59 675	49 199	76 952	
	200-1000	61 479	58 164	47 954	75 005	54 735	51 784	42 693	66 777	
	1000-4500	50 524	47 800	39 409	61 640	44 982	42 557	35 086	54 878	
	4500-10000	44 586	42 182	34 777	54 395	39 696	37 555	30 963	48 429	
	10000-20000	40 594	38 405	31 663	49 524	36 141	34 192	28 190	44 092	
	>20000	39 109	37 000	30 505	47 713	34 819	32 942	27 159	42 479	
Класс "С"	<200	48 596	45 976	37 905	59 287	43 265	40 933	33 747	52 784	
	200-1000	42 171	39 897	32 893	51 448	37 545	35 520	29 285	45 804	
	1000-4500	34 656	32 788	27 032	42 281	30 855	29 191	24 067	37 643	
	4500-10000	30 583	28 934	23 855	37 312	27 228	25 760	21 238	33 219	
	10000-20000	27 844	26 343	21 719	33 970	24 790	23 453	19 336	30 244	
	>20000	26 826	25 380	20 924	32 728	23 884	22 596	18 629	29 138	

Таблица 84 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	40 332	38 157	31 459	49 204	38 389	36 319	29 944	46 835
	200-1000	34 999	33 112	27 299	42 698	33 313	31 517	25 984	40 642
	1000-4500	28 762	27 212	22 435	35 090	27 377	25 901	21 354	33 400
	4500-10000	25 382	24 014	19 798	30 966	24 160	22 857	18 845	29 475
	10000-20000	23 109	21 863	18 025	28 193	21 996	20 810	17 157	26 835
	>20000	22 264	21 064	17 366	27 162	21 192	20 049	16 530	25 854

Таблица 84 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	54 581	51 638	42 573	66 589	58 135	55 001	45 346	70 925	54 641	51 695	42 620	66 662
	200-1000	47 364	44 810	36 944	57 784	50 448	47 728	39 350	61 547	47 416	44 860	36 985	57 848
	1000-4500	38 924	36 826	30 361	47 488	41 459	39 224	32 338	50 580	38 967	36 866	30 395	47 540
	4500-10000	34 350	32 498	26 793	41 907	36 587	34 614	28 538	44 636	34 388	32 534	26 822	41 953
	10000-20000	31 274	29 587	24 393	38 154	33 310	31 514	25 982	40 638	31 308	29 620	24 420	38 196
	>20000	30 130	28 505	23 501	36 759	32 092	30 362	25 032	39 152	30 163	28 537	23 527	36 799
Класс "С"	<200	37 439	35 420	29 202	45 675	39 877	37 727	31 104	48 650	37 480	35 459	29 235	45 726
	200-1000	32 489	30 737	25 341	39 636	34 604	32 738	26 991	42 217	32 524	30 771	25 369	39 680
	1000-4500	26 700	25 260	20 826	32 573	28 438	26 905	22 182	34 695	26 729	25 288	20 849	32 609
	4500-10000	23 562	22 291	18 378	28 745	25 096	23 743	19 575	30 617	23 588	22 316	18 398	28 777
	10000-20000	21 452	20 295	16 732	26 171	22 849	21 617	17 822	27 875	21 475	20 317	16 751	26 200
	>20000	20 667	19 553	16 120	25 214	22 013	20 826	17 170	26 856	20 690	19 574	16 138	25 242

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Архангельск.

Таблица 85

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	866	750	580	1 152	850	736	570	1 131
	10000-15000	842	729	564	1 120	826	715	553	1 099
	15000-25000	792	686	531	1 053	777	673	521	1 034
	>25000	770	666	516	1 024	756	654	506	1 005
районный/микрорайонный ТЦ	<100	980	786	657	1 304	957	768	641	1 273
	100-500	851	682	570	1 132	831	666	557	1 105
	500-1000	756	607	507	1 006	738	592	495	982
	1000-5000	632	507	423	841	617	495	413	821
	>5000	592	475	396	787	578	463	387	768
стрит-ритейл	<50	1 386	1 517	929	1 844	1 221	1 336	818	1 623
	50-200	1 232	1 348	825	1 638	1 084	1 187	727	1 442
	200-400	1 099	1 204	737	1 462	968	1 060	649	1 288
	400-1000	985	1 079	660	1 311	868	950	581	1 154
	>1000	941	1 031	631	1 252	829	907	555	1 102
торговые площади	<50	1 194	1 307	800	1 588	1 052	1 151	705	1 399
	50-200	1 061	1 162	711	1 411	934	1 023	626	1 243
	200-400	947	1 037	635	1 260	834	913	559	1 109
	400-1000	849	929	569	1 129	748	818	501	994
	>1000	811	888	543	1 079	714	782	479	950

Таблица 85 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	943	757	632	1 255	932	747	624	1 239
	100-500	819	657	549	1 089	809	649	542	1 076
	500-1000	728	584	488	968	719	577	482	956
	1000-5000	608	488	407	809	601	482	402	799
	>5000	569	457	381	757	562	451	377	748
стрит-ритейл	<50	1 123	1 229	752	1 493	-	-	-	-
	50-200	997	1 092	668	1 327	-	-	-	-
	200-400	890	975	597	1 184	-	-	-	-
	400-1000	798	874	535	1 062	-	-	-	-
	>1000	762	835	511	1 014	-	-	-	-
торговые площади	<50	967	1 059	648	1 287	896	981	601	1 192
	50-200	859	941	576	1 143	796	872	534	1 059
	200-400	767	840	514	1 020	711	778	476	946
	400-1000	688	753	461	915	637	698	427	848
	>1000	657	719	440	874	609	666	408	810

Таблица 85 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	818	708	548	1 087	830	718	556	1 104	818	708	548	1 088
	10000-15000	794	688	532	1 057	806	698	540	1 072	795	688	532	1 057
	15000-25000	747	647	501	994	759	657	508	1 009	748	647	501	994
	>25000	727	629	487	966	737	638	494	981	727	629	487	966
районный/микрорайонный ТЦ	<100	910	730	610	1 211	928	744	622	1 234	910	730	610	1 211
	100-500	790	634	529	1 051	805	646	540	1 071	790	634	529	1 051
	500-1000	702	563	470	934	716	574	480	952	702	563	471	934
	1000-5000	587	471	393	780	598	480	401	796	587	471	393	781
	>5000	549	441	368	731	560	449	375	745	549	441	368	731
стрит-ритейл	<50	887	971	594	1 180	1 013	1 109	678	1 347	888	972	595	1 181
	50-200	788	863	528	1 048	900	985	603	1 197	789	864	529	1 049
	200-400	704	770	471	936	803	879	538	1 068	704	771	472	937
	400-1000	631	690	423	839	720	788	482	957	631	691	423	840
	>1000	602	659	404	801	688	753	461	915	603	660	404	802
торговые площади	<50	764	837	512	1 016	873	955	585	1 160	765	838	513	1 018
	50-200	679	743	455	903	775	849	519	1 031	680	744	456	904
	200-400	606	664	406	806	692	758	464	920	607	664	407	807
	400-1000	543	595	364	723	620	679	416	825	544	596	364	724
	>1000	519	568	348	690	593	649	397	788	520	569	348	691

Таблица 85 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 031**	**918**	**722**	**1 340**	**908**	**808**	**636**	**1 180**
	100-250	**959**	**854**	**672**	**1 247**	**845**	**752**	**591**	**1 098**
	250-500	**869**	**774**	**608**	**1 130**	**765**	**681**	**536**	**995**
	500-1000	**795**	**708**	**556**	**1 033**	**700**	**623**	**490**	**910**
	>1000	**766**	**682**	**536**	**996**	**674**	**600**	**472**	**877**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 287	1 299	1 056	1 519	1 133	1 144	929	1 337
	50-100	1 221	1 233	1 002	1 441	1 076	1 086	882	1 269
	100-500	1 021	1 031	838	1 205	899	908	737	1 061
	500-1000	908	917	745	1 072	800	807	656	944
	1000-3000	799	807	656	943	704	711	577	831
	3000-5000	732	739	600	864	644	650	528	760
	5000-9000	681	687	558	803	599	605	491	707
	>9000	659	665	540	777	580	585	476	684
Класс "С"	<50	767	775	629	905	676	682	554	797
	50-100	728	735	597	859	641	647	526	757
	100-500	609	615	499	718	536	541	440	633
	500-1000	541	546	444	639	477	481	391	562
	1000-3000	477	481	391	562	420	424	344	495
	3000-5000	436	440	358	515	384	388	315	453
	5000-9000	406	410	333	479	357	361	293	422
	>9000	393	396	322	463	346	349	283	408

Таблица 85 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**835**	**743**	**585**	**1 086**	**774**	**689**	**542**	**1 006**
	100-250	**777**	**692**	**544**	**1 010**	**720**	**641**	**504**	**936**
	250-500	**704**	**627**	**493**	**915**	**652**	**581**	**457**	**848**
	500-1000	**644**	**573**	**451**	**837**	**597**	**531**	**418**	**776**
	>1000	**620**	**552**	**434**	**806**	**575**	**512**	**402**	**747**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 043	1 052	855	1 230	-	-	-	-
	50-100	989	999	811	1 167	-	-	-	-
	100-500	827	835	678	976	-	-	-	-
	500-1000	736	742	603	868	-	-	-	-
	1000-3000	647	654	531	764	-	-	-	-
	3000-5000	593	598	486	699	-	-	-	-
	5000-9000	551	556	452	650	-	-	-	-
	>9000	534	539	437	630	-	-	-	-
Класс "С"	<50	621	627	510	733	576	581	472	680
	50-100	590	595	484	696	547	552	448	645
	100-500	493	498	404	582	457	461	375	539
	500-1000	438	443	360	517	406	410	333	479
	1000-3000	386	390	316	455	358	361	293	422
	3000-5000	353	357	290	417	327	331	268	386
	5000-9000	329	332	269	388	305	307	250	359
	>9000	318	321	261	375	295	298	242	348

Таблица 85 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**660**	**587**	**462**	**858**	**753**	**670**	**527**	**979**	**661**	**588**	**462**	**859**
	100-250	**614**	**546**	**430**	**798**	**701**	**624**	**491**	**911**	**615**	**547**	**430**	**799**
	250-500	**556**	**495**	**389**	**723**	**635**	**565**	**445**	**826**	**557**	**496**	**390**	**724**
	500-1000	**509**	**453**	**356**	**661**	**581**	**517**	**407**	**755**	**509**	**453**	**357**	**662**
	>1000	**490**	**436**	**343**	**637**	**559**	**498**	**392**	**727**	**491**	**437**	**343**	**638**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	824	832	675	972	940	949	771	1 110	825	833	676	973
	50-100	782	789	641	922	892	901	732	1 053	783	790	642	924
	100-500	654	660	536	771	746	753	612	880	654	661	537	772
	500-1000	581	587	477	686	663	670	544	783	582	587	477	687
	1000-3000	512	516	419	604	584	590	479	689	512	517	420	604
	3000-5000	468	473	384	553	535	540	438	631	469	473	384	553
	5000-9000	436	440	357	514	497	502	408	587	436	440	358	515
	>9000	422	426	346	497	481	486	395	568	422	426	346	498
Класс "С"	<50	491	496	403	579	561	566	460	661	492	496	403	580
	50-100	466	470	382	550	532	537	436	628	467	471	383	551
	100-500	390	393	319	460	445	449	365	525	390	394	320	460
	500-1000	346	350	284	409	395	399	324	467	347	350	284	409
	1000-3000	305	308	250	360	348	351	285	411	305	308	250	360
	3000-5000	279	282	229	329	319	322	261	376	279	282	229	330
	5000-9000	260	262	213	306	296	299	243	350	260	262	213	307
	>9000	251	254	206	296	287	290	235	338	252	254	206	297

Таблица 85 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	738	697	476	1 000	657	620	424	890
	200-1000	640	604	413	868	570	538	368	772
	1000-4500	526	497	339	713	468	442	302	635
	4500-10000	464	438	300	629	413	390	267	560
	10000-20000	423	399	273	573	376	355	243	510
	>20000	407	385	263	552	363	342	234	491
Класс "С"	<200	505	477	326	684	450	424	290	609
	200-1000	438	414	283	594	390	368	252	529
	1000-4500	360	340	232	488	321	303	207	434
	4500-10000	318	300	205	431	283	267	183	383
	10000-20000	289	273	187	392	258	243	166	349
	>20000	279	263	180	378	248	234	160	336

Таблица 85 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	420	396	271	568	399	377	258	541
	200-1000	364	344	235	493	347	327	223	470
	1000-4500	299	282	193	405	285	269	184	386
	4500-10000	264	249	170	358	251	237	162	341
	10000-20000	240	227	155	326	229	216	148	310
	>20000	232	219	149	314	220	208	142	299

Таблица 85 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Архангельск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	568	536	367	770	613	578	395	831	569	537	367	771
	200-1000	493	465	318	668	532	502	343	721	494	466	318	669
	1000-4500	405	382	261	549	437	413	282	592	406	383	262	550
	4500-10000	358	338	231	485	386	364	249	523	358	338	231	485
	10000-20000	326	307	210	441	351	331	227	476	326	308	210	442
	>20000	314	296	202	425	338	319	218	458	314	296	203	426
Класс "С"	<200	389	367	251	527	420	396	271	568	389	368	251	528
	200-1000	338	319	218	457	364	344	235	493	338	319	218	458
	1000-4500	277	262	179	376	299	282	193	405	278	262	179	376
	4500-10000	245	231	158	332	264	249	170	358	245	231	158	332
	10000-20000	223	210	144	302	240	227	155	326	223	211	144	302
	>20000	215	203	138	291	232	219	149	314	215	203	139	291

Чита

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Чита.

Таблица 86

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	82 274	89 741	55 947	108 602	80 626	87 943	54 826	106 426
	10000-15000	79 946	87 201	54 363	105 528	78 344	85 454	53 274	103 414
	15000-25000	75 211	82 037	51 144	99 279	73 704	80 393	50 119	97 290
	>25000	73 115	79 751	49 719	96 512	71 651	78 153	48 722	94 579
районный/микрорайонный ТЦ	<100	98 538	84 921	67 006	130 070	96 446	83 119	65 583	127 309
	100-500	85 512	73 695	58 148	112 875	83 696	72 131	56 914	110 479
	500-1000	76 010	65 507	51 687	100 334	74 397	64 116	50 590	98 204
	1000-5000	63 521	54 743	43 194	83 847	62 172	53 581	42 277	82 068
	>5000	59 460	51 243	40 433	78 487	58 198	50 156	39 574	76 821
стрит-ритейл	<50	175 427	197 083	119 291	231 564	154 292	173 338	104 918	203 665
	50-200	155 856	175 096	105 982	205 730	137 078	154 000	93 213	180 943
	200-400	139 142	156 319	94 616	183 667	122 378	137 485	83 217	161 539
	400-1000	124 713	140 109	84 805	164 622	109 688	123 228	74 588	144 788
	>1000	119 142	133 850	81 017	157 267	104 788	117 723	71 256	138 320
торговые площади	<50	152 964	151 375	104 015	201 912	134 534	133 137	91 483	177 585
	50-200	135 898	134 487	92 411	179 386	119 525	118 284	81 277	157 773
	200-400	121 324	120 064	82 501	160 148	106 707	105 599	72 561	140 853
	400-1000	108 744	107 614	73 946	143 542	95 642	94 649	65 037	126 247
	>1000	103 886	102 807	70 642	137 129	91 369	90 420	62 131	120 607

Таблица 86 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	95 233	82 073	64 758	125 707	94 201	81 184	64 057	124 345
	100-500	82 644	71 224	56 198	109 090	81 748	70 452	55 589	107 907
	500-1000	73 461	63 310	49 953	96 969	72 665	62 624	49 412	95 918
	1000-5000	61 390	52 907	41 745	81 035	60 725	52 334	41 293	80 157
	>5000	57 465	49 525	39 077	75 854	56 843	48 988	38 653	75 032
стрит-ритейл	<50	142 033	159 566	96 582	187 483	-	-	-	-
	50-200	126 187	141 765	85 807	166 567	-	-	-	-
	200-400	112 655	126 562	76 605	148 704	-	-	-	-
	400-1000	100 973	113 438	68 662	133 284	-	-	-	-
	>1000	96 462	108 370	65 594	127 330	-	-	-	-
торговые площади	<50	123 845	122 559	84 215	163 476	114 753	113 561	78 032	151 474
	50-200	110 029	108 886	74 819	145 238	101 951	100 892	69 327	134 575
	200-400	98 229	97 209	66 796	129 662	91 018	90 072	61 892	120 143
	400-1000	88 043	87 129	59 869	116 217	81 580	80 732	55 474	107 685
	>1000	84 110	83 236	57 195	111 025	77 935	77 126	52 996	102 874

Таблица 86 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	77 351	84 371	52 599	102 104	78 714	85 857	53 525	103 902	77 362	84 383	52 606	102 118
	10000-15000	75 162	81 983	51 110	99 214	76 486	83 427	52 011	100 962	75 173	81 995	51 117	99 228
	15000-25000	70 711	77 128	48 083	93 338	71 956	78 487	48 930	94 982	70 721	77 139	48 090	93 351
	>25000	68 740	74 979	46 744	90 737	69 951	76 300	47 567	92 336	68 750	74 990	46 750	90 750
районный/микрорайонный ТЦ	<100	92 290	79 537	62 757	121 823	94 019	81 027	63 933	124 106	92 304	79 549	62 767	121 842
	100-500	80 090	69 023	54 461	105 719	81 591	70 316	55 482	107 700	80 102	69 033	54 470	105 735
	500-1000	71 191	61 354	48 410	93 973	72 525	62 503	49 317	95 733	71 202	61 363	48 417	93 987
	1000-5000	59 494	51 272	40 456	78 531	60 608	52 233	41 214	80 003	59 503	51 280	40 462	78 543
	>5000	55 690	47 994	37 869	73 511	56 733	48 894	38 579	74 888	55 698	48 002	37 875	73 522
стрит-ритейл	<50	112 302	126 165	76 365	148 238	129 774	145 794	88 246	171 302	112 443	126 323	76 461	148 424
	50-200	99 773	112 090	67 846	131 700	115 296	129 529	78 401	152 191	99 898	112 230	67 931	131 865
	200-400	89 073	100 069	60 570	117 577	102 931	115 638	69 993	135 870	89 185	100 195	60 646	117 724
	400-1000	79 837	89 692	54 289	105 384	92 258	103 647	62 735	121 780	79 937	89 805	54 357	105 517
	>1000	76 270	85 685	51 864	100 676	88 136	99 017	59 933	116 340	76 366	85 793	51 929	100 803
торговые площади	<50	97 921	96 904	66 586	129 256	113 156	111 981	76 946	149 366	98 044	97 026	66 670	129 418
	50-200	86 997	86 093	59 158	114 836	100 532	99 488	68 362	132 702	87 106	86 201	59 232	114 980
	200-400	77 667	76 860	52 814	102 521	89 751	88 819	61 031	118 471	77 765	76 957	52 880	102 649
	400-1000	69 613	68 890	47 337	91 890	80 444	79 609	54 702	106 186	69 701	68 977	47 396	92 005
	>1000	66 503	65 813	45 222	87 785	76 850	76 052	52 258	101 442	66 587	65 895	45 279	87 895

Таблица 86 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**125 492**	**116 992**	**82 825**	**168 160**	**110 373**	**102 897**	**72 846**	**147 900**
	100-250	**116 775**	**108 865**	**77 071**	**156 478**	**102 705**	**95 749**	**67 786**	**137 625**
	250-500	**105 797**	**98 631**	**69 826**	**141 768**	**93 050**	**86 747**	**61 413**	**124 687**
	500-1000	**96 756**	**90 202**	**63 859**	**129 653**	**85 099**	**79 335**	**56 165**	**114 032**
	>1000	**93 204**	**86 891**	**61 515**	**124 894**	**81 975**	**76 422**	**54 104**	**109 847**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	187 742	166 189	161 458	214 026	165 123	146 166	142 006	188 240
	50-100	178 149	157 696	153 208	203 090	156 685	138 697	134 749	178 621
	100-500	148 968	131 866	128 113	169 824	131 020	115 978	112 677	149 363
	500-1000	132 446	117 240	113 903	150 988	116 488	103 115	100 180	132 797
	1000-3000	116 589	103 204	100 267	132 912	102 543	90 770	88 187	116 898
	3000-5000	106 729	94 476	91 787	121 671	93 870	83 094	80 729	107 012
	5000-9000	99 268	87 871	85 370	113 165	87 308	77 284	75 085	99 531
	>9000	96 070	85 040	82 620	109 519	84 495	74 795	72 666	96 324
Класс "С"	<50	111 470	98 673	95 864	127 076	98 040	86 784	84 314	111 765
	50-100	105 774	93 630	90 965	120 582	93 030	82 350	80 006	106 054
	100-500	88 448	78 294	76 065	100 831	77 792	68 861	66 901	88 683
	500-1000	78 638	69 610	67 629	89 647	69 164	61 223	59 481	78 847
	1000-3000	69 224	61 276	59 532	78 915	60 883	53 894	52 360	69 407
	3000-5000	63 369	56 094	54 498	72 241	55 734	49 336	47 932	63 537
	5000-9000	58 939	52 173	50 688	67 190	51 838	45 887	44 581	59 095
	>9000	57 040	50 492	49 055	65 026	50 168	44 408	43 144	57 192

Таблица 86 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**101 603**	**94 721**	**67 058**	**136 149**	**94 144**	**87 768**	**62 135**	**126 154**
	100-250	**94 545**	**88 141**	**62 400**	**126 691**	**87 604**	**81 670**	**57 819**	**117 390**
	250-500	**85 657**	**79 855**	**56 534**	**114 781**	**79 369**	**73 993**	**52 383**	**106 354**
	500-1000	**78 337**	**73 031**	**51 703**	**104 972**	**72 587**	**67 670**	**47 907**	**97 266**
	>1000	**75 462**	**70 350**	**49 805**	**101 119**	**69 922**	**65 186**	**46 149**	**93 696**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	152 003	134 553	130 723	173 284	-	-	-	-
	50-100	144 236	127 677	124 043	164 429	-	-	-	-
	100-500	120 610	106 764	103 725	137 496	-	-	-	-
	500-1000	107 233	94 922	92 220	122 246	-	-	-	-
	1000-3000	94 395	83 558	81 180	107 611	-	-	-	-
	3000-5000	86 412	76 492	74 314	98 510	-	-	-	-
	5000-9000	80 371	71 144	69 119	91 623	-	-	-	-
	>9000	77 782	68 852	66 892	88 671	-	-	-	-
Класс "С"	<50	90 250	79 889	77 615	102 885	83 625	74 024	71 917	95 332
	50-100	85 639	75 807	73 649	97 628	79 352	70 242	68 242	90 461
	100-500	71 611	63 390	61 585	81 637	66 354	58 736	57 064	75 643
	500-1000	63 668	56 359	54 755	72 582	58 994	52 222	50 735	67 254
	1000-3000	56 046	49 612	48 200	63 893	51 932	45 970	44 661	59 202
	3000-5000	51 306	45 416	44 123	58 489	47 540	42 082	40 884	54 195
	5000-9000	47 719	42 241	41 039	54 400	44 216	39 140	38 026	50 406
	>9000	46 182	40 880	39 717	52 648	42 792	37 879	36 801	48 783

Таблица 86 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**80 335**	**74 894**	**53 021**	**107 649**	**92 834**	**86 546**	**61 271**	**124 398**	**80 436**	**74 988**	**53 088**	**107 784**
	100-250	**74 755**	**69 691**	**49 338**	**100 171**	**86 385**	**80 534**	**57 014**	**115 756**	**74 848**	**69 778**	**49 400**	**100 297**
	250-500	**67 727**	**63 139**	**44 700**	**90 754**	**78 264**	**72 963**	**51 654**	**104 874**	**67 812**	**63 219**	**44 756**	**90 868**
	500-1000	**61 939**	**57 744**	**40 880**	**82 999**	**71 576**	**66 728**	**47 240**	**95 912**	**62 017**	**57 816**	**40 931**	**83 103**
	>1000	**59 666**	**55 624**	**39 379**	**79 952**	**68 949**	**64 279**	**45 506**	**92 391**	**59 741**	**55 694**	**39 429**	**80 053**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	120 185	106 387	103 359	137 011	138 884	122 939	119 440	158 328	120 336	106 521	103 489	137 183
	50-100	114 044	100 951	98 078	130 010	131 787	116 657	113 337	150 237	114 187	101 078	98 201	130 173
	100-500	95 363	84 415	82 013	108 714	110 200	97 549	94 772	125 629	95 483	84 521	82 115	108 851
	500-1000	84 786	75 053	72 916	96 657	97 978	86 729	84 261	111 695	84 893	75 147	73 008	96 778
	1000-3000	74 636	66 067	64 187	85 085	86 248	76 346	74 173	98 323	74 730	66 150	64 267	85 192
	3000-5000	68 324	60 480	58 759	77 889	78 954	69 890	67 900	90 008	68 410	60 556	58 832	77 987
	5000-9000	63 547	56 252	54 651	72 444	73 434	65 003	63 153	83 715	63 627	56 322	54 719	72 535
	>9000	61 500	54 440	52 890	70 110	71 068	62 909	61 119	81 018	61 577	54 508	52 956	70 198
Класс "С"	<50	71 359	63 166	61 368	81 349	82 461	72 994	70 916	94 005	71 448	63 246	61 445	81 451
	50-100	67 712	59 939	58 233	77 192	78 247	69 264	67 293	89 202	67 797	60 014	58 306	77 289
	100-500	56 621	50 121	48 694	64 548	65 430	57 919	56 270	74 591	56 692	50 183	48 755	64 629
	500-1000	50 341	44 562	43 293	57 389	58 173	51 495	50 029	66 318	50 404	44 618	43 348	57 461
	1000-3000	44 314	39 227	38 110	50 518	51 209	45 330	44 040	58 378	44 370	39 276	38 158	50 582
	3000-5000	40 567	35 909	34 887	46 246	46 878	41 496	40 315	53 441	40 617	35 954	34 931	46 304
	5000-9000	37 730	33 399	32 448	43 013	43 601	38 595	37 497	49 705	37 778	33 441	32 489	43 067
	>9000	36 515	32 323	31 403	41 627	42 196	37 352	36 289	48 104	36 561	32 363	31 442	41 679

Таблица 86 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	63 927	72 755	45 708	82 146	56 914	64 775	40 694	73 135	
	200-1000	55 474	63 135	39 664	71 284	49 389	56 210	35 313	63 465	
	1000-4500	45 589	51 885	32 596	58 582	40 588	46 194	29 021	52 156	
	4500-10000	40 231	45 788	28 765	51 697	35 818	40 765	25 610	46 026	
	10000-20000	36 629	41 687	26 189	47 068	32 611	37 114	23 317	41 905	
	>20000	35 289	40 163	25 232	45 346	31 418	35 757	22 464	40 372	
Класс "С"	<200	43 676	49 675	31 228	56 123	38 885	44 226	27 802	49 967	
	200-1000	37 901	43 107	27 099	48 702	33 743	38 378	24 126	43 360	
	1000-4500	31 147	35 426	22 270	40 024	27 731	31 540	19 827	35 634	
	4500-10000	27 487	31 262	19 653	35 320	24 471	27 833	17 497	31 446	
	10000-20000	25 025	28 463	17 893	32 157	22 280	25 341	15 930	28 630	
	>20000	24 110	27 422	17 239	30 981	21 465	24 414	15 348	27 583	

Таблица 86 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	36 248	41 227	25 917	46 578	34 502	39 242	24 669	44 335
	200-1000	31 455	35 776	22 490	40 419	29 940	34 053	21 407	38 473
	1000-4500	25 850	29 401	18 483	33 217	24 605	27 985	17 593	31 618
	4500-10000	22 812	25 946	16 311	29 313	21 713	24 696	15 525	27 902
	10000-20000	20 769	23 622	14 850	26 688	19 769	22 485	14 135	25 403
	>20000	20 010	22 758	14 307	25 712	19 046	21 662	13 618	24 474

Таблица 86 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	49 250	56 051	35 214	63 286	52 457	59 701	37 507	67 407	49 304	56 113	35 252	63 356
	200-1000	42 738	48 640	30 557	54 918	45 521	51 807	32 547	58 494	42 785	48 694	30 591	54 978
	1000-4500	35 122	39 973	25 113	45 132	37 410	42 576	26 748	48 071	35 161	40 017	25 140	45 182
	4500-10000	30 995	35 275	22 161	39 828	33 013	37 572	23 604	42 422	31 029	35 314	22 186	39 872
	10000-20000	28 219	32 116	20 177	36 261	30 057	34 208	21 490	38 623	28 250	32 152	20 199	36 301
	>20000	27 187	30 942	19 439	34 935	28 957	32 957	20 705	37 210	27 217	30 976	19 460	34 974
Класс "С"	<200	33 648	38 270	24 058	43 238	35 839	40 763	25 625	46 053	33 685	38 313	24 085	43 285
	200-1000	29 199	33 210	20 877	37 521	31 100	35 373	22 237	39 964	29 231	33 247	20 900	37 562
	1000-4500	23 996	27 292	17 157	30 835	25 559	29 070	18 274	32 843	24 023	27 323	17 176	30 869
	4500-10000	21 176	24 085	15 141	27 211	22 555	25 653	16 127	28 983	21 199	24 111	15 157	27 241
	10000-20000	19 280	21 928	13 785	24 774	20 535	23 356	14 683	26 388	19 301	21 952	13 800	24 802
	>20000	18 574	21 126	13 281	23 868	19 784	22 502	14 146	25 423	18 595	21 149	13 295	23 895

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Чита.

Таблица 87

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	966	837	512	1 421	951	823	504	1 398
	10000-15000	939	813	498	1 380	924	800	490	1 358
	15000-25000	883	765	468	1 299	869	753	461	1 278
	>25000	859	744	455	1 262	845	732	448	1 242
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 005	806	533	1 478	982	788	521	1 444
	100-500	873	700	462	1 283	852	684	452	1 253
	500-1000	776	622	411	1 140	758	608	402	1 114
	1000-5000	648	520	344	953	633	508	336	931
	>5000	607	487	322	892	593	475	314	871
стрит-ритейл	<50	1 608	1 813	852	2 364	1 416	1 596	750	2 081
	50-200	1 429	1 610	757	2 100	1 258	1 418	667	1 849
	200-400	1 275	1 438	676	1 875	1 123	1 266	595	1 651
	400-1000	1 143	1 289	606	1 680	1 006	1 135	533	1 480
	>1000	1 092	1 231	579	1 605	962	1 084	510	1 413
торговые площади	<50	1 412	1 380	748	2 076	1 243	1 215	659	1 828
	50-200	1 254	1 226	665	1 844	1 105	1 079	585	1 624
	200-400	1 120	1 095	594	1 646	986	964	523	1 450
	400-1000	1 004	981	532	1 476	884	864	468	1 299
	>1000	959	937	508	1 410	844	825	447	1 241

Таблица 87 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	968	777	513	1 424	957	768	507	1 407
	100-500	840	674	445	1 235	830	666	440	1 221
	500-1000	747	599	396	1 098	738	592	391	1 085
	1000-5000	624	501	331	918	617	495	327	907
	>5000	584	469	310	859	577	463	306	849
стрит-ритейл	<50	1 302	1 468	690	1 914	-	-	-	-
	50-200	1 157	1 304	613	1 701	-	-	-	-
	200-400	1 033	1 164	547	1 518	-	-	-	-
	400-1000	926	1 044	491	1 361	-	-	-	-
	>1000	884	997	469	1 300	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 144	1 118	606	1 681	1 060	1 036	562	1 558
	50-200	1 016	993	538	1 494	942	920	499	1 384
	200-400	907	886	481	1 333	841	822	446	1 236
	400-1000	813	795	431	1 195	753	736	399	1 108
	>1000	777	759	412	1 142	720	703	381	1 058

Таблица 87 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	920	796	488	1 352	932	807	494	1 370	920	797	488	1 352
	10000-15000	894	774	474	1 314	905	784	480	1 331	894	774	474	1 314
	15000-25000	841	728	446	1 236	852	737	451	1 252	841	728	446	1 236
	>25000	818	708	433	1 202	828	717	439	1 217	818	708	433	1 202
районный/микрорайонный ТЦ	<100	935	750	496	1 375	953	764	505	1 401	936	750	496	1 375
	100-500	812	651	430	1 193	827	663	438	1 216	812	651	430	1 193
	500-1000	722	579	382	1 061	735	590	390	1 081	722	579	382	1 061
	1000-5000	603	484	320	886	614	493	326	903	603	484	320	887
	>5000	564	453	299	830	575	461	305	845	565	453	299	830
стрит-ритейл	<50	1 029	1 160	545	1 513	1 175	1 324	623	1 727	1 030	1 161	546	1 514
	50-200	914	1 030	485	1 344	1 044	1 176	553	1 534	915	1 032	485	1 345
	200-400	816	920	433	1 200	932	1 050	494	1 370	817	921	433	1 201
	400-1000	731	825	388	1 075	835	941	443	1 228	732	826	388	1 077
	>1000	699	788	370	1 027	798	899	423	1 173	700	789	371	1 029
торговые площади	<50	904	883	479	1 328	1 031	1 008	547	1 516	905	884	479	1 330
	50-200	803	785	425	1 180	916	896	486	1 347	804	786	426	1 182
	200-400	717	700	380	1 053	818	800	434	1 203	718	701	380	1 055
	400-1000	642	628	340	944	733	717	389	1 078	643	629	341	945
	>1000	614	600	325	902	701	685	371	1 030	614	600	326	903

Таблица 87 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 143**	**1 249**	**743**	**1 542**	**1 006**	**1 100**	**654**	**1 358**
	100-250	**1 063**	**1 162**	**691**	**1 435**	**936**	**1 023**	**608**	**1 264**
	250-500	**963**	**1 053**	**626**	**1 300**	**848**	**927**	**551**	**1 145**
	500-1000	**881**	**963**	**573**	**1 189**	**776**	**848**	**504**	**1 047**
	>1000	**849**	**928**	**552**	**1 146**	**747**	**817**	**486**	**1 009**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 553	1 408	1 297	1 809	1 367	1 240	1 142	1 593
	50-100	1 473	1 336	1 230	1 717	1 297	1 176	1 083	1 511
	100-500	1 232	1 117	1 029	1 435	1 085	984	906	1 264
	500-1000	1 095	993	915	1 276	965	875	805	1 124
	1000-3000	964	874	805	1 123	849	770	709	989
	3000-5000	883	800	737	1 028	777	705	649	905
	5000-9000	821	744	686	956	723	655	604	842
	>9000	795	720	663	926	700	634	584	815
Класс "С"	<50	930	843	777	1 084	819	742	684	954
	50-100	883	800	737	1 028	777	705	649	905
	100-500	738	669	616	860	650	589	543	757
	500-1000	656	595	548	764	578	524	482	673
	1000-3000	578	524	482	673	509	461	425	592
	3000-5000	529	479	441	616	466	422	389	542
	5000-9000	492	446	411	573	433	393	362	504
	>9000	476	432	397	554	419	380	350	488

Таблица 87 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**925**	**1 012**	**601**	**1 249**	**858**	**937**	**557**	**1 158**
	100-250	**861**	**941**	**560**	**1 162**	**798**	**872**	**519**	**1 077**
	250-500	**780**	**853**	**507**	**1 053**	**723**	**790**	**470**	**976**
	500-1000	**713**	**780**	**464**	**963**	**661**	**723**	**430**	**893**
	>1000	**687**	**751**	**447**	**928**	**637**	**696**	**414**	**860**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 258	1 140	1 050	1 465	-	-	-	-
	50-100	1 193	1 082	996	1 390	-	-	-	-
	100-500	998	905	833	1 163	-	-	-	-
	500-1000	887	804	741	1 034	-	-	-	-
	1000-3000	781	708	652	910	-	-	-	-
	3000-5000	715	648	597	833	-	-	-	-
	5000-9000	665	603	555	775	-	-	-	-
	>9000	644	583	537	750	-	-	-	-
Класс "С"	<50	753	683	629	878	698	633	583	813
	50-100	715	648	597	833	662	601	553	772
	100-500	598	542	499	696	554	502	463	645
	500-1000	531	482	444	619	492	447	411	574
	1000-3000	468	424	391	545	434	393	362	505
	3000-5000	428	388	358	499	397	360	331	462
	5000-9000	398	361	333	464	369	335	308	430
	>9000	385	349	322	449	357	324	298	416

Таблица 87 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**731**	**799**	**475**	**987**	**835**	**912**	**543**	**1 127**	**732**	**800**	**476**	**988**
	100-250	**680**	**744**	**442**	**918**	**777**	**849**	**505**	**1 049**	**681**	**745**	**443**	**920**
	250-500	**616**	**674**	**401**	**832**	**704**	**769**	**457**	**950**	**617**	**675**	**401**	**833**
	500-1000	**564**	**616**	**366**	**761**	**644**	**703**	**418**	**869**	**564**	**617**	**367**	**762**
	>1000	**543**	**594**	**353**	**733**	**620**	**678**	**403**	**837**	**544**	**594**	**353**	**734**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	994	901	830	1 158	1 134	1 028	947	1 322	995	902	831	1 159
	50-100	943	855	787	1 098	1 076	976	899	1 254	944	856	788	1 100
	100-500	788	715	658	919	900	816	752	1 049	789	716	659	920
	500-1000	701	636	585	817	800	726	668	932	702	636	586	818
	1000-3000	617	559	515	719	704	639	588	821	618	560	516	720
	3000-5000	565	512	472	658	645	585	538	751	566	513	472	659
	5000-9000	525	476	439	612	600	544	501	699	526	477	439	613
	>9000	508	461	425	592	580	526	485	676	509	462	425	593
Класс "С"	<50	595	540	497	693	679	616	567	792	596	540	498	694
	50-100	565	512	472	658	645	585	538	751	565	513	472	659
	100-500	472	428	394	550	539	489	450	628	473	429	395	551
	500-1000	420	381	351	489	479	435	400	558	420	381	351	490
	1000-3000	370	335	309	431	422	383	352	492	370	336	309	431
	3000-5000	338	307	283	394	386	350	323	450	339	307	283	395
	5000-9000	315	285	263	367	359	326	300	419	315	286	263	367
	>9000	305	276	254	355	348	315	290	405	305	276	255	355

Таблица 87 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	666	732	466	866	593	651	415	771
	200-1000	578	635	405	751	514	565	360	669
	1000-4500	475	522	332	617	423	464	296	550
	4500-10000	419	461	293	545	373	410	261	485
	10000-20000	382	419	267	496	340	373	238	442
	>20000	368	404	257	478	327	360	229	425
Класс "С"	<200	458	503	320	595	407	447	285	530
	200-1000	397	436	278	516	354	388	247	460
	1000-4500	326	358	228	424	291	319	203	378
	4500-10000	288	316	202	374	256	282	179	333
	10000-20000	262	288	184	341	233	256	163	303
	>20000	253	277	177	328	225	247	157	292

Таблица 87 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	380	417	266	494	362	397	253	470
	200-1000	330	362	231	429	314	345	220	408
	1000-4500	271	298	190	352	258	283	181	335
	4500-10000	239	263	167	311	228	250	159	296
	10000-20000	218	239	152	283	207	228	145	269
	>20000	210	230	147	273	200	219	140	260

Таблица 87 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Чита. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	513	563	359	667	553	608	387	719	513	564	359	667
	200-1000	445	489	312	579	480	527	336	624	446	489	312	579
	1000-4500	366	402	256	475	394	433	276	513	366	402	256	476
	4500-10000	323	355	226	420	348	382	244	453	323	355	226	420
	10000-20000	294	323	206	382	317	348	222	412	294	323	206	382
	>20000	283	311	198	368	305	335	214	397	283	311	198	368
Класс "С"	<200	352	387	247	458	380	417	266	494	353	387	247	459
	200-1000	306	336	214	398	330	362	231	429	306	336	214	398
	1000-4500	251	276	176	327	271	298	190	352	252	276	176	327
	4500-10000	222	244	155	288	239	263	167	311	222	244	155	289
	10000-20000	202	222	141	263	218	239	152	283	202	222	142	263
	>20000	195	214	136	253	210	230	147	273	195	214	136	253

Якутск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Якутск.

Таблица 88

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	129 369	141 109	102 201	156 536	126 381	137 851	99 841	152 921
	10000-15000	125 707	137 116	99 309	152 106	122 804	133 949	97 015	148 593
	15000-25000	118 263	128 995	93 427	143 098	115 531	126 016	91 270	139 793
	>25000	114 967	125 401	90 824	139 110	112 312	122 505	88 727	135 898
районный/микрорайонный ТЦ	<100	114 343	98 542	90 331	138 355	112 560	97 006	88 922	136 197
	100-500	99 228	85 516	78 390	120 065	97 680	84 182	77 167	118 193
	500-1000	88 202	76 014	69 680	106 725	86 827	74 829	68 593	105 060
	1000-5000	73 709	63 524	58 230	89 188	72 560	62 533	57 322	87 797
	>5000	68 997	59 463	54 508	83 486	67 921	58 535	53 657	82 184
стрит-ритейл	<50	249 236	283 299	196 897	301 576	219 208	249 166	173 174	265 241
	50-200	221 430	251 693	174 930	267 931	194 752	221 368	153 854	235 650
	200-400	197 684	224 701	156 170	239 198	173 867	197 629	137 355	210 379
	400-1000	177 185	201 400	139 976	214 394	155 837	177 135	123 112	188 563
	>1000	169 269	192 403	133 723	204 816	148 876	169 222	117 612	180 139
торговые площади	<50	217 980	217 940	172 204	263 756	191 717	191 682	151 457	231 978
	50-200	193 661	193 626	152 992	234 330	170 329	170 297	134 560	206 098
	200-400	172 893	172 861	136 585	209 200	152 062	152 035	120 129	183 995
	400-1000	154 964	154 936	122 422	187 507	136 294	136 269	107 672	164 916
	>1000	148 042	148 015	116 953	179 130	130 205	130 182	102 862	157 548

Таблица 88 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	111 525	96 114	88 105	134 946	110 646	95 356	87 410	133 881
	100-500	96 782	83 409	76 458	117 107	96 019	82 751	75 855	116 183
	500-1000	86 029	74 141	67 963	104 095	85 350	73 556	67 427	103 274
	1000-5000	71 893	61 959	56 796	86 991	71 326	61 470	56 347	86 304
	>5000	67 297	57 997	53 164	81 429	66 766	57 540	52 745	80 787
стрит-ритейл	<50	201 791	229 369	159 415	244 167	-	-	-	-
	50-200	179 279	203 780	141 630	216 927	-	-	-	-
	200-400	160 053	181 927	126 442	193 664	-	-	-	-
	400-1000	143 456	163 061	113 330	173 582	-	-	-	-
	>1000	137 047	155 777	108 267	165 827	-	-	-	-
торговые площади	<50	176 485	176 453	139 423	213 547	163 529	163 499	129 188	197 870
	50-200	156 796	156 767	123 869	189 723	145 285	145 258	114 775	175 795
	200-400	139 981	139 955	110 585	169 377	129 704	129 681	102 466	156 942
	400-1000	125 465	125 442	99 118	151 813	116 254	116 233	91 841	140 668
	>1000	119 860	119 838	94 690	145 031	111 061	111 041	87 738	134 384

Таблица 88 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	120 446	131 377	95 152	145 739	122 915	134 070	97 103	148 728	120 466	131 398	95 168	145 763
	10000-15000	117 037	127 658	92 459	141 615	119 437	130 276	94 355	144 518	117 056	127 679	92 474	141 638
	15000-25000	110 106	120 098	86 983	133 228	112 363	122 561	88 767	135 960	110 124	120 118	86 998	133 250
	>25000	107 038	116 752	84 560	129 516	109 232	119 146	86 294	132 171	107 055	116 771	84 574	129 537
районный/микрорайонный ТЦ	<100	109 017	93 952	86 123	131 910	110 491	95 223	87 288	133 694	109 029	93 963	86 133	131 925
	100-500	94 606	81 532	74 738	114 473	95 885	82 635	75 749	116 021	94 616	81 541	74 747	114 485
	500-1000	84 094	72 473	66 434	101 753	85 231	73 453	67 332	103 129	84 103	72 481	66 441	101 765
	1000-5000	70 276	60 565	55 518	85 034	71 226	61 384	56 269	86 184	70 284	60 571	55 524	85 043
	>5000	65 783	56 693	51 969	79 597	66 673	57 459	52 671	80 674	65 790	56 699	51 974	79 606
стрит-ритейл	<50	159 551	181 357	126 045	193 057	184 375	209 573	145 656	223 093	159 751	181 584	126 204	193 299
	50-200	141 751	161 124	111 983	171 519	163 805	186 192	129 406	198 204	141 929	161 326	112 124	171 734
	200-400	126 550	143 845	99 974	153 125	146 239	166 225	115 528	176 949	126 708	144 025	100 100	153 317
	400-1000	113 427	128 929	89 607	137 246	131 074	148 988	103 549	158 600	113 569	129 090	89 720	137 419
	>1000	108 360	123 169	85 604	131 115	125 219	142 332	98 923	151 515	108 496	123 323	85 712	131 280
торговые площади	<50	139 542	139 517	110 238	168 846	161 253	161 223	127 390	195 116	139 717	139 692	110 377	169 058
	50-200	123 974	123 952	97 940	150 009	143 263	143 236	113 177	173 348	124 130	124 107	98 063	150 197
	200-400	110 679	110 659	87 437	133 922	127 899	127 876	101 040	154 758	110 818	110 798	87 546	134 090
	400-1000	99 202	99 184	78 370	120 035	114 636	114 615	90 563	138 710	99 327	99 308	78 468	120 185
	>1000	94 770	94 753	74 869	114 672	109 515	109 495	86 517	132 513	94 889	94 872	74 963	114 816

Таблица 88 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**179 023**	**166 406**	**134 268**	**223 779**	**157 454**	**146 357**	**118 091**	**196 818**
	100-250	**166 587**	**154 846**	**124 940**	**208 234**	**146 516**	**136 190**	**109 887**	**183 145**
	250-500	**150 926**	**140 289**	**113 195**	**188 658**	**132 742**	**123 387**	**99 557**	**165 928**
	500-1000	**138 029**	**128 301**	**103 522**	**172 537**	**121 399**	**112 843**	**91 049**	**151 749**
	>1000	**132 963**	**123 591**	**99 722**	**166 203**	**116 943**	**108 701**	**87 707**	**146 179**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	293 739	289 909	252 615	334 862	258 349	254 980	222 180	294 517
	50-100	278 729	275 095	239 707	317 751	245 147	241 951	210 826	279 468
	100-500	233 073	230 034	200 443	265 703	204 992	202 319	176 293	233 691
	500-1000	207 222	204 521	178 211	236 234	182 256	179 880	156 740	207 772
	1000-3000	182 414	180 036	156 876	207 952	160 436	158 345	137 975	182 898
	3000-5000	166 987	164 810	143 609	190 365	146 868	144 953	126 307	167 430
	5000-9000	155 313	153 288	133 569	177 056	136 600	134 819	117 476	155 724
	>9000	150 309	148 349	129 266	171 353	132 200	130 476	113 692	150 708
Класс "С"	<50	173 331	168 678	149 065	197 598	152 448	148 355	131 105	173 791
	50-100	164 474	160 059	141 448	187 501	144 658	140 775	124 406	164 910
	100-500	137 533	133 841	118 279	156 788	120 963	117 716	104 028	137 898
	500-1000	122 279	118 997	105 160	139 398	107 547	104 660	92 490	122 603
	1000-3000	107 640	104 750	92 571	122 710	94 672	92 130	81 417	107 926
	3000-5000	98 537	95 892	84 742	112 332	86 665	84 338	74 532	98 798
	5000-9000	91 648	89 188	78 817	104 479	80 606	78 442	69 321	91 891
	>9000	88 696	86 314	76 278	101 113	78 009	75 915	67 088	88 931

Таблица 88 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**144 944**	**134 728**	**108 708**	**181 180**	**134 304**	**124 838**	**100 728**	**167 879**
	100-250	**134 875**	**125 369**	**101 156**	**168 594**	**124 974**	**116 165**	**93 730**	**156 217**
	250-500	**122 196**	**113 583**	**91 647**	**152 745**	**113 225**	**105 245**	**84 919**	**141 531**
	500-1000	**111 754**	**103 877**	**83 815**	**139 692**	**103 550**	**96 251**	**77 662**	**129 437**
	>1000	**107 652**	**100 064**	**80 739**	**134 564**	**99 749**	**92 718**	**74 811**	**124 686**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	237 822	234 721	204 527	271 117	-	-	-	-
	50-100	225 670	222 727	194 076	257 263	-	-	-	-
	100-500	188 705	186 245	162 286	215 124	-	-	-	-
	500-1000	167 775	165 588	144 287	191 264	-	-	-	-
	1000-3000	147 689	145 764	127 013	168 366	-	-	-	-
	3000-5000	135 199	133 436	116 271	154 127	-	-	-	-
	5000-9000	125 747	124 107	108 142	143 352	-	-	-	-
	>9000	121 696	120 109	104 659	138 734	-	-	-	-
Класс "С"	<50	140 336	136 568	120 689	159 983	130 033	126 542	111 829	148 238
	50-100	133 165	129 590	114 522	151 808	123 389	120 076	106 114	140 663
	100-500	111 352	108 363	95 763	126 942	103 178	100 408	88 733	117 623
	500-1000	99 002	96 344	85 142	112 862	91 734	89 271	78 891	104 577
	1000-3000	87 150	84 810	74 949	99 351	80 752	78 584	69 447	92 057
	3000-5000	79 779	77 638	68 610	90 948	73 922	71 938	63 573	84 272
	5000-9000	74 202	72 210	63 813	84 590	68 754	66 909	59 129	78 380
	>9000	71 811	69 883	61 758	81 865	66 539	64 753	57 224	75 855

Таблица 88 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**114 604**	**106 526**	**85 953**	**143 255**	**132 434**	**123 100**	**99 326**	**165 543**	**114 748**	**106 660**	**86 061**	**143 434**
	100-250	**106 642**	**99 126**	**79 982**	**133 303**	**123 234**	**114 549**	**92 426**	**154 043**	**106 776**	**99 251**	**80 082**	**133 470**
	250-500	**96 617**	**89 807**	**72 463**	**120 771**	**111 649**	**103 780**	**83 737**	**139 561**	**96 738**	**89 920**	**72 554**	**120 923**
	500-1000	**88 361**	**82 133**	**66 271**	**110 451**	**102 108**	**94 912**	**76 581**	**127 635**	**88 472**	**82 236**	**66 354**	**110 590**
	>1000	**85 117**	**79 118**	**63 838**	**106 397**	**98 360**	**91 428**	**73 770**	**122 950**	**85 224**	**79 217**	**63 918**	**106 530**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	188 040	185 588	161 714	214 366	217 296	214 463	186 875	247 717	188 276	185 821	161 917	214 635
	50-100	178 431	176 105	153 451	203 412	206 192	203 504	177 325	235 059	178 655	176 326	153 643	203 667
	100-500	149 204	147 259	128 316	170 093	172 418	170 170	148 279	196 556	149 391	147 444	128 477	170 306
	500-1000	132 656	130 926	114 084	151 227	153 295	151 296	131 833	174 756	132 822	131 090	114 227	151 417
	1000-3000	116 774	115 252	100 426	133 123	134 942	133 183	116 051	153 834	116 921	115 396	100 552	133 290
	3000-5000	106 899	105 505	91 933	121 864	123 530	121 920	106 236	140 824	107 033	105 637	92 048	122 017
	5000-9000	99 425	98 129	85 505	113 344	114 894	113 396	98 809	130 979	99 550	98 252	85 613	113 487
	>9000	96 222	94 967	82 751	109 693	111 193	109 743	95 626	126 760	96 343	95 087	82 855	109 831
Класс "С"	<50	110 960	107 981	95 426	126 494	128 224	124 781	110 272	146 175	111 099	108 117	95 545	126 653
	50-100	105 290	102 463	90 549	120 031	121 671	118 405	104 637	138 705	105 422	102 592	90 663	120 181
	100-500	88 043	85 680	75 717	100 370	101 742	99 010	87 498	115 985	88 154	85 787	75 812	100 496
	500-1000	78 278	76 177	67 319	89 237	90 457	88 029	77 793	103 121	78 377	76 272	67 404	89 349
	1000-3000	68 907	67 057	59 260	78 554	79 628	77 490	68 480	90 776	68 993	67 141	59 334	78 653
	3000-5000	63 079	61 386	54 248	71 911	72 894	70 937	62 688	83 099	63 159	61 463	54 316	72 001
	5000-9000	58 669	57 094	50 456	66 883	67 797	65 977	58 306	77 289	58 743	57 166	50 519	66 967
	>9000	56 779	55 255	48 830	64 729	65 613	63 852	56 427	74 799	56 851	55 324	48 892	64 810

Таблица 88 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	101 456	101 997	100 780	102 133	90 327	90 809	89 725	90 929	
	200-1000	88 041	88 511	87 454	88 628	78 384	78 802	77 861	78 906	
	1000-4500	72 354	72 739	71 871	72 836	64 417	64 760	63 987	64 846	
	4500-10000	63 850	64 191	63 424	64 276	56 846	57 149	56 467	57 225	
	10000-20000	58 132	58 442	57 745	58 520	51 755	52 031	51 410	52 100	
	>20000	56 006	56 305	55 633	56 380	49 863	50 129	49 530	50 195	
Класс "С"	<200	69 351	69 721	68 889	69 814	61 744	62 073	61 332	62 156	
	200-1000	60 181	60 502	59 780	60 583	53 580	53 866	53 223	53 937	
	1000-4500	49 458	49 722	49 128	49 788	44 033	44 268	43 739	44 326	
	4500-10000	43 645	43 878	43 354	43 936	38 858	39 065	38 599	39 117	
	10000-20000	39 737	39 949	39 472	40 002	35 378	35 567	35 142	35 614	
	>20000	38 284	38 488	38 028	38 539	34 084	34 266	33 857	34 311	

Таблица 88 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	57 557	57 864	57 173	57 941	54 785	55 077	54 420	55 150
	200-1000	49 946	50 213	49 613	50 279	47 541	47 795	47 224	47 858
	1000-4500	41 047	41 266	40 773	41 320	39 070	39 278	38 810	39 331
	4500-10000	36 223	36 416	35 981	36 464	34 478	34 662	34 248	34 708
	10000-20000	32 979	33 155	32 759	33 199	31 391	31 558	31 181	31 600
	>20000	31 773	31 942	31 561	31 985	30 243	30 404	30 041	30 444

Таблица 88 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	78 163	78 580	77 642	78 684	83 253	83 697	82 698	83 808	78 249	78 666	77 727	78 771
	200-1000	67 828	68 189	67 375	68 280	72 245	72 630	71 763	72 726	67 903	68 265	67 450	68 355
	1000-4500	55 742	56 039	55 370	56 113	59 372	59 688	58 976	59 768	55 803	56 101	55 431	56 175
	4500-10000	49 191	49 453	48 863	49 519	52 394	52 673	52 045	52 743	49 245	49 508	48 917	49 573
	10000-20000	44 785	45 024	44 487	45 084	47 702	47 956	47 384	48 020	44 835	45 074	44 536	45 134
	>20000	43 148	43 378	42 860	43 435	45 957	46 203	45 651	46 264	43 195	43 426	42 907	43 483
Класс "С"	<200	53 429	53 714	53 073	53 785	56 908	57 212	56 529	57 288	53 488	53 773	53 131	53 844
	200-1000	46 364	46 611	46 055	46 673	49 384	49 647	49 054	49 713	46 415	46 663	46 106	46 725
	1000-4500	38 103	38 306	37 849	38 357	40 584	40 801	40 314	40 855	38 145	38 348	37 891	38 399
	4500-10000	33 625	33 804	33 400	33 849	35 814	36 005	35 576	36 053	33 662	33 841	33 437	33 886
	10000-20000	30 613	30 777	30 409	30 818	32 607	32 781	32 390	32 824	30 647	30 811	30 443	30 852
	>20000	29 494	29 651	29 297	29 691	31 415	31 582	31 205	31 624	29 527	29 684	29 330	29 723

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Якутск.

Таблица 89

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 653	1 475	1 431	1 874	1 625	1 451	1 408	1 843
	10000-15000	1 606	1 434	1 391	1 821	1 579	1 410	1 368	1 791
	15000-25000	1 511	1 349	1 308	1 713	1 486	1 326	1 287	1 685
	>25000	1 469	1 311	1 272	1 665	1 444	1 290	1 251	1 638
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 137	1 015	985	1 289	1 114	995	965	1 263
	100-500	987	881	854	1 119	967	863	837	1 096
	500-1000	877	783	760	995	859	767	744	975
	1000-5000	733	654	635	831	718	641	622	814
	>5000	686	613	594	778	672	600	582	762
стрит-ритейл	<50	2 449	2 750	2 121	2 777	2 156	2 421	1 867	2 445
	50-200	2 176	2 443	1 884	2 467	1 916	2 151	1 659	2 172
	200-400	1 942	2 181	1 682	2 203	1 710	1 920	1 481	1 939
	400-1000	1 741	1 955	1 508	1 974	1 533	1 721	1 327	1 738
	>1000	1 663	1 867	1 440	1 886	1 464	1 644	1 268	1 661
торговые площади	<50	2 144	2 376	1 856	2 431	1 888	2 092	1 635	2 141
	50-200	1 905	2 111	1 649	2 160	1 677	1 859	1 452	1 902
	200-400	1 700	1 884	1 472	1 928	1 497	1 659	1 297	1 698
	400-1000	1 524	1 689	1 320	1 728	1 342	1 487	1 162	1 522
	>1000	1 456	1 614	1 261	1 651	1 282	1 421	1 110	1 454

Таблица 89 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 101	983	953	1 248	1 089	973	943	1 235
	100-500	955	853	827	1 083	945	844	819	1 072
	500-1000	849	758	735	963	840	750	728	953
	1000-5000	710	633	614	805	702	627	608	796
	>5000	664	593	575	753	657	587	569	745
стрит-ритейл	<50	1 983	2 227	1 718	2 249	-	-	-	-
	50-200	1 762	1 979	1 526	1 998	-	-	-	-
	200-400	1 573	1 766	1 362	1 784	-	-	-	-
	400-1000	1 410	1 583	1 221	1 599	-	-	-	-
	>1000	1 347	1 513	1 167	1 528	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 736	1 924	1 504	1 969	1 609	1 783	1 393	1 825
	50-200	1 543	1 710	1 336	1 749	1 430	1 584	1 238	1 621
	200-400	1 377	1 526	1 193	1 562	1 276	1 414	1 105	1 447
	400-1000	1 234	1 368	1 069	1 400	1 144	1 268	991	1 297
	>1000	1 179	1 307	1 021	1 337	1 093	1 211	946	1 239

Таблица 89 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 570	1 402	1 360	1 781	1 591	1 420	1 378	1 804	1 570	1 402	1 360	1 781
	10000-15000	1 526	1 362	1 321	1 730	1 546	1 380	1 339	1 753	1 526	1 362	1 321	1 730
	15000-25000	1 435	1 282	1 243	1 628	1 454	1 298	1 259	1 649	1 436	1 282	1 243	1 628
	>25000	1 395	1 246	1 208	1 582	1 414	1 262	1 224	1 603	1 396	1 246	1 209	1 583
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 068	954	925	1 211	1 086	969	940	1 231	1 068	954	925	1 212
	100-500	927	828	803	1 051	942	841	816	1 068	927	828	803	1 051
	500-1000	824	736	714	934	837	748	725	950	824	736	714	935
	1000-5000	689	615	596	781	700	625	606	794	689	615	596	781
	>5000	645	576	558	731	655	585	567	743	645	576	558	731
стрит-ритейл	<50	1 567	1 760	1 357	1 777	1 789	2 009	1 549	2 029	1 569	1 762	1 359	1 779
	50-200	1 392	1 563	1 206	1 579	1 589	1 785	1 376	1 802	1 394	1 565	1 207	1 581
	200-400	1 243	1 396	1 076	1 409	1 419	1 593	1 229	1 609	1 244	1 397	1 078	1 411
	400-1000	1 114	1 251	965	1 263	1 272	1 428	1 101	1 442	1 115	1 253	966	1 265
	>1000	1 064	1 195	922	1 207	1 215	1 364	1 052	1 378	1 066	1 197	923	1 208
торговые площади	<50	1 372	1 520	1 188	1 556	1 566	1 736	1 356	1 776	1 374	1 522	1 190	1 558
	50-200	1 219	1 351	1 055	1 382	1 391	1 542	1 205	1 578	1 220	1 352	1 057	1 384
	200-400	1 088	1 206	942	1 234	1 242	1 377	1 076	1 409	1 089	1 207	943	1 235
	400-1000	975	1 081	845	1 106	1 113	1 234	964	1 263	976	1 082	846	1 107
	>1000	932	1 033	807	1 057	1 064	1 179	921	1 206	933	1 034	808	1 058

Таблица 89 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 711**	**1 567**	**1 458**	**1 964**	**1 507**	**1 380**	**1 284**	**1 729**
	100-250	**1 592**	**1 458**	**1 357**	**1 828**	**1 402**	**1 284**	**1 195**	**1 609**
	250-500	**1 443**	**1 321**	**1 229**	**1 656**	**1 270**	**1 163**	**1 082**	**1 458**
	500-1000	**1 319**	**1 208**	**1 124**	**1 514**	**1 162**	**1 064**	**990**	**1 333**
	>1000	**1 271**	**1 164**	**1 083**	**1 459**	**1 119**	**1 025**	**954**	**1 284**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 421	2 360	1 852	2 990	2 132	2 078	1 631	2 633
	50-100	2 298	2 239	1 758	2 837	2 023	1 971	1 548	2 498
	100-500	1 921	1 872	1 470	2 373	1 692	1 649	1 294	2 089
	500-1000	1 708	1 665	1 307	2 109	1 504	1 466	1 151	1 857
	1000-3000	1 504	1 465	1 150	1 857	1 324	1 290	1 013	1 635
	3000-5000	1 376	1 341	1 053	1 700	1 212	1 181	927	1 497
	5000-9000	1 280	1 248	979	1 581	1 127	1 099	862	1 392
	>9000	1 239	1 207	948	1 530	1 091	1 063	835	1 347
Класс "С"	<50	1 432	1 396	1 096	1 769	1 261	1 229	965	1 558
	50-100	1 359	1 325	1 040	1 679	1 197	1 166	916	1 478
	100-500	1 137	1 108	869	1 404	1 001	975	766	1 236
	500-1000	1 011	985	773	1 248	890	867	681	1 099
	1000-3000	890	867	681	1 099	783	763	599	967
	3000-5000	814	794	623	1 006	717	699	549	886
	5000-9000	757	738	579	935	667	650	510	824
	>9000	733	714	561	905	645	629	494	797

Таблица 89 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 386**	**1 269**	**1 181**	**1 591**	**1 284**	**1 176**	**1 095**	**1 474**
	100-250	**1 290**	**1 181**	**1 099**	**1 480**	**1 195**	**1 095**	**1 019**	**1 372**
	250-500	**1 168**	**1 070**	**996**	**1 341**	**1 083**	**992**	**923**	**1 243**
	500-1000	**1 069**	**979**	**911**	**1 226**	**990**	**907**	**844**	**1 137**
	>1000	**1 029**	**943**	**877**	**1 181**	**954**	**874**	**813**	**1 095**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 961	1 911	1 500	2 422	-	-	-	-
	50-100	1 861	1 813	1 424	2 298	-	-	-	-
	100-500	1 556	1 516	1 190	1 922	-	-	-	-
	500-1000	1 383	1 348	1 058	1 709	-	-	-	-
	1000-3000	1 218	1 187	932	1 504	-	-	-	-
	3000-5000	1 115	1 086	853	1 377	-	-	-	-
	5000-9000	1 037	1 010	793	1 281	-	-	-	-
	>9000	1 003	978	768	1 239	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 160	1 131	888	1 433	1 075	1 048	823	1 328
	50-100	1 101	1 073	842	1 360	1 020	994	780	1 260
	100-500	921	897	704	1 137	853	831	653	1 054
	500-1000	818	798	626	1 011	759	739	580	937
	1000-3000	720	702	551	890	668	651	511	825
	3000-5000	660	643	505	815	611	596	468	755
	5000-9000	613	598	469	758	568	554	435	702
	>9000	594	579	454	733	550	536	421	679

Таблица 89 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 095**	**1 003**	**933**	**1 257**	**1 250**	**1 145**	**1 065**	**1 435**	**1 096**	**1 004**	**934**	**1 258**
	100-250	**1 019**	**933**	**868**	**1 170**	**1 163**	**1 065**	**991**	**1 335**	**1 020**	**934**	**869**	**1 171**
	250-500	**923**	**846**	**787**	**1 060**	**1 054**	**965**	**898**	**1 210**	**924**	**847**	**788**	**1 061**
	500-1000	**844**	**773**	**720**	**969**	**964**	**883**	**821**	**1 106**	**845**	**774**	**720**	**970**
	>1000	**813**	**745**	**693**	**933**	**928**	**850**	**791**	**1 066**	**814**	**746**	**694**	**935**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 549	1 510	1 185	1 914	1 769	1 724	1 353	2 185	1 551	1 512	1 187	1 916
	50-100	1 470	1 433	1 125	1 816	1 678	1 636	1 284	2 073	1 472	1 435	1 126	1 818
	100-500	1 229	1 198	941	1 518	1 404	1 368	1 074	1 733	1 231	1 200	942	1 520
	500-1000	1 093	1 065	836	1 350	1 248	1 216	955	1 541	1 094	1 067	837	1 352
	1000-3000	962	938	736	1 188	1 098	1 070	840	1 357	963	939	737	1 190
	3000-5000	881	858	674	1 088	1 006	980	769	1 242	882	859	675	1 089
	5000-9000	819	798	627	1 012	935	911	715	1 155	820	799	628	1 013
	>9000	793	773	607	979	905	882	692	1 118	794	774	607	980
Класс "С"	<50	917	893	701	1 132	1 046	1 020	801	1 292	918	894	702	1 134
	50-100	870	848	665	1 074	993	968	760	1 226	871	849	666	1 076
	100-500	727	709	556	898	830	809	635	1 025	728	710	557	899
	500-1000	647	630	495	799	738	719	565	912	647	631	495	800
	1000-3000	569	555	435	703	650	633	497	803	570	555	436	704
	3000-5000	521	508	399	644	595	580	455	735	522	508	399	644
	5000-9000	485	472	371	599	553	539	423	683	485	473	371	599
	>9000	469	457	359	579	535	522	410	661	470	458	359	580

Таблица 89 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 078	1 106	873	1 282	959	984	777	1 142
	200-1000	935	960	758	1 113	832	854	674	991
	1000-4500	769	789	623	915	684	702	554	814
	4500-10000	678	696	549	807	604	620	489	718
	10000-20000	617	634	500	735	550	564	445	654
	>20000	595	610	482	708	530	543	429	630
Класс "С"	<200	736	756	596	876	655	672	531	780
	200-1000	639	656	518	760	569	584	461	677
	1000-4500	525	539	425	625	467	480	379	556
	4500-10000	463	475	375	551	412	423	334	491
	10000-20000	422	433	342	502	375	385	304	447
	>20000	406	417	329	484	362	371	293	431

Таблица 89 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	611	627	495	728	582	597	471	693
	200-1000	531	544	430	631	505	518	409	601
	1000-4500	436	447	353	519	415	426	336	494
	4500-10000	385	395	312	458	366	376	297	436
	10000-20000	350	360	284	417	333	342	270	397
	>20000	338	346	273	402	321	330	260	382

Таблица 89 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Якутск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	830	852	672	988	895	918	725	1 065	831	853	673	989
	200-1000	720	739	583	857	777	797	629	924	721	740	584	858
	1000-4500	592	607	479	704	638	655	517	760	592	608	480	705
	4500-10000	522	536	423	621	563	578	456	670	523	537	423	622
	10000-20000	475	488	385	566	513	526	415	610	476	488	386	566
	>20000	458	470	371	545	494	507	400	588	459	471	371	546
Класс "С"	<200	567	582	459	675	611	627	495	728	568	582	460	675
	200-1000	492	505	398	585	531	544	430	631	493	505	399	586
	1000-4500	404	415	327	481	436	447	353	519	405	415	328	482
	4500-10000	357	366	289	425	385	395	312	458	357	367	289	425
	10000-20000	325	333	263	387	350	360	284	417	325	334	263	387
	>20000	313	321	253	372	338	346	273	402	313	322	254	373

Южно-Сахалинск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Южно-Сахалинск.

Таблица 90

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	123 986	135 238	106 628	141 344	109 048	118 944	93 781	124 314	
	10000-15000	120 477	131 410	103 610	137 344	105 962	115 578	91 127	120 796	
	15000-25000	113 342	123 628	97 474	129 210	99 686	108 733	85 730	113 642	
	>25000	110 184	120 183	94 758	125 609	96 909	105 703	83 341	110 476	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	72 188	62 212	62 081	82 294	70 789	61 007	60 879	80 700	
	100-500	62 645	53 988	53 875	71 415	61 432	52 943	52 831	70 032	
	500-1000	55 684	47 990	47 889	63 480	54 606	47 060	46 961	62 251	
	1000-5000	46 535	40 104	40 020	53 050	45 633	39 327	39 245	52 022	
	>5000	43 560	37 540	37 461	49 658	42 716	36 813	36 736	48 696	
стрит-ритейл	<50	264 843	294 505	227 765	301 921	232 934	259 022	200 323	265 545	
	50-200	235 296	261 649	202 354	268 237	206 947	230 125	177 974	235 920	
	200-400	210 062	233 589	180 654	239 471	184 754	205 446	158 888	210 619	
	400-1000	188 280	209 367	161 921	214 639	165 595	184 142	142 412	188 779	
	>1000	179 869	200 014	154 687	205 050	158 198	175 916	136 050	180 345	
торговые площади	<50	230 334	256 131	198 087	262 581	202 583	225 272	174 221	230 945	
	50-200	204 637	227 557	175 988	233 286	179 982	200 140	154 785	205 180	
	200-400	182 692	203 153	157 115	208 268	160 681	178 677	138 185	183 176	
	400-1000	163 747	182 087	140 823	186 672	144 019	160 149	123 856	164 181	
	>1000	156 432	173 952	134 532	178 333	137 585	152 994	118 323	156 847	

Таблица 90 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	69 979	60 309	60 182	79 776	69 289	59 714	59 588	78 989
	100-500	60 728	52 336	52 226	69 230	60 129	51 820	51 711	68 547
	500-1000	53 980	46 521	46 423	61 538	53 448	46 062	45 965	60 931
	1000-5000	45 111	38 877	38 795	51 426	44 666	38 494	38 413	50 919
	>5000	42 227	36 391	36 315	48 138	41 810	36 033	35 957	47 664
стрит-ритейл	<50	214 427	238 443	184 407	244 447	-	-	-	-
	50-200	190 505	211 841	163 834	217 175	-	-	-	-
	200-400	170 075	189 123	146 264	193 885	-	-	-	-
	400-1000	152 439	169 512	131 097	173 780	-	-	-	-
	>1000	145 629	161 939	125 241	166 017	-	-	-	-
торговые площади	<50	186 487	207 374	160 379	212 596	172 797	192 150	148 605	196 988
	50-200	165 682	184 239	142 487	188 878	153 519	170 713	132 026	175 012
	200-400	147 914	164 481	127 206	168 622	137 055	152 406	117 868	156 243
	400-1000	132 576	147 425	114 015	151 137	122 843	136 602	105 645	140 041
	>1000	126 653	140 839	108 922	144 385	117 355	130 499	100 926	133 785

Таблица 90 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	79 371	86 574	68 259	90 483	91 720	100 043	78 879	104 560	79 470	86 683	68 345	90 596
	10000-15000	77 125	84 124	66 327	87 922	89 124	97 212	76 646	101 601	77 221	84 229	66 410	88 032
	15000-25000	72 557	79 142	62 399	82 715	83 846	91 455	72 107	95 584	72 648	79 241	62 477	82 819
	>25000	70 535	76 937	60 660	80 410	81 509	88 907	70 098	92 921	70 624	77 033	60 736	80 511
районный/микрорайонный ТЦ	<100	68 012	58 613	58 490	77 533	69 168	59 610	59 484	78 851	68 021	58 622	58 498	77 544
	100-500	59 021	50 865	50 758	67 284	60 024	51 730	51 621	68 427	59 029	50 872	50 765	67 293
	500-1000	52 463	45 214	45 118	59 808	53 355	45 982	45 885	60 824	52 470	45 220	45 124	59 816
	1000-5000	43 843	37 784	37 705	49 981	44 588	38 426	38 345	50 830	43 849	37 789	37 710	49 988
	>5000	41 040	35 369	35 294	46 785	41 737	35 970	35 894	47 580	41 045	35 373	35 299	46 792
стрит-ритейл	<50	169 542	188 531	145 806	193 278	195 920	217 863	168 491	223 348	169 755	188 767	145 989	193 520
	50-200	150 627	167 497	129 539	171 715	174 062	193 557	149 694	198 431	150 816	167 708	129 702	171 930
	200-400	134 474	149 535	115 647	153 300	155 396	172 800	133 640	177 151	134 642	149 722	115 793	153 492
	400-1000	120 529	134 029	103 655	137 403	139 282	154 881	119 782	158 781	120 681	134 197	103 785	137 576
	>1000	115 145	128 041	99 025	131 265	133 059	147 962	114 431	151 688	115 289	128 202	99 149	131 430
торговые площади	<50	147 451	163 965	126 808	168 094	170 392	189 476	146 537	194 247	147 636	164 171	126 967	168 305
	50-200	131 001	145 673	112 661	149 341	151 382	168 337	130 189	172 576	131 165	145 856	112 802	149 528
	200-400	116 952	130 051	100 579	133 325	135 148	150 284	116 227	154 068	117 099	130 214	100 705	133 493
	400-1000	104 825	116 565	90 149	119 500	121 134	134 700	104 175	138 092	104 956	116 711	90 262	119 650
	>1000	100 142	111 358	86 122	114 161	115 722	128 683	99 521	131 923	100 267	111 497	86 230	114 305

Таблица 90 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**186 892**	**194 161**	**122 414**	**251 370**	**164 375**	**170 768**	**107 666**	**221 085**
	100-250	**173 909**	**180 673**	**113 911**	**233 908**	**152 956**	**158 905**	**100 186**	**205 726**
	250-500	**157 560**	**163 688**	**103 202**	**211 918**	**138 577**	**143 967**	**90 768**	**186 386**
	500-1000	**144 096**	**149 701**	**94 383**	**193 809**	**126 735**	**131 664**	**83 012**	**170 459**
	>1000	**138 807**	**144 205**	**90 918**	**186 695**	**122 083**	**126 831**	**79 964**	**164 202**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	289 856	259 793	234 783	344 929	254 934	228 493	206 496	303 371
	50-100	275 044	246 518	222 786	327 303	241 906	216 817	195 944	287 869
	100-500	229 992	206 138	186 294	273 691	202 282	181 302	163 849	240 716
	500-1000	204 483	183 275	165 631	243 335	179 847	161 194	145 676	214 018
	1000-3000	180 003	161 334	145 802	214 203	158 316	141 896	128 236	188 396
	3000-5000	164 780	147 689	133 472	196 088	144 927	129 896	117 391	172 463
	5000-9000	153 260	137 364	124 140	182 379	134 795	120 814	109 184	160 405
	>9000	148 322	132 939	120 141	176 504	130 452	116 922	105 666	155 238
Класс "С"	<50	170 904	153 216	138 433	203 376	150 314	134 756	121 754	178 873
	50-100	162 171	145 387	131 359	192 984	142 633	127 870	115 532	169 733
	100-500	135 608	121 573	109 842	161 373	119 269	106 925	96 608	141 931
	500-1000	120 567	108 089	97 659	143 475	106 041	95 066	85 893	126 189
	1000-3000	106 133	95 148	85 968	126 298	93 346	83 685	75 610	111 082
	3000-5000	97 157	87 102	78 697	115 617	85 451	76 607	69 216	101 687
	5000-9000	90 365	81 012	73 195	107 534	79 477	71 252	64 377	94 578
	>9000	87 454	78 402	70 837	104 070	76 917	68 956	62 303	91 531

Таблица 90 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**151 315**	**157 200**	**99 111**	**203 519**	**140 207**	**145 660**	**91 835**	**188 578**
	100-250	**140 804**	**146 280**	**92 226**	**189 381**	**130 467**	**135 541**	**85 456**	**175 478**
	250-500	**127 567**	**132 528**	**83 556**	**171 577**	**118 202**	**122 799**	**77 422**	**158 981**
	500-1000	**116 666**	**121 203**	**76 416**	**156 916**	**108 101**	**112 305**	**70 806**	**145 396**
	>1000	**112 383**	**116 754**	**73 611**	**151 156**	**104 133**	**108 183**	**68 207**	**140 059**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	234 679	210 339	190 090	279 267	-	-	-	-
	50-100	222 686	199 590	180 376	264 997	-	-	-	-
	100-500	186 211	166 898	150 831	221 591	-	-	-	-
	500-1000	165 557	148 387	134 102	197 013	-	-	-	-
	1000-3000	145 737	130 622	118 047	173 427	-	-	-	-
	3000-5000	133 412	119 575	108 064	158 760	-	-	-	-
	5000-9000	124 085	111 215	100 509	147 661	-	-	-	-
	>9000	120 087	107 632	97 271	142 904	-	-	-	-
Класс "С"	<50	138 371	124 050	112 080	164 661	128 213	114 943	103 852	152 573
	50-100	131 300	117 711	106 353	156 247	121 661	109 069	98 545	144 777
	100-500	109 793	98 430	88 932	130 654	101 733	91 204	82 404	121 062
	500-1000	97 616	87 513	79 069	116 163	90 450	81 088	73 264	107 635
	1000-3000	85 929	77 036	69 603	102 256	79 621	71 380	64 493	94 749
	3000-5000	78 662	70 521	63 716	93 608	72 887	65 344	59 039	86 736
	5000-9000	73 163	65 591	59 262	87 064	67 792	60 775	54 911	80 672
	>9000	70 806	63 478	57 353	84 259	65 608	58 817	53 142	78 073

Таблица 90 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г. Цена предложения, руб./кв.м											
		Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**119 641**	**124 294**	**78 365**	**160 917**	**138 255**	**143 632**	**90 557**	**185 953**	**119 791**	**124 450**	**78 463**	**161 119**
	100-250	**111 330**	**115 660**	**72 921**	**149 739**	**128 651**	**133 655**	**84 266**	**173 035**	**111 470**	**115 805**	**73 013**	**149 926**
	250-500	**100 864**	**104 787**	**66 066**	**135 662**	**116 557**	**121 090**	**76 345**	**156 769**	**100 990**	**104 918**	**66 149**	**135 832**
	500-1000	**92 245**	**95 832**	**60 420**	**124 069**	**106 596**	**110 742**	**69 821**	**143 372**	**92 360**	**95 953**	**60 496**	**124 225**
	>1000	**88 859**	**92 315**	**58 202**	**119 515**	**102 684**	**106 677**	**67 258**	**138 109**	**88 970**	**92 430**	**58 275**	**119 665**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	185 554	166 309	150 299	220 810	214 424	192 184	173 683	255 164	185 787	166 518	150 488	221 087
	50-100	176 073	157 811	142 619	209 526	203 466	182 364	164 808	242 125	176 293	158 009	142 798	209 789
	100-500	147 232	131 962	119 258	175 206	170 139	152 493	137 812	202 465	147 417	132 127	119 407	175 426
	500-1000	130 902	117 325	106 031	155 773	151 268	135 579	122 527	180 009	131 066	117 473	106 164	155 969
	1000-3000	115 231	103 279	93 337	137 125	133 159	119 348	107 859	158 459	115 375	103 409	93 454	137 297
	3000-5000	105 485	94 545	85 443	125 528	121 897	109 255	98 737	145 058	105 618	94 664	85 550	125 685
	5000-9000	98 111	87 935	79 470	116 752	113 375	101 616	91 834	134 916	98 234	88 045	79 569	116 898
	>9000	94 950	85 102	76 910	112 991	109 723	98 343	88 875	130 570	95 069	85 209	77 006	113 132
Класс "С"	<50	109 406	98 083	88 619	130 193	126 428	113 343	102 407	150 449	109 544	98 206	88 730	130 357
	50-100	103 816	93 071	84 091	123 541	119 968	107 551	97 174	142 761	103 946	93 188	84 196	123 696
	100-500	86 811	77 826	70 317	103 305	100 317	89 934	81 257	119 377	86 920	77 924	70 405	103 434
	500-1000	77 182	69 194	62 518	91 847	89 191	79 960	72 244	106 137	77 279	69 281	62 596	91 962
	1000-3000	67 942	60 910	55 033	80 851	78 513	70 387	63 595	93 430	68 027	60 987	55 102	80 953
	3000-5000	62 196	55 759	50 379	74 013	71 873	64 434	58 217	85 529	62 274	55 829	50 442	74 106
	5000-9000	57 848	51 861	46 857	68 839	66 848	59 929	54 147	79 549	57 920	51 926	46 916	68 925
	>9000	55 984	50 190	45 347	66 621	64 695	57 999	52 403	76 987	56 055	50 253	45 404	66 705

Таблица 90 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	101 774	96 563	65 135	138 413	90 610	85 971	57 990	123 230	
	200-1000	88 317	83 795	56 523	120 111	78 629	74 603	50 323	106 935	
	1000-4500	72 580	68 864	46 451	98 709	64 619	61 310	41 356	87 881	
	4500-10000	64 050	60 771	40 992	87 108	57 024	54 104	36 495	77 553	
	10000-20000	58 314	55 328	37 321	79 307	51 917	49 259	33 227	70 608	
	>20000	56 182	53 305	35 956	76 407	50 019	47 458	32 012	68 026	
Класс "С"	<200	69 596	66 032	44 541	94 650	61 962	58 789	39 655	84 268	
	200-1000	60 393	57 301	38 652	82 135	53 769	51 016	34 412	73 125	
	1000-4500	49 632	47 091	31 765	67 500	44 188	41 925	28 280	60 096	
	4500-10000	43 799	41 557	28 031	59 567	38 995	36 998	24 957	53 033	
	10000-20000	39 877	37 835	25 521	54 232	35 503	33 685	22 722	48 283	
	>20000	38 418	36 451	24 588	52 249	34 204	32 453	21 891	46 518	

Таблица 90 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	57 760	54 802	36 966	78 553	54 978	52 163	35 186	74 770
	200-1000	50 122	47 556	32 078	68 167	47 709	45 266	30 534	64 884
	1000-4500	41 191	39 082	26 362	56 020	39 208	37 200	25 093	53 323
	4500-10000	36 350	34 489	23 264	49 436	34 600	32 828	22 144	47 056
	10000-20000	33 095	31 401	21 181	45 009	31 501	29 888	20 161	42 842
	>20000	31 885	30 252	20 406	43 363	30 349	28 795	19 424	41 275

Таблица 90 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	78 407	74 393	50 181	106 634	83 513	79 238	53 449	113 578	78 494	74 475	50 236	106 752
	200-1000	68 040	64 556	43 546	92 534	72 471	68 760	46 381	98 560	68 115	64 628	43 594	92 637
	1000-4500	55 916	53 053	35 786	76 046	59 558	56 508	38 117	80 998	55 978	53 112	35 826	76 130
	4500-10000	49 345	46 818	31 581	67 109	52 558	49 867	33 637	71 479	49 399	46 870	31 615	67 183
	10000-20000	44 926	42 625	28 752	61 099	47 851	45 401	30 625	65 078	44 975	42 673	28 784	61 166
	>20000	43 283	41 067	27 701	58 865	46 101	43 741	29 505	62 698	43 331	41 112	27 732	58 930
Класс "С"	<200	53 617	50 872	34 315	72 919	57 109	54 185	36 550	77 668	53 676	50 928	34 353	73 000
	200-1000	46 528	44 145	29 778	63 278	49 558	47 020	31 717	67 398	46 579	44 194	29 811	63 347
	1000-4500	38 237	36 279	24 472	52 002	40 727	38 642	26 065	55 389	38 279	36 319	24 499	52 060
	4500-10000	33 743	32 016	21 596	45 891	35 941	34 100	23 002	48 879	33 780	32 051	21 619	45 941
	10000-20000	30 721	29 148	19 662	41 781	32 722	31 047	20 942	44 502	30 755	29 181	19 683	41 827
	>20000	29 598	28 082	18 943	40 253	31 525	29 911	20 176	42 874	29 631	28 113	18 964	40 298

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Южно-Сахалинск.

Таблица 91

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 145	991	761	1 528	1 008	873	670	1 346	
	10000-15000	1 112	963	740	1 485	980	848	651	1 308	
	15000-25000	1 047	906	696	1 397	922	798	613	1 230	
	>25000	1 017	881	677	1 358	896	776	596	1 196	
районный/микрорайонный ТЦ	<100	594	477	395	793	523	420	348	698	
	100-500	516	414	343	688	454	364	302	606	
	500-1000	458	368	305	612	404	324	268	539	
	1000-5000	383	307	255	511	337	270	224	450	
	>5000	358	288	238	479	316	253	210	421	
стрит-ритейл	<50	2 558	2 772	1 701	3 415	2 253	2 441	1 498	3 007	
	50-200	2 273	2 463	1 511	3 034	2 001	2 169	1 331	2 672	
	200-400	2 029	2 199	1 349	2 709	1 787	1 936	1 188	2 385	
	400-1000	1 819	1 971	1 209	2 428	1 601	1 735	1 065	2 138	
	>1000	1 737	1 883	1 155	2 319	1 530	1 658	1 017	2 042	
торговые площади	<50	2 258	2 405	1 502	3 014	1 988	2 118	1 322	2 654	
	50-200	2 006	2 137	1 334	2 678	1 766	1 881	1 175	2 358	
	200-400	1 791	1 907	1 191	2 391	1 577	1 680	1 049	2 105	
	400-1000	1 605	1 710	1 067	2 143	1 413	1 505	940	1 887	
	>1000	1 533	1 633	1 020	2 047	1 350	1 438	898	1 803	

Таблица 91 (продолженеи)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	481	386	320	642	446	358	297	595
	100-500	418	335	278	557	387	310	257	517
	500-1000	371	298	247	496	344	276	229	459
	1000-5000	310	249	206	414	287	231	191	384
	>5000	290	233	193	388	269	216	179	359
стрит-ритейл	<50	2 072	2 246	1 378	2 766	-	-	-	-
	50-200	1 841	1 995	1 224	2 458	-	-	-	-
	200-400	1 643	1 781	1 093	2 194	-	-	-	-
	400-1000	1 473	1 596	980	1 966	-	-	-	-
	>1000	1 407	1 525	936	1 879	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 829	1 948	1 216	2 441	1 695	1 805	1 127	2 263
	50-200	1 625	1 730	1 080	2 169	1 506	1 604	1 001	2 010
	200-400	1 451	1 545	965	1 936	1 344	1 432	894	1 795
	400-1000	1 300	1 385	865	1 736	1 205	1 283	801	1 608
	>1000	1 242	1 323	826	1 658	1 151	1 226	765	1 537

Таблица 91 (продолженеи)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	733	634	487	978	836	724	556	1 117	734	635	488	979
	10000-15000	712	616	473	950	813	704	540	1 085	713	617	474	952
	15000-25000	670	580	445	894	765	662	508	1 021	671	581	446	895
	>25000	651	564	433	869	743	643	494	992	652	564	434	870
районный/микрорайонный ТЦ	<100	380	305	253	508	434	348	289	579	381	305	253	508
	100-500	330	265	219	440	377	302	250	503	330	265	220	441
	500-1000	293	235	195	392	335	269	223	447	294	236	195	392
	1000-5000	245	197	163	327	280	224	186	374	245	197	163	328
	>5000	229	184	153	306	262	210	174	350	230	184	153	307
стрит-ритейл	<50	1 637	1 774	1 089	2 186	1 869	2 025	1 243	2 495	1 639	1 776	1 090	2 188
	50-200	1 454	1 576	967	1 942	1 660	1 799	1 104	2 217	1 456	1 578	968	1 944
	200-400	1 298	1 407	863	1 733	1 482	1 607	986	1 979	1 300	1 409	865	1 736
	400-1000	1 164	1 261	774	1 554	1 329	1 440	884	1 774	1 165	1 263	775	1 556
	>1000	1 112	1 205	739	1 484	1 269	1 376	844	1 695	1 113	1 206	740	1 486
торговые площади	<50	1 445	1 539	961	1 929	1 650	1 757	1 097	2 202	1 447	1 541	962	1 931
	50-200	1 284	1 367	854	1 714	1 465	1 561	975	1 956	1 285	1 369	855	1 716
	200-400	1 146	1 221	762	1 530	1 308	1 393	870	1 747	1 147	1 222	763	1 532
	400-1000	1 027	1 094	683	1 371	1 173	1 249	780	1 566	1 028	1 095	684	1 373
	>1000	981	1 045	653	1 310	1 120	1 193	745	1 496	983	1 046	653	1 312

Таблица 91 (продолженеи)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 691**	**1 754**	**1 302**	**2 080**	**1 489**	**1 545**	**1 147**	**1 832**
	100-250	**1 574**	**1 632**	**1 212**	**1 936**	**1 386**	**1 437**	**1 067**	**1 704**
	250-500	**1 426**	**1 479**	**1 098**	**1 754**	**1 255**	**1 302**	**967**	**1 544**
	500-1000	**1 304**	**1 353**	**1 004**	**1 604**	**1 148**	**1 191**	**884**	**1 412**
	>1000	**1 256**	**1 303**	**967**	**1 545**	**1 106**	**1 147**	**852**	**1 360**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 432	2 183	1 776	3 089	2 142	1 922	1 563	2 720
	50-100	2 308	2 071	1 685	2 931	2 032	1 824	1 484	2 581
	100-500	1 930	1 732	1 409	2 451	1 699	1 525	1 241	2 158
	500-1000	1 716	1 540	1 253	2 179	1 511	1 356	1 103	1 919
	1000-3000	1 510	1 356	1 103	1 918	1 330	1 194	971	1 689
	3000-5000	1 383	1 241	1 009	1 756	1 218	1 093	889	1 546
	5000-9000	1 286	1 154	939	1 633	1 132	1 016	827	1 438
	>9000	1 245	1 117	909	1 581	1 096	984	800	1 392
Класс "С"	<50	1 445	1 280	1 055	1 836	1 273	1 127	929	1 616
	50-100	1 372	1 214	1 001	1 742	1 208	1 069	882	1 534
	100-500	1 147	1 015	837	1 457	1 010	894	737	1 283
	500-1000	1 020	903	744	1 295	898	795	655	1 140
	1000-3000	898	795	655	1 140	790	700	577	1 004
	3000-5000	822	727	600	1 044	724	641	528	919
	5000-9000	764	677	558	971	673	596	491	855
	>9000	740	655	540	939	651	577	475	827

Таблица 91 (продолженеи)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 370**	**1 421**	**1 055**	**1 685**	**1 269**	**1 317**	**977**	**1 561**
	100-250	**1 275**	**1 322**	**981**	**1 568**	**1 181**	**1 225**	**910**	**1 453**
	250-500	**1 155**	**1 198**	**889**	**1 420**	**1 070**	**1 110**	**824**	**1 316**
	500-1000	**1 056**	**1 096**	**813**	**1 299**	**979**	**1 015**	**754**	**1 204**
	>1000	**1 017**	**1 055**	**783**	**1 251**	**943**	**978**	**726**	**1 160**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 970	1 768	1 438	2 502	-	-	-	-
	50-100	1 869	1 678	1 365	2 374	-	-	-	-
	100-500	1 563	1 403	1 141	1 985	-	-	-	-
	500-1000	1 390	1 247	1 015	1 765	-	-	-	-
	1000-3000	1 223	1 098	893	1 554	-	-	-	-
	3000-5000	1 120	1 005	818	1 422	-	-	-	-
	5000-9000	1 042	935	760	1 323	-	-	-	-
	>9000	1 008	905	736	1 280	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 171	1 036	855	1 487	1 085	961	792	1 378
	50-100	1 111	983	811	1 411	1 030	911	752	1 308
	100-500	929	822	678	1 180	861	762	628	1 093
	500-1000	826	731	603	1 049	765	678	559	972
	1000-3000	727	644	531	923	674	596	492	856
	3000-5000	666	589	486	845	617	546	450	783
	5000-9000	619	548	452	786	574	508	419	729
	>9000	599	530	437	761	555	492	405	705

Таблица 91 (продолженеи)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 082**	**1 123**	**833**	**1 331**	**1 236**	**1 282**	**951**	**1 520**	**1 084**	**1 124**	**834**	**1 333**
	100-250	**1 007**	**1 045**	**775**	**1 239**	**1 150**	**1 193**	**885**	**1 414**	**1 008**	**1 046**	**776**	**1 240**
	250-500	**912**	**946**	**703**	**1 122**	**1 042**	**1 080**	**802**	**1 281**	**914**	**948**	**703**	**1 124**
	500-1000	**834**	**866**	**643**	**1 026**	**953**	**988**	**733**	**1 172**	**835**	**867**	**643**	**1 028**
	>1000	**804**	**834**	**619**	**989**	**918**	**952**	**707**	**1 129**	**805**	**835**	**620**	**990**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 557	1 397	1 136	1 977	1 777	1 595	1 297	2 257	1 558	1 399	1 138	1 979
	50-100	1 477	1 326	1 078	1 876	1 686	1 513	1 231	2 141	1 479	1 327	1 080	1 878
	100-500	1 235	1 108	902	1 569	1 410	1 265	1 029	1 791	1 237	1 110	903	1 570
	500-1000	1 098	986	802	1 395	1 254	1 125	915	1 592	1 099	987	803	1 396
	1000-3000	967	868	706	1 228	1 103	990	806	1 401	968	869	707	1 229
	3000-5000	885	794	646	1 124	1 010	907	737	1 283	886	795	647	1 125
	5000-9000	823	739	601	1 045	940	843	686	1 193	824	740	602	1 047
	>9000	796	715	581	1 012	909	816	664	1 155	797	716	582	1 013
Класс "С"	<50	925	819	675	1 175	1 056	935	771	1 341	926	820	676	1 176
	50-100	878	777	641	1 115	1 002	887	731	1 273	879	778	642	1 116
	100-500	734	650	536	932	838	742	612	1 064	735	651	536	933
	500-1000	653	578	476	829	745	660	544	946	653	578	477	830
	1000-3000	574	509	419	730	656	581	479	833	575	509	420	730
	3000-5000	526	466	384	668	600	531	438	762	527	466	384	669
	5000-9000	489	433	357	621	558	494	408	709	490	434	357	622
	>9000	473	419	346	601	540	478	394	686	474	420	346	602

Таблица 91 (продолженеи)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	1 090	905	714	1 466	970	806	636	1 305	
	200-1000	946	785	620	1 272	842	699	551	1 132	
	1000-4500	777	645	509	1 046	692	574	453	931	
	4500-10000	686	570	449	923	611	507	400	821	
	10000-20000	625	519	409	840	556	462	364	748	
	>20000	602	500	394	809	536	445	351	720	
Класс "С"	<200	746	618	489	1 004	664	550	435	893	
	200-1000	648	536	424	871	576	478	378	775	
	1000-4500	532	441	349	716	474	392	310	637	
	4500-10000	470	389	308	632	418	346	274	562	
	10000-20000	428	354	280	575	381	315	249	512	
	>20000	412	341	270	554	367	304	240	493	

Таблица 91 (продолженеи)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	620	513	406	834	590	489	386	793
	200-1000	538	446	352	723	512	424	335	689
	1000-4500	442	366	290	594	421	349	276	566
	4500-10000	390	323	255	525	371	308	243	499
	10000-20000	355	294	233	478	338	280	221	455
	>20000	342	283	224	460	326	270	213	438

Таблица 91 (продолженеи)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Южно-Сахалинск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	839	697	550	1 129	905	752	593	1 218	840	698	550	1 130
	200-1000	728	605	477	980	786	652	515	1 057	729	605	478	981
	1000-4500	599	497	392	805	646	536	423	868	599	498	392	806
	4500-10000	528	439	346	710	570	473	373	766	529	439	346	711
	10000-20000	481	399	315	647	519	431	340	698	481	400	315	648
	>20000	463	385	303	623	500	415	327	672	464	385	304	624
Класс "С"	<200	575	476	376	773	620	513	406	834	575	477	377	774
	200-1000	499	413	327	671	538	446	352	723	499	414	327	671
	1000-4500	410	339	268	551	442	366	290	594	410	340	269	552
	4500-10000	362	300	237	486	390	323	255	525	362	300	237	487
	10000-20000	329	273	216	443	355	294	233	478	330	273	216	443
	>20000	317	263	208	427	342	283	224	460	318	263	208	427

Петропавловск-Камчатский

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Петропавловск-Камчатский.

Таблица 92

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	101 857	111 101	77 411	126 302	98 869	107 842	75 141	122 598
	10000-15000	98 974	107 956	75 220	122 728	96 071	104 790	73 014	119 128
	15000-25000	93 112	101 563	70 765	115 459	90 381	98 584	68 690	112 073
	>25000	90 518	98 733	68 794	112 242	87 863	95 837	66 776	108 950
районный/микрорайонный ТЦ	<100	110 516	95 244	83 992	137 040	108 580	93 576	82 521	134 639
	100-500	95 906	82 654	72 889	118 924	94 227	81 206	71 612	116 841
	500-1000	85 250	73 470	64 790	105 710	83 757	72 183	63 655	103 859
	1000-5000	71 242	61 398	54 144	88 340	69 994	60 322	53 196	86 793
	>5000	66 688	57 472	50 683	82 693	65 520	56 466	49 795	81 244
стрит-ритейл	<50	197 939	218 645	150 433	245 444	174 091	192 302	132 309	215 873
	50-200	175 856	194 252	133 651	218 061	154 669	170 848	117 548	191 789
	200-400	156 997	173 420	119 318	194 676	138 082	152 526	104 942	171 221
	400-1000	140 717	155 437	106 945	174 489	123 763	136 710	94 060	153 466
	>1000	134 431	148 494	102 167	166 694	118 234	130 603	89 858	146 610
торговые площади	<50	172 358	174 635	130 992	213 723	151 592	153 595	115 210	187 974
	50-200	153 129	155 152	116 378	189 880	134 680	136 459	102 356	167 003
	200-400	136 707	138 514	103 897	169 517	120 236	121 825	91 380	149 093
	400-1000	122 531	124 150	93 124	151 939	107 768	109 192	81 904	133 633
	>1000	117 057	118 604	88 963	145 151	102 954	104 314	78 245	127 663

Таблица 92 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	107 457	92 608	81 668	133 247	106 502	91 785	80 942	132 063
	100-500	93 252	80 366	70 872	115 633	92 423	79 652	70 242	114 605
	500-1000	82 891	71 437	62 997	102 785	82 154	70 802	62 437	101 871
	1000-5000	69 271	59 699	52 646	85 896	68 655	59 168	52 178	85 132
	>5000	64 842	55 882	49 280	80 404	64 266	55 385	48 842	79 690
стрит-ритейл	<50	160 259	177 024	121 797	198 721	-	-	-	-
	50-200	142 380	157 274	108 209	176 551	-	-	-	-
	200-400	127 111	140 408	96 604	157 617	-	-	-	-
	400-1000	113 930	125 848	86 587	141 273	-	-	-	-
	>1000	108 840	120 226	82 719	134 962	-	-	-	-
торговые площади	<50	139 547	141 391	106 056	173 039	129 303	131 012	98 270	160 335
	50-200	123 979	125 617	94 224	153 734	114 877	116 395	87 307	142 448
	200-400	110 683	112 146	84 119	137 247	102 558	103 913	77 944	127 172
	400-1000	99 206	100 517	75 396	123 015	91 923	93 138	69 861	113 984
	>1000	94 774	96 026	72 028	117 520	87 816	88 977	66 740	108 892

Таблица 92 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	92 934	101 368	70 630	115 238	95 404	104 062	72 507	118 300	92 954	101 390	70 645	115 263
	10000-15000	90 304	98 499	68 631	111 976	92 703	101 117	70 455	114 952	90 323	98 520	68 645	112 000
	15000-25000	84 955	92 665	64 566	105 345	87 213	95 128	66 282	108 144	84 974	92 685	64 580	105 367
	>25000	82 588	90 083	62 767	102 409	84 783	92 477	64 435	105 131	82 606	90 103	62 781	102 431
районный/микрорайонный ТЦ	<100	104 734	90 262	79 598	129 871	106 335	91 641	80 814	131 855	104 747	90 273	79 608	129 887
	100-500	90 889	78 330	69 076	112 703	92 278	79 526	70 131	114 425	90 900	78 339	69 084	112 716
	500-1000	80 790	69 626	61 401	100 180	82 025	70 690	62 339	101 711	80 800	69 635	61 408	100 192
	1000-5000	67 515	58 186	51 312	83 719	68 547	59 075	52 096	84 998	67 524	58 193	51 318	83 729
	>5000	63 199	54 466	48 031	78 367	64 165	55 298	48 765	79 564	63 207	54 472	48 037	78 376
стрит-ритейл	<50	126 713	139 968	96 302	157 124	146 427	161 745	111 285	181 569	126 872	140 144	96 422	157 321
	50-200	112 576	124 353	85 558	139 594	130 091	143 700	98 869	161 313	112 717	124 509	85 665	139 770
	200-400	100 503	111 017	76 383	124 624	116 140	128 289	88 266	144 014	100 629	111 156	76 478	124 780
	400-1000	90 082	99 505	68 462	111 701	104 097	114 986	79 114	129 080	90 195	99 630	68 548	111 841
	>1000	86 057	95 060	65 404	106 711	99 446	109 849	75 579	123 313	86 165	95 179	65 486	106 845
торговые площади	<50	110 337	111 795	83 856	136 817	127 503	129 188	96 902	158 104	110 475	111 935	83 961	136 989
	50-200	98 027	99 322	74 501	121 553	113 278	114 775	86 092	140 465	98 150	99 447	74 594	121 706
	200-400	87 514	88 671	66 511	108 518	101 130	102 467	76 859	125 402	87 624	88 782	66 594	108 654
	400-1000	78 440	79 476	59 614	97 265	90 643	91 841	68 889	112 398	78 538	79 576	59 689	97 387
	>1000	74 935	75 926	56 951	92 920	86 594	87 738	65 812	107 377	75 029	76 021	57 022	93 036

Таблица 92 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**161 138**	**145 948**	**119 242**	**203 034**	**141 724**	**128 364**	**104 876**	**178 572**
	100-250	**149 944**	**135 809**	**110 959**	**188 930**	**131 879**	**119 447**	**97 590**	**166 167**
	250-500	**135 848**	**123 042**	**100 528**	**171 169**	**119 481**	**108 218**	**88 416**	**150 546**
	500-1000	**124 240**	**112 528**	**91 937**	**156 542**	**109 271**	**98 970**	**80 860**	**137 681**
	>1000	**119 679**	**108 397**	**88 562**	**150 796**	**105 260**	**95 337**	**77 892**	**132 627**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	252 134	221 878	214 314	289 954	221 756	195 145	188 493	255 020
	50-100	239 250	210 540	203 362	275 137	210 424	185 174	178 861	241 988
	100-500	200 061	176 053	170 052	230 070	175 957	154 842	149 563	202 351
	500-1000	177 872	156 527	151 191	204 552	156 441	137 668	132 975	179 907
	1000-3000	156 577	137 788	133 090	180 064	137 712	121 187	117 055	158 369
	3000-5000	143 335	126 135	121 835	164 835	126 066	110 938	107 156	144 976
	5000-9000	133 314	117 316	113 317	153 311	117 252	103 182	99 664	134 840
	>9000	129 019	113 537	109 667	148 372	113 475	99 858	96 454	130 496
Класс "С"	<50	148 948	131 075	126 606	171 291	131 003	115 282	111 352	150 653
	50-100	141 337	124 377	120 137	162 538	124 309	109 392	105 662	142 955
	100-500	118 186	104 004	100 458	135 914	103 947	91 473	88 355	119 539
	500-1000	105 078	92 469	89 316	120 840	92 418	81 328	78 555	106 281
	1000-3000	92 498	81 398	78 623	106 373	81 354	71 591	69 151	93 557
	3000-5000	84 675	74 514	71 974	97 377	74 474	65 537	63 303	85 645
	5000-9000	78 756	69 305	66 942	90 569	69 267	60 955	58 877	79 657
	>9000	76 218	67 072	64 786	87 651	67 036	58 991	56 980	77 091

Таблица 92 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**130 464**	**118 165**	**96 543**	**164 384**	**120 886**	**109 490**	**89 456**	**152 316**
	100-250	**121 401**	**109 956**	**89 836**	**152 965**	**112 488**	**101 884**	**83 241**	**141 735**
	250-500	**109 988**	**99 619**	**81 391**	**138 585**	**101 913**	**92 306**	**75 416**	**128 411**
	500-1000	**100 589**	**91 107**	**74 436**	**126 742**	**93 205**	**84 418**	**68 971**	**117 438**
	>1000	**96 897**	**87 762**	**71 704**	**122 090**	**89 783**	**81 320**	**66 440**	**113 127**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	204 137	179 641	173 517	234 758	-	-	-	-
	50-100	193 706	170 461	164 650	222 762	-	-	-	-
	100-500	161 977	142 540	137 680	186 273	-	-	-	-
	500-1000	144 012	126 730	122 410	165 613	-	-	-	-
	1000-3000	126 771	111 558	107 755	145 786	-	-	-	-
	3000-5000	116 050	102 124	98 642	133 457	-	-	-	-
	5000-9000	107 936	94 984	91 746	124 127	-	-	-	-
	>9000	104 459	91 924	88 790	120 128	-	-	-	-
Класс "С"	<50	120 594	106 123	102 505	138 684	111 741	98 332	94 980	128 502
	50-100	114 432	100 700	97 267	131 597	106 031	93 307	90 127	121 936
	100-500	95 688	84 206	81 335	110 041	88 663	78 024	75 364	101 963
	500-1000	85 075	74 866	72 314	97 836	78 830	69 370	67 005	90 654
	1000-3000	74 890	65 903	63 657	86 124	69 392	61 065	58 983	79 801
	3000-5000	68 556	60 330	58 273	78 840	63 524	55 901	53 995	73 052
	5000-9000	63 764	56 112	54 199	73 328	59 082	51 993	50 220	67 945
	>9000	61 709	54 304	52 453	70 966	57 179	50 318	48 602	65 756

Таблица 92 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**103 154**	**93 430**	**76 334**	**129 974**	**119 203**	**107 966**	**88 211**	**150 196**	**103 284**	**93 547**	**76 430**	**130 138**
	100-250	**95 988**	**86 940**	**71 031**	**120 945**	**110 923**	**100 466**	**82 083**	**139 762**	**96 109**	**87 049**	**71 121**	**121 097**
	250-500	**86 965**	**78 767**	**64 354**	**109 575**	**100 495**	**91 021**	**74 366**	**126 624**	**87 074**	**78 865**	**64 435**	**109 713**
	500-1000	**79 533**	**72 036**	**58 855**	**100 212**	**91 907**	**83 243**	**68 011**	**115 803**	**79 633**	**72 126**	**58 928**	**100 338**
	>1000	**76 614**	**69 391**	**56 694**	**96 533**	**88 534**	**80 188**	**65 515**	**111 552**	**76 710**	**69 479**	**56 765**	**96 654**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	161 406	142 037	137 195	185 617	186 518	164 136	158 541	214 496	161 609	142 216	137 367	185 850
	50-100	153 158	134 779	130 185	176 132	176 987	155 749	150 439	203 535	153 350	134 948	130 348	176 353
	100-500	128 071	112 702	108 860	147 282	147 997	130 237	125 797	170 196	128 232	112 844	108 997	147 466
	500-1000	113 866	100 202	96 786	130 946	131 582	115 792	111 845	151 319	114 009	100 328	96 908	131 111
	1000-3000	100 234	88 206	85 199	115 270	115 829	101 930	98 455	133 204	100 360	88 317	85 306	115 414
	3000-5000	91 757	80 747	77 994	105 521	106 033	93 309	90 128	121 938	91 873	80 848	78 092	105 654
	5000-9000	85 342	75 101	72 541	98 144	98 620	86 786	83 827	113 413	85 450	75 196	72 632	98 267
	>9000	82 593	72 682	70 204	94 982	95 443	83 990	81 127	109 760	82 697	72 773	70 292	95 101
Класс "С"	<50	95 351	83 909	81 048	109 654	110 186	96 964	93 658	126 714	95 471	84 014	81 150	109 791
	50-100	90 478	79 621	76 907	104 050	104 555	92 009	88 872	120 239	90 592	79 721	77 003	104 181
	100-500	75 658	66 579	64 309	87 007	87 429	76 938	74 315	100 544	75 753	66 663	64 390	87 116
	500-1000	67 267	59 195	57 177	77 357	77 732	68 404	66 072	89 392	67 351	59 269	57 248	77 454
	1000-3000	59 214	52 108	50 332	68 096	68 426	60 215	58 162	78 690	59 288	52 173	50 395	68 181
	3000-5000	54 206	47 701	46 075	62 337	62 639	55 123	53 244	72 035	54 274	47 761	46 133	62 415
	5000-9000	50 416	44 366	42 854	57 979	58 260	51 269	49 521	66 999	50 479	44 422	42 908	58 051
	>9000	48 792	42 937	41 473	56 111	56 383	49 617	47 926	64 841	48 853	42 991	41 525	56 181

Таблица 92 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	90 639	95 663	74 777	106 501	80 696	85 169	66 574	94 818	
	200-1000	78 654	83 014	64 890	92 419	70 026	73 908	57 772	82 281	
	1000-4500	64 639	68 222	53 327	75 951	57 549	60 738	47 478	67 620	
	4500-10000	57 042	60 204	47 060	67 025	50 785	53 600	41 898	59 672	
	10000-20000	51 934	54 813	42 846	61 022	46 237	48 800	38 146	54 329	
	>20000	50 035	52 808	41 279	58 791	44 546	47 015	36 751	52 342	
Класс "С"	<200	62 753	66 231	51 771	73 735	55 869	58 966	46 092	65 647	
	200-1000	54 456	57 474	44 926	63 985	48 482	51 169	39 998	56 966	
	1000-4500	44 752	47 233	36 921	52 584	39 843	42 052	32 871	46 816	
	4500-10000	39 493	41 682	32 582	46 404	35 161	37 110	29 008	41 314	
	10000-20000	35 956	37 949	29 664	42 248	32 012	33 786	26 410	37 614	
	>20000	34 641	36 561	28 579	40 703	30 841	32 551	25 444	36 238	

Таблица 92 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	52 081	54 968	42 967	61 195	49 573	52 321	40 898	58 248
	200-1000	45 194	47 699	37 285	53 103	43 018	45 402	35 490	50 546
	1000-4500	37 141	39 200	30 642	43 641	35 353	37 312	29 166	41 540
	4500-10000	32 776	34 593	27 040	38 512	31 198	32 927	25 738	36 658
	10000-20000	29 841	31 495	24 619	35 063	28 404	29 978	23 433	33 375
	>20000	28 750	30 343	23 719	33 781	27 365	28 882	22 576	32 154

Таблица 92 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	69 829	73 699	57 609	82 049	74 376	78 499	61 360	87 392	69 906	73 781	57 672	82 140
	200-1000	60 596	63 955	49 991	71 200	64 542	68 119	53 247	75 837	60 663	64 025	50 047	71 279
	1000-4500	49 798	52 559	41 084	58 513	53 041	55 981	43 759	62 324	49 853	52 617	41 129	58 578
	4500-10000	43 946	46 382	36 255	51 636	46 808	49 402	38 616	54 999	43 994	46 433	36 295	51 693
	10000-20000	40 010	42 228	33 009	47 012	42 616	44 978	35 158	50 074	40 055	42 275	33 045	47 064
	>20000	38 547	40 684	31 801	45 293	41 057	43 333	33 872	48 242	38 590	40 729	31 837	45 343
Класс "С"	<200	48 345	51 025	39 885	56 806	51 494	54 348	42 482	60 505	48 399	51 082	39 929	56 869
	200-1000	41 953	44 278	34 611	49 295	44 685	47 162	36 865	52 505	41 999	44 327	34 649	49 349
	1000-4500	34 478	36 389	28 444	40 511	36 723	38 758	30 296	43 149	34 516	36 429	28 475	40 556
	4500-10000	30 426	32 112	25 101	35 750	32 407	34 203	26 736	38 078	30 459	32 147	25 129	35 789
	10000-20000	27 701	29 236	22 853	32 548	29 505	31 140	24 341	34 668	27 731	29 269	22 878	32 584
	>20000	26 688	28 167	22 017	31 358	28 426	30 001	23 451	33 400	26 717	28 198	22 042	31 393

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Петропавловск-Камчатский.

Таблица 93

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 184	1 025	752	1 616	1 157	1 001	734	1 579
	10000-15000	1 150	996	731	1 570	1 124	973	714	1 534
	15000-25000	1 082	937	687	1 477	1 057	915	671	1 443
	>25000	1 052	911	668	1 436	1 028	890	653	1 403
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 187	952	754	1 620	1 168	937	741	1 594
	100-500	1 030	826	654	1 406	1 013	813	643	1 383
	500-1000	915	734	581	1 250	901	722	572	1 229
	1000-5000	765	614	486	1 044	753	604	478	1 027
	>5000	716	574	455	977	705	565	447	962
стрит-ритейл	<50	1 921	2 322	1 220	2 623	1 692	2 044	1 074	2 309
	50-200	1 707	2 063	1 084	2 330	1 503	1 816	954	2 052
	200-400	1 524	1 841	968	2 080	1 342	1 621	852	1 832
	400-1000	1 366	1 650	867	1 865	1 203	1 453	764	1 642
	>1000	1 305	1 577	829	1 781	1 149	1 388	730	1 568
торговые площади	<50	1 707	1 738	1 084	2 330	1 503	1 530	954	2 051
	50-200	1 516	1 544	963	2 070	1 335	1 359	848	1 822
	200-400	1 354	1 378	860	1 848	1 192	1 214	757	1 627
	400-1000	1 213	1 235	770	1 656	1 068	1 088	678	1 458
	>1000	1 159	1 180	736	1 582	1 021	1 039	648	1 393

Таблица 93 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-15000	-	-	-	-	-	-	-	-
	15000-25000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>25000	-	-	-	-	-	-	-	-
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 156	927	734	1 578	1 147	920	728	1 565
	100-500	1 003	805	637	1 370	995	798	632	1 358
	500-1000	892	715	566	1 217	885	710	562	1 207
	1000-5000	745	598	473	1 017	739	593	469	1 009
	>5000	698	560	443	952	692	555	439	945
стрит-ритейл	<50	1 556	1 880	988	2 124	-	-	-	-
	50-200	1 383	1 671	878	1 887	-	-	-	-
	200-400	1 234	1 491	784	1 685	-	-	-	-
	400-1000	1 106	1 337	703	1 510	-	-	-	-
	>1000	1 057	1 277	671	1 443	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 382	1 408	878	1 887	1 281	1 304	813	1 749
	50-200	1 228	1 250	780	1 676	1 138	1 159	723	1 554
	200-400	1 096	1 116	696	1 497	1 016	1 035	645	1 387
	400-1000	983	1 001	624	1 341	911	927	578	1 243
	>1000	939	956	596	1 281	870	886	552	1 188

Таблица 93 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	1 102	954	699	1 504	1 122	972	713	1 532	1 102	954	700	1 504
	10000-15000	1 070	927	680	1 461	1 091	944	692	1 489	1 071	927	680	1 461
	15000-25000	1 007	872	639	1 375	1 026	888	651	1 400	1 007	872	640	1 375
	>25000	979	847	622	1 336	997	863	633	1 361	979	848	622	1 336
районный/микрорайонный ТЦ	<100	1 129	906	717	1 541	1 144	917	726	1 561	1 129	906	717	1 541
	100-500	980	786	622	1 337	992	796	630	1 355	980	786	622	1 338
	500-1000	871	699	553	1 189	882	708	560	1 204	871	699	553	1 189
	1000-5000	728	584	462	993	737	591	468	1 006	728	584	462	994
	>5000	681	546	433	930	690	553	438	942	681	547	433	930
стрит-ритейл	<50	1 230	1 486	781	1 678	1 404	1 696	891	1 916	1 231	1 488	782	1 681
	50-200	1 092	1 320	694	1 491	1 247	1 507	792	1 702	1 094	1 322	695	1 493
	200-400	975	1 178	619	1 331	1 113	1 345	707	1 520	976	1 180	620	1 333
	400-1000	874	1 056	555	1 193	998	1 206	634	1 362	875	1 057	556	1 195
	>1000	835	1 009	530	1 140	953	1 152	605	1 301	836	1 010	531	1 141
торговые площади	<50	1 092	1 112	694	1 491	1 247	1 270	792	1 702	1 094	1 113	694	1 493
	50-200	970	988	616	1 325	1 108	1 128	703	1 512	972	989	617	1 326
	200-400	866	882	550	1 182	989	1 007	628	1 350	867	883	551	1 184
	400-1000	776	791	493	1 060	886	903	563	1 210	777	792	494	1 061
	>1000	742	755	471	1 013	847	862	538	1 156	743	756	472	1 014

Таблица 93 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 470**	**1 275**	**1 073**	**1 867**	**1 295**	**1 123**	**945**	**1 644**
	100-250	**1 368**	**1 187**	**999**	**1 738**	**1 205**	**1 045**	**879**	**1 530**
	250-500	**1 240**	**1 075**	**905**	**1 574**	**1 091**	**947**	**797**	**1 386**
	500-1000	**1 134**	**983**	**828**	**1 440**	**998**	**866**	**729**	**1 268**
	>1000	**1 092**	**947**	**797**	**1 387**	**962**	**834**	**702**	**1 221**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	2 121	2 011	1 675	2 566	1 867	1 771	1 475	2 260
	50-100	2 012	1 908	1 590	2 435	1 772	1 680	1 400	2 144
	100-500	1 683	1 596	1 329	2 036	1 482	1 405	1 171	1 793
	500-1000	1 496	1 419	1 182	1 810	1 317	1 249	1 041	1 594
	1000-3000	1 317	1 249	1 040	1 594	1 160	1 100	916	1 403
	3000-5000	1 206	1 143	952	1 459	1 062	1 007	839	1 285
	5000-9000	1 121	1 063	886	1 357	987	936	780	1 195
	>9000	1 085	1 029	857	1 313	956	906	755	1 156
Класс "С"	<50	1 265	1 189	999	1 531	1 114	1 047	880	1 348
	50-100	1 200	1 129	948	1 452	1 057	994	835	1 279
	100-500	1 004	944	793	1 214	884	831	698	1 069
	500-1000	892	839	705	1 080	786	739	621	951
	1000-3000	786	739	621	950	692	650	546	837
	3000-5000	719	676	568	870	633	595	500	766
	5000-9000	669	629	528	809	589	554	465	713
	>9000	647	609	511	783	570	536	450	690

Таблица 93 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 191**	**1 033**	**869**	**1 512**	**1 104**	**957**	**806**	**1 402**
	100-250	**1 108**	**961**	**809**	**1 407**	**1 027**	**891**	**750**	**1 304**
	250-500	**1 004**	**871**	**733**	**1 275**	**930**	**807**	**679**	**1 182**
	500-1000	**918**	**796**	**670**	**1 166**	**851**	**738**	**621**	**1 081**
	>1000	**884**	**767**	**646**	**1 123**	**820**	**711**	**598**	**1 041**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 718	1 629	1 357	2 078	-	-	-	-
	50-100	1 630	1 546	1 288	1 972	-	-	-	-
	100-500	1 363	1 292	1 077	1 649	-	-	-	-
	500-1000	1 212	1 149	957	1 466	-	-	-	-
	1000-3000	1 067	1 011	843	1 291	-	-	-	-
	3000-5000	976	926	771	1 182	-	-	-	-
	5000-9000	908	861	717	1 099	-	-	-	-
	>9000	879	833	694	1 064	-	-	-	-
Класс "С"	<50	1 025	963	809	1 240	949	893	750	1 149
	50-100	972	914	768	1 176	901	847	712	1 090
	100-500	813	764	642	984	753	708	595	912
	500-1000	723	680	571	875	670	630	529	810
	1000-3000	636	598	503	770	590	554	466	713
	3000-5000	582	548	460	705	540	508	426	653
	5000-9000	542	509	428	655	502	472	397	607
	>9000	524	493	414	634	486	457	384	588

Таблица 93 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**941**	**816**	**687**	**1 195**	**1 074**	**932**	**784**	**1 364**	**942**	**817**	**688**	**1 196**
	100-250	**876**	**759**	**639**	**1 112**	**999**	**867**	**730**	**1 269**	**877**	**760**	**640**	**1 113**
	250-500	**793**	**688**	**579**	**1 007**	**906**	**786**	**661**	**1 150**	**794**	**689**	**580**	**1 009**
	500-1000	**725**	**629**	**530**	**921**	**828**	**718**	**605**	**1 052**	**726**	**630**	**530**	**922**
	>1000	**699**	**606**	**510**	**887**	**798**	**692**	**582**	**1 013**	**700**	**607**	**511**	**889**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 357	1 287	1 072	1 642	1 549	1 469	1 224	1 875	1 359	1 289	1 073	1 644
	50-100	1 288	1 221	1 017	1 558	1 470	1 394	1 161	1 779	1 289	1 223	1 019	1 560
	100-500	1 077	1 021	851	1 303	1 229	1 166	971	1 488	1 078	1 022	852	1 305
	500-1000	957	908	756	1 158	1 093	1 036	863	1 323	959	909	757	1 160
	1000-3000	843	799	666	1 020	962	912	760	1 164	844	800	667	1 021
	3000-5000	772	732	610	934	881	835	696	1 066	772	733	610	935
	5000-9000	718	680	567	868	819	777	647	991	718	681	568	869
	>9000	694	659	549	840	793	752	626	959	695	659	549	841
Класс "С"	<50	809	761	639	979	924	869	730	1 118	810	762	640	981
	50-100	768	722	607	929	877	825	693	1 061	769	723	608	931
	100-500	642	604	507	777	733	689	579	887	643	605	508	778
	500-1000	571	537	451	691	652	613	515	789	572	538	452	692
	1000-3000	503	473	397	608	574	540	453	694	503	473	398	609
	3000-5000	460	433	364	557	525	494	415	636	461	433	364	558
	5000-9000	428	402	338	518	489	459	386	591	429	403	339	519
	>9000	414	389	327	501	473	445	374	572	415	390	328	502

Таблица 93 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	954	985	639	1 269	849	877	569	1 129	
	200-1000	828	855	555	1 101	737	761	494	980	
	1000-4500	680	703	456	905	606	625	406	805	
	4500-10000	600	620	402	798	534	552	358	711	
	10000-20000	547	564	366	727	487	502	326	647	
	>20000	527	544	353	700	469	484	314	623	
Класс "С"	<200	655	677	439	871	583	603	391	775	
	200-1000	568	588	381	756	506	523	339	673	
	1000-4500	467	483	313	621	416	430	279	553	
	4500-10000	412	426	276	548	367	379	246	488	
	10000-20000	375	388	251	499	334	345	224	444	
	>20000	362	374	242	481	322	333	216	428	

Таблица 93 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	544	562	364	724	518	535	347	689
	200-1000	472	488	316	628	449	464	301	598
	1000-4500	388	401	260	516	369	382	247	491
	4500-10000	342	354	229	455	326	337	218	433
	10000-20000	312	322	209	415	297	307	199	395
	>20000	300	310	201	399	286	295	191	380

Таблица 93 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Петропавловск-Камчатский. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	735	759	492	977	792	818	531	1 054	735	759	493	978
	200-1000	637	658	427	848	687	710	461	914	638	659	428	849
	1000-4500	524	541	351	697	565	583	379	751	524	542	351	697
	4500-10000	462	477	310	615	499	515	334	663	463	478	310	616
	10000-20000	421	435	282	560	454	469	304	604	421	435	282	560
	>20000	405	419	272	539	437	452	293	582	406	419	272	540
Класс "С"	<200	504	521	338	671	544	562	364	724	505	522	338	672
	200-1000	438	452	293	582	472	488	316	628	438	453	294	583
	1000-4500	360	372	241	478	388	401	260	516	360	372	241	479
	4500-10000	317	328	213	422	342	354	229	455	318	328	213	423
	10000-20000	289	299	194	384	312	322	209	415	289	299	194	385
	>20000	278	288	187	370	300	310	201	399	279	288	187	371

Симферополь

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Симферополь.

Таблица 94

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000								
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
районный/микрорайонный ТЦ	<100								
	100-500								
	500-1000								
	1000-5000								
	>5000								
стрит-ритейл	<50	187 160	190 980	132 884	241 437	164 611	167 970	116 874	212 348
	50-200	166 280	169 673	118 059	214 501	146 246	149 231	103 835	188 658
	200-400	148 448	151 478	105 398	191 498	130 563	133 227	92 699	168 426
	400-1000	133 054	135 770	94 469	171 640	117 024	119 412	83 087	150 961
	>1000	127 110	129 705	90 248	163 972	111 796	114 078	79 375	144 217
торговые площади	<50	162 748	166 069	115 551	209 945	143 140	146 061	101 629	184 650
	50-200	144 591	147 542	102 660	186 523	127 171	129 766	90 291	164 050
	200-400	129 085	131 720	91 650	166 520	113 533	115 850	80 608	146 457
	400-1000	115 700	118 061	82 147	149 252	101 760	103 837	72 249	131 270
	>1000	110 531	112 787	78 477	142 585	97 214	99 198	69 022	125 406

Таблица 94 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000								
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
районный/микрорайонный ТЦ	<100								
	100-500								
	500-1000								
	1000-5000								
	>5000								
стрит-ритейл	<50	151 532	154 625	107 588	195 476	-	-	-	-
	50-200	134 627	137 374	95 585	173 668	-	-	-	-
	200-400	120 189	122 642	85 334	155 044	-	-	-	-
	400-1000	107 726	109 925	76 485	138 967	-	-	-	-
	>1000	102 914	105 014	73 069	132 758	-	-	-	-
торговые площади	<50	131 767	134 456	93 555	169 980	122 094	124 585	86 687	157 501
	50-200	117 067	119 456	83 117	151 016	108 473	110 686	77 015	139 930
	200-400	104 512	106 645	74 204	134 821	96 840	98 816	68 756	124 923
	400-1000	93 675	95 587	66 509	120 841	86 798	88 569	61 627	111 969
	>1000	89 490	91 316	63 538	115 442	82 920	84 613	58 873	106 967

Таблица 94 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000												
	10000-15000												
	15000-25000												
	>25000												
районный/микрорайонный ТЦ	<100												
	100-500												
	500-1000												
	1000-5000												
	>5000												
стрит-ритейл	<50	119 813	122 258	85 067	154 558	138 453	141 279	98 302	178 605	119 963	122 411	85 174	154 752
	50-200	106 446	108 618	75 577	137 315	123 007	125 517	87 335	158 679	106 579	108 755	75 671	137 488
	200-400	95 031	96 970	67 472	122 589	109 816	112 057	77 969	141 662	95 150	97 092	67 556	122 743
	400-1000	85 176	86 915	60 475	109 877	98 428	100 437	69 884	126 972	85 283	87 024	60 551	110 015
	>1000	81 371	83 032	57 773	104 969	94 031	95 950	66 762	121 300	81 473	83 136	57 846	105 100
торговые площади	<50	104 185	106 311	73 971	134 399	120 394	122 851	85 480	155 309	104 316	106 445	74 064	134 567
	50-200	92 562	94 451	65 719	119 405	106 963	109 146	75 944	137 982	92 678	94 569	65 801	119 554
	200-400	82 635	84 322	58 671	106 599	95 492	97 441	67 799	123 185	82 739	84 427	58 745	106 733
	400-1000	74 066	75 578	52 587	95 546	85 590	87 337	60 769	110 411	74 159	75 673	52 653	95 665
	>1000	70 757	72 202	50 238	91 277	81 766	83 435	58 054	105 478	70 846	72 292	50 301	91 392

Таблица 94 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**147 328**	**150 335**	**103 866**	**190 790**	**129 578**	**132 222**	**91 352**	**167 803**	
	100-250	**137 094**	**139 891**	**96 651**	**177 536**	**120 576**	**123 037**	**85 006**	**156 146**	
	250-500	**124 206**	**126 740**	**87 565**	**160 846**	**109 241**	**111 470**	**77 015**	**141 467**	
	500-1000	**113 592**	**115 910**	**80 082**	**147 101**	**99 906**	**101 945**	**70 434**	**129 378**	
	>1000	**109 422**	**111 655**	**77 143**	**141 702**	**96 239**	**98 203**	**67 848**	**124 629**	
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	196 712	200 727	171 140	222 285	173 012	176 543	150 521	195 504	
	50-100	186 660	190 470	162 395	210 926	164 171	167 522	142 829	185 513	
	100-500	156 086	159 271	135 794	176 377	137 280	140 082	119 434	155 126	
	500-1000	138 774	141 606	120 733	156 814	122 054	124 545	106 187	137 921	
	1000-3000	122 160	124 653	106 279	138 041	107 442	109 635	93 474	121 409	
	3000-5000	111 829	114 111	97 291	126 366	98 355	100 363	85 569	111 142	
	5000-9000	104 010	106 133	90 489	117 532	91 479	93 346	79 587	103 371	
	>9000	100 660	102 714	87 574	113 746	88 532	90 339	77 023	100 041	
Класс "С"	<50	115 793	118 156	100 740	130 846	101 842	103 921	88 603	115 082	
	50-100	109 876	112 119	95 592	124 160	96 638	98 610	84 075	109 201	
	100-500	91 879	93 754	79 934	103 823	80 809	82 458	70 304	91 314	
	500-1000	81 688	83 355	71 069	92 308	71 846	73 312	62 506	81 186	
	1000-3000	71 909	73 376	62 560	81 257	63 245	64 536	55 023	71 467	
	3000-5000	65 827	67 171	57 270	74 385	57 896	59 078	50 370	65 423	
	5000-9000	61 225	62 474	53 266	69 184	53 848	54 947	46 848	60 849	
	>9000	59 253	60 462	51 550	66 955	52 114	53 177	45 339	58 889	

Таблица 94 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**119 283**	**121 717**	**84 094**	**154 471**	**110 526**	**112 781**	**77 921**	**143 131**
	100-250	**110 996**	**113 262**	**78 252**	**143 740**	**102 848**	**104 947**	**72 508**	**133 188**
	250-500	**100 562**	**102 614**	**70 896**	**130 227**	**93 179**	**95 081**	**65 691**	**120 667**
	500-1000	**91 968**	**93 845**	**64 838**	**119 099**	**85 217**	**86 956**	**60 078**	**110 356**
	>1000	**88 592**	**90 400**	**62 458**	**114 727**	**82 089**	**83 764**	**57 872**	**106 305**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	159 266	162 516	138 561	179 971	-	-	-	-
	50-100	151 127	154 212	131 481	170 774	-	-	-	-
	100-500	126 373	128 952	109 944	142 801	-	-	-	-
	500-1000	112 357	114 650	97 750	126 963	-	-	-	-
	1000-3000	98 905	100 924	86 048	111 763	-	-	-	-
	3000-5000	90 541	92 389	78 771	102 311	-	-	-	-
	5000-9000	84 211	85 929	73 263	95 158	-	-	-	-
	>9000	81 498	83 161	70 903	92 093	-	-	-	-
Класс "С"	<50	93 751	95 664	81 563	105 938	86 868	88 641	75 575	98 161
	50-100	88 960	90 776	77 395	100 525	82 429	84 111	71 713	93 145
	100-500	74 388	75 907	64 718	84 059	68 927	70 334	59 967	77 888
	500-1000	66 138	67 488	57 540	74 736	61 282	62 533	53 316	69 249
	1000-3000	58 220	59 408	50 651	65 789	53 946	55 047	46 933	60 959
	3000-5000	53 296	54 384	46 368	60 225	49 384	50 391	42 964	55 803
	5000-9000	49 570	50 582	43 126	56 014	45 931	46 868	39 960	51 902
	>9000	47 973	48 952	41 737	54 210	44 451	45 359	38 673	50 230

Таблица 94 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**94 314**	**96 239**	**66 491**	**122 136**	**108 987**	**111 212**	**76 836**	**141 139**	**94 432**	**96 359**	**66 575**	**122 290**
	100-250	**87 762**	**89 553**	**61 872**	**113 652**	**101 416**	**103 486**	**71 498**	**131 334**	**87 872**	**89 665**	**61 950**	**113 794**
	250-500	**79 512**	**81 134**	**56 056**	**102 967**	**91 882**	**93 757**	**64 777**	**118 987**	**79 611**	**81 236**	**56 126**	**103 097**
	500-1000	**72 717**	**74 201**	**51 266**	**94 169**	**84 031**	**85 746**	**59 242**	**108 820**	**72 808**	**74 294**	**51 330**	**94 287**
	>1000	**70 048**	**71 477**	**49 384**	**90 712**	**80 946**	**82 598**	**57 067**	**104 825**	**70 136**	**71 567**	**49 446**	**90 826**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	125 928	128 498	109 557	142 298	145 520	148 490	126 602	164 437	126 086	128 659	109 694	142 477
	50-100	119 493	121 931	103 959	135 027	138 084	140 902	120 133	156 035	119 643	122 084	104 089	135 196
	100-500	99 920	101 959	86 930	112 909	115 466	117 822	100 455	130 476	100 045	102 087	87 039	113 051
	500-1000	88 837	90 650	77 289	100 386	102 659	104 754	89 313	116 005	88 949	90 764	77 386	100 512
	1000-3000	78 202	79 798	68 036	88 368	90 369	92 213	78 621	102 117	78 300	79 898	68 121	88 479
	3000-5000	71 588	73 049	62 282	80 895	82 726	84 415	71 972	93 481	71 678	73 141	62 360	80 996
	5000-9000	66 583	67 942	57 928	75 239	76 943	78 513	66 940	86 945	66 667	68 028	58 000	75 334
	>9000	64 438	65 754	56 061	72 815	74 464	75 984	64 784	84 144	64 519	65 836	56 132	72 907
Класс "С"	<50	74 126	75 639	64 490	83 763	85 659	87 407	74 523	96 795	74 219	75 734	64 571	83 868
	50-100	70 338	71 774	61 194	79 482	81 282	82 941	70 715	91 849	70 427	71 864	61 271	79 582
	100-500	58 817	60 017	51 171	66 463	67 968	69 355	59 132	76 804	58 891	60 093	51 235	66 547
	500-1000	52 294	53 361	45 495	59 092	60 430	61 663	52 574	68 285	52 359	53 428	45 552	59 166
	1000-3000	46 033	46 972	40 049	52 017	53 195	54 281	46 280	60 110	46 091	47 031	40 099	52 083
	3000-5000	42 140	43 000	36 662	47 618	48 696	49 690	42 366	55 027	42 193	43 054	36 708	47 678
	5000-9000	39 194	39 994	34 099	44 289	45 292	46 216	39 404	51 180	39 243	40 044	34 141	44 345
	>9000	37 931	38 705	33 000	42 862	43 833	44 727	38 134	49 531	37 979	38 754	33 042	42 916

Таблица 94 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	59 949	61 172	41 964	77 933	53 373	54 462	37 361	69 384	
	200-1000	52 022	53 083	36 415	67 628	46 315	47 261	32 421	60 210	
	1000-4500	42 752	43 625	29 927	55 578	38 063	38 839	26 644	49 481	
	4500-10000	37 728	38 498	26 409	49 046	33 589	34 275	23 512	43 666	
	10000-20000	34 349	35 050	24 044	44 654	30 581	31 205	21 407	39 756	
	>20000	33 093	33 768	23 165	43 021	29 463	30 064	20 624	38 302	
Класс "С"	<200	40 777	41 609	28 544	53 010	36 304	37 045	25 413	47 195	
	200-1000	35 385	36 107	24 770	46 001	31 504	32 147	22 053	40 955	
	1000-4500	29 080	29 674	20 356	37 804	25 890	26 419	18 123	33 657	
	4500-10000	25 662	26 186	17 964	33 361	22 847	23 314	15 993	29 702	
	10000-20000	23 364	23 841	16 355	30 374	20 801	21 226	14 561	27 042	
	>20000	22 510	22 969	15 757	29 263	20 041	20 450	14 028	26 053	

Таблица 94 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	33 842	34 533	23 689	43 995	32 212	32 870	22 549	41 876
	200-1000	29 367	29 967	20 557	38 178	27 953	28 524	19 567	36 339
	1000-4500	24 135	24 627	16 894	31 375	22 972	23 441	16 081	29 864
	4500-10000	21 298	21 733	14 909	27 687	20 272	20 686	14 191	26 354
	10000-20000	19 391	19 786	13 574	25 208	18 457	18 834	12 920	23 994
	>20000	18 682	19 063	13 077	24 286	17 782	18 145	12 447	23 117

Таблица 94 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	46 185	47 127	32 329	60 040	49 192	50 196	34 435	63 950	46 236	47 179	32 365	60 107
	200-1000	40 078	40 896	28 055	52 101	42 688	43 559	29 882	55 494	40 122	40 941	28 086	52 159
	1000-4500	32 937	33 609	23 056	42 818	35 082	35 798	24 557	45 606	32 973	33 646	23 081	42 865
	4500-10000	29 066	29 659	20 346	37 785	30 959	31 590	21 671	40 246	29 098	29 692	20 368	37 827
	10000-20000	26 463	27 003	18 524	34 402	28 186	28 761	19 730	36 642	26 492	27 033	18 544	34 440
	>20000	25 495	26 015	17 847	33 144	27 155	27 710	19 009	35 302	25 523	26 044	17 866	33 180
Класс "С"	<200	31 415	32 056	21 990	40 839	33 461	34 144	23 422	43 499	31 450	32 091	22 015	40 884
	200-1000	27 261	27 817	19 083	35 439	29 036	29 629	20 325	37 747	27 291	27 848	19 104	35 479
	1000-4500	22 404	22 861	15 682	29 125	23 863	24 350	16 704	31 021	22 428	22 886	15 700	29 157
	4500-10000	19 771	20 174	13 839	25 702	21 058	21 488	14 741	27 375	19 792	20 196	13 855	25 730
	10000-20000	18 000	18 367	12 600	23 400	19 172	19 563	13 421	24 924	18 020	18 388	12 614	23 426
	>20000	17 342	17 696	12 139	22 544	18 471	18 848	12 930	24 012	17 361	17 715	12 153	22 569

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Симферополь.

Таблица 95

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000								
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
районный/микрорайонный ТЦ	<100								
	100-500								
	500-1000								
	1000-5000								
	>5000								
стрит-ритейл	<50	1 614	1 614	1 081	2 146	1 421	1 421	952	1 890
	50-200	1 433	1 433	960	1 907	1 262	1 262	846	1 679
	200-400	1 280	1 280	857	1 702	1 127	1 127	755	1 499
	400-1000	1 147	1 147	769	1 526	1 010	1 010	677	1 343
	>1000	1 096	1 096	734	1 457	965	965	646	1 283
торговые площади	<50	1 403	1 403	940	1 866	1 235	1 235	828	1 643
	50-200	1 247	1 247	835	1 658	1 098	1 098	735	1 460
	200-400	1 113	1 113	746	1 480	980	980	657	1 303
	400-1000	997	997	668	1 327	878	878	588	1 168
	>1000	953	953	638	1 267	839	839	562	1 116

Таблица 95 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000								
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
районный/микрорайонный ТЦ	<100								
	100-500								
	500-1000								
	1000-5000								
	>5000								
стрит-ритейл	<50	1 307	1 307	876	1 738	-	-	-	-
	50-200	1 161	1 161	778	1 544	-	-	-	-
	200-400	1 037	1 037	694	1 379	-	-	-	-
	400-1000	929	929	622	1 236	-	-	-	-
	>1000	888	888	595	1 180	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 136	1 136	761	1 511	1 053	1 053	706	1 401
	50-200	1 010	1 010	676	1 343	936	936	627	1 244
	200-400	901	901	604	1 199	835	835	560	1 111
	400-1000	808	808	541	1 074	749	749	502	996
	>1000	772	772	517	1 026	715	715	479	951

Таблица 95 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г. Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000												
	10000-15000												
	15000-25000												
	>25000												
районный/микрорайонный ТЦ	<100												
	100-500												
	500-1000												
	1000-5000												
	>5000												
стрит-ритейл	<50	1 033	1 033	692	1 373	1 179	1 179	790	1 568	1 034	1 034	693	1 375
	50-200	917	917	615	1 220	1 047	1 047	702	1 393	918	918	615	1 222
	200-400	819	819	549	1 089	935	935	626	1 243	820	820	549	1 091
	400-1000	734	734	492	976	838	838	561	1 115	735	735	492	978
	>1000	701	701	470	933	801	801	536	1 065	702	702	470	934
торговые площади	<50	898	898	602	1 194	1 025	1 025	687	1 363	899	899	602	1 196
	50-200	798	798	534	1 061	911	911	610	1 211	799	799	535	1 062
	200-400	712	712	477	947	813	813	545	1 081	713	713	478	948
	400-1000	638	638	428	849	729	729	488	969	639	639	428	850
	>1000	610	610	409	811	696	696	466	926	611	611	409	812

Таблица 95 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 366**	**1 366**	**970**	**1 763**	**1 203**	**1 203**	**854**	**1 552**
	100-250	**1 271**	**1 271**	**903**	**1 640**	**1 120**	**1 120**	**795**	**1 444**
	250-500	**1 152**	**1 152**	**818**	**1 486**	**1 014**	**1 014**	**720**	**1 308**
	500-1000	**1 053**	**1 053**	**748**	**1 359**	**928**	**928**	**659**	**1 197**
	>1000	**1 015**	**1 015**	**721**	**1 309**	**894**	**894**	**634**	**1 153**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 629	1 629	1 303	1 954	1 434	1 434	1 147	1 721
	50-100	1 545	1 545	1 236	1 855	1 361	1 361	1 089	1 633
	100-500	1 292	1 292	1 034	1 551	1 138	1 138	910	1 366
	500-1000	1 149	1 149	919	1 379	1 012	1 012	809	1 214
	1000-3000	1 011	1 011	809	1 214	891	891	712	1 069
	3000-5000	926	926	741	1 111	815	815	652	978
	5000-9000	861	861	689	1 033	758	758	607	910
	>9000	833	833	667	1 000	734	734	587	881
Класс "С"	<50	959	959	767	1 150	844	844	675	1 013
	50-100	910	910	728	1 092	801	801	641	961
	100-500	761	761	609	913	670	670	536	804
	500-1000	676	676	541	812	595	595	476	715
	1000-3000	595	595	476	714	524	524	419	629
	3000-5000	545	545	436	654	480	480	384	576
	5000-9000	507	507	406	608	446	446	357	536
	>9000	491	491	392	589	432	432	346	518

Таблица 95 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 107**	**1 107**	**786**	**1 428**	**1 026**	**1 026**	**728**	**1 323**
	100-250	**1 030**	**1 030**	**731**	**1 328**	**954**	**954**	**678**	**1 231**
	250-500	**933**	**933**	**662**	**1 204**	**865**	**865**	**614**	**1 115**
	500-1000	**853**	**853**	**606**	**1 101**	**791**	**791**	**561**	**1 020**
	>1000	**822**	**822**	**584**	**1 060**	**762**	**762**	**541**	**983**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 319	1 319	1 055	1 583	-	-	-	-
	50-100	1 252	1 252	1 001	1 502	-	-	-	-
	100-500	1 047	1 047	837	1 256	-	-	-	-
	500-1000	931	931	745	1 117	-	-	-	-
	1000-3000	819	819	655	983	-	-	-	-
	3000-5000	750	750	600	900	-	-	-	-
	5000-9000	698	698	558	837	-	-	-	-
	>9000	675	675	540	810	-	-	-	-
Класс "С"	<50	776	776	621	932	720	720	576	863
	50-100	737	737	589	884	683	683	546	819
	100-500	616	616	493	739	571	571	457	685
	500-1000	548	548	438	657	508	508	406	609
	1000-3000	482	482	386	579	447	447	357	536
	3000-5000	441	441	353	530	409	409	327	491
	5000-9000	411	411	328	493	380	380	304	457
	>9000	397	397	318	477	368	368	295	442

Таблица 95 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**874**	**874**	**621**	**1 128**	**998**	**998**	**709**	**1 288**	**875**	**875**	**622**	**1 129**
	100-250	**814**	**814**	**578**	**1 050**	**929**	**929**	**659**	**1 198**	**815**	**815**	**578**	**1 051**
	250-500	**737**	**737**	**523**	**951**	**842**	**842**	**597**	**1 086**	**738**	**738**	**524**	**952**
	500-1000	**674**	**674**	**479**	**870**	**770**	**770**	**546**	**993**	**675**	**675**	**479**	**871**
	>1000	**649**	**649**	**461**	**838**	**741**	**741**	**526**	**956**	**650**	**650**	**462**	**839**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 042	1 042	834	1 251	1 190	1 190	952	1 428	1 044	1 044	835	1 252
	50-100	989	989	791	1 187	1 129	1 129	903	1 355	990	990	792	1 188
	100-500	827	827	662	992	944	944	755	1 133	828	828	662	994
	500-1000	735	735	588	882	839	839	672	1 007	736	736	589	883
	1000-3000	647	647	518	777	739	739	591	887	648	648	518	778
	3000-5000	593	593	474	711	676	676	541	812	593	593	475	712
	5000-9000	551	551	441	661	629	629	503	755	552	552	441	662
	>9000	533	533	427	640	609	609	487	731	534	534	427	641
Класс "С"	<50	613	613	491	736	700	700	560	840	614	614	491	737
	50-100	582	582	466	699	665	665	532	797	583	583	466	699
	100-500	487	487	389	584	556	556	445	667	487	487	390	585
	500-1000	433	433	346	519	494	494	395	593	433	433	347	520
	1000-3000	381	381	305	457	435	435	348	522	381	381	305	458
	3000-5000	349	349	279	419	398	398	319	478	349	349	279	419
	5000-9000	324	324	259	389	370	370	296	444	325	325	260	390
	>9000	314	314	251	377	358	358	287	430	314	314	251	377

Таблица 95 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	622	622	392	853	554	554	349	759	
	200-1000	540	540	340	740	481	481	303	659	
	1000-4500	444	444	280	608	395	395	249	541	
	4500-10000	392	392	247	537	349	349	220	478	
	10000-20000	357	357	225	488	317	317	200	435	
	>20000	344	344	216	471	306	306	193	419	
Класс "С"	<200	423	423	267	580	377	377	237	516	
	200-1000	367	367	231	503	327	327	206	448	
	1000-4500	302	302	190	414	269	269	169	368	
	4500-10000	266	266	168	365	237	237	149	325	
	10000-20000	243	243	153	332	216	216	136	296	
	>20000	234	234	147	320	208	208	131	285	

Таблица 95 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	352	352	221	482	335	335	211	458
	200-1000	305	305	192	418	290	290	183	398
	1000-4500	251	251	158	343	239	239	150	327
	4500-10000	221	221	139	303	211	211	133	288
	10000-20000	201	201	127	276	192	192	121	263
	>20000	194	194	122	266	185	185	116	253

Таблица 95 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Симферополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	479	479	302	656	517	517	326	708	480	480	302	657
	200-1000	416	416	262	570	448	448	283	614	416	416	262	570
	1000-4500	342	342	215	468	369	369	232	505	342	342	216	469
	4500-10000	302	302	190	413	325	325	205	446	302	302	190	414
	10000-20000	275	275	173	376	296	296	187	406	275	275	173	377
	>20000	265	265	167	362	285	285	180	391	265	265	167	363
Класс "С"	<200	326	326	205	447	352	352	221	482	326	326	206	447
	200-1000	283	283	178	387	305	305	192	418	283	283	178	388
	1000-4500	232	232	146	318	251	251	158	343	233	233	147	319
	4500-10000	205	205	129	281	221	221	139	303	205	205	129	281
	10000-20000	187	187	118	256	201	201	127	276	187	187	118	256
	>20000	180	180	113	246	194	194	122	266	180	180	113	247

Севастополь

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Севастополь.

Таблица 96

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000								
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
районный/микрорайонный ТЦ	<100								
	100-500								
	500-1000								
	1000-5000								
	>5000								
стрит-ритейл	<50	188 368	196 217	144 102	232 635	165 673	172 576	126 740	204 606
	50-200	167 353	174 326	128 025	206 681	147 190	153 323	112 600	181 780
	200-400	149 406	155 631	114 296	184 516	131 405	136 881	100 525	162 286
	400-1000	133 913	139 493	102 444	165 383	117 779	122 687	90 101	145 457
	>1000	127 931	133 261	97 867	157 995	112 517	117 206	86 076	138 959
торговые площади	<50	160 901	167 606	123 090	198 713	141 516	147 412	108 260	174 772
	50-200	142 951	148 907	109 357	176 544	125 728	130 966	96 182	155 274
	200-400	127 621	132 938	97 630	157 611	112 245	116 921	85 867	138 622
	400-1000	114 387	119 153	87 506	141 268	100 605	104 797	76 963	124 247
	>1000	109 277	113 830	83 597	134 957	96 111	100 115	73 525	118 697

Таблица 96 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000								
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
районный/микрорайонный ТЦ	<100								
	100-500								
	500-1000								
	1000-5000								
	>5000								
стрит-ритейл	<50	152 510	158 865	116 670	188 350	-	-	-	-
	50-200	135 496	141 141	103 654	167 337	-	-	-	-
	200-400	120 965	126 005	92 538	149 392	-	-	-	-
	400-1000	108 421	112 939	82 942	133 900	-	-	-	-
	>1000	103 578	107 893	79 237	127 919	-	-	-	-
торговые площади	<50	130 272	135 700	99 658	160 886	120 708	125 738	92 342	149 075
	50-200	115 738	120 561	88 540	142 937	107 242	111 710	82 040	132 444
	200-400	103 327	107 632	79 045	127 608	95 741	99 730	73 242	118 240
	400-1000	92 612	96 471	70 848	114 376	85 813	89 389	65 647	105 979
	>1000	88 475	92 161	67 683	109 266	81 979	85 395	62 714	101 245

Таблица 96 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г. Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000												
	10000-15000												
	15000-25000												
	>25000												
районный/микрорайонный ТЦ	<100												
	100-500												
	500-1000												
	1000-5000												
	>5000												
стрит-ритейл	<50	120 586	125 610	92 248	148 924	139 347	145 153	106 601	172 094	120 737	125 768	92 364	149 110
	50-200	107 133	111 597	81 957	132 309	123 801	128 959	94 708	152 894	107 267	111 737	82 060	132 475
	200-400	95 644	99 629	73 168	118 120	110 524	115 130	84 551	136 498	95 764	99 754	73 259	118 268
	400-1000	85 726	89 298	65 580	105 872	99 064	103 191	75 784	122 343	85 834	89 410	65 663	106 004
	>1000	81 896	85 309	62 651	101 142	94 638	98 581	72 398	116 878	81 999	85 416	62 729	101 269
торговые площади	<50	103 003	107 295	78 797	127 208	119 028	123 988	91 057	147 000	103 132	107 429	78 896	127 368
	50-200	91 511	95 324	70 006	113 017	105 749	110 155	80 898	130 600	91 626	95 444	70 094	113 158
	200-400	81 698	85 102	62 499	100 897	94 408	98 342	72 222	116 594	81 800	85 209	62 577	101 023
	400-1000	73 226	76 277	56 018	90 434	84 619	88 144	64 733	104 504	73 318	76 373	56 088	90 547
	>1000	69 955	72 869	53 515	86 394	80 838	84 207	61 841	99 835	70 042	72 961	53 582	86 502

Таблица 96 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	**<100**	**162 290**	**169 052**	**113 603**	**210 977**	**142 737**	**148 684**	**99 916**	**185 558**
	100-250	**151 016**	**157 308**	**105 711**	**196 321**	**132 821**	**138 356**	**92 975**	**172 668**
	250-500	**136 819**	**142 520**	**95 773**	**177 865**	**120 335**	**125 349**	**84 234**	**156 435**
	500-1000	**125 128**	**130 341**	**87 589**	**162 666**	**110 052**	**114 637**	**77 036**	**143 068**
	>1000	**120 535**	**125 557**	**84 374**	**156 695**	**106 012**	**110 429**	**74 209**	**137 816**
Офисная недвижимость										
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	201 747	210 153	146 267	257 228	177 440	184 834	128 644	226 237
	50-100	191 438	199 415	138 793	244 084	168 373	175 389	122 071	214 676
	100-500	160 081	166 751	116 058	204 103	140 794	146 660	102 075	179 512
	500-1000	142 326	148 256	103 186	181 465	125 178	130 394	90 754	159 602
	1000-3000	125 287	130 507	90 833	159 741	110 192	114 783	79 889	140 495
	3000-5000	114 691	119 470	83 151	146 231	100 873	105 076	73 133	128 613
	5000-9000	106 673	111 117	77 338	136 008	93 821	97 730	68 020	119 621
	>9000	103 236	107 538	74 846	131 626	90 798	94 581	65 829	115 768
Класс "С"	<50	118 777	123 726	86 114	151 441	104 467	108 820	75 738	133 195
	50-100	112 708	117 404	81 713	143 702	99 128	103 259	71 868	126 389
	100-500	94 246	98 173	68 329	120 164	82 891	86 345	60 096	105 686
	500-1000	83 793	87 285	60 750	106 836	73 698	76 768	53 431	93 964
	1000-3000	73 762	76 835	53 477	94 046	64 875	67 578	47 034	82 715
	3000-5000	67 523	70 337	48 955	86 092	59 388	61 863	43 056	75 720
	5000-9000	62 803	65 420	45 532	80 073	55 236	57 538	40 046	70 426
	>9000	60 780	63 312	44 065	77 494	53 457	55 684	38 756	68 157

Таблица 96 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**131 396**	**136 871**	**91 977**	**170 815**	**121 750**	**126 823**	**85 225**	**158 275**
	100-250	**122 268**	**127 363**	**85 588**	**158 949**	**113 292**	**118 013**	**79 305**	**147 280**
	250-500	**110 774**	**115 390**	**77 542**	**144 006**	**102 642**	**106 919**	**71 849**	**133 434**
	500-1000	**101 308**	**105 529**	**70 916**	**131 701**	**93 871**	**97 782**	**65 710**	**122 032**
	>1000	**97 589**	**101 656**	**68 313**	**126 866**	**90 425**	**94 193**	**63 298**	**117 553**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	163 342	170 148	118 423	208 262	-	-	-	-
	50-100	154 996	161 454	112 372	197 619	-	-	-	-
	100-500	129 607	135 008	93 965	165 249	-	-	-	-
	500-1000	115 232	120 034	83 543	146 921	-	-	-	-
	1000-3000	101 437	105 663	73 542	129 332	-	-	-	-
	3000-5000	92 858	96 727	67 322	118 394	-	-	-	-
	5000-9000	86 366	89 965	62 616	110 117	-	-	-	-
	>9000	83 584	87 067	60 598	106 570	-	-	-	-
Класс "С"	<50	96 167	100 174	69 721	122 612	89 107	92 820	64 602	113 611
	50-100	91 253	95 055	66 158	116 347	84 553	88 076	61 301	107 806
	100-500	76 305	79 485	55 321	97 289	70 704	73 650	51 260	90 147
	500-1000	67 842	70 669	49 186	86 499	62 862	65 481	45 575	80 149
	1000-3000	59 720	62 209	43 297	76 143	55 336	57 642	40 119	70 553
	3000-5000	54 670	56 948	39 635	69 704	50 656	52 767	36 726	64 587
	5000-9000	50 848	52 966	36 864	64 831	47 115	49 078	34 158	60 071
	>9000	49 209	51 260	35 677	62 742	45 597	47 497	33 058	58 136

Таблица 96 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**103 892**	**108 221**	**72 724**	**135 059**	**120 056**	**125 058**	**84 039**	**156 072**	**104 022**	**108 356**	**72 815**	**135 229**
	100-250	**96 675**	**100 703**	**67 672**	**125 677**	**111 716**	**116 370**	**78 201**	**145 230**	**96 796**	**100 829**	**67 757**	**125 835**
	250-500	**87 586**	**91 236**	**61 310**	**113 862**	**101 213**	**105 430**	**70 849**	**131 577**	**87 696**	**91 350**	**61 387**	**114 005**
	500-1000	**80 102**	**83 439**	**56 071**	**104 132**	**92 564**	**96 421**	**64 795**	**120 334**	**80 202**	**83 544**	**56 142**	**104 263**
	>1000	**77 161**	**80 377**	**54 013**	**100 310**	**89 166**	**92 882**	**62 417**	**115 916**	**77 258**	**80 477**	**54 081**	**100 436**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	129 151	134 532	93 634	164 667	149 244	155 463	108 202	190 287	129 313	134 701	93 752	164 874
	50-100	122 551	127 657	88 850	156 253	141 618	147 519	102 673	180 563	122 705	127 818	88 961	156 449
	100-500	102 477	106 747	74 296	130 659	118 421	123 355	85 855	150 987	102 606	106 881	74 389	130 822
	500-1000	91 111	94 908	66 056	116 167	105 287	109 674	76 333	134 241	91 226	95 027	66 139	116 313
	1000-3000	80 204	83 545	58 148	102 260	92 682	96 544	67 194	118 169	80 304	83 650	58 221	102 388
	3000-5000	73 421	76 480	53 230	93 611	84 844	88 379	61 512	108 176	73 513	76 576	53 297	93 729
	5000-9000	68 288	71 133	49 509	87 067	78 912	82 200	57 211	100 613	68 373	71 222	49 571	87 176
	>9000	66 088	68 841	47 914	84 262	76 370	79 552	55 368	97 372	66 171	68 928	47 974	84 368
Класс "С"	<50	76 037	79 205	55 126	96 947	87 867	91 528	63 703	112 030	76 132	79 304	55 196	97 068
	50-100	72 151	75 157	52 310	91 993	83 377	86 851	60 448	106 305	72 242	75 252	52 375	92 108
	100-500	60 333	62 847	43 741	76 924	69 720	72 624	50 547	88 892	60 408	62 925	43 796	77 021
	500-1000	53 641	55 876	38 890	68 392	61 987	64 570	44 940	79 033	53 708	55 946	38 939	68 478
	1000-3000	47 219	49 187	34 234	60 205	54 566	56 839	39 560	69 571	47 279	49 248	34 277	60 280
	3000-5000	43 226	45 027	31 339	55 113	49 951	52 032	36 215	63 688	43 280	45 083	31 378	55 182
	5000-9000	40 204	41 879	29 148	51 260	46 459	48 395	33 683	59 235	40 254	41 932	29 184	51 324
	>9000	38 909	40 530	28 209	49 609	44 962	46 836	32 598	57 327	38 957	40 581	28 244	49 671

Таблица 96 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.									
	Цена предложения, руб./кв.м									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	61 893	64 471	46 110	77 675	55 103	57 399	41 052	69 155	
	200-1000	53 709	55 947	40 013	67 405	47 817	49 810	35 624	60 011	
	1000-4500	44 139	45 978	32 883	55 394	39 297	40 934	29 276	49 318	
	4500-10000	38 951	40 574	29 019	48 884	34 678	36 123	25 835	43 522	
	10000-20000	35 463	36 941	26 420	44 506	31 573	32 888	23 522	39 624	
	>20000	34 166	35 590	25 454	42 879	30 418	31 686	22 662	38 175	
Класс "С"	<200	42 098	43 853	31 363	52 834	37 481	39 042	27 923	47 038	
	200-1000	36 532	38 054	27 216	45 848	32 525	33 880	24 231	40 818	
	1000-4500	30 023	31 273	22 367	37 678	26 729	27 843	19 913	33 545	
	4500-10000	26 494	27 598	19 738	33 250	23 588	24 571	17 573	29 603	
	10000-20000	24 121	25 127	17 970	30 272	21 475	22 370	15 999	26 952	
	>20000	23 239	24 208	17 313	29 165	20 690	21 552	15 414	25 966	

Таблица 96 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	34 939	36 395	26 029	43 848	33 256	34 642	24 776	41 737
	200-1000	30 319	31 582	22 588	38 050	28 859	30 061	21 500	36 218
	1000-4500	24 917	25 955	18 563	31 270	23 717	24 705	17 669	29 765
	4500-10000	21 988	22 904	16 381	27 595	20 929	21 801	15 592	26 266
	10000-20000	20 019	20 853	14 914	25 124	19 055	19 849	14 196	23 914
	>20000	19 287	20 091	14 369	24 205	18 358	19 123	13 677	23 040

Таблица 96 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	47 683	49 669	35 524	59 842	50 788	52 904	37 837	63 739	47 735	49 724	35 563	59 908
	200-1000	41 378	43 102	30 826	51 929	44 072	45 909	32 834	55 311	41 423	43 149	30 860	51 986
	1000-4500	34 005	35 422	25 334	42 676	36 219	37 728	26 983	45 455	34 042	35 461	25 362	42 723
	4500-10000	30 008	31 259	22 356	37 660	31 963	33 294	23 812	40 113	30 041	31 293	22 381	37 702
	10000-20000	27 321	28 459	20 354	34 288	29 100	30 313	21 680	36 521	27 351	28 491	20 377	34 326
	>20000	26 322	27 419	19 610	33 034	28 036	29 204	20 887	35 185	26 351	27 449	19 631	33 070
Класс "С"	<200	32 433	33 784	24 163	40 703	34 545	35 984	25 736	43 354	32 469	33 822	24 189	40 748
	200-1000	28 145	29 317	20 968	35 321	29 977	31 226	22 333	37 622	28 176	29 350	20 991	35 360
	1000-4500	23 130	24 093	17 232	29 028	24 636	25 662	18 354	30 918	23 155	24 120	17 251	29 060
	4500-10000	20 411	21 262	15 206	25 616	21 740	22 646	16 197	27 284	20 434	21 285	15 223	25 644
	10000-20000	18 583	19 358	13 845	23 322	19 794	20 618	14 746	24 841	18 604	19 379	13 860	23 348
	>20000	17 904	18 650	13 338	22 469	19 070	19 864	14 207	23 932	17 924	18 670	13 353	22 494

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Севастополь.

Таблица 97

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000								
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
районный/микрорайонный ТЦ	<100								
	100-500								
	500-1000								
	1000-5000								
	>5000								
стрит-ритейл	<50	1 682	1 587	1 203	2 161	1 481	1 397	1 059	1 903
	50-200	1 494	1 410	1 068	1 920	1 316	1 241	941	1 691
	200-400	1 334	1 259	954	1 714	1 175	1 108	840	1 509
	400-1000	1 196	1 128	855	1 536	1 053	993	753	1 353
	>1000	1 142	1 078	817	1 468	1 006	949	719	1 292
торговые площади	<50	1 479	1 396	1 058	1 901	1 303	1 229	931	1 674
	50-200	1 314	1 240	940	1 689	1 157	1 092	828	1 487
	200-400	1 173	1 107	839	1 508	1 033	975	739	1 328
	400-1000	1 052	992	752	1 352	926	874	662	1 190
	>1000	1 005	948	718	1 291	885	835	633	1 137

Таблица 97 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000								
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
районный/микрорайонный ТЦ	<100								
	100-500								
	500-1000								
	1000-5000								
	>5000								
стрит-ритейл	<50	1 362	1 285	974	1 750	-	-	-	-
	50-200	1 210	1 142	865	1 555	-	-	-	-
	200-400	1 080	1 019	773	1 388	-	-	-	-
	400-1000	968	914	692	1 244	-	-	-	-
	>1000	925	873	662	1 189	-	-	-	-
торговые площади	<50	1 198	1 130	857	1 540	1 110	1 048	794	1 427
	50-200	1 065	1 004	761	1 368	987	931	705	1 268
	200-400	950	897	680	1 221	881	831	630	1 132
	400-1000	852	804	609	1 095	789	745	564	1 014
	>1000	814	768	582	1 046	754	712	539	969

Таблица 97 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000												
	10000-15000												
	15000-25000												
	>25000												
районный/микрорайонный ТЦ	<100												
	100-500												
	500-1000												
	1000-5000												
	>5000												
стрит-ритейл	<50	1 076	1 015	770	1 383	1 229	1 159	879	1 579	1 078	1 017	771	1 385
	50-200	956	902	684	1 229	1 092	1 030	781	1 403	957	903	685	1 230
	200-400	854	805	610	1 097	975	919	697	1 252	855	806	611	1 098
	400-1000	765	722	547	983	874	824	625	1 122	766	723	548	984
	>1000	731	690	523	939	834	787	597	1 072	732	690	523	940
торговые площади	<50	947	893	677	1 217	1 081	1 020	773	1 389	948	894	678	1 218
	50-200	841	794	601	1 081	960	906	687	1 234	842	795	602	1 082
	200-400	751	708	537	965	857	809	613	1 102	752	709	538	966
	400-1000	673	635	481	865	768	725	549	987	674	636	482	866
	>1000	643	607	460	826	734	693	525	943	644	607	460	827

Таблица 97 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 505**	**1 420**	**1 159**	**1 851**	**1 325**	**1 250**	**1 020**	**1 630**
	100-250	**1 401**	**1 321**	**1 078**	**1 723**	**1 233**	**1 163**	**950**	**1 517**
	250-500	**1 269**	**1 197**	**977**	**1 561**	**1 117**	**1 054**	**860**	**1 374**
	500-1000	**1 160**	**1 095**	**894**	**1 427**	**1 022**	**964**	**787**	**1 257**
	>1000	**1 118**	**1 055**	**861**	**1 375**	**984**	**929**	**758**	**1 211**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 734	1 636	1 456	2 011	1 527	1 440	1 282	1 771
	50-100	1 645	1 552	1 382	1 909	1 449	1 367	1 217	1 680
	100-500	1 376	1 298	1 156	1 596	1 211	1 143	1 018	1 405
	500-1000	1 223	1 154	1 027	1 419	1 077	1 016	905	1 249
	1000-3000	1 077	1 016	904	1 249	948	894	796	1 100
	3000-5000	986	930	828	1 143	868	819	729	1 007
	5000-9000	917	865	770	1 063	807	762	678	936
	>9000	887	837	745	1 029	781	737	656	906
Класс "С"	<50	1 021	963	857	1 184	899	848	755	1 043
	50-100	969	914	814	1 124	853	805	716	989
	100-500	810	764	680	940	713	673	599	827
	500-1000	720	679	605	835	634	598	533	736
	1000-3000	634	598	532	735	558	527	469	647
	3000-5000	580	547	487	673	511	482	429	593
	5000-9000	540	509	453	626	475	448	399	551
	>9000	522	493	439	606	460	434	386	534

Таблица 97 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	**<100**	**1 219**	**1 150**	**939**	**1 499**	**1 130**	**1 066**	**870**	**1 390**
	100-250	**1 134**	**1 070**	**873**	**1 395**	**1 051**	**992**	**809**	**1 293**
	250-500	**1 028**	**970**	**791**	**1 264**	**952**	**899**	**733**	**1 171**
	500-1000	**940**	**887**	**724**	**1 156**	**871**	**822**	**671**	**1 071**
	>1000	**905**	**854**	**697**	**1 114**	**839**	**792**	**646**	**1 032**
Офисная недвижимость									
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 404	1 325	1 180	1 629	-	-	-	-
	50-100	1 333	1 257	1 119	1 546	-	-	-	-
	100-500	1 114	1 051	936	1 293	-	-	-	-
	500-1000	991	935	832	1 149	-	-	-	-
	1000-3000	872	823	733	1 012	-	-	-	-
	3000-5000	798	753	671	926	-	-	-	-
	5000-9000	743	701	624	861	-	-	-	-
	>9000	719	678	604	834	-	-	-	-
Класс "С"	<50	827	780	695	959	766	723	644	889
	50-100	785	740	659	910	727	686	611	843
	100-500	656	619	551	761	608	574	511	705
	500-1000	583	550	490	677	541	510	454	627
	1000-3000	513	484	431	596	476	449	400	552
	3000-5000	470	443	395	545	436	411	366	505
	5000-9000	437	412	367	507	405	382	340	470
	>9000	423	399	355	491	392	370	329	455

Таблица 97 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	**<100**	**963**	**909**	**742**	**1 185**	**1 100**	**1 037**	**847**	**1 352**	**964**	**910**	**743**	**1 186**
	100-250	**896**	**846**	**690**	**1 102**	**1 023**	**965**	**788**	**1 259**	**897**	**847**	**691**	**1 104**
	250-500	**812**	**766**	**625**	**999**	**927**	**875**	**714**	**1 140**	**813**	**767**	**626**	**1 000**
	500-1000	**743**	**701**	**572**	**913**	**848**	**800**	**653**	**1 043**	**744**	**701**	**573**	**915**
	>1000	**715**	**675**	**551**	**880**	**817**	**770**	**629**	**1 004**	**716**	**676**	**552**	**881**
Офисная недвижимость													
высококлассная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	1 110	1 047	932	1 287	1 267	1 195	1 064	1 469	1 111	1 048	933	1 289
	50-100	1 053	993	884	1 221	1 202	1 134	1 010	1 394	1 054	995	886	1 223
	100-500	880	831	740	1 021	1 005	948	844	1 166	882	832	740	1 023
	500-1000	783	738	658	908	894	843	751	1 037	784	739	658	909
	1000-3000	689	650	579	799	787	742	661	912	690	651	580	800
	3000-5000	631	595	530	732	720	679	605	835	632	596	531	733
	5000-9000	587	553	493	681	670	632	563	777	587	554	493	681
	>9000	568	536	477	659	648	611	544	752	568	536	478	659
Класс "С"	<50	653	616	549	758	746	704	626	865	654	617	549	759
	50-100	620	585	521	719	708	668	594	821	621	586	521	720
	100-500	518	489	435	601	592	558	497	686	519	490	436	602
	500-1000	461	435	387	535	526	496	442	610	461	435	388	535
	1000-3000	406	383	341	471	463	437	389	537	406	383	341	471
	3000-5000	371	350	312	431	424	400	356	492	372	351	312	431
	5000-9000	345	326	290	401	394	372	331	457	346	326	290	401
	>9000	334	315	281	388	382	360	321	443	335	316	281	388

Таблица 97 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Производственно-складская недвижимость										
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	645	608	464	825	574	541	413	734	
	200-1000	559	528	403	716	498	470	359	637	
	1000-4500	460	434	331	588	409	386	295	524	
	4500-10000	406	383	292	519	361	341	260	462	
	10000-20000	369	348	266	473	329	310	237	421	
	>20000	356	336	256	455	317	299	228	405	
Класс "С"	<200	443	418	319	567	394	372	284	504	
	200-1000	384	362	277	492	342	323	246	438	
	1000-4500	316	298	227	404	281	265	202	360	
	4500-10000	279	263	201	357	248	234	179	317	
	10000-20000	254	239	183	325	226	213	163	289	
	>20000	244	231	176	313	218	205	157	278	

Таблица 97 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость									
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	-	-	-	-	-	-	-	-
	200-1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	1000-4500	-	-	-	-	-	-	-	-
	4500-10000	-	-	-	-	-	-	-	-
	10000-20000	-	-	-	-	-	-	-	-
	>20000	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "С"	<200	368	347	265	471	350	330	252	448
	200-1000	319	301	230	408	304	286	219	389
	1000-4500	262	247	189	336	250	235	180	319
	4500-10000	231	218	167	296	220	208	159	282
	10000-20000	211	199	152	270	200	189	144	257
	>20000	203	191	146	260	193	182	139	247

Таблица 97 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Севастополь. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Производственно-складская недвижимость													
высококлассная производственно-складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	496	468	357	635	535	505	385	685	497	469	358	636
	200-1000	431	406	310	551	465	438	334	595	431	407	310	552
	1000-4500	354	334	255	453	382	360	275	489	354	334	255	454
	4500-10000	312	295	225	400	337	318	243	431	313	295	225	400
	10000-20000	284	268	205	364	307	289	221	393	285	269	205	364
	>20000	274	259	197	351	296	279	213	378	274	259	198	351
Класс "С"	<200	341	322	245	436	368	347	265	471	341	322	246	437
	200-1000	296	279	213	379	319	301	230	408	296	279	213	379
	1000-4500	243	229	175	311	262	247	189	336	243	230	175	311
	4500-10000	215	202	154	275	231	218	167	296	215	203	155	275
	10000-20000	195	184	141	250	211	199	152	270	196	184	141	250
	>20000	188	178	135	241	203	191	146	260	188	178	136	241

Донецк

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Донецк.

Таблица 98

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Донецк. 2 Квартал 2026 г. Цена предложения, руб./кв.м							
		Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	108 192	117 600	49 768	166 615	95 157	103 431	43 772	146 541
	100-250	100 676	109 430	46 311	155 041	88 546	96 246	40 731	136 361
	250-500	91 212	99 143	41 957	140 466	80 222	87 198	36 902	123 542
	500-1000	83 417	90 671	38 372	128 463	73 367	79 747	33 749	112 985
	>1000	80 355	87 343	36 963	123 747	70 674	76 819	32 510	108 838

Таблица 98 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Донецк. 2 Квартал 2026 г. Цена предложения, руб./кв.м							
		Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	87 596	95 213	40 294	134 898	81 166	88 224	37 336	124 995
	100-250	81 511	88 599	37 495	125 527	75 527	82 095	34 743	116 312
	250-500	73 848	80 270	33 970	113 726	68 427	74 377	31 476	105 377
	500-1000	67 538	73 411	31 067	104 008	62 580	68 021	28 787	96 373
	>1000	65 059	70 716	29 927	100 190	60 283	65 524	27 730	92 835

Таблица 98 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Донецк. 2 Квартал 2026 г. Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	<100	69 260	75 283	31 860	106 661	80 036	86 996	36 817	123 255	69 347	75 377	31 900	106 795
	100-250	64 449	70 053	29 646	99 251	74 476	80 952	34 259	114 693	64 530	70 141	29 684	99 376
	250-500	58 390	63 467	26 859	89 921	67 475	73 342	31 038	103 911	58 463	63 547	26 893	90 033
	500-1000	53 400	58 044	24 564	82 237	61 709	67 075	28 386	95 031	53 467	58 117	24 595	82 340
	>1000	51 440	55 913	23 663	79 218	59 443	64 612	27 344	91 543	51 505	55 983	23 692	79 317

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Донецк.

Таблица 99

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Донецк. 2 Квартал 2026 г. Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	982	1 067	584	1 379	864	940	514	1 215
	100-250	914	993	544	1 284	804	874	479	1 130
	250-500	828	900	492	1 163	729	792	434	1 024
	500-1000	757	823	450	1 064	667	724	397	936
	>1000	729	793	434	1 025	642	698	382	902

Таблица 99 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Донецк. 2 Квартал 2026 г.									
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц									
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС				
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница	
Торговая недвижимость										
Объекты свободного назначения	<100	795	864	473	1 117	737	801	438	1 035	
	100-250	740	804	440	1 040	686	745	408	963	
	250-500	670	729	399	942	621	675	370	873	
	500-1000	613	666	365	861	568	618	338	798	
	>1000	591	642	351	830	547	595	326	769	

Таблица 99 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Донецк. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	<100	628	683	374	883	717	780	427	1 008	629	684	374	884
	100-250	585	635	348	821	667	725	397	938	585	636	348	822
	250-500	530	576	315	744	605	657	360	850	530	576	316	745
	500-1000	484	527	288	681	553	601	329	777	485	527	289	681
	>1000	467	507	278	656	533	579	317	748	467	508	278	656

Луганск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Луганск.

Таблица 100

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	121 883	119 493	113 351	130 415	107 198	105 096	99 694	114 702
	100-250	113 416	111 192	105 477	121 355	99 751	97 795	92 769	106 734
	250-500	102 754	100 739	95 561	109 946	90 374	88 602	84 048	96 700
	500-1000	93 973	92 130	87 395	100 551	82 651	81 030	76 865	88 437
	>1000	90 524	88 749	84 187	96 860	79 617	78 056	74 044	85 190

Таблица 100 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	98 681	96 746	91 773	105 589	91 437	89 644	85 036	97 837
	100-250	91 826	90 025	85 398	98 254	85 085	83 416	79 129	91 041
	250-500	83 193	81 562	77 370	89 017	77 086	75 574	71 690	82 482
	500-1000	76 084	74 592	70 758	81 410	70 499	69 116	65 564	75 434
	>1000	73 291	71 854	68 161	78 422	67 911	66 579	63 157	72 665

Таблица 100 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	<100	78 025	76 495	72 563	83 486	90 164	88 396	83 852	96 475	78 122	76 591	72 654	83 591
	100-250	72 604	71 181	67 522	77 687	83 900	82 255	78 027	89 773	72 695	71 270	67 607	77 784
	250-500	65 779	64 489	61 174	70 383	76 013	74 523	70 692	81 334	65 861	64 570	61 251	70 472
	500-1000	60 158	58 978	55 947	64 369	69 517	68 154	64 651	74 384	60 233	59 052	56 017	64 450
	>1000	57 950	56 813	53 893	62 006	66 966	65 653	62 278	71 653	58 022	56 885	53 961	62 084

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Луганск.

Таблица 101

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	1 112	1 090	389	1 834	979	960	343	1 615
	100-250	1 034	1 014	362	1 707	911	893	319	1 503
	250-500	937	919	328	1 546	825	809	289	1 361
	500-1000	857	840	300	1 414	755	740	264	1 245
	>1000	826	809	289	1 362	727	713	254	1 199

Таблица 101 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	900	883	315	1 485	834	818	292	1 377
	100-250	838	821	293	1 382	776	761	272	1 281
	250-500	759	744	266	1 252	703	690	246	1 161
	500-1000	694	681	243	1 145	643	631	225	1 061
	>1000	669	656	234	1 103	620	608	217	1 022

Таблица 101 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	<100	711	697	249	1 174	812	796	284	1 340	712	698	249	1 175
	100-250	662	649	232	1 092	756	741	264	1 247	663	650	232	1 094
	250-500	600	588	210	989	685	671	240	1 130	600	589	210	991
	500-1000	548	538	192	905	626	614	219	1 033	549	538	192	906
	>1000	528	518	185	872	603	591	211	995	529	519	185	873

3.3 КОММЕНТАРИИ К ИТОГОВЫМ РЕЗУЛЬТАТАМ

1. В Обзоре приведены средние и медианные значения удельных цен и ставок арендной платы. Сопоставляя эти значения, следует иметь ввиду, что среднее значение является наиболее эффективной оценкой центра распределения, а медиана робастной (устойчивой к помехам) оценкой. В большинстве случаев, когда распределение цен является симметричным, эти оценки близки друг к другу. Однако в связи с наличием в исходных данных выбросов, отклоняющихся от общей выборки в большую или меньшую сторону, среднее значение вслед за этими выбросами смещается от центра рассеивания, нарушается симметрия в выборочных данных, и различие между средним и медианой может быть существенным.
2. Нижние и верхние границы расширенного интервала определяют диапазон, в котором с большой вероятностью находятся среднерыночные цены (арендные ставки) объекта. Границы расширенного интервала определялись, исходя из анализа вариабельности цен в соответствующем сегменте рынка. Следует обратить внимание, что образованный таким образом интервал определяются симметрично относительно среднего значения. При этом, если в выборке присутствуют выбросы, медиана может выходить за границы интервала, ограничивающего большинство среднерыночных значений цены (арендной ставки).
3. Минимальные и максимальные значения цен продажи (аренды) по всей располагаемой выборке после исключения выбросов и явных ошибок представлены в гистограммах, приведенных в Томе 2. Приложении 2. Следует обратить внимание на то, что минимальные и максимальные цены (арендные ставки) предложений обычно выходят за границы интервалов среднерыночных цен. Поэтому, чтобы не вводить в заблуждение пользователя отчетом, гистограммы вынесены в Приложение и в разделе итоговые результаты не приводятся.
4. Соотношение средних/медиан и границ расширенного интервала для среднерыночных цен и арендных ставок между классами в пределах сегментов офисной, торговой и производственно-складской недвижимости в целом отвечает установившимся на рынке значениям. При этом, однако, для медиан, а также границ интервалов цен предложений/продажи и арендных ставок, данные соотношения могут нарушаться.
5. Для проведения исследования рынков недвижимости 49 городов с разделением данных по сегментам и потребительским классам, анализировалось огромное количество статистической информации (около полумиллиона объявлений за текущий квартал). Исходная информация, а также промежуточные результаты, включающие структурированные данные в виде электронных таблиц в обзоре не приводятся. Очевидно, что традиционные отчеты, строки, колонки и таблицы, содержащие исходные данные или результаты промежуточных расчетов не дают понимание общей картины в целом. Это может привести к неверной интерпретации данных, если не прибегнуть к их визуализации. Поэтому первичная обработка больших массивов данных включала их визуализацию путем представления их в виде гистограмм распределения, которые наиболее эффективно передают характер используемых для анализа данных. При этом, однако, в тех городах, где данных было недостаточно для такой формы визуализации, соответствующие диаграммы не приводятся.
6. Со всей исходной информацией можно познакомиться непосредственно в ООО «Информ-Оценка».

4. ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОЕКТА

Основная часть проекта по исследованию рынка коммерческой недвижимости крупнейших городов России выполняется силами специалистов компании ООО «Информ-оценка» (г. Н.Новгород). Компания является ведущей в России, осуществляющей информационно-аналитическую поддержку всех участников рынка недвижимости. Работы выполняют специалисты в области оценки недвижимости, интеллектуального анализа данных и эконометрики, в том числе аспиранты и магистранты ведущих ВУЗов страны.

5. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Смоляк С.А., Титаренко Б.П. Устойчивые методы оценивания: (Статистическая обработка неоднородных совокупностей). — М.: Статистика, 1980. — 208 с., ил. — (Мат. статистика для экономистов).
2. Farid Bourennani. Heterogeneous Data Mining. P.: VDM Verlag Dr. Müller (January 30, 2011). ISBN-10: 3639325117. ISBN-13: 978-3639325119.
3. Deepak P, A. Jurek-Loughrey (eds.), Linking and Mining Heterogeneous and Multi-view Data, Unsupervised and Semi-Supervised Learning. P.: Springer International Publishing. ISBN 978-3-030-01872-6.
4. Грешилов А. А., Стакун В. А., Стакун А. А. Математические методы построения прогнозов. — М.: Радио и связь, 1997.- 112 с. — ISBN 5-256-01352-1.
5. Лейфер Л. А. Методы использования релевантной информации в индивидуальной и массовой оценке (проблема малой выборки и неоднородности статистических данных) Сборник материалов XVIII международной конференции оценщиков. Уфа, 2010 г.
6. Лейфер Л. А. Методы объединения неоднородной информации и их применение в задачах оценивания показателей надежности машин по результатам испытаний. М., Знание , 1982 г.
7. Лейфер Л. А. Сбалансированное оценивание параметров на основе объединения двух выборок. Сборник «Надежность и эффективность в технике», т 4 под редакцией академика Мельникова В. А. Москва, машиностроение, 1987 г.
8. Лейфер Л. А. Реккурентные алгоритмы для оценивания параметров на основе объединения к выборок. Сборник «Надежность и эффективность в технике», т 4 под редакцией академика Мельникова В. А. Москва, машиностроение, 1987 г.
9. Leifer L. A. Balanced estimation of dependent parameters using separate measurement results/ Gorky, USSR. IMEKO VIII, Moscow 1979.
10. Лейфер Л. А. Неопределенные функции и их применение в задачах контроля и прогнозирования технического состояния. Пятая Международная Вильнюсская конференция по теории вероятностей и математической статистике. Вильнюс. 1989 г.
11. Лейфер Л. А. , Сергеева З. А., Стерлин А. М. Оценивание параметров линейной регрессии при наличии мешающих параметров. Академия наук СССР. Вероятностно –статистические методы в экономико – математическом моделировании.

12. Серия Справочников оценщика недвижимости 2011-2020 гг / Л.А. Лейфер, Т.В. Крайникова и др. – Нижний Новгород: ООО “Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки”.
13. Серия Справочников оценщика и судебного эксперта 2025-2026 г. / Л.А. Лейфер, Д.В. Нестерова и др. – Нижний Новгород: ООО “Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки”.